ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

RESPONSABLE : COORDINADOR DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA N°:	2022-0388	**CONTRATANTE:**	**CONTRATISTA:**
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.	LUIS EDUARDO GONZALEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD S.A.S.
		DIRECCION: CALLE 33 N° 4-A-50	DIRECCION: CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO
		CIUDAD: IBAGUÉ	CIUDAD: IBAGUÉ
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	NIT. 890.706.833-9	NIT. 901310778-1
SUPERVISORES:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**VALOR DEL CONTRATO**	**$ 594.736.478,00** QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/TE
		ADICION EN VALOR NO. 1	**$ 51.820.130,55** CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/TE
	ARQ. APOYO EN INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO: MARIA ALEXANDRA ROZO	**VALOR FINAL CONTRATO**	**$ 646.556.608,55** SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/TE
		PLAZO INICIAL CONTRATO	**4 MESES**
FECHA DE INICIO	**03 DE AGOSTO DE 2022**	**FECHA FINAL CONTRATO**	**02 DE DICEMBRE DE 2022**

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	**CORTE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2022**

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION N°: 1						ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS										
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	46,13	$ 19.635,00	$ 905.841,00	45,09	$ 885.421,00	1,04	$ 20.420,00	46,13	905841
1,02	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	$ 24.359,00	$ 6.176.833,00	253,58	$ 6.176.833,00	0,00	$ 0,00	253,58	6176833
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	$ 6.682,00	$ 1.694.355,00	253,57	$ 1.694.355,00	0,00	$ 0,00	253,57	1694355
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	95,22	$ 11.414,00	$ 1.086.841,00	48,44	$ 552.894,00	46,78	$ 533.947,00	95,22	1086841

1,05	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	$	26.885,00	$ 645.240,00	24,00	$ 645.240,00	0,00	$ 0,00	24,00	645240
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	16,38	$	18.138,00	$ 297.100,00	11,43	$ 207.317,00	4,95	$ 89.783,00	16,38	297100
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	411,34	$	6.592,00	$ 2.711.521,00	354,53	$ 2.337.029,00	56,81	$ 374.492,00	411,34	2711520
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	162,06	$	13.588,00	$ 2.202.039,00	59,99	$ 815.112,00	102,07	$ 1.386.927,00	162,06	2202039
1,09	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	$	42.670,00	$ 775.997,00	18,19	$ 775.997,00	0,00	$ 0,00	18,19	775997
	SUBTOTAL					**$ 16.495.767,00**		**$ 14.090.198,00**		**$ 2.405.569,00**		**$ 16.495.767,00**
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**											
2,01	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	$	36.416,00	$ 1.786.569,00	49,06	$ 1.786.569,00	-	$ 0,00	49,06	$ 1.786.569,00
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	256,55	$	25.365,00	$ 6.507.330,00	158,11	$ 4.010.399,00	98,44	$ 2.496.931,00	256,55	$ 6.507.330,00
2,03	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	253,58	$	47.137,00	$ 11.952.765,00	253,58	$ 11.952.765,00	-	$ 0,00	253,58	$ 11.952.765,00
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	67,72	$	12.768,00	$ 864.649,00	61,02	$ 779.103,00	6,70	$ 85.546,00	67,72	$ 864.649,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	30,20	$	15.685,00	$ 473.689,00	28,70	$ 450.160,00	1,50	$ 23.528,00	30,20	$ 473.687,00
2,06	Resane de regatas	ML	95,22	$	12.768,00	$ 1.215.769,00	48,44	$ 618.482,00	46,78	$ 597.287,00	95,22	$ 1.215.769,00
	SUBTOTAL					**$ 22.800.771,00**		**$ 19.597.478,00**		**$ 3.203.292,00**		**$ 22.800.771,00**
3	**PISOS Y ARISTAS**											
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	$	148.108,00	$ 37.556.486,00	226,17	$ 33.496.846,00	27,41	$ 4.059.640,00	253,58	$ 37.556.486,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	321,80	$	53.226,00	$ 17.127.914,00	297,34	$ 15.826.006,00	24,46	$ 1.301.908,00	321,80	$ 17.127.914,00
3,03	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	M2	165,12	$	31.655,00	$ 5.226.874,00	-	$ 0,00	165,12	$ 5.226.874,00	165,12	$ 5.226.874,00
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	74,27	$	69.632,00	$ 5.171.220,00	-	$ 0,00	74,27	$ 5.171.220,00	74,27	$ 5.171.220,00
3,05	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	$	46.208,00	$ 15.525.334,00	335,99	$ 15.525.334,00	-	$ 0,00	335,99	$ 15.525.334,00
	SUBTOTAL					**$ 80.607.828,00**		**$ 64.848.186,00**		**$ 15.759.642,00**		**$ 80.607.828,00**
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**											
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	33,21	$	99.548,00	$ 3.305.790,00	32,59	$ 3.244.170,00	0,62	$ 61.620,00	33,21	$ 3.305.790,00
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	411,34	$	57.540,00	$ 23.668.216,00	272,14	$ 15.658.648,00	139,20	$ 8.009.568,00	411,34	$ 23.668.216,00
	SUBTOTAL					**$ 26.974.006,00**		**$ 18.902.818,00**		**$ 8.071.188,00**		**$ 26.974.006,00**
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**											
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	147,72	$	15.641,00	$ 2.310.426,00	114,99	$ 1.798.537,00	32,73	$ 511.890,00	147,72	$ 2.310.426,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$	23.359,00	$ 17.171.904,00	226,20	$ 5.283.899,00	508,93	$ 11.888.005,00	735,13	$ 17.171.904,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$	28.787,00	$ 21.162.190,00	-	$ 0,00	735,13	$ 21.162.190,00	735,13	$ 21.162.190,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	165,12	$	22.939,00	$ 3.787.688,00	-	$ 0,00	165,12	$ 3.787.688,00	165,12	$ 3.787.688,00
	SUBTOTAL					**$ 44.432.208,00**		**$ 7.082.436,00**		**$ 37.349.773,00**		**$ 44.432.208,00**
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**											
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	5,00	$	20.365,00	$ 101.825,00	3,00	$ 61.095,00	2,00	$ 40.730,00	5,00	$ 101.825,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	5,00	$	50.365,00	$ 251.825,00	3,00	$ 151.095,00	2,00	$ 100.730,00	5,00	$ 251.825,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	$	32.234,00	$ 547.978,00	17,00	$ 547.978,00	-	$ 0,00	17,00	$ 547.978,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	23,00	$	60.066,00	$ 1.381.518,00	9,00	$ 540.594,00	14,00	$ 840.924,00	23,00	$ 1.381.518,00
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	4,00	$	75.044,00	$ 300.176,00	2,00	$ 150.088,00	2,00	$ 150.088,00	4,00	$ 300.176,00

6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	13,00	$ 148.957,00	$ 1.936.441,00	13,00	$ 1.936.441,00	-	$ 0,00	13,00	$ 1.936.441,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	2,00	$ 152.603,00	$ 305.206,00	2,00	$ 305.206,00	-	$ 0,00	2,00	$ 305.206,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	6,00	$ 46.029,00	$ 276.174,00	6,00	$ 276.174,00	-	$ 0,00	6,00	$ 276.174,00
6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,73	$ 30.828,00	$ 361.612,00	11,73	$ 361.612,00	-	$ 0,00	11,73	$ 361.612,00
6,10	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	24,90	$ 53.134,00	$ 1.323.037,00	24,90	$ 1.323.037,00	-	$ 0,00	24,90	$ 1.323.037,00
6,11	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6"	ML	4,50	$ 70.060,00	$ 315.270,00	4,50	$ 315.270,00	-	$ 0,00	4,50	$ 315.270,00
6,12	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	$ 1.314.488,00	$ 2.628.976,00	-	$ 0,00	2,00	$ 2.628.976,00	2,00	$ 2.628.976,00
6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería	UND	3,00	$ 134.798,00	$ 404.394,00	-	$ 0,00	3,00	$ 404.394,00	3,00	$ 404.394,00
6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación	UND	4,00	$ 1.747.379,00	$ 6.989.516,00	-	$ 0,00	4,00	$ 6.989.516,00	4,00	$ 6.989.516,00
6,15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	$ 129.171,00	$ 387.513,00	-	$ 0,00	3,00	$ 387.513,00	3,00	$ 387.513,00
6,16	Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex	UND	6,00	$ 12.219,00	$ 73.314,00	-	$ 0,00	6,00	$ 73.314,00	6,00	$ 73.314,00
6,17	Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagües	UND	5,00	$ 14.055,00	$ 70.275,00	-	$ 0,00	5,00	$ 70.275,00	5,00	$ 70.275,00
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	$ 30.836,00	$ 92.508,00	-	$ 0,00	3,00	$ 92.508,00	3,00	$ 92.508,00
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	24,00	$ 51.095,00	$ 1.226.280,00	5,00	$ 255.475,00	19,00	$ 970.805,00	24,00	$ 1.226.280,00
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	$ 21.803,00	$ 87.212,00	-	$ 0,00	4,00	$ 87.212,00	4,00	$ 87.212,00
	SUBTOTAL				**$ 19.061.050,00**		**$ 6.224.065,00**		**$ 12.836.985,00**		**$ 19.061.050,00**
7	**REDES ELECTRICAS**										
7,01	Salida de Punto de Energia A/C Incluyendo Tuberia EMT de 3/4', 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	7,00	$ 3.150.000,00	-	$ 0,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tuberia EMT instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	7,00	$ 3.150.000,00	-	$ 0,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A Incluyendo CABLE F/UTP 6 o 6A LS0H 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y marcado en sitio	UND	7,00	$ 520.400,00	$ 3.642.800,00	7,00	$ 3.642.800,00	-	$ 0,00	7,00	$ 3.642.800,00
7,04	Revision de circuito electrico	UND	7,00	$ 31.474,00	$ 220.318,00	5,00	$ 157.370,00	2,00	$ 62.948,00	7,00	$ 220.318,00
7,05	Desmonte de lámparas inc trasiego y retiro	UND	53,00	$ 13.971,00	$ 740.463,00	45,00	$ 628.695,00	8,00	$ 111.768,00	53,00	$ 740.463,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x n°12 thhn/thwn marca centelsa	ML	448,60	$ 15.241,00	$ 6.837.113,00	288,60	$ 4.398.553,00	160,00	$ 2.438.560,00	448,60	$ 6.837.113,00
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	14,00	$ 67.984,00	$ 951.776,00	14,00	$ 951.776,00	-	$ 0,00	14,00	$ 951.776,00
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	52,00	$ 261.300,00	$ 13.587.600,00	44,00	$ 11.497.200,00	8,00	$ 2.090.400,00	52,00	$ 13.587.600,00

7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w; incluye elementos de fijación	UND	22,00	$ 66.700,00	$ 1.467.400,00	22,00	$ 1.467.400,00	-	$ 0,00	22,00	$ 1.467.400,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	13,00	$ 67.984,00	$ 883.792,00	11,00	$ 747.824,00	2,00	$ 135.968,00	13,00	$ 883.792,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	27,00	$ 28.956,00	$ 781.812,00	-	$ 0,00	27,00	$ 781.812,00	27,00	$ 781.812,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	27,00	$ 50.918,00	$ 1.374.786,00	-	$ 0,00	27,00	$ 1.374.786,00	27,00	$ 1.374.786,00
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	$ 42.805,00	$ 385.245,00	-	$ 0,00	9,00	$ 385.245,00	9,00	$ 385.245,00
SUBTOTAL					$ 37.173.105,00		**$ 29.791.618,00**		**$ 7.381.487,00**		**$ 37.173.105,00**
8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	24,00	$ 900.000,00	$ 21.600.000,00	-	$ 0,00	24,00	$ 21.600.000,00	24,00	$ 21.600.000,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	2,00	$ 6.119.321,00	$ 12.238.642,00	-	$ 0,00	2,00	$ 12.238.642,00	2,00	$ 12.238.642,00
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	$ 780.000,00	$ 1.560.000,00	-	$ 0,00	2,00	$ 1.560.000,00	2,00	$ 1.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	$ 255.903,00	$ 511.806,00	-	$ 0,00	2,00	$ 511.806,00	2,00	$ 511.806,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	25,92	$ 364.790,00	$ 9.453.898,00	-	$ 0,00	25,92	$ 9.453.898,00	25,92	$ 9.453.898,00
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática	UND	1,00	$ 1.724.139,00	$ 1.724.139,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.724.139,00	1,00	$ 1.724.139,00
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	$ 950.574,00	$ 1.568.447,00	-	$ 0,00	1,65	$ 1.568.447,00	1,65	$ 1.568.447,00
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	$ 320.818,00	$ 320.818,00	-	$ 0,00	1,00	$ 320.818,00	1,00	$ 320.818,00
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	-	$ 320.000,00	$ -	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	$ 148.727,00	$ 148.727,00	-	$ 0,00	1,00	$ 148.727,00	1,00	$ 148.727,00
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	$ 245.505,00	$ 245.505,00	-	$ 0,00	1,00	$ 245.505,00	1,00	$ 245.505,00
	SUBTOTAL				**$ 49.371.982,00**		**$ 0,00**		**$ 49.371.982,00**		**$ 49.371.982,00**
9	**CLIMATIZACIOIN**										
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	$ 39.055.800,00	$ 39.055.800,00	1,00	$ 39.055.800,00	-	$ 0,00	1,00	$ 39.055.800,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00	$ 17.550.000,00	$ 17.550.000,00	1,00	$ 17.550.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 17.550.000,00

9,03	Termostato digital programable	UND	2,00	$ 320.000,00	$ 640.000,00	2,00	$ 640.000,00	-	$ 0,00	2,00	$ 640.000,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	$ 197.400,00	$ 47.376.000,00	240,00	$ 47.376.000,00	-	$ 0,00	240,00	$ 47.376.000,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	$ 145.000,00	$ 4.350.000,00	30,00	$ 4.350.000,00	-	$ 0,00	30,00	$ 4.350.000,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	$ 277.300,00	$ 3.327.600,00	-	$ 0,00	12,00	$ 3.327.600,00	12,00	$ 3.327.600,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	$ 222.600,00	$ 1.780.800,00	-	$ 0,00	8,00	$ 1.780.800,00	8,00	$ 1.780.800,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	$ 315.000,00	$ 1.260.000,00	-	$ 0,00	4,00	$ 1.260.000,00	4,00	$ 1.260.000,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	$ 270.500,00	$ 811.500,00	-	$ 0,00	3,00	$ 811.500,00	3,00	$ 811.500,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	$ 315.000,00	$ 630.000,00	-	$ 0,00	2,00	$ 630.000,00	2,00	$ 630.000,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 2.200.000,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	$ 8.100.000,00	$ 8.100.000,00	1,00	$ 8.100.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 8.100.000,00
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 4.000.000,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 2.800.000,00	1,00	$ 2.800.000,00
	SUBTOTAL				**$ 135.381.700,00**		**$ 123.271.800,00**		**$ 12.109.900,00**		**$ 135.381.700,00**
10	**EXTRACCION**										
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00	$ 7.389.900,00	14.779.800,00	2,00	$ 14.779.800,00	-	$ 0,00	2,00	$ 14.779.800,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00	$ 7.389.900,00	7.389.900,00	1,00	$ 7.389.900,00	-	$ 0,00	1,00	$ 7.389.900,00
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00	$ 139.944,00	11.195.520,00	80,00	$ 11.195.520,00	-	$ 0,00	80,00	$ 11.195.520,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00	$ 162.000,00	3.078.000,00	-	$ 0,00	19,00	$ 3.078.000,00	19,00	$ 3.078.000,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00	$ 5.000.000,00	5.000.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 5.000.000,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00	$ 1.000.000,00	3.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00	-	$ 0,00	3,00	$ 3.000.000,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00	$ 1.000.000,00	3.000.000,00	-	$ 0,00	3,00	$ 3.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00	$ 3.000.000,00	3.000.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL				50.443.220,00		**$ 36.365.220,00**		**$ 14.078.000,00**		**$ 50.443.220,00**
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1										
11	**ITEM NO PREVISTOS VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
11,01	Suministro e instalación de division en aluminio y acrilico blanco. Incluye guia, riel y manija.	M2	4,95	$ 185.000,00	915.750,00	-	$ 0,00	4,95	$ 915.750,00	4,95	$ 915.750,00
11,02	Suministro e instalación de meson en marmol jaspeado gris. Incluye faldero, salpicadero, soporte metalico y perforaciones para pasacables y tapa flanches.	ML	1,00	$ 678.000,00	678.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 678.000,00	1,00	$ 678.000,00
11,03	Puesto de trabajo en RH de 36mm con base o pie de amigo, canto rigido, perforaciones pasa cables y tapa flanches.	ML	14,30	$ 350.000,00	5.005.000,00	-	$ 0,00	14,30	$ 5.005.000,00	14,30	$ 5.005.000,00
	SUBTOTAL				6.598.750,00		**$ 0,00**		**$ 6.598.750,00**		**$ 6.598.750,00**
12	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**										
12,01	Corte y desmonte de tuberia de cobre aerea hasta 2"	ML	163,00	$ 28.950,00	4.718.850,00	-	$ 0,00	163,00	$ 4.718.850,00	163,00	$ 4.718.850,00
12,02	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 2" incluye accesorios	ML	42,00	$ 33.012,00	1.386.504,00	-	$ 0,00	42,00	$ 1.386.504,00	42,00	$ 1.386.504,00
12,03	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1 1/2" incluye accesorios	ML	3,00	$ 26.258,00	78.774,00	-	$ 0,00	3,00	$ 78.774,00	3,00	$ 78.774,00
12,04	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1" incluye accesorios	ML	78,00	$ 16.988,00	1.325.064,00	-	$ 0,00	78,00	$ 1.325.064,00	78,00	$ 1.325.064,00
12,05	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 3/4" incluye accesorios	ML	25,00	$ 13.872,00	346.800,00	-	$ 0,00	25,00	$ 346.800,00	25,00	$ 346.800,00

12,06	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1/2" incluye accesorios	ML	34,00	$	12.962,00	440.708,00	-	$ 0,00	34,00	$ 440.708,00	34,00	$ 440.708,00
12,07	Corte y ponchada de tuberia de cobre con oxiacetileno para diametros hasta 2"	UND	12,00	$	85.000,00	1.020.000,00	-	$ 0,00	12,00	$ 1.020.000,00	12,00	$ 1.020.000,00
	SUBTOTAL					9.316.700,00		$ 0,00		$ 9.316.700,00		$ 9.316.700,00
13	ITEM NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS											
13,01	Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro), Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	18,00	$	62.143,00	1.118.574,00	-	$ 0,00	18,00	$ 1.118.574,00	18,00	$ 1.118.574,00
13,02	Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	1,00	$	62.143,00	62.143,00	-	$ 0,00	1,00	$ 62.143,00	1,00	$ 62.143,00
	SUBTOTAL					1.180.717,00		$ 0,00		$ 1.180.717,00		$ 1.180.717,00
14	ITEM NO PREVISTOS PISOS Y ARISTAS											
14,01	Mesón en concreto reforzado, apoyo en plaquetas de concreto de 5cm de grosor y entrepaños de 5cm de grosor. Incluye acabado en mesón, entrepaños y salpicadero en granito fundido en sitio, pulido y pocetas de lavado.	ML	33,00	$	286.739,39	9.462.400,00	-	$ 0,00	33,00	$ 9.462.400,00	33,00	$ 9.462.400,00
	SUBTOTAL					9.462.400,00		$ 0,00		$ 9.462.400,00		$ 9.462.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 509.300.204		$ 320.173.819,00	$ 189.126.385,00	$ 509.300.204,00
A.I.U. 26%	26%	$ 132.418.053	$ 83.245.192,94	$ 49.172.860,10	$ 132.418.053,04
COSTO TOTAL OBRA (COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO)		$ 641.718.257	$ 403.419.011,94	$ 238.299.245,10	$ 641.718.257,04
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4.838.352	$ 3.041.651,28	$ 1.796.700,66	$ 4.838.351,94
COSTO TOTAL OBRA (con ajuste decimal al valor del contrato)		$ 646.556.608,55	$ 406.460.663,22	$ 240.095.945,33	$ 646.556.608,55

BALANCE DE ACTAS			PORCENTAJE
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 594.736.478,00		
VALOR CONTRATO ADICIONAL:No 1	$ 51.820.130,55		
VALOR CONTRATO ADICIONAL:No 2	$ -		
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		$ 269.644.144,77	41,705%
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		$ 136.816.518,45	21,161%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA:		$ 240.095.945,33	37,135%
			0,000%
			0,000%
			0,000%
SALDO POR EJECUTAR:			0,000%
SUMAS IGUALES	$ 646.556.608,55	$ 646.556.608,55	100,00%

BALANCE DE ANTICIPOS		
ANTICIPO CONCEDIDO:		
AMORTIZACIÓN ACTA No. 1:		
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA:		$ 0
VALOR POR AMORTIZAR:		$ 0
SUMAS IGUALES	$ 0	$ 0

BALANCE PRESENTE ACTA		
VALOR PRESENTE ACTA:	$ 240.095.945,33	
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	$ 0	
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	$ 240.095.945,33	$ 240.095.945,33
SUMAS IGUALES	$ 240.095.945,33	$ 240.095.945,33

SON: DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON TREINTE Y TRES CENTAVOS M/TE

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
R.L. Contrato No.2022-0388
INGENIERIA Y COSNTRUCCION JYD S.A.S.
Contratista

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
INGENIERA BIOMEDICA
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.
SUPERVISOR

LUIS EDUARDO GONZALEZ
Gerente hospital federico lleras acosta

MARIA ALEXANDRA ROZO
ARQUITECTA APOYO EN INFRAESTRUCTURA
Vo.Bo. MANTENIMIENTO