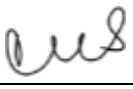
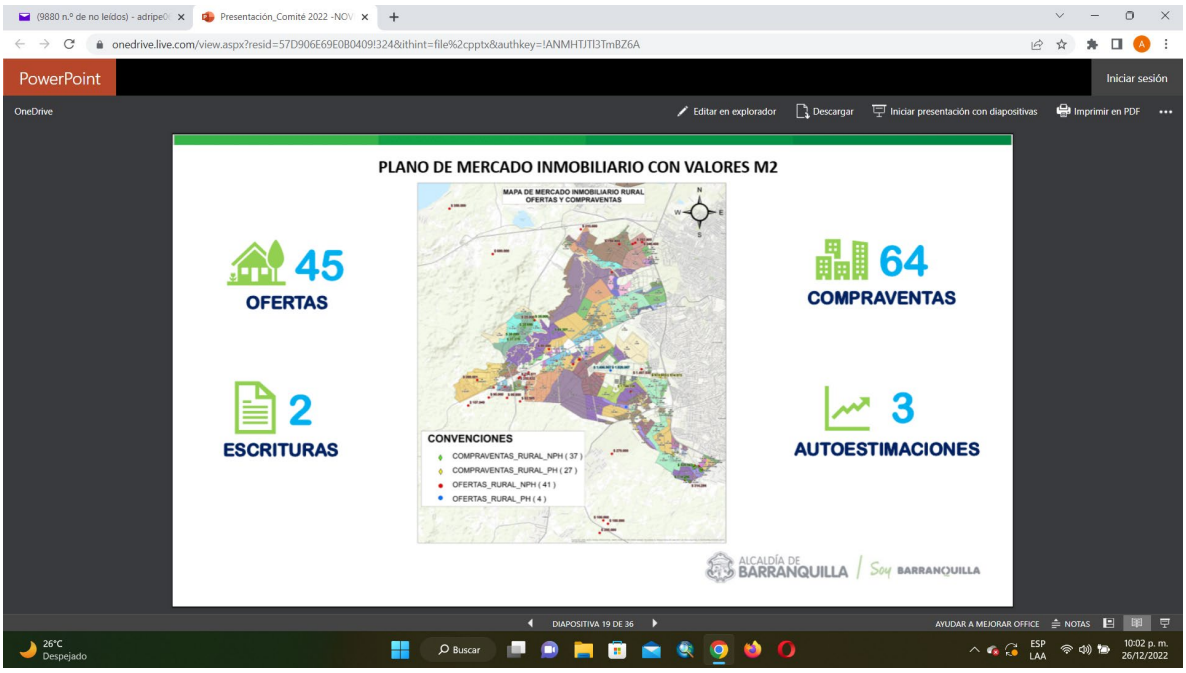
INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS No. 01 DE 01	
NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-47-2022-5551** PERIODO PARA PAGO: DEL 23 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	
Obligación Contractual	**Producto**
1. Servir de apoyo al asesor de actualización o quien haga sus veces en los distintos procesos que adelanta para la Gerencia de Gestión Catastral.	Las tareas y obligaciones asignadas por el supervisor han sido completadas satisfactoriamente.
2. Dirigir, organizar, coordinar y controlar la ejecución del estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas por ser un estudio asociado con los procesos catastrales.	-Se revisaron los cambios que se habían generado en el mes de noviembre, en los planos de ZHF y ZHG rurales. -Se revisó el material a presentar al Comité de aprobación. ANEXO 1 - Se participó en el Comité de aprobación de valores de terreno propuestos y tablas de construcción para el área rural del distrito de Barranquilla. ANEXO 2 - Se revisaron los formatos de zonas rurales F5; F6; F7;F9; F10; F12 y F13. ANEXO 3 - Se solicitó que el las tablas de construcción quedaran organizadas de la misma manera que en 2021. ANEXO 4 - Se revisaron las tablas de construcción rural y las regresiones y se realizaron las respectivas observaciones a los peritos ejecutores. ANEXO 5 - Se adicionó a la memoria técnica rural, lo referente a los criterios técnicos que se manejaron en este estudio. - Las tareas y obligaciones asignadas por el supervisor han sido completadas satisfactoriamente.
3. Capturar información del mercado inmobiliario destinada a la determinación de las zonas geoeconómicas y tablas de construcción del Distrito de Barranquilla. Siguiendo los protocolos de seguridad en el marco de la pandemia Covid-19.	- Se suministró al grupo de economistas el material depurado de las compraventas de enero a agosto de 2022, para un total de 926 compraventas, con el fin de realizar ejercicios de análisis de valores de comportamiento de los valores de construcción. ANEXO 6 Las tareas y obligaciones asignadas por el supervisor han sido completadas satisfactoriamente.

4. Participar activamente en la producción de las novedades de zonas geoeconómicas, así como en los avalúos de prueba, verificando la correspondencia con los planos	Las tareas y obligaciones asignadas por el supervisor han sido completadas satisfactoriamente.

Fecha de elaboración del informe: **1 de febrero de 2023**
Nombre del contratista: Flor Adriana Peña Salguero Entidad Financiera: Bancolombia Tipo de Cuenta: **Ahorros** No. De Cuenta: 450-153065-33 Identificación **C.C. 57.439.702** Firma: 
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: **CARMIÑA NAVARRO DE LA HOZ** Cargo: **ASESOR** Firma 

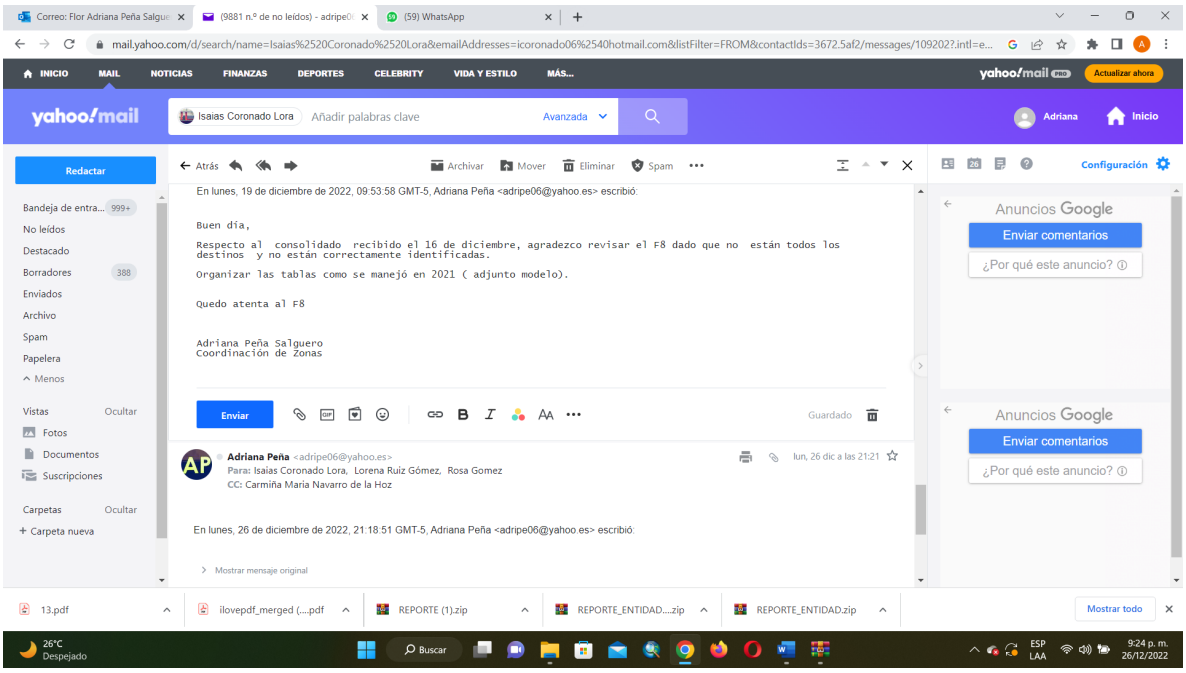
ANEXO 1



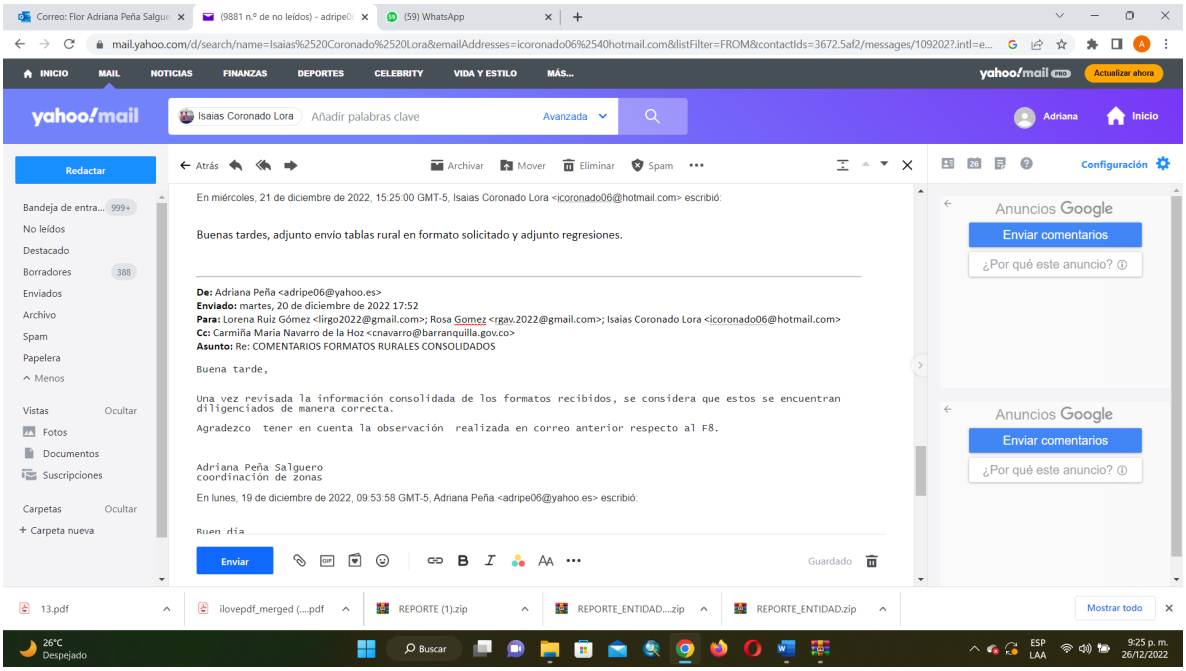
ANEXO 2



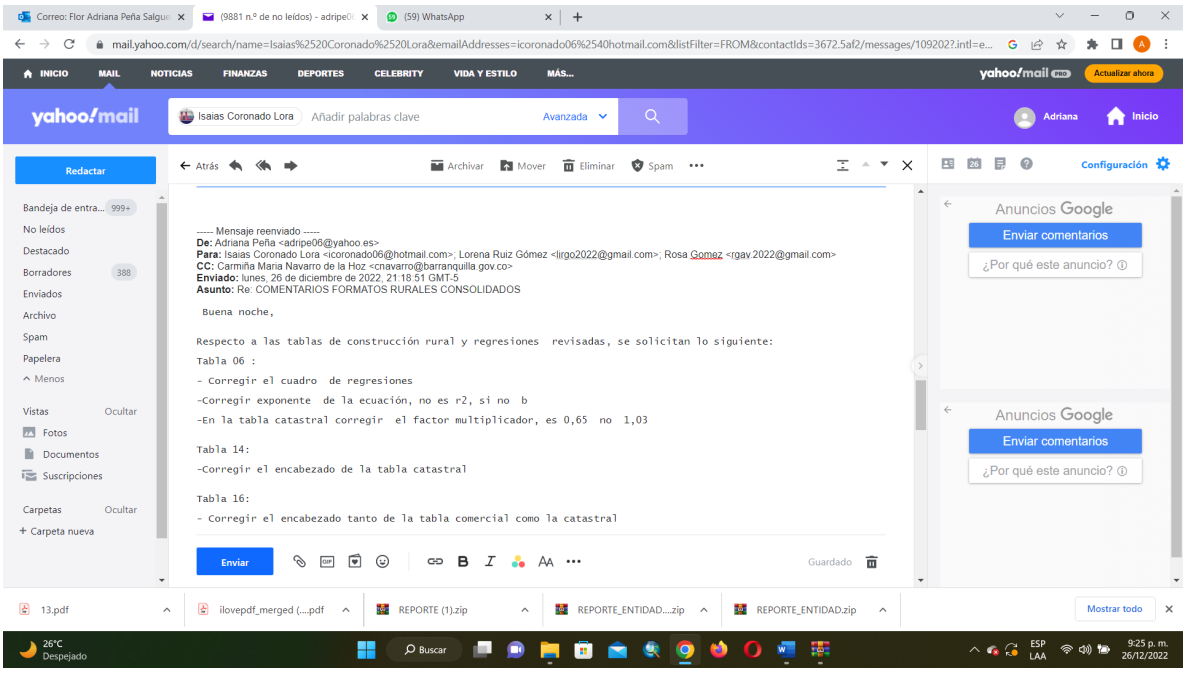
ANEXO 3



ANEXO 4

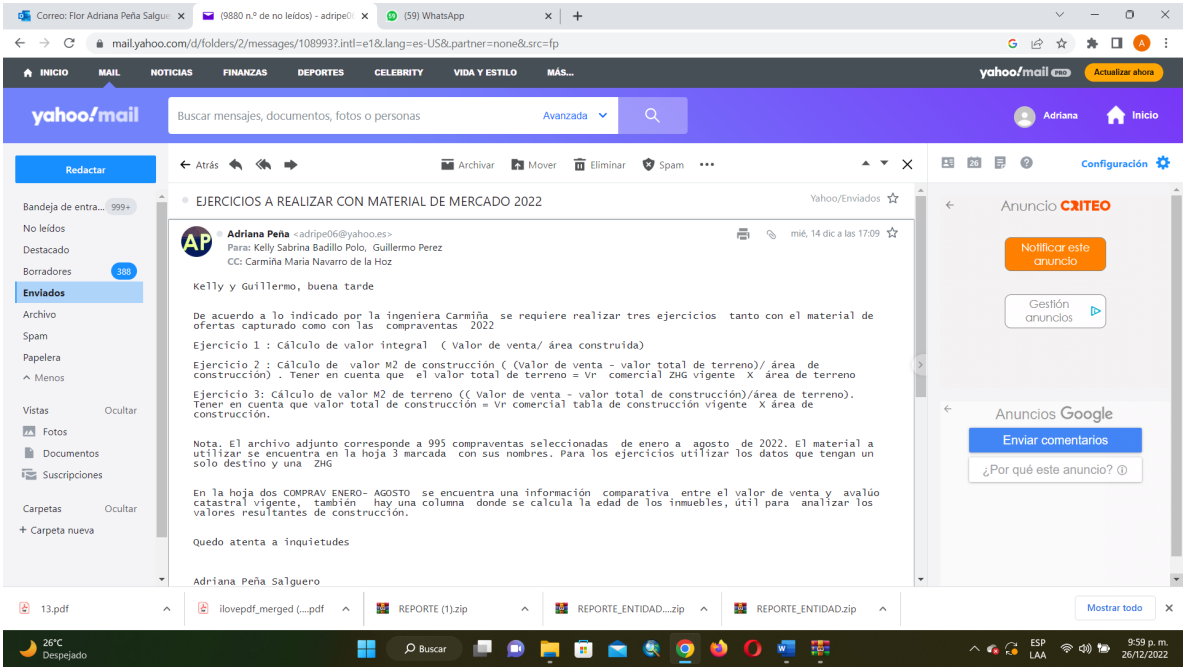


ANEXO 5

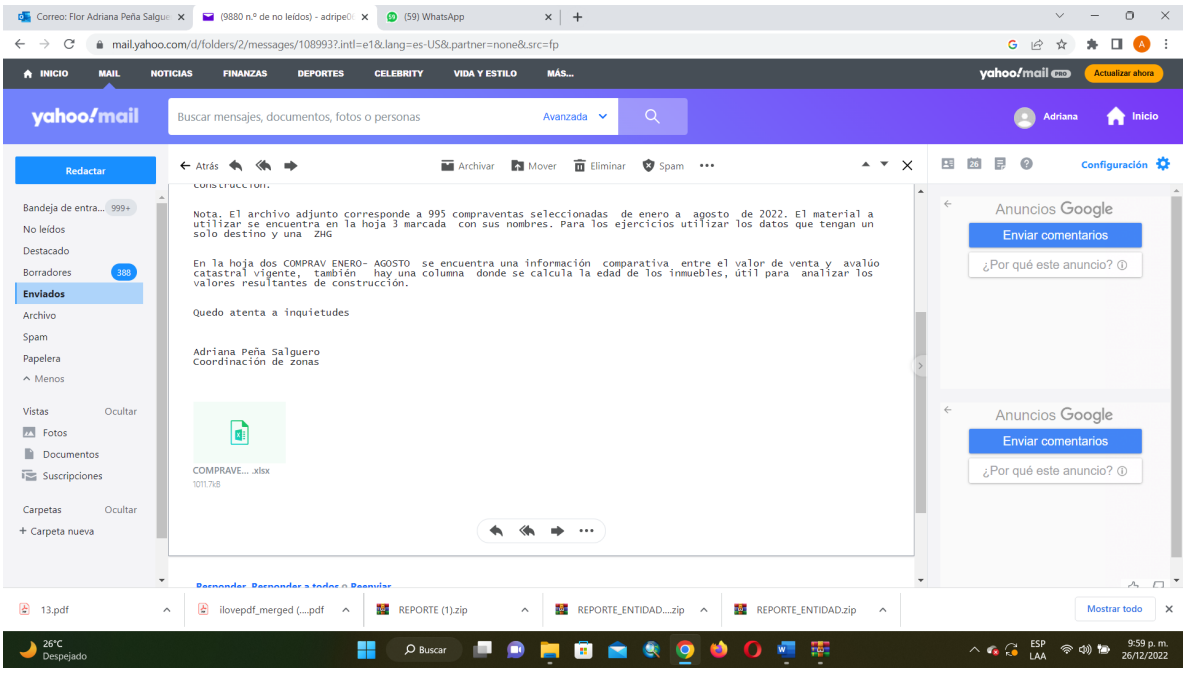


ASISTENCIA A COMITÉ

ANEXO 6



ANEXO 6(2)



ANEXO 5

