MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 052 DE 2023, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ Y JAVIER ERNESTO JIMÉNEZ CONTRERAS, CUYO OBJETO ES: "ARRENDAMIENTO DE PREDIO CERRO VIJAGUAL PARA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN PARA ESTABLECER COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL ENTRE EL CRUEB Y LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD."

Entre los suscritos, por una parte, **CARLOS ANDRÉS ARANDA CAMACHO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.057.515.000 expedida en Santana, en su calidad de Secretario de Contratación del Departamento de Boyacá, y Delegado para la Contratación, nombrado mediante Decreto Departamental No. 1823 del 05 de diciembre de 2022, en uso de las facultades y funciones contenidas en Decreto Departamental de Delegación No. 093del 01 de febrero de 2019, por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DE BOYACÁ,** identificado con número de NIT 891.800.498-1, quien para los efectos del presente contrato se denomina el **DEPARTAMENTO** o arrendatario, por una parte, y por la otra, **JAVIER ERNESTO JIMÉNEZ CONTRERAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.766.557 expedida en Tunja, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos acordado celebrar el presente **MODIFICATORIO 01**, previas las siguientes consideraciones: **PRIMERA. –**Que, con fecha 12 de enero de 2023, el **DEPARTAMENTO DE BOYACÁ** suscribió **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 052 DE 2023,** con el **ARRENDADOR**, cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DE PREDIO CERRO VIJAGUAL PARA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN PARA ESTABLECER COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL ENTRE EL CRUEB Y LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD"** por un valor de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($17.322.264.00) M/CTE** y un plazo de ejecución **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**, a partir de la firma del acta de inicio**. SEGUNDA. -** Que, el presente contrato tiene Acta de Inicio de 12 de enero de 2023. **TERCERA. -** Que, mediante solicitud elevada por la profesional, IRENE DIAZ EREGUA, supervisora del contrato y el ARRENDADOR, se pide modificar la **CLÁUSULA QUINTA.- FORMA DE PAGO:** en el sentido de que se haga de manera anticipada, dado que en los Estudios Previos del contrato se omitió por error involuntario, lo anterior con el ánimo de ejecutar de manera idónea las obligaciones y el objeto contractual en aras de la satisfacción de la necesidad y sin afectar presupuestalmente el valor del mismo. **CUARTA. -** De acuerdo a lo anterior y en ejercicio de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan suscribir el presente MODIFICATORIO N° 01 al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. **052 DE 2023**, de la siguiente manera: **CLÁUSULA PRIMERA.** - Modificar la **CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO**, contenida en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 052 DE 2023,** la cual quedara establecida así: **CLÁUSULA QUINTA. – FORMA DE PAGO. EL DEPARTAMENTO** realizará al **ARRENDADOR** El pago mediante **CUATRO PAGOS, PAGADEROS CADA TRES MESES DE MANERA ANTICIPADA**, por valor de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($4'330.566,00) M/CTE,** incluido IVA, y demás costos directos e indirectos a que haya lugar, equivalentes al canon de arrendamiento, en la cuenta bancaria que determine el arrendador, previa radicación de la certificación de uso del inmueble, conforme al contrato de arrendamiento, previa radicación de los documentos en la Secretaria de Contratación, dando cumplimiento al Artículo 19 de la Ley 1150 de Julio de 2007 del Derecho de Turno. **PARÁGRAFO I.-** No obstante, lo señalado en la presente cláusula, los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja –PAC. **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

Las demás estipulaciones del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 052 DE 2023,** continúan vigentes sin ninguna modificación. En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en Tunja, a los 24-02-2023

CARLOS ANDRÉS ARANDA CAMACHO
Secretario de Contratación

JAVIER ERNESTO JIMÉNEZ CONTRERAS
Arrendador

Revisó: SOFIA ESPERANZA BURGOS GUIO
Directora Administrativa de Procesos de Selección

Proyectó: Paula Martínez Rodríguez - Profesional C.

Revisó María Eugenia Corredor Díaz /Secretaria de Contratación