	MUNICIPIO DE CAREPA ACTA DE SUPERVISION	Código: Versión:BORRADOR Fecha de Aprobación: ENERO 3/2022

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 01 Y final			
Fecha:	**9**	**enero**	**2023**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°	**MC-026-2022**		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA:	GILSEN PEREZ BAENA		
INTERVENTOR:	GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS		
VALOR INICIAL DE CONTRATO:	$ 20.000.000		
CDP :	649	**RP:**	1294
Duración inicial del contrato:	DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		

ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	**GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**		
Por parte del Contratista	**GILSEN PEREZ BAENA CC 7.487.421**		
Lugar de la Reunión:_	**SECRETARIA DE PLANEACION**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	9:00	Hora de finalización (a.m./p.m.)	9:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACION / OBSERVACION
Demolición de muro para enrase de viga superior y columnas. Incluye herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta instalación	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Desmonte e instalación de cubierta en teja fibrocemento, Incluye suministro de materiales, instalación de correas en madera y tejas existentes, caballete externo, ruana en lámina galvanizada, remates, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta instalación	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m^3, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Construcción de muro en adobe de espesor de 0.10 m (dimensiones 0.10 x 0.20 x 0.40 m), para cuchillas. Incluye el suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todos los recursos necesarios para su correcta ejecución.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

Construcción de cinta culata 0.10*0.15 m, en concreto de 3,000 psi. Incluye suministro, preparación, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la normativa vigente en el país, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. incluye acero de refuerzo.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Construcción de columnas de 0.15*0.20 m*3.5 m en concreto de 3,000 psi. Incluye suministro, preparación, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la normativa vigente en el país, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. incluye acero de refuerzo.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Construcción de viga superior y columnas de 0.10*0.20 m, en concreto de 3,000 psi. Incluye suministro, preparación, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la normativa vigente en el país, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye acero de refuerzo	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ADMINISTRACIÓN	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
UTILIDAD	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
IMPREVISTO	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ITEM	**PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%**	**RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %**
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	100%	100%

PARA SUMINISTRO:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del Producto	NA	NA
Cumplimiento en Tiempo	NA	NA
Cumplimiento en Cantidad	NA	NA
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	NA	NA

PARA SERVICIO/ OBRA:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Cumplimiento del contrato	100%	100%
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	100%	100%
Estabilidad y calidad de la obra	100%	100%
Responsabilidad civil estracontractual	100%	100%
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	100%	100%
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista
PRESENTAR AL SUPERVISOR DEL CONTRATO INFORMES POR CORTE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON RESPECTO A LO REQUERIDO EN EL CONTRATO.	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	19.983.983	FECHA DE INICIO	23/12/2022	
Valor Adiciones	0	pago 1		19.983.983
Valor total contrato:	19.983.983			
Valor pagado	-			
Valor causado que no se ha pagado	19.983.983			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	19.983.983			
	100%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	19.983.983			
	0%			
Valor saldo por ejecutar	-			19.983.983

OBSERVACIONES: Segundo pago y último al contrato de obra pública N° MC-026-2022 y Presenta Seguridad social al dia.
Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra pública N° MC-026-2022

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO

Con el fin de cumplir los requerimientos de los inmuebles públicos de la Administración Municipal se requiere el REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, para la vigencia del 2022.

Fecha Proxima Reunion			
Para constancia se firma:	**9**	**2**	**2023**

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación

GILSEN PEREZ BAENA CC 7.487.421