20. Solicitar y adelantar los trámites necesarios para obtener los permisos, licencias o autorizaciones a que haya lugar para la ejecución de los trabajos.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha necesitado solicitar y adelantar trámites necesarios para obtener los permisos, licencias o autorizaciones.		
21. En caso de cualquier novedad o anomalía, reportar la situación de forma inmediata, al supervisor del contrato, por escrito.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha presentado ni reportado ningún tipo de novedad o anomalía en la ejecución de las obras.		
22. En el evento de que por cualquier motivo sea necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato, el contratista mantendrá los mismos precios ofertados y pactados en el anexo de la oferta económica, estos mismos precios se mantendrán, y así lo autoriza el contratista en el evento en que la ejecución de la obra sea necesario ejecutar obras adicionales y/o mayores cantidades de obra, por lo que queda claro, que el municipio de Paicol, no reconocerá sumas superiores a las pactadas en el contrato principal y el contratista con la sola presentación de su propuesta autoriza tal situación.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
Aún cuando el contrato de obra fue ampliado en su plazo de ejecución y además fue objeto de incorporación de obras adicionales y mayores cantidades de obra, el contratista ha mantenido los mismos precios ofertados y pactados en el anexo de la oferta económica.		
23. El contratista asume el 100% del valor que deba cancelar por concepto de impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar y se configuren con la presentación de la propuesta y con la celebración y ejecución del contrato en caso de ser adjudicatario, así lo entenderá la administración a recibir sus propuestas y el contratista asumirá plenamente su responsabilidad en materia tributaria.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha asumido debidamente el 100% del valor que debió cancelar por concepto de impuestos, tasas y contribuciones que necesitó para la presentación de la propuesta, así como para la celebración y ejecución del contrato, asumiendo plenamente su responsabilidad en materia tributaria.		
24. Adquirir y utilizar por su cuenta y riesgo los materiales necesarios para la ejecución de las obras, los cuales deberán ser nuevos, de primera calidad y cumplir con las especificaciones exigidas.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha adquirido y utilizado los materiales necesarios para la ejecución de las obras, los cuales han sido nuevos, de primera calidad y cumplen con las especificaciones exigidas.		
25. Las demás que por ley o por la naturaleza del contrato se entiendan de pleno incorporadas al mismo.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha cumplido a cabalidad las demás obligaciones que por ley o por la naturaleza del contrato se han entendido de pleno incorporadas al mismo.		
26. El contratista deberá atender las instrucciones y lineamientos que durante la ejecución del contrato le imparta la interventoría del proyecto y/o el supervisor de obra designados por el contratante.	85,40%	27,98%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		

MUNICIPIO DE	**ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL** **"DE CORAZÓN POR LO NUESTRO"** **Calle 4 No. 6-68, Telefax 031-7945700** **www.paicol-huila.gov.co** **E-mail: planeacion@paicol-huila.gov.co** **CÓDIGO POSTAL 415040**	GD-200-18-06 VERSIÓN: 2 MECI FECHA: 23-01-2020	De Corazón por lo Nuestro
	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO O CONVENIO		

El contratista ha atendido las instrucciones y lineamientos que durante la ejecución del contrato le ha impartido la interventoría del proyecto y/o el supervisor de obra que fueron designados por el contratante.

Las actividades relacionadas se cumplieron y recibieron a satisfacción.

Conforme a la información relacionada, el Supervisor designado, certifica que el Contratista ejecutó a satisfacción las obligaciones pactadas durante el periodo comprendido entre el 21 DE ENERO DEL 2023 y el 18 DE FEBRERO DEL 2023, y que por tanto está cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual, razón por la cual se autoriza el pago correspondiente al Acta de Recibo Parcial N° 3 informe de ejecución.

Para constancia se firma en el Municipio de Paicol - Huila, hoy 18 de Febrero del 2023

Firma: Sharoon Lorena Valenzuela Gonzalez

Nombre: SHAROON LORENA VALENZUELA G
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Supervisora

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
SHAROON LORENA VALENZUELA G	SHAROON LORENA VALENZUELA G	SHAROON LORENA VALENZUELA G
Secretaria de Planeación y Obras Públicas	Secretaria de Planeación y Obras Públicas	Secretaria de Planeación y Obras Públicas

INFORME DE ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 8

RESUMEN FINACIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	6/12/2022	$ 31,893,234.05
Acta parcial No. 2	en trámite	$ 45,806,397.75
Valor facturado y/o pagado		$ 77,699,631.80

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	9/11/2022	$ 401,387,135.31
Acta parcial No. 2	en trámite	$ 536,863,559.92
Valor facturado y/o pagado		$ 938,250,695.23

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	53.22%	19.38%	72.59%
% Ejecutado	53.22%	7.61%	60.83%
Diferencia	0.00%	-11.77%	-11.77%

AVANCE FÍSICO FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
Programado	$ 869,611,304.78	$ 316,616,612.67	$ 1,186,227,917.45	72.59%
Ejecutado	$ 869,611,304.78	$ 124,345,857.49	$ 993,957,162.27	60.83%
Diferencia	$ -	$ (192,270,755.18)	$ (192,270,755.18)	-11.77%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante el presente periodo el contratista realizó las siguientes actividades:
Se avanza y se culminan las actividades de preliminares, movimientos de tierra, cimientos, estructura, mampostería y se avanza muy satisfactoriamente en pañete, pisos, estructuras metálicas y cubierta, instalaciones hidráulicas y de aguas lluvia, dejando pendiente para el próximo periodo: acabados de obra blanca, tejados, instalaciones eléctricas, RCI, aparatos sanitarios y ornamentación interna.

2. PERSONAL

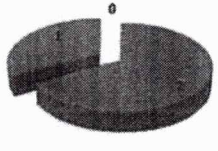
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		2	0.00%	66.67%	2
TÉCNICO		1	0.00%	33.33%	1
M.O.N.C			0.00%	0.00%	0
TOTAL	0	3	0.00%	100.00%	3
TOTALES	3		100.00%		

CONTRATO DE OBRA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		3	0.00%	12.00%	3
TECNICO	3	2	12.00%	8.00%	5
M.O.N.C.	11	6	44.00%	24.00%	17
TOTAL	14	11	56.00%	44.00%	25
TOTALES	25		100.00%		

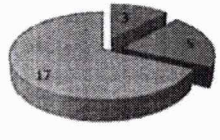
TIPO DE EMPLEO



GENERACIÓN DE EMPLEO



TIPO DE EMPLEO



GENERACIÓN DE EMPLEO



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 8

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe N°	8	Periodo comprendido entre el :	1 de enero de 2023	y el:	20 de enero de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA	**Objeto:**	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato N°:	080 DE 2022	**Contrato N°:**	078 DE 2022
Contratista:	SINCO LTDA.	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES	**Plazo Inicial:**	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022	**Fecha de Inicio:**	31 de mayo de 2022
Plazo adicional:	Un (01) mes	**Plazo adicional:**	Un (01) mes
Plazo total:	Nueve (09) meses	**Plazo total:**	Nueve (09) meses
Fecha de Terminación:	25 de febrero de 2023	**Fecha de Terminación:**	25 de febrero de 2023
Fecha de Suspensión:	N/A	**Fecha de Suspensión:**	N/A
Fecha de Reinicio:	N/A	**Fecha de Reinicio:**	N/A
Valor Inicial:	$ 120,761,962.00	**Valor Inicial:**	$ 1,519,467,671.65
Valor adicional:	$ 14,559,745.00	**Valor adicional:**	$ 114,589,348.00
Valor total:	$ 135,321,707.00	**Valor total:**	$ 1,634,057,020
Valor pagado:	$ 31,893,234.05	**Valor pagado:**	$ 401,387,135.31
Valor por pagar:	$ 103,428,472.95	**Valor por pagar:**	$ 1,232,669,884.00
Nombre Supervisor:	SHAROON LORENA VALENZUELA GONZÁLEZ	**Nombre Interventor:**	SINCO LTDA. - R.L. CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

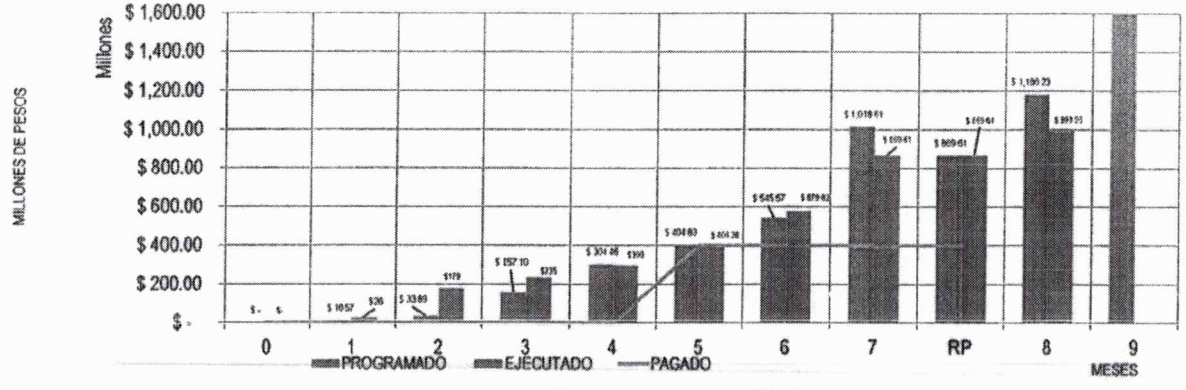
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/03/2022	10/09/2023	$ 13,532,171.00
Anticipo	23/03/2022	10/09/2023	$ 40,596,512.00
Prestaciones sociales	23/03/2022	13/03/2026	$ 27,064,342.00
Calidad del servicio	3/12/2022	12/03/2028	$ 27,064,342.00
Responsabilidad Civil Extracontractual			

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	31/05/2022	31/08/2023	$ 163,405,702.00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	31/05/2022	31/08/2023	$ 490,217,106.00
Pago de salarios, prestaciones Soc. e ind.	31/05/2022	1/03/2026	$ 81,702,851.00
Calidad de elementos, bienes y equipos que entregue el contratista	31/05/2022	29/02/2024	$ 326,811,404.00
Estabilidad y calidad de la obra	28/02/2023	29/02/2028	$ 326,811,404.00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 8

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

El contratista viene ejecutando las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas, con el equipo adecuado para las mismas y con el personal necesario para su ejecución.

De acuerdo a la reprogramación de obra vigente, se presenta un atraso del 11,77%, que se pretende superar con la ejecución de capítulos de alto valor como la cubierta, acabados de obra blanca (enchapes principalmente y cielo rasos), instalaciones eléctricas, RCI, aparatos sanitarios, etc., en los últimos días de ejecución. Este retraso indica que el contratista si está implementando un plan de contingencia para evitar retrasos mayores en procura de mejorar los trabajos objeto del contrato de obra No.078 de 2022, pero es necesario avanzar con mayor rapidez. (hay que aclarar que el retraso seguramente será menor al finalizar el mes de enero, teniendo en cuenta que el presente informe abarca solamente las dos terceras partes del periodo de enero).
Para el próximo mes, se prevé una recuperación significativa en la curva de inversión, dado que las actividades a ejecutar, facilitan un mayor avance.
Aunque se prevé un avance significativo para el último mes de obra, pues el contratista ya tiene gran parte de los aparatos eléctricos y material de acabados, el contratista ha manifestado problemas con la cadena de suministro de materiales, específicamente de enchape para pisos y paredes, esto puede alterar la programación prevista.

El contratista cumple con los planes de SST, calidad y ambiental.

Se han hecho recomendaciones de calidad de las soldaduras en elementos estructurales así como en la ornamientación, y el contratista se ha comprometido a solucionar, compromiso que se ha venido ejecutando pero no con la celeridad necesaria, por lo que la interventoría ha debido solicitar varias veces la inclusión de más personal para esta actividad.

El alcalde municipal y la supervisión del contrato, definieron los acabados externos de pañetes, y los colores de elementos visibles tales como ornamentación, estructura de cubierta visible, zocalos, muros y cielo rasos.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Residente de interventoría	Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Coordinador técnico de interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 20 de enero de 2023	**Interventor:**	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoría:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
1	**PRELIMINARES**												
1,01	Localización y replanteo	M2	951,81	$ 2.902,00	$ 2.762.152,62	951,81		951,81	$ 2.762.152,62	$ -	$ 2.762.152,62		$ -
1,02	Cerramiento provisional	ML	64,84	$ 10.964,00	$ 710.905,76	64,84		64,84	$ 710.905,76	$ -	$ 710.905,76		$ -
1,03	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mampostería, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2	951,81	$ 18.286	$ 17.404.797,66	951,81		951,81	$ 17.404.797,66	$ -	$ 17.404.797,66		$ -
1,04	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	650,00	$ 6.134,00	$ 3.987.100,00	650,00		650,00	$ 3.987.100,00	$ -	$ 3.987.100,00		$ -
				SUBTOTAL	$ 24.864.956,04				$ 24.864.956,04	$ -	$ 24.864.956,04		$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**												
2,01	Excavación mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	76,30	$ 23.845,00	$ 1.819.373,50	76,30		76,30	$ 1.819.373,50	$ -	$ 1.819.373,50		$ -
2,02	Excavación manual sin clasificar – incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	208,35	43.813	$ 9.128.438,55	208,34		208,34	$ 9.128.000,42	$ -	$ 9.128.000,42	0,01	$ 438,13
2,03	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	246,14	$ 91.346	$ 22.483.904,44	246,13		246,13	$ 22.482.990,98	$ -	$ 22.482.990,98	0,01	$ 913,46
NP2.4	Relleno con material seleccionado de la excavación	M3	57,23	$ 34.533	$ 1.976.323,59	57,23		57,23	$ 1.976.323,59	$ -	$ 1.976.323,59		$ -
				SUBTOTAL	$ 35.408.040,08				$ 35.406.688,49	$ -	$ 35.406.688,49		$ 1.351,59
3	**CIMIENTOS**												
3,01	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	39,52	$ 683.260,00	$ 27.003.225,60	39,52		39,52	$ 27.003.225,60	$ -	$ 27.003.225,60		$ -
3,02	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	255,55	$ 26.089,00	$ 6.667.043,95	255,54		255,54	$ 6.666.783,06	$ -	$ 6.666.783,06	0,01	$ 260,89
3,03	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	55,88	$ 770.500,00	$ 43.060.010,40	55,87		55,87	$ 43.052.304,60	$ -	$ 43.052.304,60	0,01	$ 7.705,80
3,04	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	8.224,06	$ 7.185,00	$ 59.089.871,10	8.224,05		8.224,05	$ 59.089.799,25	$ -	$ 59.089.799,25	0,01	$ 71,85
				SUBTOTAL	$ 135.820.151,05				$ 135.812.112,51	$ -	$ 135.812.112,51		$ 8.038,54
4	**ESTRUCTURA**												
4,01	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye méstulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	35,17	$ 837.293,00	$ 29.447.594,81	35,17		35,17	$ 29.447.594,81	$ -	$ 29.447.594,81		$ -
4,02	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	31,03	$ 873.928,00	$ 27.117.985,84	31,03		31,03	$ 27.117.985,84	$ -	$ 27.117.985,84		$ -
4,03	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	12.296,18	$ 7.185,00	$ 88.348.053,30	12.296,17		12.296,17	$ 88.347.981,45	$ -	$ 88.347.981,45	0,01	$ 71,85
4,04	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	2,16	$ 890.606,00	$ 1.923.708,96	2,16		2,16	$ 1.923.708,96	$ -	$ 1.923.708,96		$ -
				SUBTOTAL	$ 146.837.342,91				$ 146.837.271,06	$ -	$ 146.837.271,06		$ 71,85
5	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**												
5,01	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	826,51	$ 47.703,00	$ 39.427.006,53	826,51		826,51	$ 39.427.006,53	$ -	$ 39.427.006,53		$ -
5,02	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	2.116,12	$ 24.224,00	$ 51.309.338,88	1.428,55	242,24	1.670,79	$ 34.605.195,20	$ 5.868.021,76	$ 40.473.216,96	447,33	$ 10.836.121,92
5,03	Alfajia en concreto de 2000 psi, para jardinera	ML	14,40	$ 42.943,00	$ 618.739,20		14,40	14,40	$ -	$ 618.739,20	$ 618.739,20		$ -
				SUBTOTAL	$ 91.353.284,61				$ 74.032.201,73	$ 5.484.960,96	$ 80.517.162,69		$ 10.836.121,92
6	**PISOS Y ENCHAPES**												
6,01	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Incluye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M2	92,11	$ 95.605,00	$ 8.806.176,55	92,11		92,11	$ 8.806.176,55	$ -	$ 8.806.176,55		$ -
6,02	Aislado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m.	M2	819,24	$ 78.007,00	$ 63.906.454,68	819,24		819,24	$ 63.906.454,68	$ -	$ 63.906.454,68		$ -
6,03	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	769,84	$ 26.534,00	$ 20.426.934,56				$ -	$ -	$ -	769,84	$ 20.426.934,56
6,04	Suministro e instalación de guardaescoba recto (incluye boquilla y mortero de pega).	ML	568,65	$ 76.624,00	$ 43.572.237,60				$ -	$ -	$ -	568,65	$ 43.572.237,60

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022			Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023	al	20 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS			Director de Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
6,05	Suministro e instalación de guardaescoba recto (incluye boquilla y mortero de pega).	M2	222,01	$ 15.619,00	$ 3.467.574,19				$ -	$ -	$ -	222,01	$ 3.467.574,19
6,06	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla.	ML	78,26	$ 47.775,00	$ 3.738.871,50				$ -	$ -	$ -	78,26	$ 3.738.871,50
6,07	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (incluye boquilla y mortero de pega)	M2	54,84	$ 15.619,00	$ 856.545,96				$ -	$ -	$ -	54,84	$ 856.545,96
6,08	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	ML	64,24	$ 48.609,00	$ 3.122.642,16				$ -	$ -	$ -	64,24	$ 3.122.642,16
6,09	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (incluye boquilla y mortero de pega)	M2	25,83	$ 15.619,00	$ 403.438,77				$ -	$ -	$ -	25,83	$ 403.438,77
6,1	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	58,67	$ 51.580,00	$ 3.026.198,60				$ -	$ -	$ -	58,67	$ 3.026.198,60
6,11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	145,24	$ 51.916,00	$ 7.540.279,84				$ -	$ -	$ -	145,24	$ 7.540.279,84
6,12	Suministro e instalación de enchape para pared color blanco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	68,59	$ 51.446,00	$ 3.528.681,14				$ -	$ -	$ -	68,59	$ 3.528.681,14
6,13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para cerricos, cocina y cafetería, color blanco.	ML	73,57	$ 51.330,00	$ 3.776.348,10				$ -	$ -	$ -	73,57	$ 3.776.348,10
				SUBTOTAL	$ 168.172.383,65				$ 72.712.631,23	$ -	$ 72.712.631,23		$ 93.459.752,42
7	ESTUCO Y PINTURA												
7,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos).	M2	257,51	$ 25.400,00	$ 6.540.754,00				$ -	$ -	$ -	257,51	$ 6.540.754,00
7,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos).	M2	1.619,76	$ 17.689,00	$ 28.651.934,64				$ -	$ -	$ -	1.619,76	$ 28.651.934,64
				SUBTOTAL	$ 35.192.688,64				$ -	$ -	$ -		$ 35.192.688,64
8	ACABADOS												
8,01	Mesón en granito pulido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos.	ML	23,03	$ 206.002,00	$ 4.744.226,06				$ -	$ -	$ -	23,03	$ 4.744.226,06
8,02	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaptalos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	7,00	$ 1.761.635,00	$ 12.331.445,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 12.331.445,00
8,03	Suministro e instalación de góndolas.	UND	4,00	$ 10.390.000,00	$ 41.560.000,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 41.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm.	UND	4,00	$ 302.459,00	$ 1.209.836,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 1.209.836,00
8,05	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	179,30	$ 68.314,00	$ 12.248.700,20				$ -	$ -	$ -	179,30	$ 12.248.700,20
NP8.6	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lamina superboard 8 mm, cinta malla, masilla y pintura, tornilleria y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	25,71	$ 135.956,99	$ 3.495.454,21	1,00		1,00	$ 135.956,99	$ -	$ 135.956,99	24,71	$ 3.359.497,22
				SUBTOTAL	$ 75.589.661,47				$ -	$ -	$ -		$ 75.589.661,47
9	ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA												
9,01	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	59,04	$ 250.443,00	$ 14.786.154,72	59,04		59,04	$ 14.786.154,72	$ -	$ 14.786.154,72		$ -
9,02	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	19,66	$ 256.357,00	$ 5.045.165,76				$ -	$ -	$ -	19,66	$ 5.045.165,76
9,03	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,96	$ 278.887,00	$ 6.682.132,52	23,96		23,96	$ 6.682.132,52	$ -	$ 6.682.132,52		$ -
9,04	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	444,85	$ 64.680,00	$ 28.772.898,00				$ -	$ -	$ -	444,85	$ 28.772.898,00
9,05	Suministro e instalación de superboard 8mm impermeabilizado Sikatecho	M2	834,39	$ 44.300,00	$ 36.963.477,00				$ -	$ -	$ -	834,39	$ 36.963.477,00
9,06	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	834,39	$ 18.257,00	$ 15.233.458,23				$ -	$ -	$ -	834,39	$ 15.233.458,23
9,07	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG		$ 17.902,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
9,08	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG		$ 19.942,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
9,09	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	116,43	$ 131.687,00	$ 15.367.246,41				$ -	$ -	$ -	116,43	$ 15.367.246,41
NP9.10	Instalación de teja de barro de cubierta de la anterior plaza de mercado	M2	325,00	$ 20.107	$ 6.534.775,00				$ -	$ -	$ -	325,00	$ 6.534.775,00

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato N°:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 20 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
NP9.11	Suministro e instalación de división t1 c.18 CR. para baño de hombres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 1.761.950	$ 1.761.950,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.761.950,00
NP9.12	Suministro e instalación de división t2 c.18 CR. para baño de mujeres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 2.459.801	$ 2.459.801,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.459.801,00
NP9.13	Suministro e instalación de división t3 c.18 CR. para baño de hombres, (orinal) incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 357.305	$ 357.305,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 357.305,00
NP9.14	Suministro e instalación de platinas y ángulos de acero para anclaje en acero A-36, incluye elementos de fijación, según detalle estructural	KG	510,55	$ 16.885	$ 8.620.636,75	300,86	209,69	510,55	$ 5.080.021,10	$ 3.540.615,65	$ 8.620.636,75		$ -
NP9.15	Suministro e instalación de correas perfil tubular estructural	KG	6.097,84	$ 17.902	$ 109.163.531,68	3.400,08	2.444,00	5.844,08	$ 60.868.232,16	$ 43.752.488,00	$ 104.620.720,16	253,76	$ 4.542.811,52
NP9.16	Suministro e instalación de cercha perfil tubular estructural	KG	4.545,73	$ 19.942	$ 90.650.947,66	2.752,45	1.650,00	4.402,45	$ 54.889.357,90	$ 32.904.300,00	$ 87.793.657,90	143,28	$ 2.857.289,76
				SUBTOTAL	$ 342.399.419,73				$ 142.305.898,40	$ 80.197.403,65	$ 222.503.302,05		$ 119.896.117,68
10	OBRAS EXTERIORES												
10,01	Suministro e instalación de grama	M2	49,40	$ 12.046,00	$ 595.072,40				$ -	$ -	$ -	49,40	$ 595.072,40
10,02	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	63,25	$ 63.303,00	$ 4.003.914,75				$ -	$ -	$ -	63,25	$ 4.003.914,75
10,03	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	49,40	$ 12.922,00	$ 638.346,80				$ -	$ -	$ -	49,40	$ 638.346,80
10,04	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración, textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UND	71,00	$ 28.799,00	$ 2.044.729,00				$ -	$ -	$ -	71,00	$ 2.044.729,00
NP10.5	Suministro e instalación de tubería Pe al Pe 3/4" para red de conexión gas domiciliario a las cocinas de plaza mercado	ML	52,00	$ 13.237,00	$ 688.324,00		40,00	40,00	$ -	$ 529.480,00	$ 529.480,00	12,00	$ 158.844,00
				SUBTOTAL	$ 7.979.388,95				$ -	$ 529.480,00	$ 529.480,00		$ 7.449.908,95
11	INSTALACIONES HIDRÁULICAS												
11,01	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	119,00	$ 8.476,00	$ 1.008.644,00	119,00		119,00	$ 1.008.644,00	$ -	$ 1.008.644,00		$ -
11,02	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		$ 13.912,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
11,03	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	44,00	$ 56.367,00	$ 2.480.148,00	44,00		44,00	$ 2.480.148,00	$ -	$ 2.480.148,00		$ -
11,04	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de	UND		$ 644.358,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
11,05	Acometida hidráulica 1" Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND		$ 957.353,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
11,06	Suministro e instalación tanque A.P. plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UND		$ 1.838.435,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
11,07	Suministro e instalación tanque A.P. plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UND	6,00	$ 691.135,00	$ 4.146.810,00				$ -	$ -	$ -	6,00	$ 4.146.810,00
11,08	Suministro e instalación tanque A.P. plastico de 500 lt, incluye accesorios	UND		$ 446.686,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
NP11.9	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UND	21,00	$ 96.197	$ 2.020.137,00	21,00		21,00	$ 2.020.137,00	$ -	$ 2.020.137,00		$ -
NP11.10	Suministro e instalación de válvula de bola pvc 1/2", incluye tapa 15 x 15 plástica	UND	29,00	$ 33.207	$ 963.003,00	29,00		29,00	$ 963.003,00	$ -	$ 963.003,00		$ -
NP11.11	Suministro e instalacion de válvula de check de 3/4"	UND	3,00	$ 145.958	$ 437.874,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 437.874,00

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato N°:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 20 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
NP11.12	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3/4" RDE 21, incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	142,50	$ 10.065	$ 1.437.112,50	142,50		142,50	$ 1.437.112,50	$ -	$ 1.437.112,50		$ -
NP11.13	Acometida hidráulica 3/4". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	3,00	$ 643.028	$ 1.929.084,00		3,00	3,00	$ -	$ 1.929.084,00	$ 1.929.084,00		$ -
NP11.14	Suministro e instalación de Tee PVC-P 3"x3"	UND	2,00	$ 76.830	$ 153.660,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 153.660,00
NP11.15	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3" RDE 21, incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	2,00	$ 45.737	$ 91.474,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 91.474,00
NP11.16	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 3"	UND	2,00	$ 61.071	$ 122.142,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 122.142,00
NP11.17	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø3"	UND	1,00	$ 694.681	$ 694.681,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 694.681,00
NP11.18	Construcción de caja de inspección para protección de válvula en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.6 x 0.6m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos con tapaválvula liviana, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UND	2,00	$ 544.738	$ 1.089.476,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.089.476,00
NP11.19	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 3"	UND	1,00	$ 59.750	$ 59.750,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 59.750,00
NP11.20	Suministro e instalacion de Hidrante HD Tipo Milán 3", incluye manguera 30 metros poliester filamentado 2"	UND	1,00	$ 3.623.084	$ 3.623.084,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.623.084,00
NP11.21	Suministro e instalación de buje PVC-P 3"x2"	UND	1,00	$ 29.754	$ 29.754,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 29.754,00
NP11.22	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 2" RDE 21, incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	15,00	$ 26.570	$ 398.550,00				$ -	$ -	$ -	15,00	$ 398.550,00
NP11.23	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UND	2,00	$ 39.269	$ 78.538,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 78.538,00
NP11.24	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø2"	UND	1,00	$ 458.082	$ 458.082,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 458.082,00
NP11.25	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 2"	UND	1,00	$ 19.834	$ 19.834,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 19.834,00
NP11.26	Suministro e instalación de tubería de 2" en acero al carbon, incluye accesorios	ML	4,00	$ 90.299	$ 361.196,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 361.196,00
NP11.27	Suministro e instalación de gabinete tipo 2 con cofre en lámina cold rolled en base anticorrosivo y pintura distintiva color rojo para sistema contraincendios con manguera de 30 metros, extintor 10 lbs y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye murete para empotrar gabinete	UND	1,00	$ 1.894.606	$ 1.894.606,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.894.606,00
				SUBTOTAL	$ 23.497.619,50				$ 7.989.044,50	$ 1.929.084,00	$ 9.838.128,50		$ 13.659.491,00
12	INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS												
12,01	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND		$ 419.738,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
12,02	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND		$ 589.971,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
12,03	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	6,00	$ 920.182,00	$ 5.521.092,00	6,00		6,00	$ 5.521.092,00	$ -	$ 5.521.092,00		$ -

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 20 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
12,04	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.60m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND		$ 1.102.035,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
12,05	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	18,63	$ 26.198,00	$ 488.068,74	18,63		18,63	$ 488.068,74	$ -	$ 488.068,74		$ -
12,06	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 3", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	168,59	$ 35.193,00	$ 5.933.187,87	168,59		168,59	$ 5.933.187,87	$ -	$ 5.933.187,87		$ -
12,07	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	42,16	$ 47.230,00	$ 1.991.216,80	42,16		42,16	$ 1.991.216,80	$ -	$ 1.991.216,80		$ -
12,08	Suministro e instalación de tubena sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	9,00	$ 94.627,00	$ 851.643,00	9,00		9,00	$ 851.643,00	$ -	$ 851.643,00		$ -
12,09	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML		$ 174.134,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
12,10	Bajante aguas lluvias en tuberia PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos	ML	8,00	$ 36.791,00	$ 294.328,00	8,00		8,00	$ 294.328,00	$ -	$ 294.328,00		$ -
12,11	Acometida sanitaria en tuberia PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		$ 4.110.133,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
12,12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	17,00	$ 52.373,00	$ 890.341,00	17,00		17,00	$ 890.341,00	$ -	$ 890.341,00		$ -
12,13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	68,00	$ 69.495,00	$ 4.725.660,00	68,00		68,00	$ 4.725.660,00	$ -	$ 4.725.660,00		$ -
12,14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND		$ 95.941,00	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
NP12.15	Suministro e instalación de trampa de grasas portatil 40x40x45 cms en acero inoxidable 304 incluye acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 1.191.990	$ 2.383.980,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 2.383.980,00
NP12.16	Acometida sanitaria en tuberia PVC de 6". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 6"X8", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 2.354.523	$ 2.354.523,00		1,00	1,00	$ -	$ 2.354.523,00	$ 2.354.523,00		$ -
NP12.17	Suministro e instalación de tuberia ALL en PVC de 4", aerea, incluye abrazaderas y anclajes	ML	29,81	$ 43.819	$ 1.306.244,39				$ -	$ -	$ -	29,81	$ 1.306.244,39
NP12.18	Suministro e instalación de tuberia ALL en PVC de 6", incluye abrazaderas y anclajes	ML	41,34	$ 99.271	$ 4.103.863,14				$ -	$ -	$ -	41,34	$ 4.103.863,14
NP12.19	Bajante aguas lluvias en tuberia PVC ALL 6", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	8,00	$ 88.253	$ 706.024,00				$ -	$ -	$ -	8,00	$ 706.024,00
NP12.20	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 4"	UND	2,00	$ 66.119	$ 132.238,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 132.238,00
NP12.21	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 6"	UND	5,00	$ 292.662	$ 1.463.310,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 1.463.310,00
NP12.22	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha 10 x 10 cm x 3" acero inoxidable	UND	29,00	$ 55.756	$ 1.616.924,00				$ -	$ -	$ -	29,00	$ 1.616.924,00
				SUBTOTAL	$ 34.762.643,94				$ 20.695.537,41	$ 2.354.523,00	$ 23.950.060,41		$ 11.712.583,53
13	ACCESORIOS HIDROSANITARIOS												
13,01	Sanitario linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7,00	$ 310.057,00	$ 2.170.399,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 2.170.399,00
13,02	Orinal linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 307.747,00	$ 307.747,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 307.747,00
13,03	Lavamanos linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	10,00	$ 161.640,00	$ 1.616.400,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.616.400,00
13,04	Juego de barras para bateria de baño de discapacitados	UND	1,00	$ 353.746,00	$ 353.746,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 353.746,00
13,05	Suministro e instalación de estufa a gas en acero inoxidable de 4 puestos	UND	2,00	$ 2.208.176,00	$ 4.416.352,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 4.416.352,00

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 29 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
					SUBTOTAL				$ -	$ -	$ -		$ 8.864.644,00
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**												
	REDES ELÉCTRICAS										$ -		
	LIENA DE MEDIA TENSIÓN										$ -		
14,01	**Montaje de transformador monofásico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento**	UND		$ 6.961.664	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,02	**Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento**	UND		$ 599.524	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,03	**Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 490.365	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,04	**Suministro e instalación de linea de media tensión 2 x 1/0 ACSR**	ML		$ 11.686	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,05	**Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión**	UND		$ 1.466.169	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN				$ -						$ -		
14,06	**Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts**	UND	10,00	$ 519.401	$ 5.194.010,00		8,00	8,00	$ -	$ 4.155.208,00	$ 4.155.208,00	2,00	$ 1.038.802,00
14,07	**Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes**	UND	1,00	$ 3.190.775	$ 3.190.775,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.190.775,00
14,08	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y	UND		$ 15.644.374	$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,09	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	500,00	$ 27.375	$ 13.687.500,00				$ -	$ -	$ -	500,00	$ 13.687.500,00
	TABLEROS				$ -					$ -	$ -		$ -
14,10	**Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.**	UND	22,00	$ 314.824	$ 6.926.128,00				$ -	$ -	$ -	22,00	$ 6.926.128,00
	SALIDAS				$ -						$ -		
14,11	**Suministro e instalación de panel LED de 48 w**	UND	13,00	$ 313.951	$ 4.081.363,00				$ -	$ -	$ -	13,00	$ 4.081.363,00
14,12	**Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w**	UND	30,00	$ 194.701	$ 5.841.030,00				$ -	$ -	$ -	30,00	$ 5.841.030,00
14,13	**Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w**	UND	32,00	$ 123.063	$ 3.938.016,00				$ -	$ -	$ -	32,00	$ 3.938.016,00
14,14	**Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS**	UND	37,00	$ 126.360	$ 4.675.320,00				$ -	$ -	$ -	37,00	$ 4.675.320,00
14,15	**Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI**	UND	9,00	$ 159.758	$ 1.437.822,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.437.822,00
14,16	**Suministro e instalación de tomacorriente 220 V**	UND	9,00	$ 126.149	$ 1.135.341,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.135.341,00
14,17	**Suministro e instalación de lámpara de emergencia**	UND	11,00	$ 262.094	$ 2.883.034,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 2.883.034,00
14,18	**Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado**	UND	11,00	$ 89.164	$ 980.804,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 980.804,00
14,19	**Suministro e instalación de salida para voz y datos**	UND	11,00	$ 383.109	$ 4.214.199,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 4.214.199,00
14,2	**Suministro e instalación de UPS 2 KVA**	UND	1,00	$ 2.969.847	$ 2.969.847,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.969.847,00
14,21	**Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo, incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.**	UND	28,00	$ 155.602	$ 4.356.856,00				$ -	$ -	$ -	28,00	$ 4.356.856,00
14,22	**Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tuberia EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.**	UND	7,00	$ 155.602	$ 1.089.214,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.089.214,00
	OTROS				$ -						$ -		
14,23	**Suministro e instalación de malla puesta a tierra**	UND	1,00	$ 2.606.686	$ 2.606.686,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.606.686,00
14,24	**Canalización**	ML	60,00	$ 24.799	$ 1.487.940,00				$ -	$ -	$ -	60,00	$ 1.487.940,00
14,25	**Desmonte e instalacion de fotoles existentes**	UND	6,00	$ 85.320	$ 511.920,00	6,00		6,00	$ 511.920,00	$ -	$ 511.920,00		$ -
NP14.26	**Montaje de transformador trifásico de 30 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento**	UND	1,00	$ 17.094.961	$ 17.094.961,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 17.094.961,00
NP14.27	**Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito trifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento**	UND	1,00	$ 1.234.641	$ 1.234.641,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.234.641,00
NP14.28	Suministro e instalación de linea de media tensión 3 x 1/0 ACSR	ML	10,00	$ 47.262	$ 472.620,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 472.620,00
NP14.29	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 1050Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UND	1,00	$ 3.657.197	$ 3.657.197,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.657.197,00

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato N°:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de enero de 2023 al 20 de enero de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
Nº14.30	Suministro e instalación de gabinete trifásico en lámina cold rolled con pintura electrostática para medidores. Incluye medidores, breakers, totalizador industrial 3x100 Amp, barraje, marcación, protecciones y todo lo necesario para su instalación.	UND	1,00	$ 16.468.024	$ 16.468.024,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 16.468.024,00
				SUBTOTAL	$ 110.153.248,00				$ 511.920,00	$ 4.155.208,00	$ 4.667.128,00		$ 105.486.120,00
15	VARIOS												
15,01	Aseo general de obra	M2	951,81	$ 1.706,00	$ 1.623.787,86				$ -	$ -	$ -	951,81	$ 1.623.787,86
				SUBTOTAL	$ 1.623.787,86				$ -	$ -	$ -		$ 1.623.787,86
SUB TOTAL PRESUPUESTO OBRA					$ 1.240.510.258,43				$ 681.088.261,37	$ 95.650.659,61	$ 756.738.920,98		$ 483.771.337,45
	ADMINISTRACIÓN	25%			$ 285.317.359,43				############	$ 21.999.651,71	$ 174.049.051,83		$ 111.267.407,61
	IMPREVISTOS	2%			$ 24.810.205,16				$ 13.221.765,23	$ 1.913.013,19	$ 15.134.778,42		$ 9.675.426,75
	UTILIDAD	5%			$ 62.025.512,62				$ 33.054.413,07	$ 4.782.532,98	$ 37.836.946,05		$ 24.188.566,57
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				$ 1.612.463.335,94				############	$ 124.345.857,49	$ 983.760.597,27		$ 628.902.738,69
	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRIFICADORA DEL HUILA				$ 5.000.000,00	1		1	$ 5.000.000,00	$ -	$ 5.000.000,00		$ -
	RETIE				$ 6.000.000,00						$ -		$ 6.000.000,00
	PGIO(SST- Bioseguridad- PMA-PMT)				$ 10.393.684,06	0,5		0,5	$ 5.196.565,00	$ -	$ 5.196.565,00		$ 5.197.119,06
	TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO				$ 1.634.057.020,00				############	$ 124.345.857,49	$ 993.957.162,27		$ 640.099.857,73

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA

VIR INICIAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	VIR ANTICIPO:	$ 490.217.106,00
VIR ADICIONES:	$ 114.589.348,00	% ANTICIPO:	30%
VIR ACTUAL CONTRATO:	$ 1.634.057.020,00	% RETEGARANTIA:	
		VIR ANTICIPO COBRADO:	$ 455.840.301,50

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZA	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1	FE-92	9/11/2022	$ 401.387.135,31		$ 120.416.140,59	$ 335.424.160,91	$ 280.970.994,72	$ 1.232.609.884,69	24,56%
	TOTAL			$ 401.387.135,31		$ 120.416.140,59	$ 335.424.160,91	$ -	$ -	24,56%

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA

VIR INICIAL CONTRATO:	$ 120.761.962,00	VIR ANTICIPO:	$ 40.596.512,10
VIR ADICIONES:	$ 14.559.745,00	% ANTICIPO:	30%
VIR ACTUAL CONTRATO:	$ 135.321.707,00	% RETEGARANTIA:	
		VIR ANTICIPO COBRADO:	$ 36.226.588,60

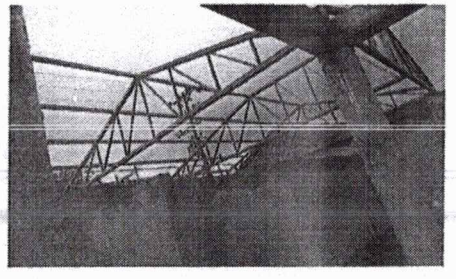
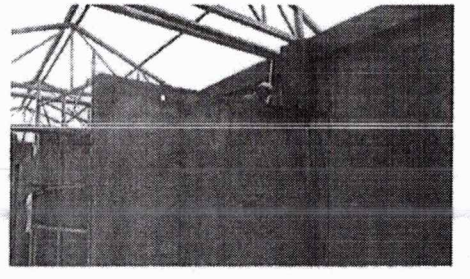
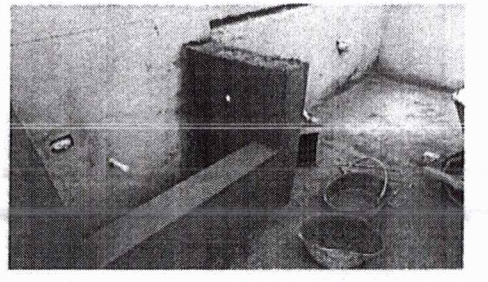
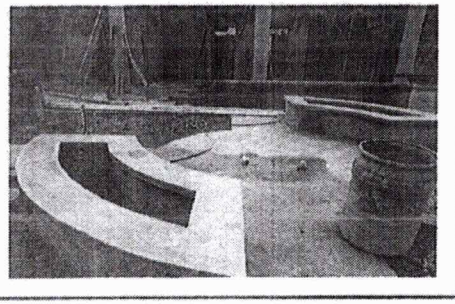
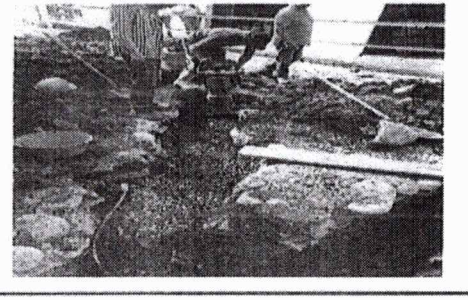
Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZADO ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1	FEAL-19	6/12/2022	$ 31.893.234,05		$ 9.567.970,22	$ 26.660.618,39	$ 22.325.263,84	$ 103.428.472,95	23,57%
2	Acta parcial No. 2	TRAMITE	TRAMITE	$ 45.806.397,75		$ 13.741.919,32	$ 12.918.699,07	$ 32.064.478,43	$ 57.622.075,20	33,85%
	TOTAL			$ 77.699.631,80		$ 23.309.889,54	$ 12.918.699,07	$ 54.389.742,27	$ 57.622.075,20	57,42%

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 8

ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

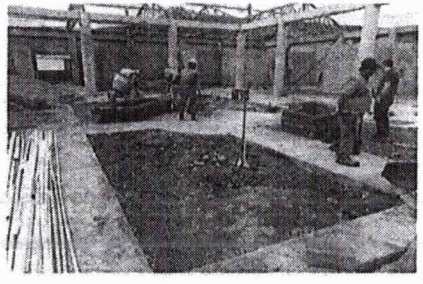
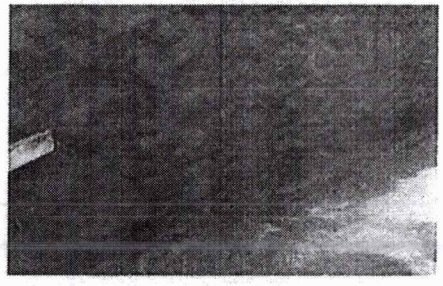
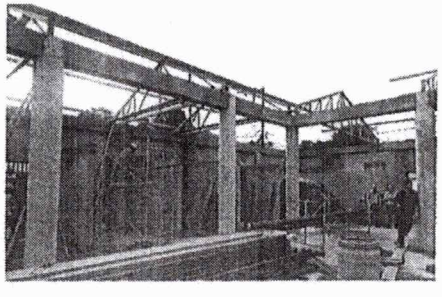
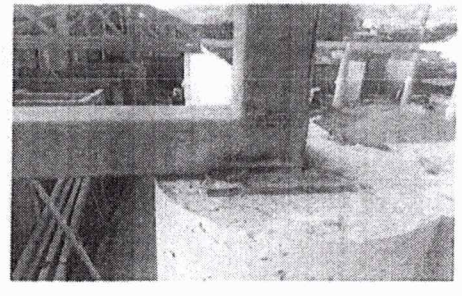
Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de obra:	
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de enero de 2023	al	20 de enero de 2023

FOTOGRAFÍA No.1	FOTOGRAFÍA No.2	FOTOGRAFÍA No.3
		
ESTRUCTURA CUBIERTA	Pañete	POCETA
FOTOGRAFÍA No.4	**FOTOGRAFÍA No.5**	**FOTOGRAFÍA No.6**
		
MATERAS Y ALFAJÍAS	ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	REPOSICIÓN CAPA DE RODADURA, ACOMETIDAS

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA ANEXO 2	8

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	
Interventor:	SINCO LTDA.	Director interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de enero de 2023	al	20 de enero de 2023

FOTOGRAFÍA No.7	FOTOGRAFÍA No.8	FOTOGRAFÍA No.9
		
PASEO CENTRAL PLAZA	DEFINICIÓN PAÑETES EXTERIORES	INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIA
FOTOGRAFÍA No.10	**FOTOGRAFÍA No.11**	**FOTOGRAFÍA No.12**
		
ESTRUCTURA CONCRETO Y PREPARACIÓN PARA INSTALACIÓN DE CORREAS	TERMINACIÓN CAPA DE RODADURA POR ZANJAS DE ACOMETIDAS	PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURA CON PLATINAS ANCLADAS AL CONCRETO

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

BITÁCORA

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

ACTA DE COMITÉ

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

SINCO LTDA.	ACTA COMITÉ TÉCNICO		
	Versión: 1	06 de Diciembre de 2018	Pág 1/1

ACTA No. 11	CONTRATO DE OBRA No.078 DE 2022

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
SV- Sharoon Lorena Valenzuela - Supervisora	
JM - Julian David Moreno - Coordinador de interventoría	
HQ - Humberto Quiza Camacho - Prof. Apoyo de interventoría	
HD- Hugo Ferneli Diaz - Director de obra	
RP- Ronni Wilmer Perdomo - Residente de obra	

II. OBJETO

Avance de obra y definiciones técnicas, conexiones de acometidas

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N/A

V. TEMAS TRATADOS

JM- Los temas a tratar en el presente comité son: Definiciones técnicas (RCI, estructura metálica, pañetes exteriores); avance de obra, programación de obra.

JM- No se ha realizado la conexión del RCI a la red municipal. El contratista debe realizar los trámites pertinentes.
- Los acabados de la ornamentación deben corregirse.
- Los acabados y las soldaduras de los elementos estructurales de cubierta se deben mejorar, se encuentran falencias en la aplicación de las soldaduras, los filetes y cordones no son homogeneos y se encuentran discontinuidades y oquedades en algunos elementos de las cerchas. Esta situación se debe corregir inmediatamente, la interventoría frenó la instalación de cerchas por tal motivo.
- Se solicita a la supervisión la definición de los acabados de pañete según las muestras que realizó el contratista y también la definición de los colores de la estructura metálica que quedará expuesta y visible y en general de la carpintería y elementos visibles.
- El contratista presentó reprogramación acorde a las nuevas condiciones de la obra, pero se solicita que se entregue una programación semanal con definición de recursos y rendimientos necesarios para la ejecución de las actividades faltantes dentro del plazo contractual.
- El avance de obra ya supera el 60% pero es necesario tener presente que los materiales de enchape, y parte eléctrica y la cadena de suministro en general estan demorados, por lo que se insta a prever esta situación y garantizar el suministro de material y recurso, para evitar contratiempos y retrasos.

HD- Se compromete a corregir las soldaduras que están mal ejecutadas en ornamentación y estructura.
- El suministro de materiales de enchape y de la parte electrica estan demasiado demorados, hay cotizaciones de 60 y 75 dias de espera para entregar despues de pagar los materiales, por lo que aunque se entregue una reprogramación como la solicita la interventoria, se depende de los proveedores de materiales para el cumplimiento de la misma.

SV- Se define el color de los elementos visibles de la siguiente manera: Ornamentación Rojo colonial , Zocalos Rojo colonial, muros internos blanco, muros externos blanco, y elementos visibles de estructuras rojo colonial

HQ- La reprogramación es indispensable para el control efectivo de la obra, por lo que se solicita compromiso de entrega para esta semana.

RP- El contratista se compromete a entregar la reprogramación solicitada este sábado 21 de enero de 2023.

HD- Se compromete a gestionar el suministro de material y recurso necesario para terminar la obra dentro del plazo contractual, pero reitera que depende de la disponibilidad de stock de material en el mercado y de los plazos de entrega de los proveedores
- El trámite de RCI está solucionado y se puede realizar la instalación.

SV- Se define el acabado de pañetes exteriores con acabado similar al de muros antiguos, según las muestras presentadas por el contratista.

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Reprogramación de obra	Contratista	21/01/2023

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	17 (DÍA)	1 (MES)	2023 (AÑO)	POR DEFINIR	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos y de acuerdo con el orden del día, en el municipio de Paicol, a los diecisiete (17) días del mes de enero de 2022.

	ACTA COMITÉ TÉCNICO		
	Versión: 1	06 de Diciembre de 2018	Pág.1/1

ACTA No. 10	CONTRATO DE OBRA No.078 DE 2022

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
CQ- Carlos Arturo Quiza - Director de interventoría	
JM - Julian David Moreno - Coordinador de interventoría	
HD- Hugo Fernely Diaz - Director de obra	
RP- Ronni Wilmer Perdomo - Residente de obra	

II. OBJETO

Avance de obra y definiciones técnicas, conexiones de acometidas

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N/A

V. TEMAS TRATADOS

CQ- En el presente comité se tratarán temas técnicos y de avance de obra.

CQ- No se ha realizado la conexión del RCI a la red municipal. El contratista debe realizar los trámites pertinentes.
Los acabados de la ornamentación deben corregirse.
Las definiciones de pañetes, acabados de anticorrosivo se definirán en obra en compañía de la supervisión
Ya se realizó instalación de acometidas de agua potable, servida y lluvia, pero se debe definir la instalación de las acometidas RCI.

JM- Las limahoyas del tejado se deben canalizar con teja de la que se instalará. Preferiblemente con teja nueva.
- Los muros de culata deben cerrar con los aleros de la cubierta, según los planos arquitectónicos, de manera que no se presenten oquedades en la fachada.

HD- Se solicita realizar la medición de obra, y la concertación de un acta parcial para cobro esta semana, teniendo en cuenta que las pólizas actualizadas ya están en proceso de aprobación.

CQ- Solicita al contratista presentar los soportes del acta que se está solicitando, para revisión y trámite.

HD- El día de mañana se presentarán los soportes solicitados.

CQ- Se solicita con urgencia realizar los trámites respectivos ante aguas del Huila para realizar las acometidas del RCI y poder cerrar definitivamente las brechas abiertas con anterioridad y que se rellenaron con material común.

HD- Aguas del Huila está solicitando que se instalen por parte del contratista medidores para el sistema de RCI, lo que no está previsto en el contrato y por ser una obra pública y de uso unicamente para eventos fortuitos, no se debería instalar medidores, se verificará parte normativa,. Se solicita a la interventoría apoyo técnico para exponer esta situación ante el ente prestador del servicio.

CQ- Se realiza de inmediato el contacto con Aguas del Huila y se expone el caso, y se debe realizar el trámite de solicitud de las acometidas para la RCI, basando dichas solicitudes en la normativa colombiana.

CQ- Se citó a comité en el sitio de la obra, el próximo martes 17 de enero a las 3 pm, en compañía de la Supervisión para poder determinar las condiciones que se deben definir por el municipio.

COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Comité de obra en sitio, para definiciones	Contratista, interventoría	17/01/2023

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	10 (DÍA)		1 (MES)		2023 (AÑO)	POR DEFINIR	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos y de acuerdo con el orden del día, en el municipio de Paicol, a los diez (10) días del mes de enero de 2022.

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

NIT. 800.195.924-9

SGC-CP-14135-23
Neiva, enero 10 de 2023

Ingeniero
HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Paicol - Huila

SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ
Supervisora

Ref.: Contrato de obra No.078 de 2022 – Construcción infraestructura para la paz – plaza de mercado municipio de Paicol, departamento del Huila
Asunto: Comité técnico

Cordial saludo.

Se convoca a comité técnico para el día martes 17 de enero de 2023 a las 3:00 pm., en el sitio de obra, con el fin de revisar compromisos, aspectos técnicos y administrativos.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO QUIZA C.
Representante Legal

NIT. 800.195.924-9

SGC-CP-14134-23
Neiva, enero 7 de 2023

Ingeniero
HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Paicol - Huila

Ref.: Contrato de obra No.078 de 2022 – Construcción infraestructura para la paz – plaza de mercado municipio de Paicol, departamento del Huila
Asunto: Comité técnico

Cordial saludo.

Se convoca a comité técnico para el día martes 10 de enero de 2023 a las 4:30 pm., en las instalaciones de la interventoría, ubicadas en la Carrera 8C No.34 – 05 en la ciudad de Neiva, con el fin de revisar compromisos, aspectos técnicos y administrativos.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO QUIZA C.
Representante Legal

NIT. 800.195.924-9

SGC-CP-14133-23
Neiva, enero 3 de 2023

Ingeniera
SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ
Supervisora
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

Referencia: Contrato de interventoría No.080 de 2022 – Interventoría técnica administrativa y financiera, ambiental y jurídica para la Construcción infraestructura para la paz – Plaza de mercado municipio de Palcol, departamento del Huila

Asunto: Respuesta su comunicación sobre observaciones de ejecución de obra

Cordial saludo.

Damos respuesta a su comunicación del 30 de diciembre de 2022, tratando cada observación o anotación de manera puntual:

Observación 1:
Una vez realizada la revisión de los pañetes de algunos muros de la plaza de mercado, se encuentra que estos no cumplen la "escuadra"_ respectiva (ver imagen 1), de la misma forma se presentan muros desplomados, cabe recordar que este tipo de fallas constructivas generan dificultades en la posterior instalación de enchapes tanto de pared y pisos.

Teniendo en cuenta las anteriores fallas encontradas, le solicito hacer una revisión general de los muros de la edificación y solicitar al contratista las correcciones necesarias dentro del plazo de ejecución establecido

Respuesta:
Como es de su conocimiento el lote donde se desarrolla la construcción de la plaza de mercado es de forma irregular por lo cual fue necesario buscar los cuadres de escuadra en aquellas zonas de menor injerencia en la distribución de espacios. Por lo anterior, no existe ningún error y mucho menos fallas en el proceso constructivo. Tema tratado en el comité técnico No.3 celebrado el día 2 de agosto del año 2.022.

Observación 2:
De la misma forma, se solicita se evalué la necesidad de iniciar otros frentes de trabajo en obra los cuales según el recorrido realizado el día de hoy se pueden iniciar, estos frentes corresponden a la construcción de pañetes de la fachada de la plaza de mercado, construcción de rampa en concreto de la zona de cargue y descargue, instalación de la cubierta.

Respuesta:
En el momento y de acuerdo al nuevo plazo otorgado al contratista, nos encontramos en la revisión para aprobación de un programa de trabajo para la terminación de obras dentro del plazo pactado.

Observación 3:
De la misma forma, me permito solicitar nuevamente, el informe estructural que se ha pedido en reiteradas ocasiones, el cual dio cabida a la modificación de los muros de la fachada de la antigua plaza de mercado del municipio de Paicol.

Respuesta:
En diferentes comités de obra se ha mencionado e ilustrado con soporte fotográfico e incluso con visita al sitio en compañía de la supervisión, del estado de la construcción existente en el momento de excavaciones y construcción de nueva cimentación, de la no existencia de cimentación y elementos estructurales de la antigua construcción; al comprobar la inexistencia de ellos resulta imposible realizar un análisis sobre estado o cumplimiento de norma o eventualmente posibilidad de recuperar o mejorar. Sencillamente no cumple conforme lo establecido en los títulos A, E, G, H e I del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10.

Observación 4:
Finalmente se solicita la implementación de un plan de trabajo o plan de choque para la finalización de la obra dentro del plaza restante, en el cual se especifique las fechas de inicio y terminación de cada una de las actividades que hacen falta para llevar la obra a feliz término, lo anterior para realizar el respectivo seguimiento por parte de la supervisión.

Respuesta:
En la respuesta a la observación 2 de su comunicación, hemos contestado esta observación.

Estaremos atentos a sus comentarios y observaciones, las cuales siempre serán consideradas como de apoyo y en procura del éxito del proyecto.

Atentamente,

CARLOS ARTURO QUIZA C.
Representante Legal

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

Paicol, 12 de Enero de 2023

Señores
SINCO LTDA
CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Representante Legal
Carrera 8C # 34-05 Neiva
Ciudad.

Ref. CONTRATO DE INTERVENTORIA 080 DE 2022. "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LA CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

Asunto: Respuesta oficio SGC-CP-14133-23.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta los argumentos expresados en su oficio respecto de las fallas constructivas que se están presentando en la obra, comedidamente me permito hacer las siguientes precisiones:

En la respuesta a la observación 1, donde se ponía en conocimiento que los muros no cumplían escuadras y usted argumentaba que eso se debe a que "*el lote donde se desarrolla la construcción de la plaza de mercado es de forma irregular por lo cual fue necesario buscar los cuadres de escuadra en aquellas zonas de menor injerencia en la distribución de espacios. Por lo anterior, **no existe ningún error** y mucho menos fallas en el proceso constructivo. Tema tratado en el comité técnico No.3 celebrado el día 2 de agosto del año 2.022*" me permito precisar que no se observa que hayan buscado "*los cuadres de escuadra*", puesto que se revisaron áreas de sensible importancia como los baños, y no se realizó tal actividad, lo cual se hubiera podido corregir con una eficiente labor de control de quien haya trazado los ejes de los muros, igualmente durante la ejecución es indiscutible que falto control en el alineamiento y verticalidad de muros.

Sobre la respuesta dada a la observación No. 2, Se reitera la necesidad de que se entregue un cronograma de obra y plan de contingencia para la finalización del proyecto dentro del nuevo plazo otorgado al contratista, el cual debe contener una por una cada actividad con fecha de inicio y fecha de terminación para realizar el respectivo seguimiento por parte de la supervisión.

Referente a la observación 3, donde usted expone que: "*En diferentes comités de obra se ha mencionado e ilustrado con soporte fotográfico e incluso con visita al sitio en compañía de la supervisión, del estado de la construcción existente en el momento de excavaciones y construcción de nueva cimentación, de la no existencia de cimentación y elementos estructurales de la antigua construcción; al comprobar la inexistencia de ellos resulta imposible realizar un análisis sobre estado o cumplimiento de norma o eventualmente posibilidad de recuperar o mejorar. Sencillamente no cumple conforme lo establecido en los títulos A, E, G, H e I del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10.*" Nuevamente y de forma reiterada le solicito cumplir lo acordado en diferentes comités técnicos

de obra, donde se solicito Informe Estructural de los muros de la antigua plaza de mercado, no se acepta el argumento de las visitas y recorridos hechos en el sitio de construcción donde no se apreciaba vigas de cimentación, ni elementos estructurales, se requiere en cumplimiento de la Clausula Tercera del contrato de interventoria obligaciones del contratista, Conceptuar cuando haya lugar, sobre la viabilidad técnica y económica de las adiciones o modificaciones al contrato, por lo tanto se reitera lo solicitado en comités técnicos celebrados con anterioridad de entregar un informe técnico sobre la conveniencia de modificar los muros de la fachada de la antigua plaza de marcado del municipio de Paicol.

Atentamente,

SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ
SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ
Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Alcaldía Municipal del Paicol – Huila.

Copia. Ing. HUGO FERNELLY DIAZ PLAZAS
Contrato de obra 078 de 2022.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Sharoon Lorena Valenzuela Gonzalez.	Nombre: Sharoon Lorena Valenzuela González	Nombre: Sharoon Lorena Valenzuela González

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Ingeniero Civil
Universidad Nacional De Colombia
Matricula Profesional N°. 25202-22776 CND

Neiva, 10 de Enero del 2023

Señores
SINCO LTDA
Atn. Ing. Carlos Arturo Quiza Carnacho
INTERVENTORÍA
Neiva – Huila

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 078 de 2022 con Objeto "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

Asunto: Solicitud de aclaraciones varias

Saludos

Me permito presentar la solicitud para mediante su gestión, se pueda dar aclaración respecto de las siguientes inquietudes que se tienen sobre el proyecto de la referencia:

- ¿En qué color debe quedar el acabado final en anticorrosivo de la estructura metálica de cubierta?

- ¿Cómo se deberán construir las canales que recogerán las aguas lluvias en las zonas donde se forman las limahoyas de la cubierta?

- ¿Cuáles han de ser las dimensiones finales para las canales perimetrales en lámina galvanizada contratadas para la recolección de aguas lluvias?

- ¿Cuál debe ser la ubicación y disposición de los muros para formar las culatas de cubierta?

Carrera 5 N° 6-28 Torre B Oficina 805 Centro Comercial Metropolitano
Teléfono 871 16 92; Email hugoferneli@yahoo.es

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Ingeniero Civil
Universidad Nacional De Colombia
Matricula Profesional N°. 25202-22776 CND

- ¿Qué procedimiento se efectuará para acabado bajo la estructura metálica de cubierta en la zona externa de la nueva plaza de mercado?

- Solicitamos coordinar de manera conjunta para hacer en sitio una aprobación a una muestra de pañete para definir y concretar el tipo de acabado sobre muros de las fachadas.

Agradezco la atención y colaboración.

Atentamente,

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Contratista de Obra

Carrera 5 N° 6-28 Torre B Oficina 805 Centro Comercial Metropolitano
Teléfono 871 16 92; Email hugoferneli@yahoo.es

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Ingeniero Civil
Universidad Nacional De Colombia
Matricula Profesional N°. 25202-22776 CND

Neiva, 23 de Enero del 2023

Señores
SINCO LTDA
Atn. Ing. Carlos Arturo Quiza Camacho
INTERVENTORÍA
Neiva – Huila

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 078 de 2022 con Objeto "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

Asunto: Solicitud de ampliación del plazo contractual vigente

Saludos

Me permito presentar para su estudio y aprobación, la solicitud para que sea tramitada ante la entidad contratante, una prórroga de Un (01) mes al plazo contractual para la ejecución del Contrato de la referencia, que actualmente es de nueve (09) meses, que está vigente al día de hoy y que tiene como fecha de vencimiento el próximo 25 de Febrero del año 2023; según las siguientes consideraciones:

- De acuerdo a como se informó por parte del proveedor en oficio adjunto del 19 de enero de 2023, el enchape de piso tipo tablón 30x30 tarda 45 días en ser entregado en obra, tiempo que empezó a contabilizarse desde el día 20 de Enero de 2023 cuando se emitió la orden de compra por parte nuestra, quedando por ello establecido el día lunes 06 de Marzo de 2023 como la fecha de entrega de este material. Por tanto, se prevé que con el adicional en plazo aquí solicitado, se tendrá el tiempo suficiente para hacer la instalación en obra de este enchape de piso, una vez el mismo arribe a la obra en la fecha establecida por la ferretería proveedora.

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Ingeniero Civil
Universidad Nacional De Colombia
Matricula Profesional N°. 25202-22776 CND

Espero una vez más que con su colaboración, se pueda dar curso a esta solicitud de prórroga en tiempo con la cual se puede garantizar la culminación integral de todas las actividades pactadas dentro del Contrato Nº 078 de 2022.

Atentamente,

HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Contratista de Obra

Anexo: Oficio Ferretería Proveedora
Programación de Obra

Carrera 5 N° 6-28 Torre B Oficina 805 Centro Comercial Metropolitano
Teléfono 871 16 92; Email hugoferneli@yahoo.es

Ferre Castillo
Soluciones confiables para tu hogar.

Neiva, Enero 19 del 2023

Ingeniero
Hugo Ferneli Díaz Plazas
Contratista de Obra

Saludos

Referencia: Lista de cerámica piso y pared para compra obra Plaza Mercado Municipio Paicol – Huila

Nuevamente nos permitimos informarle acerca de las referencias de enchapes de piso y pared que usted nos solicita, que las mismas no están de momento disponibles en el mercado ya sea porque fueron descontinuadas o porque su producción ya está comprometida desde hace varios meses con otros proyectos que se desarrollan en el territorio nacional. Esto obedece a la escasez de insumos y otros impactos colaterales derivados por la parálisis prolongada que se dio durante la crisis de la pandemia por COVID-19.

Ante esto y de acuerdo a las cantidades y especificaciones técnicas, le informamos que en el mercado hay disponibilidad de enchape de pisos tráfico en tablón color tabaco de 30x30 cms para posible entrega en 45 días, enchape cerámico color beige para piso de 61x61 cms para entrega inmediata y enchape cerámico color blanco para pared de 20x20 cms también para entrega inmediata.

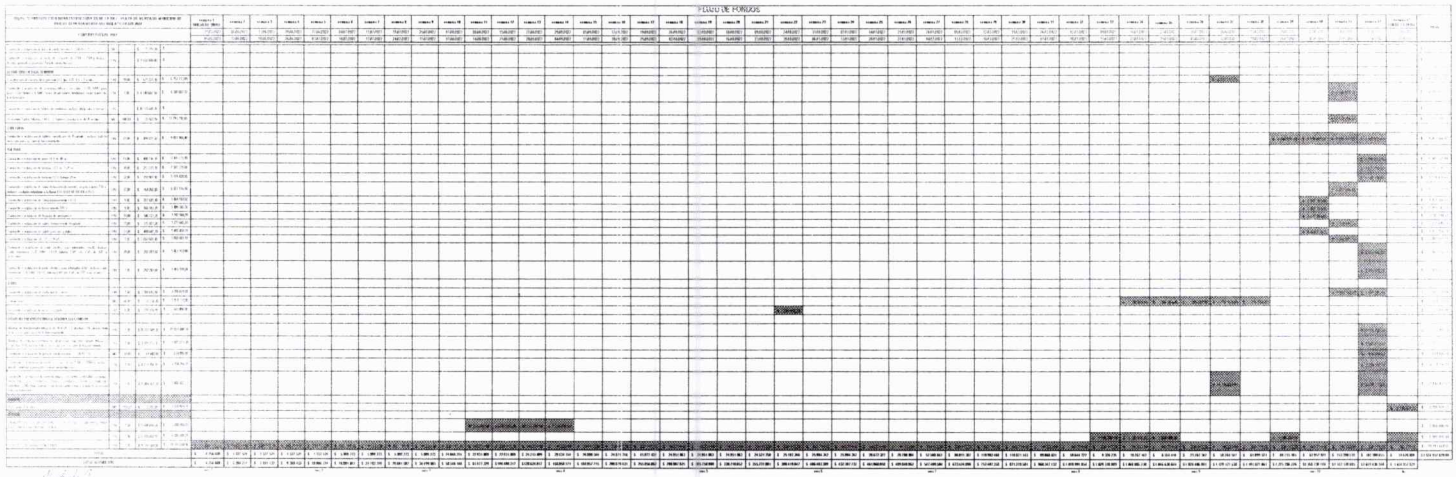
Quedamos a sus órdenes

Atentamente

Luz Angela Cortes Rodriguez

LUZ ANGELA CORTES RODRIGUEZ
FERRECASTILLO S.A.S
GERENTE

FLUJO DE FONDOS


FLUJO DE FONDOS

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTROL DE PERSONAL

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

SINCO LTDA.	CONTROL PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA		
	Versión 1	Enero 09 de 2018	pág 1/1

CONTRATO DE OBRA No:	078 DE 2022	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	080 DE 2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA		
CONTRATISTA:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZA		
INTERVENTOR:	SINCO LTDA.		
PERÍODO COMPRENDIDO:	01 al 20 de enero de 2023		

N°	Nombre del Trabajador	C.C	Cargo	Fecha de ingreso a la obra	Fecha de egreso de la obra	Seguridad Social Integral			LUGAR DE DONDE PROVIENE
						EPS	AFP	ARL (6,96%)	
1	Hugo Ferneli Diaz Plazas	12.110.283	Director de obra	31-may-22		Nueva EPS	Colpensiones	Positiva	Neiva
2	Ronni Wilmer Perdomo Quiroz	83.093.149	Residente de obra	31-may-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Neiva
3	Yohony Estefam Pinto Fernandez	79.872.022	Profesional SISO	31-may-22		Nueva EPS	Protección	Positiva	Neiva
4	Aurelio Cachaya	7.684.022	Ayudante	31-may-22		Nueva EPS	Protección	Positiva	Paicol
5	Juan Carlos Suaza Gamboa	7.699.514	Oficial	31-may-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Neiva
6	Aldemar Tovar Fernandez	12.128.127	Oficial	31-may-22		Nueva EPS	Colpensiones	Positiva	Paicol
7	Hector Rivera	12.123.431	Maestro	31-may-22		Nueva EPS	Colfondos	Positiva	Paicol
8	Hiriana Marcela Chantre Camero	26.529.652	Asistente HSEQ	7-jun-22		Sanitas	Porvenir	Positiva	Paicol
9	Carlos Alberto Cabrera Camacho	12. 235.896	Ayudante	7-jun-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Paicol
10	Humbero Bautista Perdomo	4.920.383	Ayudante	7-jun-22		Nueva EPS	Protección	Positiva	Paicol
11	Boris lay trujillo Coraba	7.702.659	Oficial	4-ago-22		Nueva EPS	porvenir	Positiva	Neiva
12	Libardo cerquera Collazos	12.350.030	Oficial	4-ago-22		Nueva eps	Colpensiones	positiva	Neiva
13	Orlando zuleta Peña	7.7.09694	Ayudante	17-ago-22		Nueva EPS	Colfondos	Positiva	Neiva
14	Jose Alirio Rivera Cruz	12.110.283	Ayudante	17-ago-22		Nueva EPS	porvenir	Positiva	Neiva
15	Edgar Pedreros Camacho	1.079.509.558	Apoyo Residente	17-ago-22		Sanitas	Colpensiones	Positiva	Neiva
16	Neyid Embus Lemus	1.084.578.661	Ayudante	23-ago-22		AIC	Colpensiones	Positiva	Paicol
17	Jose Anderson Ramirez Villegas	1.082.214.647	Ayudante	27-ago-22		Sanitas	Porvenir	Positiva	Paicol
18	José Alejandro Rivera Rios	12.120.775	Ayudante	27-ago-22		Sanitas	Colpensiones	Positiva	Paicol
19	Jose Yesid Perdomo Godoy	14.226.787	Vigilante	8-sep-22		Sanitas	Porvenir	Positiva	Paicol
20	Henry Lizcano vanegas	4.920.179	Oficial	20-sep-22		Nueva EPS	Protección	Positiva	Paicol
21	Johalbert Ramirez Quintero	1.006.533.812	Ayudante	20-sep-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Paicol
22	Luis Hernando Rivera Rios	83.116.134	Oficial	28-sep-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Paicol
23	Ronaldho Rueda Ortega	1.003.236.367	Ayudante	6-oct-22		Asmet Salud	Colpensiones	Positiva	Paicol
24	Diego Fernando Cabrera Quimbaya	1.079.509.627	Oficial	6-oct-22		Nueva EPS	Porvenir	Positiva	Paicol
25	Henry Figueroa	1.075.304.714	Eléctrico	10-nov-22	20-ene-23	Famisanar	Povenir	Sura	Neiva

Observaciones:

Firma: Lindsay Plazas.
INTERVENTORÍA

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA CON REGISTRO FOTOGRÁFICO

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 03

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

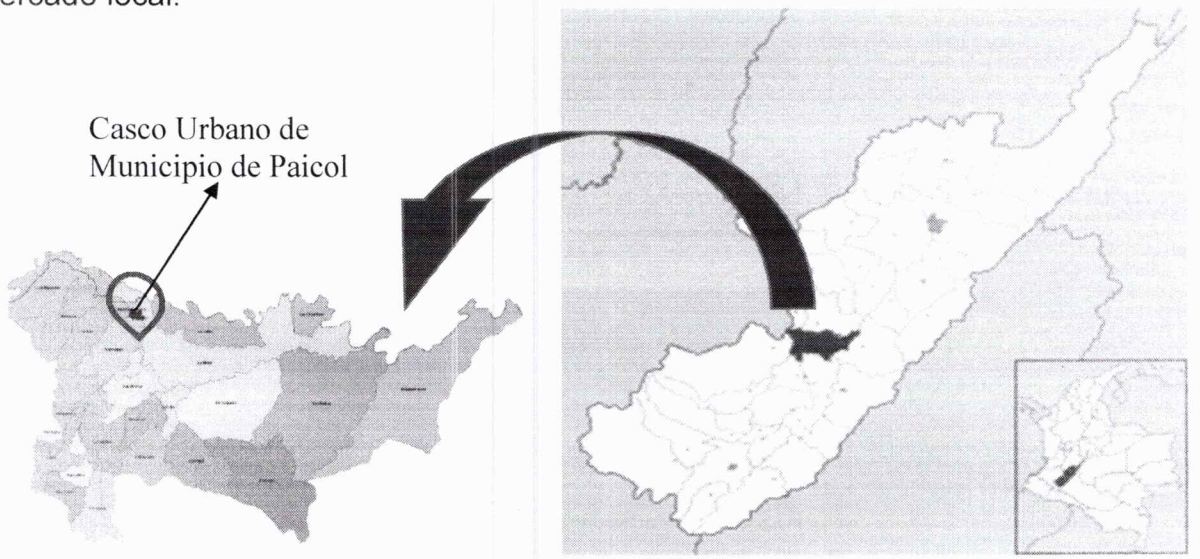
CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Nombre del Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	**Contrato No:** 078 de 2022	
Nombre del Interventor:	SINCO LTDA	**Municipio:**	PAICOL - HUILA
Objeto: "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA."		**Valor:** $ 1.519.467.671,65 MCTE **Valor Adicional:** $ 114.589.348 MCTE **Valor Final:** $ 1.634.057.020,00 MCTE	
Fecha de inicio:	31 DE MAYO DE 2022	**Suspensión N° 1:**	N.A.
Fecha Finalización:	25 DE FEBRERO DE 2023	**Plazo Inicial:**	08 Meses
Plazo adicional: 1 Mes		**Plazo total:** 09 Meses	

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

El proyecto de la nueva plaza de mercado que será construida por medio del contrato de obra 078 de 2022, está ubicada en el Centro Oriente del Departamento del Huila, Municipio de Paicol, sobre el casco urbano en el Barrio el Centro entre carrera 6 y calle 4 esquina, justo en el mismo sitio donde hasta muy poco tiempo funcionaba la plaza de mercado local.



Localización de zona de intervención

Este proyecto fue planteado en base al alto riesgo sanitario que se tenía en la comercialización de los productos agropecuarios de la Plaza de Mercado del municipio de Paicol con la que se contaba, pues no habían instalaciones adecuadas que permitieran la utilización permanente de todos los espacios de acuerdo a la normatividad vigente para el acopio y venta de dichos productos, debido a que la infraestructura que había era insuficiente y no se ajustaba a la normatividad sanitaria que rige en materia para la conservación, almacenamiento y comercialización de sus productos de una manera adecuada, al igual que para el manejo y almacenamiento de los residuos sólidos que se generaban en el sitio. Con esta situación que se tenía, había una muy alta susceptibilidad de que los estándares de calidad de los productos agropecuarios y su manipulación se llegara a ver afectada por el desconocimiento de los comerciantes sobre las actividades que realizaban y por la inadecuada organización en la comercialización. Ahora con la nueva plaza de mercado se busca desincentivar la generación y formación de comerciantes informales, evitando una disminución significativa en la actividad económica del municipio y buscando por el contrario que la población tenga mayores oportunidades de desarrollo integral.

RESUMEN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

MAMPOSTERÍA Y PAÑETES

Fueron ejecutados el 100% del capítulo de mampostería y pañetes, quedando por tanto terminados los muros, los pañetes y las alfajías.

PISOS Y ENCHAPES

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 81,88%, se terminan las placas de piso de 3000 PSI y 3500 PSI y los alistados de piso, mientras que se avanza en la actualidad en la instalación de los enchapes contratados para las zonas de pisos y de muros.

ESTUCO Y PINTURA

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 28,26%, se avanza con el 77,67% de estuco y pintura de oficinas, mientras se tiene el 16,98% de avance en pintura tipo I para las demás zonas de la plaza de mercado.

ACABADOS

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 24,88%, se terminan los mesones en granito pulido, pocetas tipo lavatrapero y mesones en acero inoxidable, mientras se tiene un avance aproximado de la mitad del cielo raso en PVC.

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 97,19%, solo quedan pendiente de momento las puertas enrollables tipo cortina y las divisiones para bateria sanitaria.

OBRAS EXTERIORES

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 58,87%, se terminan los sardineles y la tubería de ¾" para red de gas, mientras queda pendiente la tierra negra y grama para la jardinera y las señales para indicar las rutas de evacuación en las instalaciones de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

Para el presente informe de avance se tiene que ya se ejecutan el 100% de las actividades contratadas para este capítulo.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 95,35%, solo quedan pendientes las rejillas anticucaracha en acero inoxidable.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El porcentaje de avance a la fecha de este capítulo es del 57,09%, falta el poste, el transformador con la estructura para su montaje, la acometida a gabinete de medida y la terminación de puntos eléctricos varios.

AVANCE ACUMULADO DE ACTIVIDADES

El avance acumulado general de la ejecución de toda la obra hasta la fecha de cierre del presente informe se estima en el 85,40% y se evidencia según cantidades contenidas en el acta de recibo parcial Nº. 3 y soportadas en las respectivas memorias de cantidades anexas.

REPORTE DE AVANCE ENTRE EL 21 DE ENERO Y EL 18 DE FEBRERO DEL 2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA PARCIAL # 3			
		UND	CANT.	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1.	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo manual	M2		$ 2.902	$ -
1.2	Cerramiento provisional	ML		$ 10.964	$ -

1.3	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mampostería, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2		$ 18.286	$ -
1.4	Desmonte y limpieza teja de barro	M2		$ 6.134	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	Excavación mecánica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3		$ 23.845	$ -
2.2	Excavación manual sin clasificar Incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3		$ 43.813	$ -
2.3	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaría y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3		$ 91.346	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS MOVIMIENTO DE TIERRAS				
NP2.4	Relleno con material seleccionado de la excavación	M3		$ 34.533	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
3.1	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3		$ 683.280	$ -
3.2	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2		$ 26.089	$ -
3.3	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3		$ 770.580	$ -
3.4	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG		$ 7.185	$ -

	SUBTOTAL				**$ -**
4.	**ESTRUCTURA**				
4.1	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3		$ 837.293	$ -
4.2	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3		$ 873.928	$ -
4.3	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG		$ 7.185	$ -
4.4	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3		$ 890.606	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
5.	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
5.1	Muro en ladrillo hueco No.5	M2		$ 47.703	$ -
5.2	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	447,33	$ 24.224	$ 10.836.121,92
5.3	Alfajía en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	14,40	$ 42.843	$ 616.939,20
	SUBTOTAL				**$ 11.453.061,12**
6.	**PISOS Y ENCHAPES**				
6.1	Placa de piso en en concreto 3500 PSI e=0.12 m para anden y zona de cargue. Incluye malla electrosoldada, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2		$ 95.605	$ -

6.2	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Incluye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2		$ 78.007	$ -
6.3	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m	M2	769,84	$ 26.534	$ 20.426.934,56
6.4	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	350,00	$ 76.624	$ 26.818.400,00
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Incluye boquilla y mortero de pega)	ML		$ 15.619	$ -
6.6	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla	M2	60,00	$ 47.775	$ 2.866.500,00
6.7	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Incluye boquilla y mortero de pega)	ML	45,00	$ 15.619	$ 702.855,00
6.8	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	M2	45,00	$ 48.609	$ 2.187.405,00
6.9	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Incluye boquilla y mortero de pega)	ML		$ 15.619	$ -
6.10	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	50,00	$ 51.580	$ 2.579.000,00
6.11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	100,00	$ 51.916	$ 5.191.600,00
6.12	Suministro e instalación de enchape para pared color blanco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	50,00	$ 51.446	$ 2.572.300,00

6.13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para cárnicos, cocina y cafetería, color blanco.	ML		$ 51.330	$ -
	SUBTOTAL				**$ 63.344.994,56**
7.	**ESTUCO Y PINTURA**				
7.1	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos)	M2	200,00	$ 25.400	$ 5.080.000,00
7.2	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos)	M2	275,00	$ 17.689	$ 4.864.475,00
	SUBTOTAL				**$ 9.944.475,00**
8.	**ACABADOS**				
8.1	Mesón en granito pulido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos	ML	23,03	$ 206.002	$ 4.744.226,06
8.2	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación	UN	4,00	$ 1.761.635	$ 7.046.540,00
8.3	Suministro e instalación de góndolas	UN		$ 10.390.000	$ -
8.4	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm	UN	4,00	$ 302.459	$ 1.209.836,00
8.5	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	85,00	$ 68.314	$ 5.806.690,00
	ITEMS NO PREVISTOS ACABADOS				
NP8.6	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lamina superboard 8 mm, cinta malla, masilla y pintura, tornillería y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 135.956,99	$ -
	SUBTOTAL				**$ 18.807.292,06**
9.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA**				

9.1	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2		$ 250.443	$ -
9.2	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2		$ 256.357	$ -
9.3	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2		$ 278.887	$ -
9.4	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	444,85	$ 64.680	$ 28.772.898,00
9.5	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	834,39	$ 44.300	$ 36.963.477,00
9.6	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	834,39	$ 18.257	$ 15.233.458,23
9.7	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG		$ 17.902	$ -
9.8	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG		$ 19.942	$ -
9.9	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	116,43	$ 131.987	$ 15.367.246,41
	ITEMS NO PREVISTOS ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA				
NP9.10	Instalación de teja de barro de cubierta de la anterior plaza de mercado	M2	325,00	$ 20.107	$ 6.534.775,00
NP9.11	Suministro e instalación de división t1 c.18 CR. para baño de hombres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN		$ 1.761.950	$ -

NP9.12	Suministro e instalación de división t2 c.18 CR. para baño de mujeres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN		$ 2.459.801	$ -
NP9.13	Suministro e instalación de división t3 c.18 CR. para baño de hombres, (orinal) incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN		$ 357.305	$ -
NP9.14	Suministro e instalación de platinas y ángulos de acero para anclaje en acero A-36, incluye elementos de fijación, según detalle estructural	KG	209,69	$ 16.885	$ 3.540.615,65
NP9.15	Suministro e instalación de correas perfil tubular estructural	KG	1.453,14	$ 17.902	$ 26.014.112,28
NP9.16	Suministro e instalación de cercha perfil tubular estructural	KG	542,42	$ 19.942	$ 10.816.939,64
	SUBTOTAL				**$ 143.243.522,21**
10.	**OBRAS EXTERIORES**				
10.1	Suministro e instalación de grama	M2		$ 12.046	$ -
10.2	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	63,25	$ 63.303	$ 4.003.914,75
10.3	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2		$ 12.922	$ -
10.4	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UN		$ 28.799	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS OBRAS EXTERIORES				
NP10.5	Suministro e instalación de tubería Pe al Pe 3/4" para red de conexión gas domiciliario a las cocinas de plaza mercado	ML	52,00	$ 13.237	$ 688.324,00

	SUBTOTAL				**$ 4.692.238,75**
11.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
11.1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		$ 8.476	$ -
11.2	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		$ 13.912	$ -
11.3	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 56.367	$ -
11.4	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN		$ 644.358	$ -
11.5	Acometida hidráulica 1". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN		$ 957.353	$ -
11.6	Suministro e instalación tanque A.P, plástico de 2.000 lt, incluye accesorios	UN		$ 1.838.435	$ -
11.7	Suministro e instalación tanque A.P, plástico de 1.000 lt, incluye accesorios	UN	6,00	$ 691.135	$ 4.146.810,00
11.8	Suministro e instalación tanque A.P, plástico de 500 lt, incluye accesorios	UN		$ 446.686	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDRAULICAS				
NP11.9	Suministro e instalación caja prefabricada de contador piso con tapa	UN		$ 96.197	$ -

NP11.10	Suministro e instalación de válvula de bola pvc 1/2", incluye tapa 15 x 15 plástica	UN		$ 33.207	$ -
NP11.11	Suministro e instalación de válvula de check de 3/4"	UN	3,00	$ 145.958	$ 437.874,00
NP11.12	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3/4" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		$ 10.085	$ -
NP11.13	Acometida hidráulica 3/4". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, registro de corte y la caja de medidor.	UN	3,00	$ 643.028	$ 1.929.084,00
NP11.14	Suministro e instalación de Tee PVC-P 3"x3"	UN	2,00	$ 76.830	$ 153.660,00
NP11.15	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	2,00	$ 45.737	$ 91.474,00
NP11.16	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 3"	UN	2,00	$ 61.071	$ 122.142,00
NP11.17	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø3"	UN	1,00	$ 694.681	$ 694.681,00
NP11.18	Construcción de caja de inspección para protección de válvula en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.6 x 0.6m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos con tapaválvula liviana, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	2,00	$ 544.738	$ 1.089.476,00
NP11.19	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 3"	UN	1,00	$ 59.750	$ 59.750,00
NP11.20	Suministro e instalación de Hidrante HD Tipo Milán 3", incluye manguera 30 metros poliéster filamentado 2"	UN	1,00	$ 3.623.064	$ 3.623.064,00
NP11.21	Suministro e instalación de buje PVC-P 3"x2"	UN	1,00	$ 29.754	$ 29.754,00

NP11.22	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 2" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	15,00	$ 26.570	$ 398.550,00
NP11.23	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UN	2,00	$ 39.269	$ 78.538,00
NP11.24	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø2"	UN	1,00	$ 458.082	$ 458.082,00
NP11.25	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 2"	UN	1,00	$ 19.834	$ 19.834,00
NP11.26	Suministro e instalación de tubería de 2" en acero al carbón, incluye accesorios	ML	4,00	$ 90.299	$ 361.196,00
NP11.27	Suministro e instalación de gabinete tipo 2 con cofre en lámina cold rolled en base anticorrosivo y pintura distintiva color rojo para sistema contraincendios con manguera de 30 metros, extintor 10 lbs y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye murete para empotrar gabinete.	UN	1,00	$ 1.894.606	$ 1.894.606,00
	SUBTOTAL				**$ 15.588.575,00**
12.	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS**				
12.1	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN		$ 419.738	$ -

12.2	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN		$ 689.971	$ -
12.3	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN		$ 920.182	$ -
12.4	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN		$ 1.102.035	$ -
12.5	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavación y tapado	ML		$ 26.198	$ -
12.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 3", incluye accesorios, excavación y tapado	ML		$ 35.193	$ -
12.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavación y tapado	ML		$ 47.230	$ -
12.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavación y tapado	ML		$ 94.627	$ -

12.9	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavación y tapado	ML		$ 174.134	$ -
12.10	Bajante aguas lluvias en tubería PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	8,00	$ 36.791	$ 294.328,00
12.11	Acometida sanitaria en tubería PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		$ 4.110.133	$ -
12.12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 52.373	$ -
12.13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 69.495	$ -
12.14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 95.941	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS				
NP12.15	Suministro e instalación de trampa de grasas portátil 40x40x45 cms en acero inoxidable 304 incluye acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	2,00	$ 1.191.990	$ 2.383.980,00
NP12.16	Acometida sanitaria en tubería PVC de 6". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 6"X8", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 2.354.523	$ 2.354.523,00
NP12.17	Suministro e instalación de tubería ALL en PVC de 4", aérea, incluye abrazaderas y anclajes	ML	29,81	$ 43.819	$ 1.306.244,39
NP12.18	Suministro e instalación de tubería ALL en PVC de 6", incluye abrazaderas y anclajes	ML	41,34	$ 99.271	$ 4.103.863,14

NP12.19	Bajante aguas lluvias en tubería PVC ALL 6", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	8,00	$ 88.253	$ 706.024,00
NP12.20	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 4"	UN	2,00	$ 66.119	$ 132.238,00
NP12.21	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 6"	UN	5,00	$ 292.662	$ 1.463.310,00
NP12.22	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha 10 x 10 cm x 3" acero inoxidable	UN		$ 55.756	$ -
	SUBTOTAL				**$ 12.744.510,53**
13.	**ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**				
13.1	Sanitario línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN		$ 310.057	$ -
13.2	Orinal línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN		$ 307.747	$ -
13.3	Lavamanos línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN		$ 161.640	$ -
13.4	Juego de barras para batería de baño de discapacitados	UN		$ 353.746	$ -
13.5	Suministro e instalación de estufa a gas en acero Inoxidable de 4 puestos	UN	2,00	$ 2.208.176	$ 4.416.352,00
	SUBTOTAL				**$ 4.416.352,00**
14.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14.	**REDES ELECTRICAS**				
14.	**LINEA DE MEDIA TENSION**				

14.1	Montaje de transformador monofásico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 6.961.664	$ -
14.2	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifásico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 599.524	$ -
14.3	Montaje de estructura de alineamiento de disposición semibandera, circuito trifásico máximo ángulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		$ 490.365	$ -
14.4	Suministro e instalación de línea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML		$ 11.686	$ -
14.5	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UN		$ 1.486.160	$ -
14.6	**ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN**				
14.6	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UN	10,00	$ 519.401	$ 5.194.010,00
14.7	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes de transformador.	UN	1,00	$ 3.190.775	$ 3.190.775,00
14.8	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y barraje	UN		$ 15.644.374	$ -
14.9	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofásicos de 4 circuitos	ML	350,00	$ 27.375	$ 9.581.250,00
14.10	**TABLEROS**				
14.10	Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	22,00	$ 314.824	$ 6.926.128,00
14.11	**SALIDAS**				
14.11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UN	6,00	$ 313.951	$ 1.883.706,00
14.12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UN	15,00	$ 194.701	$ 2.920.515,00

14.13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UN	16,00	$ 123.063	$ 1.969.008,00
14.14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UN	20,00	$ 126.360	$ 2.527.200,00
14.15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UN	4,00	$ 159.758	$ 639.032,00
14.16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UN	4,00	$ 128.149	$ 512.596,00
14.17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UN	5,00	$ 262.094	$ 1.310.470,00
14.18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UN	5,00	$ 89.164	$ 445.820,00
14.19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UN	5,00	$ 383.109	$ 1.915.545,00
14.20	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UN		$ 2.969.847	$ -
14.21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	14,00	$ 155.602	$ 2.178.428,00
14.22	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	4,00	$ 155.602	$ 622.408,00
12.23	**OTRO**				
14.23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UN	1,00	$ 2.606.686	$ 2.606.686,00
14.24	Canalización	ML	60,00	$ 24.799	$ 1.487.940,00
14.25	Desmonte e instalación de faroles existentes	UN		$ 85.320	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES ELÉCTRICOS				
NP14.26	Montaje de transformador trifásico de 30 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 17.094.961	$ -

NP14.27	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito trifásico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN		$ 1.234.641	$ -
NP14.28	Suministro e instalación de línea de media tensión 3 x 1/0 ACSR	ML		$ 47.262	$ -
NP14.29	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 1050Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UN		$ 3.657.197	$ -
NP14.30	Suministro e instalación de gabinete trifásico en lámina cold rolled con pintura electrostática para medidores. Incluye medidores, breakers, totalizador industrial 3x100 Amp, barraje, marcación, protecciones y todo lo necesario para su instalación.	UN	1,00	$ 16.468.024	$ 16.468.024,00
	SUBTOTAL				**$ 62.379.541,00**
15.	**VARIOS**				
15.1	Aseo general de obra	M2		$ 1.706	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 346.614.562,23**
ADMINISTRACION	23,00%	$	79.721.349,31
IMPREVISTOS	2,00%	$	6.932.291,24
UTILIDAD	5,00%	$	17.330.728,11
TOTAL OBRA			**$ 450.598.930,89**

19	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRICFICADORA DEL HUILA	UN		$ 5.000.000	$ -
20	RETIE	UN	,50	$ 6.000.000	$ 3.000.000,00
21	PGIO (SST-Bioseguridad-PMA-PMT)	UN	,35	$ 10.393.130	$ 3.637.595,50
TOTAL FINAL OBRA					**$ 457.236.526,39**

1.1.1 Estado de las pólizas – ASEGURADORA: BERKLEY COLOMBIA SEGUROS

PÓLIZAS INICIALES - LEGALIZACIÓN DE CONTRATO
Fecha de expedición: 14/03/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 151.946.767,20	09/03/2022	09/05/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	09/03/2022	09/05/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	09/03/2022	09/11/2025
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	09/11/2022	09/11/2027
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	09/03/2022	09/11/2023
16822	Responsabilidad Civil	$ 300.000.000,00	09/03/2022	10/03/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR ACTA DE INICIO
Fecha de expedición: 02/06/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Desde
56343	Cumplimiento	$ 151.946.767,20	31/05/2022	27/07/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	31/05/2022	27/07/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	31/05/2022	27/01/2026
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	26/01/2023	27/01/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	31/05/2022	27/01/2024
16822	Responsabilidad Civil	$ 300.000.000,00	31/05/2022	27/05/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR OTROSÍ # 1
Fecha de expedición: 01/01//2023

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Desde
56343	Cumplimiento	$ 163.405.702,00	31/05/2022	31/08/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 490.217.106,00	31/05/2022	31/08/2023
	Salarios y prestaciones	$ 81.702.851,00	31/05/2022	01/03/2026
	Estabilidad de la obra	$ 326.811.404,00	28/02/2023	29/02/2028

	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 326.811.404,00	31/05/2022	29/02/2024
16822	**Responsabilidad Civil**	$ 348.000.000,00	06/01/2023	30/06/2023

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto hasta el 18 de Febrero de 2023

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACION
Iniciación	31/05/2022		25/02/2023
Fecha actual	18/02/2023	263	
TOTAL DÍAS DE EJECUCIÓN		**263**	

ACTAS

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio		31 de Mayo de 2022
Acta de Recibo Parcial	01	29 de Octubre de 2022
Acta de mayores y menores cantidades	01	28 de Noviembre de 2022
Otrosí	01	29 de Diciembre de 2022
Acta de Recibo Parcial	02	20 de Enero de 2023
Acta de Recibo Parcial	03	18 de Febrero de 2023

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto

Se han hecho las gestiones necesarias para tramitar el anticipo que corresponde al 30% del valor inicialmente contrato, equivalente a $ 455.840.301,50.

Así mismo, hasta la presente fecha se ha tramitado y pagado un valor de $938.250.695,23 mediante dos actas parciales, mientras que con la presenta acta parcial # 3 de la que se desprende el presente informe, se pretende cobrar un valor de $457.236.526,39 con una amortización de $137.170.957,92 para tener un valor final a pagar de $320.065.568,47.

1.4. Recomendaciones y Conclusiones

Pese a dificultades presentadas durante el transcurso de la ejecución de las obras desarrolladas hasta la fecha del presente informe, es satisfactorio el avance tenido de momento referente a lo programado en principio para el contrato 078 de 2022, esperando su culminación dentro de las condiciones contractualmente establecidas, esperando también que estas obras sean 100% funcionales, supliendo la necesidad por la cual fueron formuladas en principio para beneficio de la comunidad del Municipio de Paicol - Huila.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pagos	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo (30%)	22-Junio-2022	$ 455.840.301,50	-	$ 455.840.301,50
Acta Parcial 01	29-Octubre-2022	$ 401.387.135,31	$ 120.416.140,59	$ 280.970.994,72
Acta Parcial 02	20-Enero-2023	$ 536.863.559,92	$ 161.059.067,98	$ 375.804.491,94
Acta Parcial 03	18-Febrero-2023	$ 457.236.526,39	$ 137.170.957,92	$ 320.065.568,47
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Cobrado hasta la fecha**	**Valor por Cobrar**
$ 1.519.467.671,65	$ 114.589.348,00	$ 1.634.057.020,00	$ 1.395.487.221,62	$ 238.569.798,38

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista durante el periodo del presente informe

EQUIPO Y MAQUINARIA

Taladro percutor para demolición
Pulidoras
Volqueta
Andamios
Planta eléctrica
Mezcladora
Vibrador de concreto
Minicargador BOTCAT
Formaleta para vigas y columnas
Equipo de soldadura
Demás herramienta menor

PERSONAL DE OBRA

Ing. Hugo Ferneli Díaz Plazas – Director de obra
Ing. Ronni W. Perdomo – Residente de obra
Edgar Pedreros Camacho - Inspector
Yohony Estefam Pinto Fernández – Profesional SISO
Hiriana Marcela Chantre Camero – Asistente HSEQ
Héctor Hernán Rivera Ríos – Maestro general
Aldemar Tovar Fernández -Contramaestro
Juan Carlos Suaza Gamboa – Oficial

Carlos Alberto Cabrera Camacho – Oficial
Boris Lay Trujillo Córdoba – Oficial
Libardo cerquera Collazos – Oficial
Humberto Bautista Perdomo – Ayudante
Andrés Mauricio Illera Londoño – Ayudante
Aurelio Cachaya – Ayudante
Orlando Zuleta Peña – Ayudante
José Alirio Rivera Cruz – Ayudante
Neyid Embus Lemus – Ayudante
José Anderson Ramírez Villegas – Ayudante
José Alejandro Rivera Ríos – Ayudante
Yesid Perdomo Godoy – Ayudante
Henry Lizcano Vanegas – Ayudante
Rober Alvarado Barrera – Ayudante
Johnalbert Ramírez Quintero – Ayudante
Luis Hernando Rivera Ríos – Ayudante
Ronaldho Rueda Ortega – Ayudante
Diego Fernando Cabrera Quimbaya – Ayudante

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

No se presentan modificaciones para el periodo del presente informe y que está comprendido entre el pasado 21 de Enero del 2023 y el día 18 de Febrero de 2023.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Se hace un comité para consultar el tipo de acabados referente a la fachada, por tanto se decide emplear pañete con mortero aplicado manualmente para dar un aspecto que se asemeje al acabado de los muros en adobe, dando una impresión similar a la de una edificación antigua. Así mismo se decide pintar los muros de la fachada dejando una franja a modo de zócalo de acuerdo a como se encontraba pintada la anterior plaza de mercado y según están pintadas las demás casas y edificaciones actualmente en el centro del Municipio de Paicol. Para esto se empleará pintura color rojo colonial, mismo tipo de pintura que será utilizada para acabado final de la carpintería metálica: puertas, ventanas y estructura metálica para cubierta (cerchas y correas).

3.3. Cumplimiento de las condiciones del pliego de condiciones

- Se hace la revisión y el estudio de planos, diseños y demás información entregada por la entidad contratante.
- Se obtienen y entregan de forma oportuna las respectivas pólizas que amparan el

contrato según las cláusulas correspondientes que así lo exigen.

- Se hace la socialización para informar a la comunidad en general acerca del alcance del proyecto, conformar las veedurías ciudadanas del contrato de obra 078 de 2022 y conocer las expectativas de las partes involucradas en el mismo.
- Se realizaron comités de obra junto con interventoría para debatir diferentes situaciones identificadas previas al inicio de las labores de construcción de la plaza de mercado del Municipio de Paicol - Huila.
- Se lleva control diario de la calidad de los materiales y por consiguiente de las obras realizadas.
- Se instala la valla alusiva al proyecto.
- Se lleva bitácora con anotaciones diarias
- Se tiene afiliado todo el personal a Salud, ARL y Pensión, así como se le entrega todos los elementos para su protección personal.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

Se hace control de calidad de las obras mediante la extracción de muestras de concreto a través de cilindros, para determinar la resistencia a la compresión y hacer comparativos frente a las resistencias establecidas en los diseños iniciales. Se hace para verificación de los concretos para estructuras de cimentación (zapatas, pedestales y vigas de cimentación) y para demás estructuras (columnas) que conformarán la infraestructura de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.

Así mismo se hace control a las densidades de los rellenos hechos con recebo para las zonas de piso de la nueva plaza de mercado. Se adjuntan los resultados dentro de la documentación pertinente al acta de recibo # 3 de la que se desprende el presente informe de obra.

4.2. Comentarios y Conclusiones

El contratista tiene el compromiso de suministrar a tiempo todos los materiales e insumos según especificaciones, con el ánimo de entregar al final un producto con la mejor calidad, cumpliendo lo exigido para suplir las necesidades propuestas dentro del proyecto.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1. Identificación de situaciones Ambientales

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.2. Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.3. Descripción de Actividades Desarrollada en el Periodo

Se hace la constitución de las veedurías ciudadanas del proyecto.
Se socializa con la comunidad educativa previamente al inicio de las actividades para la construcción de la plaza de mercado.
Se hace la obtención de las licencias ambientales y los títulos mineros correspondientes a los sitios de explotación de los agregados que se emplearán para los diseños de mezclas y que se destinarán para la elaboración de los concretos especificados para la obra.
Se hace el retiro del material sobrante de las excavaciones a sitio perteneciente a la empresa MASSEQ y que cuenta con la autorización para tal efecto.
Se instala la valla correspondiente al contrato 078 de 2022.
Se hace la vinculación a la seguridad social de los trabajadores que hasta la fecha han laborado con el consorcio contratista.

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial

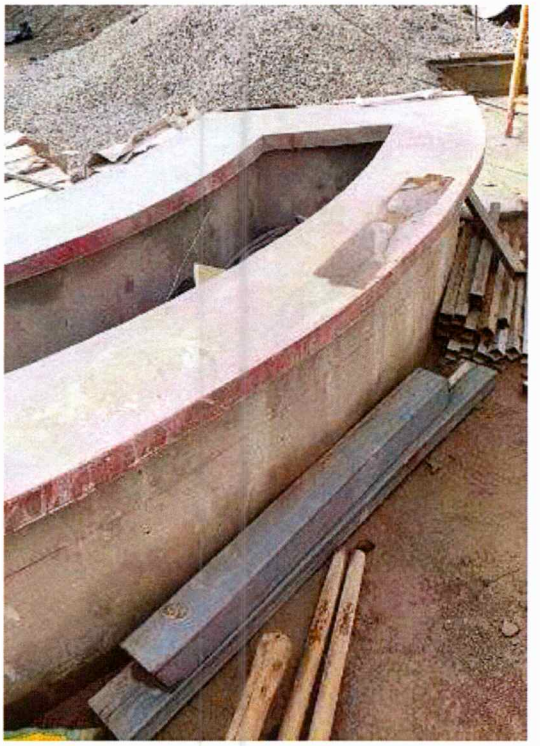
El personal vinculado hasta la fecha al Ingeniero Hugo Ferneli Díaz Plazas ha permanecido en las labores con los implementos entregados para su protección, además de estar al día su afiliación a salud, pensión y riesgos profesionales.

6.2. Pagos de la seguridad integral y otros

Se entregaron los informes de los respectivos certificados de los aportes efectuados correspondientes a los trabajadores vinculados hasta la fecha al Ingeniero Hugo Ferneli Díaz Plazas.

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Alfajía en concreto de 3000 psi para jardineras en zona de mercado campesino



Alfajía en concreto de 3000 psi para jardineras en zona de mercado campesino



fundición de alistado de piso en mortero 1:4 en personería



fundición de alistado de piso en mortero 1:4 en zona de oficinas



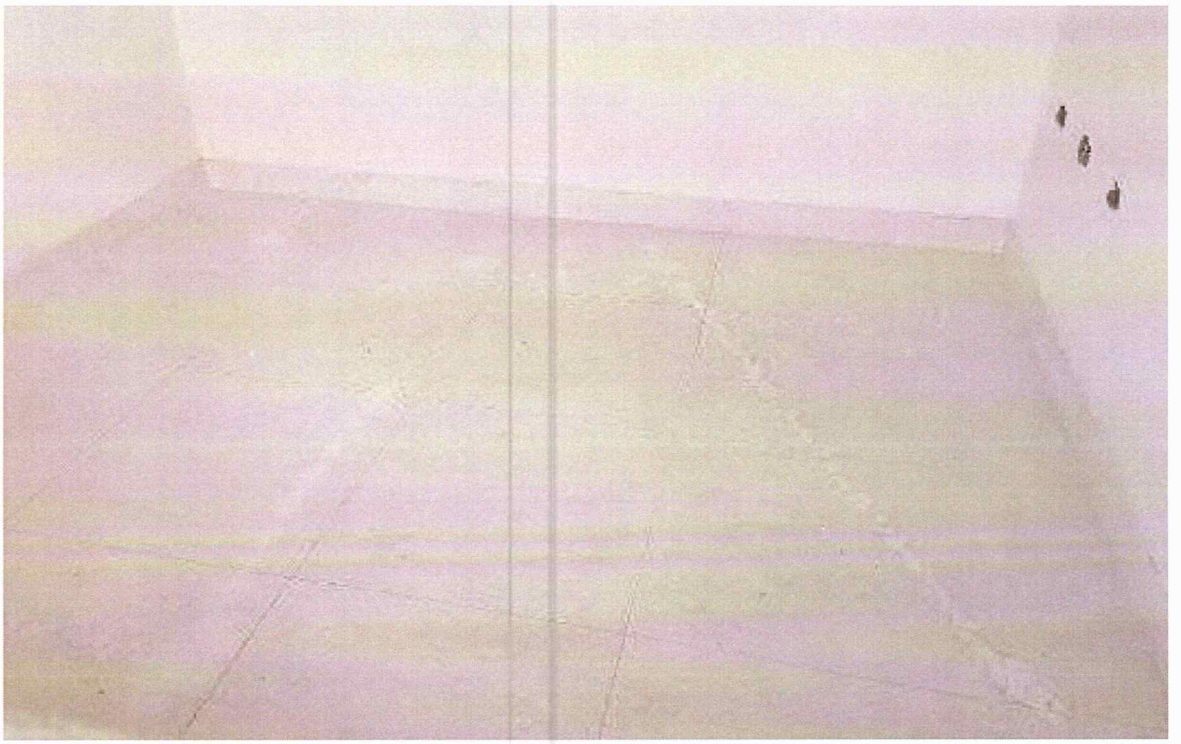
Instalación de cerámica tráfico pesado en zona de locales de fruta



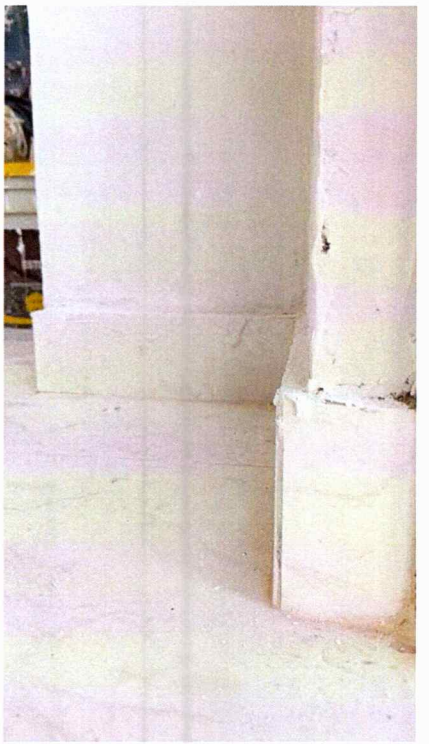
Instalación de cerámica tráfico pesado en zona de locales de verduras



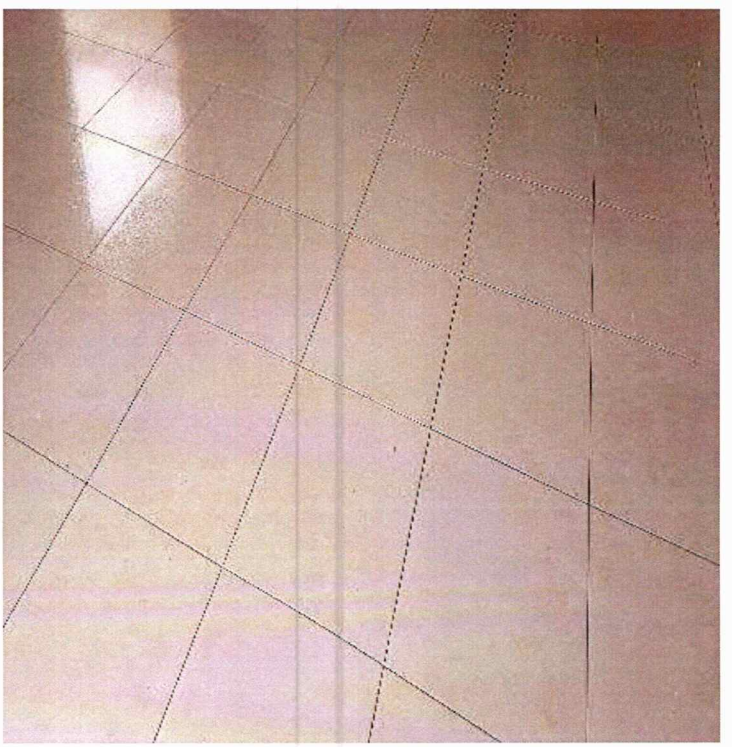
Instalación de piso cerámico brillante en zona de oficinas



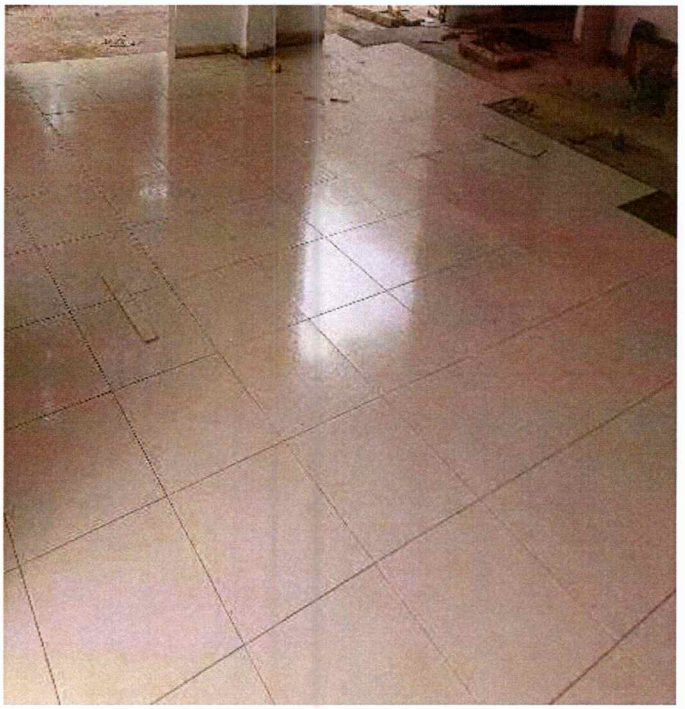
Instalación de piso cerámico brillante en zona de oficinas



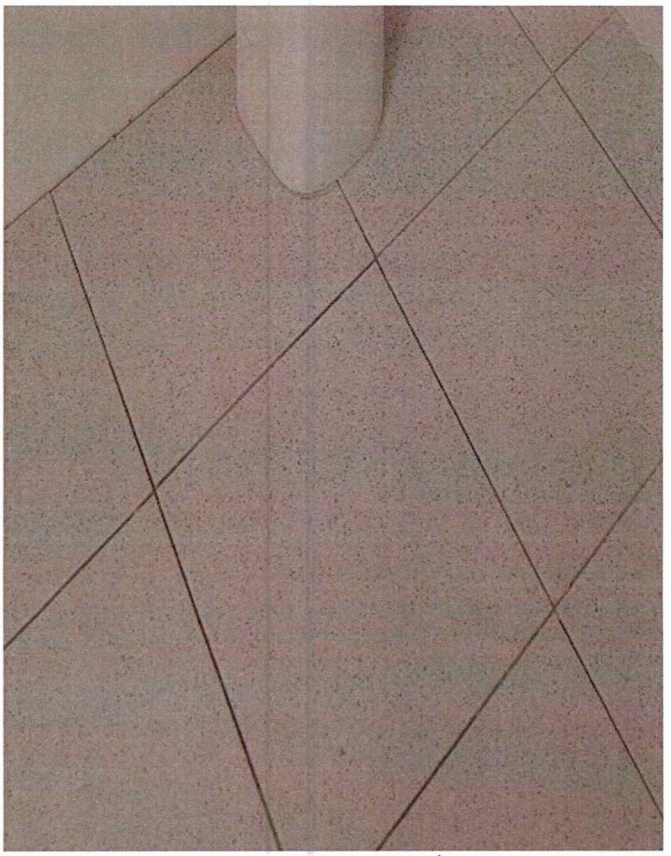
Instalación guarda escobas en zona de oficinas



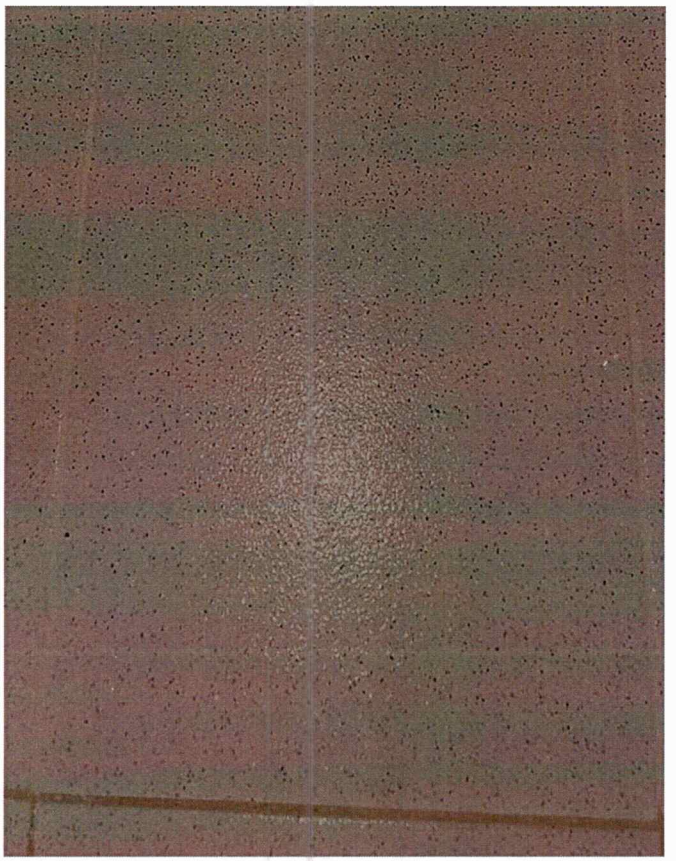
Piso cerámico esmaltado beige en zona de cocina



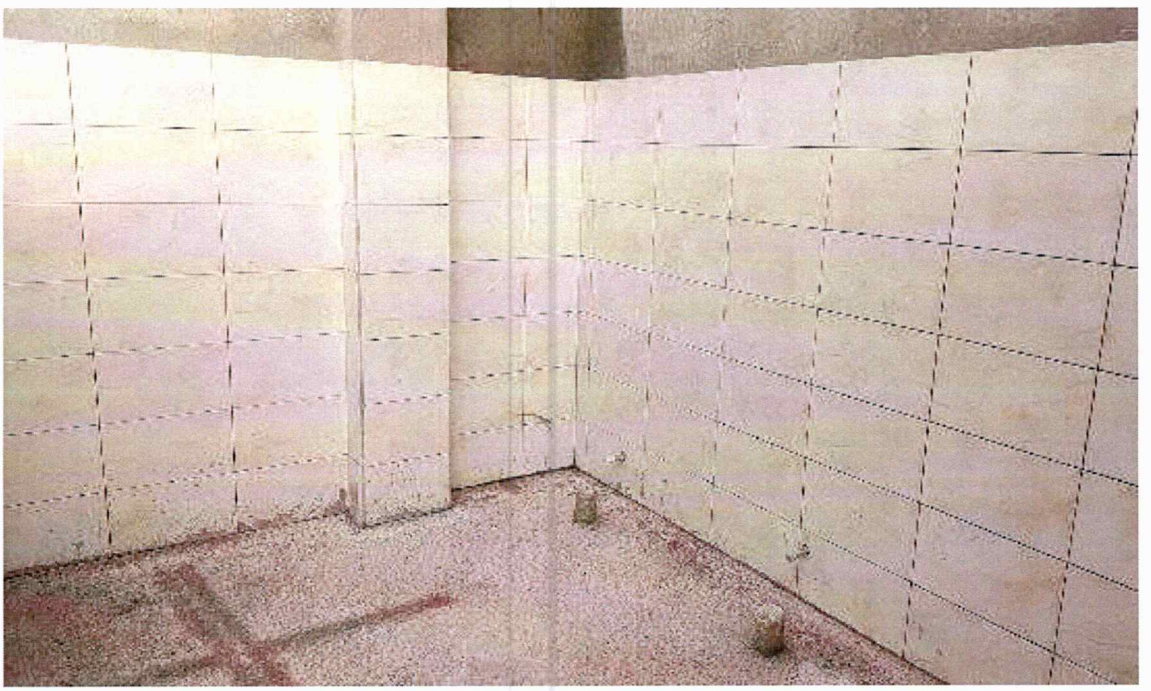
Piso cerámico esmaltado beige en zona de restaurante



Enchape para piso cerámico blanco para baños



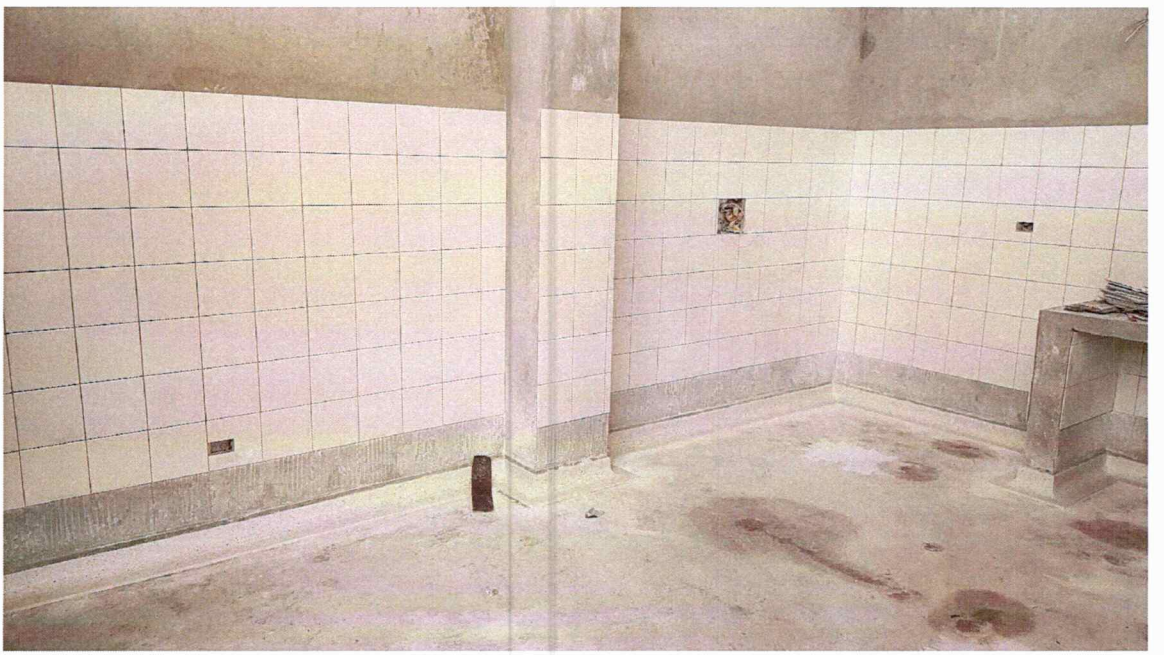
Enchape para piso cerámico blanco para baños



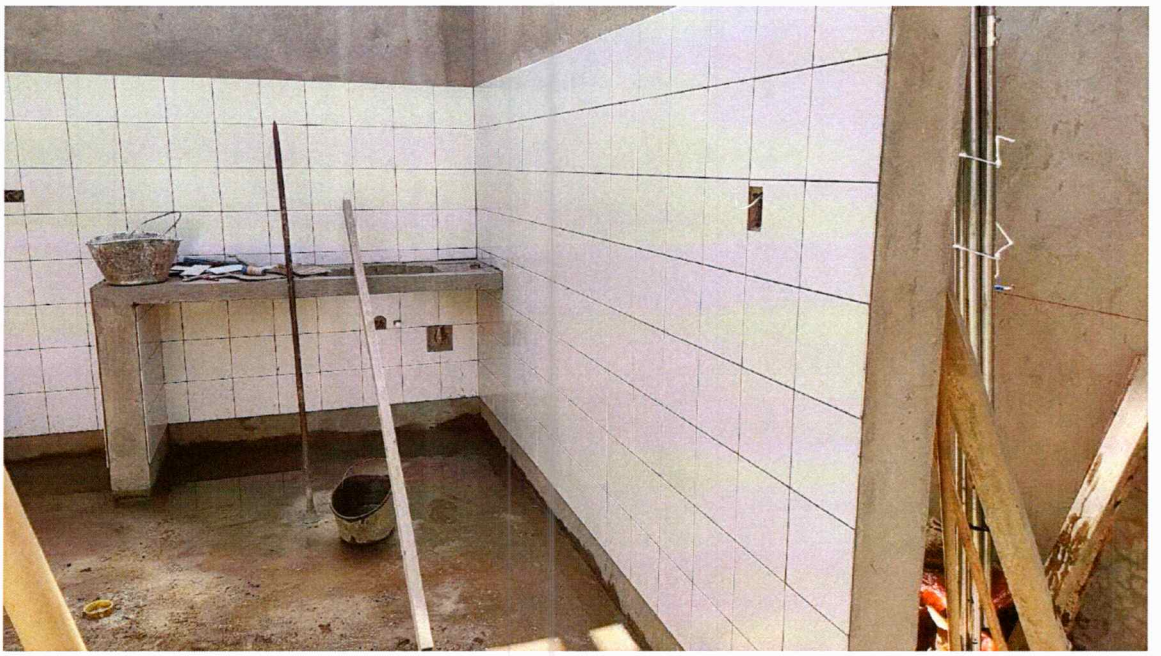
Enchape para pared color marfil en baño para mujeres



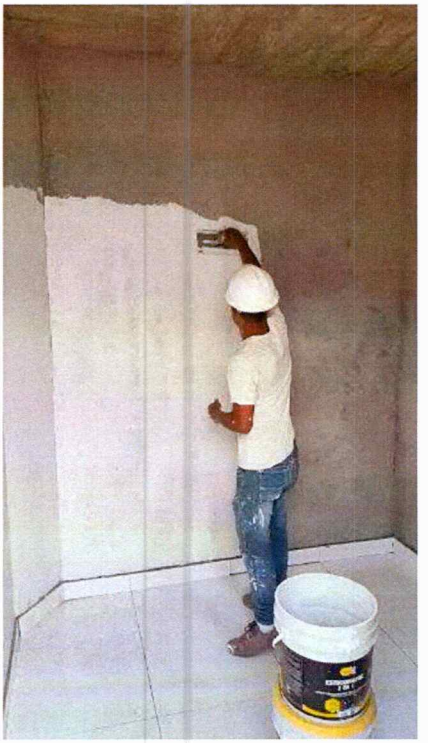
Enchape para pared color marfil en baño para hombres



Enchape blanco para pared en zona de cárnicos



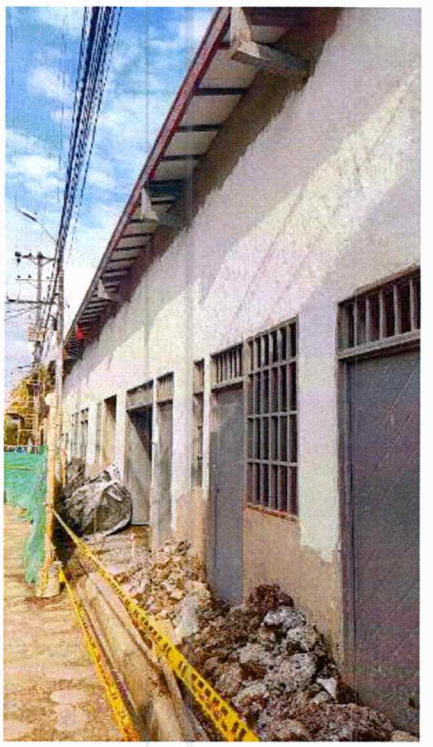
Enchape blanco para pared en zona de cárnicos



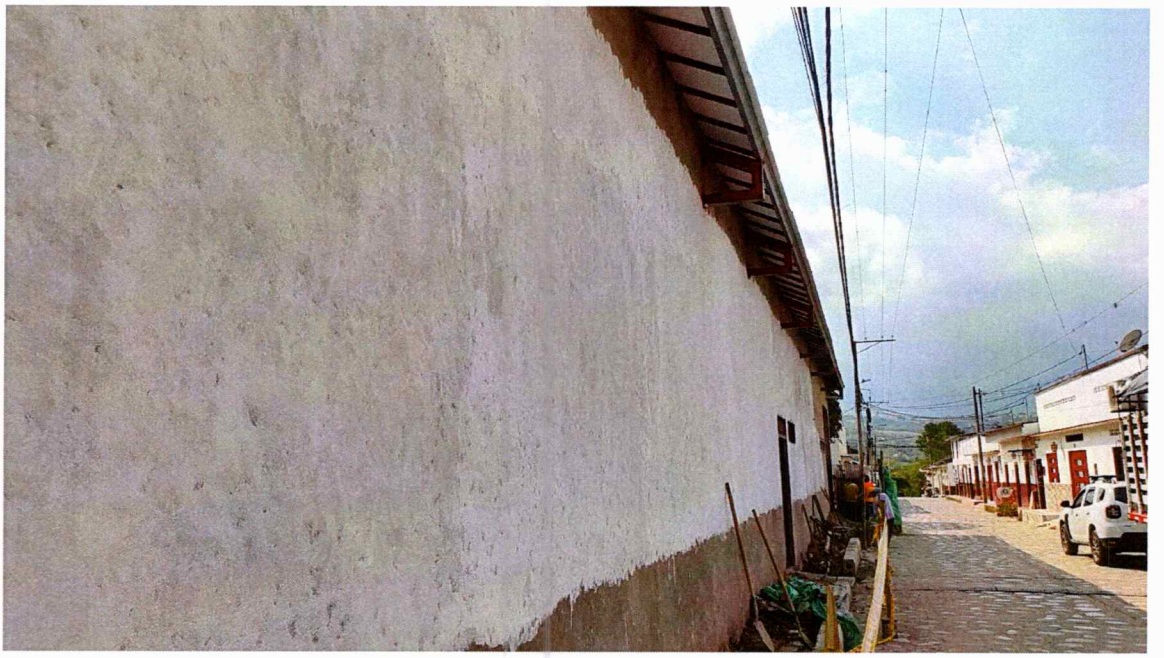
Aplicación de estuco en zona de oficinas



Estuco en zona de personería



Aplicación de pintura en muros externos (Calle 4)



Aplicación de pintura en muros externos (Carrera 6)



Construcción de mesón en cocina de restaurante

wd 

Mesón en granito ubicado en la entrada por la carrera 6



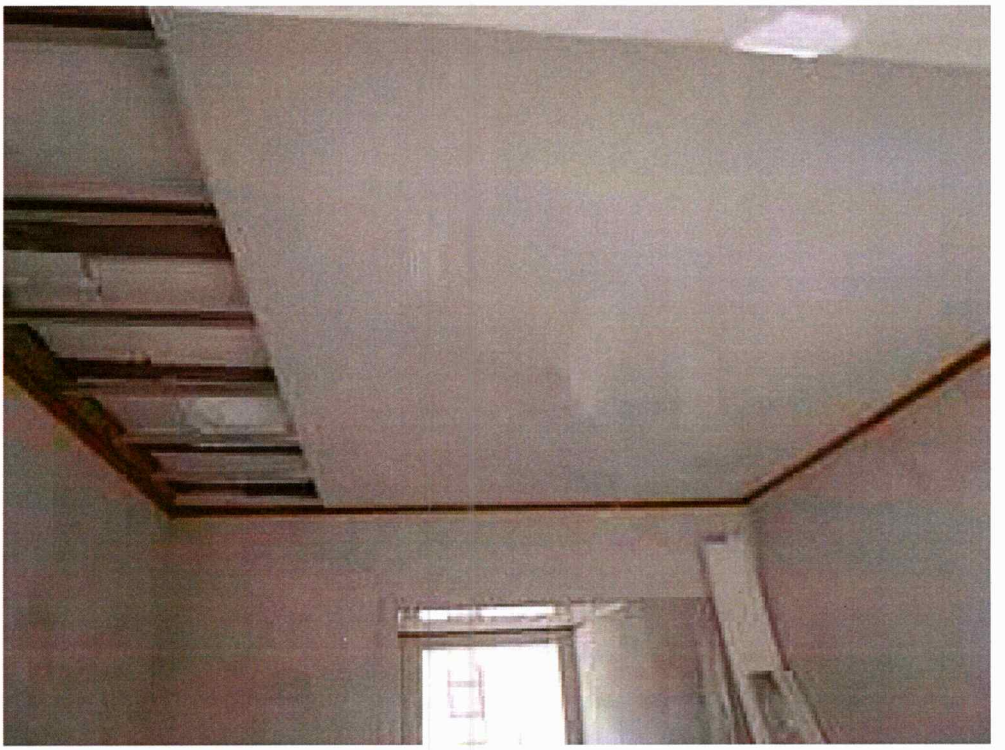
Mesón en acero inoxidable en zona de cárnicos



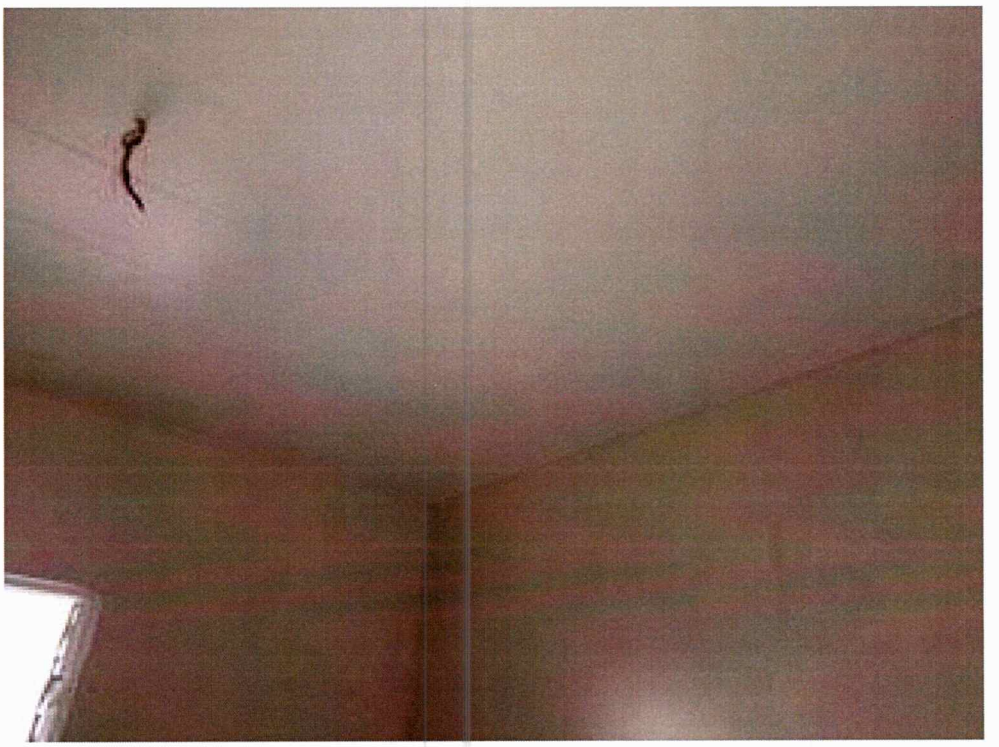
Poceta tipo lavatrapero en baño de mujeres



Poceta tipo lavatrapero en cuarto de aseo



Instalación de cielo raso en PVC en zona de oficinas



Instalación de cielo raso en PVC en zona de oficinas



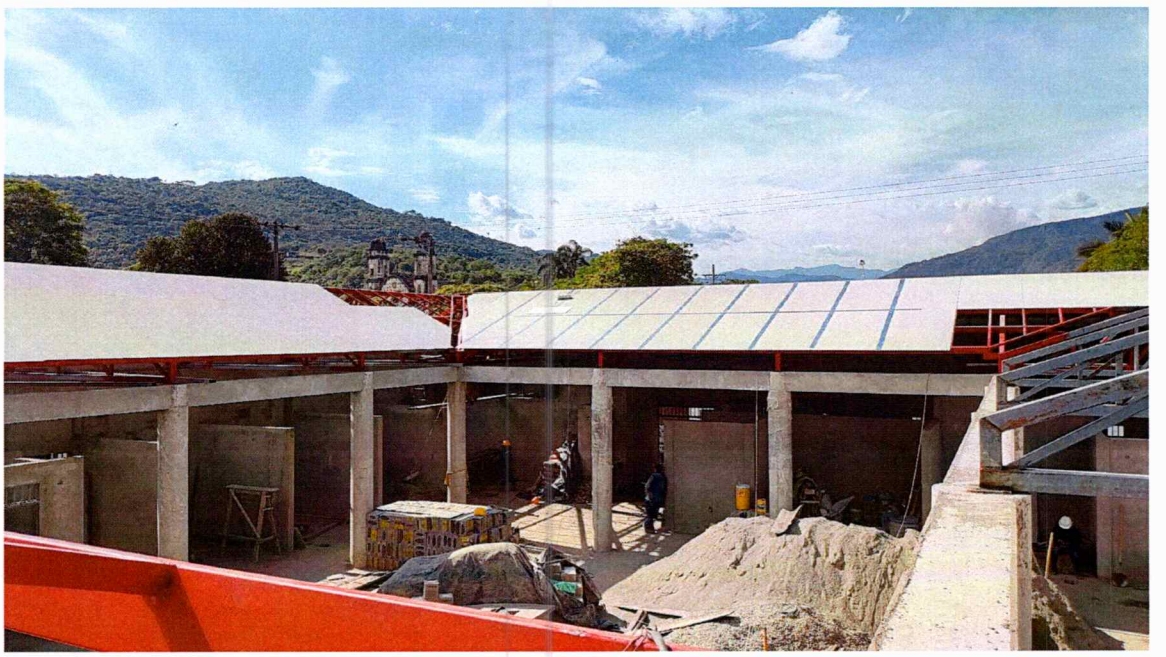
Instalación de teja de barro para cubierta por la calle 4



Instalación de teja de barro para cubierta por la calle 4



Instalación de superboard 8mm para cubierta



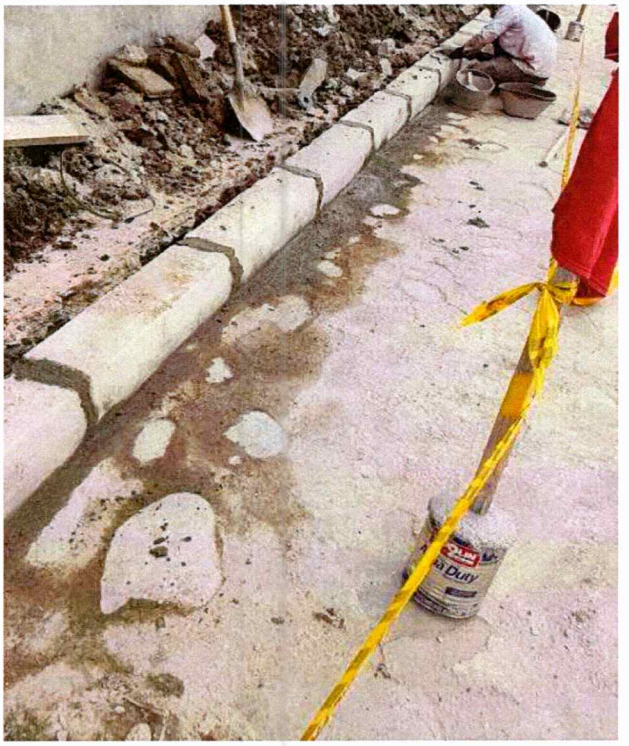
Instalación de superboard 8mm para cubierta



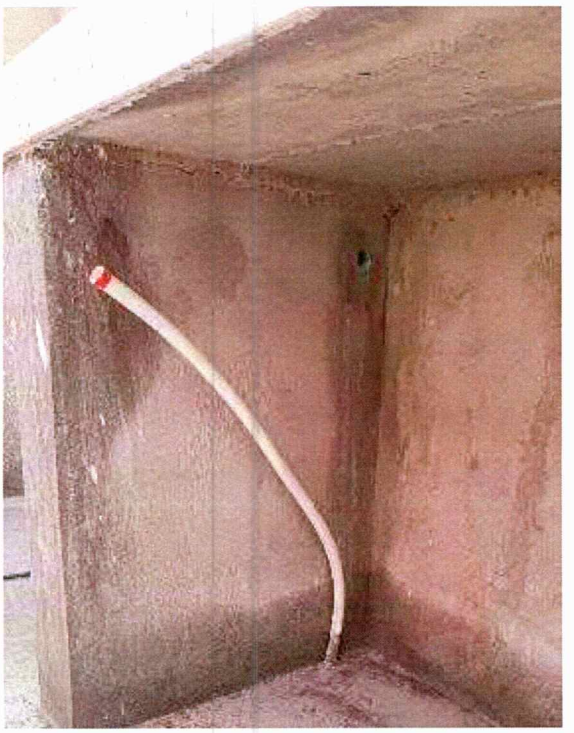
Instalación de canal en lámina



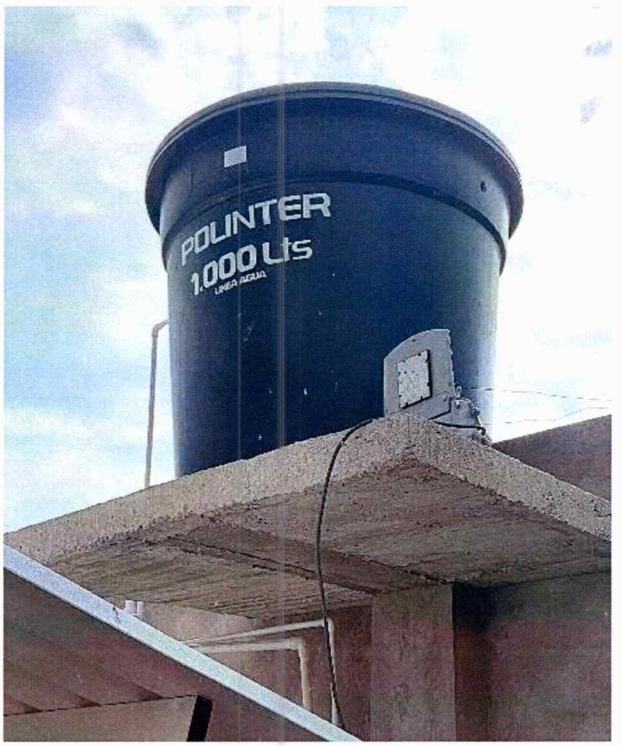
Instalación de sardineles prefabricado por la carrera 6



Instalación de sardineles prefabricado por la calle 4



Instalación de tubería ¾ para conexión de red de gas domiciliario



Suministro de tanque plástico de 1000 litros



Instalación de válvula check de ¾”



Instalación de válvula check de ¾”



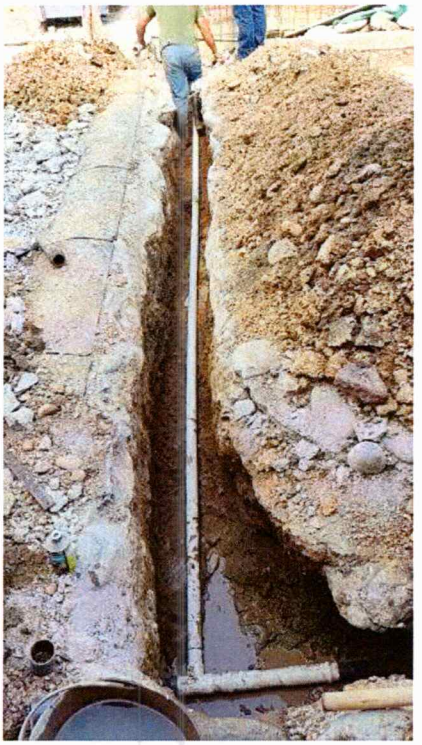
Collar de derivación para acometidas hidráulica ¾”



Acometida hidráulica ¾”



Red para sistema contraincendios



Instalación de tubería PVC para red contra incendios



Instalación de válvula HD tipo compuerta para red contraincendios



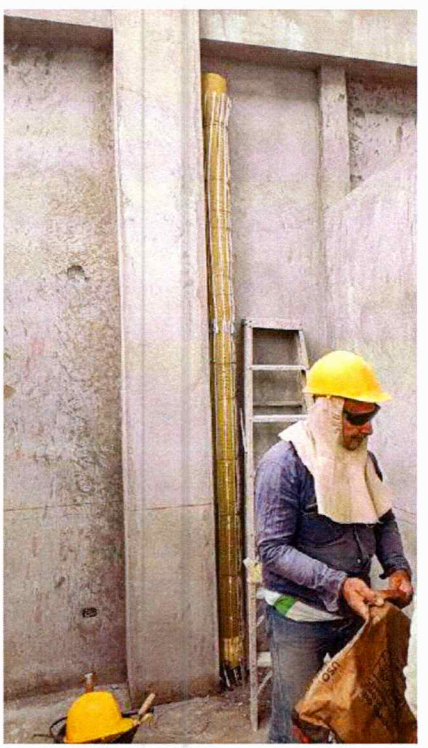
Construcción de caja de inspección para protección de válvula HD en red contraincendios



Instalación de hidrante HD (Calle 4)



Instalación de gabinete tipo 2 para red contraincendios



Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4" en zona de locales de verduras



Instalación de trampa de grasas portátil

1



Instalacion de acometida sanitaria en tuberia de PVC de 6”



Instalacion de acometida sanitaria en tuberia de PVC de 6”



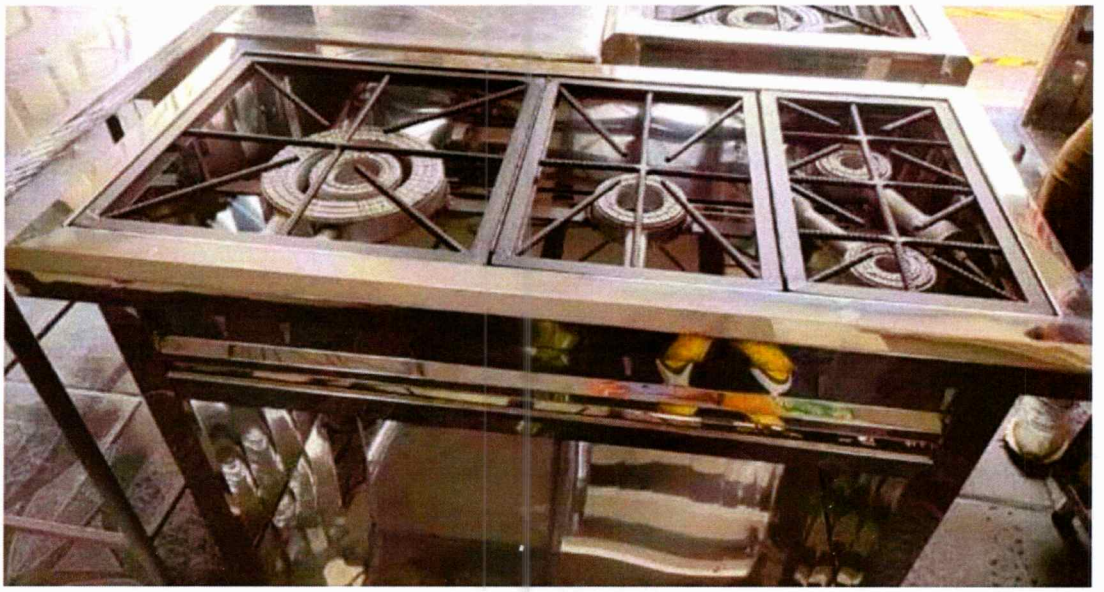
Tubería PVC para red de aguas lluvias



Bajante aguas lluvias en tubería de PVC de 6" en oficina de personería



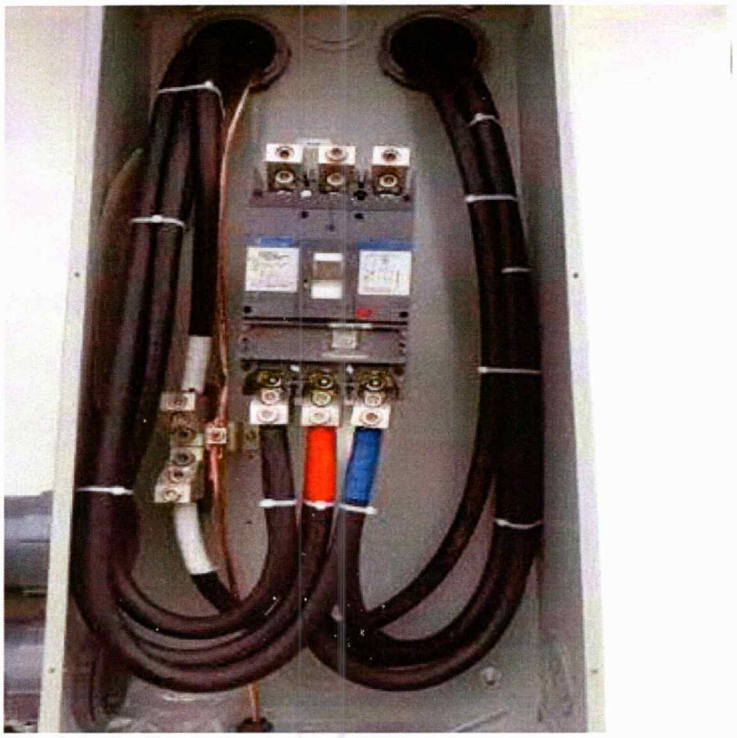
Instalación de tapón de inspección PVC para red de aguas lluvias



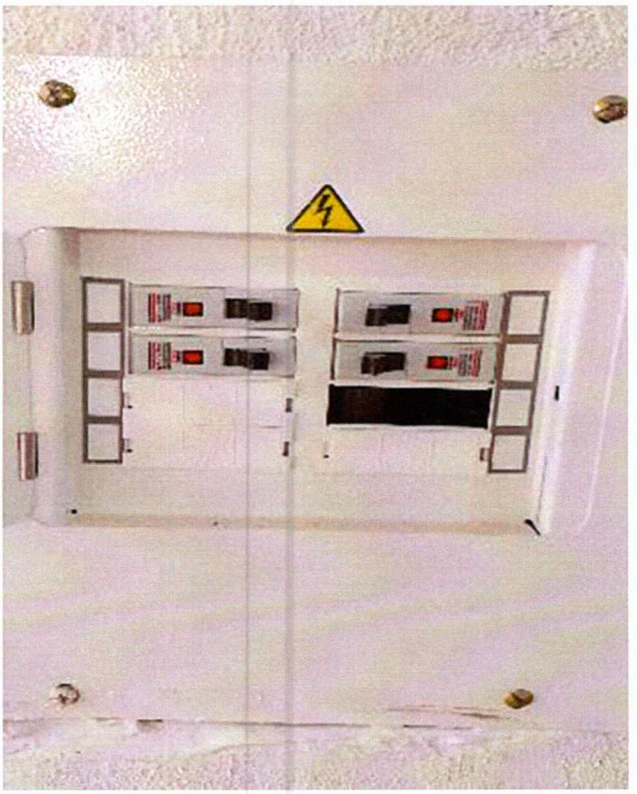
Instalación de estufa a gas en acero inoxidable



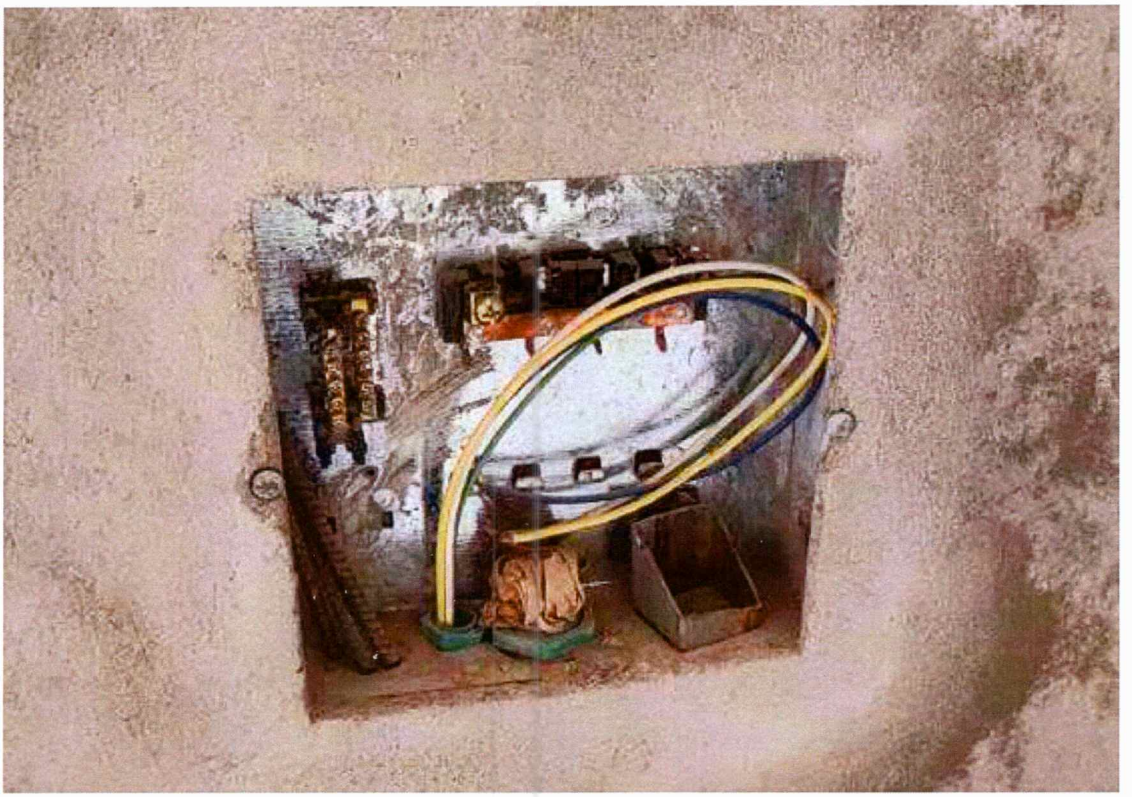
Construcción caja de inspección para red eléctrica en zona de mercado campesino



Instalación de acometida trifásica



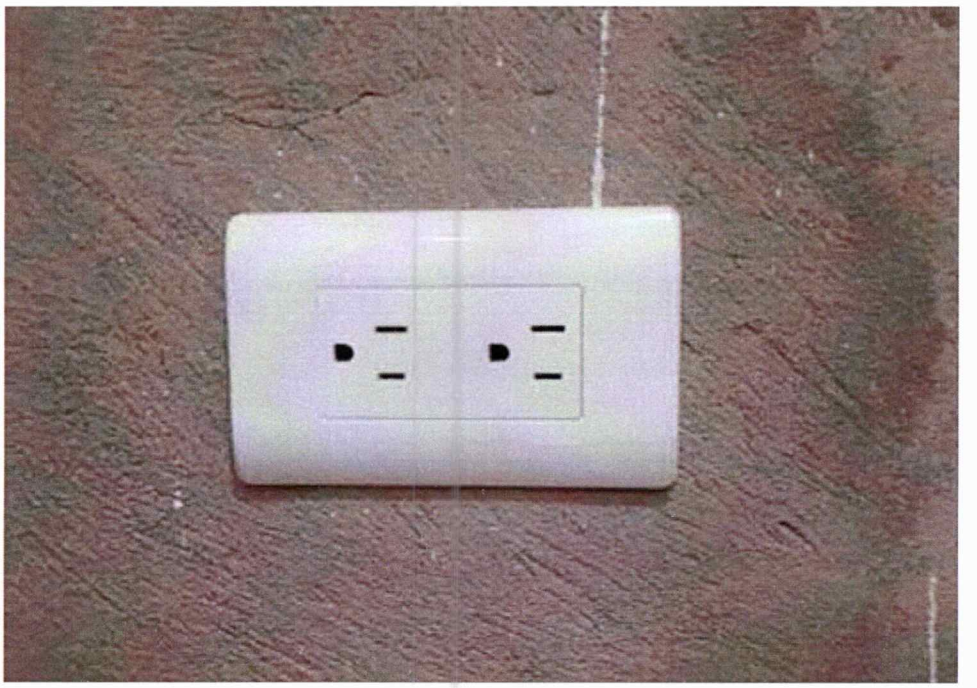
Instalación de tablero monofásico de 4 circuitos en zona de cárnicos



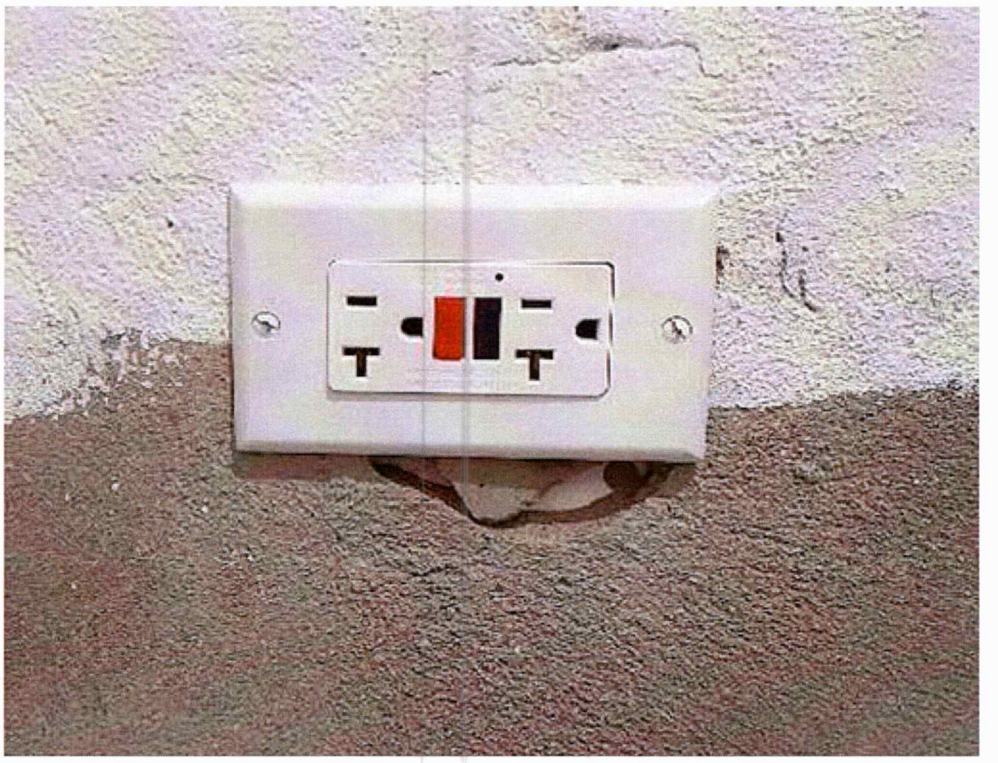
Instalación de tablero monofásico de 4 circuitos en zona de oficinas



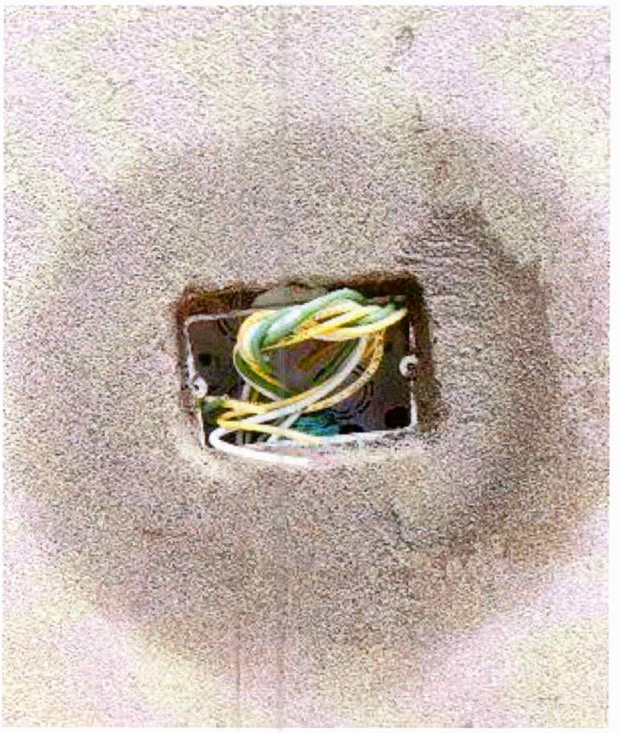
Instalación de tomacorriente de 110V en local de abarrotes



Instalación de tomacorriente de 110V en local de artesanías



Instalación de tomacorrientes GFCI en baños



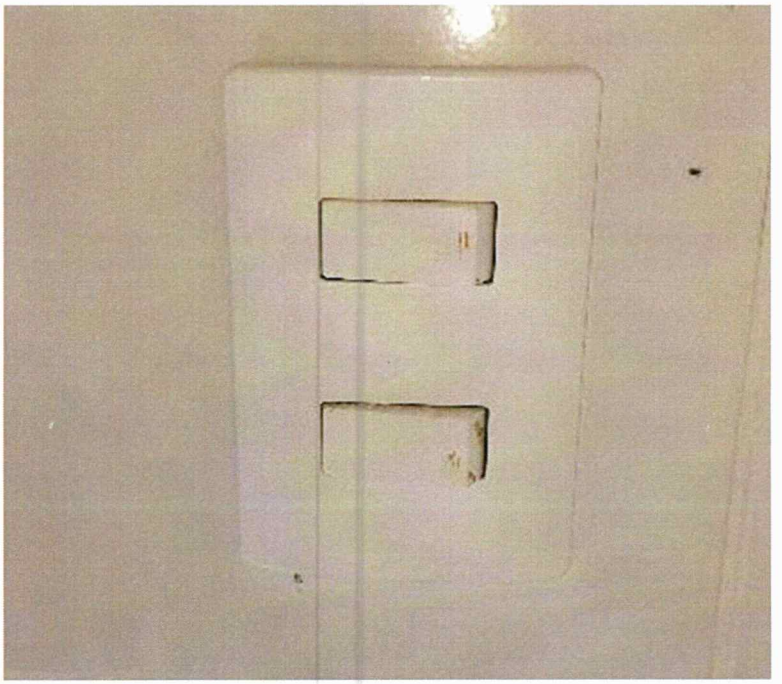
Instalación de tomacorrientes de 220V



Instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo en zona de locales de abarrotes



Instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo en zona de oficinas



Instalación de punto eléctrico para interruptor doble



Instalación de gabinete trifásico



Instalación de malla puesta a tierra

ENSAYOS DE LABORATORIO

Servi.Lab Ingenieria Cimentando
Suelos - Pavimentos - Concretos - Materiales

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA DE ENSAYO INV E - 410

LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
VERSION:
CODIGO

CLIENTE: **HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS**
PROYECTO: CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ, PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL
LOCALIZACION: **PAICOL - HUILA**

ORDEN DE SERVICIO: **SL-046-2022**
FECHA REPORTE: **NOVIEMBRE 30-2022**
DICIEMBRE 14-2022

RESULTADOS DE LABORATORIO

MUESTRA No.	LOCALIZACION	SLUMP	RC DISEÑO P.S.I.	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD ROTURA (DIAS)	FUERZA KN	DIAMETRO cm	RESISTENCIA A LA COMPRESION - PSI OBTENIDA	PROMEDIO	% REFERIDA DISEÑO	PROYECTADA 28 dias
47	**PLACA PISO ZONA PERSONERIA**		**3000**	16 nov-22	23-nov-22	7	**316,6**	15,15	2.547	**2.547**	84,9	3639
48	PLACA PISO ZONA PERSONERIA		**3000**	16-nov-22	30-nov-22	14	**366,6**	15,25	2.911	**2.911**	97,0	3306
49	PLACA PISO ZONA PERSONERIA		**3000**	16-nov-22	14-dic-22	28	**464,5**	15,10	3.762			3762
50	PLACA PISO ZONA PERSONERIA		**3000**	16-nov-22	14-dic-22	28	**470,5**	15,25	3.736	**3.749**	125,0	3736

OBSERV. **LAS MUESTRAS (CILINDROS) SON TOMADOS, CURADOS Y TRANSPORTADOS AL LABORATORIO POR EL CLIENTE**

Los resultados de los ensayos de laboratorio que se presentan en este informe, solo son aplicables a las muestras procesadas.

Las muestras son tomadas, transportadas y curadas por
Cliente
Servi. Lab Ingenieria
X

REVISA

GEOT. JOSE HERNEY SOLARTE SOLARTE
MAT. 1951600199CAU

Laboratorio Carrera 2 A No. 1 - 47 / Cel. 3123705819
email:johesos@hotmail.com Neiva - Huila

Servi.Lab Ingeniería Laboratorio Suelos - Pavimentos - Concretos - Materiales	PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO METODO DEL CONO DE ARENA NORMA DE ENSAYO INV E - 161	LABORATORIO CONTROL DE CALIDAD CODIGO VERSION

CLIENTE	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	ORDEN DE SERVICIO	SL-046-2022
PROYECTO	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ, PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL	FECHA MUESTREO	DICIEMBRE 13 - 2022
LOCALIZACION	PAICOL-HUILA	FECHA ENSAYO	DICIEMBRE 13 - 2022
DESCRIPCION	RECEBO GRANULAR	MUESTRA No.	INDICADAS
FUENTE	MASSEQ PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S. (Km 5 via Tesalia-Neiva) TESALIA-H	ESPECIFICACION	RECEBO GRANULAR

EQUIPO CONO-ARENA No. 1

RESULTADOS DE LABORATORIO

PRUEBA No.			1	2
ABCISA			LOCAL ABARROTES 02	BATERIA SANITARIA BAÑO HOMBRES
PROFUNDIDAD		m	0,15	0,15
LADO			EJE	EJE
Peso Frasco + arena Inicial		gr	6835	6632
Peso frasco + arena restante		gr	3922	3462
Peso arena total usada		gr	2913	3170
Constante del cono		gr	1632,8	1632,8
Peso arena en el hueco		gr	1280	1537
Densidad de la arena		g/cm^3	1,414	1,414
Volumen del hueco		cm^3	905,4	1087,1
Peso material extraído húmedo	Pasa 3/4"	gr	1911	2098
	Retenido 3/4"	gr	158	416
Recipiente No.			6	8
Peso recipiente + muestra humeda		gr	550,9	565,8
Peso recipiente + muestra seca		gr	515,7	529,4
Peso recipiente		gr	107,0	110,1
% humedad material pasant 3/4"		%	8,6	8,7
Peso material extraído seco	Pasa 3/4"	gr	1759,5	1930,4
	Retenido 3/4"	gr	154,9	407,8
Porcentaje en peso seco de fracciones	Pasa 3/4"	%	91,9	82,6
	Retenido 3/4"	%	8,1	17,4
HUMEDAD CORREGIDA		%	8,078	7,516
Densidad del Terreno Seca		g/cm^3	**2,114**	**2,151**
DENSIDAD MAXIMA DE LABORATORIO	NORMAL	g/cm^3	2,117	2,117
	CORREGIDA	g/cm^3	**2,149**	**2,188**
% Humedad óptima laboratorio		%		
% COMPACTACION		%	**98,4**	**98,3**

PORCENTAJE DE COMPACTACION			
ESPECIFICACION			
NORMA	DESCRIPCION ESTRUCTURA	TOLERANCIA	CHEQUEO
ARTICULO INV 220	TERRAPLEN CIMIENTO-NUCLEO	**Min 90 %**	
	TERRAPLEN CORONA	Min 95 %	
ARTICULO INV 311	AFIRMADO	Min 95 %	
ARTICULO INV 320	SUB BASE GRANULAR	Min 95 %	
ARTICULO INV 330	BASE GRANULAR	Min 100 %	
ARTICULO INV 340	BASE ESTABILIZADA CON EMULSION	Min 95 %	
ARTICULO INV 341	BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO	Min 98 %	

OBSERVACIONES

Los resultados de los ensayos de laboratorio que se presentan en este informe, solo son aplicables a las muestras procesadas.

AUTORIZA

uestras son tomadas por

Cliente	
Servi. Lab Ingenieria	X

GEOT. JOSE HERNEY SOLARTE S.
MAT. 1951600199CAU

Servi.Lab Ingeniería Laboratorio Suelos - Pavimentos - Concretos - Materiales	PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO METODO DEL CONO DE ARENA NORMA DE ENSAYO INV E - 161	LABORATORIO CONTROL DE CALIDAD CODIGO VERSION

CLIENTE	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	ORDEN DE SERVICIO	SL-046-2022
PROYECTO	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ, PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL	FECHA MUESTREO	DICIEMBRE 13 - 2022
LOCALIZACION	PAICOL-HUILA	FECHA ENSAYO	DICIEMBRE 13 - 2022
DESCRIPCION	RECEBO GRANULAR	MUESTRA No.	INDICADAS
FUENTE	MASSEQ PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S. (Km 5 via Tesalia-Neiva) TESALIA-H	ESPECIFICACION	RECEBO GRANULAR

EQUIPO CONO-ARENA No. 1

RESULTADOS DE LABORATORIO

PRUEBA No.			3		4
ABCISA			LOCAL CARNICOS 01		CIRCULACION ENTRE CUARTO FRIO Y CUARTO ELECTRICO
PROFUNDIDAD		m	0,15		0,15
LADO			EJE		EJE
Peso Frasco + arena Inicial		gr	6644		6621
Peso frasco + arena restante		gr	3321		3223
Peso arena total usada		gr	3323		3398
Constante del cono		gr	1632,8		1632,8
Peso arena en el hueco		gr	1690		1765
Densidad de la arena		g/cm^3	1,494		1,494
Volumen del hueco		cm^3	1131,3		1181,5
Peso material extraído húmedo	Pasa 3/4"	gr	2143		2193
	Retenido 3/4"	gr	456		546
Recipiente No.			13		17
Peso recipiente + muestra humeda		gr	469,2		522,4
Peso recipiente + muestra seca		gr	440,3		489,1
Peso recipiente		gr	104,9		113,3
% humedad material pasant 3/4"		%	8,6		8,9
Peso material extraído seco	Pasa 3/4"	gr	1973,0		2014,5
	Retenido 3/4"	gr	447,1		535,3
Porcentaje en peso seco de fracciones	Pasa 3/4"	%	81,5		79,0
	Retenido 3/4"	%	18,5		21,0
HUMEDAD CORREGIDA		%	7,394		7,421
Densidad del Terreno Seca		g/cm^3	**2,139**		**2,158**
DENSIDAD MAXIMA DE LABORATORIO	NORMAL	g/cm^3	2,117		2,117
	CORREGIDA	g/cm^3	**2,192**		**2,203**
% Humedad óptima laboratorio		%			
% COMPACTACION		%	**97,6**		**98,0**

PORCENTAJE DE COMPACTACION			
ESPECIFICACION			
NORMA	DESCRIPCION ESTRUCTURA	TOLERANCIA	CHEQUEO
ARTICULO INV 220	TERRAPLEN CIMIENTO-NUCLEO	**Min 90 %**	
	TERRAPLEN CORONA	Min 95 %	
ARTICULO INV 311	AFIRMADO	Min 95 %	
ARTICULO INV 320	SUB BASE GRANULAR	Min 95 %	
ARTICULO INV 330	BASE GRANULAR	Min 100 %	
ARTICULO INV 340	BASE ESTABILIZADA CON EMULSION	Min 95 %	
ARTICULO INV 341	BASE ESTABILIZADA CON CEMENTO	Min 98 %	

OBSERVACIONES

Los resultados de los ensayos de laboratorio que se presentan en este informe, solo son aplicables a las muestras procesadas.

AUTORIZA

GEOT. JOSE HERNEY SOLARTE S.
MAT. 1951600199CAU

uestras son tomadas por
Cliente
Servi. Lab Ingenieria X