FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	**CÓDIGO**	GCFT08
FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	**VERSIÓN**	0

Aprobado: 06/06/2017

CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ELECTRÓNICO No. 003 DE 2022 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
CONTRATISTA	KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**N/A**
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional.
CIUDAD:	**BOGOTÁ D.C.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**28-01-2022**
FECHA DE INICIO:	**01-02-2022**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31-12-2022**
INFORME NRO.	**5**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**01-06-2022 a 30-06-2022**
FECHA PRESENTE INFORME:	**25-07-2022**

ACTIVIDADES

INFORME DE REVISION TECNICA AL INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO No. 067-2021

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CAREPA – ANTIOQUIA, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, EL PLIEGO DE CONDICIONES ELECTRÓNICO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 016 DE 2021, SU DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO.

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA: RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

INTERVENTOR: JOHAN LEANDRO RESTREPO ALVAREZ

CIUDAD: Carepa – Antioquia

Recomendaciones:

- Adjuntar informe de contratista, donde detalle el desarrollo de las actividades soportadas por registro fotográfico, relación de personal, descripción de los ítems y todo soporte adicional para validar la ejecución. Relacionar en el informe los datos base del contrato, objeto, acta de inicio, periodo de referencia del informe y ajustar las conclusiones pertinentes procedentes del desarrollo.

- Adjuntar informe del contratista donde detalle el seguimiento a la ejecución de las actividades y el ejercicio desarrollado a título propio de la interventoria como el control y seguimiento de las actividades de obra.

- Los documentos allegados no soportan las actividades desarrolladas, no detallan la ejecución ni calidad de estas y no cuentan con un registro fotográfico de soporte de las labores.

REVISION AL ACTA DE BALANCE DE OBRA AL 100%

- ITEM 1.2 DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES. Incluye cargue y retiro. Presenta en el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1 una ejecución del 99% con 25,34 m2, pero al presentar el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2 la ejecución es de **-78%** presentándose una aparente retribución al balance del acta; es importante anexar al informe de ejecución la explicación de la mencionada eventualidad.

- ITEM 1.5 DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO Y OTRAS. Incluye cargue y retiro. En el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1 refleja una cantidad ejecutada de 11.16 m3 y un porcentaje de ejecución del 100%; En el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2 refleja una cantidad ejecutada de 34.00 m3 y un porcentaje de ejecución del 305%; el ítem refleja un porcentaje de ejecución final de 405%, un crecimiento significante que debe ser relacionado en el informe del contratista describiendo la necesidad del aumento en la cantidad.

- ITEM 1.12 DESMONTE Y RETIRO AIRES ACONDICIONADOS. Incluye accesorios de conexión, cargue y retiro. En el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1 refleja una cantidad ejecutada de 1 und y un porcentaje de ejecución del 100%; En el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2 refleja una cantidad ejecutada de 3 und y un porcentaje de ejecución del 300%; el ítem refleja un porcentaje de ejecución final de 400%, un crecimiento significante que debe ser relacionado en el informe del contratista describiendo la necesidad del aumento en la cantidad.

- ITEM 1.16 MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (incluye desmonte, montaje y reposición de elementos para su correcto. En el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1 refleja una cantidad ejecutada de 1

ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2 la ejecución es de **-5%** presentándose una aparente retribución al balance del acta; es importante anexar al informe de ejecución la explicación de la mencionada eventualidad.

- ITEM 12.1 SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas). Presenta en el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1 una ejecución del 100% con 1 und, pero al presentar el ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2 la ejecución es de **-1%** presentándose una aparente retribución al balance del acta; es importante anexar al informe de ejecución la explicación de la mencionada eventualidad. La cantidad final está en negativo -1% igual que su porcentaje de ejecución de -100%. Debe realizarse corrección.

EN EL ACTA DE BALANCE DE OBRA AL 100%, NO SE ENCUENTRA DILIGENCIADO EL CUADRO DE BALANC DEL CONTRATO, ES NECESARIO COMPLEMENTARLO PUES ESTE PRESENTA EL RESUMEN DEL ACTA.

OBSERVACIONES:		
BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO		
VALOR A PAGAR 50% CON LA PRESENTE ACTA (AVANCE DEL 50%)		
VALOR A PAGAR 40% CON LA PRESENTE ACTA (RECIBO A SATISF. DEL 100%)		
ULTIMO A LA SUSCRIP. Y FIRMA ACTA DE LIQUIDACION (10%)		
VALOR A FAVOR DEL FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL		
SUMAS IGUALES		
VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 40%):		

- Anexar al paquete de documentos el informe de interventoria.
- Realizar MEMORIAS DE CALCULO DESCIRPTIVAS para tener claridad de las actividades ejecutadas con las dimensiones descritas en el documento anexo al acta de BALANCE DE OBRA, se recomienda realizar por cada ítem contractual una memoria descriptiva con anexo fotográfico complementario.
- Se debe anexar el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada actividad desarrollada en el contrato, ajustado a los precios unitarios fijos pactados en el presupuesto oficial del proceso.
- Anexar las ESPECIFICACIONES TECNICAS, donde se realice la descripción de la manera como se debe desarrollar adecuadamente con los materiales y procedimientos idóneos.
- Anexar la certificación de Calidad de Materiales, certificación de cumplimiento por parte de la interventoria.
- Reforzar el informe con descripciones de las actividades desarrolladas y un resumen del manual de operaciones, relacionar acta de personal.
- Anexar al informe la justificación de gastos en imprevistos del 2% del valor del contrato, por un valor ajustado de $ 1.352.128
- Adjuntar las planillas de Seguridad social correspondientes a las fechas de ejecución.
- Realizar el Acta de Mayores y menores cantidades, con la justificación de los cambios presentados en dichas cantidades.
- Anexar el registro fotográfico correspondiente a las actividades desarrolladas en el contrato, estas deben constatar la actividad desarrollada y se integran en la memoria de calculo
  NOTA: PARA AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SE SOLICITA DESCRIPCION DE LA ACTIVIDA Y REGISTRO FOTOGRAFICO Y NO FUERON EJECUTADAS UNICAMENTE JUSTIFICAR LA RAZON POR LA CUAL NO FUE EJECUTADA LA ACTIVIDAD.

INFORME DE REVISION TECNICA AL INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO No. 068-2021

OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para las obras "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CAREPA ANTIOQUIA".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA: RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

INTERVENTOR: CONFORT INTEGRAL S.A.S.

CIUDAD: Carepa – Antioquia

Recomendaciones:

- Realizar el informe de interventoria en formato propio de la interventoria donde detalle desde los datos básicos como la INTRODUCCION y ejecución de los contratos relacionados, con mínimo descripción de las actividades desarrolladas en obra, y las actividades propias desarrolladas por la interventoria.
- El informe debe contener las actividades propias que desarrolla la interventoria en el ejercicio propio como contratista, adjuntando las evidencias necesarias y todo lo relacionado con el control en la ejecución del contrato de obra.
- Los ANTECEDENTES DEL PROYECTO tienen que reflejar las actividades similares realizadas en la registraduría especial, donde se contrastes actividades que puedan ser sobrepuestas.
- ALCANCE: realizar la interventoria Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para las obras "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CAREPA ANTIOQUIA", las interventorías son una consultoría la cual delega funciones de supervisión, control y seguimiento a un privado para ser los ojos de la institución ante un contrato de obra.
- Dentro del alcance del objeto se busca mantener en buen estado las instalaciones y dependencias de las diferentes edificaciones con las que cuenta la Registraduría Nacional del Estado Civil, para su normal funcionamiento mejorando el estado de su infraestructura física y con ello las condiciones en la que los funcionarios prestan el servicio.
- Adjuntar documentos y correspondencia.
- VERIFICACION DE PERSONAL EQUIPOS Y MATERIALES: verificar y adjuntar las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de todo el personal que desarrollo las actividades derivadas del contrato de obra e interventoria.

1 ACTIVIDADES PRELIMINARES	
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS. Incluye cargue y retiro.	101%
DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES. Incluye cargue y retiro.	100%
DEMOLICIÓN MUROS 0.15 - 0.25M. Incluye cargue y retiro.	156%
DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE. Incluye mortero de nivelación, guardaescoba, cargue y retiro.	100%
DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	405%
DEMOLICIÓN PAÑETES. Incluye cargue y retiro.	240%
DESMONTE APARATOS SANITARIOS. Incluye accesorios, cargue y retiro.	150%
DESMONTE CUBIERTAS FIBRO - CEMENTO. Incluye estructura, caballete, cargue y retiro.	153%
DESMONTE REJAS METÁLICAS	150%
DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. Incluye grifería, cargue y retiro.	100%
DESMONTE Y RETIRO TANQUE ELEVADO. Incluye accesorios de conexión, cargue y retiro.	0%
DESMONTE Y RETIRO AIRES ACONDICIONADOS. Incluye accesorios de conexión, cargue y retiro.	400%
DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS Y DE MADERA. Diferentes anchos.	100%
EXCAVACIÓN A MAN0 EN TIERRA. Incluye retiro	230%
LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAL LLUVIAS. INCLUYE RETIRO.	100%
MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (incluye desmonte, montaje y reposicion de elementos para su correcto	500%

Total ACTIVIDADES PRELIMINARES	
2 MAMPOSTERÍA	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	360%
Total MAMPOSTERÍA	
3 CUBIERTAS	
MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFÁLTICA	131%
TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	131%
CABALLETE FIJO PERFIL 7	0%
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	156%
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/ HASTA 0.30 m SEGÚN DISEÑO. Incluye EPÓXICO igual o similar a SIKAFLEX 1A	100%
Total CUBIERTAS	
4 CIELO RASOS	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO EN SUPERBOARD, LAMINA 5/8. Inc masilla, lijada, pintura y perforaciones para las lámparas.	100%
Total CIELO RASOS	
5 ENCHAPES ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS	
SUMINISTRO E INSTALACION COMBO SANITARIO HAPPY	100%
BARRA EN ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	100%
BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	100%
Total ENCHAPES ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS	
6 RED SANITARIA	
PUNTO DESAGUE PVCS 2" (incluye regata y resane)	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 6" SANITARIO (incluye accesorios, excavación, demolición y relleno)	169%
PUNTO DESAGUE 3" y 4" (incluye regata en el piso y pared junto con resane)	100%
PUNTO DESAGUE 2" (incluye regata en el piso y pared junto con resane)	300%
Total RED SANITARIA	
7 RED ELÉCTRICA	
TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERIA	175%
SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG	567%
SUMINISTRO INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	100%
SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	100%
SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER CON CABLE ENCAUCHETADO 3#12, TOMA Y CLAVIJA AÉREA DE CAUCHO TIPO INDUSTRIAL.	180%
REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (Incluye cambio de tomas, interruptores, plafones, cableado).	115%

SUMINISTRO INST. BALA LED EMPOTRAR EN CIELO RASO DE PVC	100%
Total RED ELÉCTRICA	
8 CARPINTERÍA MADERA	
HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE).	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR COCINETA (Incluye puertas y entrepaños)	100%
Total CARPINTERÍA MADERA	
9 CARPINTERÍA METÁLICA	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO (incluye vidrio y accesorios)	100%
PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA ACCESO PRINCIPAL REGISTRADURIA (Incluye marco, cerradura de seguridad y acabado)	0%
Total CARPINTERÍA METÁLICA	
10 PINTURAS	
ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	367%
RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	132%
RESANE LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA EXTERIORES (Incluye filos y dilataciones).	135%
RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	100%
Total PINTURAS	
11 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	
PAÑETE LISO MUROS 1:4, DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES CONTRA ESTRUCTURA	160%
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	127%
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	
12 ANÁLISIS URBANISMO	
SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	-100%
Total ANÁLISIS URBANISMO	
13 PISOS	
ALISTADO DE PISO 4CM	111%
PLACA CONTRAPISO DE E= 0.08 EN CONCRETO DE 2500 PSI MALLA ELECT.	109%
CERÁMICA FORMATO 33CM X 33CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	100%
PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guarda escoba)	100%
PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM (Incluye Guarda escoba)	111%
ENCHAPE EN PORCELANATO 56.6X56.6CM (Mesón de Atención al público)	100%
Total PISOS	
14 RED HIDRÁULICA	
CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO	0%
PUNTO A.F. PVC 1/2", INCLUYE REGATAS, RESANE Y ACCESORIOS	100%
TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	0%

Total RED HIDRÁULICA	
15 EQUIPOS ESPECIALES	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT SIMILAR O IGUAL A L.G. DE 24000 BTU CON TECNOLOGIA INVERTER (Incluye accesorios y elementos para su instalación y funcionamiento).	0%
Total EQUIPOS ESPECIALES	
16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADOS (Incluye accesorios)	100%
SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (Incluye accesorios)	100%
JUEGO DE INCRUSTACIONES POR CUATRO UNIDADES.	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cantonera eléctrica, cerradura y logo de la Registraduría)	0%
ESPEJO 4 MM BISELADO, DIFERENTES TAMAÑOS.	0%
SUMINISTRO E INSTALACION POCETA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCRUSTAR. (Incluye grifería)	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA GALVANIZADA	0%
Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	
17 ASEO GENERAL	
ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	100%

- Realizar la descripción de los ítems según la ejecución final presentada, en razón de mayores y menores cantidades justificando técnicamente aquellos ítems que sufrieron cambios considerables con respecto a las condiciones iniciales.

- El registro fotográfico debe corresponder y tener la descripción de las actividades desarrolladas según los ítems pactados en el contrato inicial o modificados.

DEBEN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS MINIMOS SOLICITADOS EN EL PRESNTE INFORME PARA CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL A SATISFACCION.

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe, a los veinticinco (25) días del mes de julio de 2022.

SUPERVISOR

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

738

EL COORDINADOR DEL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES– SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 003 de 2022 (FRRN) CERTIFICA:

Que **KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.121.832.798 de Villavicencio, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el **01 de junio al 30 de junio** de 2022 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 1 del artículo 2 la Ley 1562 de 2012.

Dada a los veinticinco (25) del mes de julio de 2022.

ING. MIGUEL ANGEL DIAZ MORENO
Coordinador Grupo Mantenimiento y Construcciones.