INFORME DE ACTIVIDADES
FEBRERO DE 2023

PERIODO DEL INFORME: 03 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

CONTRATISTA: CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO

CONTRATO: 04 DEL 03 DE FEBRERO DE 2023

OBJETO: *"Prestación de servicios profesionales para el apoyo al instituto municipal de vivienda de interés social de Copacabana- Invicop, en los programas de mejoramiento de vivienda, vivienda con seguridad y planeamos la vivienda del futuro desde el componente social, en observancia al plan de desarrollo 2020-2023 "Copacabana con seguridad" y las disposiciones legales vigentes."*

PLAZO: DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

ACTIVIDADES:

A. Recibir y responder las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana de acuerdo al Formato de INVICOP.

Recibió solicitudes presentadas con el fin de realizar de visitas para mejoramiento de vivienda.



Invicop — SOLICITUD DE VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA: 8 febrero 2023

Con la finalidad de prestarle un mejor servicio desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, lo invitamos a manifestar cuales son las necesidades que tiene en su vivienda.

TENENCIA DE LA VIVIENDA:
Propia x Arrendada ___ Familiar ___ Prestada ___ Posesión ___

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA
Escritura ___ Compraventa ___ Impuesto predial ___ Ninguno ___

TIPO DE MEJORAMIENTO:
Pisos ___ Cocina ___ Baño ___ Techo ___ Otro ___ ¿Cuál? _____

¿TIENE CAJA DE COMPENSACIÓN? No ___ Si ___ ¿Cuál? _____

DETALLES DEL ESTADO DE LA VIVIENDA
Solicito materiales para el mejoramiento de la vivienda

Nombre: Emilsen Ruiz Preciado C.C 43 431 523

Dirección o indicaciones para llegar a la vivienda (si es zona rural):
CERCA AL ALCALDE

Barrio o Vereda Barrio Cristo Rey

Teléfonos: 596 93 46 3218033735

Correo electrónico: Silyeevin9@gmail.com



Invicop — SOLICITUD DE VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA: 21-02-2023

Con la finalidad de prestarle un mejor servicio desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, lo invitamos a manifestar cuales son las necesidades que tiene en su vivienda.

TENENCIA DE LA VIVIENDA:
Propia x Arrendada ___ Familiar ___ Prestada ___ Posesión ___

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA
Escritura x Compraventa ___ Impuesto predial ___ Ninguno ___

TIPO DE MEJORAMIENTO:
Pisos ___ Cocina x Baño ___ Techo ___ Otro ___ ¿Cuál? _____

¿TIENE CAJA DE COMPENSACIÓN? No ___ Si ___ ¿Cuál? _____

DETALLES DEL ESTADO DE LA VIVIENDA
La cocina la tengo sin cayeneros.
el techo se encuentra en tejas de lata deteriorada.

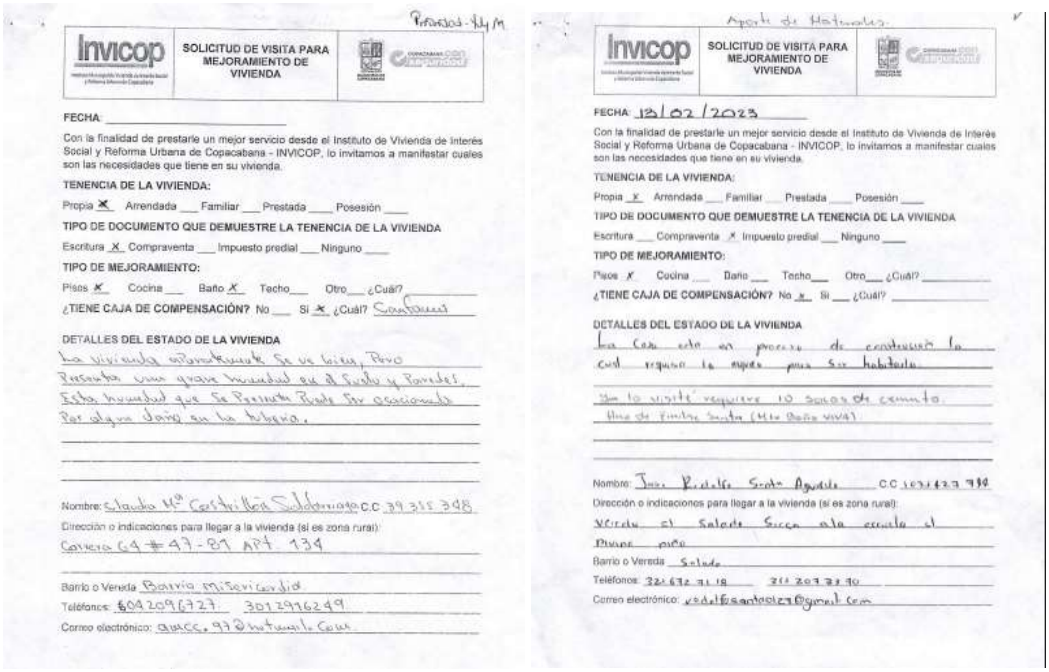
Nombre: Martha Eugenia Cardavid C.C 39354633

Dirección o indicaciones para llegar a la vivienda (si es zona rural):
Vereda zarzal la cuesta. a lado en el puente amarillo.

Barrio o Vereda Zarzal

Teléfonos: 3112209530

Correo electrónico: _____



Invicop — SOLICITUD DE VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA: _____

Con la finalidad de prestarle un mejor servicio desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, lo invitamos a manifestar cuales son las necesidades que tiene en su vivienda.

TENENCIA DE LA VIVIENDA:

Propia X Arrendada ___ Familiar ___ Prestada ___ Posesión ___

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA

Escritura X Compraventa ___ Impuesto predial ___ Ninguno ___

TIPO DE MEJORAMIENTO:

Pisos X Cocina ___ Baño X Techo ___ Otro ___ ¿Cuál? _____

¿TIENE CAJA DE COMPENSACIÓN? No ___ Si X ¿Cuál? Compensar

DETALLES DEL ESTADO DE LA VIVIENDA

La vivienda ampliamente se ve bien, Pero presenta una grave humedad en el Techo y Paredes. Esta humedad que se presenta puede ser ocasionada por alguna falla en la tubería.

Nombre: Claudia Mª Castrillón Saldarriaga C.C 39 315 348

Dirección o indicaciones para llegar a la vivienda (si es zona rural):

Carrera 64 # 97-89 APT. 134

Barrio o Vereda Barrio Misericordia

Teléfonos: 6042096727 3012996249

Correo electrónico: gmcc.972@hotmail.com

Invicop — SOLICITUD DE VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA: 13/02/2023

Con la finalidad de prestarle un mejor servicio desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, lo invitamos a manifestar cuales son las necesidades que tiene en su vivienda.

TENENCIA DE LA VIVIENDA:

Propia X Arrendada ___ Familiar ___ Prestada ___ Posesión ___

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA

Escritura ___ Compraventa X Impuesto predial ___ Ninguno ___

TIPO DE MEJORAMIENTO:

Pisos X Cocina ___ Baño ___ Techo ___ Otro ___ ¿Cuál? _____

¿TIENE CAJA DE COMPENSACIÓN? No X Si ___ ¿Cuál? _____

DETALLES DEL ESTADO DE LA VIVIENDA

La casa esta en proceso de construcción la cual requiere de pisos para su habitabilidad.

Se le visite requiere 10 sacos de cemento.

Nombre: Juan Ricardo Ocampo Agudelo C.C 1037627990

Dirección o indicaciones para llegar a la vivienda (si es zona rural):

Vereda el Salado Sitio ala escuela el Pinar casa

Barrio o Vereda Salado

Teléfonos: 321 672 91 18 321 209 32 90

Correo electrónico: ricardocampo1129@gmail.com

B. Acompañar desde la parte social el Programa “Vivienda nueva”.

Proyectó oficio para la secretaria de planeación solicitando la información de los proyectos de vivienda de interés social.



Copacabana, febrero 24 de 2023

Señor
JOHAN STIVEN JARAMILLO MENESES
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Copacabana

Radicado: 2023 - 141

Asunto: Solicitud información de proyectos de vivienda.

Cordial saludo,

La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa solicitar la información de los proyectos de vivienda de interés social que actualmente se están ejecutando en el Municipio de Copacabana, en lo posible que contenga lo siguiente: Nombre del representante legal, nombre del proyecto, dirección y teléfono.

Esta información se requiere con el fin de aunar esfuerzos que permitan beneficiar a los habitantes del Municipio de Copacabana y de esta manera dar cumplimiento al plan de desarrollo "Copacabana con Seguridad" en el programa 1.6.1 viviendas con seguridad, en el indicador Viviendas VIP, VIPA, VIS construidas.

Nota: Agradezco pueda indicar de manera digital los datos solicitados.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

YULY ANDREA MEJÍA LONDOÑO
Gerente INVICOP

Proyectó: Claudia Marcela Isaza B. – Trabajadora Social

C. Acompañar desde la parte social el Programa “Mejoramientos de Vivienda”

Asistió a reunión virtual con funcionarios de VIVA, para puntualizar aspectos de la jornada a realizar del programa Antioquia se Vida.


Invicop

Diligenció ficha social y de diagnóstico en el formato de VIVA del señor José Gabriel Cano para realizar el reemplazo de piso en el programa hogares dignos para la vida.


FORMATO JOSÉ GABRIEL CANO MURILLO

DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA



Solicitó a la oficina de planeación los certificados de alto riesgo de las dos personas que se postularán como reemplazos para mejoramiento de pisos en el programa Hogares Dignos para la Vida.





Diligenció ficha social y de diagnóstico en el formato de VIVA del señor Juan Carlos Yepes para realizar el reemplazo de piso en el programa hogares dignos para la vida.



FORMATO JUAN CARLOS YEPES MUÑOZ

DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA
(URBANA Y RURAL)



GS-FO3.v05-Ficha-sociofamiliar 230321- Juan Carlos Yepes

*INSTRUCCIONES: Los datos de los hogares se deben registrar en la hoja llamada **MATRIZ** de manera digital, cuando se requiera por alguna situación diligenciar a mano, se usa la hoja llamada FORMATO PARA IMPRIMIR, sinembargo de igual forma los datos deberán ser transcritos a la hoja llamada **MATRIZ**.*

FICHA SOCIOFAMILIAR (Marque con una X cuando aplique)

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Nombre: HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA | Tipo: | Mejoramiento | Localización: Urbano |

2. UBICACIÓN ACTUAL

Municipio: COPACABANA | Corregimiento | Vereda: LA VETA

Barrio y Dirección: Llegar hasta el terminal de los colectivos veredales, bajar por redes a la izquierda hasta la última vivienda. 300 mts aproximadamente | Teléfono y Celular: 3139419462 - 3106300939 | Puntaje SISBEN

3. INFORMACIÓN FAMILIAR

N°	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Tipo Doc.			N° Identificación	Parentesco con jefe de hogar	Fecha nacimiento						Sexo		Enfoque Diferencial (Marque los que aplique)					
					Cédula Ciudadanía	Tarjeta Identidad	Registro civil			D	D	M	M	A	A	F	M	Indígena	Raizal	Afrocolombiano	Rrom	Otra étnica	
1	JUAN	CARLOS	YEPES	MUÑOZ	X			15396716	JEFE DE HOGAR	1	8	1	1	5	8		X						
2	TERESA	DE JESUS	ELORZA	TOBÓN	X			39551793	CONYUGE	0	5	1	0	7	6	X							
3	ANA	MARIA	YEPES	ELORZA		X		1038518460	HIJA	0	7	0	1	1	9		X						
4																							

4. OBSERVACIONES

MEJORAMIENTO PISO

Solicitó la realización de cruces de las 2 personas que serán postuladas para el mejoramiento de pisos como reemplazo de las 2 familias deshabilitadas.



SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE CRUCES

Trabajadora Social INVICOP

Buenas tardes.

Con el fin de realizar los reemplazos de las familias deshabilitadas para los mejoramientos de pisos en el Programa Hogares Dignos para la Vida, de manera respetuosa se solicita que por favor se realicen los cruces correspondientes a las personas que a continuación se relacionan:

JUAN CARLOS YEPES MUÑOZ C.C 15.506.716
JOSÉ GABRIEL CANO MURILLO C.C 15.503.636

Muchas gracias

Quedo atenta

Claudia Marcela Isaza G.
Trabajadora social
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP
Tel: 2745250 - 3104801844

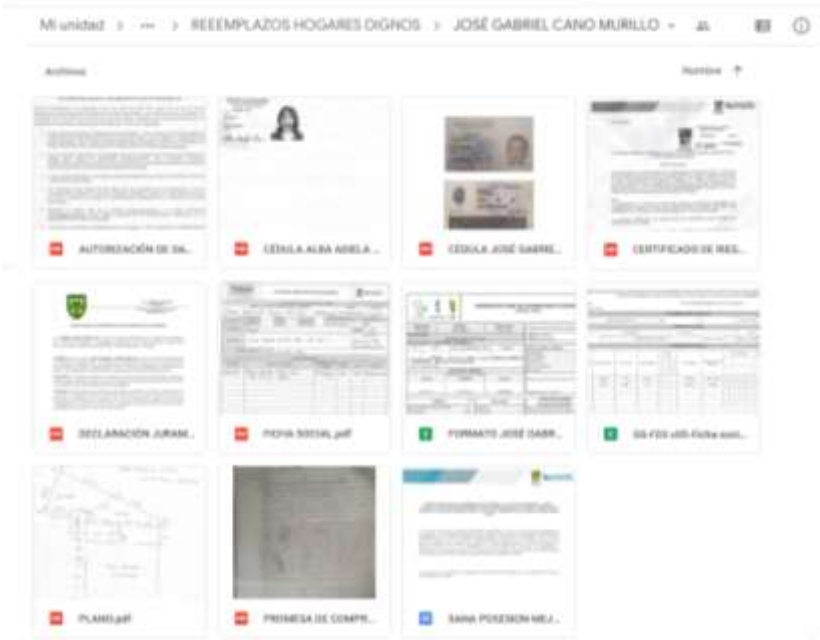
LAURA CRISTINA DURANGO DAVID

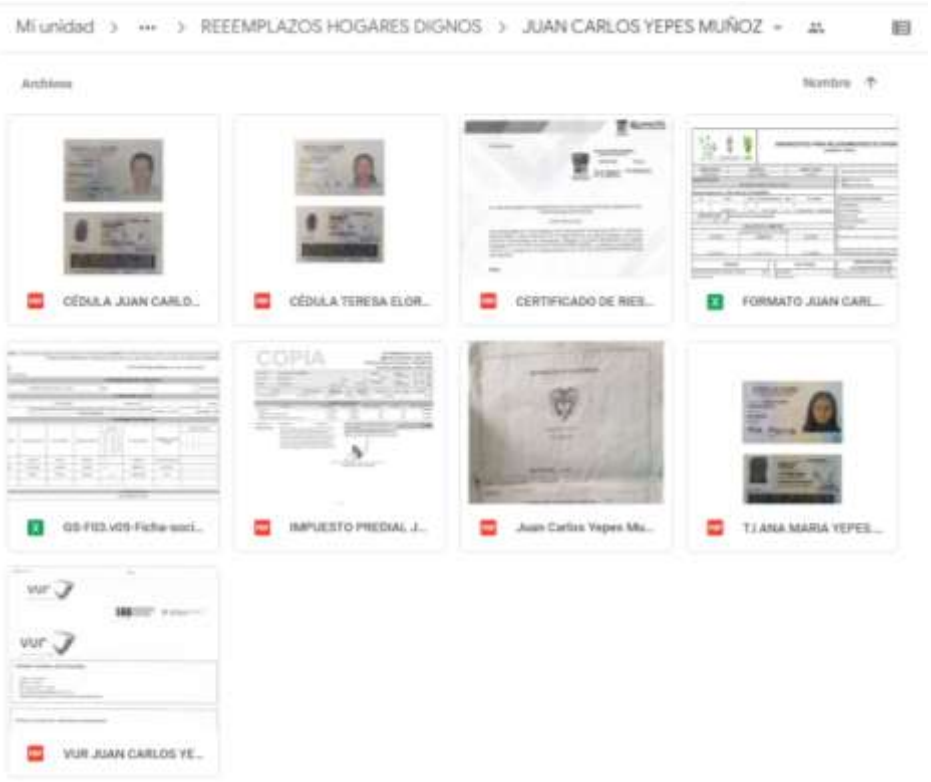
Cordial Saludo,

Luego de realizar el cruce catastral de ambas personas, se informa al municipio:

JUAN CARLOS YEPES MUÑOZ C.C 15.506.716- MATRICULA INMOBILIARIA 012-00000027113- COPACABANA
JOSÉ GABRIEL CANO MURILLO C.C 15.503.636- NO TIENE CRUCE

Organizó la documentación requerida para realizar los reemplazos correspondientes para mejoramiento de pisos en el programa Hogares Dignos para la Vida.





Realización de certificado de sana posesión del señor José Gabriel Cano, con el fin de postularlo como reemplazo para el mejoramiento de piso en el programa Hogares Dignos para la Vida.



CERTIFICADO DE SANA POSESIÓN DE ACUERDO A LA LISTA DE CHEQUEO – FASE 3 CONVOCATORIA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE PISOS, COCINAS Y BAÑOS, DEL PROYECTO HOGARES DIGNOS PARA LA VIDA DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA.

Yo, HÉCTOR AUGUSTO MONSALVE RESTREPO identificado con la C.C. No.15.503.413 expedida en Copacabana, en mi calidad de Alcalde Municipal, certifico que el señor JOSÉ GABRIEL CANO MURILLO identificado con la C.C. No. 15.503.636 de Copacabana, ha ejercido por un periodo de más de veinte años la posesión sana, quieta, libre, pacífica e ininterrumpida sobre el inmueble ubicado en la dirección Carrera 49ª Nº 37-78 localizado en la Zona Urbana del Municipio de Copacabana – departamento de Antioquia, librando a la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA de responsabilidad ante cualquier proceso que tenga por objeto recuperar la posesión del bien.

Se suscribe en el Municipio de Copacabana, departamento de Antioquia, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2023.

Alcalde
Municipio de Copacabana
Nombre: Héctor Augusto Monsalve Restrepo
Cédula de Ciudadanía No. 15.503.413

Solicitó los certificados de alto riesgo faltantes para el programa de Mejoramientos Integrales de Vivienda a la oficina de planeación.



Envió la documentación solicitada para hacer el reemplazo de las familias para mejoramiento de piso en el programa hogares dignos para la vida

---

Gmail

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com>

Postulación reemplazos mejoramiento de piso
1 mensaje

Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <contacto@invicop.gov.co> 23 de febrero de 2023, 12:48
Para: laura.durango@viva.gov.co
Cco: gerenteinvicop@gmail.com

Cordial saludo,

A continuación hacemos envío de la documentación de las familias que serán reemplazo para el mejoramiento de piso en el programa Hogares Dignos para la Vida, correspondiente a las familias 014 y 017 del Municipio de Copacabana.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

YULY ANDREA MEJÍA
GERENTE

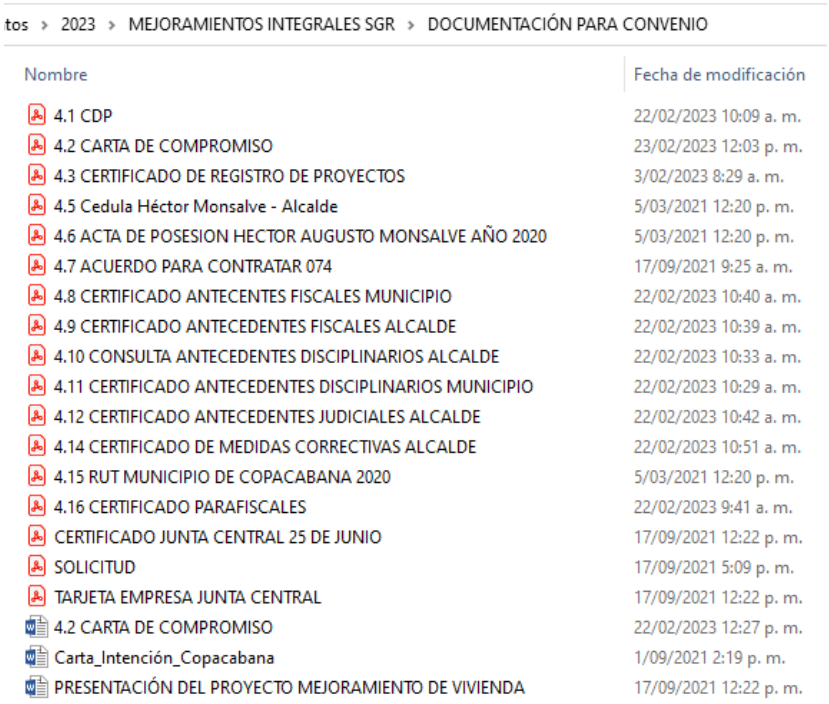
Proyectó: Claudia Marcela Isaza - Trabajadora Social

2 adjuntos

POSTULACIÓN JUAN CARLOS YEPES MUÑOZ.zip
2286K

POSTULACIÓN JOSÉ GABRIEL CANO MURILLO.zip
1239K

Descargó documentación en las entidades correspondientes del alcalde municipal y el Municipio de Copacabana para la suscripción del convenio para los mejoramientos de vivienda con el Sistema General de Regalías.



tos › 2023 › MEJORAMIENTOS INTEGRALES SGR › DOCUMENTACIÓN PARA CONVENIO

Nombre	Fecha de modificación
4.1 CDP	22/02/2023 10:09 a. m.
4.2 CARTA DE COMPROMISO	23/02/2023 12:03 p. m.
4.3 CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROYECTOS	3/02/2023 8:29 a. m.
4.5 Cedula Héctor Monsalve - Alcalde	5/03/2021 12:20 p. m.
4.6 ACTA DE POSESION HECTOR AUGUSTO MONSALVE AÑO 2020	5/03/2021 12:20 p. m.
4.7 ACUERDO PARA CONTRATAR 074	17/09/2021 9:25 a. m.
4.8 CERTIFICADO ANTECENTES FISCALES MUNICIPIO	22/02/2023 10:40 a. m.
4.9 CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES ALCALDE	22/02/2023 10:39 a. m.
4.10 CONSULTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ALCALDE	22/02/2023 10:33 a. m.
4.11 CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS MUNICIPIO	22/02/2023 10:29 a. m.
4.12 CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES ALCALDE	22/02/2023 10:42 a. m.
4.14 CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS ALCALDE	22/02/2023 10:51 a. m.
4.15 RUT MUNICIPIO DE COPACABANA 2020	5/03/2021 12:20 p. m.
4.16 CERTIFICADO PARAFISCALES	22/02/2023 9:41 a. m.
CERTIFICADO JUNTA CENTRAL 25 DE JUNIO	17/09/2021 12:22 p. m.
SOLICITUD	17/09/2021 5:09 p. m.
TARJETA EMPRESA JUNTA CENTRAL	17/09/2021 12:22 p. m.
4.2 CARTA DE COMPROMISO	22/02/2023 12:27 p. m.
Carta_Intención_Copacabana	1/09/2021 2:19 p. m.
PRESENTACIÓN DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	17/09/2021 12:22 p. m.

Envío de documentación correspondiente para la suscripción de convenio de mejoramientos integrales



RE: SOLICITUD DE CDP _ CONVENIO MEJORAMIENTOS NUEVO ESQUEMA

Invicop <invicop@copacabana.gov.co>
Mié 22/02/2023 11:32
Para: CARACTERIZACIONES REGALIAS <caracterizacionesregalias@viva.gov.co>
CC: STPHANY ZAPATA OCAMPO <stphany.zapata@viva.gov.co>; BRAYHAN CARDONA OSORIO <brayhan.cardona@viva.gov.co>

13 archivos adjuntos (5 MB)
4.1 CDP.pdf; 4.3 CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROYECTOS.pdf; 4.5 Cedula Héctor Monsalve - Alcalde.pdf; 4.6 ACTA DE POSESION HECTOR AUGUSTO MONSALVE AÑO 2020.pdf; 4.7 ACUERDO PARA CONTRATAR 074.pdf; 4.8 CERTIFICADO ANTECENTES FISCALES MUNICIPIO.pdf; 4.9 CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES ALCALDE.pdf; 4.10 CONSULTA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ALCALDE.pdf; 4.11 CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS MUNICIPIO.pdf; 4.12 CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES ALCALDE.pdf; 4.14 CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS ALCALDE.pdf; 4.15 RUT MUNICIPIO DE COPACABANA 2020.pdf; 4.16 CERTIFICADO PARAFISCALES.pdf;

Cordial saludo,

De manera respetuosa se hace el envío de la documentación solicitada para dar trámite a la suscripción del convenio para el mejoramiento de 50 viviendas por medio del Sistema General de Regalías.

Nota: En los documentos enviados hace falta anexar la carta de compromiso del alcalde, inmediatamente el alcalde la firme la haremos llegar.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Yuly Andrea Mejía Londoño
Gerente INVICOP

Proyectó: Marcela Isaza - Trabajadora Social

D. Apoyar en la creación de la base de datos de las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana, especificando la tenencia de la vivienda, el tipo de documentos que demuestra la tenencia de la vivienda, el tipo de mejora que requiere, si posee caja de compensación familiar, los detalles del estado de la vivienda, el nombre completo, cédula de ciudadanía, dirección, correo electrónico, barrio o vereda, teléfono y correo electrónico.

Actualizó la base de datos de las visitas pendientes por realizar, con base a las solicitudes recibidas por parte de la comunidad.


VISITAS PENDIENTES PARA REALIZAR

	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO IDENTIDAD	TELEFONO	BARRIO/VEREDA	DIRECCION	TIPO DE MEJORA SOLICITADO	OBSERVACION
507	12/12/2023	LUZ ELENA MENESES	42675820	3124382590	EL DIVIDAL CURAZAO	FRENTE A LA CANCHA	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PISO Y BAÑO EN MAL ESTADO, NO TIENE COCINA
508	13/12/2023	MARIA MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ	42681840	3225734931 - 3204713569	CANOAS	CALLE 49 N° 39 - 45	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PISO, BAÑO Y COCINA
513	20/12/2023	MARIA DEL CARMEN RAMIREZ	32408488	3113213902 3104662310	LA AZULITA	CARRERA 57A N°47-88 APTO 128	PISO	EL DAÑO PROVIENE DE LA VIA QUE EPM NO HA ARREGLADO, YA ENVIO LA SOLICITUD A EPM, AZULITA
515	26/12/2023	BLANCA INES ALVAREZ FUERTA	42678578	3206884 3205758773 - 3016787081	EL SALADO	3 CUADRAS ARRIBA DEL PUENTE DEL AVIADOR A LA IZQUIERDA	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	NECESITA TEJAS Y ADOBES PARA LEVANTAR EL TECHO
509	27/12/2023	OLGA LETICIA PERRARO DE MERCADO	42678995	3217068301 3206199502 - 2740875	VILLAMILENA	CARRERA 60 N° 59 - 07 APTO 301	PISO	LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN PISO DE CEMENTO
510	18/01/2023	SERGIO EMILIO CORREA	70324747	3147012180 3185613963	SAMARIA	CARRERA 51 N° 48-41	MEJORAMIENTO INTEGRAL	VIVIENDA DETERIORADA EN LAS PAREDES, EL PISO Y EL ALCANTARILLADO
511	24/01/2023	NELLY DE JESUS VALENCIA MARTINEZ	54981733	3003064611 3117783841	HORIZONTES	CALLE 47 N° 56A-27 AL FRENTE DEL PARQUE	TECHO Y BAÑO	AL TECHO, EL MUEBLE DE LA COCINA Y LAS PUERTAS DE LAS ALCOBAS SE LO COMIÓ EL COMEJEN, LAS
514	06/02/2023	JESUS ORLANDO CASTAÑO HENAO	9422864	3103619951	EL TABLAZO	CARRERA 55 N° 49C - 54 INT 222	TECHO Y BAÑO	
516	06/02/2023	DORA LIVIA MACHADO GAMBOA	32528777	2049609	MACHADO	CALLE 45 N° 82-51	LOSA	NECESITA SOHAILE LOSA A LA CASA DEL SEGUNDO PISO LA CASA DEL PRIMER PISO SE ESTA DETERIORADO POR
524	08/02/2023	FORCADOS DE JESUS VASQUEZ CADAÑO	43109028	3194213948 3004603	EL ALVARADO	LA ULTIMA PARADA DEL BUS DE MEDELLIN, SUBIR LA LOMA A MANO	AMPLIACIÓN	LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA, FAMILIA DE 4 PERSONAS Y SOLO CUENTAN CON UNA
525	08/02/2023	EVELSEN RUIZ PRECIADO	43451537	3148063 3216803278	CRISTO REY	ALTOS DE CRISTO REY	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	
518	13/02/2023	JOSÉ ROSOLFO SANTA AGUDELO	3359427748	3104727118	EL SALADO	CERCA A LA ESCUELA EL DIVINO NIÑO	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, REQUIERE AYUDA PARA TER
517	14/02/2023	MARIA GENESIA NORIÑA NORIÑA	43888889	3113913512 3164907				

E. Acompañar las visitas de habitación a cada vivienda del Municipio de Copacabana de las familias que realizan las solicitudes de mejoramiento de vivienda en INVICOP con el fin de verificar las condiciones sociofamiliares y del bien inmueble.

Realizó visita al señor José Gabriel Cano quien se postulará como reemplazo para mejoramiento de piso en el programa Hogares Dignos para la Vida.


Invicop

ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

José Gabriel Cano Murillo 09/06/62 18 903 606 Copac

Hogar

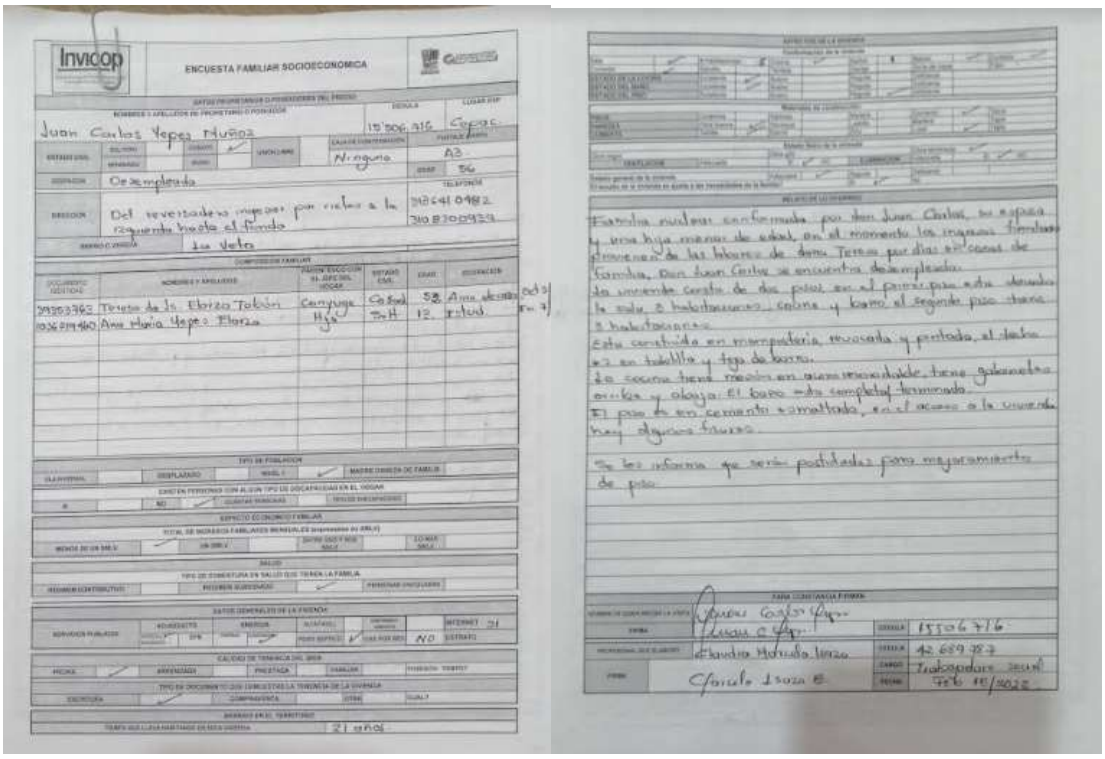
Cra 49A # 39-98 int 101

Cristo Rey

Alba Adela Hoyos Gil Conyuge Cas 59

20-Junio-1963

Realizó visita al señor Juan Carlos Yepes quien se postulará como reemplazo para mejoramiento de piso en el programa Hogares Dignos para la Vida.



ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Juan Carlos Yepes Muñoz — 15'906.316 Copac.

Ninguno — A3 — S6

Desempleado

Del reverbadero inferior por vecinos a la izquierda hasta el fondo

La Veta

39363762	Teresita de Js. Elorza Tobón	Conyuge	Casada	58	Ama de casa
1036.899460	Ana María Yepes Elorza	Hija	S-H	12	Estud.

Familia nuclear conformada por don Juan Carlos, su esposa y una hija menor de edad, en el momento los mismos fungen provenir de las bloques de doña Teresa por días en casas de familia. Don Juan Carlos se encuentra desempleado.

La vivienda consta de dos pisos en el primero esta dividida la sala, 2 habitaciones, cocina y baño el segundo piso tiene 2 habitaciones.

Esta construida en mampostería reforzada y pintada, el techo es en tablilla y teja de barro.

La cocina tiene mesón en acero inoxidable, tiene gabinetes en madera y alacena. El baño esta completo y terminado.

El piso de en cemento y enchapado, en el acceso a la vivienda hay algunas fisuras.

Se les informa que serán postulados para mejoramiento de piso.

15'906.316

Realizó visitas domiciliarias familiares a personas que la habían solicitado con anticipación para aporte de materiales.



Invicop — LISTADO DE VISITAS SOCIALES

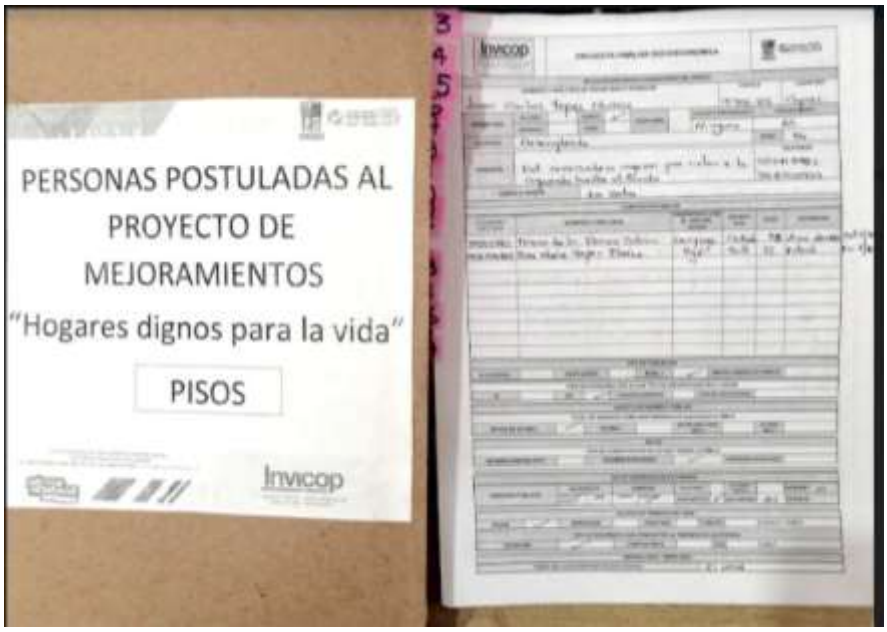
Código: M-F-PS-001
Versión: 00
Fecha actualización: 23-04-2020

FECHA Febrero 2/2023 PROFESIONALES RESPONSABLES Marcela Isaza - Julia Ramírez
MOTIVO DE VISITAS Verificación del estado de las viviendas

CANT	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO
1	Ana Dilly Ruiz	21'365.693	3217900093	Arabia II	
2	Martha Eugenia Cadavid	39'179.629	3113207250	Barrio la cuesta	Martha E Cadavid
3	María Elena Yepes	42.689.058	3104958048	Barrio la Ave	Vivienda de vulnerable
4	Mª Jeanette Gómez	42.696.922	3233324906	Barrio Simón	María Jeanette Gómez
5	Claudia Mª Castellanos	39.365.348	304 2094823	Cra 64 # 43-81 (104)	Claudia Castellanos
6	Nubia Escalante	42.699.937		Calle 48 #53-58 (202)	Javier Andrés Zuluaga E.
7	Mary Patricia Rodríguez	39'098.893	3104852393	Cra 52 # 52A-93	No se encontraba en la vivienda
8	Emilce Ruiz Ruiz	42.431.323	896 9346	Cra 49A # 53A-209	Emilce Ruiz R.
9					
10					

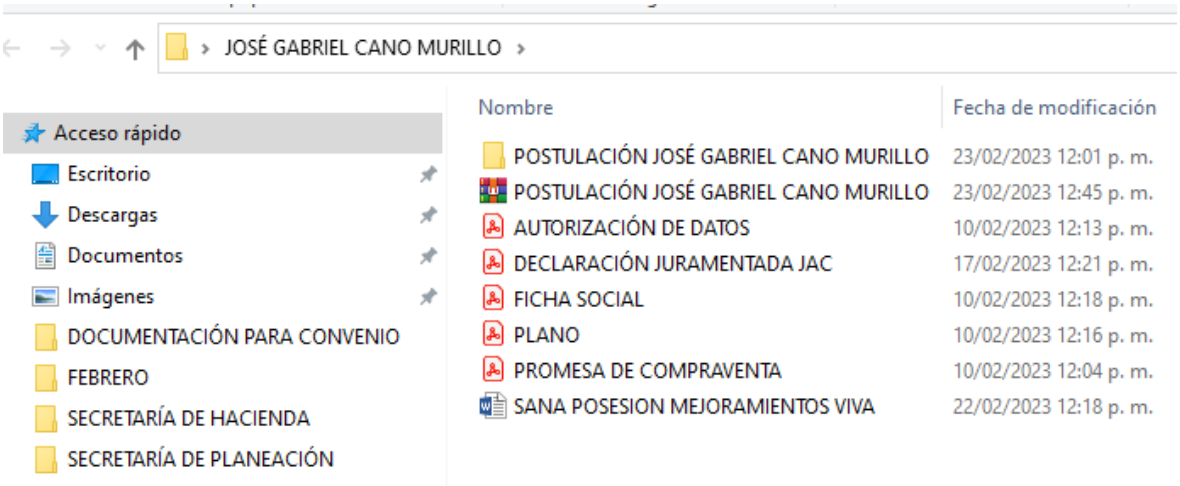
F. Crear los expedientes de las visitas realizadas, verificando que contengan toda la información y la documentación correspondiente para el proceso de mejoramiento de vivienda.

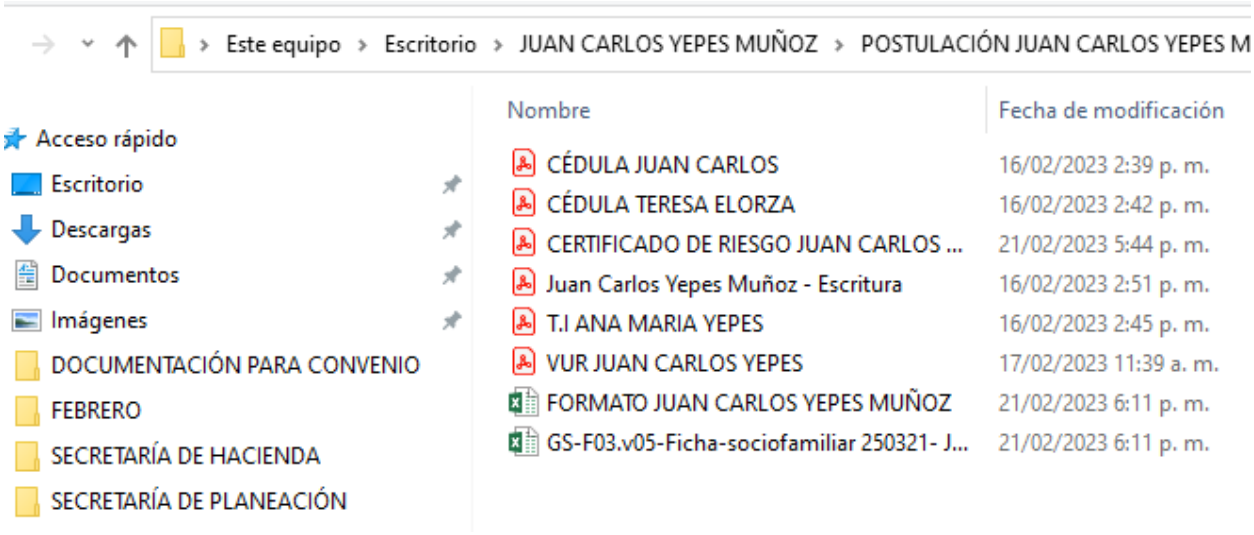
Realizó los expedientes por familia de las visitas realizadas para postular a mejoramiento de vivienda.



G. Crear un expediente físico y magnético de los Programas "Mejoramiento de Vivienda" y "Vivienda nueva".

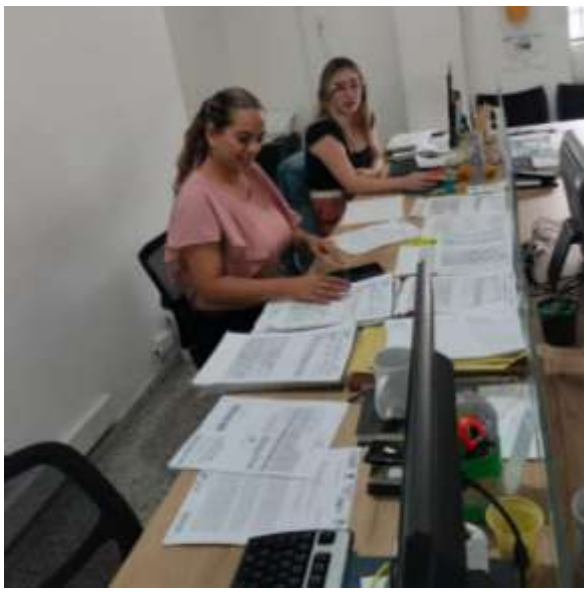
Realizó los expedientes físicos y digitales por familia de las visitas realizadas para postular a mejoramiento de vivienda en el programa Hogares Dignos para la Vida



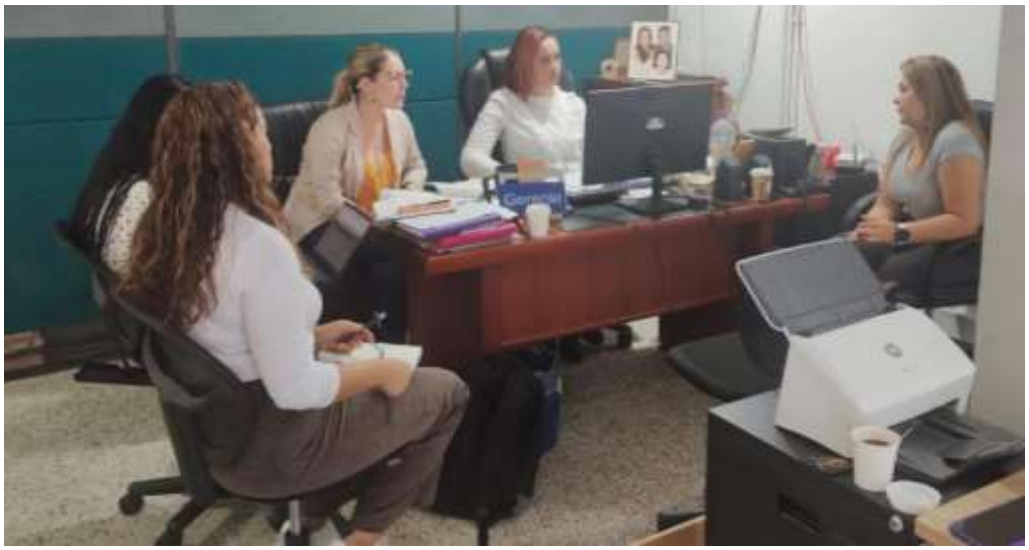


H. Acompañar desde la parte social el Programa Predios Legalizados, que se adelanta con el apoyo de la Empresa de Vivienda de Antioquia, la Superintendencia de Notariado y Registro y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Revisión y organización de la documentación de cada uno de los predios que se encuentran postulación para la titulación de bienes fiscales por medio de La Empresa de Vivienda de Antioquia y Superintendencia de Notariado y Registro.



Asistió a reunión para revisar el proceso de titulación con funcionarias de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



I. Atender de manera ágil y oportuna la población que desea postularse o es beneficiaria de subsidios de mejoramiento de vivienda, conforme a los requerimientos.

Dio respuesta a las personas que solicitaron información de subsidios de vivienda



Invicop

		Código: GJC-F-018
		Versión: 001
		Página 10 de 22
		Fecha: 13/11/2022

Copacabana, febrero 16 de 2023

Radicado: 2023-016

Señora:
EMILSEN RUIZ PRECIADO
C.C. N.° 43.431.527
Tel:596.93.46-3218033275
Barrio Cristo Rey

Copacabana, Antioquia

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de visita del ocho (08) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Cordial Saludo.
La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta al escrito de la referencia, donde pone de presente *"solicito una ayuda para la mejora de mi vivienda"*.

De acuerdo a lo anterior, se le informará por parte de la trabajadora social, con antelación el día y la hora, en la que se llevará cabo visita por parte del equipo adscrito al Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP.

Quien se postule al programa de mejoramiento, debe tener en cuenta estos mínimos:

- Contar con cédula de ciudadanía vigente.
- No debe ser propietario de otra vivienda diferente a la que está solicitando la visita.
- Acreditar la posesión o propiedad de una vivienda.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de alto riesgo.
- El barrio en el que se encuentra la vivienda debe estar legalizado.
- No haber recibido subsidios para adquisición o construcción de vivienda.
- No haber recibido incentivos para mejoramiento de vivienda en los últimos 5 años.
- La vivienda por intervenir NO debe estar construida en materiales provisionales, tales como, latas, telas asfálticas, plástico y madera de deshecho, entre otros.
- El techo no puede estar construido en tapia o bahareque.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Suly Marin Ruiz

Cordialmente,

YUCY ANDREA MEJIA LONDOÑO
GERENTE DE INVICOP

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
Nit. 900.159.905-9 / Calle 50N° 50 - 22 / Tel: (94)274 52 50 / invicop@copacabana.gov.co

HÉCTOR MONSALVE ALCALDE 2020-2023

Invicop
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana



Copacabana, febrero 21 de 2023

Radicado: 2023-022

Señora:
MARTHA EUGENIA CADAVID
C.C. N.° 39354633
Tel: 3112209530
Zarzal

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de visita del veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Cordial Saludo.
La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta al escrito de la referencia, donde pone de presente *"solicito una ayuda para la mejora de mi vivienda"*.

De acuerdo a lo anterior, se le informará por parte de la trabajadora social, con antelación el día y la hora, en la que se llevará cabo visita por parte del equipo adscrito al Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP.

Quien se postule al programa de mejoramiento, debe tener en cuenta estos mínimos:

- Contar con cédula de ciudadanía vigente.
- No debe ser propietario de otra vivienda diferente a la que está solicitando la visita.
- Acreditar la posesión o propiedad de una vivienda.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de alto riesgo.
- El barrio en el que se encuentra la vivienda debe estar legalizado.
- No haber recibido subsidios para adquisición o construcción de vivienda.
- No haber recibido incentivos para mejoramiento de vivienda en los últimos 5 años.
- La vivienda por intervenir NO debe estar construida en materiales provisionales, tales como, latas, telas asfálticas, plástico y madera de deshecho, entre otros.
- El techo no puede estar construido en tapia o bahareque.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Martha E Cadavid



Invicop

Copacabana, febrero 16 de 2023

Radicado: 2023-007

Señor
JOSE ROSOLPO SANTA AGUDELO
C.C. Nº 1036427144
Tel:3216727119-3152013370
Vereda el Salado
Copacabana, Antioquia

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de visita del trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

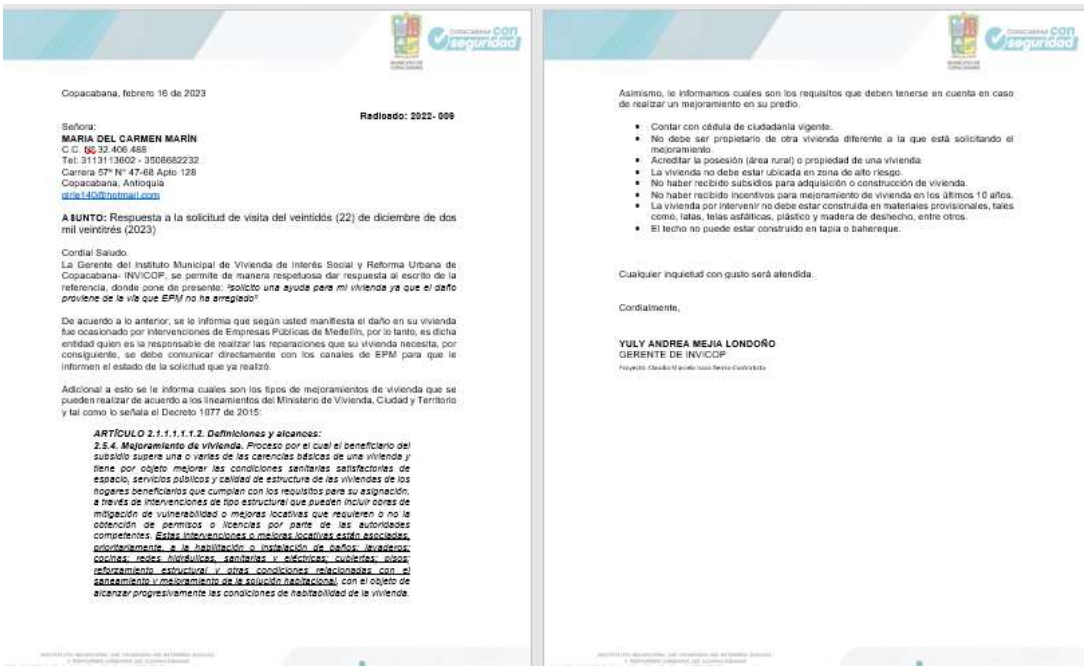
Cordial Saludo.
La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta al escrito de la referencia, donde pone de presente: "solicito una ayuda para la mejora de mi vivienda"

De acuerdo a lo anterior, se le informará por parte de la trabajadora social, con anterioridad al día y la hora, en la que se llevará cabo visita por parte del equipo adscrito al Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana -INVICOP

Quien se postule al programa de mejoramiento, debe tener en cuenta estos mínimos:

- Contar con cédula de ciudadanía vigente.
- No debe ser propietario de otra vivienda diferente a la que está solicitando la visita.
- Acreditar la posesión o propiedad de una vivienda.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de alto riesgo.
- El barrio en el que se encuentra la vivienda debe estar legalizado.
- No haber recibido subsidios para adquisición o construcción de vivienda.
- No haber recibido incentivos para mejoramiento de vivienda en los últimos 5 años.
- La vivienda por intervenir NO debe estar construida en materiales provisionales, tales como, latas, telas asfálticas, plástico y madera de deshecho, entre otros.
- El techo no puede estar construido en tapia o bahereque.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.



Copacabana, febrero 16 de 2023

Radicado: 2022- 009

Señora:
MARIA DEL CARMEN MARÍN
C.C. 32.406.488
Tel: 3113113602 - 3508682232
Carrera 57ª N° 47-68 Apto 128
Copacabana, Antioquia
girle1409@hotmail.com

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de visita del veintidós (22) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Cordial Saludo.
La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta al escrito de la referencia, donde pone de presente: *"solicito una ayuda para mi vivienda ya que el daño proviene de la vía que EPM no ha arreglado"*

De acuerdo a lo anterior, se le informa que según usted manifiesta el daño en su vivienda fue ocasionado por intervenciones de Empresas Públicas de Medellín, por lo tanto, es dicha entidad quien es la responsable de realizar las reparaciones que su vivienda necesita, por consiguiente, se debe comunicar directamente con los canales de EPM para que le informen el estado de la solicitud que ya realizó.

Adicional a esto se le informa cuales son los tipos de mejoramientos de vivienda que se pueden realizar de acuerdo a los lineamientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y tal como lo señala el Decreto 1077 de 2015:

> ***ARTÍCULO 2.1.1.1.1.2. Definiciones y alcances:***
> ***2.5.4. Mejoramiento de vivienda.*** *Proceso por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplen con los requisitos para su asignación, a través de intervenciones de tipo estructural que pueden incluir obras de mitigación de vulnerabilidad o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.*

Asimismo, le informamos cuales son los requisitos que deben tenerse en cuenta en caso de realizar un mejoramiento en su predio.

- Contar con cédula de ciudadanía vigente.
- No debe ser propietario de otra vivienda diferente a la que está solicitando el mejoramiento.
- Acreditar la posesión (área rural) o propiedad de una vivienda.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de alto riesgo.
- No haber recibido subsidios para adquisición o construcción de vivienda.
- No haber recibido incentivos para mejoramiento de vivienda en los últimos 10 años.
- La vivienda por intervenir no debe estar construida en materiales provisionales, tales como, latas, telas asfálticas, plástico y madera de deshecho, entre otros.
- El techo no puede estar construido en tapia o bahereque.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

YULY ANDREA MEJIA LONDOÑO
GERENTE DE INVICOP

Proyectó: Claudia Marcela Loza Recio-Contratista

J. Apoyar en dar respuesta a solicitudes y oficios Internos y Externos relacionados con los Programas de INVICOP.

Dio respuesta al derecho de petición con radicado de entrada 009

K. Apoyar en la realización de talleres para la generación de incentivos de ahorro en la población y promocionar la adquisición de vivienda nueva.

En este mes no se realizó esta actividad, se tiene programada para meses posteriores

L. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la gerencia de INVICOP.

Asistió a grupo primario

Invicop

FORMATO DE ASISTENCIA

Fecha: 17 DE FEBRERO 2023 — Responsable: YULY ANDREA MAYA

Lugar: INVICOP — Cargo: GERENTE

Temática: COMITE FINANCIERO

No.	Nombres y apellidos completos	No. Documento de identidad	Dependencia o Entidad	Teléfono	Correo	Señale con una X la condición que cumple: Zona (Urbana, Rural)	Sexo (Hombre, Mujer)	LGTBI	Etnia (Afrocolombiano, Indígena, NRA)	Grupo Poblacional (Desplazado, Discapacitado)	Rango de edad (0 – 17 años, 18 – 30 años, 31 – 59 años, Mayor de 60 años)	FIRMA
1	Julio Cesar Ramirez	71264179	Invicop	3004595623	ingenieria.invicop@gmail.com	X	X				X	
2	Laura M. Correa Giraldo	1039425018	INVICOP	3136932633	asesorjuridica@gmail.com	X	X				X	
3	Yuly Andrea Maya	42894280	Invicop	3013726685	gerente.invicop@gmail.com	X	X				X	YAM.
4	Claudia Marcela Loaiza	42689787	Invicop	3104681944	trabajadorasocial@invicop.gov.co	X	X				X	Cloaiza L.
5	catalina Jaramillo	42696877	INVICOP	3137169784	apoyotrabajosocial@gmail.com	X	X				X	catalina Jh
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

M. Apoyar los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo el INVICOP, con el fin de cumplir las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 "Copacabana con Seguridad".

Proyectó oficio para el director financiero solicitando devolución de dinero de VIVA.



Copacabana, febrero 23 de 2023

Señor
DIEGO ALFONSO JIMÉNEZ CORTÉS
Director financiero
Municipio de Copacabana

Radicado: 2023 - 023

Asunto: Solicitud de reintegración de dinero a la Empresa de Vivienda de Antioquia.

Cordial saludo,
La Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa solicitar la devolución del dinero por error fue depositado por la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA por concepto de contribución de obra pública del contrato de Hogares Dignos para la Vida cuyo objeto es: *"Convenio Interadministrativo De Cofinanciación Con Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social Y Reforma Urbana de Copacabana, Invicop, en el marco de la convocatoria "hogares dignos para la vida", para la ejecución de mejoramientos de vivienda urbana y rural en las tipologías de pisos, baños y cocinas".*

El depósito se realizó el día 09 de noviembre de 2022 por un valor de cinco millones quinientos noventa y cinco mil pesos ($5.595.000), el valor que se debía pagar al municipio era de un millón ciento cuarenta mil pesos ($1.140.000), el dinero restante de cuatro millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil pesos ($4.455.00) corresponde al departamento.

Se adjunta certificado bancario donde se debe realizar la consignación correspondiente e informe del pago realizado.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

YULY ANDREA MEJÍA LONDOÑO
Gerente INVICOP

Proyectó: Claudia Marcela Isaza B. – Trabajadora Social

Invicop

HÉCTOR MONSALVE

Marcela Isaza B.

CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
Contratista