I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NOMBRE CONTRATISTA: VALENTINA RAMÍREZ NOGUERA	**No. IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:** 1020751527	**PROCESO:** MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**No. PROYECTO O RUBRO PRESUPUESTAL:** 208-01-3-3-1-15-02-14-7328-134
Nº CONTRATO Y FECHA: 414-2019 FEBRERO	**PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO:** 9 MESES	**PERÍODO INFORME:** DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019	**INFORME Nº:** 5

OBJETO CONTRACTUAL: Prestar servicios profesionales relacionados con la elaboración de planos arquitectónicos, estructurales, detalles constructivos y respuesta de requerimientos y condiciones exigidos por las Curadurías Urbanas, solicitados por estas entidades para la expedición de licencias de construcción y/o actos de reconocimiento, para los proyectos de familias inscritas en la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.

II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	AVANCE Y/O PRODUCTOS GENERADO	REGISTRO DE LA EVIDENCIA DEL PRODUCTO O DE SU AVANCE
1. Recopilar la información necesaria para la elaboración de los planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos, de acuerdo con la normatividad vigente, requeridos para los trámites de licencias de construcción y/o actos de reconocimiento ante Curadurías Urbanas o la entidad competente para las viviendas inscritas en el Programa de Mejoramiento de Vivienda.	Recopilar la información para la elaboración de planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos para cada una las viviendas asignadas	Se recopiló la información de las curvas de nivel y los certificados de tradición y libertad para la elaboración del proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 1- Insumos
2. Organiza, administrar y gestionar técnicamente la información urbanística, jurídica, arquitectónica en concordancia con la estructural, así como compilar la información del SIG y SINUPOT de cada uno	Organiza, administrar y gestionar información del SIG y SINUPOT para cada una las viviendas asignadas	Se organizó el certificado del SINUPOT para el proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 2- Sinupot

de los proyectos de viviendas del Programa de Asistencia Técnica a la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, a radicar en las Curadurías Urbanas de Bogotá, que se sean asignados mensualmente por el supervisor, así como garantizar el correcto archivo de la documentación física y digital que se desarrolle en cada uno de estos proyectos asignados a su cargo por la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.			
3. Realizar visitas en territorio, levantamientos arquitectónico y estructural y seguimiento a cada una de las familias asignadas.	Realizar visitas en territorio y levantamiento arquitectónico de cada una las viviendas asignadas	Se realizó el 10 de mayo de 2019 visita técnica de levantamiento al predio de Nelson Delgado Gómez en Carrera 6 A Este 81C-14 SUR	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACIÓN 3 - Visita Técnica
4. Realizar los estudios técnicos, peritajes y análisis estructurales de las viviendas de familias inscritas en la Dirección de Mejoramiento de Vivienda que solicitan y/o requieren adelantar tramite de licencia de construcción y/o actos de reconocimiento ante la entidad competente.	Realizar estudios técnicos, peritajes y análisis estructurales de cada una las viviendas asignadas	Se realizó memorias de cálculo para el análisis estructural del proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACIÓN 4 - Análisis estructural
5. Responder por la concordancia arquitectónica y estructural de los proyectos que se desarrollen bajo el Titulo E de la NSR-2010 y responder los requerimientos solicitados para adelantar el trámite de licencias de construcción y/o actos de reconocimiento ante la entidad competente.	Responder por la concordancia de los planos arquitectónicos y estructurales de cada una las viviendas asignadas	Se verificó la concordancia de los planos estructurales con la propuesta arquitectónica para el proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 5 - Planos Estructurales

6. Realizar el acompañamiento técnico en articulación con el equipo social y jurídico socializando la información y diseños arquitectónicos de los procesos de asistencia técnica a las familias inscritas en el Programa de Mejoramiento de Vivienda.	Realizar acompañamiento técnico en articulación con el equipo social y jurídico para cada una las viviendas asignadas	Se realizó radicación de las fotos de las vallas Luis Einer Mendivelso (curaduría 3) y Ángel Alberto Rodríguez (curaduría 2). Adicionalmente se realizó el 10 de junio visita a la vivienda de María Yaneth Silva para tomar fotos a la valla para dar respuesta al acta de observaciones	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 6- Vallas
7. Elaborar los planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos para el número de proyectos mensuales que defina el supervisor de contrato, de acuerdo con la normatividad vigente y las solicitudes de los profesionales responsables de las asistencias técnicas, cumpliendo con las especificaciones requeridas para la expedición de las licencias de construcción y/o actos de reconocimiento de las familias inscritas y solicitantes de este trámite del Programa de Mejoramiento de Vivienda.	Elaborar planos arquitectónicos, estructurales y detalles constructivos para cada una las viviendas asignadas	Se elaboró propuesta de plantas arquitectónicas, cortes y fachada del proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 7- Planos Arquitectónicos
8. Garantizar en legal y debida forma tanto el reparto, como las radicaciones conforme a la programación que le sea asignada mensualmente por el supervisor.	Realizar el reparto y radicación de las licencias para cada una de las viviendas asignadas	En este período no se realizó reparto por ser vivienda multifamiliar (Nelson Delgado Gómez)	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 8- Reparto
9. Gestionar ante las entidades pertinentes las solicitudes referidas a la documentación requerida para las Curadurías urbanas en el marco de la obtención de licencias de construcción.	Gestionar ante las entidades pertinentes la documentación requerida para las licencias de construcción de cada una de las viviendas asignadas	Se radica el 28 de junio en la curaduría 4 el proyecto de Nelson Delgado Gómez	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 9 - Radicaciones

10. Dar respuesta de manera oportuna de acuerdo a la programación que le sea asignada mensualmente por el supervisor del contrato, a los requerimientos y actas de observaciones realizados por las Curadurías Urbanas o quien haga sus veces a los expedientes inscritos en ellas, correspondientes a los tramites solicitados por las familias inscritas al Programa de Mejoramiento de Vivienda.	Dar respuesta a los requerimientos y actas de observaciones realizados por las Curadurías Urbanas para cada una de las viviendas asignadas	Se realizó respuesta al acta de observaciones de María Yaneth Silva y Adriana Patricia González.	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 10 - Acta de observaciones
11. Atender consultas previas y citas con profesionales de las curadurías para aclarar conceptos de diseño, cálculo y memorias estructurales a nivel arquitectónico y urbanístico.	Realizar consultas previas y citas con profesionales de las curadurías para cada una de las viviendas asignadas	Se realizó el 18 y 25 de junio reunión en la Curaduría 3 con la abogada Diana Camila Gamboa y el arquitecto Giovanni Samper, para aclarar las observaciones jurídicas y arquitectónicas de los expedientes de María Yaneth Silva y Adriana Patricia González	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 11 - Profesionales curadurías
12. Generar una base de datos básicas de control de sus actividades para que esta pueda alimentar el avance de los procesos a su cargo en el sistema de información misional de DMV y este a su vez sirva para toma de decisiones por parte de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda.	Generar una base de datos básicas de control de cada una de las actividades asignadas	Se generó avances en cada una de las actividades del contrato que se encuentran compiladas en la base de datos de la entidad	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ
13. Asistir a las reuniones y comités de trabajo que le sean programados para garantizar el cumplimiento de las metas, programadas semanal y mensualmente.	Asistir a las reuniones y comités de trabajo que sean programadas	Se asistió el 6 de junio a reunión con el propietario Nelson Delgado Gómez y el ingeniero Faver Sánchez para realizar acta de compromisos en relación al estudio de suelos y la documentación requerida para la radicación del proyecto	10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 13 - Reuniones

14. Realizar los informes de seguimiento mensuales requeridos por la supervisión, que permitan recoger la experiencia y la consolidación en los aspectos relacionados con la gestión técnica, según los requerimientos y la necesidad de la DMV.	Realizar los informes de seguimiento mensuales requeridos por la supervisión	Se realizó el informe No. 5 de seguimiento mensual a cada una de las actividades asignadas en el contrato	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 14 - Informe mensual
15. Responder peticiones realizadas por los ciudadanos (as), levantar actas de atención y/o visitas domiciliarias y realizar atención en la sede de CVP si los ciudadanos (as) lo requieren.	Responder peticiones realizadas por los ciudadano, levantar actas de atención y/o visitas domiciliarias	Se levantó acta de socialización con el señor Nelson Delgado Gómez para aprobar el diseño arquitectónico de la vivienda multifamiliar de 3 pisos	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ\OBLIGACION 15 - Socialización
16. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que sean inherentes a la misma.	Las demás actividades que se deriven del objeto contractual	Durante este período se realizó las actividades anteriormente descritas que se derivan del objeto contractual	\\10.216.160.201\vivienda\SOPORTES DE CUENTA 2019\JUNIO\VALENTINA RAMIREZ
OBLIGACIONES GENERALES: El contratista deja constancia del cumplimiento a cabalidad de las obligaciones generales establecidas en la minuta contractual.			

VALENTINA RAMÍREZ NOGUERA

VoBo CAMILO A. PARDO R.