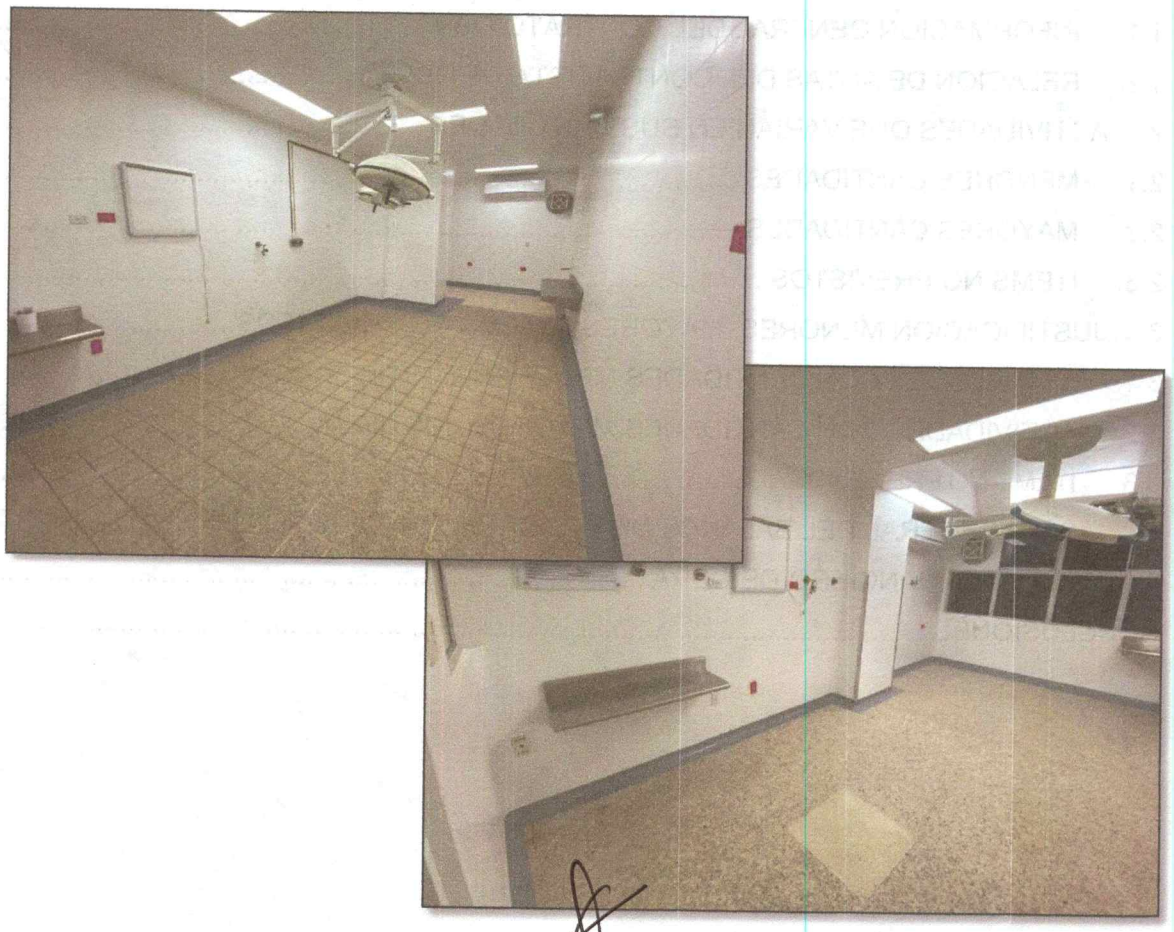
INFORME DE OBRA MODIFICATORIO No.01

MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS



OBJETO:

OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.

CONTRATISTA:
EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S.
NIT: 900.387.228-8
CONTRATO No 380 – 2022

FEBRERO DE 2023

CONTENIDO

1. TIPO DE CONTRATO: DE OBRA N.º 380 DE 2022 15
1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO OBRA 15
1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA 15
2. ACTIVIDADES QUE VARIAN EN SUS CANTIDADES 16
2.1. MENORES CANTIDADES 18
2.2. MAYORES CANTIDADES 21
2.3. ÍTEMS NO PREVISTOS 23
3. JUSTIFICACION MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS 25
3.1. ACTIVIDADES CON CANTIDADES MENORES, JUSTIFICACIÓN. 25
3.2. ACTIVIDADES CON CANTIDADES MAYORES, JUSTIFICACIÓN 33
3.3. ITEMS NO PREVISTOS. 41
4. VISION GENERAL DEL BALANCE DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS. 48
5. BALANCE FINANCIERO DE OBRA 55
CONCLUSIONES 56

INTRODUCCION

El presente contrato de obra cuenta con fecha de inicio del día 23 de diciembre del año 2022, y fue celebrado entre la ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER HUS y el contratista de obra EARR S.A.S, identificado con Ni. 900.387.228-8 y su representante legal es el señor EDGAR DANIEL RAMIREZ TRORES. Cuenta con una duración de cinco (05) meses y su fecha de finalización es de veintidós (22) de mayo del 2023.

La obra se localiza en el interior de las instalaciones del Hospital Universitario de Santander, en la ciudad de Bucaramanga, Santander. Y se desarrolla en la placa del piso 3, sobre el ala de urgencias de dicho Hospital.

El contrato de obra No. 260 de 2022 y que actualmente se encuentra en ejecución por la empresa EARR S.A.S, tiene como objeto: "OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", el principal objetivo del presente contrato tiene como finalidad mejorar el estado de pintura de paredes, pintura de cielo rasos, instalación de cielo rasos en PVC, luminarias y demás actividades indispensables para garantizar asepsia, la mejora de la seguridad, limpieza y embellecimiento del hospital; así como el cumplimiento de la normatividad en habilitación hospitalaria.

A continuación, se listarán las diferentes áreas de trabajo contempladas en el marco del contrato de obra y que hacen parte de las cantidades contractuales, razón por la cual dio origen al presente contrato de la ESE HUS, y las cuáles permitirían garantizar espacios con altos estándares de asepsia y visualmente agradables, así como cumplir con la normatividad vigente en salud.

ÍTEM	AREA	OBSERVACIONES
1	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 1 al 13	Deterioro general de pintura de paredes y techo, así como la necesidad de pulir y brillar pisos, zócalos y guarda escobas en granito.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Pulida de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye.	
	- Pulida de zócalos, guarda escobas o pasamanos en granito	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w	
	- Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	
2	IMAGENOLOGÍA PISO 2	Se requiere el cambio de las luminarias en toda el área de imagenología.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones)	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación de esquinero en acero inoxidable 304 calibre 18. Dimensiones 4x4 x 120 cm.	

	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
3	HALL DE ASCENSORES PISO 2	Se hace necesaria instalación de esquineros y guarda camillas
ACTIVIDADES A	- Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	
	- Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	
4	CONSULTA EXTERNA	Se requiere garantizar la comunicación segura del personal administrativo y asistencia de la ESE HUS que se desplazan a través de un camino que atraviesa el área de consulta externa, el cual se encuentra en tierra y tiene constante flujo de personas
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición manual de estructuras en concreto.	
	- Localización y replanteo	
	- Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	
	- Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	
5	URGENCIAS ANTIGUO PEDIATRIA	Área en mal estado, se requiere pintura general y resanes, así como el cambio de cielo rasos y luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura	
	- Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	
	- Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	
	- Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block lens o similar	
	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Retiro de escombros.	
6	URGENCIAS ANTIGUO OBSERVACION ADULTOS	Área en mal estado, se requiere pintura general y resanes, así como la instalación de cielo rasos y luminarias
ACTIVIDADES A	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Resanes y pintura de placa bajo techo	

	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Suministro e instalación de vidrios sobre ventales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	
7	SALA DE MONITORES URGENCIAS	Área en mal estado, se requiere pintura general y resanes, así como la instalación de cielo rasos y luminarias
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Retiro de escombros.	
	- Suministro e instalación de vidrios sobre ventanales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	
8	LABORATORIO PISO 3	El laboratorio presenta deterioro general de pintura de paredes y cielo rasos en drywall, así como cielo raso en lamina acrílica en muy mal estado, los cuales requieren cambio inmediato con el fin de garantizar la seguridad y asepsia del servicio.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Pulida de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	

	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w	
	- Suministro e instalación de panel led 60x60 40w 6000k	
	- Retiro de escombros.	
9	SALA DE PARTOS	Área en mal estado, se requiere pintura general y resanes, así como la instalación de cielo rasos y luminarias
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Retiro de escombros.	
10	BAÑO PERSONAL ASISTENCIAL OCCIDENTAL PISO 6	Sobre el sector occidental del piso 6 se encuentra un baño para personal asistencia y médico que se encuentra en condiciones precarias de asepsia y seguridad, por lo que se hace necesario la intervención total del baño.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura	
	- Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	
	- Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	
	- Suministro e instalación de mediacaña yeso-látex (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	

	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	
	- Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2". incluye3metrosdetubería.	
	- Suministro e instalación sanitario institucional	
	- Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	
	- Suministro e instalación Grifería ducha	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w	
	- Suministro e instalación de panel led 60x60 40w 6000k	
	- Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	
	- Retiro de escombros.	
11	TRABAJO SUCIO, BOTIQUIN, QUIROFANOS PISO 6	Sobre los sectores de trabajo sucio y botiquín se hace necesario el mantenimiento de pintura de paredes y puertas instalación de cielo rasos en PVC y pisos en cerámica. También se requiere el cambio de luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	
	- Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación de panel led 60x60 40w 6000k	
	- Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	
	- Retiro de escombros.	
12	SUB-FARMACIA QX PISO 6	Se requiere realizar adecuaciones en el área de piso 6 para mejorar el servicio de sub-farmacia de piso 6.
ACTIVIDADES A	- Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	

	- Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	
	- Retiro de escombros.	
13	TRABAJO SUCIO, BOTIQUIN, SALA DE PROCEDIMIENTOS PISO 7	Sobre los sectores de trabajo sucio, botiquín y sala de procedimientos se hace necesario el mantenimiento de pintura de paredes y puertas instalación de cielo rasos en PVC y pisos en cerámica. También se requiere el cambio de luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	
	- Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación de panel led 60x60 40w 6000k	
	- Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	
	Retiro de escombros.	
14	MEDICAMENTOS, BOTIQUIN, SALA DE PROCEDIMIENTOS PISO 8, LAVADO MATERIAL, GRUPO SOPORTE METABOLICO, CONSULTORIOS Y OTROS	Sobre los sectores de medicamentos, botiquín y sala de procedimientos se hace necesario el mantenimiento de pintura de paredes y puertas instalación de cielo rasos en PVC y pisos en

		cerámica. También se requiere el cambio de luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	
	- Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación de panel led 60x60 40w 6000k	
	- Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	
	Retiro de escombros.	
15	DUCHA SECTOR ORIENTAL PISO 8	Sobre el sector oriental del piso 8 se encuentra una ducha para pacientes que se encuentra en condiciones precarias de asepsia y seguridad, por lo que se hace necesario la intervención total.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición de enchape de pared, incluye friso.	
	- Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	
	- Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	
	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	
	- Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Retiro de escombros.	
16	HALL DE ASCENSORES ORIENTAL Y OCCIDENTAL PISO 9	Se hace necesario el mantenimiento de paredes y pisos, así como la instalación de cielo rasos en PVC y luminarias
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Pulida de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	

	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w	
	- Retiro de escombros.	
17	PASILLO CENTRAL Y ORIENTAL PISO 9	Se hace necesario el mantenimiento de paredes y pisos, así como la instalación de guarda camillas. Se requiere realizar aplicación de pintura sobre mesón en madera de estación de enfermería.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de guarda camilla	
	- Pulida de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	
	- Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w	
	- Retiro de escombros.	
	- Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC	
18	BAÑO DE PACIENTES Y BAÑO PERSONAL PISO 12	Se requiere mantenimiento de pintura y cambio de luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	
	- Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 605X605X70 con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco de incrustar al cielo raso, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo albar Lens o similar	
	- Retiro de escombros.	
19	ADECUACION DE AREAS PARA OFICINAS DE CONTROL INTERNO, GLOSAS, CARTERA, CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA, PLANEACION, COSOTOS, PRENSA, FET, AUDITORIA MUJER INFANCIA, INTERVENTORIA ENFERMERIA.	Es necesario la creación de áreas para la reubicación de las oficinas que se encuentran sobre el pasillo oriental del piso 12 hacia el costado central del piso 12.
ACTIVIDADE	- Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	
	- Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	

	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
	- Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	
	- Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	
	- Salida datos, incluye tubería emt 3/4" por 20 metros con conductor desnudo, cable 6A ftp por 20 metros, caja de paso y toma Jack rj45 cat 6A	
	- Retiro de escombros.	
	- Puertas en madera entamborada. incluye marco y chapa de seguridad.	
20	OFTALMOLOGÍA	Es necesario instalar cielo raso en PVC y pintura de paredes.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
21	CARDIOLOGÍA, SALAS DE PROCEDIMIENTOS, NEUROLOGÍA, NEUMOLOGÍA, GASTROENTEROLOGÍA	En las áreas ubicadas sobre el pasillo oriental se realizar adecuación de áreas para el traslado de servicios de cardiología, neumología, neurología, gastroenterología y salas de procedimientos.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	
	- Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	
	- Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	
	- Muros en mampostería H:10	
	- Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	
	- Pulida de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	
	- Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	
	- Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	

	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro e instalación lavamanos quirúrgicos con accionamiento mecánico	
	- Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2". incluye 3 metros de tubería.	
	- Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	
	- Suministro e instalación sanitario institucional	
	- Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	
	- Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	
	- Suministro e instalación punto sanitario de 2".	
	- Suministro e instalación punto sanitario de 4".	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	
	- Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	
	- Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	
	- Salida datos, incluye tubería emt 3/4" por 20 metros con conductor desnudo, cable 6A ftp por 20 metros, caja de paso y toma Jack rj45 cat 6A	
	- Retiro de escombros.	
	- Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con lavaplatos. incluye grifería.	
	- Puertas en madera entamborada. incluye marco y chapa de seguridad.	
	- Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	
22	SALA DE ESPERA	En el vestíbulo oriental de ascensores es necesario realizar la adecuación del área para la sala de espera de los servicios de oftalmología, cardiología, neumología, neurología y gastroenterología
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	
	- Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	
	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	

	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (sobreponer) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
	- Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	
	- Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	
	- Retiro de escombros.	
23	CUARTO DE INSUMOS	En el vestíbulo oriental de ascensores es necesario realizar la adecuación del área para el cuarto de insumos de los servicios de oftalmología, cardiología, neumología, neurología y gastroenterología
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	
	- Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	
	- Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	
	- Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	
	- Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	
	- Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	
	- Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	
	- Puertas en madera entamborada. incluye marco y chapa de seguridad.	
24	PASILLO OFICINAS DE CONTROL INTERNO, GLOSAS, CARTERA, CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA, PLANEACION, COSOTOS, PRENSA, FET, AUDITORIA MUJER INFANCIA, INTERVENTORIA ENFERMERIA.	Es necesario realizar adecuaciones en paredes y techos, así como cambio de luminarias.
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	
	- Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	
	- Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	
	- Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	
	- Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	
	- Suministro e instalación Luminaria LED 1210X300X30 (incrustar) con marco y acabado con pintura curada al horno color blanco, IP-20, IK-02, TENSION DE ENTRADA DE 120-277V con conjunto óptico de Acrílico opalizado de alta transmitancia y filtro UV tipo Block Lens o similar	
25	FACHADA SECTOR PISO 12 Y 13	
ACTIVIDADES A REALIZAR	- Desmonte y posterior suministro e instalación de canal galvanizado calibre 20	
	- Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	
	- Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	
	- Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	
26	CUBIERTA PISO 13 - IMPERMEABILIZACIÓN	

ACTIVIDADES A	- Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura
	- Mantenimiento de cubierta, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.
	- Suministro e instalación de teja tipo máster 1000

1. TIPO DE CONTRATO: DE OBRA N.º 380 DE 2022

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO OBRA

CONTRATO No.:	No 380 – 2022
OBJETO:	OBRAS PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.246.359.058,00)
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES
PLAZO ADICIONAL:	NO APLICA
CONTRATISTA:	EDGAR A. RAMÍREZ RIVERO S.A.S R.L: EDGAR DANIEL RAMÍREZ TORRES
INTERVENTORÌA:	CONSOLTEC GROUP S.A.S. R.L.: MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
SUPERVISOR:	ANGIE MELISSA VARGAS QUINTERO
ANTICIPO (%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACION:	23 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION:	22 DE MAYO DE 2023
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA, SANTANDER
CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER “HUS”

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DEL 2022	INICIO DE LAS LABORES EN OBRA.

2. ACTIVIDADES QUE VARIAN EN SUS CANTIDADES

En trabajo mancomunado entre el HUS, la Interventoría y nosotros los contratantes, se ha venido trabajando en la definición de los trabajos a ejecutar en el marco del presente contrato de obra. Se han realizado comités de obra durante el mes de enero, coordinando los trabajos a realizar y revisando las áreas de trabajo contractuales, y se ha encontrado que no se cuenta con diseños de los componentes arquitectónicos y demás redes para las adecuaciones de varias de las áreas de trabajo consolidadas, así mismo se tienen áreas de trabajo adicionales que se ha comunicado por parte de la supervisión para que sean incluidas en el contrato de trabajo.

A continuación se presenta la relación de las áreas de trabajo contractuales, y se discriminan las áreas que en conciliación entre supervisión, interventoría y obra no se tendrán en cuenta para su ejecución y así mismo se anexan las nuevas áreas de trabajo a solicitud del HUS:

A continuación, se presenta la información de las actividades que se requieren ajustar, ya sea con cantidades menores o mayores, y la inclusión de ítems no previstos, que se requieren para completar el objeto del contrato.

ITEM	DESCRIPCION	NO SE TENDRAN EN CUENTA	AREAS DE TRABAJO
AREAS CONTRACTUALES			
PISO 1	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 1		OK
	TALLER DE ORTESIS Y PROTESIS	X	
	ONCOLOGIA	X	
PISO 2	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 2		OK
	URGENCIAS ANTIGUO PEDIATRIA		OK
	URGENCIAS ANTIGUO OBSERVACION ADULTOS		OK
	SALA DE MONITORES URGENCIAS		OK
	CONSULTA EXTERNA		OK
PISO 3	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 3		OK
	LABORATORIO		OK
	PLACA SOBRE PISO 3	X	
PISO 4	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 4		OK
PISO 5	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 5		OK
	PARTOS	X	
PISO 6	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 6		OK
	BAÑO PERSONAL ASISTENCIAL OCCIDENTAL PISO 6	X	

	BOTIQUIN OCCIDENTE PISO 6	X	
	SUB-FARMACIA QX PISO 6	X	
PISO 7	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 7		OK
	TRABAJO SUCIO OCCIDENTAL PISO 7	X	
	SALA DE PROCEDIMIENTOS PISO 7	X	
	HABITACION 711A-711B	X	
PISO 8	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 8		OK
	LAVADO MATERIAL	X	
	GRUPO DE SOPORTE METABOLICO Y NUTRICIONAL	X	
	CONSULTORIO DE FISIATERICA Y ELECTROMIOGRAFÍA	X	
	SALA DE ENFERMERIA	X	
	SALA DE PROCEDIMIENTOS PISO 8	X	
	MEDICAMENTOS - BOTIQUÍN PISO 8	X	
	OFICINA SUBGERENCIA QUIRURGICA	X	
	SUBGERENCIA DE SERVICIOS GENEREALES	X	
	OFICINA Y TRABAJO SOCIAL	X	
	AUDITORIA	X	
	NUTRICION	X	
	INTERVENTORIA Y HUMANIZACION	X	
	BOTIQUIN ENFERMERIA - ORIENTE PISO 8	X	
	TRABAJO SUCIO	X	
	DUCHA SECTOR ORIENTAL PISO 8	X	
PISO 9	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 9		OK
	HALL DE ASCENSORES ORIENTAL Y OCCIDENTAL PISO 9	X	
	PASILLO CENTRAL Y ORIENTAL PISO 9	X	
PISO 10	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 10		OK
PISO 11	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 11		OK
PISO 12	ESCALERAS PUNTO FIJO PISO 12		OK
	BAÑOS PACIENTES		OK
	BAÑO PERSONAL		OK
	BAÑO EPIDEMIOLOGÍA		OK
	CONTROL INTERNO		OK
	GLOSAS		OK
	FACTURACION		OK

	CARTERA		OK
	CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA		OK
	PLANEACION		OK
	COSTOS		OK
	PRENSA		OK
	FET		OK
	AUDITORIA MUJER INFANCIA		OK
	INTERVENTORIA ENFERMERIA		OK
	INFECTOLOGIA		OK
	OFTALMOLOGIA		OK
	CARDIOLOGIA		OK
	SALA DE PROCEDIMIENTOS CARDIOLOGIA		OK
	NEUROLOGIA		OK
	SALA DE PRECEDIMIENTOS NEUROLOGIA Y NEUMOLOGIA		OK
	NEUMOLOGIA		OK
	SALA DE PROCEDIMIENTOS GASTROENTEROLOGIA		OK
	GASTROENTEROLOGIA		OK
	SALA DE ESPERA		OK
	CUARTOS DE INSUMOS		OK
	PASILLO OFICINAS		OK
	FACHADA SECTOR PISO 12 Y 13		OK
PISO 13	PLACA PISO 13 SECTOR OCCIDENTAL - IMPERMEABILIZACIÓN	X	
	CUBIERTA PISO 13 - IMPERMEABILIZACIÓN		OK
AREAS ADICIONALES			
PISO 2	TALLER DE ORTESIS Y PROTESIS		OK
	ONCOLOGIA		OK
	LOBBY - HALL DE ACCESO A URGENCIAS		OK
PISO 3	OFICINA DATOS		OK
PIOS 6	QUIROFANOS		OK
PISO 9	ESPECIALIDADES		OK

2.1. MENORES CANTIDADES

Durante la localización de las actividades y en la ejecución del presente contrato, se han hallaron las siguientes actividades que presenta menores cantidades de obra a ejecutar:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES	MENORES	MODIFICATORIO N° 01
			CANT.	CANT.	CANT.
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,02	Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura	M2	1931,14	1459,68	471,46
1,05	Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	ML	37,20	37,20	0,00
1,06	Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	ML	16,74	16,74	0,00
1,09	Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	UN	254,00	15,00	239,00
1,14	Desmonte y retiro de manto o impermeabilización existente sobre placa	M2	1227,30	1227,30	0,00
1,17	Pases placa de 4,5" para red de aguas lluvias	UN	4,00	4,00	0,00
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,04	Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	ML	277,50	277,50	0,00
3	**PISOS Y ENCHAPES.**				
3,02	Pulida, brillada y cristalizada de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	M2	785,97	24,56	761,41
3,03	Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	ML	1457,44	534,01	923,43
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	M2	348,63	267,09	81,54
3,05	Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	M2	65,55	29,30	36,25
3,08	Suministro e instalación de manto asfaltico con gravilla para adherencia	M2	1227,30	1227,30	0,00
3,09	Suministro e instalación de mortero 1:3, pendientado de 5 cms con malla electrosoldada de 5 mm	M2	249,00	249,00	0,00
3,10	Suministro e instalación de sello flexible en poliuretano en junta de dilatación.	ML	180,00	180,00	0,00
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**				
4,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte. (no incluye cornisa PVC)	M2	1888,80	601,83	1286,97

4,02	Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	ML	2022,25	731,27	1290,98
4,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	820,74	441,58	379,16
5	**PINTURAS Y FRISOS**				
5,02	Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	M2	7182,27	1562,23	5620,04
5,06	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	M2	254,94	94,92	160,02
5,08	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	M2	43,80	43,80	0,00
6	**RED HIDRO-SANITARIA**				
6,04	Suministro e instalación sanitario institucional	UN	8,00	2,00	6,00
6,06	Suministro e instalación Grifería ducha con mezclador	UN	1,00	1,00	0,00
6,07	Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	17,00	7,00	10,00
6,11	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 4"	ML	16,00	16,00	0,00
7	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**				
7,01	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (incrustar)	UN	278,00	116,00	162,00
7,03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	UN	8,00	8,00	0,00
7,05	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	UN	222,00	222,00	0,00
7,07	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	UN	93,00	93,00	0,00
7,08	Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	UN	33,00	33,00	0,00
8	**VARIOS.**				
8,04	Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	ML	260,00	20,00	240,00
8,05	Suministro e instalación de vidirios sobre ventales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	M2	45,15	45,15	0,00

8,06	Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con poceta dimensiones 30 cm ancho y 55 cm de largo y 20 cm de altura. incluye grifería.	M2	6,54	1,80	4,74
8,07	Puerta doble vaiven elaborada en aluminio y vidrio templado	M2	2,94	2,94	0,00
8,09	Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	M2	38,85	38,85	0,00

2.2. MAYORES CANTIDADES

Durante la ejecución del contrato, se hallaron las siguientes actividades con cantidades mayores que requieren de ajustarse en el presente contrato de obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ORIGINALES	MAYORES	MODIFICATORIO N° 01
			CANT.	CANT.	CANT.
1,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
1,01	Demolición de enchape de pared, incluye friso.	M2	338,82	4,09	342,91
1,03	Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	UN	36,00	20,00	56,00
1,04	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2	146,44	155,40	301,84
1,07	Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	M2	25,29	70,74	96,03
1,08	Demolición pisos en baldosín de granito	M2	0,00	108,60	108,60
1,11	Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	ML	403,00	104,30	507,30
1,12	Desmonte de guarda camilla	ML	53,46	1,31	54,77
1,13	Demolición manual de estructuras en concreto.	M3	0,20	4,38	4,58
1,15	Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	M2	228,80	279,50	508,30
2,00	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO				

2,01	Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	M2	2,50	181,28	183,78
2,02	Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	M2	144,12	95,96	240,08
2,03	Muros en mampostería H:10	M2	136,62	408,43	545,05
3,00	**PISOS Y ENCHAPES.**				
3,01	Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	M2	59,00	104,84	163,84
3,06	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	25,30	61,89	87,19
3,11	Suministro e instalación de mediacaña impermeabilizada en mortero 1:4, con Sika viscobond o similar	ML	80,00	139,03	219,03
4,00	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**				
4,04	Mantenimiento de cubierta de piso 13, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.	M2	1129,50	56,56	1186,06
4,05	Suministro e instalación de teja tipo master 1000	M2	225,90	32,74	258,64
5,00	**PINTURAS Y FRISOS**				
5,01	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	2158,09	331,21	2489,30
5,03	Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	M2	1050,12	356,47	1406,59
5,04	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	237,60	571,04	808,64
5,05	Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	M2	283,17	219,02	502,19
5,07	Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	ML	228,38	38,45	266,83
5,09	Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	M2	399,00	619,17	1018,17
5,10	Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	ML	40,00	195,68	235,68
6,00	**RED HIDRO-SANITARIA**				
6,01	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	9,00	23,00	32,00
6,02	Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2".incluye 3 metros de tubería.	UN	29,00	13,00	42,00
6,03	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	9,00	17,00	26,00

6,05	Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	UN	7,00	6,00	13,00
6,08	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	ML	3,00	71,00	74,00
6,10	Suministro e instalación punto sanitario de 4".	UN	6,00	1,00	7,00
7,00	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**				
7,02	Suministro e instalación Luminaria LED 60X60 CMS 40 W (incrustar)	UN	15,00	47,00	62,00
7,04	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (sobreponer)	UN	17,00	81,00	98,00
7,06	Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	UN	28,00	34,00	62,00
8,00	**VARIOS.**				
8,01	Retiro de escombros.	M3	115,45	160,10	275,55
8,02	Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	UN	0,00	31,00	31,00
8,03	Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	ML	53,46	0,42	53,88

2.3. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se considera necesaria la ejecución de los siguientes ítems no previsto.

Durante la ejecución del proyecto, en el proceso de revisión y actualización de los espacios de obra con los que cuenta el HUS para su ejecución contractual, surge a la necesidad de incluir ítems nuevos o no previstos para la realización y adecuación de los espacios existentes y nuevos dentro del marco del contrato de obra. Se encontraron las siguientes actividades con cantidades de obra no previstas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	MODIFICATORIO N° 01
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**		
NP-01	Suministro e instalación de mediacaña en material tipo yeso (muro-muro y muro -techo).	ML	273,04
NP-02	Suministro e instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	52,83
NP-03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	137,00
NP-04	Salida de interruptor sencillo con conductor desnudo, caja y aparato y resane de muro.	UND	60,00

NP-05	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	168,00
NP-06	Transporte interno con equipos complementarios	M3	1340,66
NP-07	Suministro e instalación de protección vertical y horizontal para fachada de la torre hospitalaria	UND	1,00
NP-08	Suministro y aplicación de pintura EPOXICA para protección media caña y guarda escoba	ML	302,37
NP-09	Suministro y Aplicación de pintura Vinilo tipo 1 sobre muros. Tres manos de pintura	M2	93,78
NP-10	Suministro e instalación Tubería PVC agua fría d=1/2". Incluye accesorios	ML	87,00
NP-11	Desmonte, reubicación e instalación de mesón hospitalario en acero inoxidable	UND	18,00
NP-12	Suministro e instalación de fluxómetro	UND	1,00
NP-13	Desmonte de puertas tipo pesado. Incluye sistema mecánico	UND	2,00
NP-14	Construcción de Bordillos en concreto de 3000 PSI reforzado, fundidos en sitio de obra. Medidas de 15x15cm acabado en concreto.	ML	22,00
NP-15	Construcción gotero en mortero, estucado, y pintado. Medidas de 5x5cm	ML	59,93
NP-16	Apertura de vano en muro de concreto reforzado espesor igual o superior a 40cm.	M2	10,93
NP-17	Demolición de concreto de torta inferior en placa Aligerada, incluye corte de acero y retiro de casetón en madera.	M2	105,72
NP-18	Resane y tratamiento para placas en concreto posterior al retiro de los casetones en madera.	M2	105,72
NP-19	Suministro e instalación de cielo raso en Super BOARD Cal 6mm. No incluye acabados.	M2	118,14
NP-20	Construcción de placa Metal Deck, incluye lamina MD2" Cal 22, malla electrosoldada, Conectores, distanciadores y Concreto de 3.000 Psi. Espesor de placa 10cm	M2	15,42
NP-21	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica para soporte de placa de entrepiso. Incluye platinas y pernos de fijación.	ML	14,10
NP-22	Suministro e instalación en alturas de flanche en lámina galvanizada calibre 20. Longitud de desarrollo de la lámina será de 25 cm.	ML	59,93
NP-23	Construcción, suministro e instalación de Goteros para fachada. Dimensión de 5x5cm.	ML	69,84

NP-24	Suministro, transporte e instalación de Puerta con marco en aluminio en perfil de 3x1_1/2", color blanco y hoja en vidrio templado de 5mm para parte superior e inferior. La parte superior traslucida y la inferior con película blanca, con cerradura de palanca tipo llave - pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. Incluye marco en aluminio color blanco, cualquier dimensión.	M2	4,20
NP-28	Suministro, transporte e instalación de Puerta en aluminio color blanco con marco perimetral en aluminio en perfil de 2x1" con aleta tubular de 1x1/2" con manijas a cada hoja, bisagras en aluminio. Cualquier dimensión.	M2	7,56
NP-25	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio color blanco deslizante colgante con riel Ducasse, perfilería en 3"x1½, pisa vidrio curvo, vidrio templado de 5mm incoloro, incluye película color blanco con cerradura de palanca. Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje, cualquier dimensión.	M2	56,97
NP-26	Muros en eterboard lámina de 8 mm (una cara) e=10 cms. Incluye estructura (sin acabados)	M2	101,76
NP-27	Suministro e instalación de Baldosín en granito pulido de 30x30cm. Incluye solo cargada.	M2	40,44
NP-28	Suministro, transporte e instalación de Puerta en aluminio color blanco con marco perimetral en aluminio en perfil de 2x1" con aleta tubular de 1x1/2" con manijas a cada hoja, bisagras en aluminio. Cualquier dimensión.	M2	7,56
NP-29	Suministro e instalación de protección acústica con cartones de huevos. Incluye anclaje a muros.	M2	42,11

3. JUSTIFICACION MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS

El propósito de las actas de mayores y menores es balancear el valor del contrato de obra en cuanto a lo contratado y lo que está por ejecutarse así mismo se pactan nuevas actividades con el fin de poder garantizar el cumplimiento contractual:

3.1. ACTIVIDADES CON CANTIDADES MENORES, JUSTIFICACIÓN.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,02	Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura	M2	1931,14	1459,68	471,46
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 8 y la de piso 13 que no se va a realizar. Se incluyen las cantidades de piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,05	Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	ML	37,2	37,2	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,06	Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	ML	16,74	16,74	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,09	Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	UN	254	15	239
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar en los pisos 6 y 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,14	Desmonte y retiro de manto o impermeabilización existente sobre placa	M2	1227,3	1227,3	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,17	Pases placa de 4,5" para red de aguas lluvias	UN	4	4	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
2,04	Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	UN	277,50	277,50	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,02	Pulida, brillada y cristalizada de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	M2	785,97	24,56	761,41
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizados de los pisos 1, 2, 3 y 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,03	Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	ML	1457,44	534,01	923,43
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas de los pisos 2, y 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	M2	348,63	267,09	81,54
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas de los pisos 2, y 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

3,05	Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	M2	65,55	29,3	36,25
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,08	Suministro e instalación de manto asfaltico con gravilla para adherencia	M2	1227,3	1227,3	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,09	Suministro e instalación de mortero 1:3, endientado de 5 ms con malla electrosoldada de 5 mm	M2	249	249	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,10	Suministro e instalación de sello flexible en poliuretano en junta de dilatación.	ML	180	180	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte. (no incluye cornisa PVC)	M2	1888,8	601,83	1286,97
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3 y 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4,02	Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	ML	2022,25	731,27	1290,98
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3 y 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	820,74	441,58	379,16
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3 y 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,02	Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	M2	7182,27	1562,23	5620,04
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3 y 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,06	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	M2	254,94	94,92	160,02
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para el piso 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3 y 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

5,08	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	M2	43,8	43,8	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,04	Suministro e instalación sanitario institucional	UN	8	2	6
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para el piso 6, que no se va a realizar.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,06	Suministro e instalación Grifería ducha con mezclador	UN	1	1	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,07	Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	17	7	10
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 6, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,11	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 4"	ML	16	16	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

7,01	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (incrustar)	UN	278	116	162
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para los pisos 5, 7 y 8, que no se va a realizar. Y las cantidades de los espacios a trabajar actualizadas del piso 2, 3, 6, y 12. Y la inclusión de las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería en 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	UN	8	8	0
Justificación:					
Esta actividad está incluyendo tubería EMT, dado que la tubería quedara empotrada en los muros de mampostería, en conciliación entre las partes supervisión, interventoría y obra se decidió cambiar la los elementos EMT por elementos en PVC Conduit.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,05	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	UN	222	222	0
Justificación:					
Esta actividad está incluyendo tubería EMT, dado que la tubería quedara empotrada en los muros de mampostería, en conciliación entre las partes supervisión, interventoría y obra se decidió cambiar la los elementos EMT por elementos en PVC Conduit.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,07	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	UN	93	93	0
Justificación:					
Esta actividad está incluyendo tubería EMT, dado que la tubería quedara empotrada en los muros de mampostería, en conciliación entre las partes supervisión, interventoría y obra se decidió cambiar la los elementos EMT por elementos en PVC Conduit.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

7,08	Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	UN	33	33	0
Justificación:					
Esta actividad está incluyendo tubería EMT, dado que la tubería quedara empotrada en los muros de mampostería, en conciliación entre las partes supervisión, interventoría y obra se decidió cambiar la los elementos EMT por elementos en PVC Conduit.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,04	Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	ML	260	20	240
Justificación:					
Se presenta menor cantidad de obra, una vez revisada la cantidad a ejecutar medida en plano.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,05	Suministro e instalación de vidrios sobre ventanales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	ML	45,15	45,15	0
Justificación:					
No se tienen reportadas cantidades para esta actividad dentro de los espacios de trabajo conciliados entre Supervisión, interventoría y obra.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,06	Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con poceta dimensiones 30 cm ancho y 55 cm de largo y 20 cm de altura. incluye grifería.	M2	6,54	1,8	4,74
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para el piso 7, que no se va a realizar.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,07	Puerta doble vaiven elaborada en aluminio y vidrio templado	M2	2,94	2,94	0
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de obra para el piso 7, que no se va a realizar.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,09	Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	M2	38,85	38,85	0
Justificación:					
Para mantener la uniformidad de los trabajos que se vienen adelantando en el Hospital universitario, la supervisión comunica a la interventoría y a la obra que se deberá cumplir con las mismas características de puertas que se vienen instalando en los demás pisos del HUS y que hacen parte de los contratos desarrollados por el Contratante.					

3.2. ACTIVIDADES CON CANTIDADES MAYORES, JUSTIFICACIÓN.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,01	Demolición de enchape de pared, incluye friso.	M2	338,82	4,09	342,91
Justificación:					
Se incluyen las áreas de trabajo del piso 2, 3 y 9, que hacen parte de esta actividad y se suprimen las actividades contractuales de los pisos 5, 6, 7 y 8.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,03	Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	UN	36	20	56
Justificación:					
Se incluyen las áreas de trabajo del piso 2 y 9, se actualizan que hacen parte de esta actividad y se suprimen las actividades contractuales de los pisos 5, 6, 7 y 8.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,04	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2	146,44	155,4	301,84
Justificación:					
Se suprime las cantidades de piso 13, y se actualizan las cantidades de piso 2, 6 y 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

1,07	Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	M2	25,29	70,74	96,03
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 2, 6 y 8 y se incluyen las cantidades de los pisos 3 y 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,08	Demolición pisos en baldosín de granito	M2	0,00	108,6	108,6
Justificación:					
Se genera la actividad en el piso 3, en la bodega para retirar el piso y generar el nivel cero.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,11	Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	ML	403	104,3	507,30
Justificación:					
Se actualizan las cantidades de obra incluyendo las cantidades de piso 2 y piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,12	Desmonte de guarda camilla	ML	53,46	1,31	54,77
Justificación:					
Se actualizan las cantidades de obra incluyendo las cantidades de piso 2 y piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,13	Demolición manual de estructuras en concreto.	M3	0,2	4,38	4,58
Justificación:					
Se presenta la demolición de la escalera de piso 9, y se suma con la cantidad de demolición de consulta externa.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1,15	Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	M2	228,8	279,5	508,3
Justificación:					

Una vez localizadas las demoliciones de piso 9, y agregadas a la memoria de cantidades sumando con las cantidades contractuales de piso 6 y piso 12 da como mayor cantidad de la inicial.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
2,01	Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	M2	2,5	181,28	183,78
Justificación:					
Una vez localizada la actividad en campo se observa que la cantidad inicial no cubre las necesidades reales del espacio físico contractual, atendiendo el requerimiento de la supervisión por parte del HUS, donde presenta la necesidad de fundir una losa en concreto para ser usada en el espacio de parqueo en consulta externa, se cubica y se aprecia un aumento en la cantidad de este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
2,02	Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	M2	144,12	95,96	240,08
Justificación:					
Se agregan las cantidades de obra para piso 3, piso 6 y piso 9, sumadas a la actualización de las cantidades contractuales de piso 2 y piso 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
2,03	Muros en mampostería H:10	M2	136,62	408,43	545,05
Justificación:					
Se agregan las cantidades de obra para piso 2 y piso 9, sumadas a la actualización de las cantidades contractuales de piso 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,01	Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	M2	59,0	104,84	163,84
Justificación:					
Se agregan las cantidades de obra para piso 3, sumadas a la actualización de las cantidades contractuales de piso 12.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL

3,06	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	25,3	61,89	87,19
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 7 y 8, se actualizan las cantidades y espacios de piso 6 y se incluyen las cantidades de los pisos 3 y 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3,11	Suministro e instalación de mediacaña impermeabilizada en mortero 1:4, con Sika visco bond o similar	ML	80	139,03	219,03
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 13, y se incluyen las cantidades del piso 9.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4,04	Mantenimiento de cubierta de piso 13, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.	M2	1129,5	56,56	1186,06
Justificación:					
Se actualiza la cantidad de obra para este ítem y se agrega el mantenimiento de la cubierta de piso 3, donde se adecuará la oficina de datos.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4,05	Suministro e instalación de teja tipo máster 1000	M2	225,9	32,74	258,64
Justificación:					
Se requiere una mayor cantidad de esta actividad, una vez revisado el estado total de la cubierta, esto con el fin de garantizar la completa funcionabilidad de esta y evitar filtraciones posteriores.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,01	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	2158,09	331,21	2489,3
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 5, 7 y 8, se actualizan las cantidades y espacios de piso 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12 y 13 y se incluyen las cantidades del piso y 9. A mayor cantidad de muros en mampostería mayor necesidad de este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,03	Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	M2	1050,12	356,47	1406,59
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 5, 7 y 8, se actualizan las cantidades y espacios de piso 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12 y 13 y se incluyen las cantidades del piso y 9. A mayor cantidad de muros en mampostería mayor necesidad de este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,04	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	237,6	571,04	808,64
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 5, 7 y 8, se actualizan las cantidades y espacios de piso 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12 y 13 y se incluyen las cantidades del piso y 9. A mayor cantidad de muros en mampostería mayor necesidad de este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,05	Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	M2	283,17	219,02	502,19
Justificación:					
Se suprimen las cantidades de piso 5, 7 y 8, se actualizan las cantidades y espacios de piso 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12 y 13 y se incluyen las cantidades del piso y 9. A mayor cantidad de muros en mampostería mayor necesidad de este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,07	Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	ML	228,38	38,45	266,83
Justificación:					
Se suprimieron las cantidades de piso 6, 7, 8 y 9, y se incluyó la actividad que se realizara en el parqueadero de consulta externa.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,09	Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	M2	399	619,17	1018,17
Justificación:					

Una vez localizadas e identificadas las fachadas donde se realizará la siguiente intervención, se evidencia una mayor cantidad de área a intervenir dadas las condiciones existentes de la fachada.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5,10	Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	ML	40	195,68	235,68
Justificación:					
Se evidencia la necesidad de mayor cantidad de obra, dado que se realizará el retiro y posterior sellado de los bordes de la ventanería de forma perimetral, de ahí nace la mayor cantidad de obra, dado que se pretende es sellar todo el perímetro de la ventanería en fachada.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,01	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	9	23	32
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,02	Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2".incluye 3 metros de tubería.	UN	29	13	42
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,03	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	9	17	26
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,05	Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	UN	7	6	13
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,08	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	ML	3	71	74
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6,10	Suministro e instalación punto sanitario de 4".	UN	6	1	7
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,02	Suministro e instalación Luminaria LED 60X60 CMS 40 W (incrustar)	UN	15	47	62
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,04	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (sobreponer)	UN	17	81	98
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7,06	Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	UN	28	34	62
Justificación:					
Una vez revisadas las áreas de trabajo en este momento, se suprimieron áreas de trabajo y se agregaron nuevas áreas, las cuales cumplen con una necesidad provista para este ítem, y presenta una mayor cantidad para satisfacer la necesidad de las áreas disponibles.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,01	Retiro de escombros.	M3	115,45	160,1	275,55
Justificación:					
Al aumentar la cantidad de trabajo en los ítems de demolición se aprecia un aumento en la cantidad de metros cúbicos para este ítem.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,02	Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	UN	0	31	31
Justificación:					
Se aprecia según planos y atendiendo el requerimiento de la supervisión del HUS, de suministrar e instalar esquineros a una altura de 1.5 metros para evitar incidentes.					

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIÓN INICIAL	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8,03	Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	ML	53,46	0,42	53,88
Justificación:					

Se reviso este ítem y se apreció una cantidad mayor a la contractual.

3.3. ITEMS NO PREVISTOS.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-01	Suministro e instalación de mediacaña en material tipo yeso (muro-muro y muro -techo).	ML	273,04
Justificación:			
Dados los tiempos de ejecución de algunas de las áreas a intervenir, se requiere de una media caña que tenga características de secado rápido para agilizar los tiempos de entrega. Es por eso que como método constructivo se plantea usar material tipo yeso mezclado con cemento para reducir los tiempos de secado y poder entregar con acabado en estuco y pintura.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-02	Suministro e instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	52,83
Justificación:			
Se ejecutara esta actividad en las áreas de trabajo en las cuales el tipo de piso existente sea cerámica, instalando un guarda escoba en el mismo material del piso, según aprobación de la interventoría y la supervisión de parte del Hospital.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	137
Justificación:			
Tomando en cuenta que las redes eléctricas ya sea las existente que se encuentran expuestas y las nuevas que se instalaran en los espacios requeridos, quedaran embebidas en los muros de mampostería y u otro material, se toma la descion entre las partes involucradas, obra, interventoría y supervisión de reemplazar la tubería EMT propuesta inicialmente en los apus contractuales.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-04	Salida de interruptor sencillo con conductor desnudo, caja y aparato y resane de muro.	UND	60
Justificación:			
Tomando en cuenta que las redes eléctricas ya sea las existente que se encuentran expuestas y las nuevas que se instalaran en los espacios requeridos, quedaran embebidas en los muros de mampostería y u otro material, se toma la decisión entre las partes involucradas, obra, interventoría y supervisión de reemplazar la tubería EMT propuesta inicialmente en los apus contractuales.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-05	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	168
Justificación:			
Tomando en cuenta que las redes eléctricas ya sea las existente que se encuentran expuestas y las nuevas que se instalaran en los espacios requeridos, quedaran embebidas en los muros de mampostería y u otro material, se toma la decisión entre las partes involucradas, obra, interventoría y supervisión de reemplazar la tubería EMT propuesta inicialmente en los apus contractuales.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-06	Transporte interno con equipos complementarios	M3	1340.66
Justificación:			
Tomando en cuenta la necesidad de agilizar los trabajos en cada una de las áreas a intervenir y teniendo que movilizar los insumos desde le piso 2 hasta los pisos altos para la ejecución de los trabajos, se hace necesario el uso de equipos que agilicen la llegada de los materiales a la obra, así también Teniendo en cuenta que los espacios o áreas de trabajo que se intervendrán en el contrato de obra se ubican en pisos altos y que existe la dificultad de llevarlos al punto de acopio que fue destinado dentro de las instalaciones del HUS ubicado en el piso 1 junto a uno de los parqueaderos. Se propone por dificultad y a modo de agilizar del retiro de escombros en obra, el uso de un equipo eléctrico que ayude a reducir los tiempos de ejecución de esta actividad y la realice de una forma segura, empacando en sacos de fibra los escombros para facilitar su descenso y su posterior retiro de la obra. Se usará el foso del ascensor que se ubica en una entrada lateral del edificio costado nororiental de la torre hospitalaria y que actualmente no se encuentra operando y que actualmente no se encuentra operativa. Esta actividad deberá ser ejecutada por personal idóneo y certificado en alturas y en operar este tipo de equipos.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-07	Suministro e instalación de protección vertical y horizontal para fachada de la torre hospitalaria.	UND	1
Justificación:			
Como medida de seguridad para el personal médico, administrativo, pacientes y visitantes del Hospital, se propuso la protección vertical contra la caída y material resultante de la actividad de retiro de acabados de la fachada y también para mitigar y conducir el polvo en una dirección que no sea tan perjudicial para todos. Así mismo se instalar una protección horizontal contra la caída de material mediado y particulado resultante de la actividad, y/o la caída de objetos que use el personal de la actividad.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-08	Suministro y aplicación de pintura EPOXICA para protección media caña y guarda escoba	ML	302,37

Justificación:
Se usará pintura epóxico para protección de mediacañas y guarda escoba para los ambientes internos de los espacios que requieran alta asepsia, dado que soporta el lavado que se realiza con sustancias como hipoclorito y yodo, y la fricción que se aplica al limpiar estas zonas en una red hospitalaria.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-09	Suministro y Aplicación de pintura Vinilo tipo 1 sobre muros. Tres manos de pintura	M2	93,78
Justificación:			
Para los espacios administrativos y otros del hospital se propone el uso de pintura vinilo tipo 1,pintura lavable y de buena calidad.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-10	Suministro e instalación Tubería PVC agua fría d=1/2". Incluye accesorios	ML	87
Justificación:			
Para las áreas que requieren nuevos espacios o una reorganización de estos, se requiere este ítem para generar los traslados de la red de agua potables hasta los puntos hidráulicos requeridos en los diseños de los espacios.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-11	Desmonte, reubicación e instalación de mesón hospitalario en acero inoxidable	UND	18
Justificación:			
En varios de los espacios a intervenir se requiere del desmonte y la reubicación de los mesones en acero inoxidable que componen el área, para ello se deberá desmontar el aparato y su vez su marco de apoyo, el cual una vez identificado su nueva ubicación se deberá instalar y fijar al muro.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-12	Suministro e instalación de fluxómetro	UND	1
Justificación:			
Se requiere de fluxómetro para darle continuidad al uso de varios ambientes como trabajo sucio. Por solicitud y requerimiento de la entidad se instalará un fluxómetro para un punto sanitario nuevo en el ambiente de trabajo sucio de la sala de quimioterapia pediátrica en Oncología.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL

NP-13	Desmonte de puertas tipo pesado. Incluye sistema mecánico	UND	2
Justificación:			
Se tiene la necesidad de habilitar un espacio en el área de Oncología, donde funcionan las salas de procedimiento y archivo. Están puertas son de tipo pesado dado que anteriormente funcionaba un área que trabajaba con ondas radioactivas, es por eso por lo que el material de estas puertas hace que su desmonte y retiro del sitio se deba realizar con mucho cuidado y atención de la actividad que se ejecutar.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-14	Construcción de Bordillos en concreto de 3000 PSI reforzado, fundidos en sitio de obra. Medidas de 15x15cm acabado en concreto.	ML	22
Justificación:			
Como medida de seguridad y protección de los vehículos tipo motocicletas que se parquearan en el espacio nuevo que se plantea construir en el área de consulta externa. Estos bordillos permitan tranquilidad y un área segura para las motocicletas de medidas 15x15cm en concreto reforzado y fundido en sitio.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-15	Construcción gotero en mortero, estucado, y pintado. Medidas de 5x5cm	ML	59,93
Justificación:			
Como sistema de apoyo para complementar el trabajo para eliminar las filtraciones de aguas lluvias en las oficinas de piso 12 y eliminar definitivamente las humedades evidencias en estas áreas, se platea la construcción de un gotero invertido que se ubicara sobre la alfajía y antes de la ventana. Tendrá acabado en estuco y pintura.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-16	Apertura de vano en muro de concreto reforzado espesor igual o superior a 40cm.	M2	10,93
Justificación:			
Existe un muro en concreto reforzado que hacía parte del área de oncología, y donde se plantea la necesidad de abrir un vano para la ubicación de una puerta de acceso. Para ello se deberán hacer cortes en el concreto para ir demoliendo controladamente el área del vano y no causar fisuras en el resto del muro, así mismo se deberá cortar el acero de refuerzo que allí se encuentre.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-17	Demolición de concreto de torta inferior en placa Aligerada, incluye corte de acero y retiro de casetón en madera.	M2	105,72
Justificación:			

En el área del taller de Ortesis y prótesis, la placa de cubierta es una losa de concreto aligerada con casetón y se compone de una placa superior y una torta en concreto reforzada inferior que a su vez da un ambiente de cielo raso. Esta placa inferior se plantea su demolición y el retiro del casetón que se encuentra adherido a la placa.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-18	Resane y tratamiento para placas en concreto posterior al retiro de los casetones en madera.	M2	105,72
Justificación:			
Una vez demolida la placa inferior de la placa ligerada del taller de Ortesis y prótesis y retirado el caseto de madera, se propone resanar por la cara interna esta placa dado que al retirar el casetón se espera se desprendan capas de concreto de la placa superior.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-19	Suministro e instalación de cielo raso en Super BOARD Cal 6mm. No incluye acabados.	M2	118,14
Justificación:			
Se propone la instalación de cielo raso en láminas de superboard, incluyendo la estructura de soporte para ambientar el espacio del taller de Ortesis y prótesis y las demás áreas que lo requieran.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-20	Construcción de placa Metal Deck, incluye lamina MD2" Cal 22, malla electrosoldada, Conectores, distanciadores y Concreto de 3.000 Psi. Espesor de placa 10cm	M2	15,42
Justificación:			
Existe un área que se desea habilitar por parte del hospital, una vez se realice la demolición de la estructura de la escalera de material concreto reforzado. Una vez recuperado el espacio, se planteó la necesidad de una placa para dar continuidad a la placa del piso superior y habilitar el área en el piso existente. Esta placa será construida en su estructura con perfiles metálicos, una lámina de metaldeck y su placa de concreto de 3000 psi reforzada.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-21	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica para soporte de placa de entrepiso. Incluye platinas y pernos de fijación.	ML	14,1
Justificación:			
Dada la necesidad de soportar la placa propuesta en concreto reforzada y sobrepuesta en la lámina de metaldeck se soportará en perfiles metálicos con platinas y anclados a las vigas cargueras de la estructura existente.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-22	Suministro e instalación en alturas de flanche en lámina galvanizada calibre 20. Longitud de desarrollo de la lámina será de 25 cm.	ML	59,93
Justificación:			
Como sistema de apoyo para complementar el trabajo para eliminar las filtraciones de aguas lluvias en las oficinas de piso 12 y eliminar definitivamente las humedades evidencias en estas áreas, se plantea la instalación de un flanche en lámina galvanizada calibre 20, que será fijada a la alfajía existente mediante tornillos de fijación y sellada con producto en su perímetro y en sus traslapos entre tramos. La longitud de desarrollo será de 25 cm.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-23	Construcción, suministro e instalación de Goteros para fachada. Dimensión de 5x5cm.	ML	69,84
Justificación:			
Como sistema de apoyo para complementar el trabajo para eliminar las filtraciones de aguas lluvias en las oficinas de piso 12 y eliminar definitivamente las humedades evidencias en estas áreas, se plantea la construcción de goteros en placa. Este trabajo se realizada en fachada y contara con personal idóneo en el trabajo seguro en alturas.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-24	Suministro, transporte e instalación de Puerta con marco en aluminio en perfil de 3x1_1/2", color blanco y hoja en vidrio templado de 5mm para parte superior e inferior. La parte superior traslucida y la inferior con película blanca, con cerradura de palanca tipo llave - pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. Incluye marco en aluminio color blanco, cualquier dimensión.	M2	4,2
Justificación:			
Se hace necesario la creación de este ítem dado que el ítem contractual no definida la especificación de los perfiles usados para la elaboración de las puertas y sus características no son afines a las puertas que se vienen trabajando e instalando en otros espacios del hospital y en la procura de manejar una línea de tipologías estándar para las puertas usadas en los espacios intervenidos, se procede acordar entre las partes, contratista, interventoría y supresión la inclusión de este ítem.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-25	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio color blanco deslizante colgante con riel Ducasse, perfilería en 3"x1½, pisa vidrio curvo, vidrio templado de 5mm incoloro, incluye película color blanco con cerradura de palanca. Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje, cualquier dimensión.	M2	56,97
Justificación:			

Se hace necesario la creación de este ítem dado que el ítem contractual no definida la especificación de los perfiles usados para la elaboración de las puertas y sus características no son afines a las puertas que se vienen trabajando e instalando en otros espacios del hospital y en la procura de manejar una línea de tipologías estándar para las puertas usadas en los espacios intervenidos, se procede acordar entre las partes, contratista, interventoría y supresión la inclusión de este ítem.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-26	Muros en eterboard lámina de 8 mm (una cara) e=10 cms. Incluye estructura (sin acabados)	M2	101,76
Justificación:			
Esta actividad nace de la necesidad de crear espacios seguros para separar las áreas de trabajo dentro de los espacios requeridos para el funcionamiento de las labores del hospital. Se instalarán muros en láminas de superboard para generar cerramiento del área de trabajo, estos muros serán a una sola cara y no se contempla acabados, también servirán como aislantes sonoros complementando estos muros con la instalación de cartones para almacenar huevos.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-27	Suministro e instalación de Baldosín en granito pulido de 30x30cm. Incluye solo cargada.	M2	40,44
Justificación:			
Una vez localizados los espacios de trabajo y definidos los espacios de reorganización de las áreas de trabajo, y luego de la demolición de los pisos que presentan daño, deterioro y desniveles en las áreas destrabo. Se requiere para dar continuidad al piso existente la necesidad de instalar baldosas de granito.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-28	Suministro, transporte e instalación de Puerta en aluminio color blanco con marco perimetral en aluminio en perfil de 2x1" con aleta tubular de 1x1/2" con manijas a cada hoja, bisagras en aluminio. Cualquier dimensión.	M2	7,56
Justificación:			
Para los espacios de las salas de residuos se plantea desde el detalle de puertas requeridas en los espacios, se tiene la necesidad de una puerta de doble hoja, en aluminio de 2x1/2" en aluminio de color blanco que permita el acceso del personal de aseo que realiza las labores de retiro de residuos.			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD FINAL
NP-29	Suministro e instalación de protección acústica con cartones de huevos. Incluye anclaje a muros.	M2	42,11
Justificación:			

Se hace necesario reducir el impacto sonoro de las actividades propias de obra, dado que se trabaja en espacios contiguos a espacios donde actualmente se desarrollan las labores cotidianas del hospital y las propias de las áreas de trabajo. Dado esto, se instalará los cartones, en los muros de cerramiento que se requieran en cada uno de los espacios de trabajo existentes y donde sea requerido por la interventoría y la supervisión.

4. VISION GENERAL DEL BALANCE DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS.

Se consolida la información del presente modificatorio, en la siguiente tabla, se presentan las cantidades actualizadas y su valor unitario, para obtener el valor final de la actividad y el valor modificado del contrato.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,01	Demolición de enchape de pared, incluye friso.	M2	$ 13.860,00	342,91	$ 4.752.733,00
1,02	Desmonte de cielo raso en drywall, eterboard , acrílico o similar , incluye estructura	M2	$ 8.927,00	471,46	$ 4.208.723,00
1,03	Desmonte de puertas y ventanas, incluye marcos.	UN	$ 19.800,00	56,00	$ 1.108.800,00
1,04	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2	$ 4.620,00	301,84	$ 1.394.501,00
1,05	Demolición media caña (granito, mortero, yeso-látex)	ML	$ 2.772,00	0,00	$ 0,00
1,06	Demolición guarda escoba (No incluye retiro de los escombros)	ML	$ 2.772,00	0,00	$ 0,00
1,07	Demolición pisos en cerámica (incluye mortero)	M2	$ 13.100,00	96,03	$ 1.257.993,00
1,08	Demolición pisos en baldosín de granito	M2	$ 8.544,00	108,60	$ 927.878,00
1,09	Desmonte y retiro de red eléctrica, tomas y luces.	UN	$ 5.940,00	239,00	$ 1.419.660,00
1,10	Desmonte de aparatos sanitarios y/o lavamanos. incluye taponamiento de redes hidráulicas y sanitarias	UN	$ 31.313,00	56,00	$ 1.753.528,00
1,11	Empotramiento de redes eléctricas y/o gases medicinales en pared (mampostería o muro liviano)	ML	$ 8.651,00	507,30	$ 4.388.652,00
1,12	Desmonte de guarda camilla	ML	$ 3.366,00	54,77	$ 184.356,00
1,13	Demolición manual de estructuras en concreto.	M3	$ 229.000,00	4,58	$ 1.048.820,00
1,14	Desmonte y retiro de manto o impermeabilización existente sobre placa	M2	$ 13.200,00	0,00	$ 0,00

1,15	Demolición de muros mampostería en ladrillo (incluye friso, estuco, pintura y/o enchapes y acarreo interno)	M2	$ 12.601,00	508,30	$ 6.405.088,00
1,16	Desmonte y posterior suministro e instalación de canal galvanizado calibre 20	ML	$ 80.000,00	120,00	$ 9.600.000,00
1,17	Pases placa de 4,5" para red de aguas lluvias	UN	$ 229.250,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	**$ 38.450.732,00**
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,01	Construcción placa de concreto de 3000 PSI E=0.10 hasta 0.15	M2	$ 125.503,00	183,78	$ 23.064.941,00
2,02	Muros en eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10 cms. Incluye estructura	M2	$ 114.310,00	240,08	$ 27.443.545,00
2,03	Muros en mampostería H:10	M2	$ 42.472,00	545,05	$ 23.149.364,00
2,04	Alfajía en concreto de 17 Mpa ancho de 0,35 cm y espesor de 0,07, incluye refuerzo	ML	$ 37.482,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	**$ 73.657.850,00**
3	**PISOS Y ENCHAPES.**				
3,01	Piso en granito fundido en sitio e= 0.02 a 0.04 m (NO incluye pulida ni brillada).	M2	$ 68.943,00	163,84	$ 11.295.621,00
3,02	Pulida, brillada y cristalizada de piso existente y/o nuevo en baldosín de granito o granito aplicado en sitio. Incluye Retiro de mezcla de cemento adherida al piso cuando lo requiera.	M2	$ 29.220,00	761,41	$ 22.248.400,00
3,03	Suministro e instalación de mediacaña PVC (muro-piso y muro-muro).	ML	$ 17.269,00	923,43	$ 15.946.713,00
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámica paredes fenicia o similar.	M2	$ 87.695,00	81,54	$ 7.150.650,00
3,05	Suministro e instalación de piso cerámica fenicia o similar.	M2	$ 81.595,00	36,25	$ 2.957.819,00
3,06	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	$ 39.880,00	87,19	$ 3.477.137,00
3,07	Pulida de zócalos, guarda escobas o pasamanos en granito	ML	$ 14.035,00	302,90	$ 4.251.202,00
3,08	Suministro e instalación de manto asfaltico con gravilla para adherencia	M2	$ 96.785,00	0,00	$ 0,00
3,09	Suministro e instalación de mortero 1:3, pendientado de 5 cms con malla electrosoldada de 5 mm	M2	$ 57.278,00	0,00	$ 0,00
3,10	Suministro e instalación de sello flexible en poliuretano en junta de dilatación.	ML	$ 22.518,00	0,00	$ 0,00

3,11	Suministro e instalación de mediacaña impermeabilizada en mortero 1:4, con Sika viscobond o similar	ML	$ 41.547,00	219,03	$ 9.099.841,00
				SUBTOTAL	**$ 76.427.383,00**
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASO.**				
4,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte. (no incluye corniza PVC)	M2	$ 77.180,00	1286,97	$ 99.328.345,00
4,02	Suministro e instalación de Cornisa PVC mediacaña	ML	$ 6.447,00	1290,98	$ 8.322.948,00
4,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	$ 28.030,00	379,16	$ 10.627.855,00
4,04	Mantenimiento de cubierta de piso 13, incluye impermeabilización de anclajes, cambio de tornillería y accesorios de ser necesario.	M2	$ 28.030,00	1186,06	$ 33.245.262,00
4,05	Suministro e instalación de teja tipo master 1000	M2	$ 74.277,00	258,64	$ 19.211.003,00
				SUBTOTAL	**$ 170.735.413,00**
5	**PINTURAS Y FRISOS**				
5,01	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	$ 18.390,00	2489,30	$ 45.778.227,00
5,02	Suministro y Aplicación de pintura Biocida sobre muros. Tres manos	M2	$ 20.128,00	5620,04	$ 113.120.165,00
5,03	Suministro y aplicación de pintura biocida bajo techo. dos manos	M2	$ 19.505,00	1406,59	$ 27.435.538,00
5,04	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	$ 26.100,00	808,64	$ 21.105.504,00
5,05	Aplicación de estuco bajo techo. (incluye filos y dilataciones	M2	$ 16.476,00	502,19	$ 8.274.082,00
5,06	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para puertas, ventanas y/o muros. Dos manos	M2	$ 20.933,00	160,02	$ 3.349.699,00
5,07	Suministro y aplicación de pintura tráfico para protección media caña y guarda escoba	ML	$ 7.517,00	266,83	$ 2.005.761,00
5,08	Suministro y Aplicación de pintura Esmalte sintético para mesón en madera. Dos manos	M2	$ 20.933,00	0,00	$ 0,00
5,09	Suministro y Aplicación de estuco y pintura para exteriores tipo Koraza o similar sobre fachada en altura, incluye andamios colgantes	M2	$ 54.813,00	1018,17	$ 55.808.952,00
5,10	Suministro e instalación de impermeabilizante para ventanería tipo sikaflex o similar en exteriores	ML	$ 18.133,00	235,68	$ 4.273.585,00
				SUBTOTAL	**$ 281.151.513,00**

6	**RED HIDRO-SANITARIA**				
6,01	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	$ 1.596.840,00	32,00	$ 51.098.880,00
6,02	Suministro e instalación punto hidráulico agua fría d=1/2".incluye 3 metros de tubería.	UN	$ 32.971,00	42,00	$ 1.384.782,00
6,03	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	$ 69.132,00	26,00	$ 1.797.432,00
6,04	Suministro e instalación sanitario institucional	UN	$ 610.700,00	6,00	$ 3.664.200,00
6,05	Suministro e instalación lavamanos institucional incluye grifería.	UN	$ 248.408,00	13,00	$ 3.229.304,00
6,06	Suministro e instalación Grifería ducha con mezclador	UN	$ 202.980,00	0,00	$ 0,00
6,07	Suministro e instalación rejilla de piso anti-cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	$ 18.110,00	10,00	$ 181.100,00
6,08	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria 3"	ML	$ 37.896,00	74,00	$ 2.804.304,00
6,09	Suministro e instalación punto sanitario de 2".	UN	$ 63.330,00	15,00	$ 949.950,00
6,1	Suministro e instalación punto sanitario de 4".	UN	$ 73.427,00	7,00	$ 513.989,00
6,11	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4"	ML	$ 60.565,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	**$ 65.623.941,00**
7	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS.**				
7,01	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (incrustar)	UN	$ 193.479,00	162,00	$ 31.343.598,00
7,02	Suministro e instalación Luminaria LED 60X60 CMS 40 W (incrustar)	UN	$ 159.024,00	62,00	$ 9.859.488,00
7,03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje	UN	$ 154.165,00	0,00	$ 0,00
7,04	Suministro e instalación Panel led 1.20x30 luz 6500k 40 w (sobreponer)	UN	$ 197.473,00	98,00	$ 19.352.354,00
7,05	Salida de iluminación en tubería EMT 3/4, incluye cable libre de halógenos, caja de paso, toma 2p+t clavija y cable 3x16 encauchetado libre de halógenos	UN	$ 117.364,00	0,00	$ 0,00
7,06	Suministro e instalación Panel led circular de 18W - 6500K (incrustar)	UN	$ 42.547,00	62,00	$ 2.637.914,00
7,07	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, tubería emt 3/4 con conductor desnudo, accesorios y anclaje.	UN	$ 150.698,00	0,00	$ 0,00

7,08	Salida de interruptor sencillo, incluye tubería emt 3/4" con conductor desnudo, caja y aparato	UN	$ 57.828,00	0,00	$ 0,00
7,09	Salida datos, incluye tubería emt 3/4" por 20 metros con conductor desnudo, cable 6A ftp por 20 metros, caja de paso y toma jack rj45 cat 6A	UN	$ 280.932,00	55,00	$ 15.451.260,00
				SUBTOTAL	**$ 78.644.614,00**
8	**VARIOS.**				
8,01	Retiro de escombros.	M3	$ 41.957,00	275,55	$ 11.561.457,00
8,02	Suministro e instalación de esquinero en PVC con altura de 1,5 Metros	UN	$ 29.070,00	31,00	$ 901.170,00
8,03	Suministro e instalación de guarda camilla tipo PVC. Incluye Punteras	ML	$ 45.955,00	53,88	$ 2.476.055,00
8,04	Suministro e instalación de cinta lija de seguridad para pisos	ML	$ 14.808,00	240,00	$ 3.553.920,00
8,05	Suministro e instalación de vidrios sobre ventales existentes (incluye el retiro de los vidrios a cambiar)	M2	$ 138.860,00	0,00	$ 0,00
8,06	Suministro e instalación mesón en acero inoxidable 304 hospitalario calibre 18 con poceta dimensiones 30 cm ancho y 55 cm de largo y 20 cm de altura. incluye grifería.	M2	$ 940.599,00	4,74	$ 4.458.439,00
8,07	Puerta doble vaiven elaborada en aluminio y vidrio templado	M2	$ 571.789,00	0,00	$ 0,00
8,08	Puertas en madera entamborada. incluye marco y chapa de seguridad.	M2	$ 192.800,00	32,13	$ 6.194.664,00
8,09	Suministro y colocación de puerta de corredera, de lamas de aluminio extrusionado, 1,65x2,50 mts, panel perforado y ventilación. apertura manual, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. totalmente montada y probada.	M2	$ 240.198,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	**$ 29.145.705,00**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP-01	Suministro e instalación de mediacaña en material tipo yeso (muro-muro y muro -techo).	ML	$ 30.753,00	273,04	$ 8.396.799,00
NP-02	Suministro e instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	$ 21.080,00	52,83	$ 1.113.656,00
NP-03	Salida de toma GFCI, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	$ 136.112,00	137,00	$ 18.647.344,00

NP-04	Salida de interruptor sencillo con conductor desnudo, caja y aparato y resane de muro.	UND	$ 44.221,00	60,00	$ 2.653.260,00
NP-05	Salida de toma circuito normal grado hospitalario color blanco, incluye cable libre de halógenos, con conductor desnudo, accesorios, anclajes y resane de muro.	UND	$ 94.775,00	168,00	$ 15.922.200,00
NP-06	Transporte interno con equipos complementarios	M3	$ 10.500,00	1340,66	$ 14.076.930,00
NP-07	Suministro e instalación de protección vertical y horizontal para fachada de la torre hospitalaria	UND	$ 5.282.501,00	1,00	$ 5.282.501,00
NP-08	Suministro y aplicación de pintura EPOXICA para protección media caña y guarda escoba	ML	$ 11.096,00	302,37	$ 3.355.098,00
NP-09	Suministro y Aplicación de pintura Vinilo tipo 1 sobre muros. Tres manos de pintura	M2	$ 18.803,00	93,78	$ 1.763.345,00
NP-10	Suministro e instalación Tubería PVC agua fría d=1/2". Incluye accesorios	ML	$ 22.383,00	87,00	$ 1.947.321,00
NP-11	Desmonte, reubicación e instalación de mesón hospitalario en acero inoxidable	UND	$ 29.614,00	18,00	$ 533.052,00
NP-12	Suministro e instalación de fluxómetro	UND	$ 1.082.046,00	1,00	$ 1.082.046,00
NP-13	Desmonte de puertas tipo pesado. Incluye sistema mecánico	UND	$ 485.395,00	2,00	$ 970.790,00
NP-14	Construcción de Bordillos en concreto de 3000 PSI reforzado, fundidos en sitio de obra. Medidas de 15x15cm acabado en concreto.	ML	$ 33.513,00	22,00	$ 737.286,00
NP-15	Construcción gotero en mortero, estucado, y pintado. Medidas de 5x5cm	ML	$ 18.360,00	59,93	$ 1.100.315,00
NP-16	Apertura de vano en muro de concreto reforzado espesor igual o superior a 40cm.	M2	$ 169.074,00	10,93	$ 1.847.979,00
NP-17	Demolición de concreto de torta inferior en placa Aligerada, incluye corte de acero y retiro de casetón en madera.	M2	$ 13.160,00	105,72	$ 1.391.275,00
NP-18	Resane y tratamiento para placas en concreto posterior al retiro de los casetones en madera.	M2	$ 19.489,00	105,72	$ 2.060.377,00
NP-19	Suministro e instalación de cielo raso en Super BOARD Cal 6mm. No incluye acabados.	M2	$ 79.665,00	118,14	$ 9.411.623,00
NP-20	Construcción de placa Metal Deck, incluye lamina MD2" Cal 22, malla electrosoldada, Conectores, distanciadores y Concreto de 3.000 Psi. Espesor de placa 10cm	M2	$ 266.486,00	15,42	$ 4.109.214,00

NP-21	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica para soporte de placa de entrepiso. Incluye platinas y pernos de fijación.	ML	$ 476.520,00	14,10	$ 6.718.932,00
NP-22	Suministro e instalación en alturas de flanche en lámina galvanizada calibre 20. Longitud de desarrollo de la lámina será de 25 cm.	ML	$ 54.154,00	59,93	$ 3.245.449,00
NP-23	Construcción, suministro e instalación de Goteros para fachada. Dimensión de 5x5cm.	ML	$ 26.511,00	69,84	$ 1.851.528,00
NP-24	Suministro, transporte e instalación de Puerta con marco en aluminio en perfil de 3x1_1/2", color blanco y hoja en vidrio templado de 5mm para parte superior e inferior. La parte superior traslucida y la inferior con película blanca, con cerradura de palanca tipo llave - pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. Incluye marco en aluminio color blanco, cualquier dimensión.	M2	$ 824.875,00	4,20	$ 3.464.475,00
NP-25	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio color blanco deslizante colgante con riel Ducasse, perfilería en 3"x1½, pisa vidrio curvo, vidrio templado de 5mm incoloro, incluye película color blanco con cerradura de palanca. Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje, cualquier dimensión.	M2	$ 846.875,00	56,97	$ 48.246.469,00
NP-26	Muros en eterboard lámina de 8 mm (una cara) e=10 cms. Incluye estructura (sin acabados)	M2	$ 69.492,00	101,76	$ 7.071.506,00
NP-27	Suministro e instalación de Baldosín en granito pulido de 30x30cm. Incluye solo cargada.	M2	$ 119.633,00	40,44	$ 4.837.959,00
NP-28	Suministro, transporte e instalación de Puerta en aluminio color blanco con marco perimetral en aluminio en perfil de 2x1" con aleta tubular de 1x1/2" con manijas a cada hoja, bisagras en aluminio. Cualquier dimensión.	M2	$ 442.563,00	7,56	$ 3.345.776,00
NP-29	Suministro e instalación de protección acústica con cartones de huevos. Incluye anclaje a muros.	M2	$ 7.270,00	42,11	$ 306.140,00
				SUBTOTAL	**$ 175.490.645,00**
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 989.327.796,00**

	ADMINISTRACION	19,00%	$ 187.972.281,00
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 9.893.278,00
	UTILIDAD	5,00%	$ 49.466.390,00
	TOTAL AIU	25,00%	$ 247.331.949,00
	IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,00%	$ 9.398.614,00
	VALOR TOTAL		**$ 1.246.058.359,00**

5. BALANCE FINANCIERO DE OBRA

Se presenta el siguiente cuadro resumen donde encontraremos la información relevante del anexo modificatorio, y se aprecia los cambios en valores de las condiciones iniciales vs las condiciones actualizadas, tomando como referencia la variación entre las cantidades menores, mayores y los ítems no previstos.

DETALLES		CONDICIONES INICIALES	MAYORES / NO PREVISTOS	MENORES	ACTUALIZADO MODIFICATORIO No. 01
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 989.327.796,00	$ 398.976.401,00	$ 398.976.401,00	$ 989.327.796,00
ADMINISTRACION	19,00%	$ 256.730.563,00	$ 103.534.376,00	$ 103.534.376,00	$ 256.730.563,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 187.972.281,00	$ 75.805.516,00	$ 75.805.516,00	$ 187.972.281,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.893.278,00	$ 3.989.764,00	$ 3.989.764,00	$ 9.893.278,00
TOTAL AIU	25,00%	$ 49.466.390,00	$ 19.948.820,00	$ 19.948.820,00	$ 49.466.390,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19,00%	$ 9.398.614,00	$ 3.790.276,00	$ 3.790.276,00	$ 9.398.614,00
VALOR TOTAL		$1.246.058.359,00	$ 502.510.777,00	$ 502.510.777,00	$1.246.058.359,00

De acuerdo con esta información se requiere la actualización del proyecto y la modificación de sus cantidades, así como la inclusión de los ítems no previstos. La presente modificación No 01 de obra NO requiere adicional en valor ni tiempo.

CONCLUSIONES

- Se presentan las cantidades balanceadas y los ítems no previstos ajustados a la realidad del sitio de obra y que son necesarios para garantizar el cumplimiento contractual.
- Fue necesario el concepto técnico de un profesional en estructuras, para el diseño y cálculo de la placa de entre piso de piso 10.
- Como evidencia el presente informe, el proyecto presenta variaciones significativas en cantidades representativas del contrato donde se observa lo presupuestado y lo localizado en planos y en los sitios de obra.
- No se requiere de adición en valor o prorrogas al presente contrato, ya que hacen parte de la ruta de trabajo establecida dentro del espectro del trabajo realizado.

Atentamente,

V.B.

YEISON ANDRES GARCES ORTEGA
DIRECTOR DE OBRA. EARR S.A.S.
CONTRATO DE OBRA No 380-2022

Proyectó: Ing. Oscar W. Rodríguez Urrutia
Residente de Obra "EARR SAS"

Anexos:

1. *Concepto ESTRUCTURAL y Plano*
2. *Especificaciones técnicas*
3. *Memorias de cantidades de todos los ítems del contrato*
4. *Cotizaciones*