CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ELECTRÓNICO No. 003 DE 2022 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
CONTRATISTA	KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA. C.C 1.121.832.798
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**N/A**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional.**
CIUDAD:	**BOGOTÁ**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**28-01-2022**
FECHA DE INICIO:01	**01-02-2022**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31-12-2022**
INFORME NRO.	**6**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**01-07-2022 A 31-07-2022**
FECHA PRESENTE INFORME:	**29-ago-2022**

ACTIVIDADES

Se relacionan las diferentes actividades llevadas a cabo en el periodo de la referencia:

INFORME TECNICO DE REVISION AL INFORME FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 054-2021

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA - CASANARE."

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA: CONSORCIO SOLUCIONES NECONCAG

INTERVENTOR: LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S

CIUDAD: TAURAMENA – CASANARE.

Recomendaciones:

- Adjuntar informe de contratista, donde detalle el desarrollo de las actividades soportadas por registro fotográfico, relación de personal, descripción de los ítems y todo soporte adicional para validar la ejecución. Relacionar en el informe los datos base del contrato, objeto, acta de inicio, periodo de referencia del informe y ajustar las conclusiones pertinentes procedentes del desarrollo.

- Adjuntar informe del contratista de interventoria donde detalle el seguimiento a la ejecución de las actividades y el ejercicio desarrollado a título propio de la interventoria como el control y seguimiento de las actividades de obra.

- Los documentos allegados no soportan las actividades desarrolladas, no detallan la ejecución ni calidad de estas y no cuentan con un registro fotográfico de soporte de las labores.

- En el numeral 2.3 Generales, verificar el valor del contrato de interventoria, pues refleja $134.542.790,00 siendo un valor superior al contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
CONSORCIO SOLUCIONES NECONCAG Nit. 900.934.461-5 R/L. CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES C.C. 1.018.416.174 Carrera 13 No. 60 – 86 oficina 208 +57(601) 6957322 / 3214015271. Bogotá D.C. obras.conincag@gmail.com	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** Nit. 900.436.622.8 R/L. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA C.C. 1.118.537.436 Carrera 51 No. 64 – 83 Ofi. 201 +57(601) 3656724 Bogotá D.C. logiatres@gmail.com
Contrato: 055-2021	**Contrato:** 054-2021
Objeto: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA - CASANARE."	**Objeto:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA - CASANARE."
Valor: 86,769,166.00 COP	**Valor:** 134,542,790.00 COP
Fecha del contrato: 07/10/2021	**Fecha del contrato:** 11/10/2021
Estado de contrato: Firmado	**Estado de contrato:** Firmado
Acta de Inicio: 19/11/2021	**Acta de Inicio:** 19/11/2021
Fecha de terminación: 31/12/2021	**Fecha de terminación:** 31/12/2021
Estado de garantías: Aprobadas	**Estado de garantías:** Aprobadas
Plazo de ejecución: Un (01) mes y doce (12) días.	**Plazo de ejecución:** Un (01) mes y doce (12) días.
Localización del proyecto: Tauramena, Casanare	

Ilustración 1 condiciones generales de los contratos

- 3.2 Aspecto financiero de la interventoria detalla un valor inicial del contrato de $6.069.000,00 se debe realizar la corrección o aclaración pertinente.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 6.069.000,00		
BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	POR EJECUTAR	EJECUTADO	PAGOS
ACTA PARCIAL No. 1	-	$ 3.034.500,00	-
ACTA PARCIAL No. 2	-	$ 2.427.600,00	-
LIQUIDACION	$ 606.900,00	-	-
TOTALES	**$ 606.900,00**	**$ 5.462.100,00**	**$ 0.00**

El cuadro en mención deja la incertidumbre acerca de las actas parciales tramitadas y los pagos realizados, es importante aclarar si en el contrato se han desarrollado estos aspectos financieros de ejecución para dar claridad en el acto de liquidacion.

- 4.2 Aspecto financiero del contrato de obra detalla un valor inicial del contrato de $86.769.166, de igual manera que en la relación de aspectos financieros de interventoria el cuadro en mención deja la incertidumbre acerca de las actas parciales tramitadas y los pagos realizados, es importante aclarar si en el contrato se han desarrollado estos aspectos financieros de ejecución para dar claridad en el acto de liquidacion.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 86.769.166,00		
BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	POR EJECUTAR	EJECUTADO	PAGOS
ACTA PARCIAL No. 1	-	$ 43.384.583.00	-
ACTA PARCIAL No. 2		$ 34.707,666,40	-
LIQUIDACION	$ 8.676.916,60	-	-
TOTALES	**$ 8.676.916,60**	**$ 78.092.249.40**	**$ 0.00**

- 4.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA OBRA, relaciona algunas de las situaciones presentadas en la ejecución por las cuales no se desarrollaron algunas actividades particulares, es importante soportarlas con fotografías cuando este sea el caso.

- 4.4 ASPECTO ADMINISTRATIVO, se recomienda adjuntar las actas de comité, pues estos son soportes técnicos de seguimiento de los contratos y son una actividad pertinente en la ejecución.

- Item 1.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS. Incluye accesorios, cargue y retiro. En la descripción del desarrollo de la actividad se debe relacionar las condiciones de los elementos y el motivo del cambio del aparato sanitario, la foto usada en el registro fotográfico expone un aparato sanitario que aparentemente no necesita cambio, por tal motivo se recomienda hacer una descripción de la actividad para evitar malinterpretaciones.

REVISION AL ACTA DE BALANCE DE OBRA AL 100%

- ITEM 1.5 DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA. Incluye cargue y retiro. Solo se desarrolló una ejecución del 15% de la cantidad contractual inicial, relacionar justificación.

- ITEM 1.8 LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, refleja una cantidad ejecutada de 46.54 ml y un porcentaje de ejecución del 310%; siendo una actividad de mantenimiento que debe desarrollarse periódicamente, es importante soportar el aumento drástico de este ítem.

- ITEM 7.5 SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m, esta actividad el % acumulado ejecutado refleja un 252%.

- ITEM 8.5 RESANE LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA EXTERIORES (Incluye filos y dilataciones). El aumento de la cantidad ejecutada que paso a 328% debe estar soportado por la justificación de la necesidad especifica de este ítem y ser consecuente a lo que la memoria de cálculo descriptiva expone.

- ITEM 9.2 PAÑETE LISO MUROS 1:4, DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES CONTRA ESTRUCTURA. El aumento de la cantidad ejecutada que paso a 238% debe estar soportado por la justificación de la necesidad especifica de este item y ser consecuente a lo que la memoria de cálculo descriptiva expone.

EN EL ACTA DE BALANCE DE OBRA AL 100%, SE ENCUENTRA DILIGENCIADO EL CUADRO DE BALANC DEL CONTRATO.

BALANCE DEL CONTRATO				
VALOR CONTRATO	$	86,769,166.00		
PRIMER PAGO (50%)			$	43,384,583.00
SEGUNDO PAGO 40%			$	34,707,666.00
TERCER PAGO (10%):			$	8,676,917.00
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC				
SUMAS IGUALES	$	86,769,166.00	$	86,769,166.00

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 100%):	$	34,707,666.00
SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE		

Es importante que los valores de los pagos efectuados coincidan con la relación de los cuadros de aspectos financieros presentados en el informe de interventoria.

- Anexar al paquete de documentos el informe de interventoria en sus actuaciones propias como contratista.

- Se debe anexar el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada actividad desarrollada en el contrato, ajustado a los precios unitarios fijos pactados en el presupuesto oficial del proceso.

- Anexar las ESPECIFICACIONES TECNICAS, donde se realice la descripción de la manera como se debe desarrollar adecuadamente con los materiales y procedimientos idóneos.

- Anexar la certificación de Calidad de Materiales, certificación de cumplimiento por parte de la interventoria.

- Reforzar el informe con descripciones de las actividades desarrolladas y un resumen del manual de operaciones, relacionar acta de personal.

- Anexar al informe la justificación de gastos en administración del 20% del valor del contrato, por un valor ajustado de $ 13.438.000

- Anexar al informe la justificación de gastos en imprevistos del 2% del valor del contrato, por un valor ajustado de $ 1.343.800

- Adjuntar las planillas de Seguridad social correspondientes a las fechas de ejecución.

- Realizar el Acta de Mayores y menores cantidades, con la justificación de los cambios presentados en dichas cantidades.

- Anexar el registro fotográfico correspondiente a las actividades desarrolladas en el contrato, estas deben constatar la actividad desarrollada y se integran en la memoria de calculo

NOTA: PARA AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SE SOLICITA DESCRIPCION DE LA ACTIVIDA Y REGISTRO FOTOGRAFICO Y NO FUERON EJECUTADAS UNICAMENTE JUSTIFICAR LA RAZON POR LA CUAL NO FUE EJECUTADA LA ACTIVIDAD.

ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PROCENTAJE DE EJECUCION

No.	Descripción del ítem	PROGRAMADO		REAL EJECUTADO	
		PESO	PROGRAMADO	AVANCE ACTIVIDAD	TOTAL, AVANCE
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. Incluye accesorios, cargue y retiro.	0.17%	0.17%	100.00%	0.17%
1.2	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES. Incluye cargue y retiro.	0.32%	0.32%	100.00%	0.32%
1.3	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. Incluye grifería, cargue y retiro	0.01%	0.01%	100.00%	0.01%
1.4	DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS EXISTENTES (Incluye retiro)	0.19%	0.19%	100.00%	0.19%
1.5	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA. Incluye cargue y retiro	0.55%	0.55%	100.00%	0.55%
1.6	DESMONTE Y RETIRO CIELO RASO MADERA Y ACRILICO. Inlcuye cargue y retiro	2.09%	2.09%	100.00%	2.09%
1.7	DESMONTE CUBIERTAS FIBRO - CEMENTO. Incluye estructura, caballete, cargue y retiro.	2.38%	2.38%	100.00%	2.38%
1.8	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. Incluye retiro.	0.34%	0.34%	100.00%	0.34%
2.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.15	0.73%	0.73%	100.00%	0.73%
2.2	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA	6.89%	6.89%	100.00%	6.89%
3.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. ENTRE PISO	0.53%	0.53%	100.00%	0.53%
4.1	CABALLETE FIJO PERFIL 7	1.00%	1.00%	100.00%	1.00%
4.2	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA MADERA EXISTENTE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO TIPO FIBERGLASS 500 XT. INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA, GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA	1.71%	1.71%	100.00%	1.71%
4.4	TEJA FIBROCEMENTO P7 No.6	7.67%	7.67%	100.00%	7.67%
4.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 28D/HASTA 0.30M SEGÚN DISEÑO,Incluye EPOXICO igual o similar a sikaflex 1A	1.76%	1.76%	100.00%	1.76%
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TIPO PVC 30cmx9mm INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y CORNISA	22.92%	22.92%	100.00%	22.92%
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION COMBO SANITARIO HAPPY	1.14%	1.14%	100.00%	1.14%
6.2	BARRA EN ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	0.21%	0.21%	100.00%	0.21%
6.3	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	0.34%	0.34%	100.00%	0.34%
6.4	SUMINISTRO INST. VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM) Y POSTIGOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CM CADA 75 CM	3.13%	3.13%	100.00%	3.13%
7.1	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG	0.14%	0.14%	100.00%	0.14%
7.2	SUMINISTRO INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	5.80%	5.80%	100.00%	5.80%
7.3	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (Incluye cambio de tomas, interruptores, plafones, cableado).	0.84%	0.84%	100.00%	0.84%
7.4	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA ,RESANE Y TUBERIA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
7.5	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	0.86%	0.86%	100.00%	0.86%
7.6	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER CON CABLE ENCAUCHETADO 3#12, TOMA Y CLAVIJA AÉREA DE CAUCHO TIPO INDUSTRIAL.	0.81%	0.81%	100.00%	0.81%
8.1	ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES	2.80%	2.80%	100.00%	2.80%
8.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	5.82%	5.82%	100.00%	5.82%
8.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	0.60%	0.60%	100.00%	0.60%

8.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	0.88%	0.88%	100.00%	0.88%
8.5	RESANE LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA EXTERIORES (Incluye filos y dilataciones).	7.15%	7.15%	100.00%	7.15%
9.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	5.20%	5.20%	100.00%	5.20%
9.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES CONTRA ESTRUCTURA	7.15%	7.15%	100.00%	7.15%
10.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tiera y siembra de prado y plantas)	1.49%	1.49%	100.00%	1.49%
11.1	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (Incluye desmonte, montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento)	1.86%	1.86%	100.00%	1.86%
11.2	ESPEJO 4 MM BISELADO, DIFERENTES TAMAÑOS.	0.34%	0.34%	100.00%	0.34%
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION POCETA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCRUSTAR. (Incluye griferia)	0.16%	0.16%	100.00%	0.16%
11.4	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS CON CISTERNA, IGUAL O SIMILAR AL TIPO AQUA DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y ACOPLE.	1.07%	1.07%	100.00%	1.07%
11.5	JUEGO DE INCRUSTACIONES POR CUATRO UNIDADES.	0.47%	0.47%	100.00%	0.47%
11.6	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS IGUAL O SIMILAR AL TIPO FREE DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y MEZCLADOR.	0.72%	0.72%	100.00%	0.72%
11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1,00X0,90 MTS (incluye cantoneria electrica)	1.28%	1.28%	100.00%	1.28%
12.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	0.52%	0.52%	100.00%	0.52%
-	**TOTALES**	**100.00%**	**100.00%**	-	**100.00%**

- Realizar la descripción de los ítems según la ejecución final presentada, en razón de mayores y menores cantidades justificando técnicamente aquellos ítems que sufrieron cambios considerables con respecto a las condiciones iniciales.

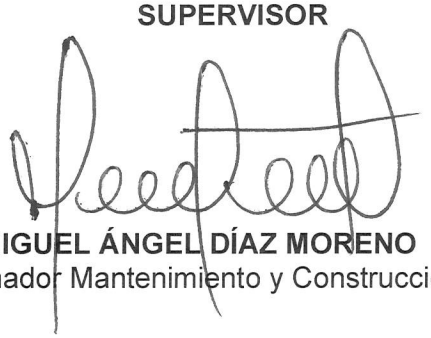
- El registro fotográfico debe corresponder y tener la descripción de las actividades desarrolladas según los ítems pactados en el contrato inicial o modificados.

DEBEN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS MINIMOS SOLICITADOS EN EL PRESENTE INFORME PARA CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL A SATISFACCION.

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe, a los veintinueve (29) días del mes de agosto de 2022.

SUPERVISOR



MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

150

EL COORDINADOR DEL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES– SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 003 de 2022 (FRRN) CERTIFICA:

Que **KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.121.832.798 de Villavicencio, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el **01 de julio al 31 de julio** de 2022 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 1 del artículo 2 la Ley 1562 de 2012.

Dada a los veintinueve días (29) del mes de agosto de 2022.

ING. MIGUEL ANGEL DIAZ MORENO
Coordinador Grupo Mantenimiento y Construcciones.