**ACTA DE EVALUACIÓN DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2023**
**E. S. E. HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA**
**COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

**CONVOCATORIA DE MAYOR CUANTÍA No. 001-2023**

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCION Y JARDINERIA EN LA PLANTA FISICA HOSPITALARIA PARA LAS SEDES DEL HOSPITAL REGIONAL UBICADAS EN DUITAMA, SANTA ROSA DE VITERBO, Y SATIVASUR**

**PRESUPUESTO: MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 1.150.535.633)**

**ACTA DE CALIFICACIÓN**

En la ciudad de Duitama, en la Oficina de Contratación de la E.S.E. Hospital Regional de Duitama a los 20 días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023) siendo las 10 A.M. se reunieron los integrantes del Comité de Contratación, para efectuar la revisión y evaluación de la propuesta presentada en el desarrollo de la convocatoria de Mayor Cuantía 001-2023

Que, dentro del término establecido para presentar ofertas, se recibió UNA (01) PROPUESTA, tal y como se evidencia en la plataforma SECOP II

**LÍNEA DE TIEMPO**

| ↓Fecha de publicación | Presentación de ofertas | ↓Apertura de |
|---|---|---|
| 27/01/2023 | 13/02/2023 | 13/02/2023 |

**LISTA DE OFERTAS** — Abrir Panel — Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 | UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 | En análisis | 13/02/2023 4:49 PM | 1.150.535.633 COP |

| | |
|---|---|
| **Propuesta** | **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 R/L NIDIA MORALES PERILLA (56%) de participación - MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1 44% de participación )* R/L **DORA LUZ DUARTE CABANILLA**<br><br>R/L UT. **DORA LUZ DUARTE CABANILLA** |

| | |
|---|---|
| | C.C. 28.090.993 expedida en Curiti (Santander) |
| **FOLIOS:** | PAGINA WEB |
| **PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA:** | 39-44-101146974<br>SEGUROS DEL ESTADO<br>CUMPLE<br>(verificada) |
| **VIGENCIA DE LA POLIZA:** | INICIAL 13/02/2023<br>FINAL 18/05/2023 |
| **VALOR ASEGURADO:** | $ 115.053.563,30 |
| **VALOR DE LA PROPUESTA:** | $**1.150.535.633** |
| **FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:** | LUNES 13 DE FEBRERO DE 2023 HORA 04:49 P.M. |
| **OBSERVACIONES:** | NA |

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS**

Una vez revisados los suportes jurídicos de la propuesta presentada por **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993,** se concluye en la **ADMISIÓN**, con fundamento en el cumplimiento de la totalidad de los ítems descritos a continuación

| | REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO | UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1*) R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | |
| 1. | Carta de presentación de la propuesta debidamente diligenciada de conformidad con el formato establecido en el anexo No. 1 de los términos de referencia | X | | |
| 2. | El proponente debe suscribir con su oferta compromiso anticorrupción en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción. | **X** | | |
| 3. | Certificación emitida por el representante legal donde se señala que los representantes legales, Gerentes, Administradores de Agencia o Sucursal, no se encuentren incursos en ninguna de las causales de | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | inhabilidad o incompatibilidad, consagradas en la Constitución o la ley, al igual que no estar reportado en el Boletín de Responsables fiscales. | | | |
| 4. | Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor de treinta (30) días calendarios anteriores, contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria, donde acredite que su vigencia es mayor a la vigencia del contrato en por lo menos cinco (05) años.<br><br>En caso de consorcio o unión temporal, cada uno de los integrantes deberá presentar este certificado y su vigencia de conformidad a lo antes señalado, respecto de la antigüedad mínima requerida de la empresa o establecimiento de comercio. | x | | |
| 5. | ACTA DE LA JUNTA DE SOCIOS (si aplica) De conformidad con certificado de existencia representación legal, cuando el proponente sea persona jurídica y representante legal se encuentre limitado en razón a la cuantía u otro factor para representar debidamente a la sociedad en esta contratación, deberá presentar el acta de la junta de socios, en la cual se le autoriza para presentar las ofertas y celebrar el correspondiente contrato en caso de que le sea adjudicado | NO APLICA | | |
| 6. | DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL. | X | | |
| 7 | Fotocopia de la cedula de ciudadanía del proponente persona natural y/o del representante legal de la persona jurídica.<br><br>Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, deberán presentar este documento de cada uno de los integrantes y el representante legal cuando sea diferente a los integrantes | X | | |
| 8 | Antecedentes de la Contraloría General de la República del Representante legal y de la empresa | X | | |
| 9. | Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación del Representante legal y de la empresa. | X | | |
| 10 | Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia del representante legal. | X | | |
| 11 | Para personas jurídicas el representante legal deberá acreditar el haber definido su situación militar mediante copia de la libreta militar o certificación expedida por el distrito militar respetivo. (Ley 48 de 1993 | N/A | | |
| 12 | Antecedentes Judiciales, emitido por la Policía Nacional del representante legal | **X** | | |
| 13 | Registro Único Tributario: De acuerdo a lo contemplado en la Ley 863 de 2003, el contratista deberá aportar copia legible del Registro Único Tributario (RUT), el cual deberá estar actualizado de acuerdo con las instrucciones impartidas por la DIAN | X | | |
| 14 | Registro Único de Proponentes (RUP) en donde se evidencien todas y cada una de las certificaciones que se acreditan dentro del proceso | X | | |
| 15 | Certificado del pago de aportes y contribuciones al Sistema General de Seguridad Social suscrito por el revisor fiscal o representante legal según el caso. | X | | ***Subsana mediante mensaje público en la plataforma, de fecha 16/02/2023*** |

Vale la pena señalar que la evaluación jurídica confiere la admisión de las propuestas presentada pero no se constituye en un factor de calificación, toda vez que no otorga puntaje.

| **CAPACIDAD FINANCIERA** |
|---|

Una vez revisados los suportes financieros de las propuestas presentadas por **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1*) R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993** se concluye en la **HABILITACION**, con fundamento en el cumplimiento de la totalidad de los ítems descritos a continuación

| INTEGRANTES | PARTICIPACION |
|---|---|
| N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.<br>900.064.747-2 | 56% |
| MSD DISTRISERVI S.A.S<br>NIT: 900.488.072-1 | 46% |

NOTA: EL INTEGRANTE DE LA UNION TEMPORAL MSD DISTRISERVI S.A.S NIT: 900.488.072-1 NO CUENTA CON INFORMACION PARA LAS VIGENCIAS 2020 NI 2019 POR LO CUAL SE REALIZA LA EVALUACION CON LOS DATOS DE LA VIGENCIA 2021 UNICAMENTE

| **N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.<br>900.064.747-2** | |
|---|---|
| **COMPROMISO %** | 56% |

| | 2021 |
|---|---|
| ACTIVO CORRIENTE : | $ 2.481.561.021,00 |
| ACTIVO TOTAL : | $ 3.737.373.280,00 |
| PASIVO CORRIENTE : | $ 305.910.318,00 |
| PASIVO TOTAL : | $ 1.821.125.295,00 |
| PATRIMONIO : | $ 1.916.247.985,00 |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL : | $ 271.845.852,00 |
| GASTOS DE INTERESES : | $ 20.764.850,00 |
| **Fuente: RUP UT_3 FOLIO 12 DE 241** | |

| INDICADORES | |
|---|---|
| | 2021 |
| liquidez | 11,30 |

| | |
|---|---|
| endeudamientos | 0,28 |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 0,21 |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 0,15 |
| CAPITAL DE TRABAJO | $ 2.175.650.703,00 |

| **MSD DISTRISERVI S.A.S**<br>**NIT: 900.488.072-1** | |
|---|---|
| **COMPROMISO %** | 44% |

| | 2021 |
|---|---|
| ACTIVO CORRIENTE : | $ 50.308.675,00 |
| ACTIVO TOTAL : | $ 55.708.675,00 |
| PASIVO CORRIENTE : | $ 4.432.000,00 |
| PASIVO TOTAL : | $ 22.723.912,00 |
| PATRIMONIO : | $ 32.984.763,00 |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL : | $ 8.500.793,00 |
| GASTOS DE INTERESES : | $ 1.080.000,00 |
| **Fuente: RUP UT_3 FOLIO 4 DE 241** | |

| INDICADORES | 2021 |
|---|---|
| liquidez | 11,35 |
| endeudamientos | 0,40 |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 0,25 |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 0,15 |
| CAPITAL DE TRABAJO | $ 32.984.763,00 |

| **VALORES PONDERADOS SEGÚN LA PARTICIPACION** | | |
|---|---|---|
| INTEGRANTE | | 2021 |
| N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. | ACTIVO CORRIENTE : | 1.389.674.172 |
| | ACTIVO TOTAL : | 2.092.929.037 |
| | PASIVO CORRIENTE : | 171.309.778 |
| | PASIVO TOTAL : | 1.019.830.165 |

| | | |
|---|---|---|
| | PATRIMONIO : | 1.073.098.872 |
| | UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL : | 152.233.677 |
| | GASTOS DE INTERESES : | 11.628.316 |
| | CAPITAL DE TRABAJO | 1.218.364.394 |
| MSD DISTRISERVI S.A.S | ACTIVO CORRIENTE : | 22.135.817 |
| | ACTIVO TOTAL : | 24.511.817 |
| | PASIVO CORRIENTE : | 1.950.080 |
| | PASIVO TOTAL : | 9.998.521 |
| | PATRIMONIO : | 14.513.296 |
| | UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL : | 3.740.349 |
| | GASTOS DE INTERESES : | 475.200 |
| | CAPITAL DE TRABAJO | 20.185.737 |
| UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 | ACTIVO CORRIENTE : | 1.411.809.989 |
| | ACTIVO TOTAL : | 2.117.440.854 |
| | PASIVO CORRIENTE : | 173.259.858 |
| | PASIVO TOTAL : | 1.029.828.686 |
| | PATRIMONIO : | 1.087.612.167 |
| | UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL : | 155.974.026 |
| | GASTOS DE INTERESES : | 12.103.516 |
| | CAPITAL DE TRABAJO | 1.238.550.131 |

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:**

| INDICADORES | | | |
|---|---|---|---|
| | | 2021 | REQUISITO 31 DIC 2023 |
| EVALUACION DE INDICADORES | LIQUIDEZ AC/PC | 8,15 | MAYOR O IGUAL A 2,26 |
| | ENDEUDAMIENTO | 0,49 | MENOR A 0,57 |
| | CAPITAL DE TRABAJO | 1.238.550.131 | MINIMO EL 8% P.O. = $92,042,851 |
| | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO UT/AT | 0,14 | MAYOR O IGUAL A 0,03 |
| | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | 0,15 | MAYOR O IGUAL A 0,01 |

| EVALUACION AJUSTADA CON LA PARTICIPACION DE LOS CONSORCIADOS OFERENTES | | |
|---|---|---|
| | | |
| INDICADORES | CONDICION | |
| LIQUIDEZ AC/PC | HABILITA | |
| ENDEUDAMIENTOS | HABILITA | |
| CAPITAL DE TRABAJO | HABILITA | |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO UT/AT | HABILITA | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | HABILITA | |

## EXPERIENCIA

| **REQUISITO EXIGIDO** | **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 Y MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1*) R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
|---|---|---|---|
| Debe acreditar la experiencia aportando contratos, debidamente ejecutados y liquidados, debidamente inscritos en el RUP, donde se demuestre que tienen las siguientes características:<br><br>Su objeto incluya dentro de los ítems ejecutados este el correspondiente a la ejecución de servicios de aseo , limpieza y desinfección en instituciones de segundo nivel por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del contrato | | x | |
| El o los contratos aportados para acreditar experiencia deberán estar clasificados en la menos el 75% de los siguientes códigos de acuerdo al Clasificador de Bienes y Servicios de la ONU (UNSPSC) en el RUP, en los siguientes grupos:<br><br>CLASIFICACIÓN UNSPSC: 76111600 — NOMBRE: SERVICIOS DE LIMPIEZA DE COMPONENTES DE EDIFICIOS<br>76111500 — SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS GENERALES Y OFICINAS<br>76101500 — DESINFECCION | Cumple con la totalidad de los códigos solicitados, conforme a lo aportado por **N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 R/L NIDIA MORALES PERILLA** CC 52.354.079 DE BOGOTÁ | x | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 76101600 DESCONTAMINACION DE MATERIALES PELIGROSOS<br>76121500 RECOLECCION Y DISPOSICION DE BASURAS<br><br>El proponente deberá acreditar dentro de los últimos tres (3) años, la experiencia de Servicios de limpieza y mantenimiento en instituciones prestadoras de servicios de salud de segundo nivel, por una cuantía igual o superior el presupuesto oficial del presente proceso, los cuales se verificarán en el RUP.<br>Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir la experiencia ponderando por la participación porcentual de cada uno de los integrantes. Los contratos celebrados por consorcios, uniones temporales y sociedades en las cuales el interesado tenga o haya tenido participación, deben estar identificados con el Clasificador de bienes y servicios.<br>Si el proponente no ha actualizado el RUP la experiencia de 2021 se puede acreditar con el contrato y acta de liquidación o certificación de contrato expedida por la empresa contratante, lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha de convocatoria no es exigible la verificación respecto al RUP.<br>En caso de experiencia acreditada por entidades privadas, el oferente deberá presentar la factura Legal y además anexar el respectivo formulario de IVA y pago del mismo presentado a la DIAN en el periodo correspondiente a la ejecución del contrato y/o certificación, que acredite la experiencia exigida en el presente proceso.<br><br>En caso de consorcio o unión temporal, será válido que uno de los proponentes cumpla con este requisito, o en su defecto, que, sumadas las certificaciones presentadas por los proponentes, se cumpla con las condiciones anteriormente establecidas. Cuando se presenten contratos realizados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, la ESE Hospital Regional de Duitama, tomará para la verificación correspondiente, el porcentaje (%) de participación en la ejecución del contrato del integrante del consorcio o de la Unión Temporal. Para lo anterior el proponente deberá presentar el documento que acreditó la conformación del consorcio o de la Unión Temporal, donde deberá constar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes para la ejecución del contrato, en caso de no estar contemplado en la certificación. Si en la certificación se encuentra definido el porcentaje, será válida y no se requerirá anexar el documento que acreditó la conformación del consorcio o de la Unión Temporal. | | | |

**EXPERIENCIA ACREDITADA POR EL PROPONENTE:**

De conformidad con la solicitud de contratos se encuentra la siguiente relación:

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | UNION TEMPORAL M&M 2022 |
| **CONTRATANTE** | ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA |
| **NIT CONTRATISTA** | 901-584.534-5 |
| **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN (INCLUIDOS INSUMOS Y MAQUINARIA) DEL INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA SEGÚN REQUERIMIENTOS Y PROGRAMACIONES NECESARIOS Y QUE REALICE EL HOSPITAL EN DESARROLLO DEL CONTRATO Y DE ACUERDO A LA MODALIDAD DE LOS PROCESOS PARA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA |
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | 321 |
| **VALOR** | $ 2.173.569.432 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 13 de abril de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 8 MESES Y 16 DIAS |

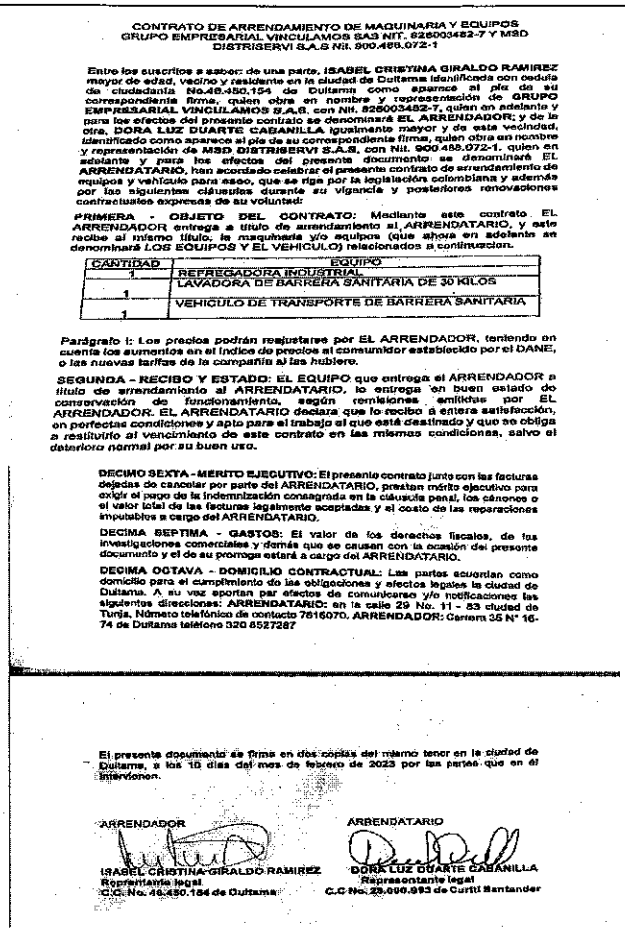
| CONSORCIADOS | *N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2*<br><br>*82% DE PARTICIPACION* | *MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1*<br><br>*18% DE PARTICIPACION* |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S | |
| **CONTRATANTE** | ESE HOSPITAL REGIONAL DE CHIQUINQUIRA | |
| **NIT CONTRATISTA** | 900.064.747- 2 | |
| **OBJETO** | CONTRATA CON OPERADORES EXTERNOS ESPECIALIZADOS, QUE LLEVEN A CABO CON AUTONOMÍA, AUTOCONTROL, AUTOGESTIÓN , AUTO GOBIERNO , LA GESTIÓN Y OPERACIÓN EL PROCESO DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES EN LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL DE CHIQUINQUIRÁ | |
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | 20180328-002 | |
| **VALOR** | 275.683.686.00 | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 28 de marzo de 2018 | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 5 MESES | |
| **CONSORCIADOS** | N/A | N/A |

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S | |
| **CONTRATANTE** | HOSPITAL SIMON BOLIVAR III NIVEL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO | |
| **NIT CONTRATISTA** | 900.064.747-2 | |
| **OBJETO** | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN | |
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | 2322-2016 | |
| **VALOR** | 1.386.204.250 | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 30 de marzo de 2016 | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 5 MESES Y 2 DIAS | |
| **CONSORCIADOS** | N/A | N/A |

Se concluye entonces que la experiencia total aportada, corresponde a un valor total de 3.835.457.398 cumpliendo con la experiencia requerida.

## CAPACIDAD TÉCNICA

| REQUISITO EXIGIDO | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|
| REFREGADORA INDUSTRIAL | 1 |  | X | |

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS
GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS SAS NIT. 826003452-7 Y MSD DISTRISERVI S.A.S Nit. 900.488.072-1

Entre los suscritos a saber: de una parte, **ISABEL CRISTINA GIRALDO RAMIREZ** mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Duitama identificada con cedula de ciudadanía No.46.450.154 de Duitama como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en nombre y representación de **GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S**, con Nit. 826003452-7, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**; y de la otra, **DORA LUZ DUARTE CABANILLA** igualmente mayor y de esta vecindad, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, quien obra en nombre y representación de **MSD DISTRISERVI S.A.S**, con Nit. 900.488.072-1, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará EL **ARRENDATARIO**, han acordado celebrar el presente contrato de arrendamiento de equipos y vehículo para aseo, que se rige por la legislación colombiana y además por las siguientes cláusulas durante su vigencia y posteriores renovaciones contractuales expresas de su voluntad:

**PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante este contrato EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento al ARRENDATARIO, y este recibe al mismo título, la maquinaria y/o equipos (que ahora en adelante se denominará LOS EQUIPOS Y EL VEHICULO) relacionados a continuación.

| CANTIDAD | EQUIPO |
|---|---|
| 1 | REFREGADORA INDUSTRIAL |
| 1 | LAVADORA DE BARRERA SANITARIA DE 30 KILOS |
| 1 | VEHICULO DE TRANSPORTE DE BARRERA SANITARIA |

*Parágrafo 1: Los precios podrán reajustarse por EL ARRENDADOR, teniendo en cuenta los aumentos en el índice de precios al consumidor establecido por el DANE, o las nuevas tarifas de la compañía si las hubiere.*

**SEGUNDA – RECIBO Y ESTADO: EL EQUIPO** que entrega el ARRENDADOR a título de arrendamiento al ARRENDATARIO, lo entrega en buen estado de conservación de funcionamiento, según remisiones emitidas por EL ARRENDADOR. EL ARRENDATARIO declara que lo recibe a entera satisfacción, en perfectas condiciones y apto para el trabajo al que está destinado y que se obliga a restituirlo al vencimiento de este contrato en las mismas condiciones, salvo el deterioro normal por su buen uso.

**DECIMO SEXTA - MERITO EJECUTIVO:** El presente contrato junto con las facturas dejadas de cancelar por parte del ARRENDATARIO, prestan mérito ejecutivo para exigir el pago de la indemnización consagrada en la cláusula penal, los cánones o el valor total de las facturas legalmente aceptadas y el costo de las reparaciones imputables a cargo del ARRENDATARIO.

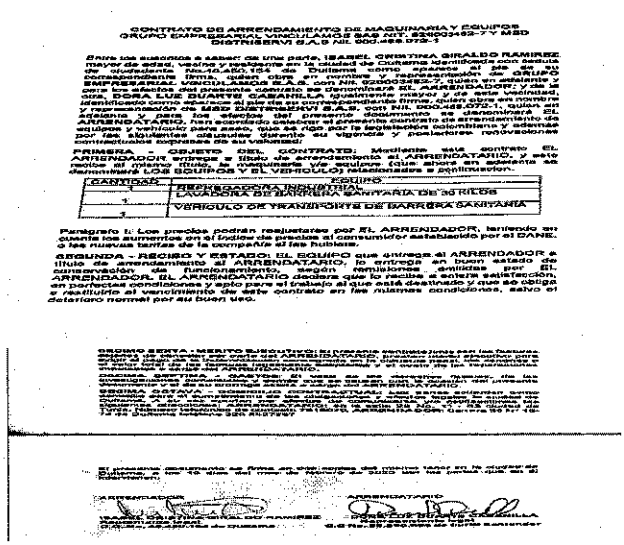
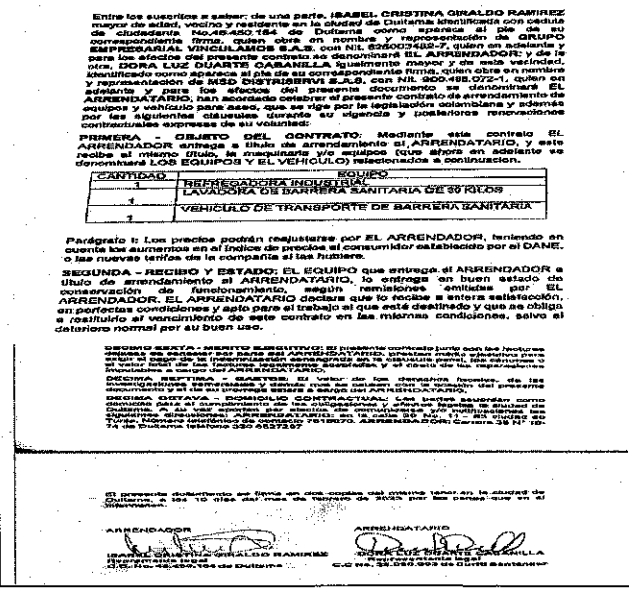
**DECIMA SEPTIMA - GASTOS:** El valor de los derechos fiscales, de las investigaciones comerciales y demás que se causen con la ocasión del presente documento y el de su prorroga estará a cargo del ARRENDATARIO.

**DECIMA OCTAVA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones y efectos legales la ciudad de Duitama. A su vez aportan par efectos de comunicarse y/o notificaciones las siguientes direcciones: **ARRENDATARIO:** en la calle 29 No. 11 - 83 ciudad de Tunja. Número telefónico de contacto 7616070. **ARRENDADOR:** Carrera 35 N° 16-74 de Duitama teléfono 320 8527287

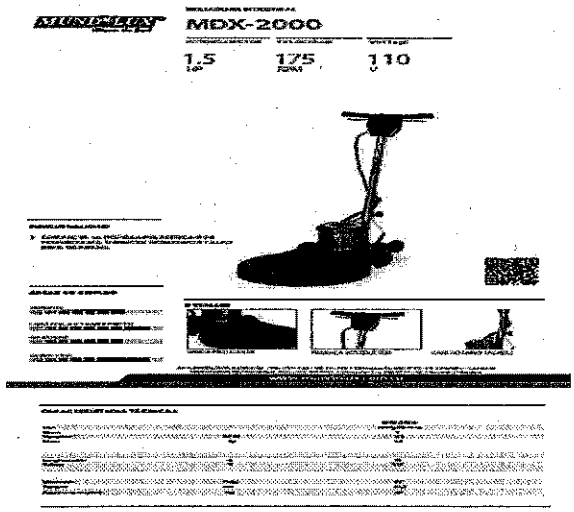
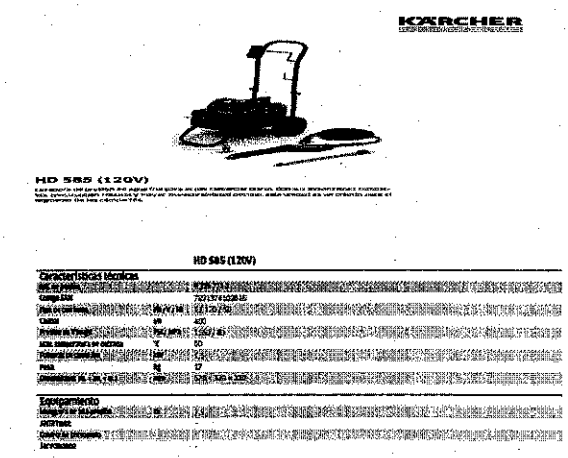
El presente documento se firma en dos copias del mismo tenor en la ciudad de Duitama, a los 10 días del mes de febrero de 2023 por las partes que en él intervienen.

ARRENDADOR
ISABEL CRISTINA GIRALDO RAMIREZ
Representante legal
C.C. No. 46.450.154 de Duitama

ARRENDATARIO
DORA LUZ DUARTE CABANILLA
Representante legal
C.C No. 28.000.993 de Curití Santander

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARRO DE TRANSPORTE CON BARRERA SANITARIA | **1** |  | **X** | |
| LAVADORA DE BARRERA SANITARIA DE 30 KILOS | **1** |  | **X** | |

Se aporta contrato de arrendamiento, cuyo alcance corresponde al alquiler de equipo para aseo limpieza y desinfección a saber : REFREGADORA INDUSTRIAL, CARRO DE TRANSPORTE CON BARRERA SANITARIA y LAVADORA DE BARRERA SANITARIA DE 30 KILOS , suscrito por el grupo empresarial Vinculamos SAS Nit. 826.003482-1 y MSD DRISTRISERVI SAS Nit. 900.488.072-1, debidamente firmado el 10 de febrero del año 2023 encontrándose vigente hasta el 31 de diciembre de 2023, por lo que, se acreditan los equipos necesarios para el desarrollo de las actividades por la institución requeridas.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BRILLADORAS INDUSTRIALES | **1** |  | **x** | |
| HIDROLAVADORA | **1** |  | **x** | |

**RECURSO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO**

| **REQUISITO EXIGIDO<br>LIDER DE SERVICIOS GENERALES** | | **PERSONAL OFERTADO** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
|---|---|---|---|---|
| Perfil | Tecnólogo en un área del conocimiento, curso en atención al cliente, manejo de residuos sólidos u hospitalarios, curso de 50 horas SG-SST, certificado de Brigadista primer respondiente. | JAVIER ORLANDO DUARTE CABANILLA Especialista *en alta gerencia de empresas y profesional en administrador de servicios de salud, adjuntando diploma anexa certificado capacitación en atención y servicio al cliente, manejo integral de residuos hospitalarios capacitación sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), certificado de brigadista , certificado primer respondiente* | X | |
| Experiencia general | Un (1) año de experiencia | | X | |
| Experiencia específica | N.A. | | | |
| **REQUISITO EXIGIDO<br>OPERARIO DE JARDINERIA** | | **PERSONAL OFERTADO** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Perfil | Manejo de herramientas de jardinería, esquema de vacunación completo (hepatitis, influenza, COVID -19) | WILLIAM ANDRES GUARIN URQUIJO *certificación como jardinero a gran escala anexa esquema de vacunación* | X | |
| Experiencia general | Dos (2) años de experiencia | | X | |
| Experiencia específica | | | | |

| **REQUISITO EXIGIDO OPERARIO DE SERVICIOS GENERALES** | | **PERSONAL OFERTADO** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
|---|---|---|---|---|
| Perfil | Personal con experiencia mínima seis (6) meses, debe tener esquema de vacunación completo (hepatitis, tétano, influenza y COVID -19) | 54 | *Se verifica la información contenida en la carta de compromiso, que indica el número de personas ofrecido para la prestación del servicio para un total de 54 personas capacitadas, se anexa esquema de vacunación* | |
| Experiencia general | Manejo de residuos hospitalarios, bioseguridad, y/o peligrosos, manejo de cargas, sustancias peligrosas. | | X | |
| Experiencia específica | | | | |

## INFORME DE HABILITACIÓN Y PONDERACIÓN

Teniendo en cuenta la propuesta presentada por UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 Y MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1) R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA se procede a realizar la verificación de la misma

| **PROPONENTE** | **CAPACIDAD JURÍDICA** | **CAPACIDAD FINANCIERA** | **EXPERIENCIA REQUERIDA** | **CAPACIDAD TECNICA Y/O ORGANIZACIONAL** | **OBJETO DE PONDERACIÓN** |
|---|---|---|---|---|---|
| **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 Y MSD DISTRISERVI*** | HABILITADA | HABILITADA | HABILITADA | HABILITADA | NO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***S.A.S 900.488.072-1)*** **R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993** | | | | | |

## EVALUACIÓN DE OFERTA

De acuerdo a lo señalado en los términos de referencia se otorgará un total de 100 puntos, desagregados de la siguiente manera:

| CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE MÁXIMO |
|---|---|
| EVALUACION DE PERSONAL | 18 |
| INCLUSIÓN DE ELEMENTOS, TECNOLÓGIAS Y/O EQUIPOS DE IGUAL O MAYOR GAMA QUE MEJOREN EL PROCESO DE ASEO Y DESINFECCIÓN | 50 |
| FACTOR ECONÓMICO (lavado de mopas y menor porcentaje de administración) | 20 |
| VALORES AGREGADOS (personal adicional) | 4 |
| APOYO A EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES | 0,25 |
| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 7,75 |
| **TOTAL, PUNTOS** | **100** |

Que por lo anterior se procede a realizar una verificación de todos los criterios de calificación, donde se concluye:

### 1. EVALUACION DE PERSONAL

| CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE | PUNTAJE OTORGADO A UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DUITAMA |
|---|---|---|
| Quien ofrezca dentro de su planta de personal para el cargo de líder de servicios generales presente perfil profesional o superior en las áreas relacionadas con el objeto del contrato, durante la vigencia del contrato | 10 puntos | con la hoja de vida aportada de JAVIER EDUARDO DUARTE CABANILLA Especialista *en alta gerencia de empresas y profesional en administrador de* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *servicios de salud, adjunta diploma*<br><br>**10 PUNTOS** |
| Quien cuente con recurso humano capacitado adicional en áreas relacionadas con seguridad y salud en el trabajo con certificación vigente | 4 puntos | con la hoja de vida aportada JAVIER EDUARDO DUARTE CABANILLA Certificación de capacitación Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST)<br><br>**4 PUNTOS** |
| Quien cuente con recurso humano adicional capacitado y certificación vigente en alturas | 4 puntos | con la hoja de vida aportada Diana Carolina Jiménez Vargas *certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en alturas* / Nancy Paola Fonseca Camargo *con Certificación trabajo seguro en alturas*<br><br>**4 PUNTOS** |
| **TOTAL** | | **18 PUNTOS** |

## 2. INCLUSIÓN DE ELEMENTOS, TECNOLOGÍAS Y/O EQUIPOS DE IGUAL O MAYOR GAMA QUE MEJOREN EL PROCESO DE ASEO Y DESINFECCIÓN

| EQUIPO | CANTIDAD HABILITANTE REQUERIDA | POR CADA EQUIPO ADICIONAL | PUNTAJE POR EQUIPO | EQUIPOS ADICIONALES | PUNTAJE OTORGADO A UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| REFREGADURA INDUSTRIAL | 1 | MAXIMO CINCO EQUIPOS | 1 | HASTA 5 PUNTOS | el proponente mediate documento anexo a la oferta, incluye un mayor número de equipos, es menester precisar que no se acredita la disponibilidad inmediata de los mismos de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del presente proceso por lo tanto se otorga **1 PUNTO** por el equipo acreditado |
| BRILLADORAS INDUSTRIALES | 1 | MAXIMO CINCO EQUIPOS | 1 | HASTA 5 PUNTOS | OFRECE 5 EQUIPOS ADICIONALES<br>el proponente mediate documento anexo a la oferta, incluye un mayor número de equipos, es menester precisar que se, acredita la disponibilidad inmediata de 3 equipos adicionales mediante factura de venta FE -47-40 por lo tanto se otorga **4 PUNTOS** |
| LAVADORA DE BARRERA SANITARIA DE 30 KILOS | 1 | MAXIMO CINCO EQUIPOS | 5 | HASTA 25 PUNTOS | el proponente mediate documento anexo a la oferta, incluye un mayor número de equipos, es menester precisar que no se, acredita la disponibilidad inmediata de los mismos de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del presente proceso por lo tanto se otorga **5 PUNTOS** por el equipo acreditado |
| HIDROLAVADORA | 1 | MAXIMO CINCO EQUIPOS | 1 | HASTA 5 PUNTOS | OFRECE 5 EQUIPOS ADICIONALES |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | el proponente mediate documento anexo a la oferta, incluye un mayor número de equipos, es menester precisar que se, acredita la disponibilidad inmediata de 2 equipos adicionales mediante factura de venta FE -47-40 ,por lo tanto se otorgan **3 PUNTOS** |
| CARRO DE TRANSPORTE CON BARRERA SANITARIA | 1 | MAXIMO DOS EQUIPOS | 5 | HASTA 10 PUNTOS | el proponente mediate documento anexo a la oferta, incluye un mayor número de equipos, es menester precisar que no se, acredita la disponibilidad inmediata de los mismos de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones del presente proceso por lo tanto se otorga **5 PUNTOS** por el equipo acreditado |
| **TOTAL** | | | | | **18 PUNTOS** |

### 3. FACTOR ECONÓMICO (lavado de mopas y menor porcentaje de administración)

A LA PROPUESTA PRESENTADA POR PARTE DE LA **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023** R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993, ***SE OTORGA 20 PUNTOS DADO QUE ES LA UNICA PROPUESTA QUE SE PRESENTÓ***

### 4. VALORES AGREGADOS (personal adicional)

| CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE | PUNTAJE OTORGADO A UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 |
|---|---|---|
| De 4 a 5 personas adicionales | 4 puntos | SE OFRECEN 5 PERSONAS ADICIONALES POR CONTINGENCIA HASTA 5 DÍAS |
| De 2 a 3 personas adicionales | 2 puntos | |
| 1 persona adicional | 1 puntos | |
| TOTAL PUNTOS | | **4** |

### 5. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

| Concepto | Puntaje | PUNTAJE OTORGADO A UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Proponente que oferte 100% de servicios de origen nacional | 7.75 | se adjunta certificación donde se señala que el 100% del talento humano es nacional se adjunta carta firmada por el Representante Legal como soporte |
| Proponente que oferte bienes extranjeros con componente nacional | 3.9 | |
| **TOTAL** | | **7,75** |

**APOYO A EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES**

A LA PROPUESTA PRESENTADA POR PARTE DE LA **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023** R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA C.C. 28.090.993, **SE *OTORGA 0,25 PUNTOS*** *presenta certificación firmada por el representante legal en la que certifica que el 100 % de las acciones (100 acciones) de la empresa MSD DISTRISERVI identificada con nit 900.488.072-1 pertenecen a DORA LUZ DUARTE CABANILLA desde el año 2019*

| CRITERIO DE EVALUACIÓN | PUNTAJE MÁXIMO | PUNTAJE OTORGADO A UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 |
|---|---|---|
| EVALUACION DE PERSONAL | 18 | 18 |
| INCLUSIÓN DE ELEMENTOS, TECNOLÓGIAS Y/O EQUIPOS DE IGUAL O MAYOR GAMA QUE MEJOREN EL PROCESO DE ASEO Y DESINFECCIÓN | 50 | 18 |
| FACTOR ECONÓMICO (lavado de mopas y menor porcentaje de administración) | 20 | 20 |
| VALORES AGREGADOS (personal adicional) | 4 | 4 |
| APOYO A EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES | 0.25 | 0,25 |
| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 7,75 | 7,75 |
| **TOTAL, PUNTOS** | **100** | **68** |

**CONCEPTO DEL COMITÉ EVALUADOR**

Por lo anteriormente expuesto, analizada la propuesta presentada dentro del proceso de Convocatoria Pública de Mayor Cuantía No. 01 de 2023, cuyo objeto consiste en la: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LAS ACTIVIDADES DE ASEO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EN LA PLANTA FÍSICA HOSPITALARIA PARA LAS SEDES DEL HOSPITAL REGIONAL UBICADAS EN DUITAMA, SANTA ROSA DE VITERBO, Y SATIVASUR** , y teniendo en cuenta que el proponente **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA 2023 (*N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S. 900.064.747-2 Y MSD DISTRISERVI S.A.S 900.488.072-1*,** con NIT 826.003.482-7, representado legalmente por **R/L DORA LUZ DUARTE CABANILLA,** identificada con cédula de Ciudadanía No **28.090.993**, **CUMPLE** con la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos por la E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE DUITAMA, teniendo en cuenta que al aplicar los criterios de ponderación definidos en los Pliegos de Condiciones Definitivos el oferente OBTUVO UN PUNTAJE DE 68 puntos de 100 puntos disponibles.

Por lo anterior, se recomienda a la Gerencia de la entidad, proceder a la adjudicación del proceso de convocatoria pública de Mayor Cuantía No 01 de 2023 al proponente **UNION TEMPORAL HOSPITAL REGIONAL DE**

**DUITAMA 2023** por un valor de: **MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 1.150.535.633)** incluido todos y cada uno de los costos, impuestos y cualquier otro valor que pudiere generarse por el cumplimiento del contrato, tal como se deja consagrado en acta No 008 del lunes veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Para constancia se firma la presente acta, tal como aparece.

**ERIKA NATALIA SANCHEZ MEDINA**
**Subgerente Administrativo y Financiero**

**MARIA ANGÉLICA MONCALEANO CIFUENTES**
**Subgerente Científico**

**GLORIA INÉS CASTRO COGUA**
Tesorera General

**CLAUDIA ELENA ALVAREZ**
Apoyo a la supervisión tercerizados

**CLAUDIA JULIETH CAMPOS C.**
Líder gestión contractual

**FREDY ALEJANDRO TORRES LARA**
Apoyo Jurídico Contratación

*Apoyo Jurídico Contratación: Fredy A Torres*
*Asesor externo: Manuel González Cruz*