ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	Código: F - 262
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META".

Fecha: 18 ENE 2023

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)		SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio		SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)		SI
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.		SI
INFORME DE INTERVENTORÍA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio		SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)		N/A
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACION PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.		N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		N/A
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoría deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma
Nombre: **ARTURO JURADO ALVARAN**
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre: **JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre: **N/A**
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma
Nombre: **MAYERLY ANDREA ESPINOSA**
SUPERVISOR

Firma
Nombre: **N/A**
RESPONSABLE DEL ARCHIVO

V°B°
Nombre: **N/A**
APOYO JURIDICO A LA SUPERVISIÓN

Nota: Cuando el proyecto no contempla profesional de Apoyo a la Supervisión, se selecciona de la lista desplegable para firma el cargo de Director Operativo de Ejecución, seguimiento y control de proyectos.

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Nota: Una vez cumplido el proceso de verificación por cada responsable se debe firmar la lista de chequeo

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**OFICIO**	**Código: F - 287** Versión: 001 Fecha: Octubre de 2020

Puerto López, 18 de enero de 2023

SI-150-35-010-01-2023

OFICINA DE CONTRATACIÓN
Fecha 19 ENE 2023
Recibido por

Señor
RODRIGO ANDRES TORRES
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía de Puerto López – Meta

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009 DE 2022 CUYO OBJETO ES **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META."**

Asunto: Solicitud de PRORROGA Número Dos (02)

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la secretaria de Infraestructura solicita adelantar el trámite de PRORROGA número dos (02) teniendo en cuenta las consideraciones contenidas en el ACTA de prórroga, que una vez revisadas y evaluadas se procede a dar trámite.

En aras de lograr la ejecución de las actividades de Obra, el buen manejo de los recursos y garantizar el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009 DE 2022 **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META**. Se solicita se dé tramite por parte de su oficina para la solicitud en tiempo aquí contenida, con este tiempo se pueden culminar las actividades finales del proyecto.

Sin otro particular,

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: Diego Andrés Garay	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez	Nombre: Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Infraestructura	Cargo: Secretaria de Infraestructura
Fecha: 18/01/2023	Fecha: 18/01/2023	Fecha: 18/01/2023

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA

Puerto López – Meta, 18 de enero de 2023

Ingeniera,
Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Secretaria de Infraestructura - Supervisora
Email: secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co
Puerto López, Meta

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META" Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 100-103-13-04-00012-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META"

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA

Respetada ingeniera,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de hacer entrega de la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 100-103-13-09-00009-2022 en referencia, solicita de manera formal la ampliación de 30 días calendario contados a partir del 19 de enero del 2023, argumentando lo siguiente:

"Al realizar la compra de los materiales de piso, sanitarios y lavamanos de suministro las baterías sanitarias, se evidencias cambios considerables al presente contrato. cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, no se encuentran contempladas en el presupuesto. Esto origina retrasos en obra, los cuales se debe considerar a analizar, revisar y aprobar, para no afectar el objeto del contrato, Esto es con el fin de realizar todos los trámites administrativos y no depender del tiempo de ejecución contractual establecido por lo cual consideramos oportuno solicitar la PRORROGA N°2 en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, se debe considerar la aprobación de una prórroga del contrato por treinta (30) días, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución".

Esta solicitud se encuentra revisada y aprobada por interventoría, ya que es necesaria para terminar a cabalidad la ejecución de la obra y llegar al alcance del contrato vigente.

Así mismo solicitamos la prórroga para el contrato de interventoría no. No. 100-103-13-04-00012-2022 "interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento correctivo del equipamiento municipal ubicado sobre calle 5 con la carrera 6 del municipio de Puerto López - meta"

De igual manera la interventoría manifiesta que durante el tiempo de esta prórroga, de acuerdo al análisis del balance de la propuesta económica presentada por la interventoría, no se podrá mantener todo el personal durante la ejecución del contrato, por tal razón, la interventoría contará solo con el ingeniero residente de interventoría durante el tiempo de prórroga con un IBC de un salario mínimo mensual legal vigente.

*Adjuntamos solicitud de prórroga No. 2 del contrato de obra 100-103-09-0009-2022 a interventoría
*Acta de solicitud de prórroga de obra
*Acta de solicitud de prórroga de interventoría

De antemano agradecemos la atención prestada a la presente conocedores de su apoyo como supervisor en el correcto cumplimiento de las labores contratadas.

Cordialmente;

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
C.C. 9.658.796 de Yopal – Casanare
Interventor

YACON INGENIERIA SAS

Puerto López, 18 de enero de 2023 004

Ingeniero,
JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Interventoría
Contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022

Ref. **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META".**

Asunto: Solicitud de prórroga No 02 al Contrato de obra No. 100-103-09-0009-2022

.

Respetado Ingeniero:

Solicitamos a ustedes el favor de remitir oficio a la Alcaldía municipal de Puerto López, para solicitar una prórroga por treinta (30) días, a continuación, se exponen las motivaciones que elevan la presente solicitud así,

Al realizar la compra de los materiales de piso, sanitarios y lavamanos de suministro las baterías sanitarias, se evidencias cambios considerables al presente contrato. cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, no se encuentran contempladas en el presupuesto.

Esto origina retrasos en obra, los cuales se debe considerar a analizar, revisar y aprobar, para no afectar el objeto del contrato, Esto es con el fin de realizar todos los trámites administrativos y no depender del tiempo de ejecución contractual establecido por lo cual consideramos oportuno solicitar la **PRORROGA N°2** en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, se debe considerar la aprobación de una prórroga del contrato por treinta (30) días, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución.

Quedo atenta para su revisión y aprobación.

Agradezco su atención prestada

Cordialmente,

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
R/L YACON INTERNIERIA S.A.S

Dirección: DG-6 SUR #42-110 Celular: 311 578 2296 E-mail: yacon.ingenieria@gmail.com

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA	F-098
		Version:001
		Agosto de 2017

SOLICITUD DE

ADICIÓN ☐ PRORROGA ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	100-103-13-09-00009-2022
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	1/12/2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 375.382.244,00
CONTRATISTA:	YACON INGENERIA S.A.S RL./ YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ 1.118.542.109
INTERVENTOR:	JORGE AUGUSTO RODIGUEZ REINA / 9.658.796
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

2. PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
1	VEINTE (20) DIAS

3. SUSPENSIONES

ACTAS N°	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
N/A	N/A
N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 19 de enero de 2023 (dd/mm/aaaa)

4. VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)
N/A	N/A
N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 375.382.244,00

5. OBJETO. OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META

El presente documento tiene por objeto solicitar al Secretario de Obras Publicas una:

ADICIÓN	☐	al contrato anteriormente citado por valor de	$
PRORROGA	☑	al contrato anteriormente citado de	TREINTA (30) DÍAS

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA	F-098
		Version:001
		Agosto de 2017

6. ESTADO FÍSICO

Hasta el Dieciocho (18) del mes de enero de 2023 la obra presentaba un avance físico ejecutado del 75,50% contra un avance programado del 100%

7. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 375.382.244,00
Valor facturado	$ 175.162.839,00
Valor facturado reajustes	N/A
Valor anticipo amortizado	N/A
Valor anticipo por amortizar	N/A

8. CAUSALES DE LA SOLICITUD

Al realizar la compra de los materiales de piso, sanitarios y lavamanos de suministro las baterías sanitarias, se evidencias cambios considerables al presente contrato. cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, no se encuentran contempladas en el presupuesto.
Esto origina retrasos en obra, los cuales se debe considerar a analizar, revisar y aprobar, para no afectar el objeto del contrato, Esto es con el fin de realizar todos los trámites administrativos y no depender del tiempo de ejecución contractual establecido por lo cual consideramos oportuno solicitar la PRORROGA N°2 en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, se debe considerar la aprobación de una prórroga del contrato por treinta (30) días, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución.

9. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

Conforme a la revisión de la solicitud, en las causales de la presente acta, la interventoria comprende que es importante finalizar la obra y darle fiel cumplimento al contrato, es por esto que, se viabiliza prorrogar el contrato de obra No. 100-103-13-09-00009-2022 por treinta (30) días, ya que se debe seguir ejecutando las actividades pendientes a la fecha, para su respectiva liquidación y posteriormente que la comunidad pueda disfrutar del equipamento municipal lo más pronto posible.

Para constancia de lo anterior, se firma, a los Dieciocho (18) del mes de enero de 2023,

Firma: YACON INGENERIA S.A.S
RL/ YAURIS CONRTRERAS RODRIGUEZ
CONTRATISTA

Firma : JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
INTERVENTORIA

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
Firma del Supervisor

OBJETO: "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"

CONTRATO DE OBRA N° 100-103-13-09-00009-2022

YACON INGENERIA S.A.S
R.L/ YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
CONTRATISTA DE OBRA

MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ -META

28 DE DICIEMBRE DE 2022 A 18 DE ENERO DE 2022

PUERTO LOPEZ - META
2023

REVISION Y APROBACION

Objeto de Contrato:	"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"	
Título de Documento:	INFORME PAGO PARCIAL DE OBRA N.	
Documento:	INF. PORROGA No 02	
APROBACIÓN		
Contratista:	Nombre:	YACON INGENERIA S.A.S R.L/ YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ CONTRATISTA DE OBRA
Interventoría:	Nombre:	ING. JORGE AUGUSTO RODRÍGUEZ REINA
	Fecha:	28 DE DICIEMBRE DE 2022 A 18 DE ENERO DE 2022

1 INTRODUCCIÓN

EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ mediante **Licitación Pública No. LP-007-2022,** adjudicó mediante la publicación toda y cada una de sus etapas selectivas en el portal único de contratación SECOP II. al informe de evaluación final el oferente **YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPA**, representado legalmente por el contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública cuyo objeto consiste **"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META" amparado** por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 01694 del 23 de noviembre de 2022, expedidos por la Secretaria de Hacienda.

.

La ejecución del presente contrato se regirá por el artículo 32 No. 01 de la Ley 80 de 1993 el cual se celebró a través de selección abreviada de menor cuantía, el objeto de dicho contrato es el proyecto **" OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META "** suscritos entre el Municipio de PUERTO LOPEZ – META y **YACON INGENERIA S.A.S** Identificado con **Nit. 901.368.672-8** y representado legalmente por el Ing. **YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ** por un valor de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)** moneda corriente y un plazo de ejecución de **UN (1) MES**.

Se llevó a cabo la socialización del proyecto a la comunidad el 29 de noviembre de 2022, dando a conocer el proceso constructivo y todo lo referente a las actividades por ejecutar, luego de un análisis de cantidades más exhaustivo, balance económico del contrato y demás, se formaliza el acta de inicio una vez aprobados protocolos de seguridad (COVID – 19). Se presentó **ACTA DE INICIO** el día **01 de diciembre de 2022**. Con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto contractual y garantizar una buena ejecución de las actividades del **CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022** y luego de realizar una visita técnica con el propósito de identificar los diferentes factores de la zona donde se desarrollan los proyectos, esto para comprobar que las etapas iniciales de ejecución del contrato de obra se realicen según la propuesta

Ya que empezaron con las actividades de suministro de piso en cerámica y porcelanato de las áreas de las baterías sanitarias y con las actividades programadas, pero debido a las festividades navideñas, generando retraso en el suministro de dichos insumos por parte de los proveedores, los cuales fueron ocasionados por el cierre de producción por la fechas de fin de año, impidiendo el normal desarrollo

de las actividades en ejecución, como parte a esta solicitud se originó la **PRORROGA N°1** al CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022 suscribió con YACON INGENERIA S.A.S cuyo objeto es" OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META ". el día 28 de diciembre de 2022, por veinte (20) días, para esta forma cumplir con los intereses del municipio y poder responder por la buena la buena ejecución. Cuando se realizaron las compras de los pisos, enchapes, sanitarios y lavamanos, se evidenciaron cambios considerables al presente contrato, en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, las cuales no se encuentran contempladas en el presupuesto.

Esto con el fin de adelantar trámites administrativos, se considera pertinente realizar un balance económico de obra mayores y menores cantidades, al contrato inicial, la cual surge durante la compra de materiales, para el suministro de las baterías sanitarias, debido a que el contrato tuvo cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, modificando así el valor unitario, según las nuevas condiciones contractuales del mismo, se considera pertinente la solicitud de una **PRORROGA N°2,** en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución,

2 RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

2.1 Generalidades

El Municipio de Acacias mediante **CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022** suscribió con **YACON INGENERIA S.A.S** cuyo objeto es: **" OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META "** por medio de este proyecto de Mejoramiento y rehabilitación del centro comercial de equipamiento y bienes de uso público del municipio de puerto López, se pretende la conservación, adecuación y mejoramiento o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer un área en condiciones dignas estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio al público general, con la habilitación de un habiente agradable para el acceso a sus lugares de prestación de servicio al usuario y del comercio en general.

En el siguiente cuadro mostraremos las generalidades del contrato:

OBJETO DEL CONTRATO	"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"
N° DE CONTRATO	100-103-13-09-00009-2022
CONTRATISTA	YACON INGENIEROS S.A.S NIT 901.368.672-8 R/L YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
INTERVENTORÍA	R/L JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
FECHA DEL CONTRATO	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA ACTA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2022
TÉRMINO DE EJECUCIÓN	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2022
PORRROGA No 01	28 DE DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE PORRROGA No 01	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	18 ENERO DE 2023
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE COBRO	75,50%
PORCENTAJE DE OBRA POR EJECUTAR	24,50%
TIEMPO TRANSCURRIDO	CUARENTA Y NUEVE (49) DÍAS CALENDARIO

Tabla 1. Generalidades de Obra. Fuente Propia

2.2 Localización del Proyecto

El proyecto se localiza en el municipio de Puerto López el cual está situado en la zona céntrica de Colombia, ubicación en la dirección Calle 5 entre la Carrera 6 con 16.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	SECTOR
META	PUERTO LÓPEZ	ZONA URBANA

*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 1. Departemento del Meta, Municipio de Acacias. Fuente Google*

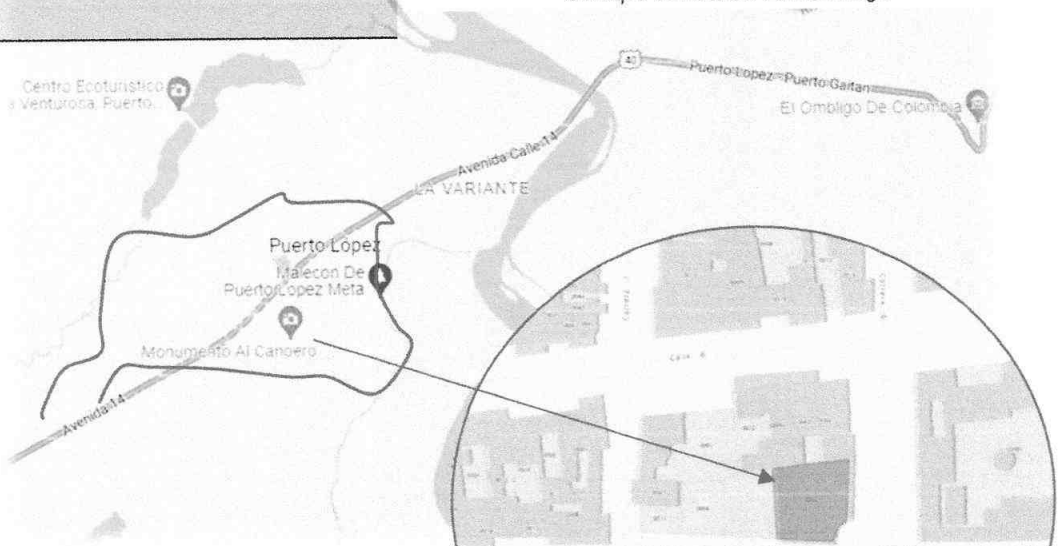


Ilustración 3. Municipio de Puerto Lopez – CENTRO COMERCIAL ESPUERTO

Ilustración 2. Municipio De Puerto López- calle 5 con carrera 6

2.3 Avance en Tiempo

Contrato No	Plazo actualizado	Fecha acta de inicio	Fecha de corte	Tiempo transcurrido
100-103-13-09-00009-2022	30 DÍAS	1 DE DICIEMBRE 2022	18 DE ENERO DE 2022	CUARENTA Y NUEVE (49) DÍAS

Tabla 2. Avance en Tiempo. Fuente Propia

2.4 Avance Físico

PROGRAMADO	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ATRASO (-) O ADELANTO (+)
90,50%	75,50%	-15,00%

Tabla 3. Avance Físico. Fuente Propia

3 CONDICIONES CONTRACTUALES

Condiciones iniciales del contrato

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	CUBIERTA Y AREAS INTERIORES				
1.01	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	568,53	$ 11.600,00	$ 6.594.948,00
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	12,68	$ 45.695,00	$ 579.413,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	112,75	$ 56.180,00	$ 6.334.295,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	568,53	$ 40.596,00	$ 23.080.044,00
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	568,53	$ 11.470,00	$ 6.521.039,00
1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	376,72	$ 5.006,00	$ 1.885.860,00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	M2	376,72	$ 91.103,00	$ 34.320.322,00
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	M2	320,37	$ 7.321,00	$ 2.345.429,00
1.09	ESTUCO PLASTICO	M2	320,37	$ 14.993,00	$ 4.803.307,00
1.10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	M2	320,37	$ 11.753,00	$ 3.765.309,00

1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	579,01	$	15.079,00	$	8.730.892,00
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	170,10	$	13.008,00	$	2.212.661,00
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	390,64	$	19.879,00	$	7.765.533,00
1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	107,35	$	11.753,00	$	1.261.685,00
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	M2	1,73	$	193.278,00	$	334.371,00
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,24	$	804.995,00	$	193.199,00
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	M2	1,48	$	117.589,00	$	174.032,00
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**						
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	128,61	$	5.328,00		685.234,00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	65,73	$	56.180,00		3.692.711,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	ML	25,88	$	36.352,00		940.790,00
2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	327,34	$	21.069,00		6.896.726,00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	9,13	$	89.885,00		820.650,00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	122,93	$	42.572,00		5.233.376,00
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**						
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$	5.328,00		797.175,00
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	149,62	$	15.588,00		2.332.277,00

3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	504,73	$	56.000,00	28.264.880,00
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	3,84	$	19.824,00	76.124,00
3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	84,34	$	21.755,00	1.834.817,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	149,62	$	42.572,00	6.369.623,00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	56,60	$	27.735,00	1.569.801,00
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	56,60	$	64.354,00	3.642.436,00
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	M2	8,78	$	101.218,00	888.694,00
4.00	**IMPERMEABILIZACIÒN CUBIERTAS**					
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	M2	230,54	$	9.426,00	2.173.070,00
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA, INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA, SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	M2	252,80	$	198.000,00	50.054.400,00
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,03	$	1.562.749,00	1.609.631,00
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	149,44	$	7.176,00	1.072.381,00
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	825,65	$	20.500,00	16.925.825,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	54,00	$	46.605,00	2.516.670,00
5.03	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	45,00	$	13.810,00	621.450,00

5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	$	107.530,00	322.590,00
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	102,00	$	54.592,00	5.568.384,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	22,00	$	53.482,00	1.176.604,00
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	32.167,00	193.002,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	6,00	$	343.123,00	2.058.738,00
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	25.733,00	154.398,00
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	$	425.439,00	2.552.634,00
6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$	770.425,00	1.540.850,00
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	33,53	$	7.720,00	258.852,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	107,87	$	10.293,00	1.110.306,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$	298.747,00	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	10,00	$	22.000,00	220.000,00
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,02	$	692.719,00	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		8.903,00	8.903,00
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	33,53	$	99.457,00	3.334.793,00
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	M2	107,87	$	137.000,00	14.778.190,00

6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	$	69.159,00	414.954,00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	3,00	$	361.303,00	1.083.909,00
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	3,00	$	445.472,00	1.336.416,00
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	5,31	$	11.753,00	62.408,00
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,55	$	77.210,00	428.516,00
					VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 286.551.331,00**
					ADMINISTRACIÓN (25%)	**$ 71.637.833,00**
					IMPREVISTOS (1%)	**$ 2.865.513,00**
					UTILIDAD (5%)	**$ 14.327.567,00**
					VALOR COSTOS INDIRECTOS	**$ 88.830.913,00**
					VALOR TOTAL OBRA	**$ 375.382.244,00**

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

3.1 Actas generadas

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista las siguientes actas:

ACTA GENERADAS	FECHA
ACTA DE SOCIALIZACION	29-NOV-2022
ACTA INICIO DE OBRA	01-DIC-2022
ACTA DE PAGO PARCIAL No 01	16-DIC-2022

Tabla 4. Resumen Actas Generadas. Fuente Propia

3.2 Estado Financiero del contrato

El análisis financiero del contrato a la fecha de corte corresponde al siguiente cuadro:

ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
1	ANTICIPO	NA	NA	NA	NA
2	PAGO PARCIAL N°1	$ 175.162.839	NA	$ 175.162.839	$ 175.162.839
3	PRESENTE ACTA	NA	NA	NA	NA
4	VALOR POR EJECUTAR O NO EJECUTADO	$ 200.219.405	NA	NA	$ 200.219.405

Tabla 5. Análisis Financiero del Contrato de Obra. Fuente Acta De Cantidades de Pago

3.3 Estado Contractual y Legal del Contrato

El objeto de la póliza de cumplimiento de fecha 30 de agosto de 2022 es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del Contrato de Obra No. 100-103-13-09-00009-2022 DE 2022 de fecha del 01 diciembre de 2022 celebrado entre las partes, relacionado con OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META.

El siguiente cuadro muestra el control de pólizas, con aprobación

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	01/05/2023	$37,538,224.40
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	31/12/2025	$18,769,112.20
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	1/12/22	5 AÑOS	$ 37,538,224.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1/12/22	5 AÑOS	$ 200,000,000.00

Tabla 6. Pólizas Contrato de Obra. Fuente Propia

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	01/05/2023	$37,538,224.40
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	31/12/2025	$18,769,112.20
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	1/12/22	5 AÑOS	$ 37,538,224.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1/12/22	5 AÑOS	$ 200,000,000.00

Tabla 7. Pólizas Acta de Inicio No. 1. Fuente Propia

Póliza de Cumplimiento	30-44101050103		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	**30-40-101017881**		
Expedida por:	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
Fecha de expedición:	**14/12/2022**		
AMPARO	**VIGENCIA**		$ ASEGURADO
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/12/2022	26/01/2023	$ 200,000,000.00
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	01/12/2022	21/05/2023	$37,538,224.40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	01/12/2022	21/05/2026	$18,769,112.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**5 años**	**5 AÑOS**	$ 75.076.448,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONANMIENTO DE LOS BIENES	5 años	5 AÑOS	$37,538,224.40

Nota la cobertura de la póliza está limitada única y exclusivamente a los daños que se causen durante la ejecución desde los trabajos a cargo del asegurado y se refiere exclusivamente al desarrollo del objeto previsto en la póliza

Tabla 7. Pólizas Acta de Solicitud de Prorroga No. 1. Fuente Propia

4. OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META.

4.1 AVANCE DE OBRA EJECUCION Y PROGRAMACION

El proyecto cuenta con un valor inicial de **$ 375.382.244,00**

RESUMEN			%
EJECUTADO	$	283.429.481	75,50
POR EJECUTAR	$	91.952.763	24,50
POR AMORTIZAR		NA	NA
TOTALES	$	375.382.244	100

4.2 AVANCE FINANCIERO

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATO N° 100-103-13-09-00009-2022 (Registro Presupuestal No. 01967 de 23 de noviembre 2022)					
ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
1	ANTICIPO	NA	NA	NA	NA
2	PAGO PARCIAL N°1	$ 175.162.839	NA	$ 175.162.839	$ 175.162.839
3	PRESENTE ACTA	NA	NA	NA	NA
4	VALOR POR EJECUTAR O NO EJECUTADO	$ 200.219.405	NA	NA	NA

4.3 CANTIDADES SEGÚN ACTA DE COBRO PARCIAL

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES		PRESENTE ACTA		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR
1.00	CUBIERTA Y AREAS INTERIORES				
1.01	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$ 303,70	$ 11.600,00	$ 3.522.920,00
1.02	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	$ 4,36	$ 45.695,00	$ 199.230,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	$ 96,82	$ 56.180,00	$ 5.439.348,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	$ 303,70	$ 40.596,00	$ 12.329.005,00
1.05	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	$ 303,70	$ 11.470,00	$ 3.483.439,00

1.06	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	$	191,37	$	5.006,00	$	957.998,00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	M2	$	-	$	91.103,00	$	-
1.08	REMOCIÓN DE MARMOLINA CON ESPATULA	M2	$	259,31	$	7.321,00	$	1.898.409,00
1.09	ESTUCO PLASTICO	M2	$	259,31	$	14.993,00	$	3.887.835,00
1.10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	M2	$	196,88	$	11.753,00	$	2.313.931,00
1.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	$	223,91	$	15.079,00	$	3.376.339,00
1.12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	M2	$	82,28	$	13.008,00	$	1.070.298,00
1.13	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	$	312,82	$	19.879,00	$	6.218.549,00
1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$	91,32	$	11.753,00	$	1.073.284,00
1.15	TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	M2	$	-	$	193.278,00	$	-
1.16	POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$	-	$	804.995,00	$	-
1.17	PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	M2	$	-	$	117.589,00	$	-
2.00	**CUBIERTA CENTRAL**							
2.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2		0,00	$	5.328,00	$	-
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML		0,00	$	56.180,00	$	-
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	ML		0,00	$	36.352,00	$	-

2.04	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	0,00	$	21.069,00	$	-
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$	89.885,00	$	-
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$	42.572,00	$	-
3.00	**CUBIERTAS AREAS EXTERNAS**						
3.01	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	101,15	$	5.328,00	$	538.927,00
3.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	101,15	$	15.588,00	$	1.576.726,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	ML	393,53	$	56.000,00	$	22.037.680,00
3.04	ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	0,00	$	19.824,00	$	-
3.05	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	0,00	$	21.755,00	$	-
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	0,00	$	42.572,00	$	-
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	0,00	$	27.735,00	$	-
3.08	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	0,00	$	64.354,00	$	-
3.09	FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	M2	0,00	$	101.218,00	$	-
4.00	**IMPERMEABILIZACIÒN CUBIERTAS**						

4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	M2	164,42	$	9.426,00	$	1.549.823,00
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA, INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA, SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	M2	246,54	$	198.000,00	$	48.814.920,00
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$	1.562.749,00	$	-
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	0,00	$	7.176,00	$	-
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	476,63	$	20.500,00	$	9.770.915,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	0,00	$	46.605,00	$	-
5.03	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	11,00	$	13.810,00	$	151.910,00
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	0,00	$	107.530,00	$	-
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	37,00	$	54.592,00	$	2.019.904,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	0,00	$	53.482,00	$	-
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	4,00	$	32.167,00	$	128.668,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$	343.123,00	$	-
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	4,00	$	25.733,00	$	102.932,00

6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$	425.439,00	$	-
6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	0,00	$	770.425,00	$	-
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	21,32	$	7.720,00	$	164.590,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	92,17	$	10.293,00	$	948.706,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$	298.747,00	$	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	5,00	$	22.000,00	$	110.000,00
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,02	$	692.719,00	$	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$	8.903,00	$	-
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	0,00	$	99.457,00	$	-
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	M2	0,00	$	137.000,00	$	-
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$	69.159,00	$	-
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	0,00	$	361.303,00	$	-
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	0,00	$	445.472,00	$	-
6.17	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	0,00	$	11.753,00	$	-
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0,00	$	77.210,00	$	-
					VALOR COSTOS DIRECTOS	**$**	**133.712.090,00**

ADMINISTRACIÓN (25%)	$	33.428.023,00
IMPREVISTOS (1%)	$	1.337.121,00
UTILIDAD (5%)	$	6.685.605,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	$	41.450.749,00
VALOR TOTAL OBRA	$	175.162.839,00

4.4 RELACION PERSONAL.

El contratista hace entrega de las planillas del presente periodo del informe de los reportes de pagos de salud, ARP, Pensiones y demás parafiscales de sus trabajadores directos e indirectos en el periodo comprendido del presente informe.

RELACIÓN PERSONAL PROFESIONAL

NUMERO DE PLANILLA	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	CEDULA	EPS	AFP	ARL
9442721815	RODRIGO VALENCIA CHAVEZ	DIRECTOR DE OBRA	17.344.951	NUEVA EPS	COLPENCIONES	SURA
9443290268	JOSE RAFAEL CHAVARRO	INGENIERO RESIDENTE	1.121.846.969	SANITAS	PORVENIR	SURA

RELACIÓN PERSONAL

NUMERO DE PLANILLA	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	CEDULA	EPS	AFP	ARL
9444253265	AGUILAR MIUEL	AYUDANTE	17.301.726	NUEVA EPS MOV.	PORVENIR	SURA
9444253265	CHACON VALENZUELA ALEXANDRA	AYUDANTE	1.121.918.040	SANITAS	PORVENIR	SURA
9444253265	ERRENUMA AGUILAR HUBERTO ALEXIS	AYUDANTE	1.127.382.348	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
9444253265	GONZALEZ ROJAS MILTON ALEXIS	MAESTRO	17.390.001	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA
9444253265	MORALES GONZALEZ WAESNER	AYUDANTE	17.385.840	CAPITAL SALUD	-	SURA
9444253265	MOYA CARDENAS JESSICA LORENA	AYUDANTE	1.122.130106	SANITAS	PORVENIR	SURA
9444253265	RIVAS CEDIEL NEYER	AYUDANTE	1.125.550.690	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
9444253265	RUSSI ORTIZ MANUEL TIBERO	AYUDANTE	98.498.319	CAPITAL SALUD	PORVENIR	SURA
9444253265	SALGADO OROZCO JOSE GABRIEL	AYUDANTE	10.889.035	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
9444253265	TUAY CARVAJAL ADOLFO	AYUDANTE	17.5548.771	CAPITAL SALUD	PROTECCION	SURA

4.5 EQUIPOS DEL CONTRATISTA

En el periodo del presente informe se requirió el uso de la siguiente maquinaria la cual se encuentra en perfecto estado de funcionamiento:

EQUIPO DE OBRA	CANTIDAD
COMPRESOR	1
SOLDADOR	1
CORTADORA	1
PULIDORA	1

5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

El contratista cuenta con una oficina ubicada en la Dirección DG 4 sur 42 110 amarilo - Villavicencio – Meta

6. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES Y AMBIENTALES.

Con el propósito de proteger el medio ambiente el YACON INGENERIA S.A.S, implemento una política ambiental para dar cumplimiento a las normas legales ambientales, asegurando que los materiales resultantes de la obra no generen un impacto negativo. Las demoliciones, desmontes, remociones se ejecutaron de acuerdo con las activadas programadas tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas y daños a la obra, además cumplir la normatividad establecida por el Ministerio del Medio Ambiente o la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA

La seguridad industrial tiene como finalidad promover y mantener el más alto grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores; evitar el desmejoramiento de la salud causado por las condiciones de trabajo, protegerlos en sus ocupaciones de los riesgos resultantes de los agentes nocivos; ubicar y mantener los trabajadores de manera adecuada a sus aptitudes fisiológicas y psicológicas y, en suma, adaptar el trabajo al hombre y cada hombre a su trabajo.

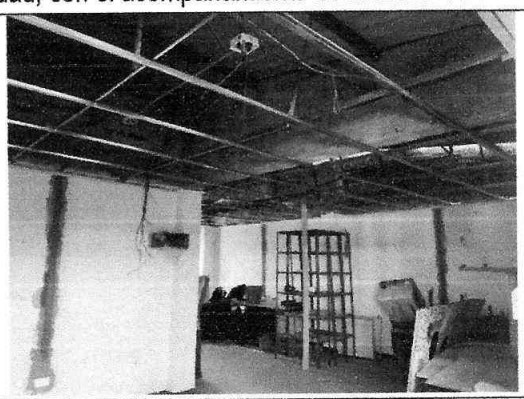
La actividad de la construcción está catalogada como clase V, es decir como de alto riesgo, que se traduce en una actividad en la que se tiene una probabilidad tres veces mayor de causar muerte y dos veces mayor de dejar personas lesionadas que en los demás sectores productivos.

8. AVANCE TECNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM

Al revisar con el director de obra, se definen las áreas a intervenir para su debido suministro e instalación del cielo raso en PVC, para ello se conto con el personal idóneo para esta actividad, con el acompañamiento de la interventoría.

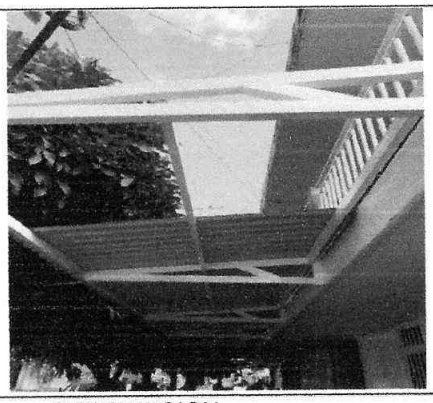




DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	376,72	M2
Cantidad ejecutada	100,40	

3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.

Basados en los diseños arquitectónicos, se realizan la montura de la cubierta, para el corredor exterior del centro comercial, se realiza por 1 tramo, teniendo en cuenta las condiciones de seguridad y salud del trabajo, y también normativas ambientales, con la precaución debida por los locales que se encuentran en uso, la supervisión de parte de la interventoría.





DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	149,62	M2
Cantidad ejecutada	149,62	

3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.

Basados en los diseños arquitectónicos, se realizan la montura del flanche, para el corredor exterior del centro comercial, se realiza por 1 tramo, teniendo en cuenta las condiciones de seguridad y salud del trabajo, y también normativas ambientales, con la precaución debida por los locales que se encuentran en uso, la supervisión de parte de la interventoría.

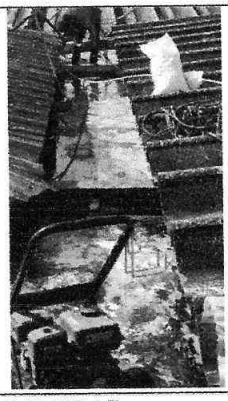


DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	56,60	ML
Cantidad ejecutada	102,70	

4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO

Retiro de sistemas existentes y material vegetal con Palín, pulidora con disco de pulir segmentado doble y disco grata, ya una vez preparado la zona a intervenir, s procede Lavado de sustrato existente con hidrojet de 3200 psi para retiro de residuos.

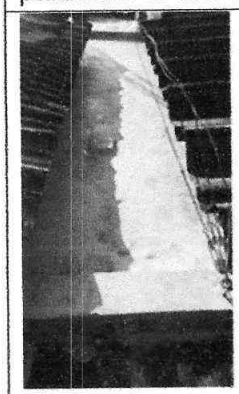




DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	230,54	M2
Cantidad ejecutada	230,54	

4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA, INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA, SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA

Ya preparada la los tramos intervenidos por la remoción de vegetación y limpieza previa con hidrojet, se realiza profundización fisuras existentes con pulidora para sellar, sellado fisuras con poliuretano elastómero resistente a los rayos UV, aplicación mortero estructural para generación de bombeos, aplicación de imprimante, aplicación poliuria, aplicación poliuretano de acabado resistente a rayos UV.





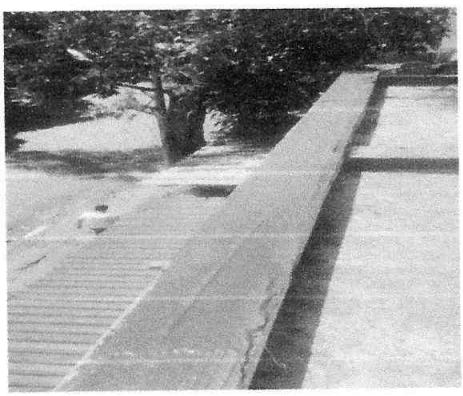


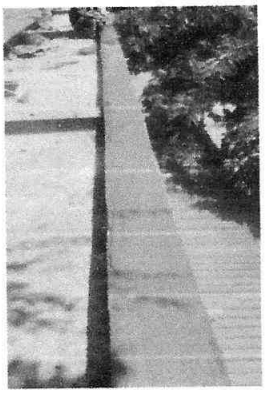
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	252,80	M2
Cantidad ejecutada	252,80	

4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

Ya preparada la los tramos intervenidos por la remoción de vegetación y limpieza previa, se procede a la ejecución de alfajía en concreto 3000 psi, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos. La dimensión

del elemento alfajía es de 7 cms de altura y por un ancho correspondiente a muro sencillo incluyendo materiales de acabado de muro. Se incluyen refuerzos y anclajes





DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	1,03	M3
Cantidad ejecutada	1,13	

5.02	PANEL LED REDONDO 18 W

me proyecta la instalación de panel led redondo, las acometidas necesarias, los cuales fueron verificados y avalado por parte de la interventoría.

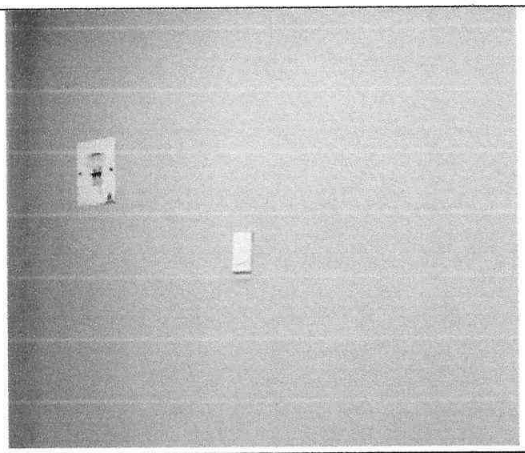




DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	54,00	UN
Cantidad ejecutada	18,00	

5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN

me proyecta la instalación de puntos de tomas suministro, en los puntos necesarios, los cuales fueron verificados y avalado por parte de la interventoría.

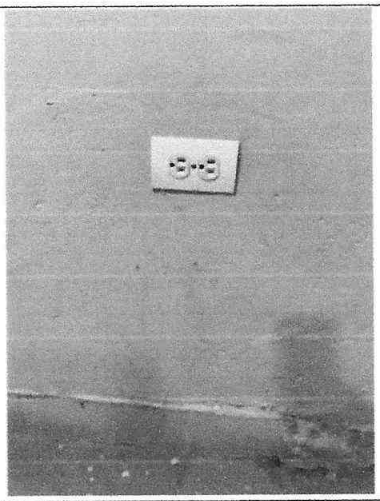


DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	3,00	UND
Cantidad ejecutada	3,00	

5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN

me proyecta la instalación de puntos de tomas suministro, en los puntos necesarios, los cuales fueron verificados y avalado por parte de la interventoría.





DESCRIPCION	ANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	102,00	PTO
Cantidad ejecutada	67,00	

6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.

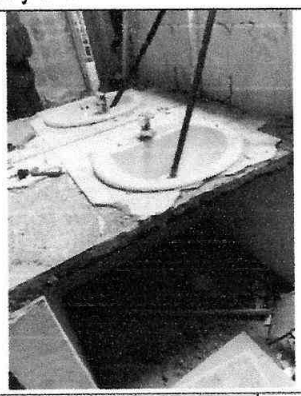
Se realizó la destinación adecuadamente de dos sanitarios que, en su momento, abarcan el área de afectación, teniendo en cuenta las especificaciones tomadas por parte del director y el interventor.




DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	6,00	UND
Cantidad ejecutada	6,00	

6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.

Se realizó la destinación adecuadamente de dos lavamanos que, en su momento, abarcan el área de afectación, teniendo en cuenta las especificaciones tomadas por parte del director y el interventor.

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	6,00	UND
Cantidad ejecutada	6,00	

6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO

Se requirió con previa autorización de la interventoría, las áreas de intervención y realizar retiros de forma inmediata los escombros y demás materiales resultantes. Las demoliciones se tomaron a metro cuadrado (M2) se ejecutaron de acuerdo con la actividad.

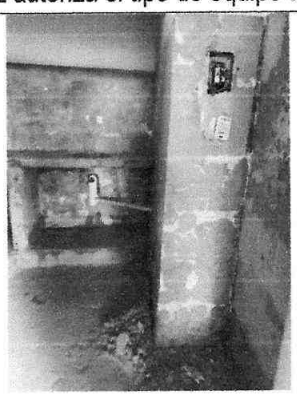


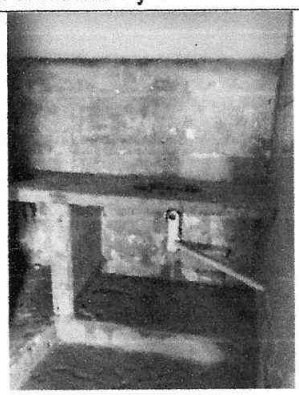


DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	33,53	M2
Cantidad ejecutada	31,66	

6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.

Se efectuaron bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el enchape, incluyendo el material que se encuentra en las áreas de baño ubicados en el segundo piso, de acuerdo con las especificaciones por la Interventoría, quien a su vez autoriza el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos.

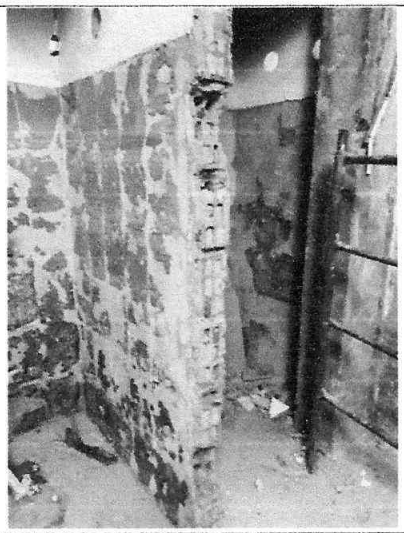




DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	107,87	M2
Cantidad ejecutada	115,86	

6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.

Se procede a demoler placa de piso, siendo necesario para realizar una adecuación de anden nuevo, removiendo el área indicada, autorizadas y aprobadas por la interventoría, contando con el equipo adecuado para esta actividad.



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	0,04	M3
Cantidad ejecutada	1,21	

6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Se realiza la adecuación del sistema de desagüe de las instalaciones sanitarias en el baño de discapacitado, debidamente aprobadas por la interventoría, cumpliendo las normas de instalación.



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	10,00	ML
Cantidad ejecutada	10,00	

6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
Cantidad contratada	0,02	M3
Cantidad ejecutada	0,42	

9. CONCLUSIONES DEL PROYECTO

I. Para el presente informe, el proyecto presenta un avance hasta la fecha un avance ejecutado de 75,50%, frente a un porcentaje programado del 90,50%, dando como resultado un -15,00% de atraso hasta la fecha.

II. En la zona de intervención del centro comercial, en uno de los baños existentes, la cual le hicieron una adaptación para uso, con la interventoría se observa, se recomienda realizar la demolición de una placa existente en el área de los sanitarios y lavamanos, debido a que no se encuentra en condiciones para el uso que se requiere y se hace necesario contemplar una nueva proyección de red sanitaria e hidráulica, para la instalación de nuevos lavamanos y sanitarios,

III. Debido a las compras de los ítems, piso cerámica, porcelanato, orinal, sanitarios y lavamanos, para suministras en los nuevos baños, donde se adecuan en el centro comercial los pinos, se evidenciaron cambios en los valores unitario al presente contrato, para esto se realizar un proceso de análisis del mercado y se observa que el precio actual del mercado, comparado al precio contractual, presentando un cambio considerable, por lo cual se hace necesario realizar un estudio de precios, de esta manera poder establecer un precio actual de los ítems, para la respectiva viabilidad por parte de la interventoría y aprobación con el fin de realizar los trámites administrativos.

IV. Realizado un recorrido con la interventoría, se evidenciando algunas situaciones no previstas, las cuales no están previas al contrato, se recomienda el desmonte y suministros de los dos (2) tanques elevados, la instalación de nuevos tableros de circuitos de 2 o 3 breaker, suministro y montaje de un aviso con instalación luminaria.

V. Las causales mencionadas anteriormente, a esto se solicita un prorroga de treinta (30) días, para viabilidad y aprobación por la interventoría, no tener repercusiones al objeto contractual.

VI. Se ejecutan las actividades en base al objeto del presente contrato con los requerimientos y recomendaciones de la interventoría, en lo referente a suministro de los materiales, las cuales se nos generó un retraso en la entrega.

YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ
R/L. YACON INGENERIA S.A.S

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	**81 días**	**1/12/2022**	**19/02/2023**
CUBIERTA Y AREAS INTERIORES	**30 días**	**1/12/2022**	**30/12/2022**
DESMONTE DE TEJA FBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	7 días	1/12/2022	7/12/2022
MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	1 día	3/12/2022	3/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	4 días	1/12/2022	4/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	10 días	8/12/2022	17/12/2022
PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	5 días	18/12/2022	22/12/2022
DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	7 días	1/12/2022	7/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM	13 días	18/12/2022	30/12/2022
REMOCIÒN DE MARMOLINA CON ESPATULA	6 días	1/12/2022	6/12/2022
ESTUCO PLASTICO	6 días	7/12/2022	12/12/2022
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ENTREPISOS	5 días	13/12/2022	17/12/2022
ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	8 días	1/12/2022	8/12/2022
ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	5 días	5/12/2022	9/12/2022
ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	7 días	10/12/2022	16/12/2022
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	3 días	18/12/2022	20/12/2022
TAPAS EN LAMINAS DE ALFAJOR	1 día	17/12/2022	17/12/2022
POYOS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	1 día	1/12/2022	1/12/2022
PORCELANATO LABREA BLACK 0.30 X0.60 O SIMILAR	1 día	2/12/2022	2/12/2022
CUBIERTA CENTRAL	**16 días**	**1/12/2022**	**16/12/2022**
DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	3 días	1/12/2022	3/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	3 días	4/12/2022	6/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN T GALV 1-1/2"	2 días	15/12/2022	16/12/2022
ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	6 días	1/12/2022	6/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	1 día	7/12/2022	7/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPOACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	8 días	7/12/2022	14/12/2022
CUBIERTAS AREAS EXTERNAS	**16 días**	**1/12/2022**	**16/12/2022**
DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	3 días	1/12/2022	3/12/2022
DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	6 días	1/12/2022	6/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL RECTAN NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 16	6 días	7/12/2022	12/12/2022
ACERO ESTRUCTURAL T ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	1 día	7/12/2022	7/12/2022
ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	7/12/2022	7/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	5 días	10/12/2022	14/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M.	2 días	12/12/2022	13/12/2022
CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	1 día	14/12/2022	14/12/2022
FACHALETA TUNJO GRIS CARAS DIFERENCIADAS 34.5X62 O SIMILAR	2 días	15/12/2022	16/12/2022
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS	**15 días**	**1/12/2022**	**15/12/2022**
LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO	5 días	1/12/2022	5/12/2022
PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA , INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA , SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA	7 días	6/12/2022	12/12/2022
ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	2 días	14/12/2022	15/12/2022
ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	1 día	13/12/2022	13/12/2022
INSTALACIONES ELECTRICAS	**21 días**	**10/12/2022**	**30/12/2022**
ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	10 días	10/12/2022	19/12/2022
PANEL LED REDONDO 18 W	4 días	20/12/2022	23/12/2022
INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE SUMINISTRO E INSTALACION	1 día	24/12/2022	24/12/2022
SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	25/12/2022	25/12/2022
SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	5 días	26/12/2022	30/12/2022
TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	5 días	10/12/2022	14/12/2022
INSTALACIONES SANITARIAS	**18 días**	**13/12/2022**	**30/12/2022**
DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	1 día	13/12/2022	13/12/2022
SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	1 día	14/12/2022	14/12/2022
DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	1 día	15/12/2022	15/12/2022
LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	2 días	16/12/2022	17/12/2022
ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	1 día	18/12/2022	18/12/2022

DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	2 dias	19/12/2022	20/12/2022
DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	4 dias	19/12/2022	22/12/2022
DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	1 dia	23/12/2022	23/12/2022
TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 dia	24/12/2022	24/12/2022
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	1 dia	25/12/2022	25/12/2022
SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 dia	25/12/2022	25/12/2022
PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	3 dias	25/12/2022	27/12/2022
PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X0.675 O SIMILAR	5 dias	26/12/2022	30/12/2022
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	2 dias	16/12/2022	17/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	1 dia	18/12/2022	18/12/2022
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	2 dias	18/12/2022	19/12/2022
PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	1 dia	20/12/2022	20/12/2022
ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 dia	21/12/2022	21/12/2022
NO PREVISTOS	**51 días**	**31/12/2022**	**19/01/2023**
TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	31/12/2022	31/12/2022
REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	1/01/2023	1/01/2023
TABLERO PARCIAL 2 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	2/01/2023	2/01/2023
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	10 días	3/01/2023	12/01/2023
MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	15 días	13/01/2023	27/01/2023
DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	12 días	8/01/2023	28/01/2023
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	11 días	9/01/2023	19/01/2023

Firma:

Nombre: ARTURO JURADO ALVARAN

DIRECTOR DE OBRA

Firma:

Nombre: YACON INGENERIA S.A.S

R.L/YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ

FLUJO DE CAJA PROGRAMACION

ALCALDIA DE PUERTO LÓPEZ

YACON INGENIERIA SAS

PERIODO:	19 DE ENERO DE 2023 AL 18 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA:	YACON INGENERIA S.A.S R.L./YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS
INTERVENTOR:	JORGE AUGUSTO REODRIGUEZ REINA
SUPERVISOR:	MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

		DICIEMBRE	ENERO	ENERO
MESES	0	1	2	2
PROGRAMADO	$ -	$ 103.229.842,00	$ 168.922.010,00	$ 375.381.244,00
	0,00%	27,50%	39,00%	40,00%

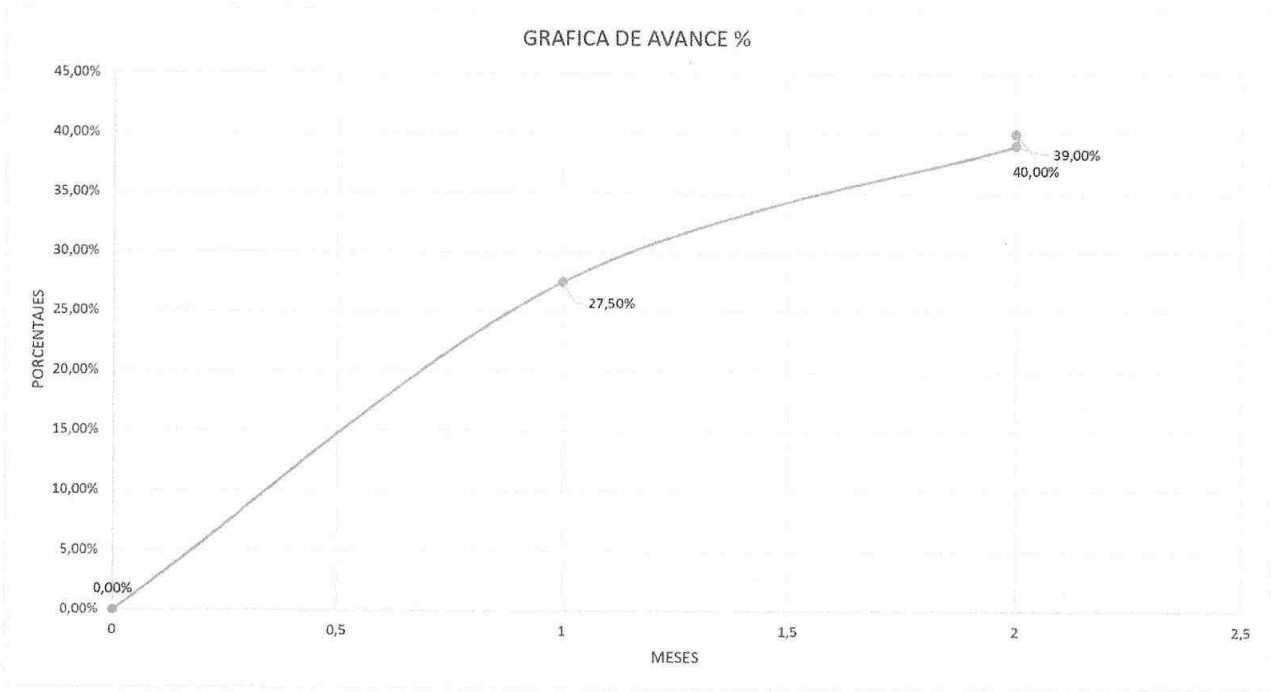


GRAFICO EN RELACION A LA PROGRAMACION

PORCENTAJE TOTAL REAL PROGRAMADO DEL PROYECTO

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISION E INTERVENTORIA**	**Código: F – 095** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

INFORME SOLICITUD DE PRORROGA No. 2

PERIODO DEL 27 DE DICIEMBRE 2022 AL18 DE FEBRERO DE 2023

FECHA DE PRESETANCION: 18 ENE 2023

CONTRATISTA: YACON INGENERIA S.A.S
SUPERVISOR: MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 100-103-13-09-00009-2022

OBJETO	**VALOR**
"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"	**$ 375,382,244.00**

INFORMACION DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO:	*"OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ - META"*
VALOR:	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA PAGOS PARCIALES HASTA EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO, TENIENDO EN CUENTA EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA; Y EL 10% RESTANTE SE CANCELARÁ CON LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL SE TENDRÁ EN CUENTA LO SIGUIENTE: A) EL VALOR DE LA PRIMERA ACTA PARCIAL SE REALIZARÁ CUANDO SE HAYA EJECUTADO COMO MÍNIMO EL VEINTE (20%) DE EJECUCIÓN DE AVANCE DE LA OBRA, LIQUIDADAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, PACTADAS EN EL CONTRATO O DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA, PREVIA PRESENTACIÓN DE INFORME DE CONTRATISTA, SOPORTES DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, INFORME DE INTERVENTOR, FACTURA Y DEMÁS DOCUMENTOS SOLICITADOS. B) UN 70% MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE OBRA, LIQUIDADAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, PACTADAS EN EL CONTRATO O DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA, PREVIA PRESENTACIÓN DE INFORME DE CONTRATISTA, SOPORTES DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, INFORME DE INTERVENTOR, FACTURA Y DEMÁS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

	C) EL DIEZ POR CIENTO (10%) FINAL, A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, PREVIA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE LA EJECUCIÓN SUSCRITA POR EL INTERVENTOR DESIGNADO Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL POR PARTE DEL INTERVENTOR DESIGNADO Y LAS PARTES. Para el caso de Imprevistos se deberá suscribir Acta de liquidación de imprevistos causados, debidamente justificados suscrita por el supervisor y el Contratista previo informe de los mismos allegados por el Contratista al porcentaje destinado de Imprevistos del AIU. El pago y reconocimiento de los imprevistos serán analizados por el municipio a través del interventor de conformidad con las orientaciones impartidas por la Contraloría Departamental del Meta en Circular externa No. 13 del 19 de abril de 2021. Los pagos se realizarán mediante transferencias bancarias a las cuentas del contratista y para tal efecto se enviarán las facturas al correo electrónico sechacienda@puertolopez-meta.gov.co El contratista solicitara de manera voluntaria el plan de pagos, teniendo en cuenta el cumplimiento de las disposiciones expuestas en este numeral.
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022
PRORROGA No. 01:	28 de diciembre de 2022
TIEMPO:	20 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	19 de enero de 2023

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01093	22/11/2022	2.3.3.40.4002.1400.09 BPIN 2020505730014 Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López	$375.066.377.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01643	23/11/2022	Obras de mejoramiento, adecuación manteniendo correctivo del equipamiento municipal ubicado sobre la calle 5 con la carrera 6 del municipio de puerto López - meta.	$ 375.382.244.00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A

PAGOS REALIZADOS

Acta No.	% Ejecución	Egreso N°	Fecha	Valor Ajustado	Acumulado
1	46,66%	1	16/12/2022	175.162.839,00	200.219.405,00

VIGENCIA DE GARANTIAS

GARANTIAS AL CONTRATO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	5 AÑOS	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			1/12/2022	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	01/05/2023	$200,000,000.00

GARANTIAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	31/12/2025	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	5 AÑOS	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			1/12/2022	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	01/05/2023	$200,000,000.00

GARANTIAS ACTA DE INICIO Y PRÓRROGA

GARANTÍAS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	Fecha Inicial	Fecha Final	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44101050103	01/12/2022	21/05/2023	$37,538,224.40
Pago salarios, prestaciones sociales o indemnizaciones			1/12/2022	21/05/2026	$18,769,112.20
Estabilidad y calidad de obra			5 AÑOS	5 AÑOS	$ 75.076.448,80
Responsabilidad Civil Extracontractual		30-40-101017881	01/12/2022	026/01/2023	$200,000,000.00

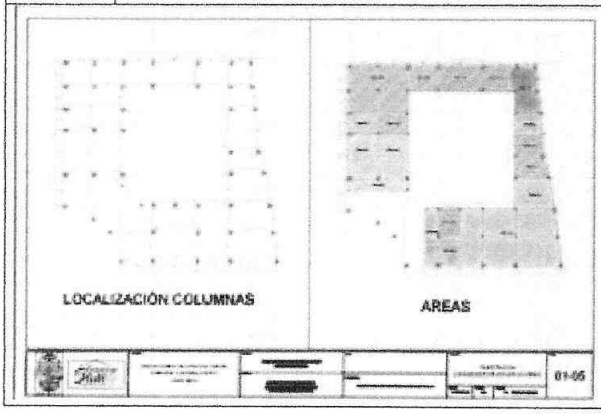
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR			
CONTRATO		INTERVENTORIA	
OBJETO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META	
FECHA DE INICIACIÓN		01/12/2022	
FECHA DE SUSPENSIÓN		N/A	
FECHA DE REINICIO		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN		30/12/2022	
VALOR	**CONTRATO**	**CONTRATO**	**VALOR**
		100-103-13-04-00012-2022	$ 25.733.750,00
VALOR ADICIONAL	**N/A**	**CONTRATO**	**VALOR**
		N/A	N/A

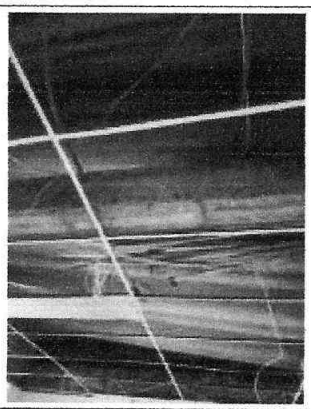
5.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.01	ACOMETIDA PARCIAL 2No12+1No14 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	825,65	$	20.500,00	16.925.825,00
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	54,00	$	46.605,00	2.516.670,00
5.03	INTERRUPTOR SENCILLO BTICINO AVE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	45,00	$	13.810,00	621.450,00
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	3,00	$	107.530,00	322.590,00
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	102,00	$	54.592,00	5.568.384,00
5.06	TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	22,00	$	53.482,00	1.176.604,00
6.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.01	DESMONTE DE SANITARIO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	32.167,00	193.002,00
6.02	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	6,00	$	343.123,00	2.058.738,00
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN	6,00	$	25.733,00	154.398,00
6.04	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	$	425.439,00	2.552.634,00
6.05	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	2,00	$	770.425,00	1.540.850,00
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	33,53	$	7.720,00	258.852,00
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERAMICO MUROS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	107,87	$	10.293,00	1.110.308,00
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	0,04	$	298.747,00	11.950,00
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	10,00	$	22.000,00	220.000,00
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,02	$	692.719,00	13.854,00
6.11	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		8603	8.603,00
6.12	PISO EN CERAMICA ESTILO CEMENTO HABITAT ZEN 46X46 GRIS O SIMILAR	M2	33,53	$	99.457,00	3.334.793,00
6.13	PORCELANATO ELITE CEMENTO 0,45 X0,575 O SIMILAR	M2	107,87	$	137.000,00	14.778.190,00
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	$	69.159,00	414.954,00
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20, 2 X 0,70 M	UN	3,00	$	361.303,00	1.083.909,00
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20, 2 X 0,90 M	UN	3,00	$	445.472,00	1.336.416,00
6.17	PINTURAMIN O T, CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	5,31	$	11.753,00	62.408,00
6.18	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,55	$	77.210,00	428.516,00

ACTIVIDADES REALIZADAS ENTRE EL 01 DE DICIEMBRE DE 2022 HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2022 por el contratista de obra.

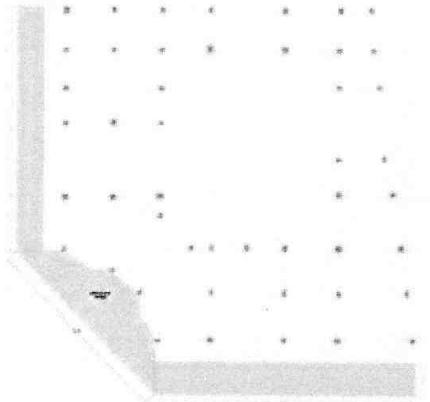
1.00. CUBIERTA Y AREAS INTERIORES

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 9.146.741	27%
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BLANCO E= 9 MM		

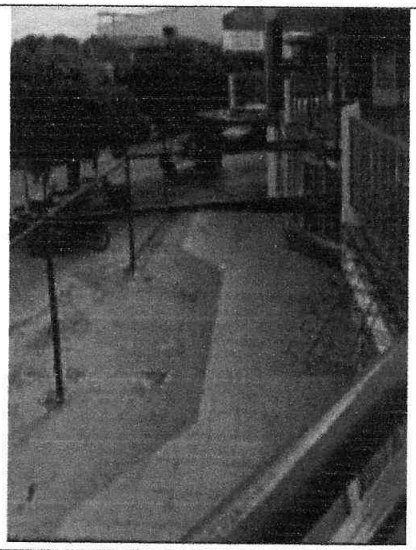




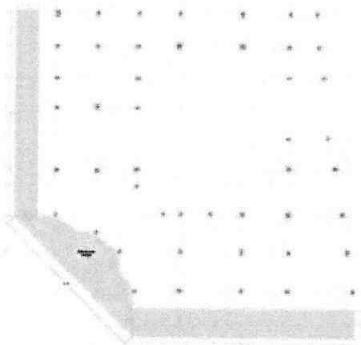
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 6.369.623	100%
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA.		



AREA DE ACCESO



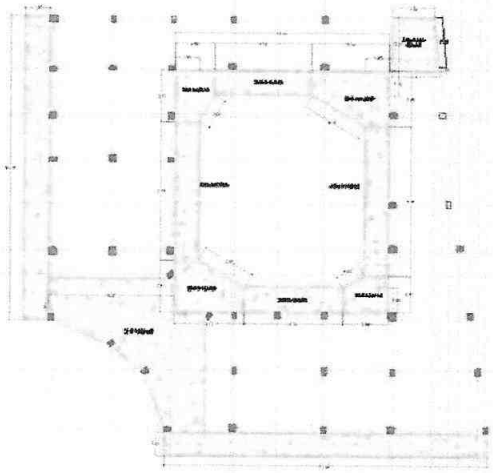
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 2.848.385	100%
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M		



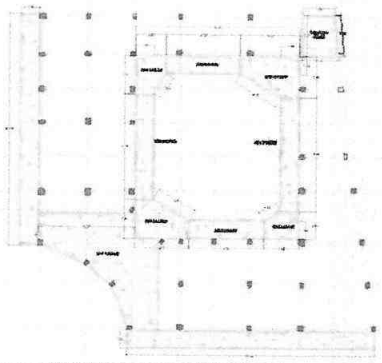
AREA DE ACCESO

4.00. IMPERMEABILIZACIÒN CUBIERTAS

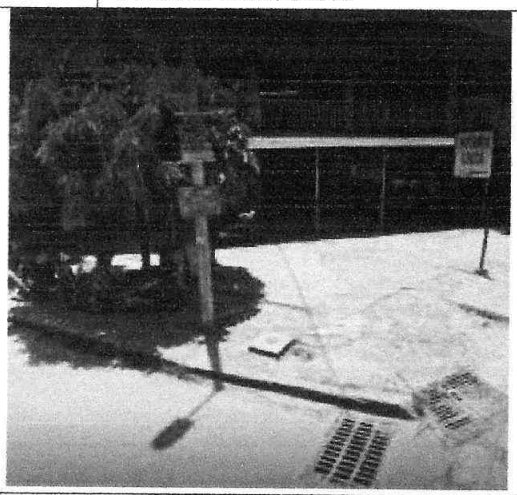
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 2.173.070	100%
4.01	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET INCLUYE ACIDO MURIATICO		

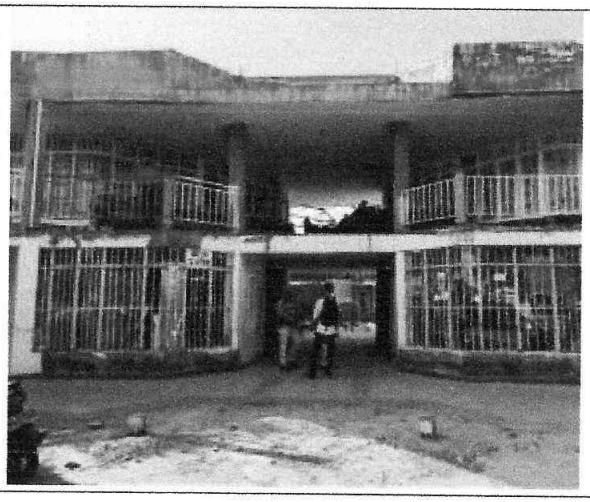


ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 50.054.400	100%
4.02	PROCESO DE IMPERMEABILIZACION CON SISTEMA EN POLIUREA , INCLUYE LIMPIEZA CON QUIMICOS DE LA PLACA , SELLADO DE JUNTAS SUPERFICIALES Y JUNTAS FRIAS Y MANO DE OBRA		

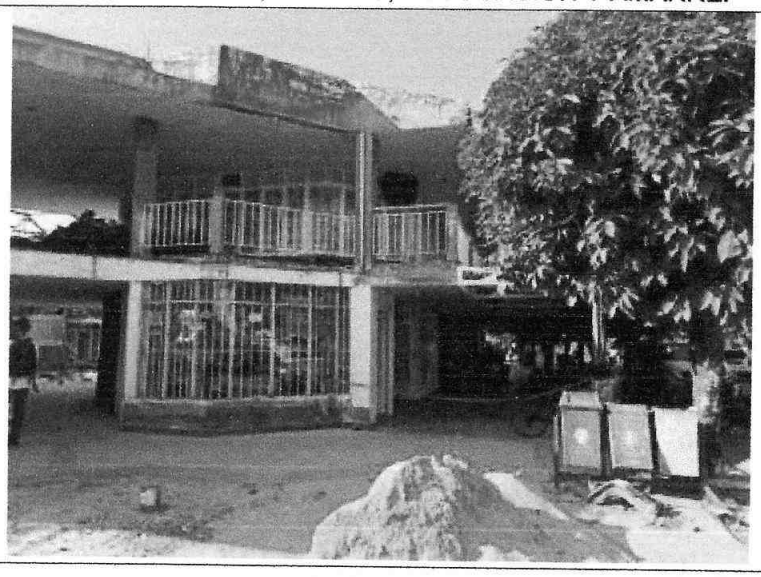


ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 1.765.906	100%
4.03	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN		





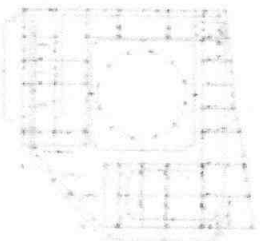
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 1.072.381	100%
4.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.		



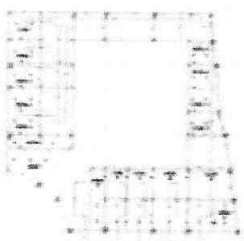
5.00. INSTALACIONES ELECTRICAS

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 838.890	16%
5.02	PANEL LED REDONDO 18 W		

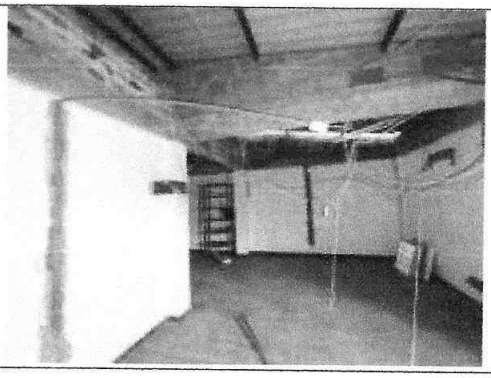
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 322.590	100%
5.04	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN		



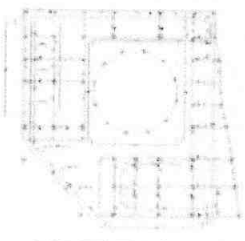
COMPONENTE ELÉCTRICO SEGUNDO PISO



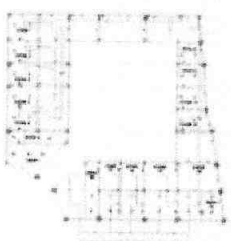
COMPONENTE ELÉCTRICO PRIMER PISO



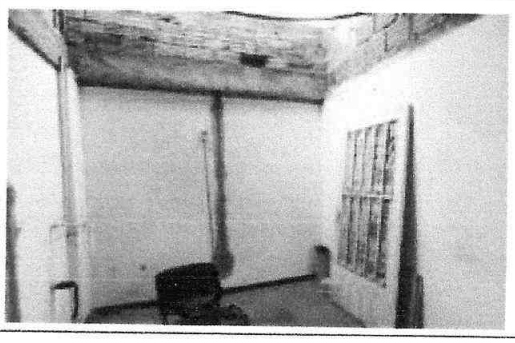
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 3.657.664	100%
5.05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN		



COMPONENTE ELÉCTRICO SEGUNDO PISO

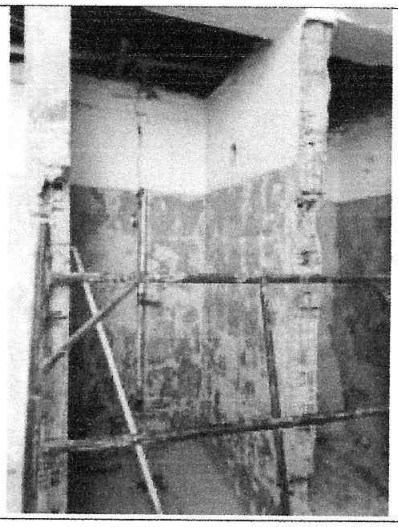


COMPONENTE ELÉCTRICO PRIMER PISO

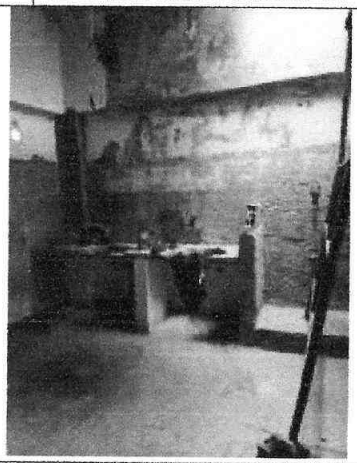
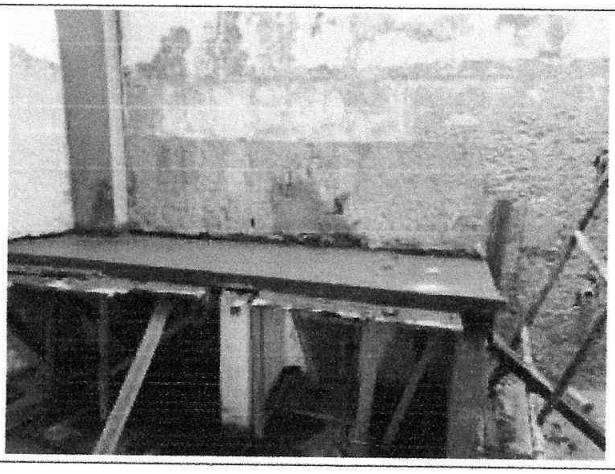


6.00. INSTALACIONES SANITARIAS

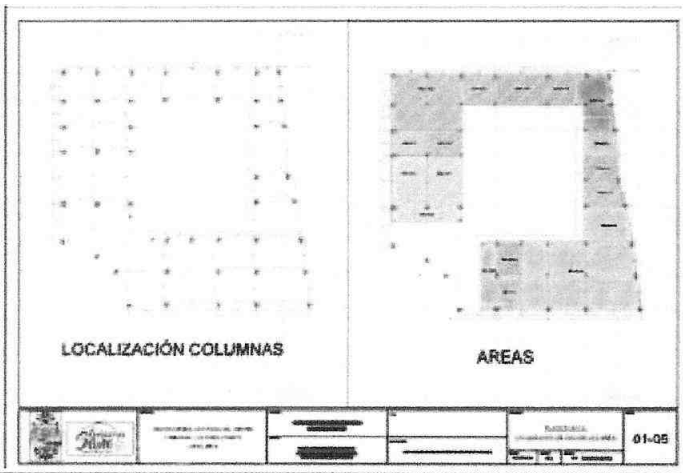
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 193.002	100%
6.01	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.		

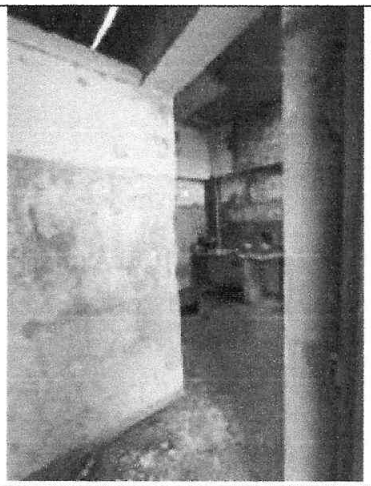



ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 154.398	100%
6.03	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.		

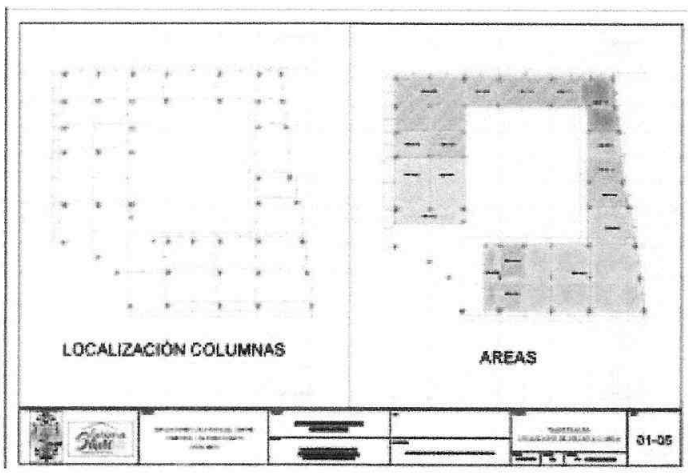



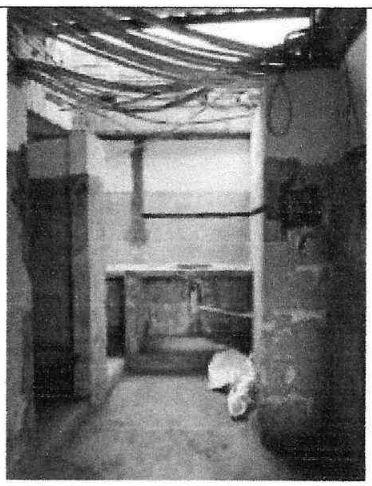
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 244.415	100%
6.06	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		



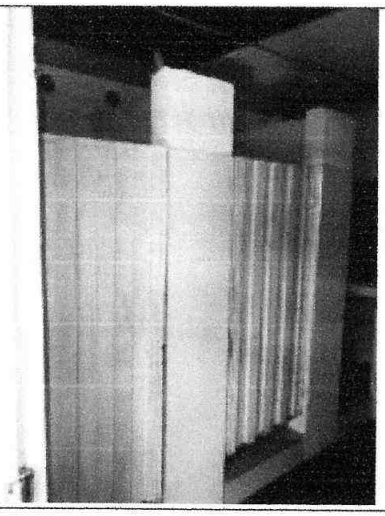


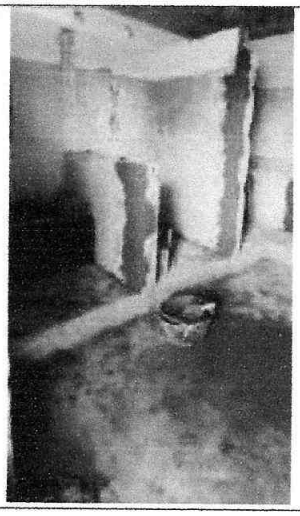
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 1.192.547	100%
6.07	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.		



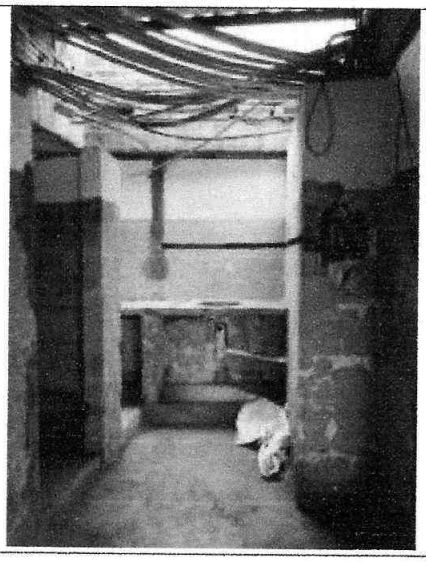


ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 361.484	100%
6.08	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.		

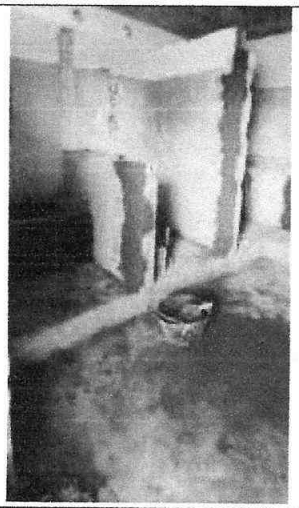




ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 220.000	100%
6.09	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN		

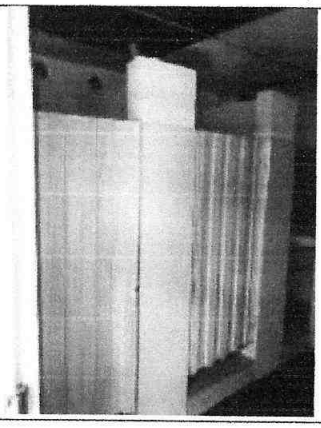


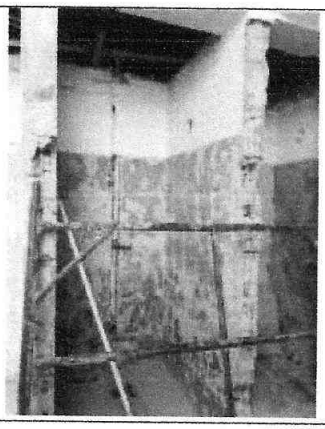
ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 290.942	100%
6.10	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN		



ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		AVANCE FINANCIERO	AVANCE FÍSICO%
	Actividades realizadas en el periodo mencionado.	$ 414.954	100%
6.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		





CONTROL AFILIACIÓN PARAFISCAL

PLANILLA DE OBRA NÚMERO 9444253265 CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE-DICIEMBRE DE 2022

NUMERO DE PLANILLA:	9444253265						PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:			16/12/2022	
Nombre personal	Cargo y/o oficio	cedula	sueldo	Dias Cotizados	SALUD		PENSIÓN		Valor Riesgos profesionales	I.C.B.F.	Total, a pagar
					EPS	VALOR	PENSION	VALOR			
JOSE LEONARDO MORENO ROMERO	AYUDANTE DE OBRA	1.032.499.348	$ 1.000.000,00	31	SALUD TOTAL	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
HAROL ARLEYDY BOGOYA GONZALEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.120.875.116	$ 1.000.000,00	31	CAPITAL SALUD EPS S.A.S	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
EDILSON DAVID RAMOS SARMIENTO	AYUDANTE DE OBRA	1.007.702.618	$ 1.000.000,00	31	SALUD TOTAL	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
JAIBER EMILSON MURILLO ARBOLEDA	AYUDANTE DE OBRA	1.006.218.340	$ 1.000.000,00	31	NUEVA EPS S.A	$ 40.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	$ 69.600,00	$ 40.000,00	$ 309.600,00
VICTOR HUGO QUIROGA CANDURI	AYUDANTE DE OBRA	1.120.871.348	$ 1.000.000,00	31	CAPITAL SALUD EPS S.A.S	$ 28.000,00	PORVENIR	$ 112.000,00	$ 48.000,00	$ 28.000,00	$ 216.000,00
FABIAN CAMILO ACOSTA GARCIA	AYUDANTE DE OBRA	1.120.872.374	$ 1.000.000,00	31	EPS FAMISANAR S.A.S	$ 22.700,00	COLPENSIONES	$ 90.700,00	$ 39.500,00	$ 22.700,00	$ 175.600,00
OSCAR EDUARDO GARCIA ESTRADA	AYUDANTE DE OBRA	1.124.821.757	$ 1.000.000,00	31	NUEVA EPS S.A	$ 13.400,00	PORVENIR	$ 53.400,00	$ 23.300,00	$ 13.400,00	$ 103.500,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con el presente informe de prórroga No. 1, damos a la alcaldía municipal de Puerto López – Meta, conocimiento de las actividades realizadas a partir del 01 de diciembredel 2022 hasta el 27 de diciembre de 2022, damos pieno conocimiento de las actividades ejecutadas por el contratista de la obra, con un contrato de obra No. 100-103-13-09-00009-2022, cuyo objeto es "OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓ Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON CARRERA 6 DEL MUNICIPIO PUERTO LOPEZ – META",
tienen un avance del 75,50%, reflejado económicamente en $259.726.975,00 con unvalor por ejecutar de $115.655.269,00 correspondiente a 30.81%. conforme a lo presentado por el contratista de obra bajo el siguiente argumento:

Debido a las compras de los martes se presentaron cambios en el valor unitarios al presente contrato, se recomienda realizar un balance mayores y menores, para la respectiva viabilidad por la interventoría, con el fin de realizar los trámites correspondientes.
También se venció algunas situaciones en las cuales no se previos al contrato, durante el recorrido con el director de interventora mencionado algunas como:
se evidenciando algunas situaciones no previstas, las cuales no están previas al contrato, se recomienda el desmonte y suministros de los dos (2) tanques elevados, la instalación de nuevos tableros de circuitos de 2 o 3 breaker, suministro y montaje de un aviso con instalación luminaria.
Las causales mencionadas anteriormente, a esto se solicita un prorroga de treinta (30) días, para viabilidad y aprobación por la interventoría, no tener repercusiones al objeto contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban.

YACON INGENERIA SAS
RL. YAURIS RODRIGUEZ CONTRERAS
Contratista de obra

JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
Contratista de Interventoría

MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ
Secretaria de Infraestructura
Supervisor

ACTA DE PRÓRROGA No. 02 CONTRATO NÚMERO 100-103-13-09-0009-2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META Y YACON INGENIERÍA SAS.

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
NIT:	892099325-0
CONTRATISTA:	YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPAL
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO SOBRE CALLE 5 CON LA CARRERA 6 DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
VALOR :	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($375,382,244.00)
SUPERVISOR:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
PLAZO:	1 MES
FECHA DEL CONTRATO:	23 NOVIEMBRE 2022
FECHA DE INICIO	1 DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA 1	29 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO PRORROGA	20 DIAS
FECHA TERMINACION	19 ENERO DE 2023
PRORROGA 2	19 ENERO DE 2023
TIEMPO PRORROGA	30 DIAS
FECHA TERMINACION	19 FEBRERO DE 2023

Entre los suscritos a saber **RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.121.876.446 de Villavicencio, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**, en su calidad de Jefe de Contratación, cargo para el cual fue designado mediante Decreto No. 103 del 15 de octubre de 2021, facultado para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación conferida por el Alcalde Municipal mediante el Decreto No. 035 de 2 de febrero de 2016, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte,

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

y por la otra YACON INGENIERÍA SAS, IDENTIFICADA CON NIT 901368672-8 REPRESENTADA LEGALMENTE POR YAURIS CONTRERAS RODRIGUEZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.118.542.109 DE YOPAL Quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente prorroga al Contrato, la cual se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

a) Que las partes celebraron el contrato el día veintitrés (23) noviembre de dos mil veintidós.

b) Que el contrato fue iniciado el primero (1) de diciembre de Dos Mil veintidós.

c) Que la fecha de terminación inicial del contrato es el día treinta (30) de diciembre de Dos Mil Veintidós.

d) Que el día veintiocho (28) diciembre de dos mil veintidós el contratista de obra mediante oficio de fecha 28 diciembre solicita a la supervisora del contrato la prórroga por el termino de 20 días más

e) Que el día veintiocho (28) diciembre de dos mil veintidós el contratista de obra mediante oficio de fecha 28 diciembre solicita a la supervisora del contrato la prórroga por el termino de 20 días más

f) Que el día diecinueve (19) enero de 2023 la secretaria de infraestructura municipal solicita a la oficina de contratación se prorrogue el contrato por el término de treinta (30) días más, avalando su solicitud con la suscripción del acta de solicitud de prórroga, anexando oficio de solicitud de contratista y bajo la siguiente justificación: Al realizar la compra de los materiales de piso, sanitarios y lavamanos de suministro las baterías sanitarias, se evidencias cambios considerables al presente contrato. cambios considerables en los ítems presentados a ejecutar, para lo cual se realizó un recorrido evidenciando algunas situaciones, en campo no previstas, no se encuentran contempladas en el presupuesto.

Esto origina retrasos en obra, los cuales se debe considerar a analizar, revisar y aprobar, para no afectar el objeto del contrato, Esto es con el fin de realizar todos los trámites administrativos y no depender del tiempo de ejecución contractual establecido por lo cual consideramos oportuno solicitar la PRORROGA N°2 en pro de cumplir a cabalidad con el contractual del presente contrato, no impidiendo el normal desarrollo de las actividades durante la ejecución de la obra, se debe considerar la aprobación de una prórroga del contrato por treinta (30) días, para de esta forma lograr el cumplimiento de los intereses del municipio y poder responder por la buena ejecución.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

e) Que la Oficina de Contratación al revisar las anteriores consideraciones, estima que se hace necesario autorizar la prorroga requerida.

g) Que la presente prorroga se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR el término del contrato en TREINTA (30) días más a partir del 19 DE ENERO DE 2023, teniendo como nueva fecha de terminación el día **19 FEBRERO DE 2023.**

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS– EL Contratista se obliga a modificar las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual, adicionándola proporcionalmente de acuerdo al valor y tiempo pactado en la presente acta, respecto de los riesgos amparados inicialmente.

CLAUSULA TERCERA: PERFECIONAMIENTO Y LEGALIZACION- La presente acta se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para su legalización requiere la aprobación de la modificación de la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual.

CLAUSULA CUARTA: Las demás clausulas permanecerán incólumes.

De conformidad con lo expuesto se suscribe por las partes en Puerto López a los diecinueve (19) días del Mes de enero de Dos Mil Veintitrés (2023).

RODRIGO ANDRES TORRES GUZMAN
EL CONTRATANTE

YACON INGENIERIA SAS
EL CONTRATISTA

Proyecto: luis alberto bejarano aguirre
CPS OFICINA DE CONTRATACION

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co