CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ELECTRÓNICO No. 003 DE 2022 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
CONTRATISTA	KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA. C.C 1.121.832.798
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**N/A**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional.**
CIUDAD:	**BOGOTÁ**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**28-01-2022**
FECHA DE INICIO:	**01-02-2022**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31-12-2022**
INFORME NRO.	**10**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**01-11-2022 A 30-11-2022**
FECHA PRESENTE INFORME:	**14-dic-2022**

ACTIVIDADES

Se relacionan las diferentes actividades llevadas a cabo en el periodo de la referencia:

CONTRATO No. 015-2022

OBJETO: "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA DEMOLICIÓN Y CERRAMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL META Y REGISTRADURIA ESPECIAL DE VILLAVICENCIO"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA: HC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INTEGRAL S.A.S

SUPERVISOR: COORDINADOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

CIUDAD: VILLAVICENCIO-META

LOCALIZACIÓN:



EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Durante esta etapa final y en orden cronológico se continuó trabajando con rotomartillos demoledores para retirar las vigas y la placa de contrapiso, igualmente se trabaja en el primer abriendo entrada para que la retroexcavadora pueda demoler la placa de piso completa y hacer el retiro de escombro con la misma.

Las vigas transversales se desarmaron para dejar solo el hierro, se hizo igualmente la demolición total de la placa de segundo piso y se retiro el escombro producto del desplome de la placa.

Se retiraron a mano las plaquetas de enchape del piso amarillo que tenian un area total de 19,20 mts2. Se continúa igualmente con el desmonte de la estructura metálica de la cubierta, posterior a esto la demolición del muro lateral donde se encontraban instaladas las unidades condensadoras de los aires acondicionados.

Se realizó la demolición de la estructura de las vigas aéres, vigas de segundo piso y se retiro el escombro producto de dicha demolición. También se pudo sacar la caja fuerte que se encontraba en un cuarto de seguridad ubicado en el segudo piso de la edificacion.

Apoyados en la retroexcavadora se terminaron de desprender para retirar las placas que aún quedaban y las columnas que con los rotomartillos no se habían podido demoler, entre esas las de la fachada del edificio.

Se trabajó días sábados, domingos y festivos para poder dar cumplimiento al cronograma establecido y realizar la entrega del lote en la fecha acordada a pesar de las dificultades que se presentaron por el clima en la ciudad. Finalmente se realizo limpieza total del lote y se hizo entrega al apoyo de la supervisión del contrato, se recibieron 2 juegos de llaves de los candados para poder ingresar posteriorente en caso de que sea necesario.

PERSONAL DE LA OBRA

Mano de obra calificada:

DIEGO ARMANDO HERNÁNDEZ- Residente de obra

KAREN VIVIANA AVILA- Apoyo a la supervisión

Mano de obra no calificada: Ésta fue contratada en la ciudad para el desarrollo de las diferentes actividades, 1 maestro, 7 auxiliares.

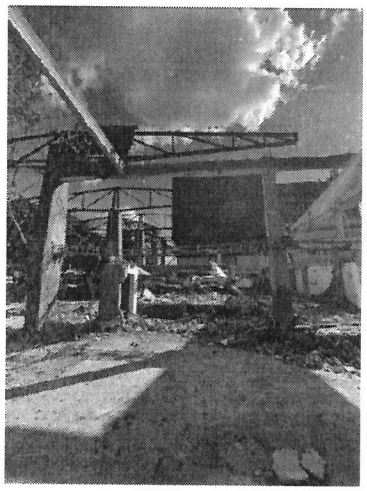
Durante el desarrollo de las actividades de demolición se realizaron constantes charlas con el contratista, un comité de obra al iniciar labores y uno posterior donde contamos con el acompañamiento del arquitecto JUAN ANTONIO ZAFRA que viajo desde bogotá para terminar de ajustar pendientes y resolver dudas dentro del desarrollo de las actividades poroias de la demolición.

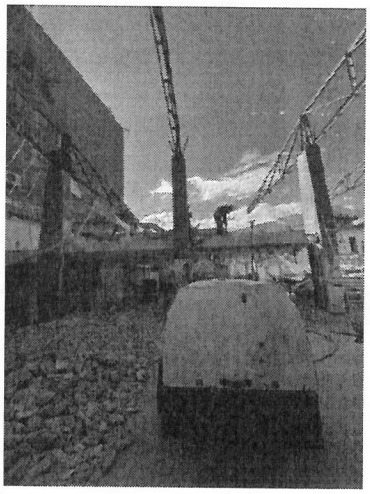
DEMOLICIÓN PLACA SEGUNDO PISO

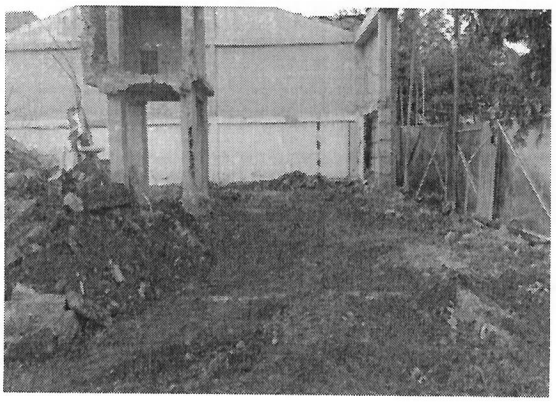




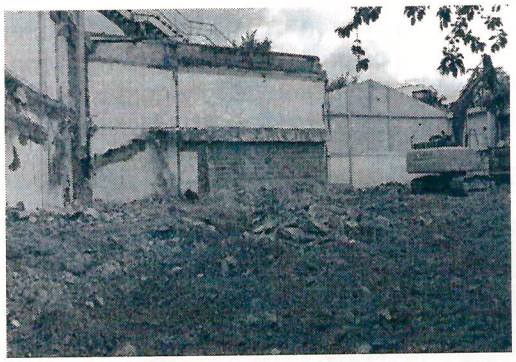
DEMOLICIÓN VIGAS







LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE





ANEXOS:

ACTA PARCIAL 2

ACTA PARCIAL 3

FRR
Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

CONTRATO ELECTRONICO No. 015 de 2022 Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la demolición y cerramiento de la sede de la Delegación Departamental Del Meta y Registraduría Especial de Villavicencio".

ACTA FINAL N°3

CONTRATO DE OBRA N°	015 DE 2022	FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE AGOSTO DE 2022	Valor inicial del Contrato obra	$ 132.104.265,00
CONTRATISTA:	HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S.	FECHA DE TERMINACIÓN:	04 DE NOVIEMBRE DE 2022	Valor adicional contrato obra otro	$0,00
SELECCION ABREVIADA No.	SAMC-003-2022	PLAZO TOTAL	TRES (03) MES	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 132.104.265,00

FECHA: 4/11/2022

ítem	ACTIVIDAD	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VR UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VR TOTAL	CANTIDADES ACTA PARCIAL CANTIDAD	CANTIDADES ACTA PARCIAL VR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADAS CANTIDAD	CANTIDADES ACUMULADAS VR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1,1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO, CIMENTACIÓN, MUROS Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	M2	2.295,19250	$ 30.333,00	$ 69.620.074,00	348,080805	$ 10.588.670,50	2.295,1925	$ 69.620.074,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 69.620.074,00		$ 10.588.670,50		$ 69.620.074,00
2	CARPINTERÍA METÁLICA								
2,1	CERRAMIENTO REJA DE ACERO ALTA SEGURIDAD INCLUYE LÁMINA METÁLICA H=2.20 m	M	80,0	$ 453.333,00	$ 36.266.640	-	$ -	80,0000	36.266.640,00
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA				$ 36.266.640,00		$ 0,00		$ 36.266.640,00
	COSTO DIRECTO				$ 105.886.714,00		$ 10.588.670,50		$ 105.886.714,00
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) ADMINISTRACION			19%	$ 20.118.476,00		$ 2.011.847,00		$ 20.118.476,00
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) IMPREVISTOS			1%	$ 1.058.867,00		$ 105.887,00		$ 1.058.867,00
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) UTILIDAD			4%	$ 4.235.469,00		$ 423.547,00		$ 4.235.469,00
	COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU				$ 131.299.526,00		$ 13.129.951,50		$ 131.299.526,00
	IVA (19% sobre la utilidad)			19%	$ 804.739,00		$ 80.474,00		$ 804.739,00
	TOTAL				$ 132.104.265,00		$ 13.210.425,50		$ 132.104.265,00

DIEGO ARMANDO HERNANDEZ LEIVA
REP LEGAL HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S
CC 1.079.182.594 DE CAMPOALEGRE

KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
SUPERVISORA

FRR
Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

CONTRATO ELECTRONICO No. 015 de 2022 Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la demolición y cerramiento de la sede de la Delegación Departamental Del Meta y Registraduría Especial de Villavicencio".

ACTA PARCIAL N°2

CONTRATO DE OBRA N°	015 DE 2022	FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE AGOSTO DE 2022	Valor inicial del Contrato obra	$ 132.104.265,00
CONTRATISTA:	HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S.	FECHA DE TERMINACIÓN:	04 DE NOVIEMBRE DE 2022	Valor adicional contrato obra otro	$0,00
SELECCION ABREVIADA No.	SAMC-003-2022	PLAZO TOTAL	TRES (03) MES	VALOR TOTAL PROYECTO	$ 132.104.265,00

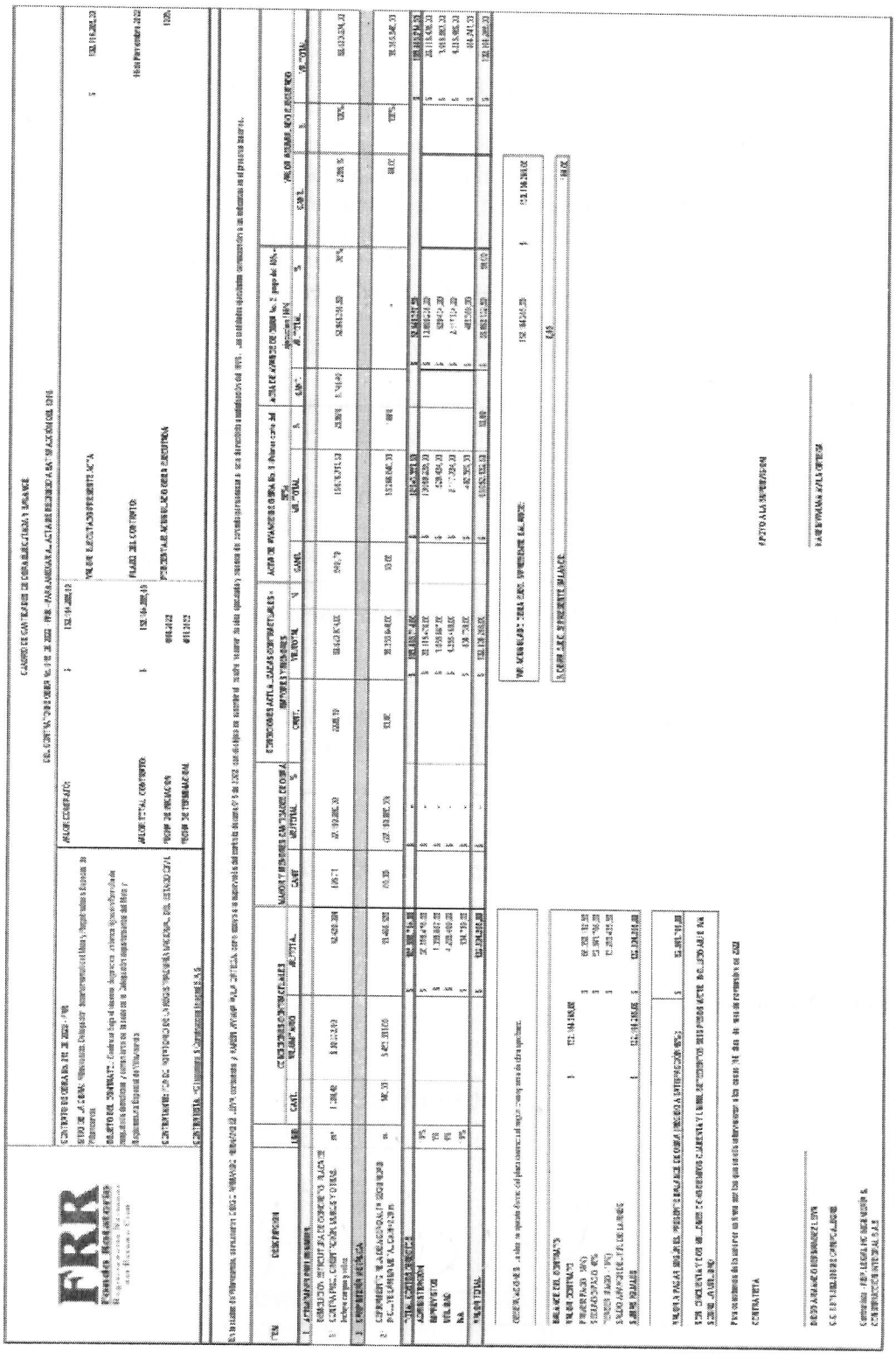
FECHA: 4/11/2022

ítem	ACTIVIDAD	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VR UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VR TOTAL	CANTIDADES ACTA PARCIAL CANTIDAD	CANTIDADES ACTA PARCIAL VR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADAS CANTIDAD	CANTIDADES ACUMULADAS VR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1,1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO, CIMENTACIÓN, MUROS Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	M2	2.295,19250	$ 30.333,00	$ 69.620.074,00	1.398,323870	$ 42.354.686,00	1.946,111611	$ 59.031.408,50
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 69.620.074,00		$ 42.354.686,00		$ 59.031.408,50
2	CARPINTERÍA METÁLICA								
2,1	CERRAMIENTO REJA DE ACERO ALTA SEGURIDAD INCLUYE LÁMINA METÁLICA H=2.20 m	M	80,0	$ 453.333,00	$ 36.266.640	-	$ -	80,0000	36.266.640,00
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA				$ 36.266.640,00		$ 0,00		$ 36.266.640,00
	COSTO DIRECTO				$ 105.886.714,00		$ 42.354.686,00		$ 95.298.049,50
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) ADMINISTRACION			19%	$ 20.118.476,00		$ 8.047.390,00		$ 18.106.678,00
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) IMPREVISTOS			1%	$ 1.058.867,00		$ 423.547,00		$ 952.080,00
	% Total propuesto del A.I.U. (24%) UTILIDAD			4%	$ 4.235.469,00		$ 1.694.187,00		$ 3.811.922,00
	COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU				$ 131.299.526,00		$ 52.519.810,00		$ 118.169.579,50
	IVA (19% sobre la utilidad)			19%	$ 804.739,00		$ 321.896,00		$ 724.265,00
	TOTAL				$ 132.104.264,00		$ 52.843.706,00		$ 118.893.838,50

DIEGO ARMANDO HERNANDEZ LEIVA
REP LEGAL HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S
CC 1.079.182.594 DE CAMPOALEGRE

KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA
SUPERVISORA

BALANCE GENERAL



Recomendaciones Generales:

- Relacionar el pago de seguridad social del grupo de trabajo del contratista conformado por:
  - Residente de Obra
  - Maestro de Obra
  - Oficiales y ayudantes de obra
- Relacionar la información pertinente a la vinculación de la mano de obra no calificada, nombres, cedulas, cargos, etc.
- Identificar y describir la maquinaria y los equipos y herramienta menor por separado, en el informe describen en MAQUINARIA todo tipo de herramienta utilizada, se debe relacionar independientemente cada herramienta, equipo y máquina, aun mas maquinaria y volquetas utilizadas para dar certeza a los ofrecimientos de maquinaria y la seguridad de los vehículos que trasladan escombros y sobrantes de las actividades desarrolladas.
- Realizar MEMORIAS DE CALCULO DESCIRPTIVAS para tener claridad de las actividades ejecutadas con las dimensiones descritas en el documento anexo al acta de BALANCE DE OBRA, se recomienda realizar por cada ítem contractual una memoria descriptiva con anexo fotográfico complementario.
- Se debe anexar el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS de cada actividad desarrollada en el contrato, ajustado a los precios unitarios fijos pactados en el presupuesto oficial del proceso.
- Anexar las ESPECIFICACIONES TECNICAS, donde se realice la descripción de la manera como se debe desarrollar adecuadamente con los materiales y procedimientos idóneos.
- Anexar la BITACORA de OBRA, relacionando el personal presente, equipos, maquinaria, actividades ejecutadas, estado del clima, y actividades proyectadas, relación de los sobrantes y escombros que han sido retirados de las instalaciones, así como la evidencia fotográfica del lugar de disposición final.

Los equipos y mobiliario que reposaba en la edificación deben tener su respectiva entrega inventariada, mediante oficio para que sea la REGISTRADURIA NACIONAL quien decida la disposición o en su defecto sean dados de baja por almacén.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2022.

RECOMENDACIONES:

SUPERVISOR

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ MORENO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

198

EL COORDINADOR DEL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES– SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 003 de 2022 (FRRN) CERTIFICA:

Que **KAREN VIVIANA AVILA ORTEGA,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.121.832.798 de Villavicencio, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el **01 de noviembre al 30 de noviembre** de 2022 cuyo objeto es: "Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto para realizar el levantamiento del estado actual de la Infraestructura Administrativa de la Registraduría Nacional del Estado Civil a nivel nacional".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 1 del artículo 2 la Ley 1562 de 2012.

Dada a los catorce días (14) del mes de diciembre de 2022.

ING. MIGUEL ANGEL DIAZ MORENO
Coordinador Grupo Mantenimiento y Construcciones.