Fecha del Informe	22/02/2023
Supervisor:	DAPHNE MORALES SOTO

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Contratista	CRES & CATERING S.A.S
Número de contrato	328 de 2022
Tipo de contrato	Arrendamiento
Objeto	Arrendamiento de bien inmueble ubicado en la carrera 95 entre las calles 38 y 42 C, identificado con matrícula 138159 para el funcionamiento del Restaurante N°1 Bloque 7 Ciudadela Universitaria Occidente
Valor inicial	Cuarenta y nueve millones cuatrocientos noventa y un mil setecientos cincuenta y seis pesos ($49.491.756)más IVA
Plazo inicial	12 meses desde la suscripción del acta de entrega
Fecha acta de inicio	07/02/2022
Garantías	Si___No _X_ // Amparos:

Valor final	Diez millones ochocientos cuarenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho mil pesos ($10.845.568) más IVA
Plazo final	12 meses
Fecha de terminación final	06/02/2023

2. VERIFICACIONES FINALES DE LA SUPERVISIÓN

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

El arrendatario cumplió con el objeto del contrato, prestando el servicio de restaurante para la Ciudadela de la Cuarta Revolución – C4TA, destinando el inmueble según lo establecido en el contrato.

Así mismo, dio cumplimiento a las obligaciones establecidas en la cláusula décimo segunda del contrato de la siguiente manera:

- Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso.
- Pagar oportunamente y dentro del plazo pactado el canon de arrendamiento respectivo.

- Efectuar las reparaciones locativas a excepción de las que deba realizar el arrendador.
- Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo del ARRENDATARIO.
- Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador.
- Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos.
- Pagar a la respectiva entidad prestadora de los servicios públicos los servicios de acueducto, alcantarillado y energía.
- Responder por todo daño, pérdida y deterioro de los elementos del inmueble entregado en arrendamiento.
- Usar el inmueble únicamente para los fines señalados en el contrato y no podrá hacerlo servir a otros objetos diferentes a los convenidos.
- Acatar las normas y horarios establecidos en la institución.

Se realizó el pago de los servicios públicos de conformidad con lo siguiente:

PERIODO	CUENTA DE COBRO	VALOR
Febrero – noviembre 2022	7522022	$720.632
Diciembre 2022	82023	$53.193
Enero – Febrero 2023	832023	$56.423

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) <u>Informes, seguimientos y actas:</u>

Se ha realizado 3 informes parciales de supervisión.

b) <u>Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:</u>

a. <u>Suspensiones y reinicios</u>

No se han presentado suspensiones ni reinicios durante este periodo.

b. Modificaciones u otrosí

Modificación N° 1: Modificación del valor del contrato quedando por el valor de $10.845.568 más IVA.

c. Requerimientos, planes de mejoramiento

Durante el contrato no se formularon requerimientos al arrendatario.

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Pagos o desembolsos totales realizados hasta la fecha y que han sido autorizados
$10.845.568

Periodo cancelado	No. de Factura	Valor Cobrado en el período incluido IVA	Porcentaje de Ejecución por el período
Febrero - Junio	No. 82001001006421	$ 3.207.800 más IVA	30%
Julio - Diciembre	No. 82001001006422	$ 6.546.660 más IVA	60%
Enero- Febrero	No. 82001001007338	$1.091.108 más IVA	10%
Valor total a facturar del contrato		$ 10.845.568 más IVA	100%
Valor facturado a la fecha del informe		$ 10.845.568 más IVA	100%
Saldo del contrato pendiente por facturar		$0	0%

b) Balance general del contrato

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR**
Valor inicial del contrato	$49.491.756 más IVA
Valor Adiciones	N/A
Valor Total del Contrato después de modificación	$ 10.845.568 más IVA
Valor pagado	$ 10.845.568 más IVA
Saldo por pagar	$0

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a) Garantías:

- De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hizo necesario la exigencia de garantías.

- Multas/Sanciones:

No se hicieron efectivas multas ni se ha llevado a cabo sanciones, durante el presente periodo.

b) Reclamaciones del o al arrendatario

No se presentaron reclamaciones o requerimientos por alguna de las partes.

CONCLUSIONES

De acuerdo con los informes parciales y final de supervisión se encuentra que:

- Objeto y obligaciones: SI _X___No_____se cumplieron en su totalidad y fueron recibidas a satisfacción.

- Pagos: SI _X___No_____se realizó por el arrendatario el pago de los cánones de arrendamiento en la forma y oportunidad pactada en el contrato.

- Se puede proceder a terminar el contrato dentro de la oportunidad establecida para ello.

DAPHNE MORALES SOTO
SUPERVISORA

Proyectó:
Paulina Ríos A
Paulina Ríos Arce
Apoyo Jurídico a la Supervisión