	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°01	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 9
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**17 DE FEBRERO DE 2023**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO:	**SUMINISTRO:**		**OBRA:**	**x**	**CONVENIO**		**SERVICIOS**		
Contrato Número:		**1008-COP-007-2022**		**Registro Presupuestal N°:**		**2129 del 22/09/2022**			
Objeto del Contrato:		MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA							
Contratista		PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A.S.							
Nit:		900.492.220-9							
Periodo de Pago:		DEL 7 DE OCTUBRE DE 2022 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2022							

REDACCIÓN DEL INFORME	
DATOS DEL CONTRATO:	
Valor Inicial del contrato	$ 881.759.351.00
Duración del contrato	CUATRO (4) MESES, debido a tiempo en la legalización del contrato, el tiempo real de ejecución del mismo será de DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS
Fecha de inicio	7/10/2022
Fecha de Terminación:	31/12/2022

INTRODUCCIÓN

Que entre el Municipio de Guarne y PROACTIVA ESPECIALIZADA S.A.S identificados con el NIT. 900.492.220-9, se celebró el Contrato de Obra No. 1008-COP-007-2022, cuyo objeto es MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA, por un valor de OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($881.759.351) y un plazo de DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS. Que el Registro Presupuestal fue expedido el 22 de septiembre de 2022 con el número 2129, el convenio fue suscrito por las partes el 16 de septiembre de 2022, se acreditó por parte del Contratista la Póliza de Cumplimiento del Contrato, Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales y Estabilidad y Calidad de la Obra Nro. 60-44-101009960 y de Responsabilidad Civil Extracontractual Nro. 60-40-101004434 de la Compañía Seguros del Estado S.A, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato

LOCALIZACIÓN

Las obras están localizadas en el municipio de Guarne, en diferentes veredas y zona urbana del Municipio.

ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OBRA

Las actividades a la fecha se resumen en la realización de las actas semanales proporcionadas a Emega, desmonte de luminarias, diagnóstico de su estado, reparación, montaje y puesta en funcionamiento, revisión de conexiones, cambio de sistema de alimentación de energía (cable Tríplex tipo trenza), instalación de anillos, perchas y yoyos, recogida de cable dúplex, instalación de brazos para luminarias, compra e instalación de luminarias con sus respectivos conectores, entre otras.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el desarrollo de los trabajos se ha tenido muchos diás lluviosos que ha interrumpido el normal desarrollo de las operaciones de reparación e instalación.

EQUIPOS Y MATERIALES

En un principio el contratista manifestó problemas con el suministro de las luminarias nuevas dado que el fabricante no las tenía en inventario y se com prometío a entregarlas a finales de noviembre, se acordó entonces con la supervisión a adelantar labores de reparación mientras llegaban las nuevas luminarias, por lo demás el contratista siempre ha suminsitrado los demás materiales, el contratista ha contado con la herramienta y equipo necesaria para el desarrollo de las actividades.

PERSONAL EN OBRA

Se cuenta con un director de obra, residente de obra, residente socio ambiental y una cuadrilla con 4 operarios de obra.

IMPACTO COMUNITARIO Y SEGURIDAD DE LA OBRA

El proyecto brindará una mayor percepción de seguridad en todos los sectores del municipio tanto de zonas rurales muy afectadas dadas las condiciones de las vías como en zona rural, asi mismo, evitar que en zonas muy solas se presentan actos de dincuencia o actos en contra de la moral. Se pretende con la realización de este proyecto que el Municipio de Guarne siga siendo uno de los Municipios más seguros de Colombia.

CANTIDADES EJECUTADAS PARA ACTA 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/R UNIT	V/R TOTAL
1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 40W, MINIMO 6000 LM, HERMITICIDAD DEL CONJUNTO ELÉCTRICO IP66, HERMITICIDAD DEL CONJUNTO OPTICO IP66, EFICACIA DE MÍNIMO 150 LM/WATT, FACTOR DEPOTENCIA DE 0,95 TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 3000K Y 5000K, CRIMA Y ORAL 70%, RANGO DE TENSIÓN DE FUNCIONAMIENTO 100V- 277V, VIDA UTIL MÍNIMA DE 100.000 (CIENMIL) HORAS, IK08, RECEPTÁCULO PARA INSTALAR FOTOCELDA DE 7 PINES, TEMPERATURA DE FUNCIONAMIENTO ENTRE -40°C Y 50°C. DEBE TENER DPS EXTERIOR AL DRIVER Y SISTEMA PARA TELEGESTIÓN.	und	345.00	1.478.000.00	509.910.000.00
2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TIPO TRIPLEX #4A WGXLPE90ºC INCLUYE: ELEMENTOS DE EMPALME.	ml	2.861.00	25.327.00	72.460.547.00
3.	SUMINISTRO,TRANSPORTEEINSTALACIÓNDECABLE ENCAUCHETADO3*14 INCLUYE:ELEMENTOS DE EMPALME.	ml	333.00	11.678.00	3.888.608.00
5.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BRAZO METÁLICO PARA LUMINARIA DE ALUMBRADO PÚBLICO DE DIÁMETRO DE 11/2", INCLINACIÓN 52°/0°, 52°/20°,	und	345.00	130.762.00	45.112.890.00
6.	MATENIMIENTO DE LUMINARIAS REPORTADAS POR LA COMUNIDAD EN MAL ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, INCLUYE REPOSICIÓN DE COMPONENTES QUEMADOS ELECTRONICOS O ELECTRICO.	und	320.00	139.320.00	44.582.400.00
				SUBTOTAL	**675.954.445.00**
				VALOR COSTO DIRECTO OBRA	**675.954.445.00**
				ADMANISTRACIÓN 30%	**202.786.333.50**
				VALOR OBRA INCLUIDA ADMINISTRACIÓN 30%	**878.740.778.50**
				VALOR TOTAL A PAGAR	**878.740.778.00**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 99.65% de los compromisos
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias de las especificaciones técnicas del contrato.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las obras se estan desarrollando con materiales de buena calidad de acuerdo a las especificaciones del contrato, sin embargo es necesario aclarar que se hicieron cambios de obra sobre todo en cable (según acta de comité No. 2)
	Cumplimiento de la entrega: Por los inconvenientes en el suminsitro de las nuevas luminarias, por las condiciones climáticas y por errores en el diagnóstico de las luminarias a reparar consideramos que a pesar de tener un buen avance en las obras no va a ser posible entregarlo en el tiempo estimado por lo que se solicitó una adición en tiempo, (según acta de comité de obra No. 5)
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos exigidos.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

Se ha alcanzado un 99.65% de los compromisos

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		(Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato:	881.759.351.00		Acta de Pago N° 1	17/02/2023	878.740.778.00
Valor pagado:	0.00				
Valor Causado que no se ha pagado	878.740.778.00				
Valor total ejecutado:	878.740.778.00				
Valor saldo por ejecutar:	3.018.573.00				

QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1008-COP-007-2022 SE EFECTUARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

Descripción	Valor Contrato	Amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo
Contrato	881.759.351.00			881.759.351.00
Anticipo	0.00	0.00	0.00	881.759.351.00
Acta de pago N° 1	878.740.778.00	0.00	878.740.778.00	3.018.573.00

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_____ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

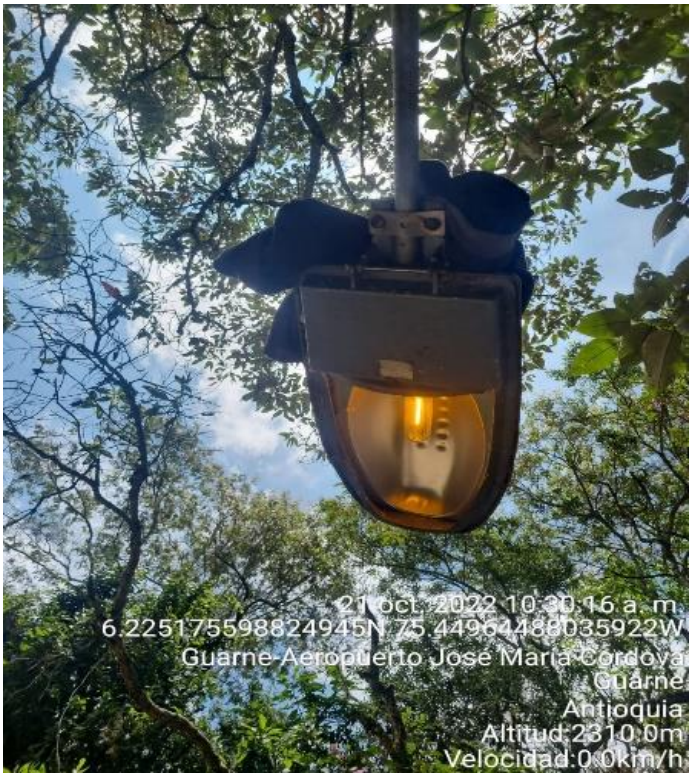
Criterios de calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	75
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	65
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	35
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0
Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	

Observaciones:

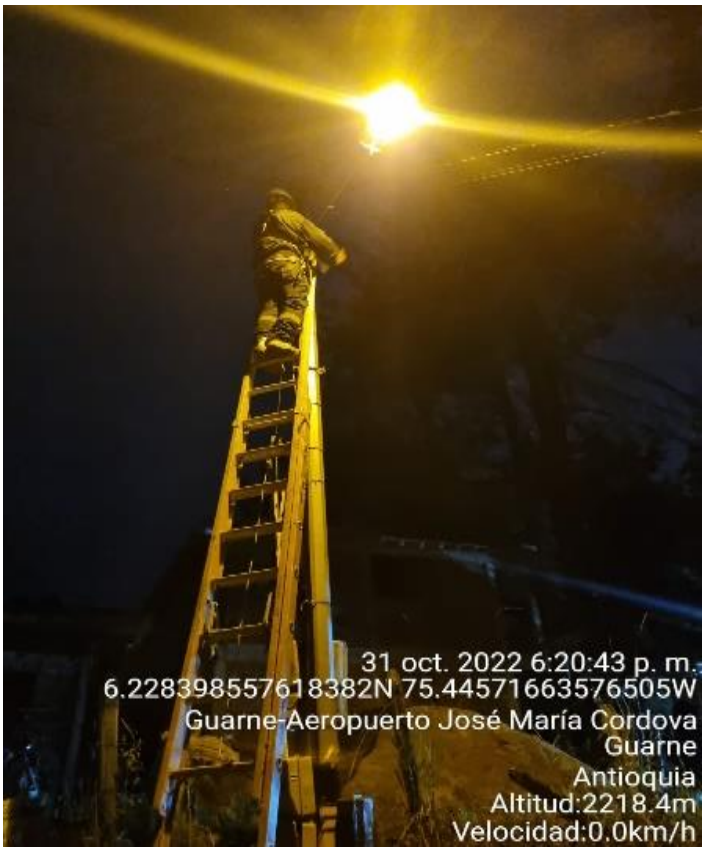
JUAN GUILLERMO CASTAÑO O.
Representante legal interventoría
Prosoc Ingeniería S.A.S

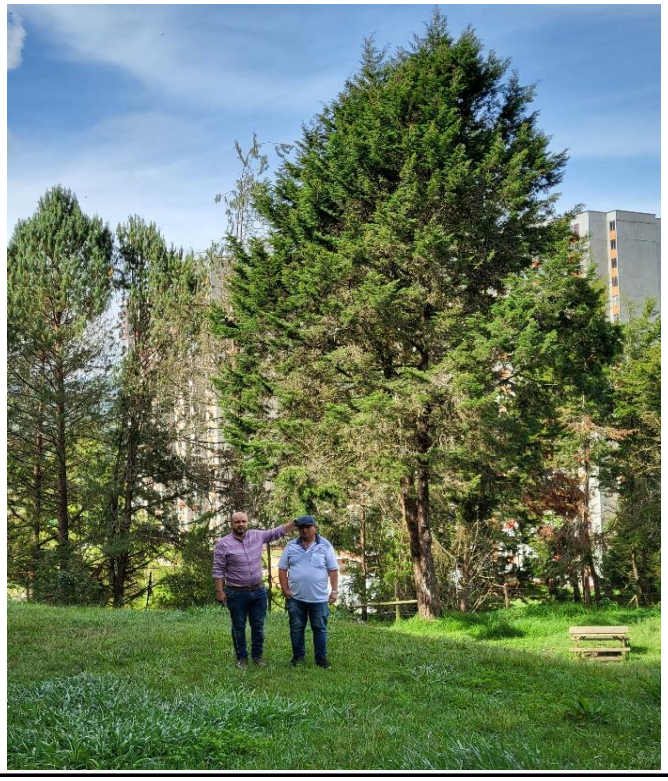
ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:

ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:

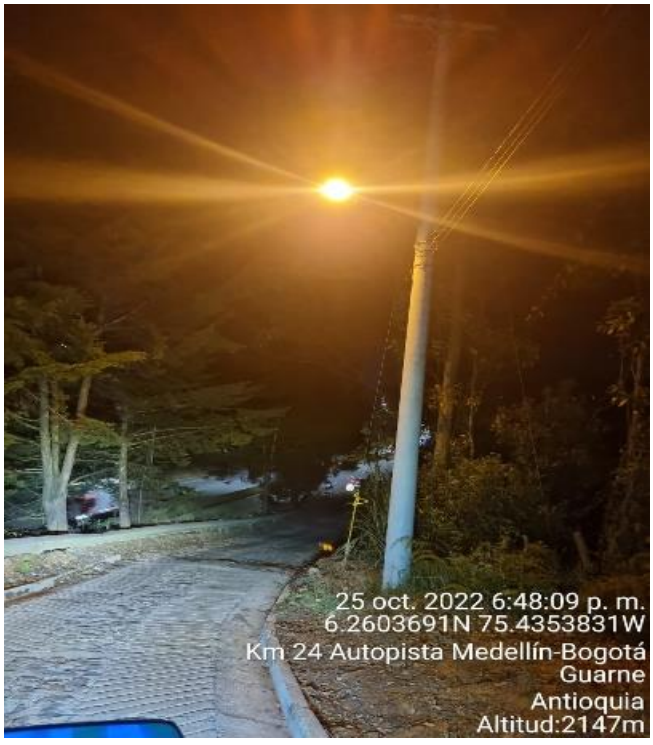
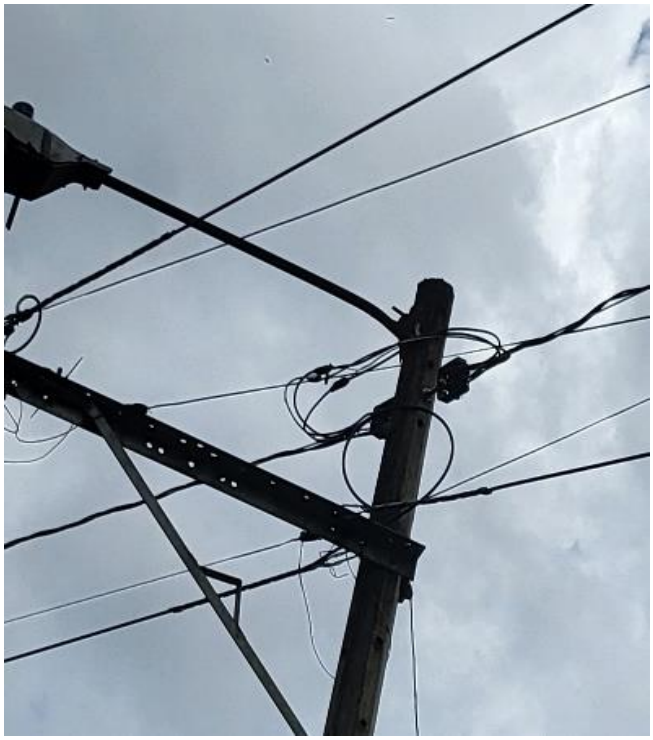


ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:





ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:



ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO: