ACTA DE PRÓRROGA No. 03 CONTRATO NÚMERO 100-103-13-09-0009-2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y YACON INGENIERÍA SAS.

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
NIT:	892099325-0
CONTRATISTA:	YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPAL
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
VALOR :	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
SUPERVISOR:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
PLAZO:	1 MES
FECHA DEL CONTRATO:	23 NOVIEMBRE 2022
FECHA DE INICIO	1 DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA 1	29 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO PRORROGA	20 DIAS
FECHA TERMINACION	19 ENERO DE 2023
PRORROGA 2	19 ENERO DE 2023
TIEMPO PRORROGA	30 DIAS
FECHA TERMINACION	19 FEBRERO DE 2023
PRORROGA 3	17 FEBRERO DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA	20 DIAS
FECHA DE TERMINACION	11 DE MARZO DE 2023

Entre los suscritos a saber **RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.121.876.446 de Villavicencio, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**, en su calidad de Jefe de Contratación, cargo para el cual fue designado mediante Decreto No. 103 del 15 de octubre de 2021, facultado para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

conferida por el Alcalde Municipal mediante el Decreto No. 035 de 2 de febrero de 2016, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPAL Quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente prorroga al Contrato, la cual se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

a) Que las partes celebraron el contrato el día veintitrés (23) noviembre de dos mil veintidós.

b) Que el contrato fue iniciado el primero (1) de diciembre de Dos Mil veintidós.

c) Que la fecha de terminación inicial del contrato es el día treinta (30) de diciembre de Dos Mil Veintidós.

d) Que el día veintiocho (28) diciembre de dos mil veintidós el contratista de obra mediante oficio de fecha 28 diciembre solicita a la supervisora del contrato la prórroga por el termino de 20 días más

e) Que el día veintiocho (28) diciembre de dos mil veintidós el contratista de obra mediante oficio de fecha 28 diciembre solicita a la supervisora del contrato la prórroga por el termino de 20 días más

f) Que el día diecinueve (19) enero de 2023 la secretaria de infraestructura municipal solicita a la oficina de contratación se prorrogue el contrato por el término de treinta (30) días más, avalando su solicitud con la suscripción del acta de solicitud de prórroga, anexando oficio de solicitud de contratista

g) Que el día diez (10) febrero de dos mil veintitrés el contratista de obra mediante oficio de fecha 18 febrero solicita a la supervisora del contrato la prórroga por el termino de 20 días más

h) Que el día diecisiete (17) febrero de 2023 la secretaria de infraestructura municipal solicita a la oficina de contratación se prorrogue el contrato por el término de veinte (20) días más, avalando su solicitud con la suscripción del acta de solicitud de prórroga, anexando oficio de solicitud de contratista, informe de obra, informe de interventoría avalando la prorroga y acta de comité; aduciendo que: *Actuando en calidad de contratista de obra N° 100-103-13-09-00009-2022, cuyo objeto y datos generales están mencionados*

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

anteriormente comedidamente me permito solicitar Prorroga N°03 al Contrato de Obra mencionado; teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Como es de conocimiento de la Interventoría asignada al contrato de obra mencionado, en común acuerdo de las partes, se realizó balance económico de obra. Cuantificando calidades mayores, cantidades menores e ítem no previstos conforme las necesidades identificadas para dar cumplimiento al objeto contractual y las necesidades detalladas en la ejecución de este. En virtud que el contrato de obra N° 100-103-13-09-00009-2022 contractualmente finaliza labores el día 18 de febrero de 2023, solicito Prorroga N°03 por termino de veinte (20) días a fin de poder adelantar trámite administrativo, financiero y legal de la Modificación N° 01 donde conforme lo evaluado por las partes se requiere adición presupuestal de la entidad contratante.

Esto es con el fin de lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder cumplir con el objeto contractual dentro de los términos establecidos y aprobados por las partes.

e) Que la Oficina de Contratación al revisar las anteriores consideraciones, estima que se hace necesario autorizar la prorroga requerida.

g) Que la presente prorroga se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR el término del contrato en VEINTE (20) días más a partir del 20 DE FEBRERO DE 2023, teniendo como nueva fecha de terminación el día **11 MARZO DE 2023.**

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS– EL Contratista se obliga a modificar las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual, adicionándola proporcionalmente de acuerdo al valor y tiempo pactado en la presente acta, respecto de los riesgos amparados inicialmente.

CLAUSULA TERCERA: PERFECIONAMIENTO Y LEGALIZACION- La presente acta se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para su legalización requiere la aprobación de la modificación de la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

CLAUSULA CUARTA: Las demás clausulas permanecerán incólumes.

De conformidad con lo expuesto se suscribe por las partes en Puerto López a los diecisiete (17) días del Mes de febrero de Dos Mil Veintitrés (2023).

RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN
EL CONTRATANTE

YACON INGENIERÍA SAS
EL CONTRATISTA

Proyecto: luis alberto bejarano aguirre
CPS OFICINA DE CONTRATACION

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN -REINICIO	Código: F - 262
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META".

Fecha: 17/02/2023

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)		SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio		SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)		SI
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.		SI
INFORME DE INTERVENTORÍA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio		SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)		SI
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.		N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		N/A
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoría deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma
Nombre: **ARTURO JURADO ALVARAN**
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre: **YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ**
R/L YACON INGENERIA S.A.S

Firma
Nombre: **MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ**
SUPERVISION

Firma
Nombre: **JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA**
INTERVENTORIA

Firma
Nombre: **N/A**
RESPONSABLE DEL ARCHIVO

V°B°
Nombre: **N/A**
APOYO JURIDICO A LA SUPERVISIÓN

Nota: Cuando el proyecto no contempla profesional de Apoyo a la Supervisión, se selecciona de la lista desplegable para firma el cargo de Director Operativo de Ejecución, seguimiento y control de proyectos.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**OFICIO**	**Código: F - 287** Versión: 001 Fecha: Octubre de 2020

Puerto López, 17 de febrero de 2023

50-35-108-02-2023

OFICINA DE CONTRATACIÓN
Fecha 17-02-2023
Recibido por Luis Bejarano

Señor
RODRIGO ANDRES TORRES
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía de Puerto López – Meta

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009 DE 2022 CUYO OBJETO ES **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META."**

Asunto: Solicitud de PRORROGA Número tres (03)

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la secretaria de Infraestructura solicita adelantar el trámite de PRORROGA número tres (03) teniendo en cuenta las consideraciones contenidas en el ACTA de prórroga, que una vez revisadas y evaluadas se procede a dar trámite.

Por consiguiente, se solicita prorrogar el presente contrato por un periodo de veinte (20) días contados a partir de la fecha de finalización, de manera que en este tiempo el contratista pueda adelantar las actividades pendientes a la fecha de la presentación de la modificatoria próxima a presentarse.

En aras de lograr la ejecución de las actividades de Obra, el buen manejo de los recursos y garantizar el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009 DE 2022 **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META.** Se solicita se dé tramite por parte de su oficina para la solicitud en tiempo aquí contenida, con este tiempo se pueden culminar las actividades finales del proyecto.

Sin otro particular,

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: Diego Andrés Garay	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Infraestructura	Cargo: Secretaria de Infraestructura

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

YACON INGENIERIA SAS

Puerto López, 16 de febrero de 2023 004

Ingeniero,
JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Interventoría
Contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022

Ref. **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META".**

Asunto: Solicitud de prórroga No 03 al Contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022

.

Respetado Ingeniero:

Solicitamos a ustedes el favor de remitir oficio a la Alcaldía municipal de Puerto López, para solicitar una prórroga en días, a continuación, se exponen las motivaciones que elevan la presente solicitud así,

Al realizar el balance de obras de mayores y menores cantidades al contrato inicial, que surge por motivos de suministro de baterías y otros materiales de las áreas de las unidades sanitarias, y teniendo en cuenta que el contrato tuvo cambios considerables en los ítems presentados con relación a los valores unitarios, fue necesario actualizar las condiciones iniciales del mismo y por consiguiente es necesario realizar la modificación a las condiciones iniciales del contrato.

Derivada de la modificación en mención, fue necesario realizar la solicitud de adición del mismo, solicitud elevada mediante comité y evidenciada mediante acta de comité 001 del día 27 de enero del 2023 y llevada a cabo en las oficinas de la secretaria de infraestructura de la alcaldía municipal. De la presente reunión se adquirieron compromisos de gestión de recursos para adicionar al presente proceso y que de manera verbal fue comunicada en días pasados la disponibilidad de los mismos.

Es por lo expuesto con anterioridad que solicitamos una prórroga al contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022 por un periodo de veinte (20) días, tiempo que se prevé necesario para adelantar los respectivos tramites administrativos de solicitud de adición y modificación y que de igual forma puedan adelantarse la ejecución de actividades derivadas de la modificación, no eximidos de presentarse contratiempos por temas de materiales o personal de obra.

Quedo atenta para su revisión y aprobación.

Agradezco su atención prestada

Cordialmente,

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
R/L YACON INTERNIERIA S.A.S

Dirección: DG-6 SUR #42-110 Celular: 311 578 2296 E-mail: yacon.ingenieria@gmail.com

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**ACTA SOLICITUD DE PRORROGA**	F-098
		Version:001
		Agosto de 2017

SOLICITUD DE

ADICIÓN ☐ PRORROGA ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO Nº:	100-103-13-09-00009-2022
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	1/12/2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 375.382.244,00
CONTRATISTA:	YACON INGENERIA S.A.S RL./ YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ 1.118.542.109
INTERVENTOR:	JORGE AUGUSTO RODIGUEZ REINA / 9.658.796
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

2. PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
1	VEINTE (20) DIAS
1	TREINTA (30) DIAS
1	VEINTE (20) DIAS

3. SUSPENSIONES

ACTAS N°	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
N/A	N/A
N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 18 de febrero de 2023 (dd/mm/aaaa)

4. VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)
1	$ 33.443.656,00
N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 375.382.244,00

5. OBJETO. OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META

El presente documento tiene por objeto solicitar al Secretario de Obras Publicas una:

ADICIÓN	☐	al contrato anteriormente citado por valor de	$
PRORROGA	☑	al contrato anteriormente citado de	VEINTE (20) DIAS

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA	F-098
		Version:001
		Agosto de 2017

6. ESTADO FÍSICO

Hasta el Dieciséis (16) del mes de febrero de 2023 la obra presentaba un avance físico ejecutado del 80,32% contra un avance programado del 100%

7. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$	375.382.244,00
Valor facturado	$	175.162.839,00
Valor facturado reajustes		N/A
Valor anticipo amortizado		N/A
Valor anticipo por amortizar		N/A

8. CAUSALES DE LA SOLICITUD

Actuando en calidad de contratista de obra N° 100-103-13-09-00009-2022, cuyo objeto y datos generales están mencionados anteriormente, comedidamente me permito solicitar Prorroga N°03 al Contrato de Obra mencionado; teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
Como es de conocimiento de la Interventoría asignada al contrato de obra mencionado, en común acuerdo de las partes, se realizó balance económico de obra. Cuantificando cantidades mayores, cantidades menores e ítem no previstos conforme las necesidades identificadas para dar cumplimiento al objeto contractual y las necesidades detalladas en la ejecución del mismo.
En virtud que el contrato de obra N° 100-103-13-09-00009-2022 contractualmente finaliza labores el día 18 de febrero de 2023, solicito Prorroga N°03 por termino de veinte (20) días a fin de poder adelantar tramite administrativo, financiero y legal de la Modificación N° 01 donde conforme lo evaluado por las partes se requiere adición presupuestal de la entidad contratante
Esto es con el fin de lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder cumplir con el objeto contractual dentro de los términos establecidos y aprobados por las partes.

9. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

Actuando en mi calidad de Interventor asignado al contrato de obra N° 100-103-13-09-00009-2022, me permito indicar que una vez evaluada la solicitud del contratista y revisada la documentación remitida para adelantar el respectivo tramite ante la entidad contratante; se considera viable y aprueba la Prorroga por termino de veinte (20) días . Lo anterior con el fin de cumplir con el objeto contractual en términos vigentes y aprobados por las partes.
Es de indicar que actuando en mi calidad de contratista adelantare la respectiva prorroga para estar en igualdad de condiciones a fin de cumplir con mis obligaciones asignadas y realizar el respectivo seguimiento

Para constancia de lo anterior, se firma, a los Dieciséis (16) del mes de febrero de 2023,

Firma: YACON INGENERIA S.A.S
RL/ YAURIS CONRTRERAS RODRIGUEZ
CONTRATISTA

Firma : JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
INTERVENTORIA

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
Firma del Supervisor Interventoria

OBJETO: "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"

CONTRATO DE OBRA No 100-103-13-09-00009-2022

YACON INGENERIA S.A.S
NIT. 901.368.672-8
R.L./YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS
C.C. 1.118.542.109

MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ -META

18 DE ENERO DE 2023 A 10 DE FEBRERO DE 2023

PUERTO LOPEZ - META
2023

REVISION Y APROBACION

Objeto de Contrato:	**"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"**	
Título de Documento:	Informe de solicitud de prórroga 03	
APROBACIÓN		
Contratista:	Nombre:	YACON INGENERIA S.A.S NIT. 901.368.672-8 R.L./YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS C.C. 1.118.542.109
Interventor:	Nombre:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
	Fecha:	18 DE ENERO DE 2023 A 10 DE FEBRERO DE 2023

1 INTRODUCCIÓN

EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ mediante Licitación Pública No. LP-007-2022, adjudicó mediante la publicación toda y cada una de sus etapas selectivas en el portal único de contratación SECOP II. al informe de evaluación final el oferente YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPAL, representado legalmente por el contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública cuyo objeto consiste "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META" amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 01694 del 23 de noviembre de 2022, expedidos por la Secretaria de Hacienda.

.

La ejecución del presente contrato se regirá por el artículo 32 No. 01 de la Ley 80 de 1993 el cual se celebró a través de selección abreviada de menor cuantía, el objeto de dicho contrato es el proyecto " OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META " suscritos entre el Municipio de PUERTO LOPEZ – META y YACON INGENERIA S.A.S Identificado con Nit. 901.368.672-8 y representado legalmente por el Ing. YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ por un valor de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00) moneda corriente y un plazo de ejecución de UN (1) MES.

Se llevó a cabo la socialización del proyecto a la comunidad el 29 de noviembre de 2022, dando a conocer el proceso constructivo y todo lo referente a las actividades por ejecutar, luego de un análisis de cantidades más exhaustivo, balance económico del contrato y demás, se formaliza el acta de inicio una vez aprobados protocolos de seguridad (COVID – 19) y comité técnico.
Se presentó ACTA DE INICIO el día 01 de diciembre de 2022.

Con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto contractual y garantizar una buena ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 y luego de realizar una visita técnica con el propósito de

identificar los diferentes factores de la zona donde se desarrollan los proyectos, esto para comprobar que las etapas iniciales de ejecución del contrato de obra se realicen según la propuesta

La obra pública por desarrollar consiste en la CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META. Para dar cumplimiento de Plan de Desarrollo "Gobierno Sano, guía para el progreso 2020 - 2023", específicamente en la línea estratégica " GUÍA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA FAMILIA Y SOCIEDAD", en el programa: ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, cuyo objeto es: **" OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META** " tiene como producto: Realizar obras de infraestructura para el equipamiento municipal y la meta es: Realizar acciones que garanticen la seguridad alimentaria en el municipio mediante la implementación de comedores y aportes nutricionales a la población, la construcción, mantenimiento, adecuación o ampliación de la infraestructura del Complejo Municipal.

2 RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

23.1 Generalidades

El Municipio de Puerto López, mediante **CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022** suscribió con **YACON INGENERIA S.A.S** cuyo objeto es**" OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META "**Durante el periodo transcurrido del presente informe se presentó ACTA DE SOCIALIZACION el día 29 de noviembre de 2022, se realizó la socialización del proyecto a la comunidad dando a conocer el proceso constructivo a ejecutar, así mismo se firma el **ACTA DE INICIO** el día 1 de diciembre de 2022, durante el transcurso de la realización de la labores, se procede a realizar un Comité e obra, para evaluar el desarrollo de las actividades, las cuales evidencian retroceso en las actividades a ejecutar. Al realizar adecuaciones para las actividades de cerámica y piso de porcelana en el área de las baterías sanitarias a intervenir según las actividades programadas, debido al acontecimiento social de las festividades navideñas que generaron atrasos en el suministro del material e insumos por parte de los proveedores debido a los cierres programados por la época decembrinas impidiendo la normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra como parte a esta solicitud se originó la **PRORROGA N°1** el día 28 de diciembre de 2022.

Al realizar la compra de los materiales de piso, sanitarios y lavamanos de suministro las baterías sanitarias, se evidencias cambios considerables al presente contrato, en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, las cuales no se encuentran contempladas en el presupuesto.

Esto para evitar algún tipo retrasos en administrativo, los cuales se debe considerar a analizar, revisar y aprobar, para no afectar el objeto del contrato, Esto es con el fin de realizar todos los trámites administrativos y no depender del tiempo de ejecución contractual establecido la **PRORROGA N°2** el día 18 de enero de 2023 en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución, se considera pertinente realizar un balance económico de obra mayores y menores cantidades, al contrato inicial, la cual surge durante la compra de materiales de enchape, piso, sanitarios y lavamanos, para el suministro de las baterías sanitarias, debido a que el contrato tuvo cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, modificando así el valor unitario, según las nuevas condiciones contractuales del mismo.

En el siguiente cuadro mostraremos las generalidades del contrato:

OBJETO DEL CONTRATO	"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"
N° DE CONTRATO	100-103-13-09-00009-2022
CONTRATISTA	YACON INGENIEROS S.A.S NIT 901.368.672-8 R/L YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
INTERVENTORÍA	R/L JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
FECHA DEL CONTRATO	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA ACTA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2022
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	TREINTA (30) DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2022
PORRROGA No 01	28 DE DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE PORRROGA No 01	VEINTE (20) DIAS
PORRROGA No 02	18 DE ENERO DE 2023
TIEMPO DE PORRROGA No 01	VEINTE (30) DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	18 FEBRERO DE 2023
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA	80,36%
PORCENTAJE DE OBRA POR EJECUTAR	19,64%
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO	SESENTA Y DOS (72) DÍAS CALENDARIO

Tabla 1. Generalidades de Obra. Fuente Propia

23.2 Localización del Proyecto

El proyecto se ubica en EL CENTRO COMERCIAL LOS PINOS, se localiza en el municipio de Puerto López el cual está situado en la zona céntrica de Colombia, su ubicación es en la dirección Carrera 5 entre la Carrera 6 con calle16.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	SECTOR
META	PUERTO LÓPEZ	ZONA URBANA

*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 1. Departemento del Meta, Municipio de Acacias. Fuente Google*

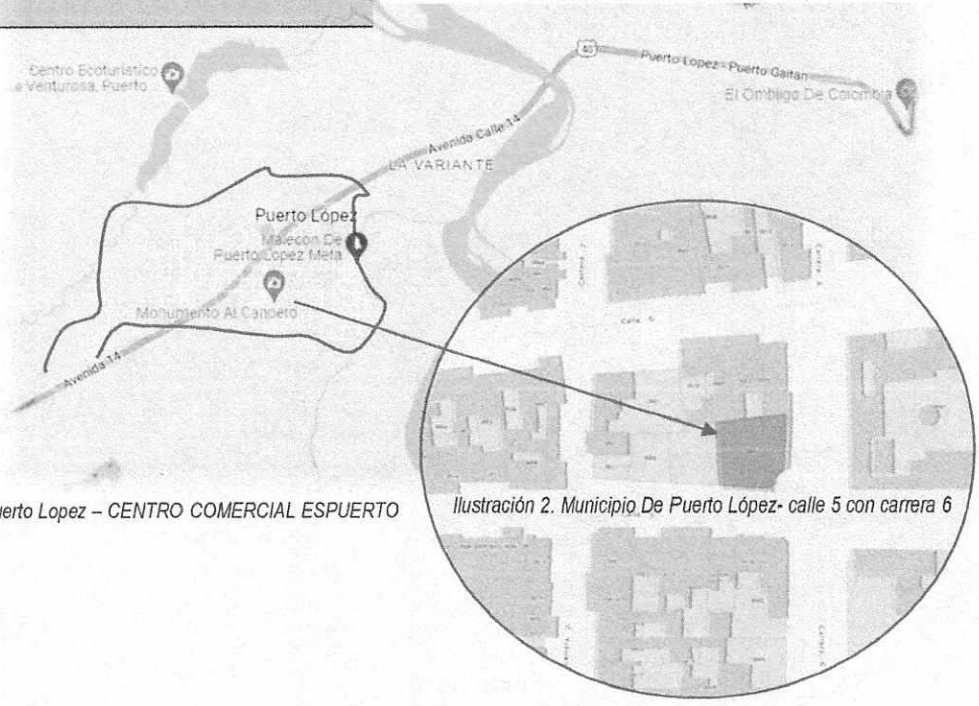


Ilustración 3. Municipio de Puerto Lopez – CENTRO COMERCIAL ESPUERTO

Ilustración 2. Municipio De Puerto López- calle 5 con carrera 6

Ilustración 3. Municipio de Puerto Lopez – CENTRO COMERCIAL ESPUERTO

Ilustración 2. Municipio De Puerto López- calle 5 con carrera 6

23.3Avance en Tiempo

Contrato No	Plazo actualizado	Fecha acta de inicio	Fecha de corte	tiempo transcurrido
100-103-13-09-00009-2022	30 días	1 de dic. 2022	31 de diciembre 2022	SESENTA Y DOS (72) DÍAS

Tabla 2. Avance en Tiempo. Fuente Propia

23.4Avance Físico

PROGRAMADO	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ATRASO (-) O ADELANTO (+)
90,36%	80,36%	-10,00%

Tabla 3. Avance Físico. Fuente Propia

3 CONDICIONES CONTRACTUALES

Condiciones iniciales del contrato:

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	CUBIERTA Y AREAS INTERIORES				
1.01	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	568,53	$ 11.600,00	$ 6.594.948,00
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	12,68	$ 45.695,00	$ 579.413,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	112,75	$ 56.180,00	$ 6.334.295,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	568,53	$ 40.596,00	$ 23.080.044,00
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	568,53	$ 11.470,00	$ 6.521.039,00

1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	376,72	$	5.006,00	$	1.885.860,00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	M2	376,72	$	91.103,00	$	34.320.322,00
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	M2	320,37	$	7.321,00	$	2.345.429,00
1.09	ESTUCO PLASTICO	M2	320,37	$	14.993,00	$	4.803.307,00
1.10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	M2	320,37	$	11.753,00	$	3.765.309,00
1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	579,01	$	15.079,00	$	8.730.892,00
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	170,10	$	13.008,00	$	2.212.661,00
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	390,64	$	19.879,00	$	7.765.533,00
1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	107,35	$	11.753,00	$	1.261.685,00
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	M2	1,73	$	193.278,00	$	334.371,00
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,24	$	804.995,00	$	193.199,00
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	M2	1,48	$	117.589,00	$	174.032,00
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**						
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	128,61	$	5.328,00		685.234,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	65,73	$	56.180,00		3.692.711,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	ML	25,88	$	36.352,00		940.790,00

2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	327,34	$	21.069,00	6.896.726,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	9,13	$	89.885,00	820.650,00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	122,93	$	42.572,00	5.233.376,00
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**					
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$	5.328,00	797.175,00
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$	15.588,00	2.332.277,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	504,73	$	56.000,00	28.264.880,00
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	3,84	$	19.824,00	76.124,00
3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	84,34	$	21.755,00	1.834.817,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	149,62	$	42.572,00	6.369.623,00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	56,60	$	27.735,00	1.569.801,00
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	56,60	$	64.354,00	3.642.436,00
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	M2	8,78	$	101.218,00	888.694,00
4.00	**IMPERMEABILIZACIÒN CUBIERTAS**					
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	M2	230,54	$	9.426,00	2.173.070,00

4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA, INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA, SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	M2	252,80	$ 198.000,00	50.054.400,00
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,03	$ 1.562.749,00	1.609.631,00
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	149,44	$ 7.176,00	1.072.381,00
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	825,65	$ 20.500,00	16.925.825,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	54,00	$ 46.605,00	2.516.670,00
5.03	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	45,00	$ 13.810,00	621.450,00
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	$ 107.530,00	322.590,00
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	102,00	$ 54.592,00	5.568.384,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	22,00	$ 53.482,00	1.176.604,00
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$ 32.167,00	193.002,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	6,00	$ 343.123,00	2.058.738,00
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$ 25.733,00	154.398,00
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	$ 425.439,00	2.552.634,00

6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$	770.425,00	1.540.850,00
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	33,53	$	7.720,00	258.852,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	107,87	$	10.293,00	1.110.306,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$	298.747,00	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	10,00	$	22.000,00	220.000,00
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,02	$	692.719,00	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		8903	8.903,00
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	33,53	$	99.457,00	3.334.793,00
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	M2	107,87	$	137.000,00	14.778.190,00
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	$	69.159,00	414.954,00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	3,00	$	361.303,00	1.083.909,00
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	3,00	$	445.472,00	1.336.416,00
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	5,31	$	11.753,00	62.408,00
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,55	$	77.210,00	428.516,00
					VALOR COSTOS DIRECTO	**$ 286.551.331,00**
					ADMINISTRACIÓN (25%)	**$ 71.637.833,00**
					IMPREVISTOS (1%)	**$ 2.865.513,00**
					UTILIDAD (5%)	**$ 14.327.567,00**
					VALOR COSTOS INDIRECTOS	**$ 88.830.913,00**
					VALOR TOTAL OBRA	**$ 375.382.244,00**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

3.1 Actas generadas

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista las siguientes actas:

ACTA GENERADAS	FECHA
ACTA DE SOCIALIZACION	29-NOV-2022
ACTA INICIO DE OBRA	01-DIC-2022
ACTA SOLICITUD PORRROGA No 01	28-DIC-2022
ACTA SOLICITUD PORRROGA No 02	18-ENE-2023

Tabla 4. Resumen Actas Generadas. Fuente Propia

3.2 Estado Financiero del contrato

El análisis financiero del contrato a la fecha de corte corresponde al siguiente cuadro:

El proyecto cuenta con un valor inicial de **$375.382.244,00**

RELACIÓN DE ACTAS		AMORTIZACIONES	NETO PARCIAL
ANTICIPO	NA	NA	NA
PAGO PARCIAL No 1	175.162.839,00	NA	175.162.839,00
VALOR POR EJECUTAR	200.219.405,00		200.219.405,00
TOTALES	375.382.244,00	NA	375.382.244,00

Tabla 5. Análisis Financiero del Contrato de Obra. Fuente Acta De Cantidades de Pago

3.3 Estado Contractual y Legal del Contrato

El objeto de la póliza de cumplimiento de fecha 30 de agosto de 2022 es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del Contrato de Obra No. 100-103-13-09-00009-2022 DE 2022 de fecha del 01 diciembre de 2022 celebrado entre las partes, relacionado con OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META.
El siguiente cuadro muestra el control de pólizas, con aprobación

Nota Aclaratoria el Amparo de Estabilidad otorgada mediante la presente póliza, tiene vigencia de (5) cinco años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de Recibo y Entrega Final de la Obra a Entera Satisfacción por parte de la entidad Contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	01/05/2023	$ 200,000,000.00
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	1/12/22	5 AÑOS	$18,769,112.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1/12/22	5 AÑOS	$ 75.076.448,80

Tabla 6. Pólizas Contrato de Obra. Fuente Propia

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	01/05/2023	$ 200,000,000.00
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	1/12/22	5 AÑOS	$18,769,112.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1/12/22	5 AÑOS	$ 75.076.448,80

Nota la cobertura de la póliza está limitada única y exclusivamente a los daños que se causen durante la ejecución desde los trabajos a cargo del asegurado y se refiere exclusivamente al desarrollo del objeto previsto en la póliza

Tabla 7. Pólizas Acta de Inicio No. 1. Fuente Propia

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	26/01/2023	$ 200,000,000.00
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	21/05/2023	$37,538,224.40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	01/12/2022	21/05/2026	$18,769,112.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**5 años**	**5 AÑOS**	$ 75.076.448,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONANMIENTO DE LOS BIENES	5 años	5 AÑOS	$37,538,224.40

Nota la cobertura de la póliza está limitada única y exclusivamente a los daños que se causen durante la ejecución desde los trabajos a cargo del asegurado y se refiere exclusivamente al desarrollo del objeto previsto en la póliza

Tabla 7. Pólizas Acta de Solicitud de Prorroga No. 1. Fuente Propia

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	26/01/2023	$ 200,000,000.00
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	21/05/2023	$37,538,224.40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	01/12/2022	21/05/2026	$18,769,112.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**5 años**	**5 AÑOS**	$ 75.076.448,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONANMIENTO DE LOS BIENES	5 años	5 AÑOS	$37,538,224.40

Nota la cobertura de la póliza está limitada única y exclusivamente a los daños que se causen durante la ejecución desde los trabajos a cargo del asegurado y se refiere exclusivamente al desarrollo del objeto previsto en la póliza

Tabla 7. Pólizas Acta de Solicitud de Prorroga No. 2. Fuente Propia

4. OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META.

4.1 AVANCE DE OBRA EJECUCION Y PROGRAMACION

El proyecto cuenta con un valor inicial de **$ 375.382.244,00**

RESUMEN			%
EJECUTADO	$	301.488.840	80,32
POR EJECUTAR	$	73.893.404	19,68
POR AMORTIZAR		NA	NA
TOTALES	$	375.382.244	100

4.2 AVANCE FINANCIERO

CONDICIONES ACTUALIZADAS			
RELACIÓN DE ACTAS		AMORTIZACIONES	NETO PARCIAL
ACTA 1	$ 175.162.839,00	NA	$ 175.162.839,00
ACTA 2	NA	NA	NA
ACTA 3	NA	NA	NA
VALOR PARCIAL	$ 175.162.839,00	NA	$175.162.839,00
TOTALES	$ 375.382.244,00	NA	$ 375.382.244,00

4.3 CANTIDADES DE ACTA DE COBRO PARCIAL

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES		PRESENTE ACTA		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR
1.00	CUBIERTA Y AREAS INTERIORES				
1.01	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 303,70	$ 11.600,00	$ 3.522.920,00
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	$ 4,36	$ 45.695,00	$ 199.230,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	$ 96,82	$ 56.180,00	$ 5.439.348,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	$ 303,70	$ 40.596,00	$ 12.329.005,00
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	$ 303,70	$ 11.470,00	$ 3.483.439,00
1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 191,37	$ 5.006,00	$ 957.998,00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	M2	$ -	$ 91.103,00	$ -
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	M2	$ 259,31	$ 7.321,00	$ 1.898.409,00
1.09	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 259,31	$ 14.993,00	$ 3.887.835,00
1.10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	M2	$ 196,88	$ 11.753,00	$ 2.313.931,00
1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	$ 223,91	$ 15.079,00	$ 3.376.339,00
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	$ 82,28	$ 13.008,00	$ 1.070.298,00
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	$ 312,82	$ 19.879,00	$ 6.218.549,00

1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$ 91,32	$ 11.753,00	$ 1.073.284,00
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	M2	$ -	$ 193.278,00	$ -
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ -	$ 804.995,00	$ -
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	M2	$ -	$ 117.589,00	$ -
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**				
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	0,00	$ 5.328,00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	0,00	$ 56.180,00	$ -
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	ML	0,00	$ 36.352,00	$ -
2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	0,00	$ 21.069,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$ 89.885,00	$ -
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$ 42.572,00	$ -
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**				
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	101,15	$ 5.328,00	$ 538.927,00
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	101,15	$ 15.588,00	$ 1.576.726,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	393,53	$ 56.000,00	$ 22.037.680,00
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0,00	$ 19.824,00	$ -

3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	0,00	$ 21.755,00	$ -
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$ 42.572,00	$ -
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	0,00	$ 27.735,00	$ -
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	0,00	$ 64.354,00	$ -
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	M2	0,00	$ 101.218,00	$ -
4.00	**IMPERMEABILIZACIÒN CUBIERTAS**				
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	M2	164,42	$ 9.426,00	$ 1.549.823,00
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA , INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA , SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	M2	246,54	$ 198.000,00	$ 48.814.920,00
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 1.562.749,00	$ -
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	0,00	$ 7.176,00	$ -
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	476,63	$ 20.500,00	$ 9.770.915,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	0,00	$ 46.605,00	$ -
5.03	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	11,00	$ 13.810,00	$ 151.910,00
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	0,00	$ 107.530,00	$ -

5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	37,00	$ 54.592,00	$	2.019.904,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	0,00	$ 53.482,00	$	-
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	4,00	$ 32.167,00	$	128.668,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 343.123,00	$	-
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	4,00	$ 25.733,00	$	102.932,00
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 425.439,00	$	-
6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	0,00	$ 770.425,00	$	-
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	21,32	$ 7.720,00	$	164.590,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	92,17	$ 10.293,00	$	948.706,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$ 298.747,00	$	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 22.000,00	$	110.000,00
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,02	$ 692.719,00	$	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	8903	$	-
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	0,00	$ 99.457,00	$	-

6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	M2	0,00	$ 137.000,00	$ -
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 69.159,00	$ -
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	0,00	$ 361.303,00	$ -
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	0,00	$ 445.472,00	$ -
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	0,00	$ 11.753,00	$ -
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,00	$ 77.210,00	$ -
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 133.712.090,00**
ADMINISTRACIÓN (25%)					**$ 33.428.023,00**
IMPREVISTOS (1%)					**$ 1.337.121,00**
UTILIDAD (5%)					**$ 6.685.605,00**
VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$ 41.450.749,00**
VALOR TOTAL OBRA					**$ 175.162.839,00**

4.4 RELACION PERSONAL.

El contratista hace entrega de las planillas del presente periodo del informe de los reportes de pagos de salud, ARP, Pensiones y demás parafiscales de sus trabajadores directos e indirectos en el periodo comprendido del presente informe.

RELACIÓN PERSONAL PROFESIONAL PLANILLA No 9445931833

NUMERO DE PLANILLA	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	CEDULA	EPS	AFP	ARL
9442721815	RODRIGO VALENCIA CHAVEZ	DIRECTOR DE OBRA	17.344.951	NUEVA EPS	COLPENCIONES	SURA
9443290268	JOSE RAFAEL CHAVARRO	INGENIERO RESIDENTE	1.121.846.969	SANITAS	PORVENIR	SURA

RELACIÓN PERSONAL PLANILLA No 9445930911

NUMERO DE PLANILLA	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	CEDULA	EPS	AFP	ARL
9444253265	AGUILAR MIGUEL	AYUDANTE	17.301.726	NUEVA EPS MOV.	PORVENIR	SURA
9444253265	CHACON VALENZUELA ALEXANDRA	AYUDANTE	1.121.918.040	SANITAS	PORVENIR	SURA
9444253265	ERRENUMA AGUILAR HUBERTO ALEXIS	AYUDANTE	1.127.382.348	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
9444253265	GONZALEZ ROJAS MILTON ALEXIS	MAESTRO	17.390.001	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA
9444253265	MORALES GONZALEZ WAESNER	AYUDANTE	17.385.840	CAPITAL SALUD	-	SURA
9444253265	MOYA CARDENAS JESSICA LORENA	AYUDANTE	1.122.130106	SANITAS	PORVENIR	SURA
9444253265	RIVAS CEDIEL NEYER	AYUDANTE	1.125.550.690	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
9444253265	RUSSI ORTIZ MANUEL TIBERO	AYUDANTE	98.498.319	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA
9444253265	SALGADO OROZCO JOSE GABRIEL	AYUDANTE	10.889.035	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
9444253265	TUAY CARVAJAL ADOLFO	AYUDANTE	17.5548.771	CAPITAL SALUD	PROTECCION	SURA

4.5 EQUIPOS DEL CONTRATISTA

En el periodo del presente informe se requirió el uso de la siguiente maquinaria la cual se encuentra en perfecto estado de funcionamiento:

EQUIPO DE OBRA	CANTIDAD
COMPRESOR	1
SOLDADOR	1
CORTADORA	1
PULIDORA	1

5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

El contratista cuenta con una oficina ubicada en la Dirección DG 4 sur 42 110 amarilo - Villavicencio – Meta

6. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES Y AMBIENTALES.

Con el propósito de proteger el medio ambiente el YACON INGENERIA S.A.S, implemento una política ambiental para dar cumplimiento a las normas legales ambientales, asegurando que los materiales resultantes de la obra no generen un impacto negativo. Las demoliciones, desmontes, remociones se ejecutaron de acuerdo con las activadas programadas tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas y daños a la obra, además cumplir la normatividad establecida por el Ministerio del Medio Ambiente o la entidad competente sobre la disposición final de los escombros

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA

La seguridad industrial tiene como finalidad promover y mantener el más alto grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores; evitar el desmejoramiento de la salud causado por las condiciones de trabajo, protegerlos en sus ocupaciones de los riesgos resultantes de los agentes nocivos; ubicar y mantener los trabajadores de manera adecuada a sus aptitudes fisiológicas y psicológicas y, en suma, adaptar el trabajo al hombre y cada hombre a su trabajo.

La actividad de la construcción está catalogada como clase V, es decir como de alto riesgo, que se traduce en una actividad en la que se tiene una probabilidad tres veces mayor de causar muerte y dos veces mayor de dejar personas lesionadas que en los demás sectores productivos.

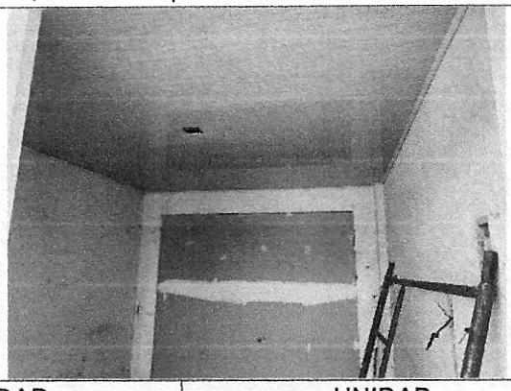
9 AVANCE DE OBRA DE ACTIVIDADES

9.1 AVANCE TECNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM

Al revisar con el director de obra, se definen las áreas a intervenir para su debido suministro e instalación del cielo raso en PVC, para ello se conto con el personal idóneo para esta actividad, con el acompañamiento de la interventoría.





DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	376,72	M2
Cantidad ejecutada	249,55	

1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR

Al revisar con el director de obra, se definen las áreas a intervenir para su debido suministro en instalación porce, para ello se contó con el personal idóneo para esta actividad, con el acompañamiento de la interventoría.



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD

Cantidad contratada	1,48	M2
Cantidad ejecutada	1,48	

5.02	PANEL LED REDONDO 18 W

me proyecta la instalación de panel led redondo, las acometidas necesarias, los cuales fueron verificados y avalado por parte de la interventoría.





DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	54,00	UN
Cantidad ejecutada	21,00	

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se iniciaron las actividades en el área de las baterías sanitarias para el suministro del material, en el CENTRO COMERCIAL LOS PINOS, para instalación del enchape de muro, piso y accesorios (sanitarios, lavamanos y orinales), durante la ejecución de dichas actividades, surgieron alguna diferencia en valores unitarios ya que estos valores incrementaron en el mercado, esto conllevó a que el valor contractual se afectara. Con base a lo mencionado anteriormente se realizar un balance de obra de mayores y menores cantidades al contrato inicial, por consiguiente se hace necesario una modificación.

Derivada de la modificación en mención, fue necesario realizar la solicitud de adición del mismo, solicitud elevada mediante un comité y evidenciada mediante el acta de comité 001 del día 27 de enero de 2023 y llevada a cabo en las oficinas de la secretaria de infraestructura y de la alcaldía municipal. De la presente reunión se adquirieron compromisos de gestión de recursos para adicionar al presente proceso.

Es por lo expuesto con anterioridad que solicitamos una prorroga al contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022 por un periodo de 20 días, tiempo que se prevé necesario para adelantar los respectivos tramites administrativos, de solicitud, de adición, de modificación, que de igual forma puedan adelantarse la ejecución de las actividades derivadas de la modificación, no eximidos de presentarse contratiempo por temas de material o personal de obra.

A la fecha de presentación del presente informe con corte al 10 de febrero de 2023 se presenta un avance de obra de 80,32%. y porcentaje por ejecutar de 19,68%.

YACON INGENERIA S.A.S
R/L. YAUTRIS CONTRERAS RODRIGUEZ

ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	**81 días**	**1/12/2022**	**19/02/2023**
1.00	**CUBIERTA Y AREAS INTERIORES**	**30 días**	**1/12/2022**	**30/12/2022**
1.01	DESMONTE DE TEJA FBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	7 días	1/12/2022	7/12/2022
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	1 día	3/12/2022	3/12/2022
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	4 días	1/12/2022	4/12/2022
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	10 días	8/12/2022	17/12/2022
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	5 días	18/12/2022	22/12/2022
1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	7 días	1/12/2022	7/12/2022
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	13 días	18/12/2022	30/12/2022
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	6 días	1/12/2022	6/12/2022
1.09	ESTUCO PLASTICO	6 días	7/12/2022	12/12/2022
1.10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	5 días	13/12/2022	17/12/2022
1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	8 días	1/12/2022	8/12/2022
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	5 días	5/12/2022	9/12/2022
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	7 días	10/12/2022	16/12/2022
1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	3 días	18/12/2022	20/12/2022
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	1 día	17/12/2022	17/12/2022
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	1 día	1/12/2022	1/12/2022
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	1 día	2/12/2022	2/12/2022
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**	**16 días**	**1/12/2022**	**16/12/2022**
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	3 días	1/12/2022	3/12/2022
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	3 días	4/12/2022	6/12/2022
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	2 días	15/12/2022	16/12/2022
2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	6 días	1/12/2022	6/12/2022
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	1 día	7/12/2022	7/12/2022
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	8 días	7/12/2022	14/12/2022
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**	**16 días**	**1/12/2022**	**16/12/2022**
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	3 días	1/12/2022	3/12/2022
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	6 días	1/12/2022	6/12/2022
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	6 días	7/12/2022	12/12/2022
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	1 día	7/12/2022	7/12/2022
3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	7/12/2022	7/12/2022
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	5 días	10/12/2022	14/12/2022
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	2 días	12/12/2022	13/12/2022
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	1 día	14/12/2022	14/12/2022
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	2 días	15/12/2022	16/12/2022
4.00	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**	**15 días**	**1/12/2022**	**15/12/2022**
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	5 días	1/12/2022	5/12/2022
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA , INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA , SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	7 días	6/12/2022	12/12/2022
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	14/12/2022	15/12/2022
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	1 día	13/12/2022	13/12/2022
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**21 días**	**10/12/2022**	**30/12/2022**
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	10 días	10/12/2022	19/12/2022
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	4 días	20/12/2022	23/12/2022
5.03	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	1 día	24/12/2022	24/12/2022
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	25/12/2022	25/12/2022
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	5 días	26/12/2022	30/12/2022
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	5 días	10/12/2022	14/12/2022
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**18 días**	**13/12/2022**	**30/12/2022**
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	1 día	13/12/2022	13/12/2022
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	1 día	14/12/2022	14/12/2022
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	1 día	15/12/2022	15/12/2022
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	2 días	16/12/2022	17/12/2022
6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	1 día	18/12/2022	18/12/2022
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	2 días	19/12/2022	20/12/2022
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	4 días	19/12/2022	22/12/2022
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	1 día	23/12/2022	23/12/2022
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	24/12/2022	24/12/2022
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	1 día	25/12/2022	25/12/2022
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	25/12/2022	25/12/2022
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	3 días	25/12/2022	27/12/2022
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	5 días	26/12/2022	30/12/2022

	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
ÍTEM	**OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META**	**81 días**	**1/12/2022**	**19/02/2023**
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	2 días	16/12/2022	17/12/2022
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20: 2 X 0.70 M	1 día	18/12/2022	18/12/2022
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20: 2 X 0.90 M	2 días	18/12/2022	19/12/2022
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	1 día	20/12/2022	20/12/2022
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	21/12/2022	21/12/2022
7.00	**NO PREVISTOS**	**51 días**	**31/12/2022**	**10/03/2023**
NP. 7.01	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	31/01/2022	31/12/2022
NP. 7.02	DESMONTE DE TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS	10 días	3/01/2023	12/01/2023
NP. 7.03	TABLERO PARCIAL 2 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	2/01/2023	2/01/2023
NP. 7.04	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	10 días	3/02/2023	12/02/2023
NP. 7.05	FACHALETA CASTELLANO HUMO DIFERENCIADAS 30 X 60 O SIMILAR	15 días	13/02/2023	27/02/2023
NP. 7.06	SANITARIO LAGUNA BLANCO CORONA	12 días	28/02/2023	8/03/2023
NP. 7.07	LAVAMANOS SOBREPONER O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	11 días	9/02/2023	10/03/2023
NP. 7.08	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA SISTEMA PUSH, T CORONA	1 día	2/02/2023	2/02/2023
NP. 7.09	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO CASTILLA GRIS 60X60 O SIMILAR	15 días	13/02/2023	27/02/2023
NP. 7.10	PORCELANATO CARRARA BLANCO 60X120 O SIMILAR	15 días	13/02/2023	27/02/2023
NP. 7.11	SUBCONTRATRO SUMINISTRO Y MONTAJE DE CAJA DE LUZ DE 534 CMS X 85 CMS, CON DISEÑO IMPRESO EN PANAFLEX QUE PERMITE EL PASO DE LA LUZ, CON BOMBILLOS Y EL SISTEMA DE CONEXIÓN DE LUZ	3 días	7/03/2023	10/03/2023

Firma:

Nombre: ARTURO JURADO ALVARAN
DIRECTOR DE OBRA
Mat. Profesional: 17202-09860 CND

Firma:

Nombre: YACON INGENERIA S.A.S
R.L/YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ

FLUJO DE CAJA PROGRAMACION

ALCALDIA DE PUERTO LÓPEZ

YACON INGENIERIA SAS

PERIODO:	1 DE ENERO DE 2023 AL 10 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA:	YACON INGENERIA S.A.S R.L./YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS
INTERVENTOR:	JORGE AUGUSTO REODRIGUEZ REINA
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

		DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO
MESES	0	1	2	3
PROGRAMADO	$ -	$ 56.364.385,00	$ 351.654.319,18	$ 408.787.705,00
	0,00%	20,50%	56,70%	100,00%
EJECUTADO	$ -	$ -	$ -	$ -
	0,00%	12,30%	32,40%	80,36%

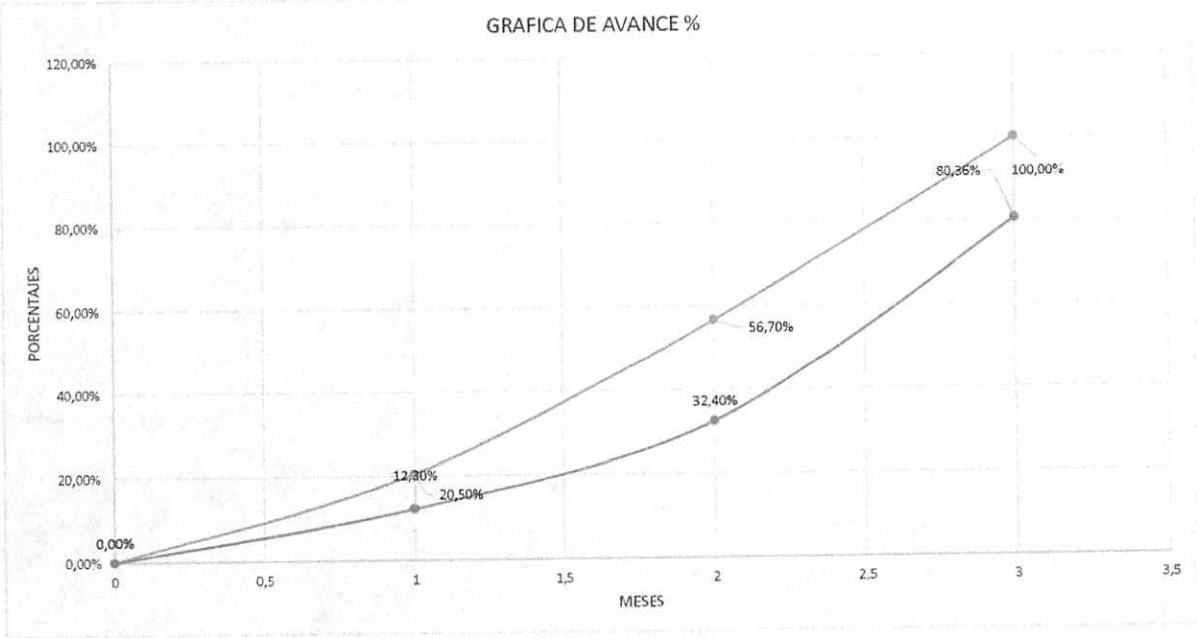


GRAFICO EN RELACION A LA PROGRAMACION

PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO DEL PROYECTO

PORCENTAJE TOTAL REAL PROGRAMADO DEL PROYECTO

INFORME DE SUPERVISIÓN SOLICITUD PRÓRROGA 03
PERIODO DEL 18 DE ENERO DE 2023 AL 10 DE FEBRERO DEL 2023
FECHA DE PRESENTACIÓN: 10 DE ENERO DEL 2023

CONTRATISTA: YACON INGENERIA S.A.S
NIT: 901368672-8
SUPERVISOR: MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022

OBJETO	VALOR
"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"	**$ 375,382,244.00**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO:	*"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"*
VALOR:	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
FORMA DE PAGO SEGÚN ACTA DE PRÓRROGA No. 03 DEL 18 DE FEBRERO DE 2023:	EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA PAGOS PARCIALES HASTA EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO, TENIENDO EN CUENTA EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA; Y EL 10% RESTANTE SE CANCELARÁ CON LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL SE TENDRÁ EN CUENTA LO SIGUIENTE: A) EL VALOR DE LA PRIMERA ACTA PARCIAL SE REALIZARÁ CUANDO SE HAYA EJECUTADO COMO MÍNIMO EL VEINTE (20%) DE EJECUCIÓN DE AVANCE DE LA OBRA, LIQUIDADAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, PACTADAS EN EL CONTRATO O DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA, PREVIA PRESENTACIÓN DE INFORME DE CONTRATISTA, SOPORTES DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, INFORME DE INTERVENTOR, FACTURA Y DEMÁS DOCUMENTOS SOLICITADOS. B) UN 70% MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE OBRA, LIQUIDADAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, PACTADAS EN EL CONTRATO O DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA, PREVIA PRESENTACIÓN DE INFORME DE CONTRATISTA, SOPORTES DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, INFORME DE INTERVENTOR, FACTURA Y DEMÁS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

	C) EL DIEZ POR CIENTO (10%) FINAL, A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE LA EJECUCIÓN SUSCRITA POR EL INTERVENTOR DESIGNADO Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL POR PARTE DEL INTERVENTOR DESIGNADO Y LAS PARTES. Para el caso de Imprevistos se deberá suscribir Acta de liquidación de imprevistos causados, debidamente justificados suscrita por el supervisor y el Contratista previo informe de los mismos allegados por el Contratista al porcentaje destinado de Imprevistos del AIU. El pago y reconocimiento de los imprevistos serán analizados por el municipio a través del interventor de conformidad con las orientaciones impartidas por la Contraloría Departamental del Meta en Circular externa No. 13 del 19 de abril de 2021. Los pagos se realizarán mediante transferencias bancarias a las cuentas del contratista y para tal efecto se enviarán las facturas al correo electrónico sechacienda@puertolopez-meta.gov.co El contratista solicitara de manera voluntaria el plan de pagos, teniendo en cuenta el cumplimiento de las disposiciones expuestas en este numeral.
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022
PRORROGA No. 01:	28 de diciembre de 2022
TIEMPO:	20 días
PRORROGA No. 02:	18 de enero de 2023
TIEMPO:	30 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de febrero de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01093	22/11/2022	2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$375.066.377.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01643	23/11/2022	Obras de mejoramiento, adecuación manteniendo correctivo del equipamiento municipal ubicado sobre la calle 5 con la carrera 6 del municipio de puerto López - meta.	$ 375.382.244.00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A

PAGOS REALIZADOS

Acta No.	% Ejecución	Egreso N°	Fecha	Valor Ajustado	Acumulado
1	46,66%	1	16/12/2022	175.162.839,00	200.219.405,00

VIGENCIA DE GARANTIAS

GARANTIAS AL CONTRATO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	5 AÑOS	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			1/12/2022	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	01/05/2023	$200,000,000.00

GARANTIAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	5 AÑOS	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			1/12/2022	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	01/05/2023	$200,000,000.00

GARANTIAS ACTA DE INICIO Y PRÓRROGA

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	21/05/2023	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	21/05/2026	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			5 AÑOS	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	026/01/2023	$200,000,000.00

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR			
CONTRATO		INTERVENTORIA	
OBJETO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META	
FECHA DE INICIACIÓN		01/12/2022	
FECHA DE SUSPENSIÓN		N/A	
FECHA DE REINICIO		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN		30/12/2022	
VALOR	**CONTRATO**	**CONTRATO**	**VALOR**
		100-103-13-04-00012-2022	$ 25.733.750,00
VALOR ADICIONAL	**N/A**	**CONTRATO**	**VALOR**
		N/A	N/A

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
02037	22/11/2022	2.3.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 9.591.781,00
		2.3.3.40.4002.1400.06 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 12.772.672,00
		2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 3.953.032,00
		TOTAL	**$ 26.317.485,00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
02027	01/12/2022	2.3.3.40.4002.1400.05 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 9.008.046,00
		2.3.3.40.4002.1400.06 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 12.772.672,00
		2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$ 3.953.032,00
		TOTAL	**$ 25.733.750,00**

PAGOS REALIZADOS

Acta No.	% Ejecución	Egreso N°	Fecha	Valor Ajustado	Acumulado
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VIGENCIA DE GARANTÍAS

FIRMA DEL CONTRATO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 994000047488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620 - 47 - 994000047488	30/11/2022	30/04/2023	$ 2.663.678,80
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			30/11/2022	30/12/2025	$ 2.663.678,80
Calidad del servicio prestado			30/11/2022	30/04/2023	$ 1.331.839,40

ACTA DE PRÓRROGA

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000047488	01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			01/12/2022	19/01/2026	$ 1,286,687.50
Calidad del servicio prestado			01/12/2022	19/05/2023	$ 2,573,375.00

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL 27/12/2022 – 18/01/2023

Avance físico de interventoría durante el periodo 75.50%, Avance financiero ejecutado 0%.

GRAFICA EJECUTADO – FINANCIERO.



.

BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

Para el contrato de obra, según balance financiero es de 80.36% que corresponde a $301.657.171,00, por ejecutar $73.725.073,00 correspondiendo al 19.64% y para el contrato de interventoría, según balance financiero a la fecha del presente informe 01, es de 80.36%, que corresponde a $20.679.641,50, y por ejecutar un valor $ 5.054.108,50.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato de obra e interventoría:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	$ 375.382.244,00	01/12/2022	100%
VALOR PRESENTE ACTA DE PRÓRROGA No.3	$301.657.171,00	10/02/2023	80.36%
VALOR POR EJECUTAR	$73.725.073,00		19.64%

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	$ 25.733.750,00	01/12/2022	100%
VALOR PRESENTE ACTA DE PRÓRROGA No.3	$20.679.641,50	10/02/2023	80.36%
VALOR POR EJECUTAR	$ 5.054.108,50		19.64%

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

Las condiciones iniciales del contrato de obra No. 100-103-13-09-00009-2022, cuyo objeto es "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META" son las siguientes:

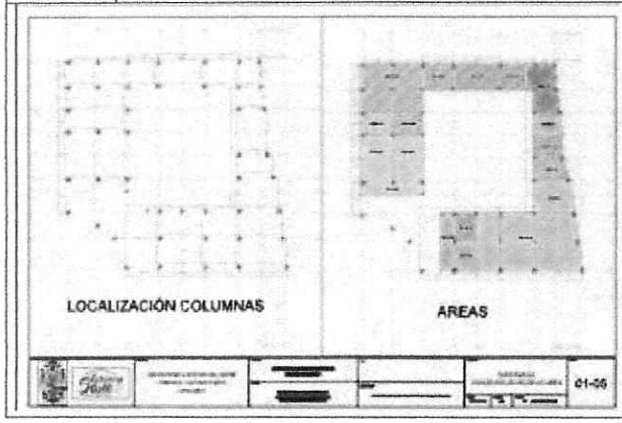
N° ITEM	CONDICIONES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	**CUBIERTA Y AREAS INTERIORES**				
1.01	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 568,53	$ 11.690,00	$ 6.584.948,00
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	$ 12,88	$ 45.895,00	$ 579.413,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	$ 112,75	$ 56.180,00	$ 6.334.295,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	$ 568,53	$ 40.596,00	$ 23.080.044,00
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	$ 568,53	$ 11.470,00	$ 6.521.039,00
1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LAMINA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 378,72	$ 5.006,00	$ 1.685.880,00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	M2	$ 378,72	$ 91.193,00	$ 34.320.322,00
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	M2	$ 320,37	$ 7.321,00	$ 2.345.429,00
1.09	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 320,37	$ 14.993,00	$ 4.803.337,00
1.10	PINTURA VINILO T, CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	M2	$ 320,37	$ 11.763,00	$ 3.768.399,00
1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	$ 579,01	$ 15.079,00	$ 8.730.892,00
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	$ 170,10	$ 13.008,00	$ 2.212.661,00
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	$ 390,64	$ 19.679,00	$ 7.765.533,00
1.14	PINTURA VINILO T, CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$ 107,36	$ 11.763,00	$ 1.261.885,00
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	M2	$ 1,73	$ 193.278,00	$ 334.371,00
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 0,24	$ 804.595,00	$ 193.199,00
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	M2	$ 1,48	$ 117.589,00	$ 174.032,00
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**				
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	128,61	$ 5.328,00	685.234,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	65,73	$ 56.160,00	3.692.711,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	ML	25,88	$ 36.352,00	940.790,00
2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	327,34	$ 21.069,00	6.896.726,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL), NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	9,13	$ 89.885,00	820.650,00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO, NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	122,93	$ 42.572,00	5.233.376,00
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**				
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$ 5.328,00	797.175,00
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$ 15.588,00	2.332.277,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	504,73	$ 56.000,00	28.264.680,00
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	3,84	$ 19.824,00	76.124,00
3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	84,34	$ 21.755,00	1.834.817,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO, NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	149,62	$ 42.572,00	6.369.623,00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION PLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 AI 0.20 M	ML	56,60	$ 27.735,00	1.569.801,00
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	56,60	$ 64.354,00	3.642.436,00
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34,5X62 O SIMILAR	M2	8,78	$ 101.218,00	888.694,00
4.00	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS**				
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	M2	230,54	$ 9.426,00	2.173.070,00
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA, INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA, SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y	M2	252,80	$ 198.000,00	50.054.400,00
4.03	ALFAJIAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,03	$ 1.662.749,00	1.609.831,00
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	149,44	$ 7.176,00	1.072.381,00

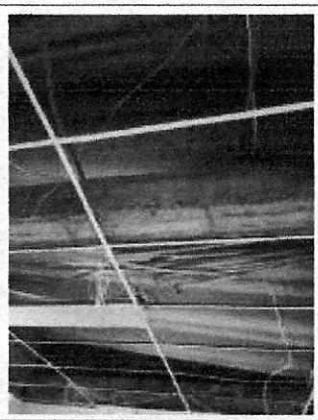
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2#s12 + 1#s14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	929,65	$	20.500,00	16.925.825,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	54,00	$	46.605,00	2.516.670,00
5.03	INTERRUPTOR SENCILLO BTICINO SUMINISTRO E INSTALACION	UN	45,00	$	13.810,00	621.450,00
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	3,00	$	107.530,00	322.590,00
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	102,00	$	54.592,00	5.568.384,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	22,00	$	53.482,00	1.176.604,00
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	32.167,00	193.002,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	6,00	$	343.123,00	2.058.738,00
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	25.733,00	154.398,00
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	$	425.439,00	2.552.634,00
6.05	GRIFAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T. CORONA	UN	2,00	$	770.425,00	1.540.850,00
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	33,53	$	7.720,00	258.852,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERAMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	107,87	$	10.293,00	1.110.305,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$	298.747,00	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	10,00	$	22.000,00	220.000,00
6.10	PLICADE CONTRAPISO EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	0,02	$	892.719,00	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00		8903	8.903,00
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	33,53	$	99.457,00	3.334.783,00
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0,45 X0,675 O SIMILAR	M2	107,87	$	137.000,00	14.778.190,00
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	$	69.159,00	414.954,00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20,2 X 0,70 M	UN	3,00	$	361.303,00	1.083.909,00
6.16	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20,2 X 0,90 M	UN	3,00	$	445.472,00	1.336.416,00
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	5,31	$	11.793,00	62.608,00
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACION	M2	5,55	$	77.210,00	428.516,00

ACTIVIDADES REALIZADAS ENTRE EL 18 DE ENERO DE 2022 HASTA EL 10 DE FEBRERO DE 2023 por el contratista de obra.

1.00. CUBIERTA Y AREAS INTERIORES

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 22.734.754	66%
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM		





ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 174.032	100%
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR		



ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 978.705	19%
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W		
N/A			

OBSERVACIONES: En cumplimiento de las cláusulas contenidas en el **FORMATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO ELECTRÓNICO,** y en especial la **CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES** y **CLÁUSULA SÉPTIMA. - ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**, se hace mención que el contratista cumple con todas las actividades descritas en dicha cláusula, entregando los soportes de la ejecución del presente periodo del contrato

INVERSIÓN ANTICIPO

DATOS ESPECÍFICOS:

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ACTAS LEGALES TRAMITADAS:

Obra

ACTA	DESCRIPCION	FECHA	VALOR	OBSERVACION
01	ACTA DE INICIO	1/12/2022	375,382,244,00	SE FIRMA ACTA DE INICIO
02	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01	16/12/2022	175.153.355	SE FIRMA ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01
03	ACTA DE PRÓRROGA 01	28/12/2022		
04	ACTA DE PRÓRROGA 02	18/01/2023		

Interventoría

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR	OBSERVACIÓN
01	ACTA INICIO	01/12/2022	$ 25.733.750,00	SE FIRMA ACTA INICIO
02	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01	16/12/2022	$ 12.007.367,75	SE FIRMA ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01
03	ACTA DE PRÓRROGA 01	28/12/2022		
04	ACTA DE PRÓRROGA 02	18/01/2023		

CONTROL AFILIACIÓN PARAFISCAL

PLANILLA DE OBRA NÚMERO 9444253265 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023

NUMERO DE PLANILLA:	9444253265						PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:		16/1/2022		
Nombre personal	Cargo y/o oficio	cedula	sueldo	Dias Cotizados	SALUD		PENSIÓN		Valor	I.C.B.F	Total, a pagar
					EPS	VALOR	PENSION	VALOR	Riesgos profesionales		
JOSE LEONARDO MORENO ROMERO	AYUDANTE DE OBRA	1.032.499.348	$ 1.000.000,00	31	SALUD TOTAL	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
HAROL ARBLEYDY BOGOYA GONZALEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.120.875.114	$ 1.000.000,00	31	CAPITAL SALUD EPS S.A.S	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
EDILSON DAVID RAMOS SARMIENTO	AYUDANTE DE OBRA	1.007.702.618	$ 1.000.000,00	31	SALUD TOTAL	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
JABER EMILSON MURILLO ARBOLEDA	AYUDANTE DE OBRA	1.006.218.340	$ 1.000.000,00	31	NUEVA EPS S.A.	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
VICTOR HUGO QUIROGA CANDURI	AYUDANTE DE OBRA	1.120.871.348	$ 1.000.000,00	31	CAPITAL SALUD EPS S.A.S	$ 28.000,00	PORVENIR	$ 112.000,00	$ 48.000,00	$ 28.000,00	$ 216.000,00
FABIAN CAMILO ACOSTA GARCIA	AYUDANTE DE OBRA	1.120.872.374	$ 1.000.000,00	31	EPS FAMISANAR S.A.S.	$ 22.700,00	COLPENSIONES	$ 90.700,00	$ 39.500,00	$ 22.700,00	$ 175.600,00
OSCAR EDUARDO GARCIA ESTRADA	AYUDANTE DE OBRA	1.124.821.757	$ 1.000.000,00	31	NUEVA EPS S.A.	$ 13.400,00	PORVENIR	$ 53.400,00	$ 23.300,00	$ 13.400,00	$ 103.500,00

PLANILLA DE INTERVENTORIA NÚMERO 9445996976 CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2023

Cargo	Nombre completo	Planilla	Cedula	Salud	Pensión	ARL	ICBF	Caja de compensación
Director de interventoría	Jorge Augusto Rodríguez Reina	9443719349	9658796	$ 471.800	$ 603.900,00	$ 262.700,00	$ 0,00	$ 75.500,00
Residente de interventoría	Wilson Alexander González Riveros	9443217378	86066292	$ 115.200,00	$ 460.700,00	$ 200.400,00	$ 0,00	$ 115.200,00
Profesional de SISO	Viviana Betancourt Santana	9443217378	1120504896	$ 58.000,00	$ 231.900,00	$ 100.900,00	$ 0,00	$ 58.000,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo al comité realizado el día 27 de enero de 2023 entre el contratista de obra, supervisión e interventoría, el contratista bajo el siguiente argumento; *"Al realizar el balance de obra de mayores y menores cantidades al contrato inicial, surge por motivos de suministro de baterías y otros materiales de las áreas de las unidades sanitarias y teniendo en cuenta que el contrato tuvo cambios considerables en los ítems presentados con relación a los valores unitarios, fue necesarios actualizar las condiciones iniciales del mismo y por consiguiente es necesario realizar las modificaciones a las condiciones iniciales del contrato".*

Dichos compromisos fueron adquiridos bajo el acta de comité 001 del 27 de enero de 2023, la interventoría viabiliza la solitud de la prorroga de un periodo de 20 días calendarios, contados a partir del 18 de febrero del 2023 para el contrato de obra No. 100-103-13-09-00009-2022, cuyo objeto es "**OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LÓPEZ – META**", con la finalidad que se puedan adelantar las adelantar las actividades administrativas que dan lugar a lo acordado en el comité en mención.

Del mismo modo se manifiesta que el tiempo aquí solicitado contempla los tiempos de ejecución requeridos para la ejecución de las actividades pendientes por aprobación bajo la modificación en curso a presentarse. Bajo el argumento anterior se solicita también prorroga para el contrato de interventoría No. 100-103-13-04-00012-2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META",** con el fin de seguir con el control y vigilancia de una buena ejecución hasta finalizar el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban.

YACON INGENERIAS S.A.S
Contratista de obra
Supervisor

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Contratista de interventoría

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

ACTA N°:	01	**FECHA (DD/MM/AA):**	27 ENERO DE 2023
UBICACIÓN:	ALCALDIA MUNICIPAL	**HORA INICIO:**	08:00 AM
		HORA FINAL:	09:30 AM
RESPONSABLE:	YACON INGENERIA S.A.S	**CONTRATO:**	100-03-13-09-0009-2022
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	ATENDER LA SOLICITUD DE MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA 100-103-13-09-00009-2022		
DIRIGE LA REUNIÓN:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ **SUPERVISOR**	**DILIGENCIA LA PRESENTA ACTA:**	JOSE RAFAEL CHAVARRO VERGARA **RESIDENTE DE OBRA**

1. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
MAYERLY ANDREA ESPINOZA SUAREZ	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR ASIGNADO	MUNICIPIO PUERTO LOPEZ	
ARTURO JURADO ALVARADO	DIRECTOR DE OBRA	YACON INGENRIA S.A.S	
JOSE RAFAEL CHAVARRO VERGARA	RESIDENTE DE OBRA	YACON INGENRIA S.A.S	
JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA	DIRECCTOR DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	
WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	
DIEGO ANDRES GARAY	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	MUNICIPIO PUERTO LOPEZ	

2. AGENDA DE LA REUNIÓN (TEMAS)

1.	REVISAR CRONOLOGIA ACTUAL DEL CONTRATO
2.	AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA
3.	SOLICITUD DE MODIFICATRIA Y ADICION N° 01

3. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS DE COMITÉS ANTERIORES

COMPROMISO	RESPONSABLE	CUMPLIDO /NO CUMPLIDO	OBSERVACIÓN
EJECUTAR ACTIVIDAD DE ALERO PERIMETRAL	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLIO	A LA FECHA DEL PRESENTE COMITÉ SE EVIDENCIO CUMPLIMEINTO EN OBRA
PROGRAMACION DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLIO	EL CONTRATISTA ENTREGO CRONOGRMA DE OBRA BAJO LAS

			CONSIDERACIONES DE LA MODIFICATORIA N° 01
PORCENTAJE DE EJECUION	RESIDENTE	NO CUMPLIO	SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA DE OBRA EL AVANCE FISICO DEBERÍA SER 90,36% Y SE TIENE UN AVANSE FISICO DE 80,32%

4. DESARROLLO DE TEMAS AGENDADOS PARA LA REUNIÓN

En presente comité se desarrolla en presencia de los asistentes relacionados en el presente documento.

La supervisión asignada al contrato de obra N° 100-103-13-09-00009-2022 cuyo objeto es "**OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META**". inicia solicitando al director de Obra informe cual es el avance físico del contrato.
El Director de Obra manifiesta que una vez realizado el balance a la fecha se tiene avance físico de 80,32% VS 90,36% programado. Donde a la fecha se cuenta con la ejecución de actividades representativas tales como:

1. CUBIERTA EN AREAS EXTERNAS
   - Desmonte de teja plástica y/o de zinc. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.
   - Desmonte de estructura metálica de cubierta. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.
   - Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta en perfil rectan negro 80x40x2.0 mm cal. 16
   - Acero estructural t astm a36 (incluye suministro montaje y pintura)
   - Estructuras en acero estructural tipo astm a500 incluye suministro e instalación
   - Suministro e instalación cubierta arquitectónica metálica perfil trapezoidal tipo acceso. No incluye estructura.

Teniendo en cuenta el cronograma aprobado por las partes a la suscripción del Acta de Prorroga N° 02 con terminación de fecha 18 de febrero de 2023 se tiene un atraso de obra de 16,66%.

Por lo anteriormente expuesto la Supervisión manifiesta que estamos a veintitrés (23) días calendario para la terminación del contrato, lo cual es tiempo suficiente para dar cumplimiento al objeto contractual.

El director de obra responde a la supervisión que esta a tiempo para cumplir el objeto contractual, por lo que solicita sea evaluada y aprobada MODIFICATORIA No 01, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. En el desarrollo de las actividades programadas conforme el avance físico de la obra, se presentó que para la instalación suministro actividades en el área de las baterías sanitarias, para el suministro del material, en el CENTRO COMERCIAL LOS PINOS para la instalación del enchape, piso y accesorios (sanitarios, lavamanos y orinales) a intervenir, según las actividades programadas,

surgieron algunas diferencia, las cuales se reflejaron en el presupuesto, en cuento a la compra del material, para ello se solicitó a la interventoría, realizar un comité de obra, para cotejar, evaluar y aprobar, dicha situación, la cual se representaban en los ítems presentados a ejecutar, modificando así el valor unitario, según las nuevas condiciones iniciales. Estos cambios se presentaron al evaluar los valores los APUS (análisis de precios unitarios), debido al incremento, ya que esto tipo de material, no tiene un precios fijo, su valor tiene estar variable, de esta manera afectan a los ítems, para esto se realizó un estudio de precios, para así establecer el valor actual de los ítems iniciales, así poder establecer el valor actual del contrato, también en el mismo comité se establecieron algunas inquietudes las cuales afectaban la ejecución de algunas actividades, generando que la comunidad que hace parte del centro comercial solicitaran nuevas actividades, para realizar y poder darle solución a dichas solicitudes, dichos fueron informados, a la interventoría y el supervisor de apoyo que encabeza prioridades de la administración informadas de libre parcial las necesidades solicitadas, con esto solucionar estos cambios que pueden generar retroceso ya que no se tenía que es de suma importancia para poder brindar un buen espacio, acorde a las necesidades del objeto contractual y así una ejecución previa a lo programado el contrato, para ello en mi calidad de contratista de obra, por medio de la presente, realiza la solicitud de Modificatoria N.01, teniendo en cuenta la trazabilidad que ha tenido este contrato, a pesar de haber obtenido un gran avance de obra, una vez puesto en marcha el plan de contingencia donde se logra un porcentaje de 61,54%, y con la fecha de terminación actual del contrato 18 de febrero de 2023 que se encuentra en ejecución; estas causales se dieron a conocer en el comité de obra que tuvo lugar en el CENTRO COMERCIAL LOS PINOS el día 27 de enero de 2023, donde estuvo presente el ingeniero YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS como representante de OBRA, el Ingeniero JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA, en calidad de INTERVENTORIA, la ingeniera MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ como SUPERVISOR, en representación de la secretaria de infraestructura. La presente solicitud se eleva ante administración municipal, debido a que el contrato tuvo cambios considerables en las actividades a ejecutar, modificando así el cronograma de obra según las nuevas condiciones contractuales del mismo. Los cambios originados se presentaron un reajuste en apus y situaciones en campo no previstas las cuales se encuentran contempladas en el presupuesto, así atendiendo la necesidad en obra, cuales fuera evaluadas y aprobadas por parte de la supervisión. Por lo cual consideramos oportuno solicitar la Adición N°01, no fue posible contar con esta estructura de cubierta dentro de los términos previstos para la instalación y cumplir con el cronograma propuesto.

2. Dado que el área de intervención es un área comercial que está en funcionamiento y continuo flujo de transeúntes, comercializadores y compradores de la región ha causado que las actividades se desarrollen en pequeñas jornadas de trabajo fuera del horario comercial de la zona, a fin de garantizar seguridad para los colaboradores del contrato y no causar inconvenientes de contaminación acústica por ruidos o vibraciones , contaminación del ambiente acciones que impliquen molestia, riesgo o daños físicos para el sector comercial.

En virtud de lo anteriormente expuesto comedidamente me permito solicitar modificatoria al contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

La supervisión responde que teniendo en cuenta las consideraciones expuestas por el Contratista de Obra Yacón Ingeniera s.a.s, se considera viable y aprueba la Modificatoria No 01. Pero es necesario que en el término de ocho (8) días calendario radique formalmente la solicitud con todos los documentos soportes requeridos en la Lista de Chequeo de Prorroga FTO F- 490, a fin que se realice la evolución y proceda a radicar formalmente ante la oficina de contratación del Municipio de Puerto López y realizar el debido tramite administrativo.

5. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROBABLE	OBSERVACIÓN
RADICAR SOLICITUD DE MODIFICATORIA No 1 CONFORME LOS DOCUMENTOS ESTABLECIDOS EN FTO F 490	DIRECTOR DE OBRA	02/01/2023	NA
ADELANTAR TRAMITE ADMINISTRATIVO DE ADICION No 01	SUPERVISOR	02/01/2023	SUJETA A LA RADICACION DE CONTRATISTA DE OBRA

6. INFORMACIÓN DE LA PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2023
HORA: 10:30 AM
LUGAR: ALCALDIA MUNICIPAL
CONVOCADOS: DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR ASIGNADO

7. AGENDA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN (TEMAS)

1	AVANCE DE OBRA
2	BALANCE DE CANTIDADES PARA TERMINACION