PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
DIRECCION TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES

INFORME DE OBRA No.1
DEL PERIODO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 HASTA 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NACION No. 003 – 2020

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CABAÑAS DE LOS SECTORES DE QUINCHANA Y LA HOYOLA - VALENCIA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL PURACÉ, INCLUYENDO MANO DE OBRA CALIFICADA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES."

POPAYAN, NOVIEMBRE DE 2022

Cel: 312 272 7148 – Calle 10 No. 2-50 Barrio Santa Inez
carlosandres100879@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO. 4
   1.1. Localización General del Proyecto 4
   1.2. Inventario y Estado Inicial del Sitio de Obra. 6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
   3.1. Información General del Contrato de Obra. 8
   3.2. Descripción Resumida de las Actividades Ejecutadas en el Presente Periodo. 9
   3.3. Informe de Avance Financiero. 10
   3.4. Cronograma 10
4. GARANTÍAS DEL CONTRATO 12
5. CONCLUSIONES 13
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 14

1. INTRODUCCIÓN

Parques Nacionales Naturales de Colombia, mediante la Resolución No. 029 del 07 de octubre de 2011, estableció la organización de las Direcciones Territoriales, y determinó la adscripción de las áreas del Sistema de Parques Nacionales. En este sentido, Parques Nacionales Naturales de Colombia cuenta, a partir de la fecha de expedición del acto administrativo referido, con las siguientes seis (6) Direcciones Territoriales: Caribe, Pacífico, Andes Occidentales, Andes Nororientales, Amazonía y Orinoquía.

Igualmente, según lo dispuesto en el Artículo Primero de la Resolución Nº 029 del 07 de octubre de 2011, a la Dirección Territorial Andes Occidentales - DTAO - se adscriben las siguientes áreas del Sistema de Parques: Parque Nacional Natural Tatamá, PNN Selva de Florencia, PNN Nevado del Huila, PNN Las Orquídeas, PNN Complejo Volcánico Doña Juana Cascabel, PNN Las Hermosas-Gloria Valencia de Castaño, PNN Puracé, Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya, PNN Los Nevados, SFF Isla de la Corota, SFF Galeras y el PNN Cueva de los Guácharos.

El Parque Nacional Natural Puracé, es una de las áreas que integran el Sistema de Parques Nacionales Naturales de la Territorial Andes Occidentales, declarado mediante Acuerdo 133 del 19 de abril de 1961 y creado con el objeto de conservar la flora y la fauna, las bellezas escénicas, complejos geomorfológicos, manifestaciones históricas o culturales, con fines científicos, educativos, recreativos o estéticos, con una cabida superficiaria de ochenta y tres mil (83.000) hectáreas de superficie aproximada ubicadas en jurisdicción de los municipios de Puracé, Sotará, San Sebastián, Almaguer y Santa Rosa en el Departamento del Cauca y La Plata, La Argentina, San Agustín, San José de Isnos y Salado Blanco en el Departamento del Huila.

Colombia definió la protección de áreas –entre ellas- los Parques Nacionales Naturales, como estrategia para la conservación de los recursos de vida. Esta estrategia hoy enfrenta situaciones de uso que están asociadas a dinámicas territoriales donde confluyen aspectos de orden normativo, conflictos sociales, políticos y armados, razón por la cual la administración y el manejo de las áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales requiere acciones tendientes a cumplir objetivos específicos, encaminados esencialmente a proteger el patrimonio nacional natural, generar beneficios ambientales y preservar el medio natural necesario que es fundamento para la pervivencia de la diversidad cultural característica del país.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Los proyectos son los siguientes:

1. **SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA:**

Para el mantenimiento de la cabaña ubicada en la vereda Quinchana en el municipio de San Agustín, se realizarán las siguientes actividades de obra:

- Cambio de Cubierta
- Mantenimiento de Fachada, Puertas y Ventanas
- Reparación de Pedestales de Cimentación
- Suministro e Instalación de Cerramiento del Lote
- Reparación e Instalación de Puntos Eléctricos e Iluminación

2. **SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA:**

Para el mantenimiento de la cabaña ubicada en la vereda La Hoyola en el municipio de San Sebastián se realizarán las siguientes actividades de obra:

- Desmonte de Piso Existente y Posterior Reemplazo
- Desmonte e Instalación de Cubierta
- Suministro de Canales y Bajantes
- Mantenimiento de Fachadas
- Suministro e Instalación de Cerramiento del Lote
- Suministro e Instalación de Puntos Eléctricos e Iluminación
- Mantenimiento, Recambio y Suministro de Instalaciones Hidrosanitarias

1.1. Localización General del Proyecto

El proyecto del mantenimiento de las cabañas, se desarrollará en dos (2) municipios simultáneamente:

1. **SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA:** Ubicada en la vereda Quinchana, en el municipio de San Agustín en el Departamento del Cauca. Se encuentra a 27 km vía carreteable de la cabecera municipal de San Agustín y a 22 Km al límite del parque (punto denominado Rio Cuchiguaico). San Agustín es un municipio de la cordillera de los Andes, tiene una superficie mayor a los 1386 km^2 una altitud de 1730 metros sobre el nivel del mar y una población mayor a los 34 mil habitantes.

   Este municipio es conocido turísticamente por nacionales y extranjeros debido a su cercanía con el Parque Arqueológico San Agustín, que alberga varios restos precolombinos esparcidos en distintos sitios. En el Bosque de las Estatuas, hay tumbas y figuras talladas en piedra

volcánica, en medio de árboles nativos y flores. Cerca está la fuente de Lavapatas, con un lecho de roca con canales de agua ceremoniales y formas de reptiles.

EL acceso hasta la presente cabaña se realiza por vía carreteable destapada, pasando por las veredas de Pradera, Villa Fátima, Quinchana y Alto Quinchana, vía carreteable destapada con 30 kilómetros aproximadamente, de aquí por el camino de herradura pasando a la vereda de San Antonio18 kilómetros a la línea del parque sitio río Cuchiguaico, continuando por el mismo camino al límite con el departamento del Cauca sitio divorcio de aguas mirador laguna Magdalena con 6 kilómetros aproximadamente13, continuando por el camino a la cabaña de Alto Caquetá en el departamento del Cauca, Municipio de San Sebastián Vereda de la Hoyola.

2. **SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA:** El proyecto se encuentra en zona rural del Municipio de San Sebastián, ubicado en el departamento del Cauca y está localizado en el Corazón del Macizo Colombiano, uno de los lugares más importantes de Colombia. El lote y la cabaña se encuentran a 3.208 m.s.n.m., el espacio cuenta con una estación climatológica digital (adquirida en el proyecto GEF - Mosaicos de Conservación), para la toma de datos como: temperatura, velocidad y dirección del viento, precipitación y humedad relativa.

   San Sebastian es un municipio agradable, alberga uno de los mayores patrimonios naturales del país ya que su agua y oxígeno están entre los más puros del mundo. Su altura es de 2.010 msnm, y se encuentra localizado a 220 kilómetros de la ciudad de Popayán, capital del departamento del Cauca. Tiene un área total de 436 km², cuenta con pisos térmicos: de páramo, frío, templado con una temperatura promedio de 18°.

   Se puede acceder también desde el Departamento del Huila partiendo desde la cabecera del municipio de San Agustín hasta la vereda Quinchana por vía carreteable destapada en una distancia aproximada de 27 km (Hora y media aprox). De ahí por el camino nacional que atraviesa la zona sur del parque hasta el municipio de San Sebastián en el Departamento del Cauca, en una distancia de 30 Km, aproximadamente y dos días de camino, pasando por las veredas Alto Quinchana y San Antonio, sitio en donde se pernocta en la primera jornada en un recorrido de cinco horas aproximadamente. La segunda jornada se hace en seis horas aproximadamente hasta la cabaña de control y vigilancia de Alto Caquetá.

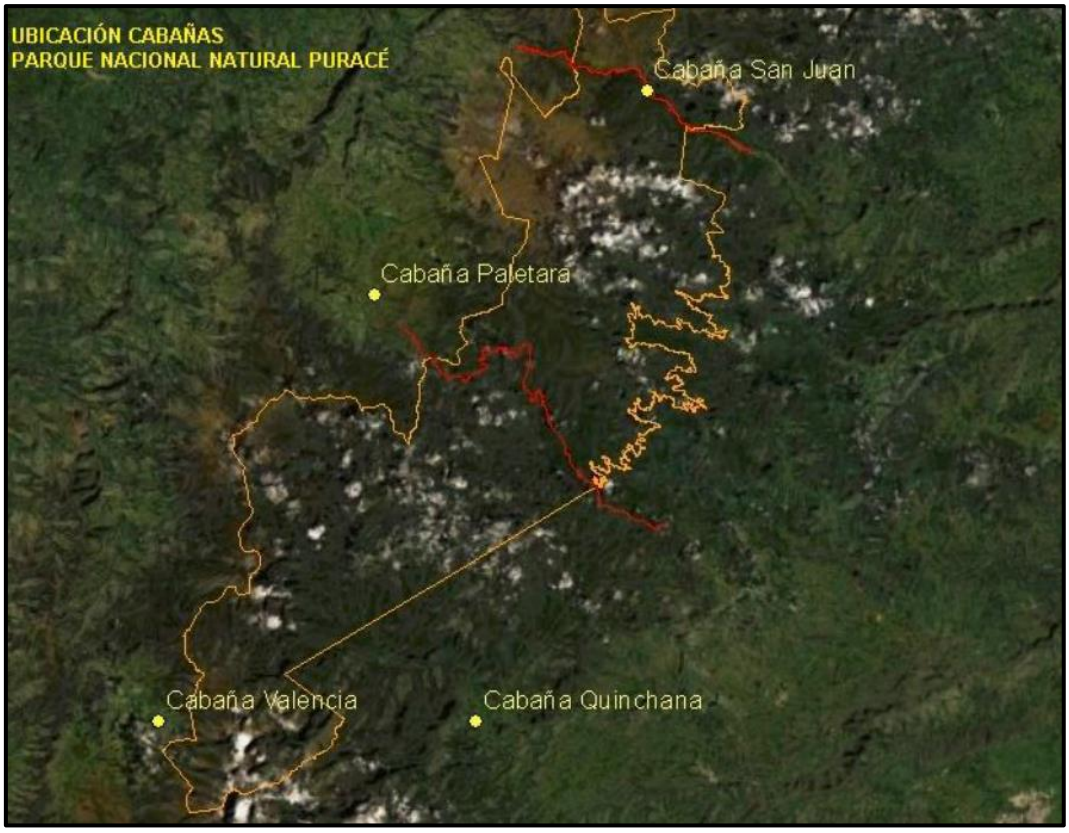


FIGURA 1. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

1.2. Inventario y Estado Inicial del Sitio de Obra.

1. SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA:

Cuenta con cabaña de Prevención, vigilancia y control, construida en madera, ubicada en la vereda Quinchana, a 27 km vía carreteable de la cabecera municipal de San Agustín y a 22 Km al límite del parque (punto denominado Rio Cuchiguaico). Construida en la época de INDERENA en el año 1988. Está equipada con radioteléfono, servicio de agua del acueducto de la vereda Quinchana y con pozo séptico. El lote donde está construida la cabaña, tiene una dimensión de 500 m2 con Resolución No 2488 de 1995.

Actualmente la cabaña de este sector, requiere el desmonte y reemplazo de batería sanitaria, cambio de cubierta, mantenimiento de la fachada, desmonte y reemplazo de la cubierta, reparación de pedestales de cimentación y el cerramiento del área de la cabaña, adicionalmente se requieren las conexiones de puntos eléctricos para la adecuada conexión bajo las normas técnicas vigentes.

2. SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA.

Cuenta con una cabaña de prevención, vigilancia y control en la vereda La Hoyola, construida por el INDERENA en el año 1978. Está equipada con radioteléfono, cuenta con abastecimiento de agua de

nacimiento sin sistema de filtro, pozo séptico para el manejo de aguas servidas y energía eléctrica. En la actualidad cuenta con servicio de telefonía e internet operado por Kiosco Vive Digital. El lote donde está construida la cabaña se encuentra aproximadamente a 800 m fuera del área protegida.

El lote fue adquirido al señor Gustavo Papamija Anacona mediante escritura pública 34 del 23 de septiembre de 1977 de la notaría única de San Sebastián a favor del Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y del Ambiente (INDERENA). Mediante Resolución 2227 del 02 de octubre de 1995, se genera acta de entrega de inmuebles del (INDERENA) a la Nación (Ministerio del Medio Ambiente). El 20 de noviembre de 2012 se hace Cesión a Título Gratuito de Bienes Fiscales (Transferencia a Título Gratuito) de Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible a Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Actualmente la cabaña del sector de Valencia, requiere intervención, cambio y mantenimiento en las estructuras del techo, piso y sistema séptico existente, debido a que los materiales presentan desgaste y deterioro, adicionalmente las conexiones de puntos eléctricos requieren la adecuada conexión bajo las normas técnicas vigentes, por último, requiere el cerramiento del área de la cabaña de aproximadamente 200 metros.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. Información General del Contrato de Obra.

Tabla 1. INFORMACION GENERAL DE CONTRATO

Entidad contratante:	PARQUES NACIONALES DE COLOMBIA
Interventor:	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Representante Legal JESÚS CUELLAR MANRIQUE
Supervisor:	ISAAC BEDOYA DORADO
Objeto del Contrato:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CABAÑAS DE LOS SECTORES DE QUINCHANA Y LA HOYOLA - VALENCIA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL PURACÉ, INCLUYENDO MANO DE OBRA CALIFICADA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.
Contrato No.	003 de 20202
Contratista de Obra:	CARLOS ANDRES JOAQUI MENDEZ C.C. 1.061.721.705 de Jamundí – Valle del Cauca
Valor del Contrato:	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS ($411.863.044) M/CTE
Plazo:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO, EXPEDICIÓN DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE GARANTÍAS SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2022.
Fecha de Inicio	10 DE NOVIEMBRE DE 2022
Fecha de Terminación:	10 DE ENERO DE 2023
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 57222 del 21 de junio de 2022

3.2. Descripción Resumida de las Actividades Ejecutadas en el Presente Periodo.

1. SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA.

- ✓ Se comienza con el desmonte de las baterías sanitarias existente ubicadas en el primer y segundo piso de la cabaña respectivamente, consecutivamente se ejecutó la actividad de suministro e instalación de la batería sanitaria nueva, sanitario tipo Avanti y lavamanos tipo Milán de colgar, con sus respectivos accesorios.

- ✓ Durante el presente periodo se inicia la actividad de lijada y limpieza de la fachada, puertas y ventanas, se hace el mantenimiento con inmunizante a dos manos y posteriormente se hizo la aplicación de la pintura igualmente a dos manos, el color se consenso con el supervisor y la interventoría.

- ✓ En el presente periodo, el personal de obra con finalidad de instalar el nuevo cielo raso en material de tablilla machimbrada inmunizada con sección 1x8 cm en madera, se comienza a realizar la actividad de desmonte del cielo raso existente.

- ✓ Con objeto de realizar posteriormente la instalación de la teja termoacústica tipo sándwich, durante el presente periodo se realiza el desmonte de la teja existente de zinc incluyendo su correcta disposición.

- ✓ El personal de obra ubicada en la vereda Quinchana, esta realizando la actividad de desmonte de las correas de la cubierta existentes que se encontraba en mal estado y puesto que posteriormente se instalarán las nuevas correas con sección determinada para la cubierta.

- ✓ Después de evaluar en sitio, los pedestales existentes para la cabaña, se observó que algunos de ellos requerían su demolición y construcción nuevamente. Sin embargo, en los pedestales que no requería de dicha demolición, solo se desarrolló la actividad de reparación puesto que se encontraban en buenas condiciones. Esta actividad se comienza a ejecutar en el presente periodo.

2. SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA.

- ✓ Considerando que los muros de la presente cabaña se encontraban en mal estado se decide realizar el retiro de dichos muros con finalidad de poder instalar el entramado de muro con terminación en tablilla de muro machimbrada sección 1.6x8 cm hacia el interior en madera inmunizada.

- ✓ Considerando que los pisos de la presente cabaña se encontraban en mal estado, se comienza a realizar el retiro de dichos pisos puesto que, se suministrará e instalará la tablilla de piso con sección 1.8x8 cm acuerdo a lo estipulado en las especificaciones técnicas constructivas.

- ✓ Durante el presente periodo se realizó el desmonte de la teja existente de zinc incluyendo su correcta disposición, considerando que, se proyecta el suministro e instalación de la teja termoacústica tipo sándwich de espesor 30 mm calibre 26, incluye accesorios de instalación, el color se consenso con la supervisión y la interventoría. Así mismo, se realizaron las instalaciones de los canales en lámina galvanizada para la recolección de las aguas lluvias.

- ✓ Después de evaluar en sitio, los pedestales existentes para la cabaña, se observó que algunos de ellos requerían su demolición y construcción nuevamente. Sin embargo, en los pedestales que no requería de dicha demolición, solo se desarrolló la actividad de reparación puesto que se encontraban en buenas condiciones.

3.3. Informe de Avance Financiero.

1. **SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA.**

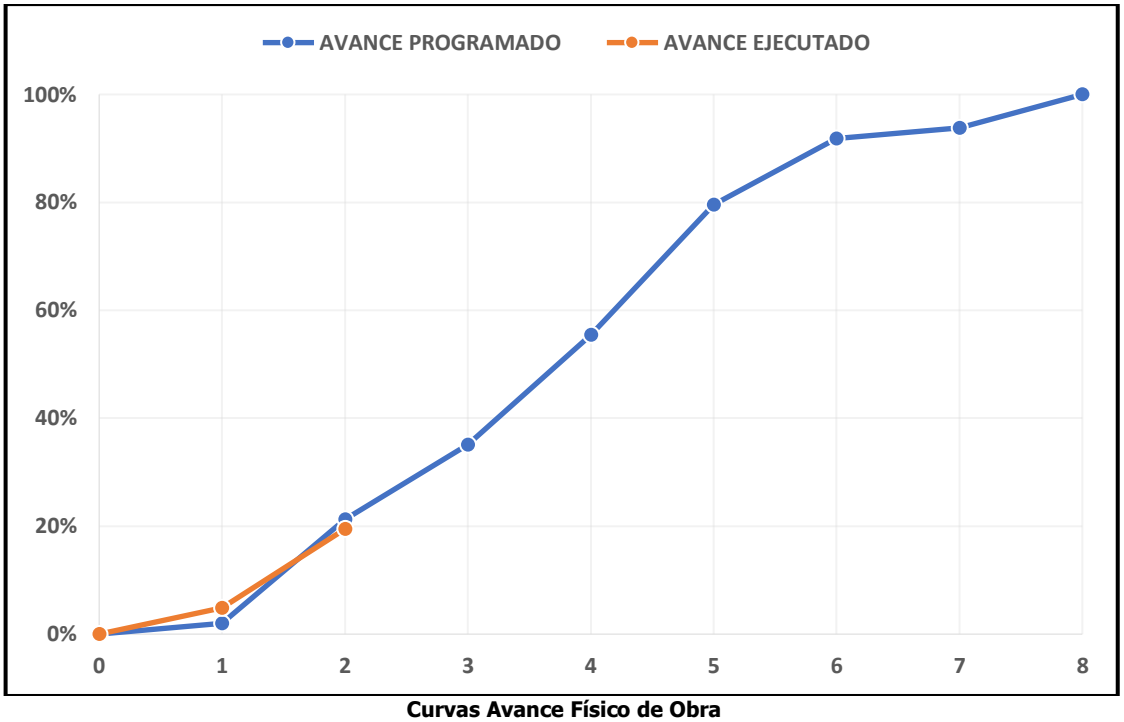
   El avance acumulado de la cabaña localizada en el frente de obra en la vereda Quinchana para el presente periodo es del 30.52% lo cual representa una inversión de $ 43.945.948,00.

2. **SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA**.

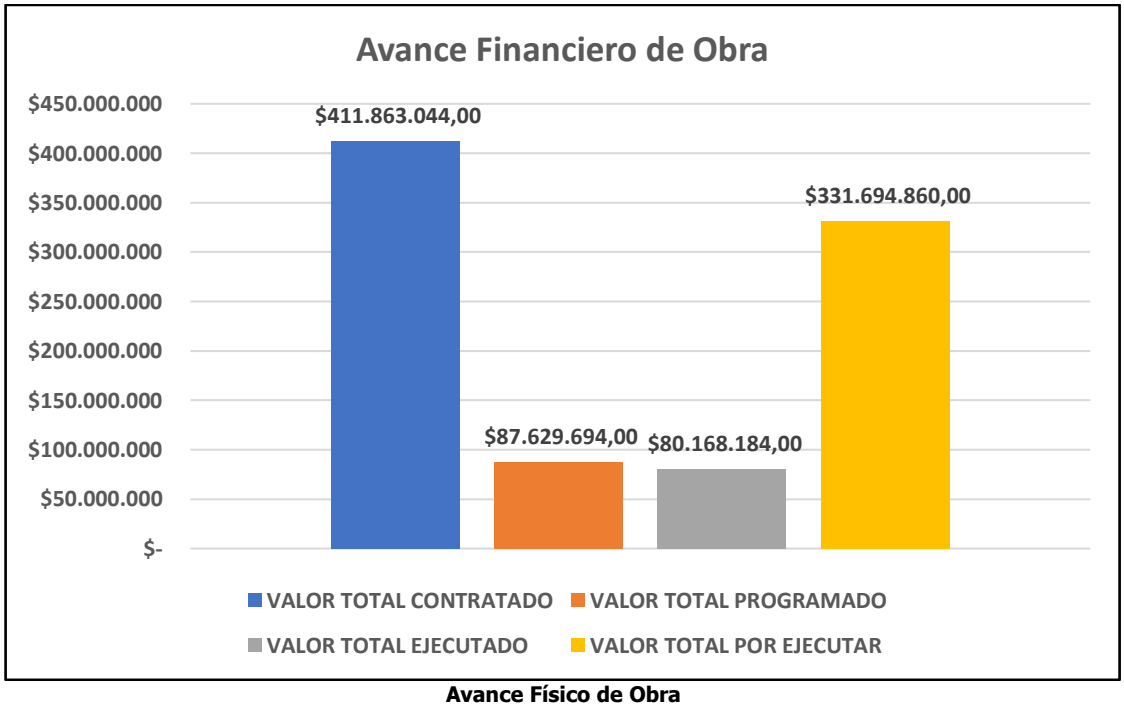
   El avance acumulado de la cabaña localizada en el frente de obra en la vereda La Hoyola para el presente periodo es del 13.52% lo cual representa una inversión de $ 36.222.237,00.

3.4. Cronograma

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	**$ 87.629.694,00**	**21.28 %**
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	**$ 80.168.185,00**	**19.46 %**



Curvas Avance Físico de Obra



Avance Físico de Obra

4. GARANTÍAS DEL CONTRATO

El contratista a constituido una garantía a favor de PARQUES NACIONALES DE COLOMBIA, que contiene los amparos que se relacionan a continuación:

Tabla 2. GARANTIAS DEL CONTRATO

PÓLIZA	No.	ASEGURADORA	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	CCS-100016368	SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	$82.372.608,80	02/11/2022	02/07/2023
			PRESTACIONES SOCIALES	$41.186.304,40	02/11/2022	02/01/2026
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	$82.372.608,80	02/11/2022	02/01/2028
RCE	CCS-100003502	SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$100.000.000,00	02/11/2022	02/01/2023
			PATRONAL	$60.000.000,00	02/11/2022	02/01/2023
			CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	$60.000.000,00	02/11/2022	02/01/2023
			VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$60.000.000,00	02/11/2022	02/01/2023

5. CONCLUSIONES

- ✓ De acuerdo a los requerimientos consignados en el documento del contrato de obra, suscrito entre Parques Nacionales Naturales y Carlos Andrés Joaqui Méndez, se hizo entrega de los documentos solicitados a la respectiva interventoría con objeto de realizar su revisión y posterior aprobación.

- ✓ Para la visita inicial a las cabañas ubicadas en los municipios de San Agustín y San Sebastián en los Departamento del Huila y el Cauca respectivamente, se contó con el acompañamiento de la interventoría y la supervisión. Dicha visita permitió realizar un diagnostico real del estado actual de cada una de las cabañas.

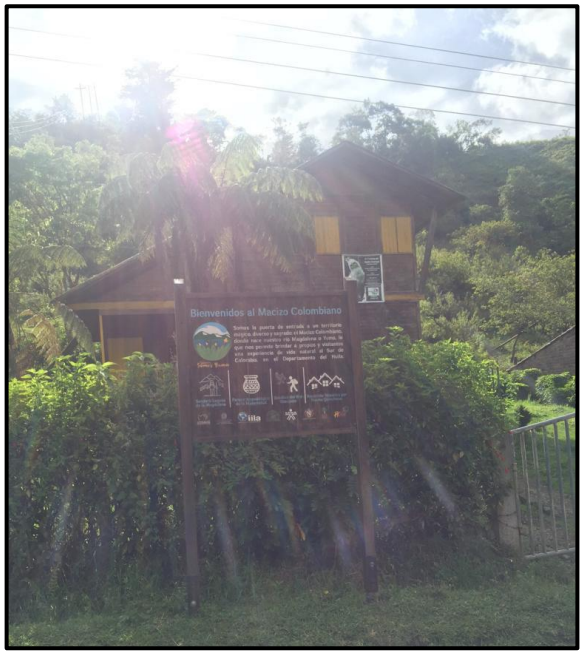
- ✓ Debido a la dificulta para conseguir los materiales empleados en la ejecución del contrato con cada uno de los proveedores, inicialmente se tuvieron dificultades con las actividades de obra en ambas cabañas. Sin embargo, una vez subsanada dichos percances, se continuo con las obras en cada uno de los frentes.

- ✓ Considerando las altas precipitaciones que se presentan actualmente en el territorio nacional, y teniendo en cuenta que el departamento del cauca no es ajeno a dicha situación, es importante resaltar que las vías que comunican la cordillera del macizo, se encuentran en mal estado, razón por la cual el acceso del material a la cabaña ubicada en la vereda La Hoyola ha presentado retrasos.

CARLOS ANDRES JOAQUI MENDEZ
Contratista de Obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. SECTOR DE MANEJO ALTO MAGDALENA CABAÑA DE QUINCHANA.



Cabaña Vereda Quinchana, Municipio de San Agustín



Visita Inicial - Cabaña Vereda Quinchana.



Visita Inicial - Cabaña Vereda Quinchana.



Visita Inicial - Cabaña Vereda Quinchana Con presencia del Interventoría y Supervisión



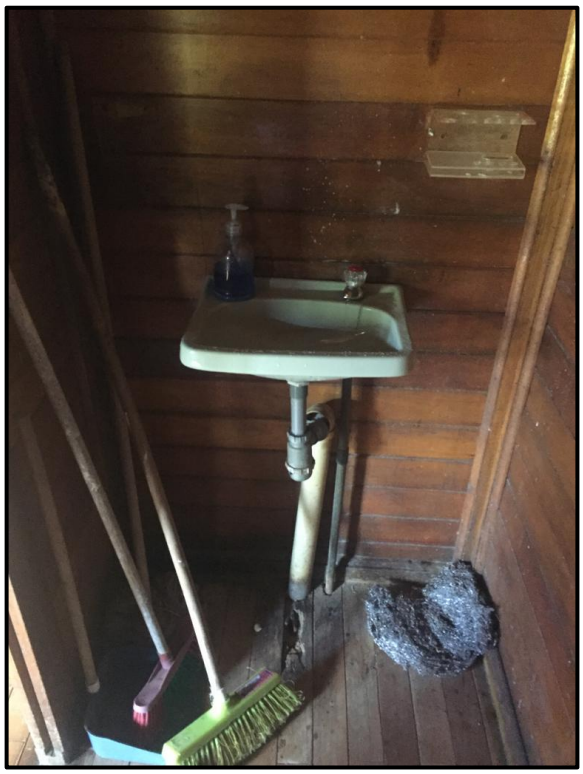
Estado del Machimbre Existente



Estado del Machimbre Existente



Sanitario Existente



Lavamanos Existente



Cubierta Existente en Zinc



Cubierta Existente en Zinc



Estado Inicial de la Fachada



Estado Inicial de la Fachada



Estado Inicial de los Pedestales Existentes



Estado Inicial de los Pedestales Existentes



Se Realizan Obras de Lijado y Limpieza de Fachada



Se Realizan Obras de Lijado y Limpieza de Fachada



Demolición de Pedestales en Malas Condiciones



Demolición de Pedestales en Malas Condiciones



Demolición de Pedestales en Malas Condiciones



Demolición de Pedestales en Malas Condiciones



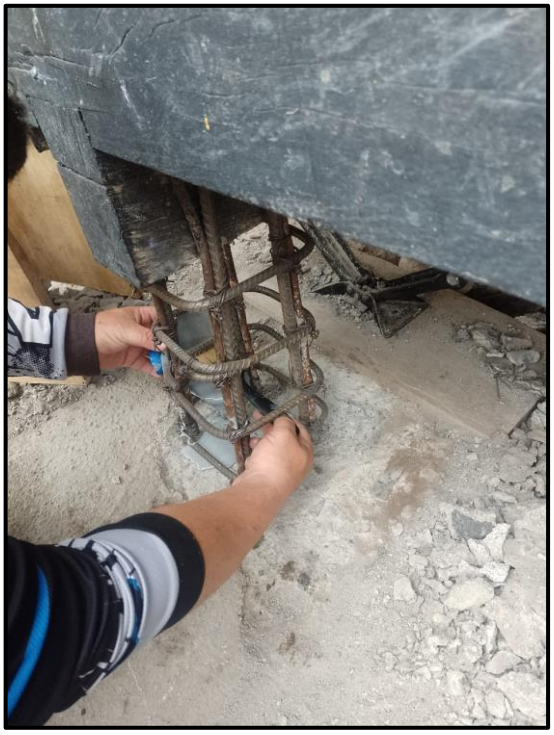
Instalación de Acero Para Refuerzo de Pedestales



Instalación de Acero Para Refuerzo de Pedestales



Adictivo Para Unión de Concreto Viejo y Concreto Nuevo



Adictivo Para Unión de Concreto Viejo y Concreto Nuevo



Fundición de Pedestales en Concreto



Fundición de Pedestales en Concreto

2. SECTOR DE MANEJO ALTO CAQUETÁ CABAÑA LA HOYOLA- VALENCIA.



Estado Inicial de la Cabaña



Demolición de Parte de la Estructura Existente en Malas Condiciones



Demolición de Parte de la Estructura Existente en Malas Condiciones



Vigas Existentes en Malas Condiciones



Estado Inicial de la Estructura de la Cubierta



Estado Inicial de la Estructura de la Cubierta