| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA DE APARTADÓ Apartadó CIUDAD LÍDER | **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DE APARTADÓ** | eduh Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat |
| | **ACTA DE PAGO** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No:** | **01°** | **Fecha:** | **11** | **de** | **Febrero** | **de** | **2023** |

## GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el contratista asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Contrato: OBRA** | | **No. Contrato: 042 DEL 10 DE Diciembre DE 2022** | |
| **No. Compromiso Presupuestal** | **N° 00097 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2022** | Rubro Presupuestal: | **2.3.2.02.02.005** |

**Objeto del contrato:** ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | N/A |
| **Supervisor:** | LUIS CARLOS MOSQUERA BERRIO– PROFESIONAL UNIVERSITARIO |
| **Contratista:** | WILMAR LOZANO MOSQUERA |

| | |
|---|---|
| **Valor del contrato:** | DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237,068,153,06) |

**Duración del contrato:** VEINTE (20) DÍAS

## CONSIDERANDO:

Que entre la **EICE-EDUH APARTADO** con NIT 901.445.176-6 y **WILMAR LOZANO MOSQUERA,** identificado con C. C. N° 1077427408 actuando como representante legal de **WILMAR LOZANO MOSQUERA**, se celebró el **CONTRATO DE OBRA No. 042 DE 2022** cuyo objeto **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ** por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237,068,153,06).**

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio del contrato de obra N.° 042 de 2022, el día veintidós (22) de diciembre de 2022, sin superar vigencia.

- Que la **CLÁUSULA TERCERA: PRESUPUESTO Y FORMA DE PAGO: A) PRESUPUESTO**: El valor del contrato es la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237,068,153,06). **B) FORMA DE PAGO**: El valor del contrato será pagado por la EICE – EDUH Apartadó al CONTRATISTA, por medio de actas parciales de obra. Los pagos al contratista por concepto de obras ejecutadas, se liquidaran de acuerdo con las cantidades de obra aceptadas en la respectiva acta y a los precios unitarios fijos determinados en su propuesta y en el contrato, previa presentación del informe de supervisión, acta de obra y de la cuenta de cobro debidamente aprobada por la interventoría y supervisión, acompañada de la certificación de

cumplimiento a satisfacción del recibo de obras, expedida por el supervisor del contrato y presentación de la certificación del representante legal y/o el revisor fiscal en la que conste que se encuentra al día en el pago de la nómina y los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal a su cargo, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Los pagos se realizarán al contratista una vez se tenga el recurso girado en las cuentas por parte del municipio de Apartadó en el marco del Contrato Interadministrativo Nro. 498 de 2022 con el fin de realizar: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ" **ANTICIPO:** La EICE EDUH Apartadó, entregara al contratista el **CUARENTA POR CIENTO (40%),** del valor del contrato, por concepto de Anticipo, una vez firmada el acta de inicio, presentado cronograma de obra respectivo. Dicho anticipo será amortizado mediante deducciones del Cuarenta por ciento del valor de cada acta de pago. **Parágrafo 1:** Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Apartadó, lo autoriza para que al momento del pago automáticamente la EICE – EDUH Apartadó y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. **Parágrafo 2:** Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral. **Parágrafo 3:** Para cada pago se debe presentar cuenta de cobro o factura, informe de supervisión y constancia de recibo a satisfacción firmada por el supervisor y autoliquidaciones del pago de salud y pensiones, el pago debe cumplir con las normas internas de la Secretaría de Hacienda en lo relacionado con pagos. **Parágrafo 4:** El contratista asumirá el costo de las retenciones a que tengan En el Municipio de Apartadó:1. Estampilla prouniversidad (1%): De acuerdo a la norma Tributaria del orden municipal. 2. Estampilla procultura (2%): De acuerdo a la norma Tributaria del Orden Municipal. 3. Estampilla Proadulto mayor (3%): De acuerdo a la norma Tributaria del Orden Municipal. 4. Rete fuente: De acuerdo a la norma tributaria del Orden Nacional. 5. Impuesto de seguridad (5%): De acuerdo a la norma Tributaria del Orden Nacional. 6. Tasa prodeporte (2%): De acuerdo a la norma Tributaria del Orden Municipal. **Parágrafo 5:** La periodicidad de los pagos se efectuará de conformidad con la certificación de la disponibilidad de PAC programado por la Tesorera de la EICE - EDUH Apartadó.

- Que el día 27 de diciembre de 2022 se suscribió el acta de pago de anticipo por valor de NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML ($94.827.261,00).

- Que el día 11 de febrero de 2022 se firma el acta de supervisión No. 1, soportado en el acta de obra No. 1 y factura No. WLM 49 del 08 de febrero de 2022 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M.L. ($237,068,153,00).

- Que el interventor y/o supervisor recibe a satisfacción el servicio por parte del contratista.

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato)

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

| No. | DESCRIPCION | VALOR | VALOR PAGADO | AMORTIZACION ANTICIPO (40%) | VALOR FACTURADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor contrato | $ 237.068.153,06 | | | | $ 237.068.153,06 |
| 2 | Anticipo (40%) | $ 94.827.261,00 | | | | $ 142.240.892,06 |
| 3 | Acta de obra No. 1 | $ 237.068.153,06 | $ 94.827.261,00 | $ 94.827.261,00 | $ 142.240.892,06 | $ 0,00 |

| NOMBRE DE RUBRO | NUMERO DE RUBRO | VALOR DE RUBRO |
|---|---|---|
| **SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN –** | **2.3.2.02.02.005** | **$ 237.068.153,06** |

**ACUERDAN:**

- **Pagar al Contratista la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML ($142.240.892,00) correspondientes al Acta de Pago No.1 según tabla adjunta.**

Luis Carlos Mosquera

**LUIS CARLOS MOSQUERA BERRIO**
Supervisor
EDUHA

**WILMAR LOZANO MOSQUERA**
Contratista

*Elaboró: Luis Carlos Mosquera Berrio.* Luis Carlos Mosquera
*Reviso: Yamid Banquet*