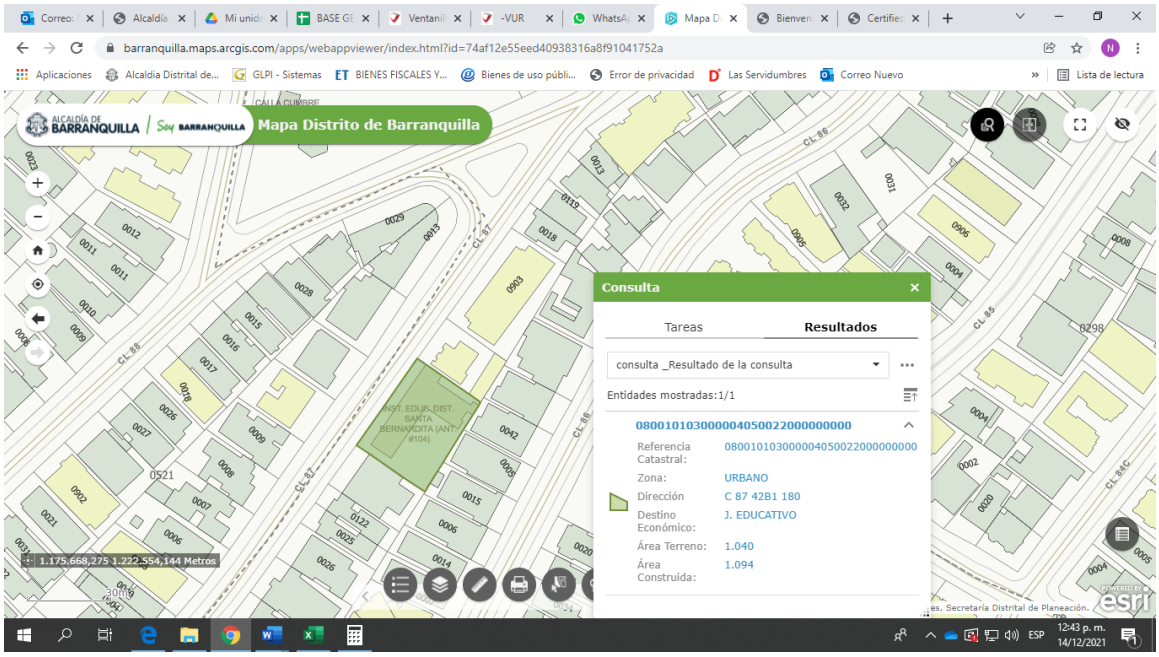
SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	13/01/2023

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Urbanización la Cumbre
Dirección: Calle 87 No. 42B1 – 180 – (C 87 42B1 180)
Uso de suelo permitido: PR-2

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 040-96050
Descripción: “UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA URBANIZACION LA CUMBRE, EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 87, ENTRE LAS KRAS 42B Y 42F, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORESTE, 27.00 MTS, LINDA CON LOTE # 20, SUROESTE, 29.50 MTS, LINDA CON LOTE # 23, SURESTE, 36.03 MTS, Y LINDA CON LOS LOTES 9, 10 Y 11, NOROESTE, 36.00 MTS, CON LA CALLE 87.- SOBRE ESTE LOTE SE LEVANTA UNA EDIFICACION DESTINADA PARA UN COLEGIO QUE CONSTA DE 3 PLANTAS, UN SOTANO. 2 PIEZAS, 1 PATIO 12 SANITARIOS, 3 BA\OS, 1 APTO. 2 GARAJES, 11 SALONES. DECLARACION DE CONSTRUCCION: EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UN PLANTEL

DE EDUCACION CON PLANOS DEBIDAMENTE APROBADOS. EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: PAREDES DE MAMPOSTERIA, TECHOS Y CIELO RASOS DE MADERA Y ETERNIT, PISOS DE MOSAICOS Y CEMENTO, BA\OS ENCHAPADOS CON AZULEJOS, INSTALACIONES COMPLETAS DE LUZ, AGUA, SANITARIO, TANQUES DE ETERNIT INSTALADOS. CON EL SIGUIENTE REPARTO: CINCO AULAS PARA CLASES, RECTORIA, SECRETARIA, BIBLIOTECA, ENFERMERIA, SALA DE MATRICULAS, DOS BA\OS ESPECIALES, DOS LAVAMANOS, DOS SANITARIOS, UN BA\O PARA PROFESORES, COCINA Y CUARTO DE SERVICIO CON SU BA\O, CELADURIA Y PASILLOS. LA CONSTRUCCION TIENE UN AREA DE 340 MTS2. AREA DEL LOTE DE TERRENO DE 1.005.48 MTS2.-“ **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL IED SANTA BERNARDITA)**
Área de Terreno: No se evidencia en folio de matrícula.
Área de Construcción: No se evidencia en folio de matrícula.

PROPIETARIO:

Nombre: ANTONIO RAFAEL AVILA ACOSTA
Nit: 818.193
Nombre: MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA
Nit: 22.395.285

MODO DE ADQUISIÓN: Adjudicación

TRADICIÓN: Los señores ANTONIO RAFAEL AVILA ACOSTA y MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA, adquirieron el derecho de dominio de este inmueble inicialmente por *adjudicación por liquidación de la sociedad comercial* denominada INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA/IA LTDA EN LIQUIDACION, acto ordenado en Escritura Pública No. 0755 del 15 de marzo de 2007 de la Notaría Séptima de Barranquilla, registrada el 23 de abril de 2007 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-96050 que le corresponde al predio que nos ocupa.

LIMITACIONES AL DOMINIO: Ninguna.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Código catastral: 08001010300000405002200000000
Destinación económica: Educativo
Área de terreno: 1040 M2
Área de construcción: 1094 M2
Avalúo catastral: $1.530.911.000.oo M/L – 2023
Deuda predial: $17.605.000.oo M/L – 2023
Vigencia deuda predial: 2023

OBSERVACIONES: 1. Estudio realizado en base a los siguientes documentos:

a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-96050 del 29 de diciembre de 2022.
b. Copia de Escritura Pública No. 1548 del 21 de mayo de 2015 de la Notaría Cuarta de Barranquilla.
c. Imágenes del predio obtenidas a través de https://barranquilla.maps.arcgis.com/.
d. Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano del Distrito de Barranquilla
2. Que este inmueble proviene de un *englobe* realizado por la Sociedad Comercial INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y& COMPAÑÍA LTDA de dos (2) lotes identificados con folios de matrículas inmobiliarias No. 040-18626 y 040-18627 respectivamente, a través de Escritura Publica No. 1187 otorgada el 15 de mayo de 1981 por la Notaria Primera de Barranquilla,
3. Que la Sociedad Comercial INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y& COMPAÑÍA LTDA adquirió el derecho de dominio de los lotes descritos en la observación No. 2 por c*ompraventa* suscrita con la Sociedad Comercial PARRISH & CIA S.A. y elevada a Escritura Pública No. 1187 del 15 de enero de 1981, acto que le dio apertura al folio de matrícula inmobiliaria NO. 040-96050 el cual corresponde al predio objeto del presente estudio.
4. Que la sociedad comercial INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPAÑÍA LTDA realizó *Liquidación de Sociedad Comercial* a través de Escritura Pública No. 0755 del 15 de marzo de 2007 de la Notaría Séptima de Barranquilla, instrumento por medio del cual se perfeccionó acto de transferencia de derecho de domino a favor de los señores ANTONIO RAFAEL AVILA ACOSTA y MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA, quienes hasta la fecha registran como los titulares de este predio.
5. Las medidas contenidas en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-96050 (1005,48 M2) difieren con las registradas en Geoportal de Barranquilla (1040 M2).
6. Que este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia actual 2023 por un valor de $17.605.000.oo M/L.
7. Que el uso de suelo permitido para este predio es de Polígono PR-2 con uso institucional educativo compatible.
CONCEPTO JURÍDICO: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-96050 el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a los señores ANTONIO RAFAEL AVILA ACOSTA y MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA, en virtud de una *adjudicación por liquidación de la sociedad comercial* denominada INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA/IA LTDA EN LIQUIDACION elevada a Escritura Pública No. 0755 del 15 de marzo de 2007 de la Notaría Séptima de Barranquilla.

RECOMENDACIONES: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:
1. Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre los señores ANTONIO RAFAEL AVILA ACOSTA y MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA y, por tanto, cualquier contrato o acto

	administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con este o por quien se encuentre plenamente facultado.
2.	Se recomienda informar a la oficina de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Distrital, a cerca de la deuda que recae sobre este predio por concepto de impuesto predial

Elaborado por:



KARAM NASSIF ABUITA CORREA
ASESOR – ABOGADO CON TP No. 290332 DEL C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Consulta

Tareas **Resu**

consulta _Resultado de la consulta

Entidades mostradas:1/1

08001010300000405002200000

Referencia Catastral:	0800101030000040
Zona:	URBANO
Dirección	C 87 42B1 180
Destino Económico:	J. EDUCATIVO
Área Terreno:	1.040
Área Construida:	1.094

1.175.697,178 1.222.602,116 Metros

30m

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 11:40 AM **No. Consulta:** 396850413

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-96050 **Referencia Catastral:** 08001010300000405002200000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010304050022000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 87 CARRERAS 42B Y 42F.

Direcciones Anteriores:
CALLE 87 #42B1-180

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/06/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/06/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-18626
040-18627

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
818193	CÉDULA CIUDADANÍA	ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA	50%
		MARIA JOSEFA DIAZ DE AVILA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA URBANIZACION LA CUMBRE, EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 87, ENTRE LAS KRAS 42B Y 42F, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORESTE, 27.00 MTS, LINDA CON LOTE # 20, SUROESTE, 29.50 MTS, LINDA CON LOTE # 23, SURESTE, 36.03 MTS, Y LINDA CON LOS LOTES 9, 10 Y 11, NOROESTE, 36.00 MTS, CON LA CALLE 87.- SOBRE ESTE LOTE SE LEVANTA UNA EDIFICACION DESTINADA PARA UN COLEGIO QUE CONSTA DE 3 PLANTAS, UN SOTANO. 2 PIEZAS, 1 PATIO 12 SANITARIOS, 3 BA\OS, 1 APTO. 2 GARAJES, 11 SALONES. DECLARACION DE CONSTRUCCION: EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UN PLANTEL DE EDUCACION CON PLANOS DEBIDAMENTE APROBADOS. EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: PAREDES DE MAMPOSTERIA, TECHOS Y CIELO RASOS DE MADERA Y ETERNIT, PISOS DE MOSAICOS Y CEMENTO, BA\OS ENCHAPADOS CON AZULEJOS, INSTALACIONES COMPLETAS DE LUZ, AGUA, SANITARIO, TANQUES DE ETERNIT INSTALADOS. CON EL SIGUIENTE REPARTO: CINCO AULAS PARA CLASES, RECTORIA, SECRETARIA, BIBLIOTECA, ENFERMERIA, SALA DE MATRICULAS, DOS BA\OS ESPECIALES, DOS LAVAMANOS, DOS SANITARIOS, UN BA\O PARA PROFESORES, COCINA Y CUARTO DE SERVICIO CON SU BA\O, CELADURIA Y PASILLOS. LA CONSTRUCCION TIENE UN AREA DE 340 MTS2. AREA DEL LOTE DE TERRENO DE 1.005.48 MTS2.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

12	1	2007-040-6-15756	02/05/2007	C2007-1444	EN ANOT.12 CASILLA PERSONAS:MARIA JOSEFA-CONFORME ESC.755/07 NOT.7	
0	1		18/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 11:38 AM
No. Consulta: 396849715
No. Matricula Inmobiliaria: 040-96050
Referencia Catastral: 08001010300000405002200000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-06-1981 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1187 DEL 1981-05-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-12-1986 Radicación: 24355
Doc: ESCRITURA 1705 DEL 1986-12-04 00:00:00 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $4.500.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & CIA LTDA X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-11-1987 Radicación: 26882
Doc: ESCRITURA 2971 DEL 1987-11-17 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 3027
Doc: ESCRITURA 151 DEL 1988-02-02 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ESC. 1705/86 INDETERMINADA. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & CIA LTDA X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-12-1991 Radicación: 30273
Doc: ESCRITURA 2424 DEL 1991-09-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE AMPLIACION DE HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-12-1991 Radicación: 30274
Doc: ESCRITURA 2838 DEL 1991-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $4.500.000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-01-1996 Radicación: 1996-040-6-840
Doc: ESCRITURA 1004 DEL 1995-09-25 00:00:00 NOTARIA 9A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $50.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA\IA LIMITADA X
A: CABRERA DE ASHTON ELVINA ESTHER CC 22363572

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-06-1997 Radicación: 1997-040-6-24962
Doc: ESCRITURA 455 DEL 1997-04-08 00:00:00 NOTARIA 9A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $100.000.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA A PARTIR DEL VALOR ESCRITURA 1004/95 NOTARIA 9A, DE ESTE CTO. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA/IA LIMITADA X
A: CABRERA DE ASTHON ELVINA ESTHER

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-06-1997 Radicación: 1997-040-6-24963
Doc: ESCRITURA 844 DEL 1997-06-20 00:00:00 NOTARIA 9A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION AREA DEL LOTE, AREA CONSTRUIDA Y DENOMINACION DE LA SOCIEDAD, EN ESCRITURA 455/97 NOTARIA 9A, DE ESTE CTO. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA/IA LIMITADA X
A: CABRERA DE ASTHON ELVINA ESTHER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11488
Doc: ESCRITURA 1.721 DEL 2000-12-05 00:00:00 NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $100.000.000
Se cancela anotación No: 7,8
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA DE ASHTON ELVINA ESTHER CC 22363572
A: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA\IA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11489
Doc: ESCRITURA 476 DEL 2001-04-16 00:00:00 NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A ESCRITURA 1.721 05-12-2000 OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA,EN CUANTO AL NUMERO DE LA ESCRITURA MEDIANTE EL CUAL SE CONSTITUYO LA AMPLIACION DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA DE ASHTON ELVINA ESTHER CC 22363572

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-040-6-15756
Doc: ESCRITURA 755 DEL 2007-03-15 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ANTONIO RAFAEL DE AVILA ACOSTA & COMPA/IA LTDA EN LIQUIDACION
A: DE AVILA ACOSTA ANTONIO RAFAEL CC 818193 X 50%
A: DIAZ DE AVILA MARIA JOSEFA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-12-2007 Radicación: 2007-040-6-54300
Doc: ESCRITURA 8200 DEL 2007-12-05 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $225.000.000
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE AVILA MARIA JOSEFA X 22.395.285
DE: DE AVILA ACOSTA ANTONIO RAFAEL CC 818193 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 19-07-2011 Radicación: 2011-040-6-26209
Doc: ESCRITURA 1814 DEL 2011-07-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $480.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN E.P. 8200/2007 HASTA POR UN VR. TOTAL DE ..... (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE AVILA ACOSTA ANTONIO RAFAEL CC 818193 X
DE: DIAZ DE DE AVILA MARIA JOSEFA CC 22395285 X
A: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT. 8600022124

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-040-6-26133
Doc: ESCRITURA 1548 DEL 2015-05-21 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $480.000.000
Se cancela anotación No: 13,14
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN E.P NO 8.200 DEL 05-12-2007 DE LA NOTARIA QUINTA Y SU AMPLIACION CONTENIDA EN E.P NO 1814 DEL 12 DE JULIO DEL 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644
A: DIAZ DE DE AVILA MARIA JOSEFA CC 22395285 X
A: DE AVILA ACOSTA ANTONIO RAFAEL CC 818193 X



SÃibado, 14 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01030000040500220000000000
Dirección:	C 87 42B1 180
Código Postal:	080020
Área Terreno:	1040
Área Construida:	1094
Matricula inmobiliaria:	040-96050
Destino:	EDUCATIVO
Estrato:	NO DEFINIDO

Vigencias con Saldo Pendiente

Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
☐ 2023	17605000	0	0	17605000

Fecha de pago del recibo:

Liquidar

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	101744
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	12/14/21 1:04 PM
	CONCEPTO DE USO DEL SUELO	GD:	

Nombre del Establecimiento	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	Ref. Catastral	0103040500220000
Dirección	C 87 42B1 180	Barrio	LOS ALPES
Nombre del Solicitante	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	Pieza Urbana	RIOMAR
CC	8901020181	Polígono Normativo	PR-2

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

GRUPO	SUB GRUPO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ESCALA	ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCCIÓN	ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCCIÓN	CONCEPTO
Institucional	EDUCACION	Actividades de apoyo a la educación	LOCAL	-	-	PROHIBIDO
			ZONAL	-	-	PROHIBIDO
			DISTRITAL	-	-	PROHIBIDO
			METROPOLITANA	-	-	PROHIBIDO

NOTAS:

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral l 3 del artículo2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes.NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016 celebrado entre el IGAC y la Alcaldía Distrital. Cualquier modificación en el área máxima de construcción permitida, los límites y/o linderos, subdivisión y/o englobe, realizada en fecha posterior, genera una situación jurídica distinta por lo que se debe radicar nuevamente la consulta.NOTA 4: De presentarse diferencia entre este concepto, con el mapa U15 Polígonos Normativos y el Cuadro de Usos del suelo, anexo al Plan de Ordenamiento Territorial (decreto 0212 de 2014), prevalecerá lo estipulado en los Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web http://panoramaurbano.barranquilla.gov.co:7890/PanoramaUrbano/



SÃibado, 14 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01030000040500220000000000
Dirección:	C 87 42B1 180
Código Postal:	080020
Área Terreno:	1040
Área Construida:	1094
Destino:	EDUCATIVO
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	1,530,911,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-03-00-00-0405-0022-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : C 87 42B1 180
COD. POSTAL : 080020

AVALUO : $ 1,530,911,000.00
DESTINO : EDUCATIVO
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	17.605.000	0	0	17.605.000	30 - 06 - 2023
Total			17.605.000	0	0	17.605.000	

Fecha de Generación: 14/01/2023 12:53:38

Imprimir Nueva Consulta