ASUNTO: Contrato No 4556 de 2022.
FECHA: 01/12/2022

1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Clase de Contrato:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE PEREIRA
Dependencia Responsable:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Contratista:	GUAYACANES LJL S.A.S NIT: 901.186.353-1 RL: LEONARDO MONTOYA ALVARAN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA Nc 80.830.759 de Bogotá
Interventor y/o Supervisor:	GERMAN ANDRES CARDONA TREJOS
Objeto del Contrato:	MANTENIMIENTO SILVICULTURAL DE LOS GUADUALES URBANOS PARA UNA ADECUADA GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Valor del Contrato:	S 85.000.000
Duración:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Plazo de Ejecución:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha De Inicio:	11 DE AGOSTO DE 2022
Fecha Terminación:	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2 ASPECTOS VERIFICADOS.

1. Avance de obra barrio San Fernando.

.

3 RESULTADOS.

3.1 Avance de obra barrio San Fernando.

Para este punto se ejecutaron las siguientes actividades:

1. Raleo del guadual: Eliminación de guaduas sobremaduras a fin de disminuir la densidad de culmos y mejorar la estructura del guadual.
2. Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada).
3. Se extrajeron las guaduas ubicadas sobre los drenajes intermitentes a fin de evitar taponamiento o represamiento por agua.
4. Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes.

3.2 Mantenimiento barrio Terrranova

Se realiza el desorille de guadual hacia la parte que da a los barrios Terranova y Acuarela con base en las observaciones dadas por los funcionarios de la Alcaldía de Pereira.

1. Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada).
2. Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes.




3.3 .Mantenimiento Barrio Boston.

Con el objeto de reducir el riesgo sobre vivienda ubicada al interior del guadual se retiran las guaduas que se encuentran recostadas sobre la cubierta de la vivienda.






Versión:

Fecha de Vigencia:

4 BALANCE FINANCIERO CONTRATO

CONDICIONES INICIALES			VALOR CONTRACTUAL				PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		% EJECUT
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR UNIT	CANTIDAD	VALOR PARCIAL		CANT. EJECUTADA	VR. PARCIAL	CANT. EJECUTADA	VR. PARCIAL	
	MANTENIMIENTO GUADUALES				Subtotal Capitulo						
1,1	Mantenimiento guadual Terranova	M2	$1.240,00	26300,00	$ 32.612.006,00			$ -	26300,00	32.612.006,00	100%
1,2	Mantenimiento guadual Boston	M2	$1.240,00	4400,00	$ 5.456.020,00			$ -	4400,00	5.456.020,00	100%
1,3	Mantenimiento guadual San Fernando	M2	$1.240,00	37848,37	$ 46.931.974,00		7848,37	$ 9.731.974,00	30000,00	37.200.000,00	100%
	Valor total				$ 85.000.000,00			$ 9.731.974,00			

BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 85.000.000,00	VALOR ANTICIPO	$ -	$ 85.000.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 75.268.026		VALOR AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 9.731.974	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 9.731.974		VALOR AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 75.268.026	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ -		SALDO	$ -	$ -
SUMAS IGUALES	**$ 85.000.000**	**$ 85.000.000**	**SUMAS IGUALES**	**$ 85.000.000**	**$ 85.000.000**

GERMAN ANDRES CARDONA TREJOS
Supervisor contrato 4556-2022

Juan Diego Uribe Martínez
JUAN DIEGO URIBE MARTÍNEZ
Ingeniero Forestal
T.P. 70266-208155 TLM

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	*Guayacanes LJL S.A.S*
Informe de Actividades Nº	*1 de 3*
Periodo	11/08/2022 a 10/09/2022
Número del Contrato	4556– 2022
Objeto:	MANTENIMIENTO SILVICULTURAL DE LOS GUADUALES URBANOS PARA UNA ADECUADA GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
Plazo	Cuatro (4) meses
Valor Total del Contrato	$ 85.000.000
Valor del Periodo del Informe	$ 38.068.000
Fecha de Inicio	11/08/2022
Fecha de Terminación	31/12/2022
Proyecto	2021660010038 Mantenimiento e incremento del número de árboles en el Municipio de Pereira
Supervisor	German Andrés Cardona Trejos
Dependencia	Secretaria de Infraestructura

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
Avance de obra barrio Terranova.	Guadual Barrio Terranova 1-Raleo del guadual: Eliminación de guaduas sobre maduras a fin de disminuirla densidad de culmos y mejorar la estructura del guadual. 2-Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada). 3-Se extrajeron las guaduas ubicadas sobre los drenajes intermitentes a finde evitar taponamiento o represamiento por agua. 4-Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes.	Registro fotografico entregado de forma digital.	
	Guadual Barrio Boston		

Avance de obra barrio Boston.	1.Raleo del guadual: Eliminación de guaduas sobremaduras a fin de disminuirla densidad de culmos y mejorar la estructura del guadual. 2.Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada). 3.Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes		

LEONARDO MONTOYA ALVARAN

CC: 80.830.759 Bogotá
RP/ Guayacanes LJL S.A**.S**

GERMAN ANDRES CARDONA TREJOS
Supervisor

ILADINO-02459849165326-2359361-005309394-A
ILADINO-02459849230236-2359361-005311716-A
ILADINO-02459850081331-2359361-005311850-A

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***GUAYACANES LJL S.A.S***
Informe de Actividades Nº	***2 de 3***
Periodo	*11/09/2022 a 10/10/2022*
Número del Contrato	*4556-2022*
Objeto:	*"MANTENIMIENTO SILVICULTURAL DE LOS GUADUALES URBANOS PARA UNA ADECUADA GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "*
Plazo	*Cuatro (4) meses*
Valor Total del Contrato	*85.000.000*
Valor del Periodo del Informe	*$ 37.200.000*
Fecha de Inicio	*11/08/2022*
Fecha de Terminación	*31/12/2022*
Proyecto	*2021660010038 Mantenimiento e incremento del número de árboles en el Municipio de Pereira*
Supervisor	*German Andrés Cardona Trejos*
Dependencia	*Secretaria de Infraestructura*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Avance de obra barrio San Fernando mantenimiento silvicultural guadual	1. Raleo del guadual: Eliminación de guaduas sobremaduras a fin de disminuir la densidad de culmos y mejorar la estructura del guadual. 2. Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada). 3. Se extrajeron las guaduas ubicadas sobre los drenajes intermitentes a fin de evitar taponamiento o represamiento por agua. 4. Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los	*Registro fotografico entregado de forma digital..*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
	guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes.		

LEONARDO MONTOYA ALVARÁN
Contratista
c.c. 80.830.769

Vo.Bo.
GERMÁN ANDRÉS CARDONA TREJOS
Supervisor

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***GUAYACANES LJL S.A.S***
Informe de Actividades Nº	***3 de 3***
Periodo	*11/10/2022 a 12/11/2022*
Número del Contrato	*4556-2022*
Objeto:	*"MANTENIMIENTO SILVICULTURAL DE LOS GUADUALES URBANOS PARA UNA ADECUADA GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "*
Plazo	*Cuatro (4) meses*
Valor Total del Contrato	*85.000.000*
Valor del Periodo del Informe	*$ 9.732.000*
Fecha de Inicio	*11/08/2022*
Fecha de Terminación	*31/12/2022*
Proyecto	*2021660010038 Mantenimiento e incremento del número de árboles en el Municipio de Pereira*
Supervisor	*German Andrés Cardona Trejos*
Dependencia	*Secretaria de Infraestructura*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Avance de obra barrio San Fernando mantenimiento silvicultural guadual	1. Raleo del guadual: Eliminación de guaduas sobremaduras a fin de disminuir la densidad de culmos y mejorar la estructura del guadual. 2. Eliminación guaduas en riesgo: Se extrajeron las guaduas inclinadas, fracturadas, muertas, guadua seca (partida o doblada), guadua verde (partida o doblada) y guadua madura (partida o doblada). 3. Se extrajeron las guaduas ubicadas sobre los drenajes intermitentes a fin de evitar taponamiento o represamiento por agua. 4. Los residuos de material vegetal generados por el mantenimiento de los	*Registro fotográfico entregado de forma digital..*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
	guaduales fueron repicados en campo y apilados sobre las áreas idóneas para tal fin: no fueron dispuestos sobre drenajes ni en zonas de pendientes.		
2. Mantenimiento guadual barrio Terranova.	1. Desorille guadual. Se realiza la extracción de las guaduas de mayor riesgo sobre borde del guadual y que da en dirección hacia los barrios Terranova y Acuarela.	*Registro fotográfico entregado de forma digital.*	
3. Mantenimiento guadual barrio Boston.	1. Se realiza la eliminación de guadua en riesgo sobre vivienda ubicada al interior del guadual.	*Registro fotográfico entregado de forma digital.*	

LEONARDO MONTOYA ALVARÁN
Contratista
c.c. 80.830.769

Vo.Bo.
GERMÁN ANDRÉS CARDONA TREJOS
Supervisor