ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004 VERSIÓN 002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __01___	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.077-2023	
Nombre completo del contratista: JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA	
Documento de identificación:	13.068.612 de Paso (N)
Nombre del Supervisor:	EDGAR RAMIREZ DELGADO
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	
Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITÁT.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 31/ENE/2022	Fecha terminación 30/ ABR/2022
Modificación(es) al Contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de DOCE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/CTE. [$12.616.000]

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$12.616.000	$3.154.000	$0.00	$9.462.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N.A. No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N.A. Operador: N.A. Fecha de Pago: N.A.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	Periodo de pago de la seguridad social: N.A.

Observaciones al informe financiero y contable: Se adjuntan certificados de afiliación de salud, pensión y arl.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

2) Apoyar la verificación en la ventanilla Única de Registro (VUR) lo relacionado con los predios de propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat sobre la Jurisdicción registral del inmueble, los datos básicos del inmueble, el Certificado Catastral, el estado de cuenta de valorización y estado de cuenta predial, dentro del convenio con la Alcaldía.

- Apoyó en la verificación en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 24 consultas para el área de Titulación.

SOLICITANTE	CANTIDAD
Clara Tristancho	10
David Guzmán	04
Edgar Ramírez	02
Javier Vélez	06
Mónica Valencia	02
Total:	24

- Apoyó en la verificación en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 81 consultas para el área de Topografía.

SOLICITANTE	CANTIDAD
Carlos Guamanga	81
Total	81

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

• Apoyó en la verificación en la plataforma Ventanilla Única de Registro – VUR 04 consultas para el área de Mejoramiento de vivienda.

SOLICITANTE	CANTIDAD
Alejandro Hurtado	04
Total	04

• Apoyó en la verificación en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 08 consultas para el área de Sentencias, derechos de peticiones y tutelas.

SOLICITANTE	CANTIDAD
Jose Teran	02
Mauricio Narvaez	04
Miguel Charria	02
Total:	08

• Apoyó en la verificación en la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 19 consultas para el SGOV área de Sociopredial.

SOLICITANTE	CANTIDAD
Jesús Pérez	19
Total:	19

12) Atender las recomendaciones que emita la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad, considerados como convenientes y pertinentes para la ejecución del objeto del contrato.

- Apoyó en la recepción de 39 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

ALEJANDRO ANTONIO HURTADO SANCHEZ	14.471.317	**068-2023**
ANA IVONNE ESPINOZA OROZCO	31.580.158	**030-2023**
ANDREA ISABEL ANDRADE CARLOSAMA	1.107.521.918	**143-2023**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	ANDRES FELIPE MILLAN TABARES	1.144.056.856	**226-2023**
	ARLEY DUVAN MESA BARREIRO	1.144.052.922	**144-2023**
	CARLOS IVAN PUERTA POLANCO	1.144.088.411	**184-2023**
	CLARA EUNICE TRISTANCHO ESPINOZA	31.879.624	**069-2023**
	CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA	29.127.421	**122-2023**
	DAMARIS RUBIO CORTES	66.905.465	**103-2023**
	DANIELA ANDREA MEDINA GIRALDO	1.144.072.269	**059-2023**
	DANIELLA RODRIGUEZ GONZALEZ	1.112.492.512	**093-2023**
	DIANA PAOLA TORRES RAMIREZ	52.429.614	**115-2023**
	EDINSON CHICAIZA TORO	16.723.876	**080-2023**
	EDWARD CONDE SERNA	94.471.827	**151-2023**
	FRANCISCO CASTILLO SINISTERRA	1.144.042.634	**083-2023**
	GABRIELA GAMBOA VALLEJO	1.151.938.578	**105-2023**
	GLORIA ISABEL CRIOLLO PARRA	66.879.186	**142-2023**
	GUSTAVO ALVAREZ SAA	94.492.251	**180-2023**
	HERNAN RAMIRO VIRACACHA	94.410.683	**205-2023**
	JAIRO ENRIQUE FLOREZ PALACIOS	94426120	**138-2023**
	JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	6.357.902	**072-2023**
	JOHAN STEVEN MURILLO MONSALVE	1.006.169.860	**110-2023**
	JORGE ALEXANDER GUZMAN GIRLADO	94.402.026	**185-2023**
	JORGE ARMANDO GUZMAN SANDOVAL	94.064.099	**114-2023**
	JOSE ALFREDO TERAN SALAZAR	94.495.873	**129-2023**
	JOSE FERNANDO VALENCIA MATEUS	1.151.961.461	**212-2023**
	JUAN CARLOS LEGRO GAVIRIA	94.450.666	**088-2023**
	KEILIN SILVANA ROSERO CORAL	1.143.840.289	**063-2023**
	LEIDY VIVIANA ALTURO JIMENEZ	38.602.971	**064-2023**
	LILIAN JOHANNA VALENCIA DELGADO	29.677.116	**220-2023**
	LUISA FERNANDA APONTE MORALES	1.144.099.586	**147-2023**
	LUZ MARINA ALVAREZ SALAZAR	29.351.808	**104-2023**
	MARIA CAMILA HORMAZA RUALES	1.005.968.021	**071-2023**
	MARIA CRISTINA MONDRAGON ANGULO	1.111.797.163	**090-2023**
	OSCAR IVAN LOPEZ QUIÑONEZ	94.530.839	**219-2023**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

SEBASTIAN NUÑEZ BETANCOURT	1.144.085.274	**196-2023**
STHEPANY MURILLO REYES	123.418.828	**096-2023**
WILMAR ALOMIA CHAVERRA	16.496.019	**128-2023**
ZULIA MORAN VALLEJO	38.463.265	**035-2023**

- Apoyó en la revisión de 39 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

ALEJANDRO ANTONIO HURTADO SANCHEZ	14.471.317	**068-2023**
ANA IVONNE ESPINOZA OROZCO	31.580.158	**030-2023**
ANDREA ISABEL ANDRADE CARLOSAMA	1.107.521.918	**143-2023**
ANDRES FELIPE MILLAN TABARES	1.144.056.856	**226-2023**
ARLEY DUVAN MESA BARREIRO	1.144.052.922	**144-2023**
CARLOS IVAN PUERTA POLANCO	1.144.088.411	**184-2023**
CLARA EUNICE TRISTANCHO ESPINOZA	31.879.624	**069-2023**
CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA	29.127.421	**122-2023**
DAMARIS RUBIO CORTES	66.905.465	**103-2023**
DANIELA ANDREA MEDINA GIRALDO	1.144.072.269	**059-2023**
DANIELLA RODRIGUEZ GONZALEZ	1.112.492.512	**093-2023**
DIANA PAOLA TORRES RAMIREZ	52.429.614	**115-2023**
EDINSON CHICAIZA TORO	16.723.876	**080-2023**
EDWARD CONDE SERNA	94.471.827	**151-2023**
FRANCISCO CASTILLO SINISTERRA	1.144.042.634	**083-2023**
GABRIELA GAMBOA VALLEJO	1.151.938.578	**105-2023**
GLORIA ISABEL CRIOLLO PARRA	66.879.186	**142-2023**
GUSTAVO ALVAREZ SAA	94.492.251	**180-2023**
HERNAN RAMIRO VIRACACHA	94.410.683	**205-2023**
JAIRO ENRIQUE FLOREZ PALACIOS	94426120	**138-2023**
JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	6.357.902	**072-2023**
JOHAN STEVEN MURILLO MONSALVE	1.006.169.860	**110-2023**
JORGE ALEXANDER GUZMAN GIRLADO	94.402.026	**185-2023**
JORGE ARMANDO GUZMAN SANDOVAL	94.064.099	**114-2023**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

JOSE ALFREDO TERAN SALAZAR	94.495.873	**129-2023**
JOSE FERNANDO VALENCIA MATEUS	1.151.961.461	**212-2023**
JUAN CARLOS LEGRO GAVIRIA	94.450.666	**088-2023**
KEILIN SILVANA ROSERO CORAL	1.143.840.289	**063-2023**
LEIDY VIVIANA ALTURO JIMENEZ	38.602.971	**064-2023**
LILIAN JOHANNA VALENCIA DELGADO	29.677.116	**220-2023**
LUISA FERNANDA APONTE MORALES	1.144.099.586	**147-2023**
LUZ MARINA ALVAREZ SALAZAR	29.351.808	**104-2023**
MARIA CAMILA HORMAZA RUALES	1.005.968.021	**071-2023**
MARIA CRISTINA MONDRAGON ANGULO	1.111.797.163	**090-2023**
OSCAR IVAN LOPEZ QUIÑONEZ	94.530.839	**219-2023**
SEBASTIAN NUÑEZ BETANCOURT	1.144.085.274	**196-2023**
STHEPANY MURILLO REYES	123.418.828	**096-2023**
WILMAR ALOMIA CHAVERRA	16.496.019	**128-2023**
ZULIA MORAN VALLEJO	38.463.265	**035-2023**

17) Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

- Apoyó en la creación de la base de datos de contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.
- Apoyo en la creación del Drive para la carga y organización de las evidencias de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.
- Brindó apoyo en sistemas a los contratistas de área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización.

19) El contratista deberá tomar medidas de bioseguridad necesarias y acatar los protocolos emitidos por el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del Coronavirus (Covid 19), dependiendo las actividades que realice como contratista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

• El contratista tomó todas las medidas de bioseguridad necesarias y acató los protocolos emitidos por el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del Coronavirus (Covid 19).
Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A.
Constancia de Paz y Salvo: N.A.
Observaciones al informe técnico: N/A.
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.
7. FIRMAS RESPONSABLES
EDGAR RAMIREZ DELGADO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 15 febrero de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.