INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.	**01**
CONTRATANTE	**INST ITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ – UNIPAZ NIT. 800.024.581-3 R.L. OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA**
CONTRATISTA	**INGECONSULTA S.A.S. HERNAN DAVID FLOREZ OLIVARES 79.419.365**
NIT/ CC	**829000737**
CONTRATO No.	**035-2022**
OBJETO	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE CUBIERTA DE CANCHA POLIDEPORTIVA Y PARQUEADERO DE ESTUDIANTES, EN EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ, DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER**
FECHAS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	**31 DE OCTUBRE DE 2022**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS COP. ($129.472.000)**
VALOR ADICIONAL	**N.A.**
VALOR TOTAL CONTRATADO	**CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS COP. ($129.472.000)**
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No. 22000365 DE 13 DE SEPTIEMBRE 2022 No. 22000366 DE 13 DE SEPTIEMBRE 2022**
REGISTRO PRESUPUESTAL	**No. 22000514 DE 31 DE OCTUBRE 2022 No. 22000515 DE 31 DE OCTUBRE 2022**
RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	**GLADYS ROCIO PERTUZ CRISPIN, PROFESIONAL UNIVERSITARIO PARA LA PLANEACIÓN - REC-0433-2022 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022**
FECHA DE INICIO	**03 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	**02 DE DICIEMBRE DE 2022.**
PRORROGA	**N.A.**
FECHA DE FINALIZACIÓN FINAL	**02 DE DICIEMBRE DE 2022.**

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO			
Porcentaje de ejecución del Contrato a la fecha de suscripción del presente informe	90%	Valor a pagar en este informe	$116.524.800

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE

Fecha	Descripción de la actividad ejecutada	Evidencias de la ejecución
09-11-22	Revisión de estudio topográfico, suelos y el Diseño Arquitectónico	Registro fotográfico / Imagen No.1
17-11-22	Revisión diseño Estructural, hidrosanitario y eléctrico	Registro fotográfico / Imagen No.2
02-12-22	Entrega de Documentos y planos	Acta de Terminación Registro fotográfico / Imagen No.3 y demás imágenes de las cubiertas
10-01-23	Entrega ajuste de documentos	Recibida ventanilla única 2023-14
31-01-23	Entrega de ajuste de documentos	Recibida ventanilla única 2023-46
07-02-23	Revisión de los Estudios y Diseños en la Gobernación de Santander	Se anexa copia de la planilla de Asistencia Técnica. Infraestructura educativa y Regalías, Gobernación de Santander.

- ✓ **ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:**
  - *Hojas de vida de Profesionales:*
    - Se anexan en medio digital en el dive compartido enlace

Estudio o Diseño	Responsable	Matricula Prof.
Plan de manejo y Protección		
Estudio Topográfico	Top. Luis Aníbal contreras Duran	01-19601
- Director Contrato No. 035-22 -Estudio Geotécnico y Estabilización -Presupuesto, APUs, cantidades de obra, -Especificaciones Técnicas, Sistema constructivo	Ing. Hernán Flórez Olivares	25202-31164 CUND.
Diseño Arquitectónico y memorias	Arq. Diego Andrés Pico Ortiz	A68642006-13747983

Diseño Estructural, memorias y cartilla de aceros	Ing. Angie Juliana Arévalo Sanjuan	68202-409483 STD
Diseño Hidrosanitario	Ing. Robinson Mantilla García	68262-096289 STD
Diseño Eléctrico	Ing. Jesús María Rangel Castañeda	SN205-97761

- *Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo (SST):*
  - El contratista presentó: El contratista presentó: Informe diarios de actividades HSE, donde se describen las actividades a realizar en campo con su respectivo registro fotográfico, dando cumplimiento al sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo durante el periodo de trabajo de campo.

- *Seguridad Social Integral:*
  - El contratista anexa las planillas No.7860730611, 7860884099 correspondiente a la cancelación de pago del mes de noviembre.
  - Certificación de pagos de seguridad social y parafiscales firmada por el representante legal y la Contadora María Elena Amaya Ríos TP139290-T, ¨donde certifican el pago correspondiente al personal que laboró en el contrato No.035-2022
- *Facturación:*
  - El contratista anexa dos Factura Electrónica
    - No. FEN138 - Por el valor de $18.604.800.01
    - No. FEN136 - Por el valor de $97.920.000.01

      Valor total $116.524.800.02

    Valor que corresponde al 90% del valor del contrato y según la cláusula sexta con entrega de la información y queda pendiente un 10% para la liquidación una vez la secretaria de Educación de concepto de viabilización de la parte técnica del proyecto.
- *Pago De Estampillas según liquidación secretaria de Hacienda del Departamento de Santander.*
  - Recibo de pago de Estampillas Recibo de recaudo #2502300073795 de fecha 2 de febrero. Por el valor de $12.671.890
  - Recibo de pago de Estampillas: Recibo de recaudo #2502300092539 de fecha 9 de febrero. Por el valor de $2.407.790

- **Actividades Técnicas:**

Se recibieron los siguientes estudios y diseños, acorde a lo acordado en la cláusula tercera y decima tercera:

Estudio o Diseño	DOCUMENTO	PLANOS
Plan de manejo y Protección	1	N.A.
Estudio Topográfico	1	1
Estudio Geotécnico	1	N.A.

Estabilización de terreno	1	N.A.
Diseño Arquitectónico y memorias	1	16
Diseño Estructural, memorias y cartilla de aceros	1	6
Diseño Hidrosanitario	1	2
Diseño Eléctrico	1	3
Presupuesto, APUs,	1	N.A.
Especificaciones Técnicas,	1	N.A.
Sistema constructivo	1	N.A.
Memorias de cantidades de obra	1	N.A.
Certificación de plan de Manejo ambiental (N.A.)	Certificación	N.A.
Plan de Calidad	Certificación	N.A.
		N.A.

SEGUIMIENTO AL CONTRATO

No.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A:	ESTADO		
		No Aplica	Cumple	No Cumple
1	Normas, especificaciones técnicas, procedimientos y demás condiciones contratadas.		X	
2	Licencias y/o permisos necesarios para la ejecución del contrato.	X		
3	Desarrollo del objeto del contrato dentro de los términos de calidad, oportunidad y economía.		X	
4	Funcionamiento correcto de los equipos y/o productos adquiridos.	X		
5	Pagos realizados por el Contratista por conceptos de Seguridad Social y parafiscales.		X	
6	Tiempo de entrega de los bienes y/o servicios contratados.		X	
7	El avance del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.		X	
8	Calidad de los materiales, bienes y/o servicios contratados.		X	
9	Calibración de equipos y trazabilidad de los patrones utilizados en los dispositivos de medición.	X		
10	Entrega de los manifiestos de importación que corresponda al equipo suministrado.	X		
11	Cumplimiento en certificación de estándares mínimos SST y certificado de afiliación ARL		X	
12	Gestión de accidentes y enfermedades laborales (atención, reporte, investigación y plan de acción)	X		
13	Gestión de riesgo actividades críticas (Los Equipos de protección personal EPP, delimitaciones, alturas, permisos)	X		
14	Gestión frente a hallazgos recibidos en Seguridad y Salud en el Trabajo SST (reportes SST, orden y aseo, disposición de residuos, convivencia)	X		
15	Cumplimiento de políticas internas de ciberseguridad	X		
16	Señalización zona de trabajo (contratos de obra)	X		
17	Entrega de dotación al personal a cargo del contratista		X	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO

RELACIÓN DE ACTAS		**VALOR DEL PAGO (PARCIAL – TOTAL)**	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$129.472.000**
No.	**Fecha del acta**	$ 116.524800	**Valor Ejecutado**	**Valor por ejecutar**
01	2 -12-2022	Acta de Terminación	$ 116.524.800	$ 12.947.200
		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR (Cuando aplique)		**$12.947.200**

AVAL DE PAGO

Se avala el trámite de pago al contratista dos Factura (Electrónicas)

- No. FEN138 - Por el valor de $18.604.800.01
- No. FEN136 - Por el valor de $97.920.000.01

Valor total $116.524.800.02

Valor que corresponde al 90% del valor del contrato y según la cláusula sexta con entrega de la información y queda pendiente un 10% para la liquidación una vez la secretaria de Educación de concepto de viabilización de la parte técnica del proyecto

ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN

X	Informe de actividades realizadas por parte del contratista en el periodo reportado.
X	Soporte de pagos realizados por conceptos de Seguridad Social y parafiscales
N.A.	Proyección Acta de Liquidación
N.A.	Evaluación al Proveedor
N.A.	Cuenta de Cobro o documento equivalente
X	Factura
X	Pago de estampillas
X	Otros: Especificar INFORMACIÓN SOPORTE DIGITAL Y FÍSICOS.

La presente acta se firma en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante acto administrativo expedido por el rector, así como lo establecido en el Manual de Supervisión e interventoría (Resolución No REC-025-22) de conformidad con los artículos 83 y 84 de la ley 1474 del 2011.

Día	20	**Mes**	02	**Año**	2023

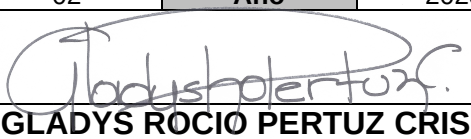
FIRMA SUPERVISOR	
NOMBRES COMPLETOS	**GLADYS ROCIO PERTUZ CRISPIN**
CARGO	Profesional Universitario para la Planeación
CORREO ELECTRÓNICO	gladys.pertuz@unipaz.edu.co

Imagen No.1

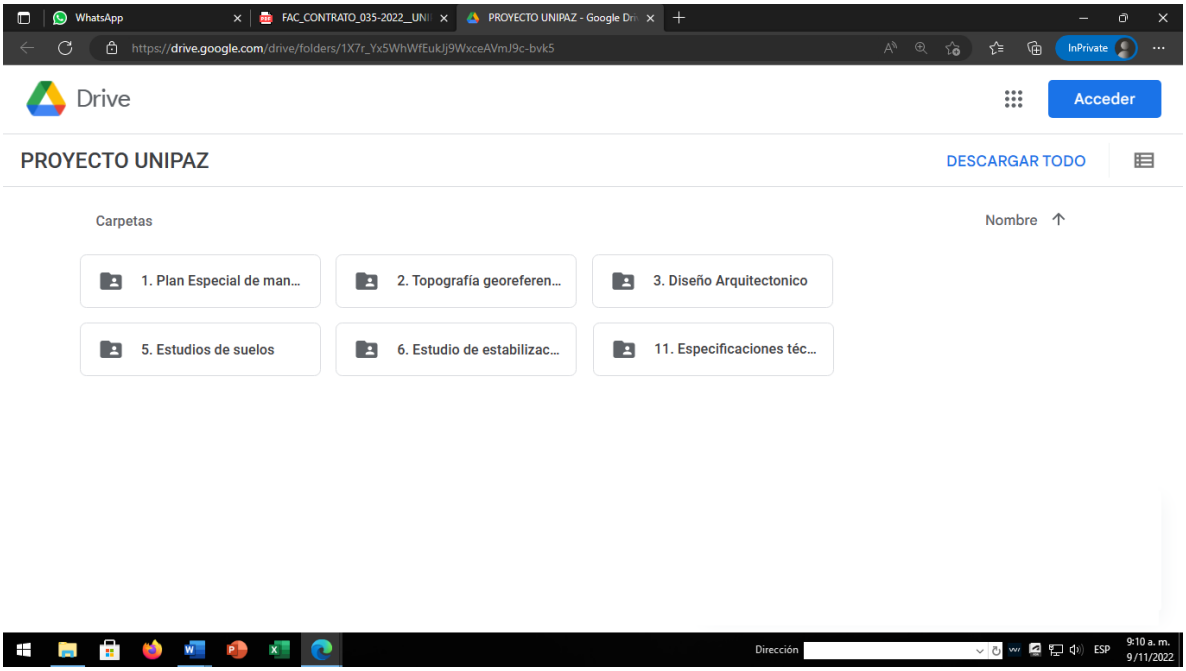


Imagen No.2

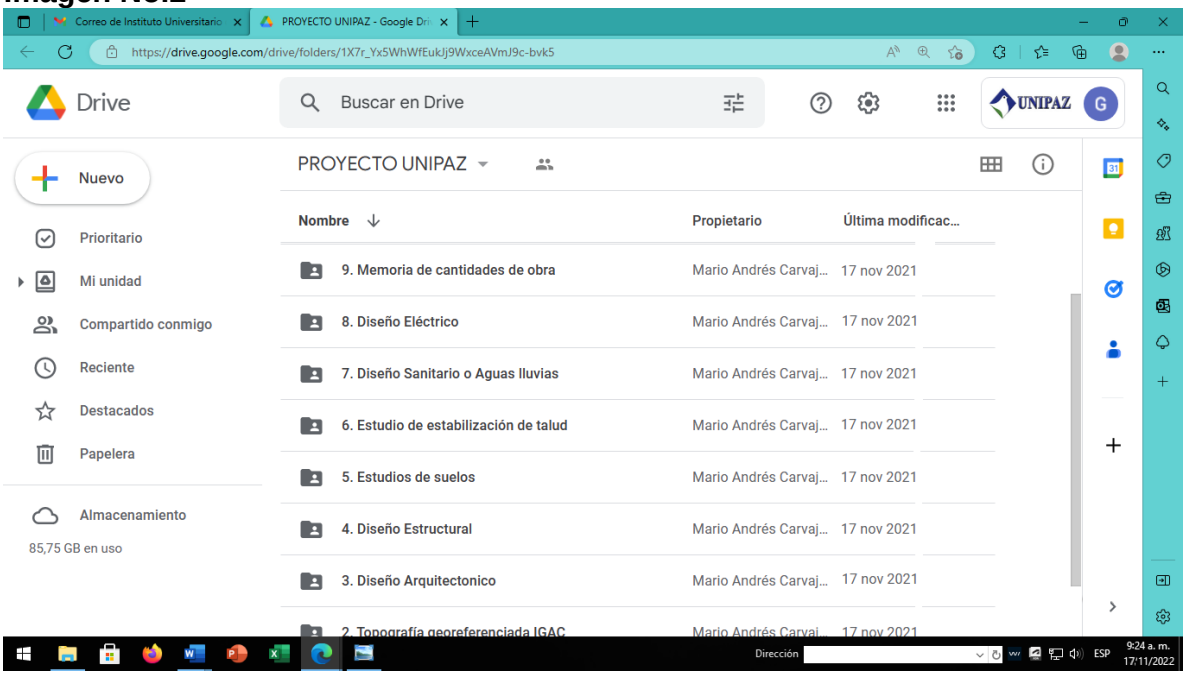
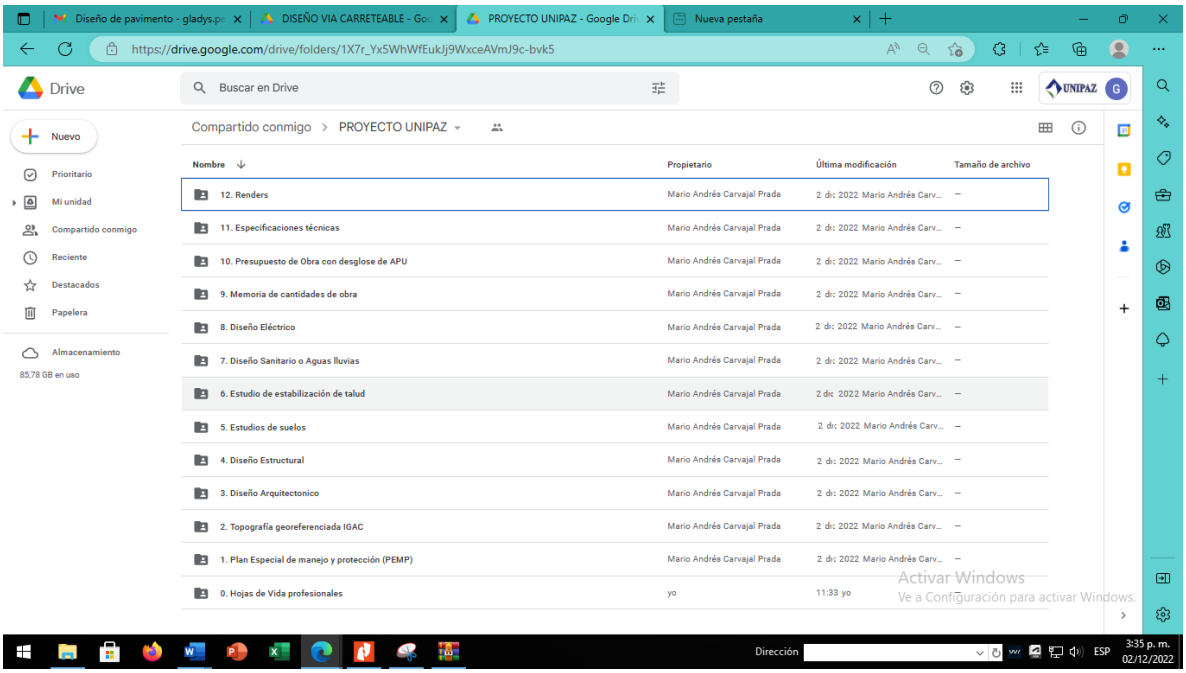


Imagen No.3



Imágenes diseño cubierta de Parqueadero

















Imágenes Diseño Cubierta De la Cancha Polideportiva















INGECONSULTA SAS
INGENIERIA CIVIL

Barrancabermeja, 10 de Enero de 2023

Instituto Universitario de la Paz UNIPAZ
Correspondencia: Recibida
Número: **2023 14**
Fecha: enero 10, 2023, 4:05 p. m.
Dependencia: SECRETARIA GENERAL
Serie: CONTRATOS - Concurso de Méritos
Anexos: 3 libros argolados y sobre con planos
siged

Señores:
INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ
ARQ. Gladys Rocío Pertuz Crispin

REF: **ENTREGA DE ESTUDIOS AJUSTADOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No 035-2022** CUYO OBJETO ES**: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE CANCHA POLIDEPORTIVA Y PARQUEADERO DE ESTUDIANTES, EN EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ, DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**

Respetada arquitecta,

En mi condición de Contratista del contrato de Consultoría N° 035-2022 de la referencia, de manera atenta le hago entrega formal de los estudios y diseños ajustados, de acuerdo con las observaciones realizadas. A continuación, menciono los entregables en físico y digital:

- Un (1) plan especial de manejo y protección (PEMP).
- Un (1) levantamiento topográfico georreferenciado IGAC.
- Un (1) diseño arquitectónico.
- Un (1) diseño estructural.
- Un (1) estudio de suelos.
- Un (1) diseño sanitario o Aguas lluvia.
- Un (1) diseño eléctrico.
- Un (1) presupuesto de obra, incluye desglose de Análisis de precios unitarios (APU)
- Unas (1) especificaciones técnicas, sistema constructivo y memorias de cantidades de obra.

De antemano agradecemos la atención prestada a este oficio, dejo en claro mi voluntad de colaborar ante cualquier inquietud que se presente.

Cordialmente,

ING. HERNAN DAVID FLOREZ OLIVARES
REPRESENTANTE LEGAL
INGECONSULTA SAS

Powered by CamScanner

Barrancabermeja, 31 de enero de 2023

Instituto Universitario de la Paz UNIPAZ
Correspondencia: Recibida
Número: **2023 46**
Fecha: enero 31, 2023, 3:51 p. m.
Dependencia: SECRETARIA GENERAL
Serie: CONTRATOS - Concurso de Méritos
Anexos: 4 informes argollados y 33 planos y 1 usb
siged

Señores:
INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ
Arq.Gladys Pertuz
La cuidad

ASUNTO: ENTREGA OFICIAL DE SUBSANACIONES CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 035-2022

Por la presente hago entrega de las subsanaciones del proyecto cuyo objeto es: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE CANCHA POLIDEPORTIVA Y PARQUEADERO DE ESTUDIANTES, EN EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ, DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.

1.	DOCUMENTOS Y PLANOS	Cantidad
1.1	Topografía georreferenciada IGAC (Informe y plano)	1
1.2	Diseño Arquitectónico (planos)	16
1.3	Diseño Estructural (planos)	6
1.4	Estudio de Suelos (incluye ensayos, apliques y sondeos georeferenciados) plano e informe	1
1.5	Estudio de estabilización de talud (informe	1
1.6	Diseño Sanitario o aguas Lluvias (planos)	5
1.7	Diseño Eléctrico (planos)	4
2.	Memoria con:	1
	Presupuesto de obra, incluye desglose de Análisis de precios unitarios (APU)	
	Especificaciones Técnicas,	
	Memorias de cantidades de obra,	

Atentamente,

MARIO ANDRES CARVAJAL PRADA
Gerente de Proyectos
INGECONSULTA S.A.S

Powered by CamScanner

República de Colombia Gobernación de Santander	**REGISTRO DE REUNION**	CÓDIGO	AP-AI-RG-129
		VERSIÓN	6
		FECHA DE APROBACIÓN	19/09/2016
		PÁGINA	1 de 1

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y REGALÍAS
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Lugar: Regalías.	**Fecha:** 07/02/2023	**Hora:** 11:00 a.m.
Objetivo: Socialización proyecto Cohorte programadores UNIPAZ.		
Tema(s) a Tratar:	**Responsable(s)**	

Asistentes	Identificación	Dependencia	Nivel Jerárquico	Firma	Teléfono	Correo Electrónico
1. Andrea Ramírez Manrique	63.560.799	Regalías.	CPS.		3168296994	andre850614@hotmail.com.
2. Miguel Mozeda Valero	1091619442	UNIPAZ	Rector		3132594867	miguel.bozeda@unipaz.edu.co
3. Gladys Rocio Perez C.	51984232	UNIPAZ.	Profesional Universidad		3142761345	gladys.perez@unipaz.edu.co
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

República de Colombia
Gobernación de Santander

PLANILLA DE ATENCIÓN, ASESORÍA Y / O ASISTENCIA TECNICA

CÓDIGO	~~E8-PE-RG-25~~
VERSIÓN	3
FECHA DE APROBACIÓN	03/11/2015
PÁGINA	1 de 1

Dependencia/Grupo:			
Persona responsable de la atención:		**Firma:**	

MEDIO	FECHA DD/MM/AA	NOMBRE Y APELLIDO	MUNICIPIO	ENTIDAD	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	TEMA (ASUNTO)	HORA INICIAL	HORA FINAL	FIRMA
	24-01-23	Alex Alberto Rios Valencia	Cerrito	ASO. UNA	Cordinador Educación	3105156455	rios valencia 2015 @gmail.c	información sobre el aula salón wiches	11:30	12:00	
	7-02-23	Gladys Patricia Perez Cifuentes	Barrancabermeja	UNIPAZ	Profesional Universitario	3147260345	gladys.perez@unipaz.edu.co	Mesa Técnica Proyecto Construcción	7:30	10:30	
	7-02-23	Miguel Lozada Salinas	Barrancabermeja	UNIPAZ	Dotc	3132654867	miguel.lozada@unipaz.edu.c	Mesa tecnica proyecto Cultivos	7:30	10:30	
	07-02-2023	Olides Lisseth Herrera	Bucaramanga	DEPARTAMENTO SANTANDER	Prof. Universitario	3102419243	ca.oherrera@santander.gov.c	Mesa Técnica Proyecto UNIPAZ	7:30	10:00	

La columna medio se diligencia con las siguientes letras: P: Presencial T: Telefónico I: Internet E: Escrita