ACTA MODIFICATORIA 01

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No	IPRIV-001-2023-COP	**FECHA**	10/02/2023
ADICION	Adición 01 (Dinero)	**FECHA**	22/02/2023
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**		
NIT	901 442 761 - 1		
ORDENADOR DEL GASTO	**FELIPE AGUSTÍN CASTAÑO GUZMÁN**		
C.C.	98.659.556 expedida en Envigado - Antioquia		
CONTRATISTA	**CONSTRUCTORA SALOMON S.A.S**		
NIT.	900.493.989-8		
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ AGUDELO		
C.C.	71.450.785		
SUPERVISOR	**FELIPE AGUSTÍN CASTAÑO GUZMÁN**		
CARGO	Gerente EDUNA		
INTERVENTORÍA	**SOLUCIONES INTEGRALE MIGUEL MURILLO S.A.S. – (SOLIMUR S.A.S)**		
NIT	900.323.950-3		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA UBICADA EN CL 8 N.º 15-86 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TOLEDO" DE ACUERDO CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CD-034-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TOLEDO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA		
VALOR INICIAL	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS M/L ($ 2.373.308.114), INCLUIDO A.U		
VALOR ADICIÓN	TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 31.825.598.oo)		
VALOR TOTAL	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L ($ 2.405.133.712.oo) INCLUIDO AU		
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 10/08/2023.		

CDP	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0013	21/01/2023	$ 2.373.308.114	$ 2.373.308.114
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción Y Servicios De La Construcción	

CDP ADICIÓN	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0025	20/02/2023	$ 31.825.598	$ 31.825.598
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción Y Servicios De La Construcción	

Entre los suscritos a saber, **FELIPE AGUSTÍN CASTAÑO GUZMÁN**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 98 659 556 de Envigado - Antioquia, en calidad de Representante Legal y Gerente de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT 901 442 761 - 1, conforme al acta de posesión No 001 del 26 de noviembre de 2020, facultado para la celebración de la presente acta de modificación y quien para los efectos de la misma se denomina El CONTRATANTE , de una parte, y de la otra, **CONSTRUCTORA SALOMON S.A.S** identificada con **NIT.** 900493989 empresa creada por Documento privado de noviembre 15 de 2011 de los Accionistas, registrado en cámara de comercio de Medellín para Antioquia en noviembre 15 de 2011, en el libro 9, bajo el Nro 20335, representada legalmente por **JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ AGUDELO**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **71.450.785** de Maceo – Antioquia y quien en adelante y para todos los efectos de la presente se denomina EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar Acta modificatoria 01 al contrato de obra pública Nro. IPRIV-001-2023-COP; previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023) se suscribió el contrato de obra pública Nro. IPRIV-001-2023-COP entre EL CONTRANTE y EL CONTRATISTA

2. Que el contrato se pactó por un valor de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS M/L ($ 2.373.308.114), INCLUIDO A.U

3. Que el plazo del contrato es desde la suscripción del acta de inicio hasta el 10/08/2023.

4. Que el contrato de obra No. pública Nro. IPRIV-001-2023-COP tiene su génesis o causa la suscripción del Contrato Interadministrativo No. CD 034 de 2023 entre el municipio de Toledo y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA cuyo objeto corresponde a *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO " LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA UBICADA EN CL 8 Nº 15-86 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TOLEDO"*

5. Que en la cláusula segunda del contrato interadministrativo No. CD 034 de 2023 se determinó como alcance del contrato las siguientes actividades y con el siguiente presupuesto:

PRESUPUESTO PARA EJECUCIÓN DE OBRA FALTANTE ESCENARIO DEPORTIVO TOLEDO						
OBRA	**ESCENARIO DEPORTIVO TOLEDO**	Nota: PRESUPUESTO DEFINITIVO				
FECHA	**20-10-22**					
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.807.683.840,00**					
ITEM	**CAPITULOS - SUBCAPITULOS – ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**% INCIDENCIA**
	PRELIMINARES				**$ 8.393.624,00**	0%

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

1	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	dia	8,00	$ 967.445,00	$ 7.739.560,00	0,004281479
2	Demolición de estructura existente, incluye retiro y botada	m3	8,00	$ 81.758,05	$ 654.064,00	0,000361824
	MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$ 101.251.418,00**	6%
3	Excavación manual en material Heterogéneo De 0,00 a 2,00 M de Profundidad bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada a sitio autorizado ambientalmente	m3	368,60	$ 62.544,64	$ 23.053.954,00	0,012753311
4	Excavación a maquina en material Heterogéneo De 0,00 a 2,00 M de Profundidad bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada a sitio autorizado ambientalmente	m3	100,00	$ 49.137,20	$ 4.913.720,00	0,002718241
5	Lleno con Material selecto de excavación compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	200,00	$ 49.444,94	$ 9.888.987,00	0,005470529
6	Suministro, transporte y colocación de	m2	834,00	$ 51.501,38	$ 42.952.152,00	0,023760876

	entresuelo y recebo con un espesor de 20 cm; conformado con piedra de entresuelo de 15 cm y recebo en arenilla espesor 5 cm; incluye nivelación, compactación y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación.					
7	Retiro manual y limpieza de lecho de triturado de 1/2" a 3/4"; incluye desmonte de vegetación, transporte y botada de material sobrante a sitio autorizado ambientalmente.	m2	4.255,00	$ 4.804,37	$ 20.442.605,00	0,011308728
	LLENOS				**$ 156.277.502,00**	
8	Nivelación y compactación; incluye nivelación de la cancha con las pendientes indicadas según diseño.	m2	4.255,00	$ 8.416,16	$ 35.810.760,00	0,0198103
9	Suministro, transporte y colocación de triturado limpio de diámetro entre 1/2" y 3/4"	m3	600,00	$ 200.777,90	$ 120.466.742,00	0,066641489
	CONCRETOS				**$ 224.225.853,00**	12%
10	Concreto de 21 Mpa para graderías (Según Diseño), con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los	m3	31,71	$ 1.030.041,30	$ 32.662.609,00	0,018068762

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.					
11	Concreto de 21 Mpa para viga de fundación (Según Diseño), con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	10,80	$ 961.157,45	$ 10.380.500,00	0,005742431
12	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para CUNETA EN U, desarrollo de 0.40 mt y con un espesor = 0.1 0 mt, incluye entresuelo en base granular, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	220,00	$ 102.070,45	$ 22.455.498,00	0,012422249
13	Vaciado de Concreto de 21 Mpa para anden perimetral (Según Diseño), incluye concreto, base compactada con un espesor de 20 cm, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción. No Incluye refuerzo.	m2	618,00	$ 214.864,71	$ 132.786.392,00	0,073456646
14	Suministro, transporte e instalación de Cordón	ml	120,00	$ 109.639,29	$ 13.156.714,00	0,007278216

	prefrabricado de 0,15x0,45x0,80 mt. Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto, mortero 1:4 de asiento y pega, todo lo necesario para su correcta instalación.					
15	Colocación de concreto de 14 Mpa para solado, con un espesor de 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	220,00	$ 43.148,57	$ 9.492.685,00	0,005251297
16	Construcción de micropilotes de diámetro 30cms,en concreto de 21Mpa. Incluye transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado y curado. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo. Según diseño.	ml	48,00	$ 68.571,99	$ 3.291.455,00	0,001820813
	ACERO DE REFUERZO				**$ 14.553.621,00**	
17	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada D84, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	903,00	$ 10.443,05	$ 9.430.079,00	0,005216664
18	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	kg	740,92	$ 6.915,11	$ 5.123.542,00	0,002834313
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 85.005.257,00**	5%
19	Suministro, transporte y colocación de	ml	50,00	$ 217.335,46	$ 10.866.773,00	0,006011434

	tubería en PVC de diámetro 8", para desagües. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.					
20	Suministro, transporte y colocación de tubería en PVC de diámetro 10", para desagües. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	15,00	$ 416.343,69	$ 6.245.155,00	0,003454783
21	Suministro e instalación de bajantes para aguas lluvias en tubería ALL de 3". Calidad Pavco o su equivalente, Incluye accesorios para su instalación, comprende tubería desde la boca del desagüe hasta la red principal interna.	ml	56,47	$ 39.375,62	$ 2.223.542,00	0,00123005
22	Suministro, transporte y colocación de tubería perforada en PVC de diámetro 4", para conformación de filtros. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	200,00	$ 134.214,30	$ 26.842.860,00	0,014849311
23	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60 x 60 x h variable cm. medidas internas (L=60cm), concreto de 21 Mpa. incluye impermeabilizante integral, para el interior y exterior; tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje.	un	8,00	$ 924.982,38	$ 7.399.859,00	0,004093558

	Suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. según diseño					
24	Suministro, transporte y colocación de geotextil no tejido referencia NT 1600 o equivalente para conformación de filtros. Incluye: Traslapos de 0.25m y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. según indicaciones interventoría.	m2	4.255,00	$ 7.385,91	$ 31.427.068,00	0,017385268
	GRAMA SINTÉTICA				**$ 577.617.329,00**	32%
25	Suministro, transporte e instalación de grama sintética en polietileno(100%) monofilamento bicolor, con una altura de fibra 60 mm, estabilizador uv de concentración hals mínimo 10.000 ppm (que cumpla los rangos de radiación para Antioquia), espesor mayor o igual a 30 micrones, dtex mayor o igual a 12000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m², backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o látex, con un peso igual o superior de 2.500 gm/m2, no se	m2	4.255,00	$ 125.000,00	$ 531.875.000,00	0,294230102

	acepta vena extruida o de refuerzo, demarcación para cancha principal y canchas secundarias para escuelas de fútbol, y marcación, según diseños. Incluye: relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado), con una cantidad no menor a 14kg/m² con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado (srb reciclado de llantas) de granulometría fina con una cantidad no menor de 17kg/m² con partículas entre 0.5mm y 2.0mm. (se aceptará modificaciones en la proporción en la instalación del caucho y la arena según ficha técnica de la grama y ensayos de laboratorio entregados por el proveedor del producto a instalar), además herramienta, equipo y mano de obra. La grama sintética a instalar deberá ser de un productor preferencial fifa, el proveedor deberá presentar una muestra de la grama con su respectiva ficha técnica para ser aprobada por la interventoría. Garantía mínima de 8 años por estabilidad uv (exposición solar) y 5 años por defectos de fabricación y/o					

	defectos en la instalación y funcionamiento. El proveedor deberá presentar a la interventoría el resultado de los siguientes ensayos, en un laboratorio escogido por la entidad contratante, los cuales deberán cumplir con los estándares fifa, así: joint strength, mass per unit área, tufts per unit área y tuft with drawals force, este último será la única excepción ya que deberá cumplir como mínimo 40 newtons. Estos ensayos se realizarán sobre una muestra escogida de la grama a instalar, es decir, una vez el proveedor haya entregado la grama en el escenario. Se recibirá la instalación de la grama sintética una vez se obtengan los resultados que cumplan con las especificaciones exigidas, el proveedor deberá presentar declaración de importación de la grama sintética entregada en la obra para verificar que en el exterior sea fabricante fifa preferred. Este item incluye las pruebas y ensayos de campo necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones tecnicas del material.					

26	Riego de imprimación con emulsión asfáltica, incluye transporte y suministro.	m2	4.255,00	$ 10.750,25	$ 45.742.329,00	0,025304386
	CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 523.074.096,00**	29%
27	Construcción de cerramiento en malla eslabonada cal. 10 ojo 5 para el tramo superior y cal. 10 ojo 4 para el tramo inferior, Incluye excavación, adecuación de la superficie, concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0,30*0,30 mt y columnetas de 0,20*0,20 mt, 2 hiladas en bloque concreto de 20x20x40 cm, lagrimal o pisamalla, tubería galvanizada de 2" cal 1,9 para parales, verticales y diagonales, varilla de 1/4" para entrelazado a la malla, altura total del cerramiento aproximadamente 5,59 mt; según diseños y especificaciones técnicas, mano de obra, suministro, transporte de todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye refuerzo	ml	272,00	$ 970.796,69	$ 4.056.699,00	0,146074603
28	Construcción de cerramiento en malla eslabonada cal. 10 ojo 5 para el tramo superior y cal. 10 ojo 4 para el tramo inferior, Incluye concreto de 21 Mpa para columnetas de	ml	272,00	$ 844.251,64	$ 229.636.447,00	0,127033523

	0,20*0,20 mt, 2 hiladas en bloque concreto de 20x20x40 cm, lagrimal o pisamalla, tubería galvanizada de 2" cal 1,9 para parales, verticales y diagonales, varilla de 1/4" para entrelazado a la malla, altura total del cerramiento aproximadamente 5,59 mt; según diseños y especificaciones técnicas, mano de obra, suministro, transporte de todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye refuerzo					
29	Suministro e instalación de puerta de acceso peatonal de 2,15x2,98 mt en malla eslabonada hueco 4"X4" calibre 10, tubería galvanizada 1.9" calibre 14, sistema batiente con pivotes superior e inferior. Incluye soldadura 6011 en cordones completos y no en puntos, retiro de escorias, lijada, anticorrosivo, aplicación de pintura a base de agua (2 manos), bisagras, pasador y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento según diseño.	un	2,00	$ 1.616.788,80	$ 3.233.578,00	0,001788796
30	Suministro e instalación de puerta doble de 4,35x3,03 mt en malla eslabonada hueco 4"X4" calibre 10,	un	1,00	$ 3.269.576,08	$ 3.269.576,00	0,00180871

	tubería galvanizada 1.9" calibre 14, sistema batiente con pivotes superior e inferior. Incluye soldadura 6011 en cordones completos y no en puntos, retiro de escorias, lijada, anticorrosivo, aplicación de pintura a base de agua (2 manos), bisagras, pasador y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento según diseño.					
31	Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 7,32 mts de ancho x 2,44 mts de alto, empotrada en muerto de concreto; incluye: tubería de 4" Cal 3 mm para marcos de frontal , tubería de 3" Cal 3" para cabañas y arañas, según diseño. Malla eslabonada Ojo Nº 4 Calibre 10, Varilla N°2, para coser la malla en todo su perímetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - preparación de las superficies a intervenir para portería: (tubería y malla), lijada, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos), concreto para muerto de 21 Mpa. según diseño.	par	1,00	$ 13.522.394,98	$ 13.522.395,00	0,007480509

32	Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 3 mts de ancho x 2 mts de alto, incluye: tubería de 3" Cal 3,2 mm para marcos de frontal , tubería de 1 1/2" Cal 14" para cabañas y arañas, según diseño. Malla nylon ojo 10 x 10, calibre 2, Guaya encauchetada de 1/8", para coser la malla en todo su perímetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - preparación de las superficies a intervenir para portería: (tubería y malla), lijada, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). según diseño.	par	2,00	$ 4.677.700,31	$ 9.355.401,00	0,005175352
	VARIOS				**$ 117.285.140,00**	6%
33	Suministro, transporte e instalación de Acero estructural PTE Cuadrada de 100x100m e=3mm, PTE Rectangular para amarres de 150x50mm e=3mm y PTE rectangular para correas de 40x80mm e=3mm para estructura metálica de cubierta dee graderías, incluye demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Kg	4.139,62	$ 17.000,00	$ 70.373.540,00	0,038930226

34	Suministro, transporte e instalación de canoa de PVC de Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	ml	60,00	$ 95.700,00	$ 5.742.000,00	0,00317644
35	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacustica UPVC de e=2,5mm, incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	m2	304,96	$ 135.000,00	$ 41.169.600,00	0,022774779
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.807.683.840**	
				ADMINISTRACIÓN (A) 26,29%	**$ 475.240.082**	
				UTILIDAD (U) 5,00%	**$ 90.384.192**	
				SUBTOTAL A.U. 31,29%	**$ 565.624.274**	
				TOTAL, PRESUPUESTO	**$ 2.373.308.114**	
				PÓLIZA 0,52%	**$ 12.341.202**	
				INTERVENTORÍA 9,74%	**$ 231.086.100**	
				PASAO 0,82%	**$ 19.484.396**	
					$ 2.636.219.812	

6. Que de conformidad con el Manual de Contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA se realizó la respectiva invitación privada en el que se determinó como presupuesto para la ejecución de la obra pública el siguiente:

	PRELIMINARES	**unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**$**	**8.393.624,00**
1	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	día	8,00	$ 967.445,00	$	7.739.560,00
2	Demolición de estructura existente, incluye retiro y botada	m3	8,00	$ 81.758,05	$	654.064,00
	MOVIMIENTOS DE TIERRA				**$**	**101.251.418,00**
3	Excavación manual en material Heterogéneo De 0,00 a 2,00 M de Profundidad bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue,	m3	368,60	$ 62.544,64	$	23.053.954,00

	transporte y botada a sitio autorizado ambientalmente.					
4	Excavación a máquina en material Heterogéneo De 0,00 a 2,00 M de Profundidad bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada a sitio autorizado ambientalmente	m3	100,00	$ 49.137,20	$	4.913.720,00
5	Lleno con Material selecto de excavación compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	200,00	$ 49.444,94	$	9.888.987,00
6	Suministro, transporte y colocación de entresuelo y recebo con un espesor de 20 cm; conformado con piedra de entresuelo de 15 cm y recebo en arenilla espesor 5 cm; incluye nivelación, compactación y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	834,00	$ 51.501,38	$	42.952.152,00
7	Retiro manual y limpieza de lecho de triturado de 1/2" a 3/4"; incluye desmonte de vegetación, transporte y botada de material sobrante a sitio autorizado ambientalmente	m2	4.255,00	$ 4.804,37	$	20.442.605,00
	LLENOS				**$**	**156.277.502,00**
8	Nivelación y compactación; incluye nivelación de la cancha con las pendientes indicadas según diseño.	m2	4.255,00	$ 8.416,16	$	35.810.760,00
9	Suministro, transporte y colocación de triturado limpio de diámetro entre 1/2" y 3/4"	m3	600,00	$ 200.777,90	$	120.466.742,00
	CONCRETOS				**$**	**224.225.853,00**
10	Concreto de 21 Mpa para graderías (Según Diseño), con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	31,71	$ 1.030.041,30	$	32.662.609,00
11	Concreto de 21 Mpa para viga de fundación (Según Diseño), con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	10,80	$ 961.157,45	$	10.380.500,00
12	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para CUNETA EN U, desarrollo de 0.40 mt y con un espesor = 0.1 0 mt, incluye entresuelo en base granular, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	220,00	$ 102.070,45	$	22.455.498,00
13	Vaciado de Concreto de 21 Mpa para anden perimetral (Según Diseño), incluye concreto, base compactada con un espesor de 20 cm,	m2	618,00	$ 214.864,71	$	132.786.392,00

	mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción. No Incluye refuerzo.					
14	Suministro, transporte e instalación de Cordón prefabricado de 0,15x0,45x0,80 mt. Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto, mortero 1:4 de asiento y pega, todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	120,00	$ 109.639,29	$	13.156.714,00
15	Colocación de concreto de 14 Mpa para solado, con un espesor de 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	220,00	$ 43.148,57	$	9.492.685,00
16	Construcción de micropilotes de diámetro 30cms, en concreto de 21Mpa. Incluye transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado y curado. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo. Según diseño.	ml	48,00	$ 68.571,99	$	3.291.455,00
	ACERO DE REFUERZO				**$**	**14.553.621,00**
17	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada D84, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	903,00	$ 10.443,05	$	9.430.079,00
18	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	kg	740,92	$ 6.915,11	$	5.123.542,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$**	**85.005.257,00**
19	Suministro, transporte y colocación de tubería en PVC de diámetro 8", para desagües. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	50,00	$ 217.335,46	$	10.866.773,00
20	Suministro, transporte y colocación de tubería en PVC de diámetro 10", para desagües. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	15,00	$ 416.343,69	$	6.245.155,00
21	Suministro e instalación de bajantes para aguas lluvias en tubería ALL de 3". Calidad Pavco o su equivalente, Incluye accesorios para su instalación, comprende tubería desde la boca del desagüe hasta la red principal interna.	ml	56,47	$ 39.375,62	$	2.223.542,00
22	Suministro, transporte y colocación de tubería perforada en PVC de diámetro 4", para conformación de filtros. Incluye: Uniones, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	200,00	$ 134.214,30	$	26.842.860,00
23	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60 x 60 x h variable cm. medidas internas (L=60cm), concreto de 21 Mpa. incluye impermeabilizante integral, para el interior y exterior; tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos	un	8,00	$ 924.982,38	$	7.399.859,00

	necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. según diseño					
24	Suministro, transporte y colocación de geotextil no tejido referencia NT 1600 o equivalente para conformación de filtros. Incluye: Traslapos de 0.25m y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. según indicaciones interventoría.	m2	4.255,00	$ 7.385,91	$	31.427.068,00
	GRAMA SINTÉTICA				**$**	**577.617.329,00**
25	Suministro, transporte e instalación de grama sintética en polietileno (100%) monofilamento bicolor, con una altura de fibra 60 mm, estabilizador uv de concentración hals mínimo 10.000 ppm (que cumpla los rangos de radiación para Antioquia), espesor mayor o igual a 300 micrones, dtex mayor o igual a 12000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m², backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o látex, con un peso igual o superior de 2.500 gm/m2, no se acepta vena extruida o de refuerzo, demarcación para cancha principal y canchas secundarias para escuelas de fútbol, y marcación, según diseños. Incluye: relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado), con una cantidad no menor a 14kg/m² con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado (srb reciclado de llantas) de granulometría fina con una cantidad no menor de 17kg/m² con partículas entre 0.5mm y 2.0mm. (se aceptará modificaciones en la proporción en la instalación del caucho y la arena según ficha técnica de la grama y ensayos de laboratorio entregados por el proveedor del producto a instalar), además herramienta, equipo y mano de obra. La grama sintética a instalar deberá ser de un productor preferencial fifa, el proveedor deberá presentar una muestra de la grama con su respectiva ficha técnica para ser aprobada por la interventoría. Garantía mínima de 8 años por estabilidad uv (exposición solar) y 5 años por defectos de fabricación y/o defectos en la instalación y funcionamiento. El proveedor deberá presentar a la interventoría el resultado de los siguientes ensayos, en un laboratorio escogido por la entidad contratante, los cuales deberán cumplir con los estándares fifa, así: joint strength, mass per unit área, tufts per unit área y tuft with drawals force, este último será la única excepción ya que deberá cumplir como mínimo 40 newtons. Estos ensayos se realizarán sobre una muestra escogida de la grama a instalar, es decir, una vez el	m2	4.255,00	$ 125.000,00	$	531.875.000,00

	proveedor haya entregado la grama en el escenario. Se recibirá la instalación de la grama sintética una vez se obtengan los resultados que cumplan con las especificaciones exigidas, el proveedor deberá presentar declaración de importación de la grama sintética entregada en la obra para verificar que en el exterior sea fabricante fifa preferred. Este ítem incluye las pruebas y ensayos de campo necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones tecnicas del material.					
26	Riego de imprimación con emulsión asfáltica, incluye transporte y suministro.	m2	4.255,00	$ 10.750,25	$	45.742.329,00
	CARPINTERÍA METÁLICA				**$**	**523.074.096,00**
27	Construcción de cerramiento en malla eslabonada cal. 10 ojo 5 para el tramo superior y cal. 10 ojo 4 para el tramo inferior, Incluye excavación, adecuacion de la superficie, concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0,30*0,30 mt y columnetas de 0,20*0,20 mt, 2 hiladas en bloque concreto de 20x20x40 cm, lagrimal o pisamalla, tuberia galvanizada de 2" cal 1,9 para parales, verticales y diagonales, varilla de 1/4" para entrelazado a la malla, altura total del cerramiento aproximadamente 5,59 mt; según diseños y especificaciones técnicas, mano de obra, suministro, transporte de todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. No incluye refuerzo	ml	272,00	$ 970.796,69	$	264.056.699,00
28	Construcción de cerramiento en malla eslabonada cal. 10 ojo 5 para el tramo superior y cal. 10 ojo 4 para el tramo inferior, Incluye concreto de 21 Mpa para columnetas de 0,20*0,20 mt, 2 hiladas en bloque concreto de 20x20x40 cm, lagrimal o pisamalla, tuberia galvanizada de 2" cal 1,9 para parales, verticales y diagonales, varilla de 1/4" para entrelazado a la malla, altura total del cerramiento aproximadamente 5,59 mt; según diseños y especificaciones técnicas, mano de obra, suministro, transporte de todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. No incluye refuerzo	ml	272,00	$ 844.251,64	$	229.636.447,00
29	Suministro e instalación de puerta de acceso peatonal de 2,15x2,98 mt en malla eslabonada hueco 4"X4" calibre 10, tuberia galvanizada 1.9" calibre 14, sistema batiente con pivotes superior e inferior. Incluye soldadura 6011 en cordondes completos y no en puntos, retiro de escorias, lijada, anticorrosivo, aplicación de pintura a base de agua (2 manos), bisagras, pasador y todos los	un	2,00	$ 1.616.788,80	$	3.233.578,00

	elementos para su correcta instalación y funcionamiento segun diseño.					
30	Suministro e instalación de puerta doble de 4,35x3,03 mt en malla eslabonada hueco 4"X4" calibre 10, tuberia galvanizada 1.9" calibre 14, sistema batiente con pivotes superior e inferior. Incluye soldadura 6011 en cordondes completos y no en puntos, retiro de escorias, lijada, anticorrosivo, aplicación de pintura a base de agua (2 manos), bisagras, pasador y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento segun diseño.	un	1,00	$ 3.269.576,08	$	3.269.576,00
31	Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 7,32 mts de ancho x 2,44 mts de alto, empotrada en muerto de concreto; incluye: Tuberia de 4" Cal 3 mm para marcos de frontal , Tuberia de 3" Cal 3" para cabañas y arañas, segun diseño. Malla eslabonada Ojo Nº 4 Calibre 10, Varilla N°2, para coser la malla en todo su perimetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria: (tuberia y malla), lijada, aplicacion de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos), concreto para muerto de 21 Mpa. Segun diseño.	par	1,00	$ 13.522.394,98	$	13.522.395,00
32	Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 3 mts de ancho x 2 mts de alto, incluye: Tuberia de 3" Cal 3,2 mm para marcos de frontal , Tuberia de 1 1/2" Cal 14" para cabañas y arañas, segun diseño. Malla nylon ojo 10 x 10, calibre 2, Guaya encauchetada de 1/8", para coser la malla en todo su perimetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria: (tuberia y malla), lijada, aplicacion de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). Segun diseño.	par	2,00	$ 4.677.700,31	$	9.355.401,00
	VARIOS				**$**	**117.285.140,00**
33	Suministro, transporte e instalación de Acero estructural PTE Cuadrada de 100x100m e=3mm, PTE Rectangular para amarres de 150x50mm e=3mm y PTE rectangular para correas de 40x80mm e=3mm para estructura metalica de cubierta dee graderías, sincluye demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Kg	4.139,62	$ 17.000,00	$	70.373.540,00
34	Suministro, transporte e instalación de canoa de PVC de Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	ml	60,00	$ 95.700,00	$	5.742.000,00

35	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacustica UPVC de e=2,5mm, incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	m2	304,96	$ 135.000,00	$	41.169.600,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**1.807.683.840**
				ADMINISTRACIÓN (A)	**26,29%**	**$** **475.240.082**
				UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$** **90.384.192**
				SUBTOTAL A.U.	**31,29%**	**$** **565.624.274**
				TOTAL PRESUPUESTO		**$** **2.373.308.114**

7. Que por error involuntario en la invitación privada en el capítulo del presupuesto para la ejecución de las obras no se incluyó el valor correspondiente a DOCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M/L ($12.341.202.oo) por concepto de pólizas y el valor de DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SÉIS PESOS M/L ($19.484.396.oo) por concepto de la elaboración e implementación del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra – PASAO tal y como había quedado definido en la cláusula segunda del contrato interadministrativo No. CD 034 de 2023.

8. Que en efecto de lo anterior, teniendo en cuenta que se trata de costos indirectos de la ejecución de las obras que el contratista está en la obligación de asumir y que fueron pactados en el contrato interadministrativo suscrito con el municipio de Toledo, los anteriores valores pertenecen al contrato de obra pública, por lo que contrario sensu si fueran reconocidos y pagados a la EDUNA constituirían un enriquecimiento sin causa para esta última y un empobrecimiento del contratista de obra.

9. Que el enriquecimiento sin causa es una figura que tiene el propósito de brindar protección a aquella persona que se ha empobrecido a favor de otra sin una justificación jurídica[1] por lo que en virtud de lo anterior se debe trasladar las sumas de DOCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M/L ($12.341.202.oo) por concepto de pólizas y el valor de DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SÉIS PESOS M/L ($19.484.396.oo) por concepto de la elaboración e implementación del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra – PASAO definidas en la cláusula segunda del contrato interadministrativo No. CD 034 de 2023 al contrato de obra pública No. IPRIV-001-2023-COP.

10. Que conforme a lo expuesto se debe proceder a adicionar la suma de TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 31.825.598.oo) respaldados en el CDP 0025 al contrato de obra pública No. IPRIV-001-2023-COP.

En mérito de lo anterior, las partes

ACUERDAN

PRIMERO – Modificar la cláusula tercera del contrato de obra pública No. IPRIV-001-2023-COP de conformidad con lo expuesto en el considerando la cual quedará así:

[1] con-texto • revista de derecho y economía • n.º 48 julio • diciembre 2017 • pp. 83-10 Universidad Externado de Colombia

> ***"(…) TERCERA**: **VALOR DEL CONTRATO**: EDUNA pagará al CONTRATISTA la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L ($ 2.405.133.712.oo) INCLUIDO AU. Parágrafo 1.** Para el pago, EL CONTRATISTA deberá presentar paz y salvo por concepto del pago de salarios y prestaciones sociales de todo el personal empleado durante la ejecución de este contrato. **Parágrafo 2:** Todos los costos que se generen con ocasión de la celebración, perfeccionamiento y ejecución del Contrato, así como los impuestos que causen por estos motivos durante su cumplimiento y liquidación, estarán a cargo de EL CONTRATISTA (…)"*

SEGUNDO: El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva acta modificatoria 01 a la aseguradora con el fin de ampliar los recursos (dinero) en los amparos estipulados en la póliza.

TERCERO: PUBLICACIÓN: La presente acta modificatoria deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA.

CUARTO - PERFECCIONAMIENTO: Esta acta MODIFICATORIA 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA quedará perfeccionada con la suscripción de las partes.

QUINTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de obra pública N°. IPRIV-001-2023-COP, quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**.**

SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Santa Rosa de Osos-Antioquia, se suscribe esta adición a los veintidós (22) días del mes de febrero de 2023.

FELIPE AGUSTÍN CASTAÑO GUZMAN
Gerente General

JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ AGUDELO
Representante Legal
CONSTRUCTORA SALOMON S.A.S
Contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		21-febrero-2023
Revisó	Andrés Felipe Múnera Taborda		21-febrero-2023
Aprobó	Felipe Agustín Castaño Guzmán-Gerente		21-febrero-2023