OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPOS 1.

DESGLOSE PROPUESTA ECONÓMICA - CONTRATO No. 523 DE 2022 (3 MESES) Prórroga 1

PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCIÓN	Cant.	Código	Tipo de contratación	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	Dedicación MES	meses	TOTAL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO ($) TOTAL
DIRECTOR/COORDINACIÓN									
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	4	Contrato de prestación de servicios	$ 8.400.000	0,20	3	0,60	2,20	$ 11.088.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	6	Contrato laboral	$ 3.885.000	1,00	3	3,00	2,60	$ 30.303.000,00
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES									
ESPECIALISTA LEGAL	1	4	Contrato de prestación de servicios	$ 4.725.000	0,05	3	0,15	2,20	$ 1.559.250,00
ESPECIALISTA FINANCIERO	1	4	Contrato de prestación de servicios	$ 4.725.000	0,05	3	0,15	2,20	$ 1.559.250,00
PROFESIONAL CONTABLE	1	6	Contrato de prestación de servicios	$ 21.000.000	0,05	3	0,15	2,20	$ 6.930.000,00
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES									
TRÁNSITO									
ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	1	4	Contrato de prestación de servicios	$ 8.400.000	0,15	3	0,45	2,20	$ 8.316.000,00
ESTRUCTURAS									
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	4	Contrato de prestación de servicios	$ 8.400.000	0,15	3	0,45	2,20	$ 8.316.000,00
GESTION AMBIENTAL									
RESIDENTE AMBIENTAL	1	6	Contrato de prestación de servicios	$ 6.300.000	**0,25**	3	0,75	2,20	$ 10.395.000,00
RESIDENTE SST	1	6	Contrato de prestación de servicios	$ 6.300.000	**0,25**	3	0,75	2,20	$ 10.395.000,00
GESTION SOCIAL									
RESIDENTE SOCIAL	1	6	Contrato de prestación de servicios	$ 4.200.000	1,00	3	3,00	2,20	$ 27.720.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO									
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - AUXILIAR DE INGENIERÍA (NO INCLUYE FACTOR DE	1		Contrato laboral	$ 1.785.000	1,00	3	3,00	2,60	$ 13.923.000,00
INSPECTOR BIOSEGURIDAD									
TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		Contrato laboral	$ 2.100.000	0,50	3	1,50	2,60	$ 8.190.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO									
TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		Contrato laboral	$ 3.956.400	0,20	3	0,60	2,60	$ 6.171.984,00
OTRO PERSONAL									
TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1		Contrato laboral	$ 1.719.900	1,00	3	3,00	2,60	$ 13.415.220,00
1. SUBTOTAL COSTOS BASICO PERSONAL									**$ 158.281.704,00**

COSTOS OPERACIONALES								
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	**Cant.**	**Unidad**	**COSTO UNITARIO SIN IVA ($)**	**Dedicación MES**	**meses**	**TOTAL PROYECTO**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**COSTO OPERACIONALES ($) TOTAL**
ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2012 - 2009 - INCIDENCIA 75%	1	MES	$4.815.000	1,00	3	3,00	1,10	$ 15.889.500,00
ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2012 - 2009 - INCIDENCIA 75%	1	MES	$4.815.000	0,35	3	1,05	1,10	$ 5.561.325,00
ALQUILER DE PORTATIL. CARACTERÍSTICAS: PROCESADOR INTEL, CORE I3 4005U, CELERON O SIMILAR, MEMORIA RAM DE 4 GB (2 X 2048 MB)DISCO DURO DE 500GB A 7200 RPMPANTALLA LED HP BRIGHTVIEW WIDESCREEN DE ALTA DEFINICIÓN CON 35,6 CM (14") O SIMILAR, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH	1	UN/MES	$165.000	1,00	3	3,00	1,10	$ 544.500,00
TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	GLB/MS	$685.000	0,25	3	0,75	1,10	$ 565.125,00
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	GLB/MS	$225.000	1,00	3	3,00	1,10	$ 742.500,00
2. SUBTOTAL COSTOS OPERACIONALES								**$ 23.302.950,00**

1. SUBTOTAL COSTOS BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES (A + B)	**$ 181.584.654,00**
4. IVA	**$ 34.501.084,00**
5. SUBTOTAL COSTO ESTIMADO BASICO PERSONAL + COSTO OPERACIONALES+ELEMENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO + FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA + IVA	**$ 216.085.738,00**
6. SUBTOTAL COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS BIOSEGURIDAD	**$ 0,00**
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL (ADICIÓN)	**$ 216.085.738,00**



Emilia Esther De La Ossa Contreras
Representante legal
Interventoría TECNUMEC S:A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU 523-2022 FORMULARIO 1 - GLOBAL		
VALOR GLOBAL DE LA INTERVENTORÍA - PRÓRROGA 1 POR 3 MESES		
Ítem	**Descripción**	**Propuesta (3 meses)**
1	VALOR BÁSICO (Costos personal y costos operacionales)	$ 181.584.654,00
2	IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO	$ 34.501.084,00
3	SUBTOTAL COSTO ESTIMADO BÁSICO PERSONAL + COSTOS OPERACIONALES + ELEMENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO + FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA + IVA	$ 216.085.738,00
4	VALOR IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	$ -
5	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	**$ 216.085.738,00**

FIRMAS:

Emilia Esther De La Ossa Contreras
Representante legal
Interventoría TECNUMEC S:A.S.