CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÁMARA DE REPRESENTANTES

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO N.º CO_2840_2022

HACE CONSTAR QUE:

El contratista PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S, con NIT. 900.782.420-1, ha cumplido de manera satisfactoria con el objeto del contrato **N.º CO_2840_2022 del 29 de diciembre del 2022**, cuyo objeto es "CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA".

En el siguiente cuadro se evidencian las cantidades de obra.

CANTIDADES DE OBRA - ACTA NO. 1

CONTRATO NO.	CO_2840_2022	**FECHA DE INICIO:**	29/12/2022
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA	**FECHA DE TERMINACION:**	29/03/2023
VALOR:	$ 551.202.963,24	**FECHA ACTA:**	23/02/2023
CONTRATISTA:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	**CONTRATANTE:**	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CAMARA DE REPRESENTANTES
NIT:	900.782.420-1	**NIT:**	899.999.098-0
DIRECTOR OBRA Y R.L.:	JUAN JOSE PIRACOCA RINCON	**SUPERVISOR DEL CONTRATO:**	JORGE CASTRO - CESAR QUIROGA
PERIODO FACTURADO:	Desde el 11 de enero al 20 de febrero del 2023.	**R.P:**	31323

ACTA NO. 1

CONTRATADO						EJECUTADO		ACUMULADO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1.1	Alistamiento de superficie, incluye la preparación de la superficie, realización de niveles para los buenos desagues y evitar estanqueidad o adecuación de medias cañas de ser necesario.	M2	5.085	$ 6.153,00	$ 31.288.005,00	5.085	$ 31.288.005,00	5.085	$ 31.288.005,00
1.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL DE ALUMINIO Aplicación de capa de pintura de emulsión asfáltica sobre la placa de concreto existente. Aplicación de capa de manto asfaltico 2,5 mm con fooil de aluminio edil, fundido con calor y capas sobrepuestas de 10	M2	5.085	$ 76.000,00	$ 386.460.000,00	2.762	$ 209.912.000,00	2.762	$ 209.912.000,00

	centímetros y fundidas con calor para evitar filtraciones.								
1.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL DE ALUMINIO Aplicación de capa de pintura de emulsión asfáltica, para adecuación en antepechos hasta 25 cm - Cubierta segundo piso.	ML	760	$ 60.000,00	$ 45.600.000,00	-	$ -	-	$ -
1.4	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL DE ALUMINIO Aplicación de capa de pintura de emulsión asfáltica, para de soscos o bajantes, incluyendo revisión de pegues en las bajantes hasta 10 m.	UN	22	$ 50.832,00	$ 1.118.304,00	-	$ -	-	$ -
1.5	Aseo y limpieza general de obra	M2	5.085	$ 1.649,00	$ 8.385.165,00	-	$ -	-	$ -
				COSTO DIRECTO	$ 472.851.474,00	SUBTOTAL	$ 241.200.005,00	SUBTOTAL	$ 241.200.005,00
	ADMINISTRACION		12,80%	%	$ 60.524.988,67	12,80%	$ 30.873.600,64	12,80%	$ 30.873.600,64
	IMPREVISTOS		0,20%	%	$ 945.702,95	0,20%	$ 482.400,01	0,20%	$ 482.400,01
	UTILIDADES		3,00%	%	$ 14.185.544,22	3,00%	$ 7.236.000,15	3,00%	$ 7.236.000,15
	IVA		19,00%	%	$ 2.695.253,40	19,00%	$ 1.374.840,03	19,00%	$ 1.374.840,03
	TOTAL				$ 551.202.963,24	TOTAL ACTA NO. 1	$ 281.166.845,83	TOTAL ACUMULADO	$ 281.166.845,83

RELACION DE PAGOS				
			$ 551.202.963,24	VALOR DEL CONTRATO
			$ 91.500.000,00	ANTICIPO
	AMORTIZACIÓN	$ 46.673.853,57	16,6% DEL ANTICIPO	20/02/2023
FACTURA PIAS-24	ACTA NO. 1	$ 281.166.845,83	51,00% DEL $ CONTRATO	20/02/2023
	VALOR A PAGAR	$ 234.492.992,26		

Respetuosamente se autoriza y solicita se realice la cancelación de la factura de venta **No. PIAS 24** por valor de **DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 281.166.845,83)**, del cual se hace una amortización del 16.6%% correspondiente a CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 46.673.853,24) del anticipo entregado de NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL M/CTE ($ 91.500.000), quedando un total a

pagar de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE ($ 234.492.992,26) el pago se autoriza soportado en la Acta No. 1, informe técnico No 1 y Factura PIAS 24, donde se evidencia el avance de obra realizado en sitio y cubre las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el 11 de enero y el 20 de febrero del 2023

La presente constancia de supervisión se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de febrero del 2023.

Atentamente,

JORGE CASTRO SALCEDO
Jefe División de Servicios
Cámara de Representantes
Supervisor del Contrato CO_2840_2022

Proyecto: Cesar Agusto Quiroga León
Reviso: Marlyn Johanna Jaimes Pinto