ACTA DE ACUERDO DE REDISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES No. 01
CONTRATO DE OBRA No. 380 – 2022

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO N°.	380 – 2022
OBJETO	OBRAS PARA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANTER
CONTRATISTA	EARR SAS
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	22 DE MAYO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.246.359.058,00
INTERVENTOR	CONSOLTEC GROUP SAS

El día **catorce (14) de febrero de 2023,** se reunieron: **Mario Alexander Ballesteros Navas,** en su calidad de director de la interventoría del **contrato de obra No. 380 – 2022** y que obra en nombre y representación de **CONSOLTEC GROUP SAS.**; por el CONTRATISTA el señor **Edgar Daniel Ramírez Riveros,** quien actúa como representante legal de **EARR SAS**, para dejar constancia por el presente documento y en las condiciones anotadas, la celebración del acuerdo de redistribución No. 1 efectuada hasta la fecha, previa las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día **veintitrés (23) de diciembre de 2022**, se firmo acta de inicio de obra para el **contrato 380 – 2022** cuyo objeto es **"OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**

2. Que el día **veintitrés (23) de diciembre de 2022**, se suscribió el Acta de inicio, a partir de esta fecha se iniciaron las actividades, siendo la fecha de finalización estimada el día **veintidós (22) de**

mayo de 2023.

3. Que el **contrato de obra 380 – 2022** según lo estipulado quedó con un valor estimado de **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS COLOMBIANOS ($ 1.246.359.058,00)**

- **Mayores cantidades**

A continuación, se relacionan los ítems que se ven afectados y requieren una mayor cantidad:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
1,00	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**	
1,01	Demolición de enchape de pared, incluye friso.	M2
1,03	Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	UN
1,04	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2
1,07	Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	M2
1,08	Demolición pisos en baldosín de granito	M2
1,11	Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	ML
1,12	Desmonte de guarda camilla	ML
1,13	Demolición manual de estructuras en concreto.	M3
1,15	Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	M2
2,00	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	
2,01	Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	M2
2,02	Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	M2
2,03	Muros en mampostería H:10	M2
3,00	**PISOS Y ENCHAPES.**	
3,01	Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	M2
3,06	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2
3,11	Suministro e instalación de mediacaña impermeabilizada en mortero 1:4, con Sika viscobond o similar	ML
4,00	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**	
4,04	Mantenimiento de cubierta de piso 13, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.	M2
4,05	Suministro e instalación de teja tipo máster 1000	M2

5,00	**PINTURAS Y FRISOS**	
5,01	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2
5,03	Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	M2
5,04	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2
5,05	Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	M2
5,07	Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	ML
5,09	Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	M2
5,10	Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	ML
6,00	**RED HIDRO-SANITARIA**	
6,01	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN
6,02	Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2". incluye 3 metros de tubería.	UN
6,03	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN
6,05	Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	UN
6,08	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	ML
6,10	Suministro e instalación punto sanitario de 4".	UN
7,00	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**	
7,02	Suministro e instalación Luminaria LED 60X60 CMS 40 W (incrustar)	UN
7,04	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (sobreponer)	UN
7,06	Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	UN
8,00	**VARIOS.**	
8,01	Retiro de escombros.	M3
8,02	Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	UN
8,03	Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD AJUSTE	NUEVA CANTIDAD
1,00	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,01	Demolición de enchape de pared, incluye friso.	M2	338,82	4,09	342,91
1,03	Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	UN	36,00	20,00	56,00
1,04	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2	146,44	155,40	301,84
1,07	Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	M2	25,29	70,74	96,03
1,08	Demolición pisos en baldosín de granito	M2	0,00	108,60	108,60
1,11	Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	ML	403,00	104,30	507,30
1,12	Desmonte de guarda camilla	ML	53,46	1,31	54,77
1,13	Demolición manual de estructuras en concreto.	M3	0,20	4,38	4,58
1,15	Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	M2	228,80	279,50	508,30
2,00	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,01	Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	M2	2,50	181,28	183,78
2,02	Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	M2	144,12	95,96	240,08
2,03	Muros en mampostería H:10	M2	136,62	408,43	545,05
3,00	**PISOS Y ENCHAPES.**				
3,01	Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	M2	59,00	104,84	163,84
3,06	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	25,30	61,89	87,19
3,11	Suministro e instalación de mediacaña impermeabilizada en mortero 1:4, con Sika viscobond o similar	ML	80,00	139,03	219,03
4,00	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**				
4,04	Mantenimiento de cubierta de piso 13, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.	M2	1129,50	56,56	1186,06
4,05	Suministro e instalación de teja tipo máster 1000	M2	225,90	32,74	258,64
5,00	**PINTURAS Y FRISOS**				
5,01	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	2158,09	331,21	2489,30
5,03	Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	M2	1050,12	356,47	1406,59
5,04	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	237,60	571,04	808,64
5,05	Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	M2	283,17	219,02	502,19

5,07	Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección mediacaña y guarda escoba	ML	228,38	38,45	266,83
5,09	Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	M2	399,00	619,17	1018,17
5,10	Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	ML	40,00	195,68	235,68
6,00	**RED HIDRO-SANITARIA**				
6,01	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	9,00	23,00	32,00
6,02	Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2". incluye 3 metros de tubería.	UN	29,00	13,00	42,00
6,03	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	9,00	17,00	26,00
6,05	Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	UN	7,00	6,00	13,00
6,08	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	ML	3,00	71,00	74,00
6,10	Suministro e instalación punto sanitario de 4".	UN	6,00	1,00	7,00
7,00	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**				
7,02	Suministro e instalación Luminaria LED 60X60 CMS 40 W (incrustar)	UN	15,00	47,00	62,00
7,04	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (sobreponer)	UN	17,00	81,00	98,00
7,06	Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	UN	28,00	34,00	62,00
8,00	**VARIOS.**				
8,01	Retiro de escombros.	M3	115,45	160,10	275,55
8,02	Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	UN	0,00	31,00	31,00
8,03	Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	ML	53,46	0,42	53,88

- **Menores Cantidades**

Una vez ejecutadas las obras de acuerdo con el alcance del contrato, se evidencia que los siguientes ítems se requieren en menor cantidad, lo cual permite la liberación de los recursos para ejecutar las mayores cantidades anteriormente mencionadas, permitiendo un balance sin afectar el valor contractual del contrato:

A continuación, se relacionan los ítems que se ven afectados y requieren una menor cantidad:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**	
1,02	Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura	M2
1,05	Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	ML
1,06	Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	ML
1,09	Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	UN
1,14	Desmonte y retiro de manto o impermeabilización existente sobre placa	M2
1,17	Pases placa de 4,5" para red de aguas lluvias	UN
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	
2,04	Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	ML
3	**PISOS Y ENCHAPES.**	
3,02	Pulida, brillada y cristalizada de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	M2
3,03	Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	ML
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	M2
3,05	Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	M2
3,08	Suministro e instalación de manto asfaltico con gravilla para adherencia	M2
3,09	Suministro e instalación de mortero 1:3, pendientado de 5 cms con malla electrosoldada de 5 mm	M2
3,10	Suministro e instalación de sello flexible en poliuretano en junta de dilatación.	ML
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**	
4,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte. (no incluye cornisa PVC)	M2
4,02	Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	ML
4,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML
5	**PINTURAS Y FRISOS**	
5,02	Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	M2
5,06	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	M2

5,08	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	M2
6	**RED HIDRO-SANITARIA**	
6,04	Suministro e instalación sanitario institucional	UN
6,06	Suministro e instalación Grifería ducha con mezclador	UN
6,07	Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN
6,11	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4"	ML
7	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**	
7,01	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (incrustar)	UN
7,03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	UN
7,05	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	UN
7,07	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	UN
7,08	Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	UN
8	**VARIOS.**	
8,04	Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	ML
8,05	Suministro e instalación de vidrios sobre ventanales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	M2
8,06	Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con poceta dimensiones 30 cm ancho y 55 cm de largo y 20 cm de altura. incluye grifería.	M2
8,07	Puerta doble vaivén elaborada en aluminio y vidrio templado	M2
8,09	Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	M2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD ACTUAL	CANTIDAD AJUSTE	NUEVA CANTIDAD
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,02	Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura	M2	1931,14	1459,68	471,46

1,05	Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	ML	37,20	37,20	0,00
1,06	Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	ML	16,74	16,74	0,00
1,09	Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	UN	254,00	15,00	239,00
1,14	Desmonte y retiro de manto o impermeabilización existente sobre placa	M2	1227,30	1227,30	0,00
1,17	Pases placa de 4,5" para red de aguas lluvias	UN	4,00	4,00	0,00
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,04	Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	ML	277,50	277,50	0,00
3	**PISOS Y ENCHAPES.**				
3,02	Pulida, brillada y cristalizada de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	M2	785,97	24,56	761,41
3,03	Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	ML	1457,44	534,01	923,43
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	M2	348,63	267,09	81,54
3,05	Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	M2	65,55	29,30	36,25
3,08	Suministro e instalación de manto asfaltico con gravilla para adherencia	M2	1227,30	1227,30	0,00
3,09	Suministro e instalación de mortero 1:3, pendientado de 5 cms con malla electrosoldada de 5 mm	M2	249,00	249,00	0,00
3,10	Suministro e instalación de sello flexible en poliuretano en junta de dilatación.	ML	180,00	180,00	0,00
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**				
4,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte. (no incluye cornisa PVC)	M2	1888,80	601,83	1286,97
4,02	Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	ML	2022,25	731,27	1290,98
4,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	820,74	441,58	379,16
5	**PINTURAS Y FRISOS**				
5,02	Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	M2	7182,27	1562,23	5620,04
5,06	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	M2	254,94	94,92	160,02
5,08	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	M2	43,80	43,80	0,00
6	**RED HIDRO-SANITARIA**				
6,04	Suministro e instalación sanitario institucional	UN	8,00	2,00	6,00

6,06	Suministro e instalación Grifería ducha con mezclador	UN	1,00	1,00	0,00
6,07	Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	17,00	7,00	10,00
6,11	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4"	ML	16,00	16,00	0,00
7	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**				
7,01	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (incrustar)	UN	278,00	116,00	162,00
7,03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	UN	8,00	8,00	0,00
7,05	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	UN	222,00	222,00	0,00
7,07	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	UN	93,00	93,00	0,00
7,08	Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	UN	33,00	33,00	0,00
8	**VARIOS.**				
8,04	Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	ML	260,00	20,00	240,00
8,05	Suministro e instalación de vidrios sobre ventanales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	M2	45,15	45,15	0,00
8,06	Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con poceta dimensiones 30 cm ancho y 55 cm de largo y 20 cm de altura. incluye grifería.	M2	6,54	1,80	4,74
8,07	Puerta doble vaivén elaborada en aluminio y vidrio templado	M2	2,94	2,94	0,00
8,09	Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	M2	38,85	38,85	0,00

La presente redistribución es lo más favorable para las partes, manteniendo la ejecución presupuestal, garantizando la prestación del servicio y el objeto del contrato. La Redistribución de Cantidades solicitada, se convierte en la opción más favorable para el cliente y el proveedor, toda vez que mantiene el equilibrio del contrato y no implica la adición de recursos a éste, como se muestra en cuadro adjunto a la presente acta. (Se anexa planilla de ajuste).

En virtud de lo anterior las partes:

ACUERDAN

- **PRIMERO**: Realizar la **REDISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES No. 01** del contrato No. 380 - 2022
- **SEGUNDO:** Que la realización de la **REDISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES No. 01**, no implica modificar el presupuesto del contrato.

Para constancia se firma en Bucaramanga a los **catorce (14) días de febrero de 2023.**

Por el CONTRATSTA,	**Por la INTERVENTORÍA,**
Edgar Daniel Ramirez Rivero	**Mario Alexander Ballesteros Navas**
Representante Legal	Representante legal
EARR SAS	**CONSOLTEC SAS**