ACTA No. 05 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Florencia se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	LYSETH VANESSA RAMIREZ CAMACHO
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C: 1.094.929.950 de Armenia Quindío
CARGO	Asesor Control Urbano S.P.M.

Y por el otro:

CONTRATISTA:	*GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS*
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C: 79.862.255 de Bogotá
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N/A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N/A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte del [CONTRATISTA] Guillermo Enrique Roldan Galvis al [CONTRATO No. 20220667 del 31 de agosto de 2022.]:

TIPO	CONTRATO DE APOYO A LA GESTION
No.	20220667 DEL 31 DE AGOSTO DE 2022
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR VISITAS DE CONTROL URBANO PARA LA INSPECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA EN LA COMUNA OCCIDENTAL.
FECHA DE CELEBRACIÓN	31 DE AGOSTO DE 2022
PLAZO	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2022.
VALOR	SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($7.200.000) M/TCTE Este valor incluye todos los costos, impuestos y demás gastos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato..
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARA DE LA SIGUIENTE FORMA:

Nº PAGO	VALOR	PERIOCIDAD
1M	MILLON	MENSUALIDADES

	OCHOSCIENTOS MIL PESOS ($1.800.000) MCTE.	VENCIDAS
2	MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS ($1.800.000) MCTE.	MENSUALIDADES VENCIDAS
3	MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS ($1.800.000) MCTE.	MENSUALIDADES VENCIDAS
4	MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS ($1.800.000) MCTE.	MENSUALIDADES VENCIDAS

LOS PAGOS SE REALIZARAN DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DEL CUPO PAC POR PARTE DE LA ENTIDAD, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

a) Informe del contratista
b) Factura o cuenta de cobro
c) Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007
d) Expedición del registro presupuestal.
e) Acta de supervisión.

Para el último pago, se deberá certificar si el contratista cumplió o no con la totalidad de las obligaciones contractuales.

A partir de la radicación de la documentación completa a cargo del contratista, la entidad hará los desembolsos dentro de los 30 días siguiente. En cada pago el Municipio procederá a realizar los descuentos que establece la ley por impuestos tasas y contribuciones.

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2022001295 DEL 19/08/2022
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2022001497 DEL 31/08/2022
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A

No. GARANTÍA	NV-100072803		
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	N/A		
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: **SANITAS** Pensiones: **PORVENIR** Riesgos Profesionales: **POSITIVA** Aportes Parafiscales: **N/A**		
FECHA DE INICIO	02 de septiembre del 2022		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2022		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre del 2022		
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N/A		
VALOR EJECUTADO	$7.140.000		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$0		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$60.000		
VALOR PAGADO	$5.400.000		
VALOR A PAGAR	$1.740.000		
PERIODO EJECUTADO:	DEL 02 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022		
INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	_____%	**VALOR:**	N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	**VALOR**	
AMORTIZACION REALIZADA			
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR	N/D		

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisormanifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades: *[(Descripción de las acciones adelantadas en el ejercicio de la supervisión considerando: Alcance del objeto y evidencias de cumplimiento de la actividad desarrollada – Registros fotográficos, planillas, constancias y/o actas de entrega, entre otros)* comprendidas entre el 02 de diciembre al 30 de diciembre de 2022, durante el periodo señalado.

ACTIVIDAD DEL CONTRATO	REPORTTE DE CUMP'LIMIENTO	EVIDENCIAS

.1. Apoyar la revisión previa de las solicitudes y documentación para el trámite y expedición de licencias urbanísticas en la Oficina de Control Urbano de la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.	A la fecha el contratista prestado el apoyo y acompañamiento a los profesionales encargados del área para el trámite y recepción de documentos para su expedición de las mismas, donde se ha apoyado para revisión de las respectivas licencias de construcción.	Evidencias fotográficas.
2.- Brindar apoyo en el seguimiento y control a las obras licenciadas en cuanto al área estructural y destinada a la construcción de la infraestructura según planos y diseños aprobados en la Oficina de Control Urbano de la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.	El contratista realizó seguimiento a las obras ubicadas en la comuna Occidental y norte verificando la licencia de construcción y revisando que lo que está dentro del permiso sea lo solicitado ante la Secretaria de Planeación Municipal.	Evidencias fotográficas.
3.- Acompañar y realizar inspecciones técnicas oculares respecto de las obras en construcción en el municipio de Florencia, para verificar que se está construyendo con permisos y/o licencias de urbanismos expedida por la Oficina de Control Urbano.	- El contratista realizó seguimiento a las obras ubicadas en los barrios: vereda el codito, nueva Colombia, charco azul, Ciudadela Siglo XXI, Troncal de Hacha, Conjunto Villas de San Pablo, El portal del Mirador, Portal de Nazaret,Nueva Granada, Madrid, Victoria Regia Villa del Rey, Bajo Caldas,verificando la licencia de construcción, revisando que lo que está dentro del permiso sea lo solicitado ante la Secretaria de Planeación Municipal. Se anexan fotografías con georreferenciación.	Evidencias fotográficas.
4.- Prestar apoyo en el sellamiento de obras en construcción que se realicen sin licencia urbanística y/o permiso de la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.	El contratista realizó acompañamiento a los inspectores de policía y corregidores para los diferente procedimientos.	EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS, INFORME ESCRITO
5.- Atender quejas, peticiones, reclamos y requerimientos por escrito y verbal que presenta la comunidad respecto de las obras y construcciones en el municipio de Florencia.	**A la fecha el contratista a cumplido con sus obligaciones de atender las quejas y denuncias ciudadanas, y los diferentes requerimientos que son asignados mediante COR por la Secretaria de Planeación Municipal.**	EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS, INFORME ESCRITO
6.- Indicar a la comunidad cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la Oficina de Control Urbano.	El contratista en las diferentes visitas que se ha realizado a la comuna,sur, se le ha orientado a la comunidad cuales son los trámites y requisitos para solicitar los permisos de obra menor y /o licencias de construcción.	N/A
7.- Y demás funciones que asigne el supervisor de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.	A la fecha el contratista ha desarrollado las actividades dadas por los jefes inmediatos para responder oportunamente a las peticiones radicadas	EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

	por los usuarios ante la Secretaria de Planeación Municipal.	

EVIDENCIAS

- Correos Electrónicos, informes físico, evidencias fotográficas.

- B/ PORTAL DEL MIRADOR



B/ ACOLSURE



B/ VICTORIA REGIA



- B/ QUINTAS DE BARCELONA



B/ SENDEROS DE BARUC



B/ CIUDADELA SIGLO XXI



- B/ QUINTAS DE BARCELONA



B/ QUINTAS DE BARCELONA



B/ QUINTAS DE BARCELONA



- B/ VEREDA EL DEDITO



B/ QUINTAS DE BARCELONA



B/ QUINTAS DE BARCELONA



- B/ QUINTAS DE BARCELONA



B/ QUINTAS DE BARCELONA



De otra parte, el Supervisorefectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes deDICIEMBRE, así:

Periodo pagado:	DICIEMBRE	
No. Planilla	4475823118	Empresa liquidadora:**SoiBancomeva**
Salud	EPS:SANITAS	**$125.000**
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	**$ 160.000**
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA	**$ 5.300**
	Total:	**$ 290.300**

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de esta en cuantía de **UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($1.740.000) MC/TE**adjuntándose copia del informe a la presente acta. Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella intervienen.

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2022.

Firma	Firma:
Nombre:LYSETH VANESSA RAMIREZ CAMACHO	Nombre:GUILLERMO ENRIQUEROLDAN GALVIS
Cargo:ASESORA CONTROL URBANO S.P.M.	Contratista
Supervisor	

Proyectó	LYSETH VANESSA RAMIREZ CAMACHO	Cargo	Asesora Control Urbano S.P.M.	Firma	
Revisó	LYSETH VANESSA RAMIREZ CAMACHO	Cargo	Asesora Control Urbano S.P.M.	Firma	