FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT08
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	VERSIÓN	0

Aprobado: 17/09/2018

CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ELECTRÓNICO No. 003 DE 2022 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
CONTRATISTA	KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA. C.C 1.121.832.798
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**N/A**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional.**
CIUDAD:	**BOGOTÁ**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**28-01-2022**
FECHA DE INICIO:	**01-02-2022**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31-12-2022**
INFORME NRO.	**4**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**01-05-2022 A 31-05-2022**
FECHA PRESENTE INFORME:	**15-06-2022**

ACTIVIDADES

Se relacionan las diferentes actividades llevadas a cabo en el periodo de la referencia:

INFORME DE REVISION TÉCNICA AL INFORME DE AVANCE DE OBRA DEL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 041-2021 CUYO OBJETO FUE "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CHOCÓ Y LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE QUIBDÓ"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA: SIPCO S.A.S.

INTERVENTOR: CONFORT INTEGRAL S.A.S

Recomendaciones:

Relacionar en el informe los datos base del contrato, objeto, acta de inicio, periodo de referencia del informe y ajustar las conclusiones pertinentes procedentes del desarrollo.

Anexar al paquete de documentos el informe de interventoria.

Realizar MEMORIAS DE CALCULO DESCIRPTIVAS para tener claridad de las actividades ejecutadas con las dimensiones descritas en el documento anexo al acta de BALANCE DE OBRA, se recomienda realizar por cada ítem contractual una memoria descriptiva con anexo fotográfico complementario.

Se debe anexar el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada actividad desarrollada en el contrato, ajustado a los precios unitarios fijos pactados en el presupuesto oficial del proceso.

Anexar las ESPECIFICACIONES TECNICAS, donde se realice la descripción de la manera como se debe desarrollar adecuadamente con los materiales y procedimientos idóneos.

Anexar la certificación de Calidad de Materiales, certificación de cumplimiento por parte de la interventoria.

Reforzar el informe con descripciones de las actividades desarrolladas y un resumen del manual de operaciones, relacionar acta de personal.

Anexar al informe la justificación de gastos en imprevistos del 2% del valor del contrato, por un valor ajustado de $ 2.714.543,00

Adjuntar las planillas de Seguridad social correspondientes a las fechas de ejecución.

Realizar el Acta de Mayores y menores cantidades, con la justificación de los cambios presentados en dichas cantidades.

Anexar el registro fotográfico correspondiente a las actividades desarrolladas en el contrato, estas deben constatar la actividad desarrollada y se integran en la memoria de calculo

NOTA: PARA AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SE SOLICITA DESCRIPCION DE LA ACTIVIDA Y REGISTRO FOTOGRAFICO Y NO FUERON EJECUTADAS UNICAMENTE JUSTIFICAR LA RAZON POR LA CUAL NO FUE EJECUTADA LA ACTIVIDAD.

SOLICITUDES ADMINISTRATIVAS

Relacionar las planillas de seguridad social y parafiscales de las personas involucradas en las actividades contractuales durante el periodo del informe.

Diligenciar ACTA DE RECIBO de obra debidamente diligenciada y firmada por el contratista de Obra, la interventoría y el funcionario encargado de recibir las actividades en la sede Registrada para Choco y anexar como soporte general del cumplimiento físico de las actividades.

Anexar el certificado de los materiales usados y los elementos suministrados.

Los documentos solicitados (Memorias de Calculo, APUS, Especificaciones Técnicas y Acta de Recibo) son anexos técnicos de respaldo, verificación y certificación que las actividades contractuales son realizadas correctamente, deben ser aprobados por la interventoría.

INFORME DE REVISION TÉCNICA AL INFORME DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.042 de 2021FRR CUYO OBJETO FUE; "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LAS OBRAS DE "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CHOCÓ Y LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE QUIBDO".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: CONFORT INTEGRAL S.A.S

Recomendaciones:

Complementar el informe de interventoria desde los datos básicos como la INTRODUCCION y ejecución de los contratos relacionados.

El informe debe contener las actividades propias que desarrolla la interventoria en el ejercicio propio como contratista, adjuntando las evidencias necesarias y todo lo relacionado con el control en la ejecución del contrato de obra.

Los ANTECEDENTES DEL PROYECTO tienen que reflejar las actividades similares realizadas en la registraduría especial, donde se contrastes actividades que puedan ser sobrepuestas.

LOCALIZACION: se espera que se de referencia por la dirección de la Registraduría Especial de Quibdó.

ALCANCE: realizar la interventoria INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGALES PARA LAS OBRAS DE "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CHOCÓ Y LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE QUIBDO", las interventorías son una consultoría la cual delega funciones de supervisión control y seguimiento a un privado para ser los ojos de la institución ante un contrato de obra.

Dentro del alcance del objeto se busca mantener en buen estado las instalaciones y dependencias de las diferentes edificaciones con las que cuenta la Registraduría Nacional del Estado Civil, para su normal funcionamiento mejorando el estado de su infraestructura física y con ello las condiciones en la que los funcionarios prestan el servicio. Para este proceso se cuenta con los planos arquitectónicos requeridos para adelantar las obras de mantenimiento.

Adjuntar documentos y correspondencia.

VERIFICACION DE PERSONAL EQUIPOS Y MATERIALES: verificar y adjuntar las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de todo el personal que desarrollo las actividades derivadas del contrato de obra e interventoria.

CONDICIONES CONTRACTUALES TOTAL OBRA EJECUTADA (100%)

CONDICIONES CONTRACTUALES				TOTAL OBRA EJECUTADA (100%)	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	CANT.	% EJEC
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICIÓN PAÑETES Y ESTUCO INTERIORES. Incluye cargue y retiro.	m2	470,75	467,48	99,31%
1,2	DESMONTE DE CIELO RASO EN ICOPOR O SIMILAR (Incluye estructura y retiro)	m2	150,00	135,47	90,31%
1,3	DESMONTE MANTO EXI STENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA. Incluye cargue y retiro.	m2	45,50	0,00	0,00%

1,4	DEMOLICIÓN BALDOSA FACHADA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m2	612,14	734,43	119,98%
1,5	DEMOLICIÓN PAÑETES FACHADA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m2	612,14	734,43	119,98%
1,6	DESMONTE CUBIERTAS POLICARBONATO. Incluye estructura, caballete, cargue y retiro.	m2	27,80	27,80	100,00%
1,7	MANTENIMIENTO SANITARIOS Y LAVAMANOS. Incluye árbol sanitario, ajuste de aparatos, boquilla, cemento blanco, mangueras de acople y limpieza sifones.	un	12,00	15,00	125,00%
2	**CUBIERTAS**				
2,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/ HASTA 0.30 m SEGÚN DISEÑO. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1A	m	85,00	0,00	0,00%
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO TIPO FIBERGLASS 500 XT. INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFÁLTICA	m2	55,00	21,50	39,09%
2,3	CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR - OPAL O BRONCE 8mm. Incluye accesorios e instalación.	m2	94,30	78,75	83,51%
2,4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 D=0.40 m. Pintada e instalada. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1A	m	8,00	0,00	0,00%
2,5	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 D=0.40 m. Pintada e instalada. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1A	m	3,00	0,00	0,00%
3	**CIELO RASOS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE FIBRA MINERAL 0.60X0.60 5/8" (Incluye estructura e instalación)	m²	150,00	135,47	90,31%
4	**RED ELECTRICA**				
4,1	SUMINISTRO INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	m	10,00	29,00	290,00%
4,2	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER CON CABLE ENCAUCHETADO 3#12, TOMA Y CLAVIJA AÉREA DE CAUCHO TIPO INDUSTRIAL.	un	10,00	29,00	290,00%
5	**CARPINTERIA MADERA**				
5,1	HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE).	un	2,00	0,00	0,00%
6	**CARPINTERIA METALICA**				
6,1	MANTENIMIENTO VENTANAS EN ALUMINIO EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m	68,00	65,00	
6,2	ESTRUCTURA METALICA EN C 60X160X2 mm PARA TEJA POLICARBONATO (INCLUYE DOS (2) PARALES 2,00m)	m2	56,50	55,64	98,48%
7	**PINTURAS**				
7,1	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	m²	35,50	467,77	1317,66%
7,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	56.20	65,85	
7,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	1.783,00	1971,00	110,54%
7,4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	56,20	57,85	102,94%

7,5	LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA EXTERIORES (Incluye filos y dilataciones).	m²	670,75	772,06	115,10%
8	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	670,75	467,77	69,74%
8,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO FACHADAS 1:3	m²	612,14	669,04	109,30%
9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
9,1	REJILLA TIPO CÚPULA O "MAZORCA" DE 4" X 5"	un	6,00	2,00	33,33%
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT SIMILAR O IGUAL A L.G. DE 24000 BTU CON TECNOLOGIA INVERTER (Incluye accesorios y elementos para su instalacion y funcionamiento).	un	1,00	1,00	100,00%
10	**ASEO GENERAL**				
10,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	gbl	1,00	1,00	100,00%

Realizar la descripción de los ítems según la ejecución final presentada, en razón de mayores y menores cantidades justificando técnicamente aquellos ítems que sufrieron cambios considerables con respecto a las condiciones iniciales.

Item 1.3 DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA. Incluye cargue y retiro. La cantidad final ejecutada refleja 0%, anexar justificación de la ausencia de la necesidad inicial

Item 2.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/ HASTA 0.30 m SEGÚN DISEÑO. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1ª La cantidad final ejecutada refleja 0%, anexar justificación de la ausencia de la necesidad inicial

item 2.4 CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 D=0.40 m. Pintada e instalada. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1ª La cantidad final ejecutada refleja 0%, anexar justificación de la ausencia de la necesidad inicial

item 2.5 BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 D=0.40 m. Pintada e instalada. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1ª La cantidad final ejecutada refleja 0%, anexar justificación de la ausencia de la necesidad inicial

Item 5.1 HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE). La cantidad final ejecutada refleja 0%, anexar justificación de la ausencia de la necesidad inicial.

REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico debe corresponder y tener la descripción de las actividades desarrolladas según los ítems pactados en el contrato inicial o modificados.

El capitulo de Actividades preliminares no discrimina las fotos de los ítems correspondientes desde la actividad 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 y 1.7

En capitulo cubiertas no anexa fotografía del item 2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO TIPO FIBERGLASS 500 XT. INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E

IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFÁLTICA ni del item 2.3 CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR OPAL O BRONCE 8mm. Incluye accesorios e instalación.

No se evidencia registro fotográfico de la actividad 3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE FIBRA MINERAL 0.60X0.60 5/8" (Incluye estructura e instalación)

No se evidencia registro fotográfico de las actividades del capítulo 4 RED ELECTRICA.

No se evidencia registro fotográfico de las actividades del capítulo 6 CARPINTERIA METALICA.

Se realiza la recomendación general de anexar mínimo 2 imágenes con la descripción de la actividad

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe, a los quince (15) días del mes de junio de 2022.

SUPERVISOR

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT07
	FORMATO	CERTIFICACIÓN SUPERVISIÓN	VERSIÓN	0

EL COORDINADOR DEL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES– SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 003 de 2022 (FRRN) CERTIFICA:

Que **KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.121.832.798 de Villavicencio, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el **01 de mayo al 31 de mayo** de 2022 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 1 del artículo 2 la Ley 1562 de 2012.

Dada a los quince días (15) del mes de junio de 2022.

ING. MIGUEL ANGEL DIAZ MORENO
Coordinador Grupo Mantenimiento y Construcciones.