CONTRATO DE OBRA 999 – 2022

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 1-2022.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.5

ENERO 2023

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TITULO DEL DOCUMENTO	**INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 1**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	José Dionisio Cárdenas	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Shirley Karina Sachica Cuadros	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SST	Gloria Esperanza Arboleda Arias	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Edgar Roa Castillo	

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 4
INDICE DE ILUSTRACIONES 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
3. CONTRATO DE OBRA 8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 8
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS 8
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS 9
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA 9
3.2. AVANCE DE OBRA 10
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 10
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): 10
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN 11
3.3.3. APERTURAS 14
3.3.4. ENTREGAS 17
4. CIERRE DE CORTE NO. 3 20
5. CORRESPONDENCIA ENVIADA 22
6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 22
7. PROGRAMACIÓN (PROJECT) 22
8. SUPERVISONES TÉCNICAS 23
9. CONCLUSIONES 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos del contrato de obra 8
Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra 9
Tabla 3. Personal contrato de obra 10
Tabla 4. Avances de obra 10
Tabla 5. Aperturas de las viviendas 14
Tabla 6. Entregas de las viviendas 17
Tabla 7. Cierre de corte No. 3 20

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto. 6
Ilustración 2. Localización proyecto ADICION Y PRORROGA NO. 1. 7

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Usme.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GePM), celebró el contrato No.999 DE 2022 bajo el proceso de licitación pública No. SDHT-LP-013-2022 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1– 2022 Y ADICION Y PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO DE OBRA NO. 999 DE 2022.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a las etapas 1 de validación, 2 de ejecución y 3 de entrega en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 1 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 59 nombrada como Alfonzo López en la localidad 5 Usme, esta UPZ limita al norte, con la UPZ Gran Yomasa; por el oriente y por el sur, con la UPZ Ciudad Usme; y por el occidente, con la UPZ Comuneros.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir y El Triángulo, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Las viviendas que pertenecen a la adición y prorroga No. 1 son un total de 84 viviendas ubicadas en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir, El Refugio y Portal El Divino de la Localidad de Usme.

Ilustración 1. Localización proyecto.

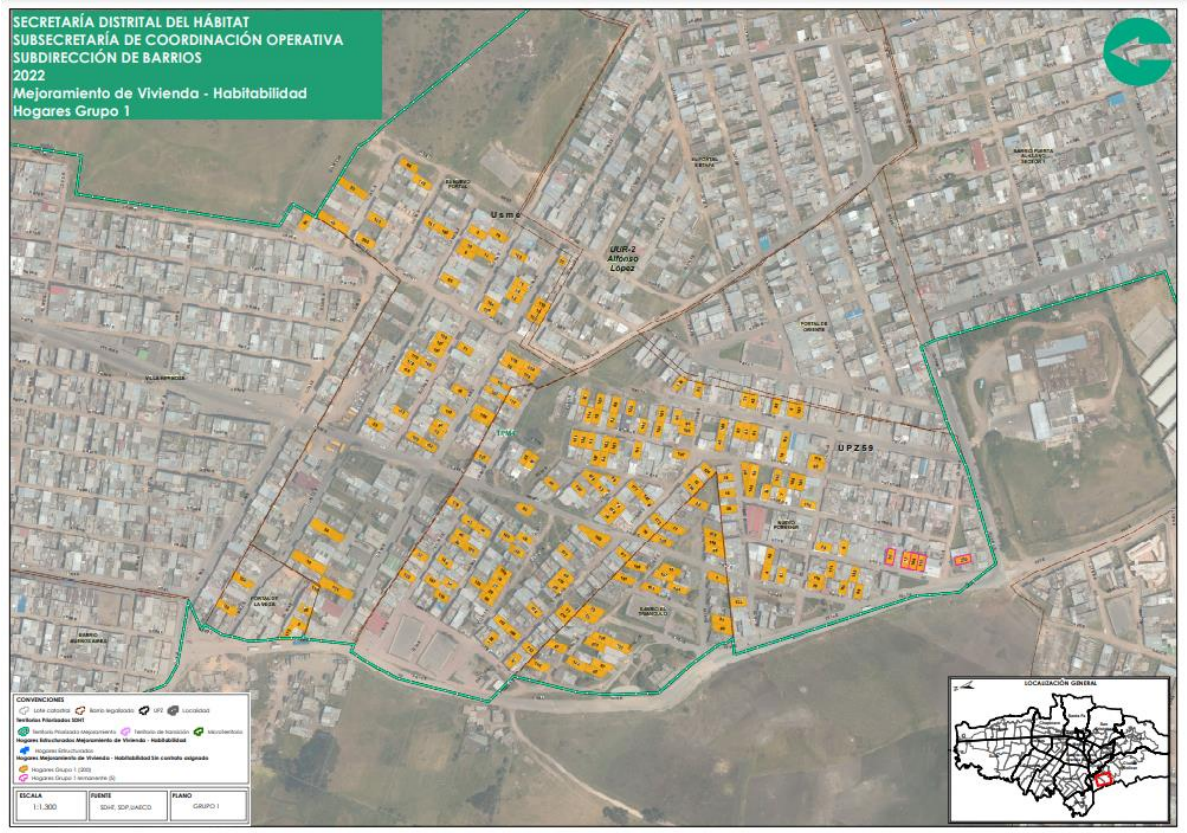


Ilustración 2. Localización proyecto ADICION Y PRORROGA NO. 1.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 991 de 2021.

Tabla 1. Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	999 de 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 – 2022.
PLAZO INICIAL	SEIS (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR	$3.600.000.000,00 M/CTE
VALOR ADICION	$1.602.000.000,00 M/CTE
VALOR TOTAL	$5.202.000.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	15 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Hasta la liquidación del contrato.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	10% del valor del contrato	Duración del contrato y tres (3) años más
CALIDAD DEL SERVICIO	Equivalente al 20% del valor total del contrato	Con una vigencia contada a partir de la finalización del plazo del contrato y seis (6) meses más.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

Modificar la **CLAUSULA 4 VALOR del Contrato de Obra No. 999 de 2022**, adicionando la suma de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000), el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2203 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.

En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará por la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000)., el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 3. Personal contrato de obra

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA MARZO DEL 2022
JOSÉ DIONISIO CÁRDENAS BOLÍVAR	DIRECTOR DE OBRA	100%
SHIRLEY KARINA SACHICA CUADROS	COORDINADORA SOCIAL	100%
JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ORTIZ	RESIDENTE 1	100%
GINA PAOLA GONZALEZ ESPINOSA	RESIDENTE 2	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	RESIDENTE 3	100%
SEIDY YURANI SÁNCHEZ AGUAS	RESIDENTE 4	100%
YENY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	PROFESIONAL SOCIAL 1	100%
LAURA MARCELA DIMATÉ GONZÁLEZ	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
JULY ASTRID ESPITIA LOPEZ	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
MARYELENA NIVIAYO CAICEDO	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
GLORIA ESPERANZA ARBOLEDA ARIAS	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 4. Avances de obra

		ADICION NO. 1
Caracterizaciones	200	35
Aperturas	166	
Entregas	117	

.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):

Durante el periodo se realizaron 44 validaciones, 55 aperturas de obra y 33 entregas en compañía del componente social y SST, para un total de 235 viviendas validadas, 166 aperturas y 117 entregadas hasta la fecha.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo, se adelantaron 44 validaciones que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 5. Validación de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1	MV_1423	KR 7 BIS ESTE 102 28 SUR	NUEVO PORVENIR	DIANA CAROLINA RONCANCIO VALDES	16/01/2023
2	MV_01425	KR 7 BIS ESTE 102 18 SUR	NUEVO PORVENIR	HERNANDO CANIZALEZ LOPEZ	16/01/2023
3	MV_1426	KR 7 BIS ESTE 102 08 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA EDILMA DUEÑAS PERALTA	16/01/2023
4	MV_1427	CL 102 SUR 7 35 ESTE	NUEVO PORVENIR	CEBELINDA GARCIA CORONADO	16/01/2023
5	MV_1234	KR 7A ESTE 99 03 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA SACRAMENTO PUENTES	17/01/2023
6	MV_01420	CL 104 SUR 7 36 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA INES CORREA VALENCIA	19/01/2023
7	MV_0030	CL 102 SUR 7 20 ESTE	NUEVO PORVENIR	FLOR MARINA MORENA DE ACOSTA	19/01/2023
8	MVAL_03823	KR 8F BIS ESTE 108 76 SUR	EL REFUGIO I Y II	DIANA CAROLINA MUNERA PUENTES	19/012023
9	MVAL_03825	KR 8F ESTE 108 62 SUR	EL REFUGIO I Y II	MARIELA HENAO FAJARDO	19/01/2023
10	MVAL_03827	KR 8F ESTE 108 50 SUR	EL REFUGIO I Y II	RAÚL URÍAS COLMENARES GUAYANA	19/01/2023
11	MVAL_03831	KR 9 ESTE 108 39 SUR	EL REFUGIO I Y II	FRANCO GUILLERMO MELO MARTÍNEZ	19/01/2023
12	MVAL_03834	KR 9 ESTE 108 51 SUR	EL REFUGIO I Y II	MARÍA JOANA GIRALDO LÓPEZ	19/01/2023
13	MV_02731	CL 109 SUR 9 32 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	HOLANDA PATRICIA CAICEDO	19/01/2023
14	MV_02833	CL 110 SUR 8D 51 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	MARIA CRISTINA MONSALVE CAICEDO	19/01/2023
15	MVAL_02834	CL 110 SUR 8D 57 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	RUBIELA APONTE	19/01/2023

16	MV_02848	CL 110 SUR 9 21 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	SILDANA SANCHEZ SAAVEDRA	19/01/2023
17	MV_02857	CL 110 SUR 9 81 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	JOSE YESID GALINDO MARTINEZ	19/01/2023
18	MV_02864	CL 111A SUR 8C 82 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	RAFAEL EDUARDO VEGA MENDOZA	19/01/2023
19	MV_02875	CL 111A SUR 8C 18 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	LUIS CARLOS PERDOMO SILVA	20/01/2023
20	MV_02901	CL 111A SUR 9 76 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	MARIA DORIS GAONA LOPEZ	20/01/2023
21	MV_02904	CL 111A SUR 9 58 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	BERENICE VALENCIA MEDINA	20/01/2023
22	MV_02782	CL 109 SUR 8F 43 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	MANUEL ROSARIO GONZALEZ HINESTROZA	20/01/2023
23	MVAL_0022	DG 100B SUR 6F 51 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	REINEL DIAZ SABOGAL	20/01/2023
24	MV_00066	DG 100D SUR 6-40 ESTE	EL TRIANGULO	OSCAR AGUDELO ROA	23/01/2023
25	MV_00076	DG 100 C SUR 6-43 ESTE	EL TRIANGULO	HILDA RUBY MORENO	23/01/2023
26	MV_00069	DG 100D SUR 6-22 ESTE	EL TRIANGULO	MARIA CLEMENCIA CORTES GUEVARA	25/01/2023
27	MV_1512	KR 7 ESTE 104-68 SUR	NUEVO PORVENIR	WILLIAM EDUARDO GONZALEZ MOLINA	25/01/2023
28	MV_02895	CL 111 SUR 8D 91 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	WILSON BERTIZ DEL VALLE VERA	27/01/2023
29	MV_02905	CL 111A SUR 9 40 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	NORFI URBINA POPO	27/01/2023
30	MVAL_02812	CL 111 SUR 8D 72 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	JOVEL TOVAR INFANTE	27/01/2023
31	MV_02842	CL 111 SUR 9 42 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	LUIS GABRIEL ROJAS	27/01/2023
32	MV_02844	CL 111 SUR 9 12 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	MARIA ESPERANZA USUGA TUBERQUIA	27/01/2023
33	MV_02888	CL 111 SUR 8D 51 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	MARIELA GARCIA	27/01/2023
34	MV_02896	CL 111 SUR 8D 97 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	YANIRA TERESA VERA	27/01/2023
35	MV_01518	KR 7 ESTE 104 48 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSA DELIA LOPEZZ TORRES	30/01/2023

36	MV_01513	KR 7 ESTE 104 64 SUR	NUEVO PORVENIR	EDELMIRA PULIDO MORENO	30/01/2023
37	MV_1589	CL 105 SUR 7 09 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSE DAVID AGUDELO CASTRO	30/012023
38	MV_02838	KR 9 ESTE 110 05 SUR	EL PORTAL DEL DIVINO	SEGUNDO MARCELINOMENDOZA BARREÑO	31/01/2023
39	MV_02816	CL 111 SUR 8D 54 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	BLANCA NIDIA GUTIERREZ RODRIGUEZ	31/01/2023
40	MV_02835	CL 110 SUR 8D 69 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	GRACIELA SANCHEZ MILAGUY	31/01/2023
41	MV_02838	KR 9 ESTE 110 05 SUR	EL PORTAL DEL DIVINO	SEGUNDO MARCELINOMENDOZA BARREÑO	31/01/2023
42	MV_02816	CL 111 SUR 8D 54 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	BLANCA NIDIA GUTIERREZ RODRIGUEZ	31/01/2023
43	MV_02835	CL 110 SUR 8D 69 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	GRACIELA SANCHEZ MILAGUY	31/01/2023
44	MV_02893	CL 111 SUR 8D 75 ESTE	EL PORTAL DEL DIVINO	LUIS ROBERTO PEREZ RINCON	31/01/2023

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 55 aperturas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 5. Aperturas de las viviendas

N°	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA INICIO DE OBRAS
1	MV_1220	KR 7 BIS A ESTE 99 54 SUR	NUEVO PORVENIR	MARTA ISABEL GARCIA	03/01/2023
2	MV_1198	KR 7 BIS A ESTE 99 15 SUR	NUEVO PORVENIR	CRISOSTOMO BECERRA GOMEZ	03/01/2023
3	MV_1228	KR 7 BIS A ESTE 99 26 SUR	NUEVO PORVENIR	LUZ FABIOLA RAMIREZ MANRIQUE	03/01/2023
4	MV_1230	KR 7 BIS A ESTE 99 16 SUR	NUEVO PORVENIR	MARLENE PUERTA LOPEZ	03/01/2023
5	MV_1240	KR 7 A ESTE 99 33 SUR	NUEVO PORVENIR	BLANCA LILIA RUIZ GOMEZ	03/01/2023
6	MV_01244	KR 7 A ESTE 99 55 MJ	NUEVO PORVENIR	MARIA INES CABALLERO PUENTES	03/01/2023
7	MV_01253	KR 7 A ESTE 99 48 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA BETHY ESCOBAR TIMARAN	03/01/2023
8	MV_1391	KR 6 F ESTE 102 38 SUR	NUEVO PORVENIR	JOSE LISANDRO MENDIVELSO ROMERO	03/01/2023
9	MV_1349	KR 7 BIS A ESTE 102 58 SUR	NUEVO PORVENIR	NELIDA ESTHER HERNANDEZ PASTRANA	04/01//2023
10	MV_0025	DG 100B SUR 7 23 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA ELENA REYES BEJARANO	04/01/2023
11	MV_1344	KR 7 BIS A ESTE 102 80 SUR	NUEVO PORVENIR	IRMA ADELA TORRES TIQUE	05/01/2023
12	MV_1206	KR 7 BIS A ESTE 99 45 SUR	NUEVO PORVENIR	ELVIA MENDOZA SANCHEZ	05/01/2023
13	MV_01400	KR 7 ESTE 102 25 SUR	NUEVO PORVENIR	ARGENIS MOSQUERA ROBAYO	06/01/2023
14	MV_1394	KR 6 F ESTE 102-28 SUR	NUEVO PORVENIR	LUCY PINEDA DE LOPEZ	10/01/2023
15	MV_0049	CL 102 SUR 6 A-30 ESTE	NUEVO PORVENIR	BENJAMIN QUIROGA QUIROGA	10/12/2023

16	MV_01192	KR 7 ESTE 99 2 SUR	NUEVO PORVENIR	ALBA LUCIA SANTAMARIA MENDOZA	11-01-2023
17	MV_01247	KR 7 A ESTE 99 65 SUR	NUEVO PORVENIR	MARISOL PATIÑO PINTO	11/01/2023
18	MVAL_01257	KR 7A ESTE 99 64 SUR	NUEVO PORVENIR	NELSON FACUNDO DIAZ TORRES	13/01/2023
19	MV_1236	KR 7A ESTE 99 15 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSALVINA URIBE	13/012023
20	MVAL_01563	KR 6 F ESTE 104-04 SUR	NUEVO PORVENIR	ANA LUCIA ARIAS SANTIBAÑEZ	13/01/2023
21	MV_01196	EL NUEVO PORTAL	DG 99 SUR 7 11 ESTE	MARINA MANRIQUE MARQUEZ	16/01/2023
22	MV_00158	EL NUEVO PORTAL	DG 98 BIS SUR 5B 51 ESTE	MARIA HILDA CASTAÑO FERNANDEZ	16/01/2023
23	MV_00420	EL NUEVO PORTAL	DG 98B SUR 7C 16 ESTE	ALVARO ANTONIO URREGO ROMERO	16/01/2023
24	MV_1095	NUEVO PORVENIR	DG 99 SUR 6 33 ESTE	MARIA LIBIA BELTRAN QUINTERO	16/01/2023
25	MV_1032	NUEVO PORVENIR	DG 99 SUR 6 64 ESTE MJ	ARGENIS RODRIGUEZ	16/01/2023
26	MV_00038	CL 101 SUR 6A -09 ESTE	EL TRIANGULO	MARIA GEORGINA LEMUS	17/01/2023
27	MV_1180	DG 100B SUR 7 16 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSE ANTONIO FLOREZ SUSA	17/01/2023
28	MV_01363	KR 7A ESTE 100B 09 SUR	NUEVO PORVENIR	OMAR MAYUSA CATAÑEDA	18/01/2023
29	MV_01366	KR 7A ESTE 100B 21 SUR	NUEVO PORVENIR	JESUS ANTONIO ROJAS	18/01/2023
30	MV_0109	DG 100B SUR 6 19 ESTE	NUEVO PORVENIR	GEDUAR ORLANDO HORMAZA	18/012023
31	MV_1141	DG 100B SUR 6 18 ESTE	NUEVO PORVENIR	HERNANDO GONZALEZ MONCADA	18/01/2023
32	MV_00046	DG 101 SUR 6A -41 ESTE	EL TRIANGULO	LUZ ASTRID CRUZ DUARTE	18/01/2023
33	MV_1343	CL 104 SUR 7 70 ESTE	NUEVO PORVENIR	YOLANDA RUIZ CARRILLO	18/01/2023
34	MV_1433	KR 7 BIS A ESTE 102 31 SUR	NUEVO PORVENIR	KELLY YOHANA LOPEZ ROMERO	18/01/2023

35	MV_00329	DG 98C SUR 6F 22 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	NELLY ESPERANZA LEGUIZAMON GUTIERREZ	18/01/2023
36	MV_01430	KR 7 BIS A ESTE 102 23 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA RESURRECCIÓN DIAZ DE FANDIÑO	19/01/2023
37	MV_00001	CL 101 SUR 6F-09 ESTE	EL TRIANGULO	BLANCA CECILIA CONTRERAS	19/01/2023
38	MV_1423	NUEVO PORVENIR	KR 7 BIS ESTE 102 28 SUR	DIANA CAROLINA RONCANCIO VALDES	19/01/2023
39	MV_0028	NUEVO PORVENIR	CL 102 SUR 7 34 ESTE	ELIZABETH ARBOLEDA PINZON	20/01/2023
40	MV_1136	DG 100B SUR 6 38 ESTE	NUEVO PORVENIR	OLGA PINEDA BUSTAMANTE	20/01/2023
41	MV_0115	DG 100B SUR 6 47 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA ALCIRA PRIETO BUITRAGO	20/01/2023
42	MV_00002	CL 101 SUR 6F-15 ESTE	EL TRIANGULO	LUIS SENEN CASTAÑEDA	20/01/2023
43	MV_1234	NUEVO PORVENIR	KR 7A ESTE 99 03 SUR	MARIA SACRAMENTO PUENTES	20/01/2023
44	MV_01570	KR 7 ESTE 104 13 SUR	NUEVO PORVENIR	SARA MEDINA VARGAS	23/01/2023
45	MV_01526	KR 7 ESTE 104 20 SUR MJ	NUEVO PORVENIR	JUDID ZAMORA	24/01/2023
46	MV_01557	KR 6F ESTE 104 32 SUR	NUEVO PORVENIR	DIEGO GIRALDO POSADA	25/01/2023
47	MV_01566	CL 104 SUR 6F 09 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARTHA CECILIA GIL BERNAL	25/012023
48	MV_01530	KR 7 ESTE 104 06 SUR	NUEVO PORVENIR	WILBER CANO RAMOS	25/01/2023
49	MV_00004	CL 101 SUR 6F -21 ESTE	EL TRIANGULO	JORGE HERNANDO CABRA GALEANO	25/01/2023
50	MVAL_00091	DG 100C SUR 6A 04 ESTE	EL TRIANGULO	DIANA YANET SUESCA GOMEZ	25/01/2023
51	MV_01428	KR 7 BIS A ESTE 102 09 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA MAGDALENA HERNANDEZ DIAZ	25/01/2023
52	MVAL_00040	CL 101 SUR 6A -15 ESTE	EL TRIANGULO	ANA MERCEDES GOMEZ HERNANDEZ	26/01/2023
53	MV_00098	DG 100C SUR 6 30 ESTE	EL TRIANGULO	MARCO FIDEL BARRERO NIÑO	27/01/2023

54	MV_00092	DG 100C SUR 6 54 ESTE	EL TRIANGULO	ORFELINA VARGAS QUINTERO	27/01/2023
55	MV_00009	DG 100C SUR 6F 16 ESTE	EL TRIANGULO	LUZ MARINA ALONSO HERNANDEZ	31/01/2023

3.3.4. ENTREGAS

Para el presente periodo, se adelantaron 33 entregas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 6. Entregas de las viviendas

Nº	ID_DMV	DIRECCION	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1	MV_00165	DG 98B SUR 5B 24 ESTE	El NUEVO PORTAL	PABLO ANTONIO GORDILLO MARCELO	04/01/2023
2	MV_1146	KR 6 ESTE 100 10 SUR	NUEVO PORVENIR	ALEXI CONSTANZA ROJAS LEON	06/01/2023
3	MV_1080	DG 100 SUR 6 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	HECTOR MARTIN AREVALO BRICEÑO	06/01/2023
4	MV_1197	KR 7 BIS A ESTE 99 09 SUR MJ	NUEVO PORVENIR	ANGELA MARIA AGUDELO PEÑA	11/01/2023
5	MV_01191	KR 7 ESTE 99 24 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSA MARIA LESMES	13/01/2023
6	MV_1109	DG 100 SUR 6F 16 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA MARIA ARIZA MARTIN	13/01/2023
7	MV_1200	KR 7 BIS A ESTE 99 25 SUR	NUEVO PORVENIR	SANDRA MILENA VARGAS CARRILLO	16/01/2023
8	MV_1198	KR 7 BIS A ESTE 99 15 SUR	NUEVO PORVENIR	CRISOSTOMO BECERRA GOMEZ	17/01/2023
9	MV_1240	KR 7A ESTE 99 33 SUR	NUEVO PORVENIR	BLANCA LILIA RUIZ GÓMEZ	17/01/2023
10	MVAL_01253	KR 7A ESTE 99 48 SUR	NUEVO PORVENIR	MARÍA BETHY ESCOBAR TIMARAN	17/01/2023
11	MV_1151	DG 100 SUR 6 17 ESTE	NUEVO PORVENIR	DONALDO HERNÁNDEZ PARDO	17/01/2023

12	MV_01123	DG 100B SUR No 6-98 ESTE	NUEVO PORVENIR	RUBIEL UFRACIO SOTO MARROQUIN	17/01/2023
13	MVAL_0116	DG 100 B SUR 6-51 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA EUGENIA GOMEZ OROZCO	18/01/2023
14	MV_1079	DG 100 SUR 6 38 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	MARIA AMPARO GOMEZ CHIQUIZA	19/01/2023
15	MV_1344	KR 7 BIS A ESTE 102 80 SUR	NUEVO PORVENIR	IRMA ADELA TORRES TIQUE	19/01/2023
16	MV_1349	KR 7 BIS A ESTE 102 58 SUR	NUEVO PORVENIR	NELIDA ESTHER HERNANDEZ PASTRANA	19/01/2023
17	MV_1020	KR 7 ESTE 98C 21 SUR	NUEVO PORVENIR	BLANCA MARINA SILVA SORACA	19/01/2023
18	MV_0049	CL 102 SUR 6 A 30 ESTE	NUEVO PORVENIR	BENJAMIN QUIROGA QUIROGA	20/01/2023
19	MV_01192	KR 7 ESTE 99 22 SUR	NUEVO PORVENIR	ALBA LUCIA SANTAMARIA MENDOZA	20/01/2023
20	MV_1394	KR 6F ESTE102-28 SUR	NUEVO PORVENIR	LUCY PINEDA DE LOPEZ	20/01/2023
21	MV_1230	KR 7 BIS A ESTE 99 16 SUR	NUEVO PORVENIR	MARLENE PUERTA LOPEZ	23/01/2023
22	MV_1206	KR 7 BIS A ESTE 99 45 SUR	NUEVO PORVENIR	ELVIA MENDOZA SANCHEZ	23/01/2023
23	MV_01167	DG 100 B SUR 6 F-30 ESTE	NUEVO PORVENIR	RAMIRO CASTILLO TRUJILLO	23/01/2023
24	MV_1228	KR 7 BIS A ESTE 99 26 SUR	NUEVO PORVENIR	LUZ FABIOLA RAMIREZ MANRIQUE	26/01/2023
25	MV_00158	DG 98 BIS SUR 5B 51 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARÍA HILDA CASTAÑO FERNÁNDEZ	26/01/2023
26	MV_1391	KR 6 F ESTE 102-38 SUR	NUEVO PORVENIR	JOSE LISANDRO MENDIVELSO	26/01/2023
27	MV_1220	KR 7 BIS A ESTE 99 54 SUR	NUEVO PORVENIR	MARTA ISABEL GARCIA	27/01/2023
28	MV_0028	CL 102 SUR 7 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	ELIZABETH ARBOLEDA PINZON	27/01/2023
29	MV_1423	KR 7 BIS ESTE 102 28 SUR	NUEVO PORVENIR	DIANA CAROLINA RONCANCIO VALDES	27/01/2023

30	MV_01244	KR 7A ESTE 99 55 SUR MJ	NUEVO PORVENIR	MARÍA INÉS CABALLERO PUENTES	27/01/2023
31	MV_01363	KR 7 A ESTE 100B 09 SUR	NUEVO PORVENIR	OMAR MAYUSA CASTAÑEDA	30/01/2023
32	MVAL_01257	KR 7 A ESTE 99 64 SUR	NUEVO PORVENIR	NELSON FACUNDO DIAZ TORRES	30/01/2023
33	MV_00038	CL 101 SUR 6 A 09 ESTE	EL TRIANGULO	MARIA GEORGINA LEMUS DE CHAPARRO	31/01/2023

4. CIERRE DE CORTE NO. 3

Durante este mes se presentó el tercer corte, donde se presentaron un total de 38 viviendas correspondientes a:

Tabla 7. Cierre de corte No. 3

No.	MV	BENEFICIARIO	COSTO DIRECTO	COSTO AIU	COSTO TOTAL
1	MV_1131	HEIDY YURANI MUÑIZ ORTIZ	$14,370,831	$3,592,708	$17,963,538
2	MV_1162	ANGEL MIGUEL SUAREZ	$14,396,995	$3,599,249	$17,996,244
3	MV_01123	RUBIEL UFRACIO SOTO MARROQUIN	$14,397,561	$3,599,390	$17,996,951
4	MV_01167	RAMIRO CASTILLO TRUJILLO	$14,398,020	$3,599,505	$17,997,525
5	MV_1166	CRISTIAN DAVID PEÑA RODRIGUEZ	$14,161,456	$3,540,364	$17,701,820
6	MV_01176	MARIA CARMENZA TEPIERO ASCENCIO	$14,399,980	$3,599,995	$17,999,975
7	MV_1394	LUCY PINEDA DE LOPEZ	$14,388,087	$3,597,022	$17,985,109
8	MV_0049	BENJAMIN QUIROGA QUIROGA	$14,399,320	$3,599,830	$17,999,150
9	MVAL_0116	MARIA EUGENIA GOMEZ OROZCO	$14,397,317	$3,599,329	$17,996,646
10	MV_00311	MARIA ADRIANA BOHORQUEZ	$14,400,000	$3,600,000	$18,000,000
11	MV_14691	ISRAEL ANGEL OROZOCO	$14,400,000	$3,600,000	$18,000,000
12	MV_1076	CLARA EMILIA ANTONIO	$14,400,000	$3,600,000	$18,000,000
13	MV_1079	MARIA AMPARO GOMEZ	$14,400,000	$3,600,000	$18,000,000
14	MV_1080	HECTOR MARTIN AREVALO	$14,312,420	$3,578,105	$17,890,525
15	MV_1081	ROSALIA GOMEZ ROMAN	$14,392,922	$3,598,230	$17,991,152
16	MV_1146	ALEXI CONSTANZA ROJAS LEON	$14,334,612	$3,583,653	$17,918,265
17	MV_1151	DONALDO HERNANDEZ PARDO	$14,246,322	$3,561,581	$17,807,903
18	MV_1240	BLANCA LILIA RUIZ GOMEZ	$14,177,958	$3,544,490	$17,722,448
19	MV_01253	MARIA BETHY	$14,303,581	$3,575,895	$17,879,476

20	MV_00401	ERALDO EFREY AGUILA GUERRERO	$14,398,864	$3,599,716	$17,998,580
21	MV_00172	ROSALBA SERRANO QUIROGA	$14,363,530	$3,590,882	$17,954,412
22	MV_00248	POLONIO EDUARDO DIAZ PASTOR	$14,395,367	$3,598,842	$17,994,209
23	MV_00165	PABLO ANTONIO GORDILLO MARCELO	$14,313,464	$3,578,366	$17,891,829
24	MV_1174	FLOR MARIA MORENO SUAREZ	$14,392,547	$3,598,137	$17,990,683
25	MV_01112	ANGELA MARIA PULIDO	$14,399,997	$3,599,999	$17,999,997
26	MV_01114	GINETH DIAZ QUIROGA	$14,215,335	$3,553,834	$17,769,168
27	MV_1028	MARGARITA SALAMANCA TRIANA	$14,359,292	$3,589,823	$17,949,115
28	MV_1349	NELIDA ESTHER HERNANDEZ PASTRANA	$14,394,822	$3,598,705	$17,993,527
29	MV_1056	OVIDIO ALMECIGA VARGAS	$14,382,518	$3,595,629	$17,978,147
30	MV_1060	CLARA INES AVENDAÑO	$14,382,492	$3,595,623	$17,978,115
31	MV_1062	CONCEPCION VARELA VARELA	$14,399,306	$3,599,826	$17,999,132
32	MV_01035	MYRIAN ALEJANDRA ORTIZ	$14,397,542	$3,599,385	$17,996,927
33	MV_01041	JOSE FRAAN TORRES	$14,259,394	$3,564,849	$17,824,243
34	MV_01105	FABIOLA CLAROS CLAROS	$14,366,980	$3,591,745	$17,958,725
35	MV_1197	ANGELA MARIA AGUELO	$14,302,624	$3,575,656	$17,878,280
36	MV_1198	CRISOSTOMO BECERRA	$14,348,747	$3,587,187	$17,935,934
37	MV_1206	ELVIA MENDOZA SANCHEZ	$14,362,117	$3,590,529	$17,952,646
38	MV_1231	FIDELIGNA RODRIGUEZ CICUA	$14,339,594	$3,584,899	$17,924,493

5. CORRESPONDENCIA ENVIADA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha
999-2022-018	GePM a nombre del representante legal	Anexo carta de compromiso	17/01/2023
999-2022-034	GePM a nombre del representante legal	Programación de obra ajustada a observaciones solicitadas por interventoría	17/01/2023

6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha	Correo electrónico
SDHT-CI22-2022-068	Consorcio Intervivienda 22	Ajuste programación de obra de acuerdo a la prorroga y adición No. 1 del contrato de obra 999 de 2022	19/01/2023	consorciointervivienda22@gmail.com
SDHT-CI22-2022-069	Consorcio Intervivienda 22	Incumplimiento entrega programación de obra y soporte	19/01/2023	consorciointervivienda22@gmail.com

CANALES DE COMUNICACIÓN:

CONTRATISTA DE OBRA:
Correo electrónico: habitatgrupo1.lp0132022@gmail.com

INTERVENTORIA:
Correo electrónico: consorciointervivienda22@gmail.com

7. PROGRAMACIÓN (PROJECT)

Se presenta programación de obra con ADICION Y PRORROGA NO. 1 como Anexo No. 1.

8. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, deben realizarse los ensayos correspondientes sobre muestras representativas de los materiales de la construcción. De acuerdo al artículo 19 de la ley 400 de 1997 siendo responsabilidad del constructor realizar y documentar los controles de calidad de los materiales que exige el Reglamento, para edificaciones que tengan menos de tres mil (3.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso. Para el caso del concreto estructural, el director de obra definirá la toma de muestras y el número de ensayos que debe realizarse en laboratorios con base en la Norma Sismo Resistente de Colombia – Titulo C y en la norma técnica NTC colombiana 1377 para la elaboración de ensayos de concreto.

Posteriormente se remitirá esta información a interventoría, la cual deberá realizar una interpretación de los resultados de los ensayos, definiendo explícitamente la conformidad de los materiales con las normas técnicas exigidas. Vale aclarar, que dichos ensayos se realizarán cuando empiece la intervención en las viviendas con EXPEDIENTES QUE REQUIEREN MEJORAMIENTOS ESPECIALES que puedan presentarse.

En cuanto a los materiales utilizados en obra como el hierro, se remitirá la ficha técnica a interventoría donde se demuestre el cumplimiento de la norma NTC 2289. En las ejecuciones donde se use el concreto, se tendrán que cumplir el diseño de mezcla según el caso, tomando como norma de referencia la NSR 2010 y la NTC 174. En los trabajos e instalaciones del sistema hidráulico y sanitario, se ceñirán a las normas respectivas de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá y al código colombiano de Fontanería NTC 1500.

El 05 de abril del 2022 por medio del oficio RUR-013-2022 se remitieron los respectivos certificados y fichas técnicas de calidad de los materiales a utilizar en la ejecución de las viviendas a la interventoría, para su revisión y aprobación correspondiente.

9. CONCLUSIONES

- Se realización 33 validaciones, 55 aperturas y 44 entregas en este periodo.

- Se caracterizaron varios tipos de problemáticas en algunas viviendas, para las cuales se plantea la solución acorde a la necesidad del beneficiario.

- Se evidencia en varias viviendas la necesidad del cambio de cubierta para mejorar las condiciones de habitabilidad, las cuales deben tener un manejo especial en las actividades de desmonte y disposición final del material de cubierta existente, principalmente asbesto cemento.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.