

Señores:
INDUSTRIA LICORES DEL CAUCA

REF.: PROPUESTA ECONOMICA PARA EL PROYECTO DE FACTIBILIDAD, AJUSTES Y TRAMITES DE LICENCIA URBANISTICA DE LA PRIMERA FASE PROYECTO DE TRASLADO DE LA PLANTA PRODUCTORA DE LICORES DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE POPAYÁN.

Estimados señores,

Adjunto a la presente estamos remitiendo la propuesta técnica y económica para la elaboración de los estudios y diseños técnicos para el proyecto de la referencia.

Ponemos a su disposición nuestra amplia experiencia el desarrollo técnico de proyectos, en donde hemos diseñado y asesorado para diferentes empresas y entidades del sector público y privado edificaciones e infraestructuras de todo tipo de escalas y complejidades.

Queremos agradecer la invitación a participar en este importante proyecto y asegurarles que cuentan con nuestro total compromiso y dedicación.

Cualquier aclaración estamos dispuestos a atenderla.

Cordialmente,



Ms. Arq. Andrés Velásquez Rendón

Gerente

AVMP ARQUITECTOS S.A.S

Cel: 3184723231

proyectos@avmp.com.co

CORREO ELECTRONICO: PROYECTOS@AVMP.COM.CO

PROPUESTA ECONOMICA PARA EL PROYECTO DE FACTIBILIDAD, AJUSTES Y TRAMITES DE LICENCIA URBANISTICA DE LA PRIMERA FASE PROYECTO DE TRASLADO DE LA PLANTA PRODUCTORA DE LICORES DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE POPAYÁN.

PARAMETROS PARA OFERTA ECONÓMICA:

Localización: Popayán, Cauca. - Área a diseñar: 15.000 m2.

METODOLOGÍA Y ALCANCES

Para la elaboración del proyecto, se propone un esquema de trabajo desarrollado en conjunto con el cliente, con el fin de concertar los lineamientos generales acordes a sus necesidades y expectativas, donde los diseños desarrollados se pondrán a su consideración en cada etapa, con todas las ayudas gráficas necesarias para su buen entendimiento.

ACTIVIDADES

PROPUESTA AVMP ARQUITECTOS - PROYECTO PLANTA ILC				
1	Diseño hidráulico, sanitario y pluvial y red contraincendios	UND	1	\$ 63.000.000,00
2	Estudio de suelos	UND	1	\$ 62.000.000,00
3	Diseño geométrico	UND	1	\$ 12.500.000,00
4	Levantamiento topográfico y georreferenciación	UND	1	\$ 11.000.000,00
5	Diseño estructural	UND	1	\$ 104.540.000,00
6	Ajuste diseño arquitectónico	UND	1	\$ 367.000.000,00
7	Obras de protección y estabilidad de taludes	UND	1	\$ 29.500.000,00
8	Estudios de impacto ambiental y siso	UND	1	\$ 28.000.000,00
9	Especificaciones técnicas de construcción	UND	1	\$ 29.500.000,00
10	Presupuestos de obra y esquema financiero	UND	1	\$ 29.500.000,00
11	Ptard y Ptardi - permiso vertimientos	UND	1	\$ 26.500.000,00
12	Diseño estructura de pavimento y de pisos industriales	UND	1	\$ 37.300.000,00
13	Diseño de red de voz y datos circuito sistemas de control, seguridad electrónica y cámaras, cctv	UND	1	\$ 56.500.000,00
14	Diseño eléctrico baja, media, alta tensión	UND	1	\$ 38.500.000,00
15	Diseño detección y alarmas	UND	1	\$ 31.250.000,00
SUB TOTAL				\$ 926.590.000,00
IVA 19%				\$ 176.052.100,00
TOTAL				\$ 1.102.642.100,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA:

\$ 1.102.642.100,00
Mil ciento dos millones seiscientos cuarenta y dos mil cien pesos m/cte.
IVA Incluido.

El valor del IVA a considerar será el que se encuentre vigente al momento de emisión de cada factura.
No se incluye el pago de expensas ni licencias.

FORMA DE PAGO:

A convenir.

Cordialmente,



Ms. Arq. Andrés Velásquez Rendón
Gerente
AVMP ARQUITECTOS S.A.S
Cel: 3102061097
proyectos@avmp.com.co