INFORMACIÓN GENERAL	
TIPO DE CONTRATO	CONVENIO SOLIDARIO
NÚMERO DE CONVENIO	**901 - 2022**
OBJETO	Aunar esfuerzos con la Junta de acción Comunal VILLA ALEMANIA II de la localidad de USME con el fin de ejecutar la Obra con Saldo Pedagógico derivada de la Convocatoria Obras con Saldo Pedagógico 2.0, producto del Convenio Interadministrativo No.1004-2022 suscrito entre el IDPAC y la Secretaría Distrital del Habitat.
ASOCIADO	**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VILLA ALEMANIA LOCALIDAD DE USME**
INTERVENTOR	DIEZ PLUS S.A.S
VALOR INICIAL	$ 14.929.587
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 de diciembre 2022
FECHA DE INICIO	06 de enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 de abril de 2023
CDP	No. 1383 del 2022
CRP	No. 1403 del 2022

MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso de que aplique)	
PLAZO PRORROGA	N/A
PLAZO SUSPENSIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A
PLAZO FINAL	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSIONES Y PRORROGAS	N/A
OTRAS MODIFICACIONES (Describir si se han realizado cambios en las obligaciones, formas de pago, entre otros)	N/A

INFORMACIÓN SOLICITUD DE MODIFICACIÓN	
TIPO DE MODIFICACIÓN	Modificación de mayores y menores cantidades, ítems no previstos, especificaciones técnicas y actividades de la Obra con Saldo Pedagógico.
VALOR ADICIONAR	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
OTRA MODIFICACIÓN	N/A

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACÍON
MODIFICACION: Ajustado el presupuesto inicialmente pactado, con mayores y menores cantidades, ítems no previstos, cambio de especificaciones técnicas y ajustes a las actividades de la Obra, como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio en donde se ejecutará el proyecto objeto del convenio solidario y teniendo en cuenta que: Que, de acuerdo a las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA INTERVENTORIA del Contrato No. 870-2022, en el **numeral 1**. dice: "*controlar el objeto del presente contrato del presente documento, mediante actividades de inspección y vigilancia planeada en tal forma que se ejecute de manera permanente sobre todas y cada una de las etapas de las obras en las cuales se desarrolla el cumplimiento de la respectiva relación contractual, con el fin de establecer si dicha ejecución se ajusta a lo acordado*."

Y el **numeral 7** que dice: "*Aprobar las obras ejecutadas, las modificaciones realizadas en obra, decisiones tomadas en los comités y en general todas las acciones que se deriven de la ejecución de los convenios solidarios*."

Que, en cumplimiento de las obligaciones anteriores y posterior a la suscripción del acta de inicio del convenio solidario, la Interventoría, los profesionales técnicos y sociales de la Gerencia de Proyectos del IDPAC, conjuntamente con la Junta de Acción Comunal, realizaron visita para el primer comité técnico en el sitio donde se realizará la Obra con Saldo Pedagógico, en donde se verificaron las cantidades de obra, especificaciones técnicas y actividades de la Obra con Saldo Pedagógico inicialmente pactadas, que al realizar el análisis técnico, se hace necesario realizar algunos ajustes y cambios a las condiciones originales pactadas en el presupuesto y actividades por parte de la Junta de Acción Comunal, lo anterior, con el fin de ejecutar la Obra con Saldo Pedagógico, optimizar los recursos, satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad, generar la apropiación del espacio público, propiciar el desarrollo sostenible y dar cumplimiento al objeto convenido.

Como consecuencia, de las consideraciones técnicas resultante de la visita y las presentadas por la Junta de Acción Comunal, de acuerdo a las visitas de obra, se realizan los ajustes al presupuesto y actividades, presentándose mayores y menores cantidades, ítems no previstos (No depositados en la canasta de elementos), cambio de especificaciones técnicas y ajustes a las actividades de la Obra con Saldo Pedagógico, en el marco del valor total del presupuesto asignado.

En consecuencia, se requiere modificar las mayores y menores cantidades, ítems no previstos, cambiar especificaciones técnicas y ajustar las actividades en el presupuesto de la Obra con Saldo Pedagógico, de acuerdo al **ACTA DE MODIFICACION No. 1 del 18 de febrero de 2023** suscrita por el Representante Legal de la Junta de Acción Comunal y aprobada por la Interventoría.

ANEXOS	ANEXO 1. Acta de Modificación No. 1 (1 FOLIO)

INTERVENTOR DEL CONVENIO SOLIDARIO

FIRMA			
NOMBRE	**ING. EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA**		
CARGO	**Director de Interventoría Contrato No. 870-2022 DIEZ PLUS S.A.S**		
Elaboró	Residencia Interventoría No.870-2022 DIEZ PLUS INGENIERIA SAS ARQ. JUAN MANUEL SUPELANO FORERO Residente de interventoría	Revisó y Aprobó	ARQ. CRISTIAN CAMILO CABRERA Z. TÉCNICO convenio IDPAC - SDHT

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL			
Revisión del control de legalidad de los documentos requeridos para la modificación contractual			
NOMBRE Y FIRMA		**Fecha**	

CONVENIO SOLIDARIO No. 901-2022 JAC VILLA ALEMANIA LOCALIDAD DE USME

OBJETO CONVENIO SOLIDARIO :	Aunar esfuerzos con la Junta de acción Comunal VILLA ALEMANIA II de la localidad de USME con el fin de ejecutar laObra con Saldo Pedagógico derivada de la Convocatoria Obras con Saldo Pedagógico 2.0, producto del ConvenioInteradministrativo No.1004-2022 suscrito entre el IDPAC y la Secretaría Distrital del Habitat.				
REPRESENTANTE LEGAL JAC	**FECHA DE INICIO**	$ 44.932	**PLAZO DE EJECUCION**	3 MESES	
Angel Esteban Soto Yanes	**FECHA DE TERMINACION**	$ 45.021	**PLAZO PRORROGADO**	0 MESES	
INTERVENTOR : DIEZ PLUS S.A.S 2021	**FECHA PRORROGA**	00/00/00	**VALOR CONTRATO**	$ 15.000.000,00	
EDWIN FERNANDO CADAVID G.	**FECHA SUSPENSION**	00/00/00	**ADICION No. 1**	$0,00	

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
	ELEMENTOS Y MATERIALES				**$ 10.500.000**	**$ 9.266.895,29**			**$ 6.355.001**		**$ 10.500.000**
1	AVISO INFORMATIVO, EN ACRÍLICO, IMPRESIÓN DIGITAL, TAMAÑO 180 X 90	UN	1	$ 978.678	$ 978.678		-	-1,00	$ -	0,00	$ -
2	BIOSALUDABLE BICICLETA ESTÁTICA	UN	1	$ 2.389.859	$ 2.389.859		-	-1,00	$ -	0,00	$ -
3	BIOSALUDABLE ELIPTICA	UN	1	$ 2.631.890	$ 2.631.890		-	-1,00	$ -	0,00	$ -
4	CARPA CAMERINO (CON PAREDES) 4 X 4	UN	2	$ 1.009.524	$ 2.019.047	$ 1.000.001,03		0,00	$ -	2,00	$ 2.000.002
5	CEMENTO GRIS PORTLAND TIPO 1 X 50 KG	UN	3	$ 34.165	$ 102.495			0,00	$ -	3,00	$ 102.495
6	CINTA MÉTRICA 30 METROS	UN	1	$ 89.936	$ 89.936	$ 61.000,59		0,00	$ -	1,00	$ 61.001
7	ESCOBA METÁLICA PARA JARDINERÍA 22 DIENTES O MÁS, CABO DE MADERA	UN	2	$ 26.228	$ 52.456	$ 45.999,45	-	-1,00	-$ 45.999	1,00	$ 26.228
8	PUNTILLAS DE 3" X LIBRA	Lb	1	$ 3.806	$ 3.806			0,00	$ -	1,00	$ 3.806
9	GIRO DE MANOS ADULTOS/ MAYORES-IDRD(SUM+TRANSP)	UN	1	$ 2.125.260	$ 2.125.260	$ 1.798.894,19		0,00	$ -	1,00	$ 1.798.894
10	GRAVILLA DE 1/2" X LONA	UN	11	$ 9.689	$ 106.574			0,00	$ -	11,00	$ 106.574
NP2	USB 4 GB				$ -	$ 20.000,00		3,00	$ 60.000	3,00	$ 60.000
NP3	Construccion gimnasio al aire libre con equipos biosaludables ELIPTICA MIX VOLANTE ASCENSOR CICLA ESTATICA AVISO INFORMATIVO				$ -	$ 6.341.000,03		1,00	$ 6.341.000	1,00	$ 6.341.000
NP6					$ -			0,00	$ -		$ -
NP7					$ -			0,00	$ -		$ -
	ELEMENTOS , MATERIALES Y SERVICIOS PARA ACTIVIDADES QUE GENERAN SALDO PEDAGOGICO				**$ 1.500.000**				**$ -**		**$ 1.500.000**
1	AGUA EN BOTELLA 250 ML X 24UNIDADES	UN	3	$ 23.916	$ 71.747			0,00	$ -	3,00	$ 71.747
2	BEBIDAS GASEOSAS (3 LTS)	UN	24	$ 9.919	$ 238.054			0,00	$ -	24,00	$ 238.054
3	MANTECADA 60-80 GR 8 PORC	UN	20	$ 18.515	$ 370.306			0,00	$ -	20,00	$ 370.306
4	POLLO X KILOGRAMO ENTERO CON VICERAS	UN	10	$ 19.803	$ 198.025			0,00	$ -	10,00	$ 198.025
5	PONQUE PERSONAL ACHOCOLATADO X 20 GR APROX X 20 UN.	UN	8	$ 19.010	$ 152.081			0,00	$ -	8,00	$ 152.081
6	BOLSA NEGRA DE BASURA EN POLIETILENO DE (40" A 50") X 50 UNIDADES	UN	1	$ 40.961	$ 40.961			0,00	$ -	1,00	$ 40.961
7	AFICHES: PIEZA COMUNICATIVA QUE PERMITE REALIZAR LA CONVOCATORIA DEL PROCESO, TAMAÑO MEDIO PLIEGO, PAPEL PROPALCOTE, POLICROMÍA, (30CMS X 45 CMS)	UN	2	$ 32.953	$ 65.906			0,00	$ -	2,00	$ 65.906
8	GUANTES DE HILAZA CON PUNTOS DE POLIÉSTER EN PALMA (PAR)	UN	28	$ 10.139	$ 283.901			0,00	$ -	28,00	$ 283.901
9	MEMORIA USB 4 GBS CON LOGO IDPAC	UN	3	$ 26.340	$ 79.021			0,00	$ -	3,00	$ 79.021
NP2					$ -			0,00	$ -		$ -
NP3					$ -			0,00	$ -		$ -
NP4					$ -			0,00	$ -		$ -
NP6					$ -			0,00	$ -		$ -
NP7					$ -			0,00	$ -		$ -
	SERVICIOS				**$ -**				**$ -**		**$ -**
1					$ -				$ -		$ -
	INGRESOS OCASIONALES (RECURSO HUMANO)				**$ 3.000.000**				**$ -**		**$ 3.000.000**
1	Maestro de obra	dia	3	$ 70.000	$ 210.000			0,00	$ -	3,00	$ 210.000
2	Ayudantes	día	21	$ 55.000	$ 1.155.000			0,00	$ -	21,00	$ 1.155.000
3	Tallerista	Hora	5	$ 35.000	$ 175.000			0,00	$ -	5,00	$ 175.000
4	Coodinador	Hora	5	$ 100.000	$ 500.000			0,00	$ -	5,00	$ 500.000
5	Publicidad	Hora	2	$ 35.000	$ 70.000			0,00	$ -	2,00	$ 70.000
6	Logistica	Hora	10	$ 35.000	$ 350.000			0,00	$ -	10,00	$ 350.000
7	Cocina	Hora	12	$ 20.000	$ 240.000			0,00	$ -	12,00	$ 240.000
8	Transporte	Viaje	3	$ 100.000	$ 300.000			0,00	$ -	3,00	$ 300.000
9					$ -			0,00	$ -		$ -
NP1					$ -			0,00	$ -		$ -
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 15.000.000**				**$ 6.355.001**		**$ 15.000.000**

La presente **ACTA OBRA PARCIAL No.**1 se firma por el Representante Legal de la JAC con el AVAL de la Interventoria, en Bogota, D.C. a los 18 dias del mes de febrero de 2023

JUNTA DE ACCION COMUNAL VILLA ALEMANIA II

Angel Esteban Soto Yanes
REPRESENTANTE LEGAL JAC

Vo. Bo. INTERVENTORIA DIEZ PLUS S.A.S 870-2022

EDWIN FERNANDO CADAVID G.
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO