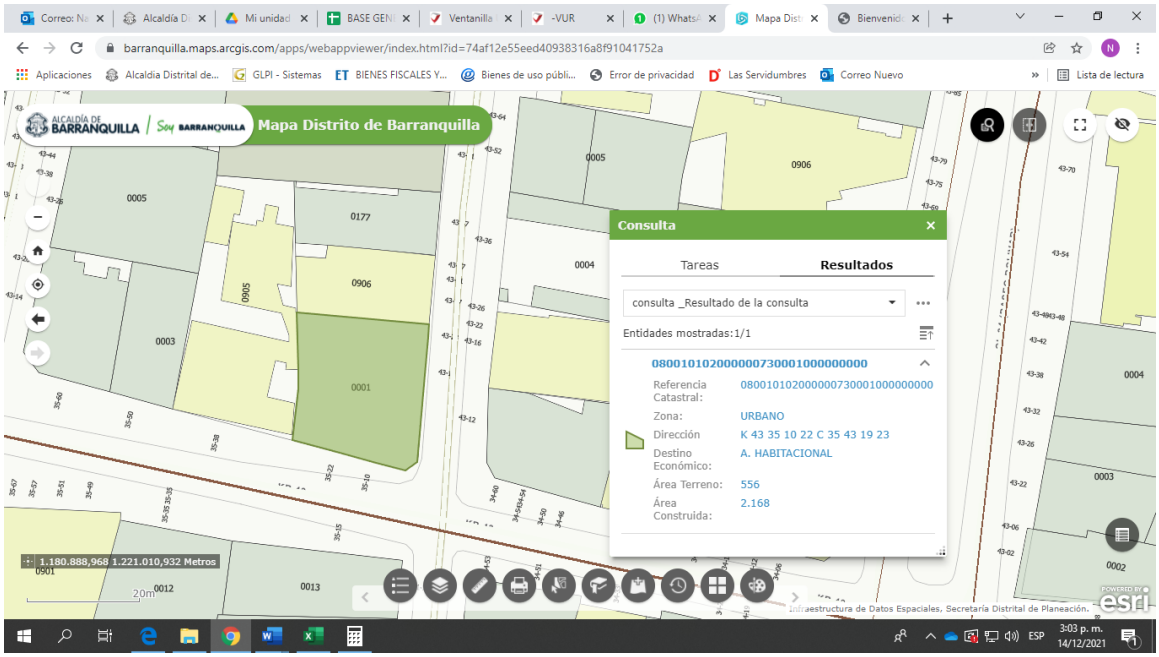
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	27/01/2023

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Centro
Dirección: CARRERA 43 35-10 - (K 43 35 – 10/22 – C 35 43 – 19/23).

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-17916
Referencia Catastral: 010200000073000100000000
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: C-5CH.
Descripción: “UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, CONSTRUIDO EN SU RESPECTIVO SOLAR, EL CUAL ESTA ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LOS SE\ORES CARBO Y CIA, SUR: AVENIDA 20 DE JULIO EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO E ISABEL INSIGNARES, Y ES HOY DE RODOLFO ECKARD Y CIA, ESTE: CALLE DE SAB LAS EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE REBECA DOVALE DE NOGUERA, OESTE: CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN ANUFF. ACLARACION UBICACION, INSERCCION MEDIDAS Y LINDEROS: UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA DE 3 PISOS SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, HOY 35, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE 23.70MTS,

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

CON PREDIO QUE ES O FUE DE LEONOR ECHEVERRIA VDA DE CARBO, SUR 21MTS, MAS DOS MTS, LINDA CON CRA 43, ANTES 20 DE JULIO, ESTE:24.50MTS, CON LA CALLE 35, OESTE: 7MTS, MAS 15.50MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE BELINDA FRIERI DE SANNICELLI.-." – **(PROPUESTA DE ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS DISTRITALES – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL Y SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO, OFICINA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, ALTA CONSEJERÍA PARA EL POSCONFLICTO Y ALCALDE ADHOC DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA".**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 556 M^2 - Área de construcción: 2168 M^2
Avalúo Catastral: $2.816.468.000.oo – (2023)

PROPIETARIO:

Nombre: SOCIEDAD GUIMATEX SAS
Nit: 802.013.127-2

CONCEPTOS:

Tradición: Según el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-17916 se establece lo siguiente:
1. la sociedad GUIMATEX S.A.S., adquirió el derecho de dominio de este inmueble, en virtud de una *compraventa**,*** elevada a Escritura Pública No. 88 del 14 de enero de 2011 de la Notaría Segunda de Barranquilla, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17916 el 19 de enero de 2011.
Limitaciones Al Dominio: Ninguna.

Observaciones:
1. Estudio realizado con base en los siguientes documentos:
a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17916 del 29 de diciembre de 2022.
b. Imágenes del predio obtenidas a través de https://barranquilla.maps.arcgis.com/.
c. Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano.
2. Que este inmueble proviene de un *Aporte a Sociedad* elevado a Escritura Pública de No. 1327 del 09 de agosto de 1943, otorgada por la Notaría Tercera de Barranquilla, suscrita por 9 hermanos propietarios en proindiviso a favor de la sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA.
3. Que mediante Escritura Pública No. 785 del 09 de julio de 1955 de la Notaría Cuarta de Barranquilla de liquidación de la Sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA, los liquidadores declaran que para ese entonces, dicha sociedad contaba con seis (6) socios activos, ANTONIO PATERNOSTRO O., FRANCISCO PATERNOSTRO O., JOSE PATERNOSTRO O., ALICIA PATERNOSTRO O., dos de ellos fallecidos ESTEBAN PATERNOSTRO O., ROBERTO PATERNOSTRO O., los cuales serían representados por sus herederos.
4. Qué el Instrumento citado en el numeral anterior declara que el Edificio Paternostro (Hoy - Centro Comercial Los Ángeles) ubicado en la carrera 43 No. 35 - 02 hace parte de la sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA, el cual se encuentra dividido en siete (7) partes y por tanto, los seis (6) socios activos de dicha sociedad eran propietarios en proindiviso de este inmueble junto con el señor REINALDO PATERNOSTRO O.
5. Qué la sociedad GUIMATEX S.A.S., adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble, mediante *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 88 del 14 de enero

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

de 2011 de la Notaría Segunda de Barranquilla con cada uno de los propietarios en proindiviso de este inmueble.
6. Qué el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17926 se encuentra asociado a la referencia catastral anterior No. 010200730001000 y a la dirección CARRERA 43 35-10.
7. Qué este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia actual 2023 por un valor de $15.772.000.oo M/L.
8. Qué el uso de suelo de este inmueble registra como C-5CH, lo que significa que uso principal es comercial y cuenta además con una afectación de patrimonio histórico cultural.

Concepto Jurídico: Teniendo en cuenta los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-26061 y que la tradición es consecuencia de una cadena lógica de dominio, la sociedad GUIMATEX S.A.S., es el titular del derecho de dominio de este inmueble y por tanto, cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa deber ser suscrito con esta sociedad.

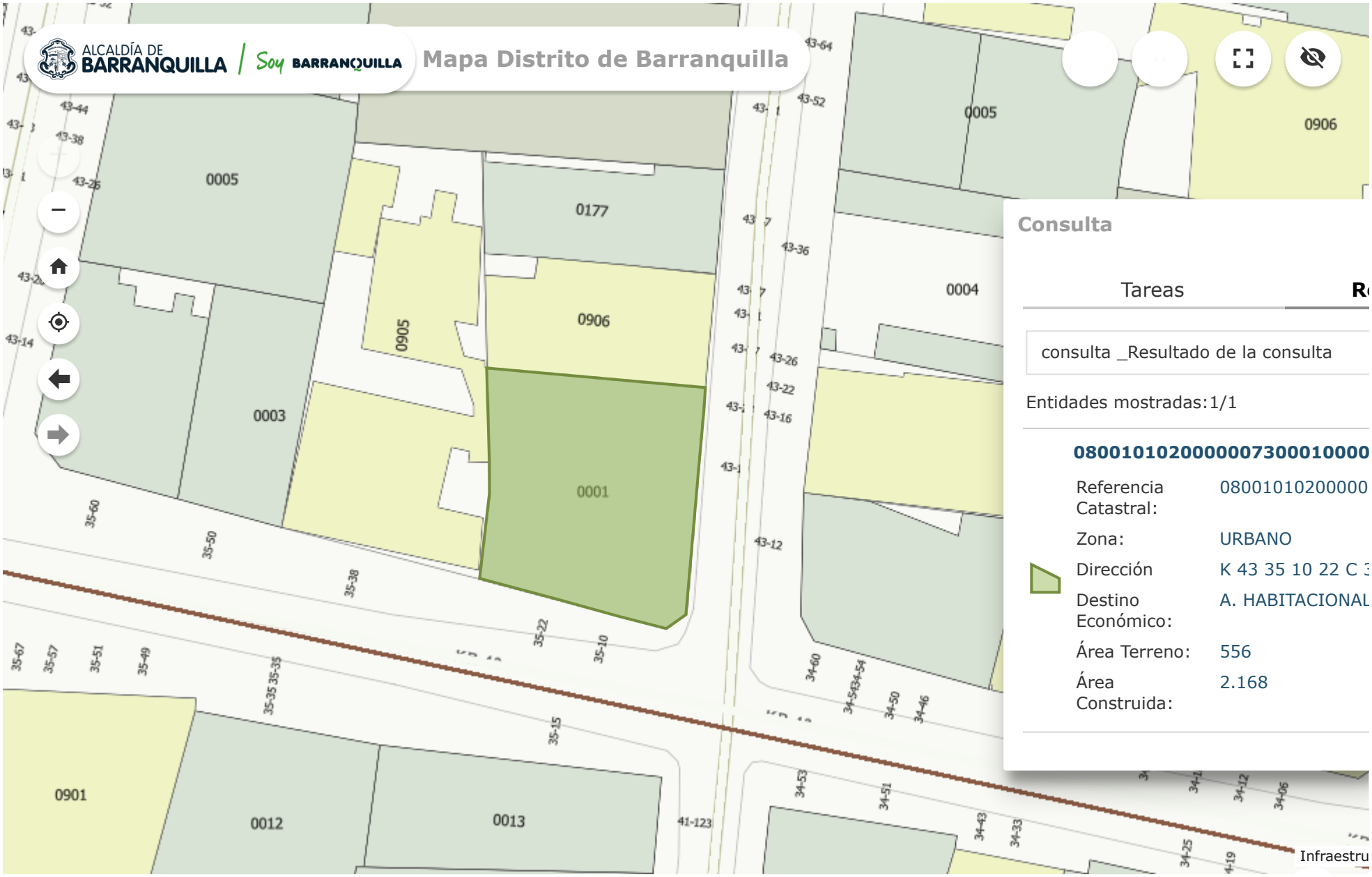
Recomendaciones: Una vez realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:
1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad GUIMATEX S.A.S. o por quien este autorice a través de un poder especial.

Elaborado por:



_____

KARAM NASSIF ABUITA CORREA
ASESOR – ABOGADO CON TP No. 290332 DEL C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA | Soy BARRANQUILLA
Mapa Distrito de Barranquilla
0005
0177
0906
0905
0003
0001
0004
0005
0906
0901
0012
0013
Consulta
Tareas
consulta _Resultado de la consulta
Entidades mostradas:1/1
08001010200000073000100000
Referencia Catastral: 08001010200000
Zona: URBANO
Dirección K 43 35 10 22 C 3
Destino Económico: A. HABITACIONAL
Área Terreno: 556
Área Construida: 2.168
Infraestru
1.180.866,620 1.220.969,068 Metros
20m

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/12/2022 **Hora:** 11:07 AM **No. Consulta:** 396835220

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-17916 **Referencia Catastral:** 08001010200000073000100000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010200730001000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0018UTFE

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 35 43-19 Y 43-23

Direcciones Anteriores:
CARRERA 43 35-10

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/12/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/01/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SOCIEDAD GUIMATEX S.A.S.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, CONSTRUIDO EN SU RESPECTIVO SOLAR, EL CUAL ESTA ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LOS SE\ORES CARBO Y CIA, SUR: AVENIDA 20 DE JULIO EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO E ISABEL INSIGNARES, Y ES HOY DE RODOLFO ECKARD Y CIA, ESTE: CALLE DE SAB LAS EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE REBECA DOVALE DE NOGUERA, OESTE: CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN ANUFF. ACLARACION UBICACION, INSERCCION MEDIDAS Y LINDEROS: UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA DE 3 PISOS SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, HOY 35, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE 23.70MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LEONOR ECHEVERRIA VDA DE CARBO, SUR 21MTS, MAS DOS MTS, LINDA CON CRA 43, ANTES 20 DE JULIO, ESTE:24.50MTS, CON LA CALLE 35, OESTE: 7MTS, MAS 15.50MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE BELINDA FRIERI DE SANNICELLI.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARI(SALVEDAD FOLIO
30	1	2009-040-6-2802	03/04/2009	C2009-894	ANOT.30 INSERCION NOMBRE ADQUIRENTE,OMITIDO-CONFORME ESC.767/08 NOT.4	

31	1	2011-040-6-2054	31/01/2011	C2011-240	CASILLA PERSONA VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14	
26	1	2002-040-6-27772	25/01/2011	C2011-39	CORRECCION EN CASILLA CIUDAD VALE ART.35 DEC 1250/70.- CORREC	
21	1	1996-040-6-8397	29/06/1999	99-418I	EN ANOT.21 CODIGO 780.	
22	1	1996-040-6-8397	30/04/1996	96-919	INSERCION EN ANOT.21 CANCEL.VALORIZACION OMITIDA.-	
0	2		09/06/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2022
Hora: 11:08 AM
No. Consulta: 396835375
No. Matricula Inmobiliaria: 040-17916
Referencia Catastral: 08001010200000073000 1000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-08-1943 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1327 DEL 1943-08-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 105 APORTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO O. FRANCISCO
DE: PATERNOSTRO O. ALICIA
DE: PATERNOSTRO O. ROBERTO
DE: PATERNOSTRO O. ANTONIO
DE: PATERNOSTRO DE ARRAZOLA OTILIA
DE: PATERNOSTRO O. LOZANO MARIA HELENA
DE: PATERNOSTRO O. JOSE
DE: PATERNOSTRO O. ESTEBAN
DE: PATERNOSTRO O. REINALDO
A: PATERNOSTRO HERMANOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-09-1955 Radicación:
Doc: ESCRITURA 785 DEL 1955-07-09 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO HERMANOS LTDA.
A: PATERNOSTRO O. JOSE X 1/7
A: PATERNOSTRO O. ROBERTO X 1/7
A: PATERNOSTRO O. ANTONIO X 1/7
A: PATERNOSTRO O. ALICIA X 1/7
A: PATERNOSTRO O. FRANCISCO X 1/7
A: PATERNOSTRO O. ESTEBAN X 1/7

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-09-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1310 DEL 1953-12-18 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 VENTA DE INTERES SOCIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO VDA DE LOZANO MARIA HELENA
A: PATERNOSTRO O. ROBERTO X
A: PATERNOSTRO O. JOSE A X
A: PATERNOSTRO O. ALICIA X
A: PATERNOSTRO O. FRANCISCO X
A: PATERNOSTRO O. ANTONIO X
A: PATERNOSTRO O. ESTEBAN X
A: PATERNOSTRO O. REINALDO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-01-1901 Radicación:
Doc: SIN INFORMACION 9999999999 DEL 1901-01-01 00:00:00 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $5.221
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO O. ANTONIO
DE: PATERNOSTRO O. JOSE A
DE: PATERNOSTRO O. ROBERTO
DE: PATERNOSTRO O. FRANCISCO
DE: PATERNOSTRO O. ESTEBAN
DE: PATERNOSTRO O. ALICIA
A: MUNICIPIO DE B/QUILLA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-07-1977 Radicación: 9792
Doc: CERTIFICADO 5060 DEL 1977-07-12 00:00:00 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA
A: PATERNOSTRO O. JOSE X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-03-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 647 DEL 1965-03-12 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $200.000
ESPECIFICACION: 107 TRANSFERENCIA POR RENTA VITALICIA CUOTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODOORIZZI ALICIA ISABEL
A: PATERNOSTRO VDA DE LOZANO MARIA HELENA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-05-1983 Radicación: 9087
Doc: ESCRITURA 675 DEL 1983-04-20 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION UBICACION E INSERCION MEDIDAS Y LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-05-1983 Radicación: 9087
Doc: ESCRITURA 675 DEL 1983-04-20 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO
A: DE LAVALLE MATERA REGULO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-06-1983 Radicación: 10932
Doc: OFICIO 345 DEL 1983-05-30 00:00:00 JZDO, #9C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO CASTILLO ALFREDO
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-09-1983 Radicación: 17481
Doc: ESCRITURA 1212 DEL 1983-06-30 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 1/7 PARTE EN PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZE FRANCISCO X
A: ARAGON GALVIS MIGUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-09-1983 Radicación: 17482
Doc: ESCRITURA 1213 DEL 1983-06-30 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 1/7 PARTE DE PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARAGON GALVIS MIGUEL ANTONIO
A: PATERNOSTRO O. JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-04-1984 Radicación: 10938
Doc: ESCRITURA 9999999999 DEL 1984-03-20 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE DE 4/7 PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA VALLE MATERA REGULO
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-04-1984 Radicación: 10939
Doc: ESCRITURA 153 DEL 1984-04-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION OMISION N. DE ESC. NUMERO 444/84 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE LA VALLE MATERA REGULO
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 26460
Doc: ESCRITURA 1277 DEL 1984-06-29 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO OORIZZI REINALDO
A: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 26461
Doc: ESCRITURA 2110 DEL 1984-10-11 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LO VENDIDO ESC. 1277/84 NOT. 5A. ES: 1/7 PARTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO OORIZZI REINALDO
A: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 26645
Doc: ESCRITURA 1488 DEL 1984-07-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 26646
Doc: ESCRITURA 2235 DEL 1984-10-23 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION SOBRE LO VENDIDO ESC. 1488 NOT. 5A. 1/7 PARTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 25-11-1985 Radicación: 25524
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1984-08-28 00:00:00 JZDO, #12 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION 7A. PARTE EN PROINDIVISO (COSA AJENA) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO DE LOZANO MARIA HELENA
A: LOZANO PATERNOSTRO ASTRID X
A: LOZANO PATERNOSTRO ETZEL GLORIA X
A: LOZANO PATERNOSTRO ARMANDO X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-03-1988 Radicación: 6907
Doc: OFICIO 517 DEL 1983-06-23 00:00:00 JZDO, #9 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO CASTILLO ALFREDO
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086
Doc: RESOLUCION 101 DEL 1991-09-23 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-040-6-8397
Doc: CERTIFICADO 0037903 DEL 1996-03-07 00:00:00 F.R.V.M. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FOMEVA-MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-040-6-8397
Doc: ESCRITURA 0231 DEL 1996-01-30 00:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION 4/7 CUOTAS PARTES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZ JOSE ANTONIO CC 3699776
A: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO CC 3686742 X 4/7 PARTES.

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21733
Doc: ESCRITURA 1155 DEL 1999-06-18 00:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO 2/7 PARTES PROINDIVISA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO CC 3686742
A: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO CC 36551990 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21734
Doc: ESCRITURA 1156 DEL 1999-06-18 00:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO 1/7 PARTE PROINDIVISA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO CC 3686742
A: PATERNOSTRO FONTALVO GUILLERMO ENRIQUE CC 1776974 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21735
Doc: ESCRITURA 1157 DEL 1999-06-18 00:00:00 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 103 DONACION 1/7 PARTE PROINDIVISA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO CC 3686742
A: PATERNOSTRO DE ISAACS GLDYS CC 22462120 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-040-6-27772
Doc: ESCRITURA 392 DEL 1960-04-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE 1/7 PARTE-EN COMUN Y PROINDIVISO-MODO DE ADQUIRIR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ESTEBAN
A: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA HELENA X
A: PATERNOSTRO NORIEGA ESTEBAN X
A: PATERNOSTRO NORIEGA MARIA EUGENIA X
A: PATERNOSTRO NORIEGA NURY DEL SOCORRO CC 22389218 X
A: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA MARIA X
A: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA MARGARITA X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-040-6-36643
Doc: RESOLUCION 3544 DEL 2002-09-09 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA
A: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA X
A: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA X
A: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-040-6-20248
Doc: RESOLUCION 290 DEL 2003-06-13 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITALES DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 27
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE N.3131 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ESTEBAN X
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO X
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTO

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 20-02-2004 Radicación: 2004-040-6-6392
Doc: ESCRITURA 200 DEL 2003-12-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PEDRAZA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE 1/7 PARTE PARA C/U. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO
A: PATERNOSTRO RAMIREZ FULGENCIO CC 904276 X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ ROBERTO CC 904575 X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ JORGE ALBERTO X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ LUIS CARLOS CC 3825940 X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ CARMEN DEL SOCORRO CC 22842242 X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ ESTEBAN ANTONIO X
A: PATERNOSTRO RAMIREZ YOLANDA JOSEFINA X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-040-6-2802
Doc: ESCRITURA 767 DEL 2008-12-31 00:00:00 NOTARIA 4 DE SANTAMARTA VALOR ACTO: $208.549.090
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO SOBRE DIEZ ONCEAVAS PARTES DE LAS 2/7 PARTES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO CC 36551990
A: PATERNOSTRO ARAGON RAMIRO CC 85451604 X
A: RODGERS PATERNOSTRO BELGIS YOLANDA CC 36536801 X
A: PATERNOSTRO ANDRADE FRANCISCO X C.C.3684703
A: PATERNOSTRO ARAGON ALVARO CC 12551875 X
A: PATERNOSTRO ARAGON MARIA CC 36552529 X
A: BARROS PATERNOSTRO FRANCISCO DOLCEYS CC 19595562 X
A: PATERNOSTRO VENERA SARA PAULINA X C.C.26927606
A: PATERNOSTRO ARAGON GALA X C.C.36543205
A: PATERNOSTRO ARAGON PIEDAD CC 57430921 X
A: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO CC 36551990 X 1/11 PTE.
A: PATERNOSTRO ANDRADE ESTRELLA MARIA CC 26753187 X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 19-01-2011 Radicación: 2011-040-6-2054
Doc: ESCRITURA 88 DEL 2011-01-14 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA MARGARITA
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ ESTEBAN ANTONIO 3783368
DE: BARROS PATERNOSTRO FRANCISCO DOLCEYS CC 19595562

DE: LOZANO PATERNOSTRO ASTRID CC 2282400
DE: LOZANO DE DIAZGRANADOS ETZEL GLORIA CC 22306144
DE: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO CC 36551990
DE: PATERNOSTRO ARAGON PIEDAD CC 57430921
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ LUIS CARLOS CC 3825940
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ JORGE ALBERTO CC 7430383
DE: PATERNOSTRO ARAGON ALVARO CC 12551875
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA MARIA 22312690
DE: PATERNOSTRO ANDRADE ESTRELLA MARIA CC 26753187
DE: PATERNOSTRO ARAGON MARIA DEL SOCORRO 36552529
DE: PATERNOSTRO FONTALVO GUILLERMO ENRIQUE CC 1776974
DE: PATERNOSTRO ANDRADE FRANCISCO 3684703
DE: PATERNOSTRO ARAGON GALA 36543205
DE: PATERNOSTRO ARAGON RAMIRO CC 85451604
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ FULGENCIO CC 904276
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ YOLANDA JOSFINA CC 22841615
DE: PATERNOSTRO NORIEGA NURY DEL SOCORRO CC 22389218
DE: PATERNOSTRO NORIEGA MARIA EUGENIA 41324985
DE: RODGERS PATERNOSTRO BELKYS YOLANDA 36536801
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ ROBERTO CC 904575
DE: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA HELENA 22313148
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ CARMEN DEL SOCORRO CC 22842242
DE: PATERNOSTRO VENERA SARA PAULINA 26927606
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ESTEBAN 3825626
DE: PATERNOSTRO DE ISAAC GLADYS CC 24462120
DE: LOZANO PATERNOSTRO ARMANDO CC 3697882
A: SOCIEDAD GUIMATEX S.A.S. X



Viernes, 27 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000007300010000000000
Dirección:	K 43 35 10 22 C 35 43 19 23
Código Postal:	080003
Área Terreno:	556
Área Construida:	2168
Matricula inmobiliaria:	040-17916
Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	2 BAJO

Vigencias con Saldo Pendiente

Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
☐ 2023	15772000	0	0	15772000

Fecha de pago del recibo:

Liquidar



Viernes, 27 de Enero de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000007300010000000000
Dirección:	K 43 35 10 22 C 35 43 19 23
Código Postal:	080003
Área Terreno:	556
Área Construida:	2168
Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	2 BAJO
Avaluo:	2,816,468,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	101762
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	12/14/21 3:22 PM
	CONCEPTO DE USO DEL SUELO	GD:	

Nombre del Establecimiento	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	Ref. Catastral	010200730001000
Dirección	K 43 35 10 22 C 35 43 19 23	Barrio	CENTRO
Nombre del Solicitante	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	Pieza Urbana	CENTRO METROPOLITANO
CC	8901020179	Polígono Normativo	C-5CH

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

GRUPO	SUB GRUPO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ESCALA	ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCCIÓN	ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCCIÓN	CONCEPTO
Institucional	EDUCACION	Actividades de apoyo a la educación	LOCAL	-	-	PROHIBIDO
			ZONAL	-	-	PROHIBIDO
			DISTRITAL	-	-	PROHIBIDO
			METROPOLITANA	-	-	PROHIBIDO

NOTAS:

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral l 3 del artículo2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes.NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016 celebrado entre el IGAC y la Alcaldía Distrital. Cualquier modificación en el área máxima de construcción permitida, los límites y/o linderos, subdivisión y/o englobe, realizada en fecha posterior, genera una situación jurídica distinta por lo que se debe radicar nuevamente la consulta.NOTA 4: De presentarse diferencia entre este concepto, con el mapa U15 Polígonos Normativos y el Cuadro de Usos del suelo, anexo al Plan de Ordenamiento Territorial (decreto 0212 de 2014), prevalecerá lo estipulado en los Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web http://panoramaurbano.barranquilla.gov.co:7890/PanoramaUrbano/

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-02-00-00-0073-0001-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : K 43 35 10 22 C 35 43 19 23
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 2,816,468,000.00
DESTINO : HABITACIONAL
ESTRATO : 2 BAJO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	15.772.000	0	0	15.772.000	30 - 06 - 2023
Total			15.772.000	0	0	15.772.000	

Fecha de Generación: 27/01/2023 07:46:59

Imprimir Nueva Consulta