ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO No. 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Ciudad y Fecha

Señores
DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
Edificio Guzmán – Calle 10 N No. 4-76 Piso 4.
Ciudad

Ref. "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".

De igual manera, el suscrito declara que:

1. Tengo capacidad legal y estoy facultado para presentar esta propuesta.
2. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrar sólo obliga a los firmantes de esta carta.
3. La información suministrada es veraz y no fija condiciones económicas artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.
4. En el evento en que me sea adjudicada la contratación, me comprometo a realizar todos los trámites tendientes al perfeccionamiento y ejecución del contrato, dentro de los términos y condiciones establecidos en la Invitación Pública y en la Ley.
5. Conozco el Sistema de compras y contratación pública y sus decretos reglamentarios.
6. Que conozco y acepto la forma de pago estipulada en la Invitación Pública.
7. Que conozco la Invitación Pública de la presente contratación la he estudiado cuidadosamente, incluidas sus adendas (si las hay, entendidas como las modificaciones a la misma) y acepto sus términos sin reservas ni condicionamientos.
8. Me comprometo a actuar de buena fe en todo el proceso de selección del Contratista.
9. Que la presente propuesta consta de un ORIGINAL con _____ folios debidamente numerados.
10. Que la vigencia de la propuesta es de _____ días. (SE DEBERA INDICAR EN LETRAS Y NUMEROS).
11. Así mismo manifestamos que no nos hallamos reportados en el boletín de responsables fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto

en el artículo 60 de la Ley 610 de 2000 en concordancia con el numeral 4° del artículo 38 de la Ley 734 de 2002.
12. Así mismo, declaramos bajo la gravedad del juramento:

Que conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con los artículos 8o. y siguientes de la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, de las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 de la citada ley, y declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, ni tampoco la sociedad que represento.

Que no he sido sancionado mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna Entidad Oficial. (Nota: Si el proponente ha sido objeto de sanciones contractuales (cláusula penal y/o caducidad), por parte de cualquier entidad estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar las sanciones y la entidad que las impuso. En caso de caducidad, ella genera inhabilidad para contratar por 5 años y por tanto el caso no se ubica aquí sino dentro de lo dispuesto en el numeral 9 literal a), pero teniendo en cuenta los 5 años de Ley).

Que toda la información contenida en la propuesta es veraz y autorizo su confirmación.

Atentamente,

Firma del representante legal: _____
Nombre o Razón Social del Proponente: _____
N.I.T._____
Nombre del representante legal: _____
C.C. No: _____
Dirección: _____
Teléfonos: _____
e-mail: _____
Ciudad: _____

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO No. 2

PACTO DE TRANSPARENCIA

Como proponente y representante legal de la firma _____ asumo los siguientes compromisos:

1. Actuaré en el presente proceso de contratación con estricto apego a las normas jurídicas y éticas propias de este tipo de procedimientos, y conforme a los principios de buena fe, transparencia y equidad;
2. Me abstendré de realizar u ofrecer, directa o indirectamente pagos de comisiones o dádivas, sobornos u otra forma de halago a empleado alguno del Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaría de Seguridad y Justicia o de utilizar medios de presión con ocasión del proceso en el que participo;
3. No permitiré que ninguno de mis empleados o agente comisionista independiente lo haga en mi nombre;
4. Impartiré instrucciones y adoptaré todas las medidas necesarias para que todos mis empleados y agentes, y cualesquiera otros representantes, no incurran en conductas violatorias del presente pacto, exigiéndoles en todo momento el cumplimiento de las leyes de la República de Colombia, y especialmente de aquellas que rigen el presente el proceso de selección y la relación contractual que podría derivarse del mismo, e impondré la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los empleados del Distrito Especial de Santiago de Cali- Secretaría de Seguridad y Justicia, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que puedan influir sobre dichos empleados;
5. No utilizaré, en la etapa de evaluación de las propuestas, argumentos sobre incumplimiento de requisitos diferentes a los establecidos en el presente proceso contractual, para efectos de buscar la descalificación de mis competidores o modificar el orden de elegibilidad de las propuestas;
6. Denunciaré con la debida justificación y de manera inmediata ante las autoridades competentes, el Distrito Especial de Santiago de Cali- Secretaría de Seguridad y Justicia, la Veeduría Ciudadana y los demás órganos de control, cualquier actuación irregular ejecutada por empleados de la Entidad y/o los proponentes.

Para constancia firmo en la ciudad de _____ a los ___ ( ) del mes de_____ del año 2021.

Firma del representante legal: _____
Nombre o Razón Social del Proponente: _____
Nombre del representante legal: _____
N.I.T: _____
C.C: _____

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO No.3
CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Fecha,

Señores:
DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
Edificio Guzmán – Calle 10 N No. 4-76 Piso 4.
Ciudad

_____, identificado con cédula de ciudadanía No._____ en calidad de _____ (Representante legal, contador o Revisor Fiscal), manifiesto bajo la gravedad del juramento que he (ó que la empresa_____ de la cual soy su representante legal ha) cumplido con las obligaciones a los sistemas de seguridad social (Salud y Pensiones), ARL, y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y a la fecha se encuentra (ó me encuentro) a Paz y Salvo por estos conceptos.

Firma: _____
Nombre: _____
C.C No._____
Cargo: _____

NOTA:

- Esta certificación debe estar suscrita por el Revisor Fiscal cuando corresponda.
- Sólo en el evento en que el proponente no esté obligado a tener Revisor Fiscal se aceptará la firma del Representante Legal

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

El formato será anexado en Excel, la cual debe estar debidamente diligenciado por el proponente.

NOTA 1: lo anterior teniendo en cuenta que el mantenimiento preventivo tanto para el TIPO TECHO como el MINISPLIT debe incluir como mínimo los siguientes requerimientos y el valor correctivo se establece como un valor fijo, para todos los proponentes de conformidad con lo establecido en los estudios previos y la invitación:

No.	ACTIVIDAD	DESCRIPCION
1	Limpieza del equipo	Aseo general al equipo manejadora, condensadora, rejillas de suministro, motor ventilador del condensador y evaporador.
2	Lubricación de rodamientos Desmonte y desarme	Agregar aceite y grasa a las partes rodantes de los motores y chumaceras.
3	Lavado de serpentín condensador	Lavado con agua a presión, no se utilizará desincrustante, desmonte y limpieza ventilador axial.
4	Limpieza de rejillas difusoras	Desmonte y lavado.
5	Lavado de serpentín evaporador	Lavado con agua a presión, en caso de ser necesario se utilizará desincrustante brillalum desmonte y limpieza del ventilador centrífugo.
6	Toma de lectura de presiones	Verificar carga de refigerante del equipo en caso de faltar, recargar hasta llegar a presiones de funcionamiento.
7	Toma de lectura de voltaje y amperaje	La toma se efectuará al compresor, motor ventilador del condensador, motor ventilador del evaporador, en caso de exceso en consumo de amperaje se debe realizar megueo con el fin de verificar su estado.
8	Limpieza y ajuste sistemas eléctricos y electrónicos	Consiste en la limpieza de contactores, relays, borneras, termostatos, presostatos, capacitores, contactos, terminales y/o cambio de éstos, tableros de control. Se aplicarán elementos de protección y limpieza

		(limpiadores eléctricos, electrónicos y desplazador de humedad). Todos los elementos de limpieza y terminales serán suministrados por el contratista.
9	Revisión y ajuste de ductos	Corrección de fugas de aire, reparación de ductos
10	Rutina	Se realizará a los equipos que lo requieran de acuerdo a inspección realizada por el supervisor, aplicación de anticorrosivo a partes deterioradas u oxidadas.
11	Revisión final	Al término de los mantenimientos se deberá verificar ajustes y torques a todos los componentes.

NOTA 2: el oferente debe cumplir con las especificaciones técnicas de los aires acondicionados descritas en el estudio del sector y en los estudios previos teniendo en cuenta el tipo de aires acondicionados con los que cuenta la Secretaría De Seguridad Y Justicia.

NOTA 3: el valor de los mantenimientos correctivos deberá ser aprobado por el supervisor del contrato, una vez se requiera su realización.

Firma representante legal Oferente:

Nombre: _____

Documento de identidad: _____

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 4 – 1A

OFERTA ECONOMICA DE ELEMENTOS BÁSICOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Valor Unitario	I.V.A.	Valor Total
capacitor de marcha de compresor	1			
capacitor de marcha del motor ventilador	1			
contactor de dos polos	1			
contactor de tres polos	1			
Temporizadores	1			
relay power	1			
tubería de cobre de dos líneas más aislamiento térmico para mini Split hasta 1800Obtu	Metro			
tubería de cobre de dos líneas más aislamiento térmico para mini Split de 24000btu y 36000btu	Metro			
tubería de cobre de dos líneas tubería de cobre de dos líneas más aislamiento térmico para tipo techo cassete y central	Metro			
rubatex por tramo	Metro			
refrigerante para carga parcial	1			
refrigerante para carga total	1			
rodamientos para motor unidad manejadora hasta 18000b	1 juego			
rodamientos para motor unidad manejadora desde 24000btu hasta 36000btu	1 juego			
rodamiento condensadora tipo central	1 juego			
Corrección de fuga incluye barrido con nitrogeno,141b, vacío y carga completa de refrigerante	1			
Control Remoto	1			
Desmonte de equipo	1			
Instalación de equipo	1			

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

NOTA 4: Para el mantenimiento correctivo se define como un monto agotable de UN MILLON DE PESOS MCTE ($ 1.000.000).

NOTA 5: Los valores unitarios de los accesorios o repuestos del mantenimiento correctivo aquí suministrados no puede superar el valor promedio unitario señalado en el análisis del sector

Firma representante legal Oferente:

Nombre: _____

Documento de identidad: _____

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 5
CARTA PARA SOLICITAR LIMITAR LA CONVOCATORIA A MIPYMES

Señores
Distrito de Santiago de Cali
Secretaría de Seguridad y Justicia
Calle 10N 4n - 76
Ciudad

REF: SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4145.010.32.1.896.2023

El suscrito _____, obrando en nombre y representación de _____, de conformidad con lo establecido en el presente proceso de contratación, adelantado por Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Seguridad y Justicia, de conformidad con lo prescrito en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 de Decreto 1860 de 2021, solicitamos que el proceso de selección en referencia sea limitado a MIPYMES (señalar con una x la modalidad a la que desea aplicar)

MIPYMES NACIONALES	
MIPYMES DEPARTAMENTALES	
MIPYMES MUNICIPALES	

Lo anterior, en consideración a que acreditamos los requisitos exigidos en el numeral 3.2 del complemento a la invitación.

Atentamente,

Firma del proponente
Nombre del proponente
Cédula de ciudadanía o NIT

Atentamente,

_____
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
c.c

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 6
CERTIFICACIÓN QUE ACREDITA LA CALIDAD DE MIPYMES

De conformidad con lo establecido en el proceso para el cual se presenta la propuesta que contiene este formato certifico bajo la gravedad de juramento que la Empresa o persona _____ (nombre del proponente, ostenta la calidad de Mipymes bajo el cumplimiento de los siguientes parámetros, establecidos en la Ley 905 de 2004:

Declaro que la información suministrada corresponde a la realidad evidenciada en los documentos pertinentes que reposan en la Empresa.

- Clase de Empresa:

Mediana	
Pequeña	
Microempresa	

Nota: indicar con una (x) la clase de empresa a la cual pertenece.

- Número de Empleados: _____
- Activo total de la Empresa (expresado en SMMLV o UVT): _____

Atentamente,

_____
NOMBRE DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL (EN CASO QUE NO TENGA REVISOR FISCAL)

Nota: Para cada uno de los integrantes de los proponentes plurales (consorcio o unión temporal deberá presentarse una certificación con la información que aquí se exige)

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 7
EN CASO DE UNIÓN TEMPORAL, DOCUMENTO QUE ACREDITE SU CONSTITUCIÓN

Santiago de Cali, < Fecha >
Señores
Secretaría de Seguridad y Justicia
Edificio Guzmán – Calle 10N No. 4-76 Piso 4.
Ciudad

REF: INVITACIÓN PUBLICA No. _____
Apreciados Señores:

Los representantes _____, _____ y _____, debidamente autorizados para actuar en nombre de _____, _____ y _____, hemos convenido asociarnos en UNIÓN TEMPORAL para participar en la INVITACION PUBLICA No. _____

A.- La duración de esta UNIÓN TEMPORAL será igual al término de la ejecución del contrato y un (1) año más.
B.- La UNIÓN TEMPORAL está integrada por las siguientes personas que desarrollarán las actividades con los porcentajes de participación que a continuación se indican:

NOMBRE ACTIVIDAD A EJECUTAR * % DE PARTICIPACIÓN

1.(*) Discriminar actividades por ejecutar, de parte de cada uno de los integrantes
C.- La responsabilidad de los integrantes de la UNIÓN TEMPORAL será solidaria.
D.- El representante de la UNIÓN TEMPORAL es _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____ de _____, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

En constancia se firma en _____ a los _____ días del mes de _____ de 2022.
NOMBRE Y FIRMA C. C. No.
NOMBRE Y FIRMA C. C. No.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO No. 8
Modelo de Carta Información de Consorcios

Santiago de Cali, < Fecha >

Señores
Secretaría de Seguridad y Justicia
Edificio Guzmán – Calle 10N. No. 4-76 Piso 4.
Ciudad

REF: INVITACION PUBLICA Nº _____

Apreciados Señores:

Los representantes _____ y _____, debidamente autorizados para actuar en

nombre de _____ y _____, hemos convenido asociarnos en CONSORCIO para participar en la INVITACION PUBLICA No. _____ y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

A.- La duración de este consorcio será igual al término de la ejecución del contrato y un (1) año más.
B.- El consorcio está integrado así:

1. NOMBRE

C.- La responsabilidad de los integrantes del consorcio es solidaria, ilimitada y mancomunada, en relación con las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato si se llegará a suscribir.
D.- El representante del consorcio es _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____ de _____, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

En constancia se firma en _____ a los ___ días del mes de _____ de

NOMBRE Y FIRMA
C. C. No.

NOMBRE Y FIRMA
C. C. No

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

ANEXO 9

CARTA DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

[Fecha]

Señores
Secretaría de Seguridad y Justicia
Edificio Guzmán – Calle 10N. No. 4-76 Piso 4.
Ciudad

REFERENCIA: Compromiso Anticorrupción

Respetados Señores:

Por medio de este documento _____ (nombre o razón social del proponente) (en adelante el "Proponente") suscribo el Compromiso Anticorrupción con el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA en los siguientes términos.

Me comprometo a apoyar la acción del Estado Colombiano y particularmente del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, para fortalecer la transparencia y responsabilidad de rendir cuentas y, en este contexto, asumo explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de mi obligación de cumplir con las leyes y normas de Colombia:

(a) Me comprometo a no ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con mi Propuesta, con el proceso de contratación, ni con la ejecución del convenio que pueda celebrarse como resultado de la Propuesta.

(b) Me comprometo a no permitir que nadie, bien sea mi empleado o un agente comisionista independiente lo haga en mi nombre.

(c) Me comprometo a revelar de manera clara y en forma total en mi Propuesta, los nombres de todos los beneficiarios reales de los pagos efectuados en mi nombre, relacionados con cualquier concepto del presente proceso de selección, incluyendo

tanto los pagos ordinarios ya realizados y por realizar, como los que se proponga hacer si mi Propuesta resulta favorecida, e incluyendo también los pagos de bonificaciones o sumas adicionales al salario ordinario que puedan hacerse a mis propios empleados o a empleados de otras empresas, cualquiera que estas sean, independientemente de que tengan carácter público o privado.

(d) Me comprometo formalmente a impartir instrucciones a todos mis empleados y agentes y a cualquiera otros representantes, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y, especialmente, de aquellas que regirán el presente proceso de selección que a efecto se convoque, y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondré la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago a los funcionarios del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA ni a cualquier otro funcionario público que pueda influir en Adjudicación, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre los funcionarios públicos, puedan influir sobre la Adjudicación, ni de ofrecer pagos o halagos a los funcionarios que durante el desarrollo del convenio que se suscribirá de ser Adjudicatario.

(e) Me comprometo formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión del presente proceso de selección, o como efecto la distribución de la adjudicación de convenio entre los cuales se encuentre el que es objeto del presente proceso de selección o la fijación de los términos de la Propuesta.

El compromiso que según el presente documento contraigo, lo efectúo bajo la gravedad del juramento, el que se entiende prestado por la sola suscripción del presente Compromiso Anticorrupción.

Si se conociera mi incumplimiento, el de mis representantes o mis empleados o agentes, a los compromisos antes enunciados, el DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, pondrá en conocimiento de tal hecho ante la Fiscalía General de la Nación para su investigación en el evento en que el incumplimiento identificado constituya delito sancionado por la ley penal colombiana.

(Firma del proponente o de su Representante Legal)

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
Y JUSTICIA

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4161.010.32.1.896.2023

Nombre del proponente _____

Nombre del Representante Legal _____ C. C. No. _____ de _____