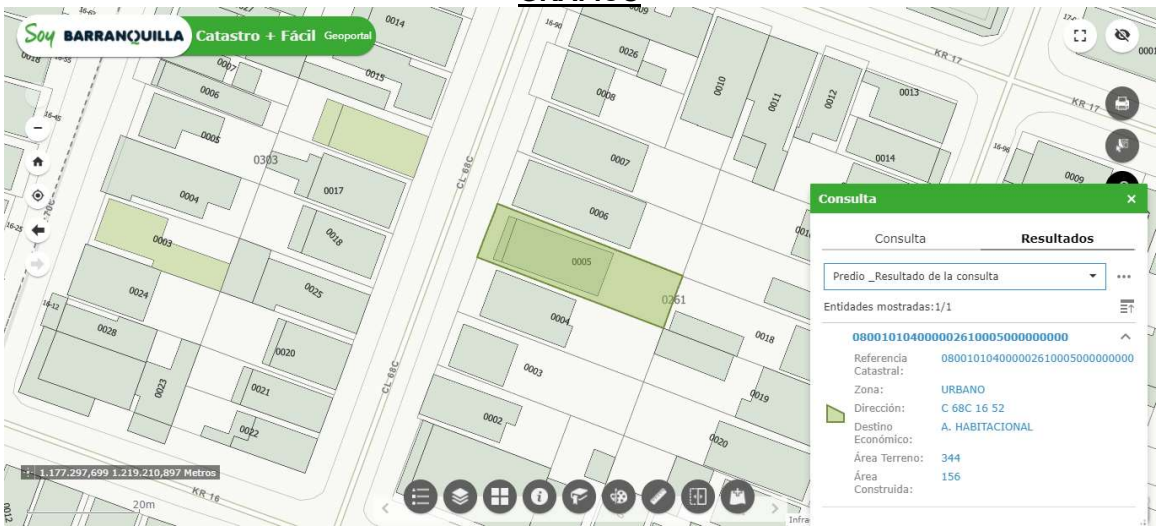
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES MAAB-F06

SECRETARÍA GENERAL

OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	27 de enero de 2023

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Valle
Dirección: Calle 68C 16 52

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040 - 180253
Referencia Catastral: 010400000261000500000000
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: PR-3
Descripción: "UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 5. DEL BLOQUE #5. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO CONOCIDO. CON EL NOMBRE DE EL VALLE, EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD. EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 68C. ENTRE LAS CARRERAS 16 Y 17. CUYAS MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES; NORTE 35.MTS SUR 35.MTS. ESTE 10.MTS Y POR EL OESTE 10.MTS, EN DICHO LOTE EL EXPONENTE HIZO CONSTRUIR UNA CASA MARCADA CON EL # 16-52. LA DESCRIPCION Y LINDEROS DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA EN LA ESC.#1347. DE 11-07/66 NOT 2. B/QUILLA.-" - **(PROPUESTA DE ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DEL IED EL VALLE SEDE 2).**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 344 M². Área de construcción: 156 M²
Avalúo Catastral: $185.121.000.oo - 2023

PROPIETARIO:

Nombre: SOBEIDA MARIA VILLAFAÑE MAESTRE
Nit/CC: 55.241.658

CONCEPTOS:

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES MAAB-F06

Tradición: La señora SOBEIDA MARIA VILLAFAÑE MAESTRE, adquirió el derecho de dominio de este inmueble, por *Compraventa* celebrada con el señor JORGE ABAD ARISTIZABAL HOYOS, mediante Escritura Pública No. 834 otorgada el 20 de abril del 2017 por la Notaría Primera de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180253 el 03 de mayo de 2017.

Limitaciones al Dominio: Ninguna.

Observaciones: 1. Estudio basado en los siguientes documentos:

- Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180253 del 27 de enero de 2023.
- Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Geoportal de Barranquilla.
- Consulta estado de cuenta Impuesto Predial.

2. Qué el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la señora SOBEIDA MARIA VILLAFAÑE MAESTRE, en virtud de una *compraventa* suscrita en Escritura Pública No. 834 otorgada el 20 de abril del 2017 por la Notaría Primera de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180253 el 03 de mayo de 2017.

3. Que revisando los estados de cuenta en las páginas informativas de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Barranquilla, este inmueble NO reporta deuda por concepto de impuesto predial.

4. Qué el uso de suelo de este inmueble registra como PR-2 y su uso institucional es solo compatible en Local.

Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-180253 el título traslaticio de dominio de este inmueble, se presume, les corresponde a la señora SOBEIDA MARIA VILLAFAÑE MAESTRE, en virtud de una *compraventa* suscrita en Escritura Pública No. 834 otorgada el 20 de abril del 2017 por la Notaría Primera de Barranquilla.

Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con la señora SOBEIDA MARIA VILLAFAÑE MAESTRE o por quien autorice a través de un poder especial.

KARAM NASSIF ABUITA C
T. P. 290332 C. S. DE LA J. –
ASESOR

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/01/2023 **Hora:** 02:24 PM **No. Consulta:** 403817724

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-180253 **Referencia Catastral:** 08001010400000261000500000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010402610005000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0019MURE

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 68C 16-52

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/12/1986 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/12/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
55241658	CÉDULA CIUDADANÍA	SOBEIDA MARIA VILLAFA/E MAESTRE	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 5. DEL BLOQUE #5. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO CONOCIDO. CON EL NOMBRE DE EL VALLE, EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD. EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 68C. ENTRE LAS CARRERAS 16 Y 17. CUYAS MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES; NORTE 35.MTS SUR 35.MTS. ESTE 10.MTS Y POR EL OESTE 10.MTS, EN DICHO LOTE EL EXPONENTE HIZO CONSTRUIR UNA CASA MARCADA CON EL # 16-52. LA DESCRIPCION Y LINDEROS DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA EN LA ESC.#1347. DE 11-07/66 NOT 2. B/QUILLA.(ART 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6-07/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
11	1	2017-040-6-12920	11/07/2017	C2017-1779	CASILLA PERSONA NOMBRE CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13	
0	2		09/06/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL	

					SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2017-040-3-1779		27/02/2022		

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 27/01/2023
Hora: 02:24 PM
No. Consulta: 403817900
No. Matricula Inmobiliaria: 040-180253
Referencia Catastral: 08001010400000261000500000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-08-1966 Radicación: 39383
Doc: ESCRITURA 1347 DEL 1966-07-11 00:00:00 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $2.100
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA\IA URBANIZADORA Y GANADERA BELLAVISTA LTDA.
A: CASTILLO CABRERA ANGEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-08-1966 Radicación: 39383
Doc: ESCRITURA 1347 DEL 1966-07-11 00:00:00 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO CABRERA ANGEL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-12-1968 Radicación: 39383
Doc: ESCRITURA 3224 DEL 1968-10-30 00:00:00 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $6.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO CABRERA ANGEL X
A: BENAVIDES FIGUEROA JULIO CESAR

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-1969 Radicación: 39383
Doc: ESCRITURA 2058 DEL 1969-12-09 00:00:00 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $6.000
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESC.#3224 DE 30-10/86. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES FIGUEROA JULIO CESAR
A: CASTILLO CABRERA ANGEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 1995-040-6-22095
Doc: ESCRITURA 5068 DEL 1994-12-16 00:00:00 NOTARIA 4A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION A LA PRIMERA EL 50% Y A LOS RESTANTES EL OTRO 50% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO CABRERA ANGEL CC 3678274
A: CASTILLO DE LA HOZ ANA ELENA X
A: CASTILLO DE LA HOZ GRACIELA CC 22403195 X
A: CASTILLO DE LA HOZ BLAS ANTONIO X
A: CASTILLO DE LA HOZ EDUARDO RAFAEL X
A: DE LA HOZ VARGAS CLARA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-05-2004 Radicación: 2004-040-6-16449
Doc: ESCRITURA 775 DEL 2004-04-17 00:00:00 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA HOZ VARGAS CLARA ELENA
A: CASTILLO DE LA HOZ GRACIELA X
A: CASTILLO DE LA HOZ BLAS ANTONIO X
A: CASTA\O CASTILLO SHIRLEY X
A: CASTILLO DE LA HOZ EDUARDO RAFAEL CC 7407122 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-10-2004 Radicación: 2004-040-6-42400
Doc: ESCRITURA 5070 DEL 2004-10-12 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $29.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA/O CASTILLO SHIRLEY ELENA CC 32890653
DE: CASTILLO DE LA HOZ EDUARDO RAFAEL CC 7407122
DE: CASTILLO DE LA HOZ BLAS ANTONIO CC 3695432
DE: CASTILLO DE LA HOZ GRACIELA CC 22403195
A: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-10-2004 Radicación: 2004-040-6-42400
Doc: ESCRITURA 5070 DEL 2004-10-12 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065 X
A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-10-2004 Radicación: 2004-040-6-42400
Doc: ESCRITURA 5070 DEL 2004-10-12 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-040-6-12920
Doc: ESCRITURA 834 DEL 2017-04-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILAIR (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-040-6-12920
Doc: ESCRITURA 834 DEL 2017-04-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $55.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065
A: VILLAFA/E MAESTRE SOBEIDA MARIA CC 55241658 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-06-2017 Radicación: 2017-040-6-16759
Doc: ESCRITURA 1250 DEL 2017-05-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388
A: ARISTIZABAL HOYOS JORGE ABAD CC 98533065



Viernes, 27 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | **Nueva Búsqueda**

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01040000026100050000000000
Dirección:	C 68C 16 52
Código Postal:	080016
Área Terreno:	344
Área Construida:	156
Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	3 MEDIO-BAJO
Avaluo:	185,121,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-04-00-00-0261-0005-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : C 68C 16 52
COD. POSTAL : 080016

AVALUO : $ 185,121,000.00
DESTINO : HABITACIONAL
ESTRATO : 3 MEDIO-BAJO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
Total			0	0	0	0	

Fecha de Generación: 27/01/2023 02:25:55

Imprimir Nueva Consulta

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	118623
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	27/01/23 14:27
	CONCEPTO DE USO DEL SUELO	GD:	

Nombre del Establecimiento	IED EL VALLE SEDE 2	Ref. Catastral	010402610005000
Dirección	C 68C 16 52	Barrio	EL VALLE
Nombre del Solicitante	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	Pieza Urbana	CENTRO CARRERA 38
NIT	890102018	Polígono Normativo	PR-3

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

GRUPO	SUB GRUPO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ESCALA	ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCCIÓN	ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCCIÓN	CONCEPTO
Institucional	EDUCACION	Educacion basica primaria y educacion basica secundaria	LOCAL	-	900 M2	COMPATIBLE
			ZONAL	-	-	PROHIBIDO
			DISTRITAL	-	-	PROHIBIDO
			METROPOLITANA	-	-	PROHIBIDO

NOTAS:

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral l 3 del artículo2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes.NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web http://panoramaurbano.barranquilla.gov.co:7890/PanoramaUrbano/