CONTRATO DE OBRA No 1968 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE MARZO DE 2022

ACTA DE MODIFICACION N°3

GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	1968 DEL 25 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
INTERVENTOR	NO APLICA
OBJETO	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE CADA PROYECTO, DE ACUERDO CON EL PROCESO ADJUDICADO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO Y CUYAS ACTIVIDADES SE DETALLAN EN EL ANEXO TECNICO; EL MUNICIPIO PAGARA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES CONTRA FACTURACION PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS MULTIPLICADAS POR LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS, PREVIA PRESENTACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL SUSCRITAS POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO. PARA DECRETAR LOS PAGOS SE DEBERÁ ACREDITAR POR EL CONTRATISTA Y/O REVISOR FISCAL, EL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO QUE ASÍ LO REQUIERA. EN TODO CASO, LA ÚLTIMA ACTA DE PAGO NO SERÁ INFERIOR AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ UNA VEZ EL CONTRATISTA ENTREGUE A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA: A) UNA RELACIÓN COMPLETA DE LOS TRABAJADORES, DISCRIMINANDO POR CADA UNO DE ELLOS, EL VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. B) MEMORIAS DE CÁLCULO. E) REGISTRO FOTOGRÁFICO. D) INFORMES DEL INTERVENTOR. E) ACTA DE PAGO. F) COPIAS DE LAS DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES. G) PÓLIZAS Y SU APROBACIÓN. H) PAGOS DEL FIT. I) REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA DE

	INFORMACIÓN DE LA OBRA. J) CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, EL RECIBO A SATISFACCIÓN, POR PARTE DE LAS EMPRESAS CORRESPONDIENTES, DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS "INTERVENÍDAS O EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO, EN CASO DE HABERSE PRESENTADO DAÑOS O SE HAYAN EFECTUADO REPARACIONES EN DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL. K) CONSTANCIA DE REFERENCIARIAN DE LA OBRA ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL 1) LIQUIDACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA ESCOMBRERA MUNICIPAL; ENTRE OTROS **PARÁGRAFO 1.** EN EL VALOR SE ENTIENDEN INCLUIDOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. **PARÁGRAFO 2.** LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA. **PARÁGRAFO 3.** LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA PAC Y LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 DE ABRIL DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2022
PRÓRROGA No. 1	17 DE AGOSTO DE 2022 – DOS (2) MESES
MODIFICACIÓN No. 1; ADICIONAL No. 1 y PRORROGA No. 2	18 DE OCTUBRE DE 2022 - OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($80.804.041,82) - UN (1) MES y TRECE (13) DÍAS
MODIFICACIÓN No. 2; ADICIONAL No. 2 y PRÓRROGA No. 3	30 DE NOVIEMBRE DE 2022 - SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($65.000.000,00) – VEINTE (20) DIAS.
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	7.0 MESES y 33 DIAS
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2022

DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 002126 DEL 23 DE MARZO DE 2022 00 004983 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022 00 005882 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002176 DEL 25 DE MARZO DE 2022 00 005090 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022 00 006122 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.005.40 - Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio 2.1.2.3.2.02.02.005.40 - Servicios de la construcción 2.1.2.3.2.02.02.005.40 - Servicios de la construcción

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **MAURICIO RAFAEL PABA PINZON** como **CONTRATISTA**, el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, con el fin de realizar la presente acta de modificación No 3 en la cual se hace una modificación en ajuste de cantidades de obra, y no afecta el equilibrio económico del contrato de obra No. 1968 de 2022, se acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1968 de 2022, con MAURICIO RAFAEL PABA PINZON el 25 de marzo de 2022, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.**

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 1968 de 2022, el día 18 de abril de 2022.

3. Que, el valor es de TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)

4. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No. 1968 de 2022, será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

5. Que, el día 17 de agosto de 2022 se suscribió la Prórroga No. 1 por un plazo de dos (2) meses.

6. Que, el día 18 de octubre de 2022 se suscribió la Modificación No. 1, el Adicional No. 1 por un valor de OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($80.804.041,82) y Prórroga No. 2 por un plazo de UN (1) MES y TRECE (13) DÍAS.

7. Que, el día 30 de noviembre de 2022 se suscribió la Modificación No. 2, el Adicional No. 2 por un valor de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($65.000.000,00) y Prórroga No. 3 por un plazo de VEINTE (20) DIAS

8. Que, el contrato se encuentra vigente y tiene hasta el 20 de diciembre de 2022.

9. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario mantener las condiciones técnicas del contrato con el fin realizar la presente Modificación al contrato de obra No 1968 de 2022.

10. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 1968 de 2022 las actividades quedaran de la siguiente manera:

DISMINUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
3.1 PRELIMINARES					
3,1,02	Desmonte de cielo raso	m2	-0,75	$ 3.695,00	-$ 2.771,00
3.2 ADECUACIONES					
3,2,14	Pasta	m2	-2,94	$ 17.024,00	-$ 50.127,00
3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3,3,02	Punto de tomas dobles	und	-6	$ 153.342,00	-$ 920.052,00
3.6 ESCOMBROS					
3,6,01	Acarreo de escombros	m3	-12	$ 95.241,00	-$ 1.142.892,00
3.7 ITEMS NO PREVISTOS					
NP. 3,7,01	Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	-58,73	$ 62.328,00	-$ 3.660.523,00
NP. 3,7,06	Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	-44,56	$ 31.647,00	-$ 1.410.190,00
NP. 3,7,07	Demolicíón de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	-9,02	$ 52.536,00	-$ 473.875,00
NP. 3,7,10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	-8,92	$ 142.264,00	-$ 1.268.995,00
NP. 3,7,12	Alistado de piso para escaleras	ml	-9,9	$ 61.491,00	-$ 608.761,00
NP. 3,7,16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	-12	$ 136.312,00	-$ 1.635.744,00
NP. 3,7,30	Reubicación de punto de voz y datos		-12	$ 106.983,00	-$ 1.283.796,00
NP. 3,7,33	Suministro e instalación de breaker 3 polos hasta 100 amperios	und	-9	$ 171.576,00	-$ 1.544.184,00
				COSTO TOTAL	**-$ 14.001.901,00**

AUMENTAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
3.2 ADECUACIONES					
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	m2	131,01	$ 11.126,00	$ 1.457.617,00
3,2,09	suministro e instalacion piso ceramica baños	m2	4,00	$ 78.377,00	$ 313.508,00
3,2,13	Pañete	m2	63,40	$ 27.897,00	$ 1.768.625,00
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	m2	29,99	$ 11.126,00	$ 333.669,00

3,2,16	Divisiones y Puertas en acero inox. Para baños	m2	1,97	$	1.065.171,00	$	2.101.050,00
3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,3,01	Punto salida de Luminarias	und	1,00	$	177.130,00	$	177.130,00
3,3,03	Punto apagador	und	4,00	$	149.467,00	$	597.868,00
3,3,06	Cableado electrico cablex 3 # 12 por ducto de PVC	mL	129,00	$	32.369,00	$	4.175.601,00
3,3,09	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	1,00	$	220.171,00	$	220.171,00
3.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
3,4,07	suministro e instalación sanitario	und	2,00	$	557.130,00	$	1.114.260,00
3.5 DATOS							
3,5,01	Punto de salida de voz y/o datos	und	12,00	$	148.967,00	$	1.787.604,00
3,5,02	Cableado UTP cat 6a	mL	204,00	$	12.999,00	$	2.651.796,00
3.7 ITEMS NO PREVISTOS							
NP. 3,7,03	Suminsitro e Instalacion de lona para proteccion de archivos	M2	14,58	$	33.896,00	$	494.204,00
NP. 3,7,13	Sumisnitro e Instalacion de ventana en aluminio	m2	1,00	$	329.685,00	$	329.685,00
NP. 3,7,29	Marcos para luminarias	und	5,00	$	89.630,00	$	448.150,00
NP. 3,7,35	Impermeabilización de cubierta	m2	47,40	$	122.200,00	$	5.792.231,00
					COSTO TOTAL	$	23.763.169,00

ELIMINAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
3,2,05	Suministro e instalacion vidrio	m2	-1,00	$ 37.659,00	-$ 37.659,00
3,4,01	Mantenimiento baño	und	-2,00	$ 89.393,00	-$ 178.786,00
3,4,06	Suministro e instalación sanitario y lavamanos para PcD (incluye barras acero inoxidable)	und	-2,00	$ 1.681.254,00	-$ 3.362.508,00
NP. 3,7,14	Suminstro e Instalación de marco metalico para puerta	ml	-10,00	$ 394.200,00	-$ 3.942.000,00
NP. 3,7,15	Suminsitro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	m2	-5,28	$ 424.302,00	-$ 2.240.315,00
				COSTO TOTAL	-$ 9.761.268,00

BALANCE

INCLUIR		

AUMENTAR			$	23.763.169,00
DISMINUYE	-$	14.001.901,00		
ELIMINAR	-$	9.761.268,00		
ADICIONAR				
SUMAS IGUALES	**-$**	**23.763.169**	**$**	**23.763.169**

OBRA POR EJECUTAR

ITEM	GENERAL	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.
3.1 PRELIMINARES						
3,1,01		Replanteo	m2	209,48	$ 5.308,00	$ 1.111.901,00
3,1,02		Desmonte de cielo raso	m2	195,00	$ 3.695,00	$ 720.525,00
3,1,03		Desmonte de lamparas y/o luminarias	und	19,00	$ 8.708,00	$ 165.452,00
3,1,04		Demolición tableta gres (incluido retiro de pirlanes)	m2	16,30	$ 18.890,00	$ 307.907,00
3,1,05		Demonte orinales	und	2,00	$ 10.390,00	$ 20.780,00
3,1,06		Desmonte divisiones en aluminio	und	0,00	$ 9.780,00	$ -
3,1,07		Demolicion piso	m2	41,44	$ 18.890,00	$ 782.802,00
3,1,08		Demolción enchape	m2	65,78	$ 18.890,00	$ 1.242.584,00
3,1,09		desmonte de puertas	und	2,00	$ 33.246,00	$ 66.492,00
3,1,10		Desmonte meson de lavamanos	m2	4,50	$ 18.890,00	$ 84.973,00
3,1,11		Desmonte de lavamanos	und	7,00	$ 10.262,00	$ 71.834,00
3,1,12		Desague aire acondicionado	und	2,00	$ 33.972,00	$ 67.944,00
3,1,13		Desmonte divisiones de baños	m2	14,98	$ 11.083,00	$ 166.023,00
3,1,14		Demolicion de muro	m2	30,30	$ 20.779,00	$ 629.604,00
3,1,15		Desmonte de salidas electricas	und	2,00	$ 5.541,00	$ 11.082,00
3,1,16		desmonte Canaleta Plastica	mL	30,00	$ 6.649,00	$ 199.470,00
3,1,17		Excavacion	m3	8,40	$ 61.568,00	$ 517.171,00
3,1,18		Demolicion anden h=0,05-0,08	m3	1,00	$ 17.316,00	$ 17.316,00
3,1,19		Corte placa piso y/o anden	mL	24,00	$ 9.271,00	$ 222.504,00

3,1,20		Desmonte sanitario	und	5,00	$	27.705,00	$	138.525,00
						TOTAL 3.1 PRELIMINARES	**$**	**6.544.889,00**
						3.2 ADECUACIONES		
3,2,01		Suministro e instalacion de cielo raso drywall	m2	204,61	$	58.249,00	$	11.918.328,00
3,2,02		Pintura tipo 1 colores institucionales	m2	321,61	$	11.126,00	$	3.578.233,00
3,2,03		Mantenimiento de aire acondicionado	und	0,00	$	332.558,00	$	-
3,2,04		Desmonte, suministro e instalación aire acondicionado 18,000 BTU	und	0,00	$	3.521.282,00	$	-
3,2,05		Suministro e instalacion vidrio	m2	0,00	$	37.659,00	$	-
3,2,06		Tableta gres para escalera	m2	3,70	$	49.712,00	$	183.934,00
3,2,07		Suministro e instalación de Pirlanes	mL	31,95	$	46.116,00	$	1.473.406,00
3,2,08		Antideslizante escalones	mL	20,50	$	9.484,00	$	194.422,00
3,2,09		suministro e instalacion piso ceramica baños	m2	32,00	$	78.377,00	$	2.508.064,00
3,2,10		suministro e instalacion enchape	m2	70,00	$	74.260,00	$	5.198.200,00
3,2,11		Adecuacion de rampas de acceso para PcD	und	0,00	$	97.576,00	$	-
3,2,12		Muro en bloque	m2	26,00	$	45.985,00	$	1.195.610,00
3,2,13		Pañete	m2	175,40	$	27.897,00	$	4.893.089,00
3,2,14		Pasta	m2	203,16	$	17.024,00	$	3.458.520,00
3,2,15		Pintura baños tipo 1 colores institucionales	m2	78,39	$	11.126,00	$	872.167,00
3,2,16		Divisiones y Puertas en acero inox. Para baños	m2	17,27	$	1.065.171,00	$	18.398.166,00
3,2,17		Division modular en aluminio y vidrio piso techo	m2	0,00	$	476.065,00	$	-
3,2,18		Tuberia presion pvc 2"	mL	0,00	$	49.118,00	$	-

3,2,19		Meson en concreto	m2	2,13	$	173.704,00	$	369.990,00
3,2,20		Enchape en granito E=0,05	m2	2,40	$	154.735,00	$	371.364,00
TOTAL 3.2 ADECUACIONES							**$**	**54.613.493,00**
3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS								
3,3,01		Punto salida de Luminarias	und	43,00	$	177.130,00	$	7.616.590,00
3,3,02		Punto de tomas dobles	und	43,00	$	153.342,00	$	6.593.706,00
3,3,03		Punto apagador	und	8,00	$	149.467,00	$	1.195.736,00
3,3,04		Suministro e instalacion luminaria led circular 24w	und	8,00	$	71.794,00	$	574.352,00
3,3,05		Suministro e instalacion luminaria led circular 18w	und	0,00	$	59.751,00	$	-
3,3,06		Cableado electrico cablex 3 # 12 por ducto de PVC	mL	244,00	$	32.369,00	$	7.898.036,00
3,3,07		Suministro e instalación de breaker principal de 3 polos 800 amperios	und	0,00	$	5.998.402,00	$	-
3,3,08		Tablero general	und	1,00	$	1.289.564,00	$	1.289.564,00
3,3,09		Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	35,00	$	220.171,00	$	7.705.985,00
TOTAL 3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS							**$**	**32.873.969,00**
3.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
3,4,01		Mantenimiento baño	und	0,00	$	89.393,00	$	-
3,4,02		Desmonte, suministro e instalación combo sanitario, lavamnos	und	0,00	$	911.375,00	$	-
3,4,03		punto sanitario 3-4"	und	12,00	$	211.156,00	$	2.533.872,00
3,4,04		Punto desague 2-3"	und	7,00	$	120.925,00	$	846.475,00
3,4,05		Punto de agua PVC 1/2"	und	12,00	$	70.250,00	$	843.000,00
3,4,06		Suminstro e instalacion sanitario y lavamanos para PcD (incluye barras acero inoxidable)	und	0,00	$	1.681.254,00	$	-

3,4,07		suministro e instalación sanitario	und	5,00	$	557.130,00	$	2.785.650,00
3,4,08		suministro e instalación lavamanos de empotrar	und	4,00	$	296.358,00	$	1.185.432,00
						TOTAL 3.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**$**	**8.194.429,00**
						3.5 DATOS		
3,5,01		Punto de salida de voz y/o datos	und	27,00	$	148.967,00	$	4.022.109,00
3,5,02		Cableado UTP cat 6a	mL	984,00	$	12.999,00	$	12.791.016,00
3,5,03		Canaleta Plastica	mL	15,00	$	45.883,00	$	688.245,00
						TOTAL 3.5 DATOS	**$**	**17.501.370,00**
						3.6 ESCOMBROS		
3,6,01		Acarreo de escombros	m3	53,00	$	95.241,00	$	5.047.773,00
						TOTAL 3.6 ESCOMBROS	**$**	**5.047.773,00**
						3,7 ITEMS NO PREVISTOS		
NP. 3,7,01		Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	159,55	$	62.328,00	$	9.944.432,00
NP. 3,7,02		Desmonte de mobiliario de oficina	UND	23,00	$	38.466,00	$	884.718,00
NP. 3,7,03		Suminsitro e Instalacion de lona para proteccion de archivos	M2	65,58	$	33.896,00	$	2.222.900,00
NP. 3,7,04		Destroncado y/o Pulida y Brillo de piso en granito	M2	170,61	$	176.807,00	$	30.165.022,00
NP. 3,7,05		Construcción de muro falso en Superboard una cara	M2	7,50	$	244.388,00	$	1.832.910,00
NP. 3,7,06		Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	70,00	$	31.647,00	$	2.215.290,00
NP. 3,7,07		Demolicín de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	21,00	$	52.536,00	$	1.103.256,00
NP. 3,7,08		Demolicion placa de concreto h ≤ 0,15 m	m2	28,00	$	110.764,00	$	3.101.392,00
NP. 3,7,09		Regata en pared (Ductos electricos, hidrosanitarios y desagúes aires	ml	15,00	$	111.663,00	$	1.674.945,00

		acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta				
NP. 3,7,10		Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	15,60	$ 142.264,00	$ 2.219.318,00
NP. 3,7,11		Suminsitro e Instalacion de tableta de gres para escaleras	ml	35,80	$ 147.028,00	$ 5.263.602,00
NP. 3,7,12		Alistado de piso para escaleras	ml	37,60	$ 61.491,00	$ 2.312.062,00
NP. 3,7,13		Sumisnitro e Instalacion de ventana en aluminio	m2	2,00	329.685,00	$ 659.370,00
NP. 3,7,14		Suminstro e Instalación de marco metalico para puerta	ml	0,00	$ 394.200,00	$ -
NP. 3,7,15		Suminsitro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	m2	0,00	$ 424.302,00	$ -
NP. 3,7,16		Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	53,00	$ 136.312,00	$ 7.224.536,00
NP. 3,7,17		Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	ml	13,21	$ 164.492,00	$ 2.172.939,00
NP. 3,7,18		Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	ml	35,26	$ 158.976,00	$ 5.605.494,00
NP. 3,7,19		Piso en concreto e ≤ 10 cm	m2	26,69	$ 175.358,00	$ 4.680.366,00
NP. 3,7,20		Desmonte y traslado equipos de aire acondicionado (Incluye tuberías, rubatex, cinta termica, gas, cable encauchetado, bomba de condensado, reubicación de	und	4,00	$ 6.500.000,00	$ 26.000.000,00

		equipos de primer a último piso)				
NP. 3,7,21		Suministro e Instalación de adaptador de limpieza pvc sanitario 4"	und	3,00	$ 70.400,00	$ 211.200,00
NP. 3,7,22		Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto	und	3,00	$ 642.270,00	$ 1.926.810,00
NP. 3,7,23		Suminsitro e Instalación de Rejilla de piso diagonal (social) sifon 3"	und	4,00	$ 53.212,00	$ 212.848,00
NP. 3,7,24		Suministro e Instalación Valvula de cortina 3/4"	und	2,00	$ 151.985,00	$ 303.970,00
NP. 3,7,25		Suminsitro e Instalación de Orinal línea institucional con grifería	und	1,00	$ 1.141.475,00	$ 1.141.475,00
NP. 3,7,26		Suministro e instalación de tuberia PVC de 3/4"	ml	12,00	$ 34.147,00	$ 409.764,00
NP. 3,7,27		Alistado de piso e ≤ 4cm	m2	32,00	$ 56.672,00	$ 1.813.504,00
NP. 3,7,28		Relleno con material seleccionado de excavación	m3	8,01	$ 35.243,00	$ 282.296,00
NP. 3,7,29		Marcos para luminarias	und	35,00	$ 89.630,00	$ 3.137.050,00
NP. 3,7,30		Reubicación de punto de voz y datos		11,00	$ 106.983,00	$ 1.176.813,00
NP. 3,7,31		Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado centralizado (incluye ductería en foil, 2 equipos, controles, cargas r410a, acometidas eléctrica para puesta en marcha, punto eléctrico para	und	2,00	$ 39.372.334,00	$ 78.744.668,00

		conexión, rejillas, desagues						
NP. 3,7,32		Puesta en marcha de equipos de aire acondicionado (incluye controles, cargas r410a, acometidas eléctrica, puntos eléctrico para conexión, rejillas, desagues)	und	6,00	$	7.546.832,00	$	45.280.992,00
NP. 3,7,33		Suministro e instalación de breaker 3 polos hasta 100 amperios	und	3,00	$	171.576,00	$	514.728,00
NP. 3,7,34		Adecuaciones cubierta talento humano	glb	1,00	$	41.600.000,00	$	41.600.000,00
NP. 3,7,35		Impermeabilización de cubierta	m2	167,00	$	122.200,00	$	20.407.400,00
						TOTAL 3,7 ITEMS NO PREVISTOS	**$**	**306.446.070,00**
						COMPONENTE SST	$	18.828.000,00
						COMPONENTE AMBIENTAL	$	9.360.000,00
						COSTO TOTAL	**$**	**459.409.993,00**

En constancia, se firma la presente acta a los veintiún (21) días del mes de febrero de 2023, por los que en ella intervinieron:

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

ING. MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Contratista