	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Balance del contrato)	Código: Versión: Fecha:

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **CONTRATO/CONVENIO No.** CTO 149-2022

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE TRIBUNALES DE CUNDINAMARCA Y BOGOTÁ D.C. A CARGO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ- CUNDINAMARCA Y AMAZONAS."

CONTRATISTA : GRUPO URBEIN SAS **INTERVENTOR:** N/A **SUPERVISOR:** EDUARDO BAQUERO LEMUS

En Bogota D.C, a los NUEVE(9) días del mes de DICIEMBRE del año 2022 se reunieron NANCY CRISTINA RIOS DIAZ Representante Legal del Contratista GRUPO URBEIN SAS y el Supervisor del Contrato EDUARDO BAQUERO LEMUS , para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades que se detallan a continuación, y que no afectan el balance economico del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			POR EJECUTAR	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
CUBIERTA				$ -								
1,1	Construcción de cubierta incluye (teja de policarbonato e: 6mm, conectores, accesorios de fijación y remates, suministro e instalación perfilería metálica para cubierta de dimensiones y calibre de acuerdo con recomendaciones, anclajes, contravientos, tensores, tornillería, pintura anticorrosiva, plantineria y soldadura).	M2	210	$ 526.939,00	$ 110.657.190,00	$ 282,24	+		72,24		282,24	$ 148.723.263,36
MADERA				$ -	$ -	$ -						
2,1	Mantenimiento y reparación de piezas de (0.60 m*0.60 m) de sobre piso en madera (incluye retiro, arreglo e instalación de piezas).	M2	250	$ 157.006,00	$ 39.251.500,00	$ -		-		-250,00	0,00	$ -
IMPERMEABILIZACION				$ -	$ -	$ -						
3,1	Mantenimiento de impermeabilización foil en aluminio de terraza y otras zonas (Retiro de prefabricados, Limpieza de toda la superficie, retiro de imperfecciones y sellado de juntas o fisuras con emulsión asfáltica o equivalente según la zona, instalación de prefabricados)	M2	90	$ 98.865,00	$ 8.897.850,00	$ 57,77		-	-32,23		57,77	$ 5.711.436,64
ITEMS NO PREVISTOS				$ -	$ -	$ -						
NP01	Suministro e instalacion de canales en pvc en perimetro a la cubierta (incluye accesorios y anclajes)	0	0	$ 102.000,00	$ -	$ 31,92	+		31,92		31,92	$ 3.255.840,00
NP02	Suministro e instalación de Bajantes en pvc para conexión a sifones perimetrales (incluye accesorios y anclajes)	0	0	$ 62.000,00	$ -	$ 18,00	+		18,00		18,00	$ 1.116.000,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 158.806.540,00							$ 158.806.540,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS											
	AIU (19)				$ 30.173.242,60							$ 30.173.242,60
	Estampilla Pro- Universidades				$ 794.032,70							$ 794.032,70
	Contribución del 5%				$ 7.940.327,00							$ 7.940.327,00
	I.V.A 19 %				$ 1.508.662,13							$ 1.508.662,13
	AMORTIZACION DEL ANTICIPO											
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 199.222.804,43							$ 199.222.804,43

FIRMA
NOMBRE **CRISTINA RIOS DIAZ**
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE **EDUARDO BAQUERO LEMUS**
SUPERVISOR DEL CONTRATO
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA CUNDINAMARCA

ORIGINAL: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA CUNDINAMARCA
COPIA N° 1: CONTRATISTA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES