EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA EMDUCE

ORDEN DE COMPRA DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS
PRESUPUESTO OFICIAL

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1.1.1	Apoyo a la supervision / Interventoria	1	$ 4.500.000	0,20	2,00	$ 1.800.000
1,2	**Personal Técnico :**					
1.2.1	Residente 1 de interventoría					$ -
						$ 1.800.000
				Factor Multiplicador		**1,65**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 2.970.000**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
1	Pólizas	Porcentaje	1,0	100.000.000	$4.000.000	$ 4.000.000
2	Comunicaciones	mes	1,0	60.440	2	$ 120.880
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 4.120.880**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 7.090.880**
				IVA	**19%**	**$ 1.347.267**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 8.438.147**

NOTA: Manifiesto el conocimiento, aceptación y cumplimiento de todos y cada uno de los ÍTEMS RELACIONADOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL, y en tal sentido me obligo con la Empresa de Desarrollo Urbano EDU a dar cumplimiento estricto a los mismos en caso de que se me adjudique el contrato; y en todo caso acepto que prevalece la numeración, clasificación, descripción, unidades y cantidades establecidas en el presupuesto oficial, según las últimas modificaciones, en caso de que las hubiere.

Las celdas en amarillo son las modificables por parte del oferente

Firma del postor

Notas:

1. La oficina con servicios públicos de la interventoría deberá ser suministrada por el contratista de la obra.
2. Los Otros Costos Directos de los items 1 y 2 se pagaran solo 1 vez durante la ejecución del contrato.
3. Los Otros Costos Directos de los items 3 se pagarán según su costo real contra factura.
4. Los valores de los "Otros Costos Directos" no podrán ser inferiores a los establecidos en el presupuesto oficial.
5. El valor contenido en el sobre de la OFERTA ECONÓMICA (antes de IVA) del oferente no puede exceder el PRESUPUESTO OFICIAL
6. El valor corregido del Factor Multiplicador (FM) presentado por el oferente, no puede ser superior a 2,12, redondeado a dos (2) cifras
7. Los salarios del Personal Profesional y/o Técnico de la presente Invitación no pueden sear inferiores al 90% de los salarios establecidos

	CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR	
1	**HONORARIOS MENSUAL BASICO**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	
2.1	Prima mensual	8,50%
2.2	Cesantía mensual	8,33%
2.3	Intereses de cesantías	1,00%
2.4	Salud	8,00%
2.5	Pensión	11,60%
2.6	SENA	2,00%
2.7	ICBF	3,00%
2.8	Vacaciones	4,17%
2.9	Dotación	4,00%
	SUBTOTAL 2 - PRESTACIONES SOCIALES	**50,60%**
3	**COSTOS INDIRECTOS**	
	GASTOS LEGALES Y DE ADMINISTRACION	
3.1	Gastos directos no reembolsables	1,00%
3.2	Arriendos oficinas	1,00%
3.3	Servcios públicos	1,00%
3.4	Mantenimiento y operación de oficinas	1,00%
3.5	Utiles y papelería	1,00%
3.6	Gastos legales y bancarios	1,00%
3.7	Gastos de tranporte y vehículos	1,00%
3.8	Sistematización y Administración	1,00%
3.9	Salarios y Prestaciones no reembolsables	1,00%
3.10	Personal administrativo	1,00%
3.11	Preparación de propuesta	1,00%
	SUBTOTAL 3 - COSTOS INDIRECTOS	**11,00%**
4	**CARGO POR HONORARIOS**	3,00%
	SUBTOTAL 4 - HONORARIOS	**3,00%**
5	**FACTOR MULTIPLICADOR = (1 + 2 + 3 + 4) / 100**	**1,65**
	CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR	