CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

NIT 890,907,748

COMPROBANTE EGRESO No: 232

FECHA: 16/02/2023

A FAVOR DE: J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRCCION S.A.S **CEDULA O NIT:** 900,846,105

DESCRIPCION: Pago de la cuenta de cobro N° 003, POR CONCEPTO DE CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA. CONTRATO N° 0215-2022

ORDEN	CxP	TOTAL BRUTO	DEDUCCIONES	RETENCIONES	DESCUENTO	NETO A PAGAR
168	32564	18,137,723.62	990,755.00	360,274.00	0.00	16,786,694.62
	TOTAL	18,137,723.62	990,755.00	360,274.00	0.00	16,786,694.62

NUMERO	TIPO	BANCO		DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR
29590	Traslado	2201	BANCOLOMBIA 645170065-38	900,846,105	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRCCION S.A.S	16,786,694.62

CRUCE	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES	VALOR

DEDUCCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
24079002	Estampilla Pro Universidad Nacional y Estatales 0,5%	90,069.00
24402301	Contribución especial FONSECON 5% Contratos de Obra Publica	900,686.00

RETENCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
24362601	Contratos de Construcción 2%	360,274.00

Director(a)

Subdirector

Tesorero(a)

Beneficiario

ELABORADO POR:NATALIA OSORIO MENDIETA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá
- CORPOURABA
OBLIGACION PRESUPUESTAL

Fecha de Impresión: 16/02/2023
Hora de Impresión: 10:09:20a. m.

NUMERO: 168
FECHA: 16/02/2023

A FAVOR DE: 900846105 J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRCCION S.A.S

CONCEPTO: Pago de la cuenta de cobro N° 003, POR CONCEPTO DE CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA. CONTRATO N° 0215-2022

VALOR: (DIECIOCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS Y 62 / 100 PESOS ML.) **VALOR: 18,137,723.62**

COMPROMISO: 2201296 **CUENTA X PAGAR:** 32564

IMPUTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.005.54290.329909001.51.1.3.1.1.02	Servicios generales de construcción de otras obras de ingei	8,102,488.62
2.3.2.02.02.005.54290.329909004.51.1.3.1.1.02	Servicios generales de construcción de otras obras de ingei	10,035,235.00

IMPUTACION CONTABLE

CUENTA	NOMBRE	DEBITO	CREDITO
24010101	Bienes y servicios		16,786,694.62
24079002	Estampilla Pro Universidad Nacional y Estatales 0,5%		90,069.00
24362601	Contratos de Construcción 2%		360,274.00
24402301	Contribución especial FONSECON 5% Contratos de Obra F		900,686.00
51111501	Mantenimiento	18,137,723.62	

Elaborado por: ALEXANDER PARAMO VALENCIA

ASESOR FINANCIERO

2201

AUTORIZACIÓN DE PAGO
R-RI-73
10

FECHA:	Febrero 13 de 2023
CONSECUTIVO TRD:	250-23-01-01-0093-2023
No. CONTRATO/CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
OBJETO:	Contratar intervenciones (Mantenimiento y adecuaciones locativas) en infraestructura física de CORPOURABA
NOMBRE CONTRATISTA:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT/CÉDULA CONTRATISTA:	900.846.105-0
NOMBRE SUPERVISOR(A):	SANDRA MILENA CAMPOS VELASQUEZ
NOMBRE COORDINADOR(A):	LUIS ALBERTO RAMOS
PERIODO Y NÚMERO DE PAGO A CANCELAR:	Acta de ejecución N. 3. PAGO 3
NÚMERO CUENTA BANCARIA BENEFICIARIO:	BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros 54943118283

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL (Prestación de servicios – Consultoría e Interventoría)	Pago de Salud **E.P.S.**	x	**No.**	7869889026
	Pago de Pensión **EMPRESA**	x	**No.**	7869889026
	Pago de Riesgo **EMPRESA**	x	**No.**	7869889026

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL
(Favor agregue las filas que requiera)

CDP	RCP	Actividad	Rubro	Valor
251	942	Servicios generales de construcción	2.3.2.02.02.005.54290.329909001.51.1.3.1.1.02	$73.481.630
251	1296	Servicios generales de construcción	2.3.2.02.02.005.54290.329909001.51.1.3.1.1.02	$9.4370.795
549	1296	Servicios generales de construcción	2.3.2.02.02.005.54290.329909004.51.1.3.1.1.02	$10.035.235
643	1296	Servicios generales de construcción	2.3.2.02.02.005.54290.320709008.71.1.2.3.1.01	$10.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$102.954.660

EJECUCIÓN FINANCIERA

(Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)

VALOR CONTRATO	$ 73.481.630
ADICION	$29.473.030
VALOR PAGADO	$84.816.936,38

VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	$18.137.723,62
VALOR A PAGAR OTROS (Transporte, gastos de viaje, arrendamientos, entre otros que incluya el contrato/convenio)	$ 0
TOTAL A PAGAR	$18.137.723,62
SALDO	$0

EJECUCIÓN PORCENTUAL

(Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)

TIPO	%
EJECUCIÓN FINANCIERA	**100**
EJECUCIÓN FÍSICA	**100**

DOCUMENTOS PARA ANEXAR (Cuando aplique)		
DETALLE	**No.**	**FOLIOS EN CARPETA**
SALUD	7869889026	1
PENSIÓN	7869889026	1
OTRO (favor coloque el nombre y agregue las filas que requiera)	Informe de ejecución de Obra N. 3	
INFORME DEL CONTRATISTA No.	NA	NA
INFORME DE SUPERVISION No.	250-08-01-06-0204-2023	7

Se certifica que el contratista, J.H ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S Identificado con NIT 900.846.105-0, ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones establecidas en el contrato No. 200-10-01-13-0215-2022, por lo tanto, se **AUTORIZA** el pago correspondiente al periodo citado.

FIRMA SUPERVISOR(A)

	Proyectó	Vo Bo entrega documentación completa a contratación
Nombre	Sandra campos	
Firma		

J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT 900.846.105-0
DG 105A107B 28
Tel: (604) 3002999272
Apartadó - Colombia
jharquitecturac@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FV 6

				Fecha y hora Factura	
Señores	CORPORACION PARAEL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA			**Generación**	09/02/2023, 09:00
NIT	890.907.748-3	**Teléfono**	(604) 8281023	**Expedición**	09/02/2023, 14:17
Dirección	CL 92 98 39	**Ciudad**	Apartadó - Colombia	**Vencimiento**	09/02/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURAFISICADE CORPOURABA	1.00	13,053,418.00

Total items: 1

Valor en Letras: Dieciocho millones ciento treinta y siete mil setecientos veinticuatro pesos m/cte con treinta y uno cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 18,137,724.31

Total Bruto	13,053,418.00
Administración 33.00%	4,307,627.94
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	652,670.90
IVA19%	124,007.47
Total a Pagar	18,137,724.31

Observaciones: CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FISICA DE CORPOURABA

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764026892364 aprobado en 20220322 prefijo FV desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: f82b2bb86b6cdeae3d9169f390650e0e7ac2b8235b2442e7be14efa6e75bdce077d37f1aec0bb32cdeafde20213ffac6

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN.	900846105
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL.			J H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
CIUDAD/MUNICIPIO.	APARTADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN.	DG 105 A 107 B 28 BRR LA SERRANIA	TELÉFONO:	8280000
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE.	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN.	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALÚD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7869889026	TIPO DE PLANILLA.			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD.	MES	febrero AÑO	2023
DÍAS DE MORA.			6				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/02/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1907628201

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 88.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 700	$ 0	$ 88.700	$ 700	$ 87.400
SUBTOTALES:										$ 88.700	$ 700	$ 87.400

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 21.700	$ 0	$ 200	$ 0	$ 21.700	$ 200	$ 0	$ 21.900
SUBTOTALES:													$ 21.700	$ 200	$ 0	$ 21.900

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 37.700	$ 37.700	$ 300	$ 0	$ 38.000
SUBTOTALES:									$ 37.700	$ 300	$ 0	$ 38.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 21.700	$ 200	$ 21.900
SUBTOTALES:			$ 21.700	$ 200	$ 21.900

SOI

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES					
																									PENSIÓN								SALUD						ARP						CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 70527287	PASTRANA ESPINOSA ROMEL JOSE	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		SI	02																	230301-PORVENIR	2	$ 77.334	$ 12.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 12.400	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	2	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 3.100	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2	$ 77.334		$ 6.400	2	$ 77.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 8047775	SALDARRIAGA GIRALDO JULIO CESAR	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO		SI	12																	230301-PORVENIR	12	$ 464.000	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.300	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	12	$ 464.000	$ 18.600	$ 0	$ 18.600	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	12	$ 464.000		$ 32.300	12	$ 464.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 18.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 169.200

JH
ARQUITECTURA
& CONSTRUCCION S.A.S
Nit. 900.846.105-0

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

Yo, **JOSÉ HERNAN MOSQUERA PEREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 82.362.740, en mi condición de Representante Legal de **J.H.ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S** identificada con Nit 900.846.105-0 me permito certificar que la empresa se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con aportes al sistema de seguridad social, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y contratación de aprendices al servicio nacional de aprendizaje SENA, instituto colombiano de bienestar familiar ICBF y cajas de compensación familiar, exigidos por la ley.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Apartadó, a los 27 días del mes de Enero de 2023

JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA
Representante Lega

Calle 103 A # 100 -14 B / Vélez. Apartadó, Antioquia.
Email. jharquitecturac@gmail.com 300 299 92 72

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCCION S A S

Nit. 900.846.105-0

INFORME DE EJECUCION DE OBRA N° 3 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA NUMERO: 0215 DEL 06 OCTUBRE 2022

CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA.

CONTRATANTE

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA
NIT: 890.907.748-3

CONTRATISTA

J.H.ARQUITECTURA Y CONSTRUCCÍON S.A.S
NIT: 900. 846. 105 -1

SUPERVISOR
SANDRA MILENA CAMPOS VELASQUEZ

ENERO DE 2023

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

Nit. 900.846.105-0

CONTRATANTE:	**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA**
NIT:	**890.907.748-3**
SUPERVISOR:	**SANDRA MILENA CAMPOS VELASQUEZ**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVA) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA**
FECHA DE INICIO:	**12/10/2022**
FECHA TERMINACION:	**12/01/2023**
PLAZO:	**DOS (3) MESES**
FECHA DE INFORME:	**30/01/2023**
PORCENTAJE DE EJECUCION	**100%**

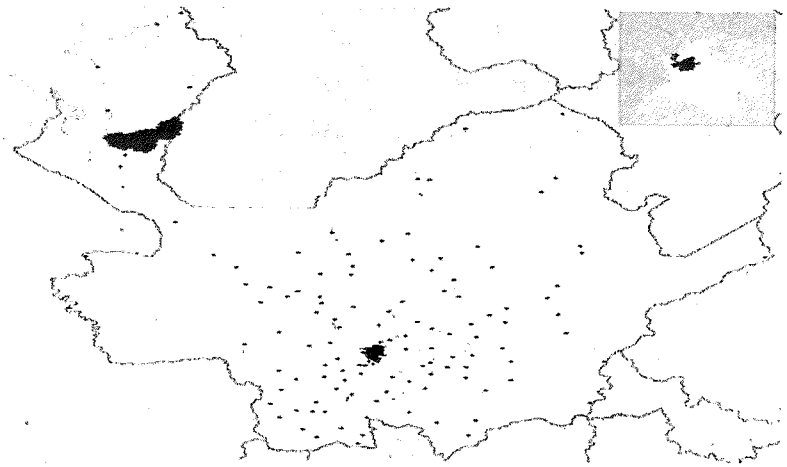
Contenido

UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. 5
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN TERRITORIAL ARBOLETES 5
ESTADO DEL CONTRATO 7
Resumen financiero del contrato 0215 del 06 de 2022 12
Resumen del plazo de ejecución del contrato 0215 del 06 de 2022 12
MANEJO AMBIENTAL. 12
SEGURIDAD INDUSTRIL, HIGIENE Y SALUD OCUPACIONAL 12
CONTROL DE POLIZA 13
ANEXOS 13
PAGO SEGURIDAD SOCIAL 13

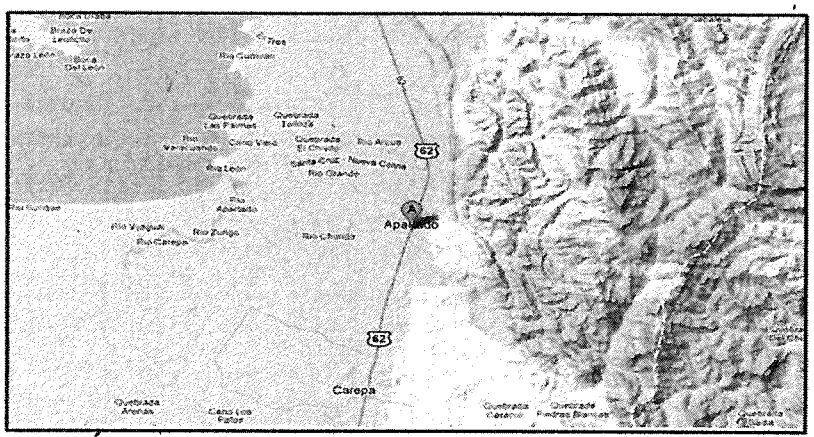
UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se encuentra localizado en la oficina Territorial Caribe, ubicada en el municipio de Arboletes Antioquia y en la oficina Territorial Centro, ubicada en el municipio de Apartadó Antioquia.

UBICACIÓN DEL PROYECTO



UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE APARTADO EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



LOCALIZACIÓN DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE APARTADO

JH. ARQUITECTURA & CONSTRUCION



LOCALIZACIÓN DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARBOLETES

CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El proyecto denominado "contratar intervenciones (mantenimiento y adecuaciones locativas) en infraestructura física de corpouraba" consta da la realización de actividades que permitan prolongar la vida útil de la infraestructura física de las sedes administrativas Territorial Caribe, ubicada en el municipio de Arboletes Antioquia y Territorial Centro, ubicada en el municipio de Apartadó Antioquia.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN TERRITORIAL ARBOLETES

Descripción de actividades:

1. **Suministro e instalación de tubería hidráulica,** Se suministró tubería y accesorios para conexiones de agua en baños cocina y tanque, Para esta actividad se suministró e instalo con personal de obra con un Oficial y ayudante, los cuales se encargaron de realizar la instalación con herramienta menor.

2. **Suministro e instalación de pintura en mampostería.** Para esta actividad se suministró y aplico pintura en mampostería con personal de obra con un Oficial y ayudante.

3. **Suministro e instalación de enchape en mampostería en cocineta.** Para esta actividad se suministró el enchape y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

4. **Suministro e instalación de orinal mediano blanco con griferia y válvula tipo push.** Para esta actividad se suministró el orinal y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

5. **Suministro e instalación de lavamanos institucional blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.** Para esta actividad se suministró los lavamanos y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

6. **Suministro e instalación de estructura y teja de 3x2 en patio.** Para esta actividad se suministró estructura y teja y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

7. **Suministro e instalación de bomba centrifuga.** Para esta actividad se suministró bomba centrifuga y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

8. **Suministro e instalación de Válvula de cierre.** Para esta actividad se suministró bomba centrifuga y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

9. **Suministro e instalación de Flotador, válvula 1/2 para tanque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. .** Para esta actividad se suministró bomba centrifuga y se instaló con personal de la obra con un Oficial y ayudante, el cual se encargaron de realizar esta actividad.

10. **Suministro e instalación de cocina en RH de 3.08 ml con mueble superior, locero y vasero en acero inoxidable con herrajes, Mueble inferior de profundidad 60 cm puertas con herraje espacio de almacenamiento con entrepaño interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.** Para esta actividad se suministró e instalo con personal de obra con un Carpintero y un ayudante, los cuales se encargaron de realizar la instalación con herramienta menor.

11. **Suministro e instalación de ventanas en aluminio.** Para esta actividad se suministró e instalo con personal de obra con un Carpintero y ayudante, los cuales se encargaron de realizar la instalación con herramienta menor.

12. **Suministro e instalación de protector para ventanas.** Para esta actividad se suministró e instalo con personal de obra con un Carpintero y ayudante, los cuales se encargaron de realizar la instalación con herramienta menor.

ESTADO DEL CONTRATO

El contrato de contrato de obra numero: 0215 del 06 octubre 2022 se encuentra ejecutado en 100%

Cantidades contractuales:

TERRITORIAL ARBOLETES					
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	141.23	18,200	2,570,442
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	141.23	74,200	10,479,496
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	7	595,000	4,165,000
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	und	4	360,000	1,440,000
5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	45.64	24,200	1,104,488
6	Suministro e instalación de enchape en mampostería en baños	m2	33.4	53,400	1,783,560
7	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	12.24	62,200	761,328
8	Suministro e instalación de combos sanitarios	und	5	243,000	1,215,000
9	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	6	21,000	126,000
10	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	192.96	14,200	2,740,060
11	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0.648	869,920	563,708
12	Construcción de muro de e = 15 cm	m2	54.75	61,800	3,383,550
13	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0.288	879,000	253,152
14	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	42	25,100	1,054,200

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

15	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	15.21	65,400	994,734
16	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	15.21	95,800	1,457,118
17	Anden en concreto e= 10 cm	m2	28.02	70,500	1,975,410
18	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	50.12	112,800	5,653,536
19	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	12	45,000	540,000
20	Cárcamo en concreto en patio	ml	12.81	38,800	497,028
21	Suministro e instalación de tejas	m2	13.93	41,400	576,738
22	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	6	246,700	1,480,200
23	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	7.54	120,320	907,213
24	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	1	410,900	410,900
	OFICINA TERRITORIAL CENTRO				
ÍTEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	Suministro e instalación de mesón para cocineta en acero inoxidable	m	1.6	293,000	468,800
2	Demolición enchape existente del baño exterior	m2	17	28,450	483,650
3	Demolición enchape existente del baño exterior	und	4	22,000	88,000
4	Revoque y resane en paredes nueva cocineta	m2	17	28,450	483,650
5	Estuco y pintura en paredes cocineta	m2	17	16,000	272,000
6	Suministro e instalación de mueble en cocineta en RH, color por definir	gl	1.16	480,000	556,800
7	Suministro e instalación de grifería en cocineta	und	1	165,000	165,000
8	Reubicación de tubería de desague y abasto	m2	2	70,000	140,000
9	Demolición enchape de baño wc de subdirección ambiental	m2	24.6	21,000	516,600
10	Suministro e instalación de enchape en paredes de baño	m2	21	84,600	1,776,600
11	Suministro e instalación de enchape en piso de baño	ml	3.6	93,200	335,520
12	Suministro e instalación de sanitario ahorrador de agua	m2	1	680,000	680,000
13	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer	m2	1	180,000	180,000
14	Suministro e instalación de mueble para lavamanos	m2	1	430,000	430,000
15	Suministro e instalación de griferia para lavamanos	ml	1	155,000	155,000

	SUBTOTAL				**52,864,482**
	AU + IVA				**20,617,148**
	TOTAL				**73,481,630**

Cantidades ejecutadas:

CONTRATO DE OBRA NUMERO: 0215 DEL 06 OCTUBRE 2022 (CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA).				**ACTA 3 FINAL**	
TERRITORIAL ARBOLETES					
ÍTEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	0	18,200	-
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	0	74,200	-
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	0	595,000	-
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	und	0	360,000	-
5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	0	24,200	-
6	Suministro e instalación de enchape en mampostería en baños	m2	0	53,400	-
7	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	0	62,200	-
8	Suministro e instalación de combos sanitarios	und	0	243,000	-
9	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	64.23	21,000	1,348,746
10	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	85.00	14,200	1,207,000
11	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0	869,920	-
12	Construcción de muro de e = 15 cm	m2	0	61,800	-
13	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0	879,000	-
14	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	0	25,100	-
15	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	0	65,400	-

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

16	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	0	95,800	-
17	Anden en concreto e= 10 cm	m2	0	70,500	-
18	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	0	112,800	-
19	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	0	45,000	-
20	Cárcamo en concreto en patio	ml	0	38,800	-
21	Suministro e instalación de tejas	m2	0	41,400	-
22	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	0	246,700	-
23	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	0	120,320	-
24	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	0	410,900	-
OE 1	Desmonte de mueble escritorio en oficina	gl	0	120,000	-
OE 2	Corte de muro y Demolición	gl	0	200,000	-
OE 3	Demolición de muro caja caja fuerte	und	0	150,000	-
OE 4	Demolición de cárcamo en concreto en patio central	ml	0	12,500	-
OE 5	Desmonte de ventanas	und	0	12,000	-
OE 6	Desmonte de puertas	und	0	12,001	-
OE 7	Desmonte de combos sanitarios	und	0	25,000	-
OE 8	Suministro e instalación de Puerta aluminio marco 3x1"1/2 persianas 5cm de .80 x 2.10 color anodizado mate y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	0	1,068,111	-
OE 9	Suministro e instalación de enchape en mampostería en cocineta	m2	1.55	480,000	744,000
OE 10	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3"	ml	0	42,000	-
OE 11	Suministro e instalación de buje 3x2	und	0	18,000	-
OE 12	Suministro de Yee sanitaria de 3"	und	0	18,000	-
OE 13	Suministro e instalación de orinal mediano blanco con grifería y válvula tipo push	und	2	646,111	1,292,222
OE 14	Suministro e instalación de lavamanos institucional blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	0	521,824	-

OE 15	Suministro e instalación de Grifería para lavamanos tipo push y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	0	277,064	-
OE 16	Piso en concreto e= 12 cm en patio	m2	0	82,000	-
OE 17	Suministro e instalación de estructura y teja de 3x2 en patio	gl	1	2,100,000	2,100,000
OE 18	Suministro e instalaciones eléctricas	gl	0	3,200,000	-
OE 19	Suministro e instalación de Panel led 60x60 cm 48W en oficinas	und	0	145,000	-
OE 20	Suministro e instalación de Panel led 24W cuadrado en baños	und	0	62,932	-
OE 21	Suministro e instalación de bomba centrifuga 2 HP 110/220V, NIPLE COMBINADO EN ACERO 2",acople universal 2" aluminio bomba, válvula de pie en bronce y castilla plástica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1,851,941	1,851,941
OE 22	Suministro e instalación de Válvula de cierre	und	1	37,966	37,966
OE 23	Suministro e instalación de Flotador, válvula 1/2 para tanque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	0	85,000	-
OE 24	Demolición de revoque en muro patio	M2	0	9,118	-
OE 25	Instalación de tanque de 1000 litros elevado y conexión de tubería y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	0	250,000	-
OE 26	Suministro e instalación de cocina en RH de 3.08 ml con mueble superior, locero y vasero en acero inoxidable con herrajes, Mueble inferior de profundidad 60 cm puertas con herraje espacio de almacenamiento con entrepaño interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1,950,000	1,950,000
OE 27	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	0.29	246,700	71,543
OE 28	Suministro e instalación de protector para ventanas	und	7	350,000	2,450,000
	COSTO DIRECTO				**13,053,418**
	ADMINISTRACION				**4,307,627.87**
	UTILIDAD				**652,671**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)				**124,007.47**
	COSTO TOTAL				**18,137,724**

Resumen financiero del contrato 0215 del 06 de 2022

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO 0215 DEL 06 OCTUBRE 2022	
TOTAL DEL CONTRATO	73,481,630
VALOR ADICION	29,473,030
TOTAL AVANCE DE OBRA 3 FINAL	20,994,578
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL	20,994,578

Resumen del plazo de ejecución del contrato 0215 del 06 de 2022

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO 0215 DEL 06 OCTUBRE 2022	
PLAZO CONTRATO	3 MESES
FECHA DE INICIO	12/10/2022
FECHA DE TERMINACION	12/01/2023
TIEMPO EJECUTADO	90 DIAS
TIEMPO POR EJECUTAR	-
PORCENTAJE DE AVANCE TIEMPO	100 %

MANEJO AMBIENTAL.

Se realizó seguimiento a cada actividad en la obra de acuerdo a las especificaciones y normas vigentes teniendo en cuenta el componente ambiental.

Las obras realizadas son de poco impacto ambiental ya que se trabaja sobre un área urbana de los municipios de arboletes, en la cual no se realizan talas indiscriminadas, aprovechamiento forestal, ocupación, de cauce, uso indiscriminado o afectación de los recursos hídricos, contaminación del suelo, afectación a la salud de los trabajadores ni generación de material articulado por lo tanto no se requirió solicitud de ningún tipo de licencia ambiental.

Los impactos ambientales se resumen a los desechos orgánicos y solidos generados por el personal que participa en las obras y desechos de empaques de cemento. Para mitigar el impacto durante la obra se utiliza el área que tiene destinada la corporación para el desarrollo sostenible del Urabá para disposición de desechos, los cuales se recogen se disponen en bolsas y costales para ser entregados al vehículo destinado para este fin.

SEGURIDAD INDUSTRIL, HIGIENE Y SALUD OCUPACIONAL

JH ARQUITECTURA & CONSTRUCION

Se cuenta en obra con los Elementos de Protección Personal (E.P.P), en caso de accidente o enfermedad se destinó el hospital municipal para atender cualquier eventualidad por su cercanía al frente de obra. Durante el tiempo de ejecución de las obras no se ha presenta accidente o enfermedad que involucrara al personal de la obra.

Se realizó la verificación de la afiliación y pago al sistema de riesgo profesionales, seguridad social integral y parafiscal de todos y cada uno de los trabajadores.

CONTROL DE POLIZA

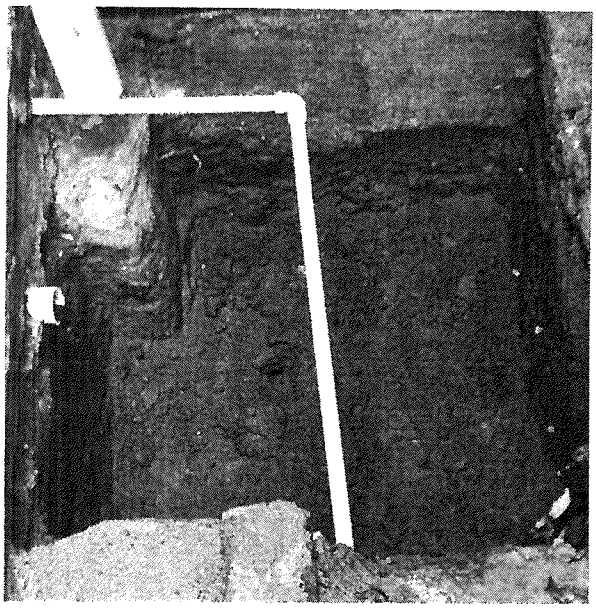
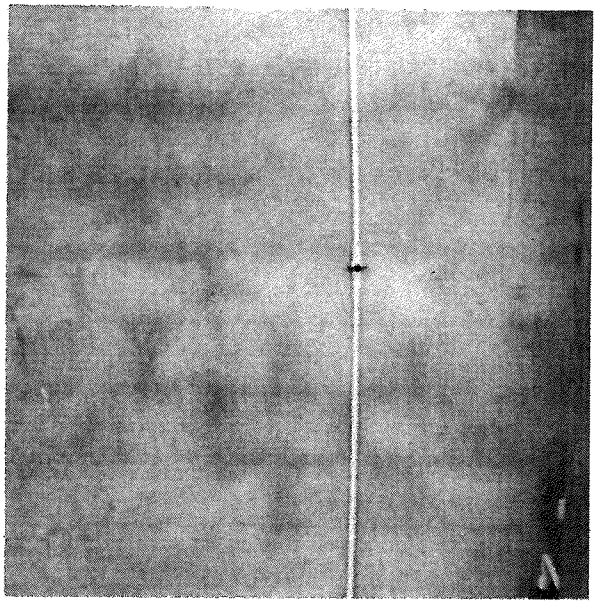
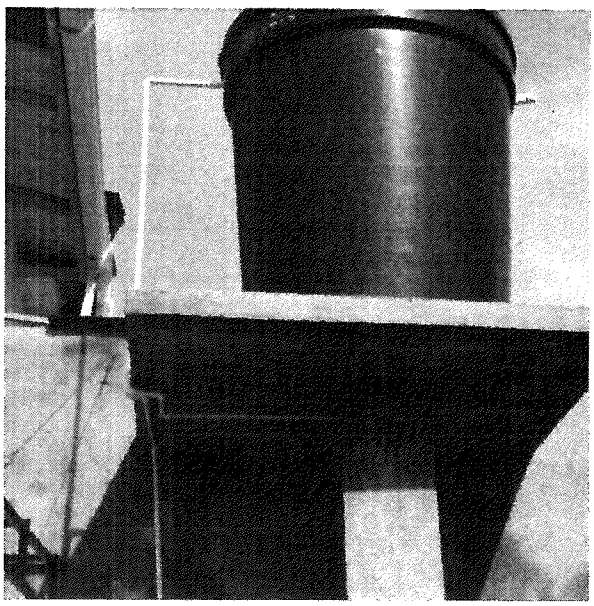
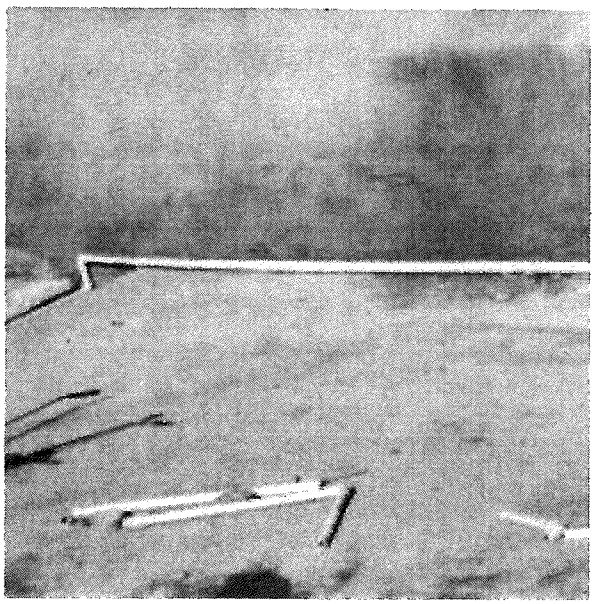
CONTRATO DE OBRA
Póliza número 550 47 994000015918

	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	12/10/2022	12/05/2023	20, 590,932.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	12/10/2022	12/01/2026	5, 147,733.00
CALIDAD DEL SERVICIO	12/10/2022	12/01/2024	20, 590,932.00

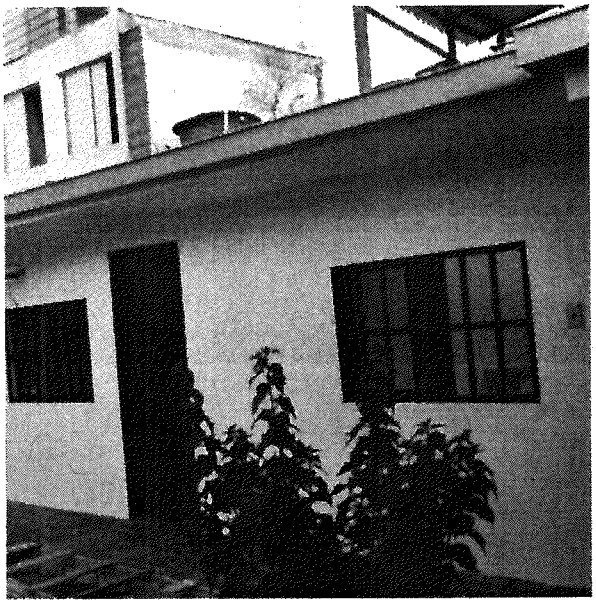
ANEXOS

PAGO SEGURIDAD SOCIAL

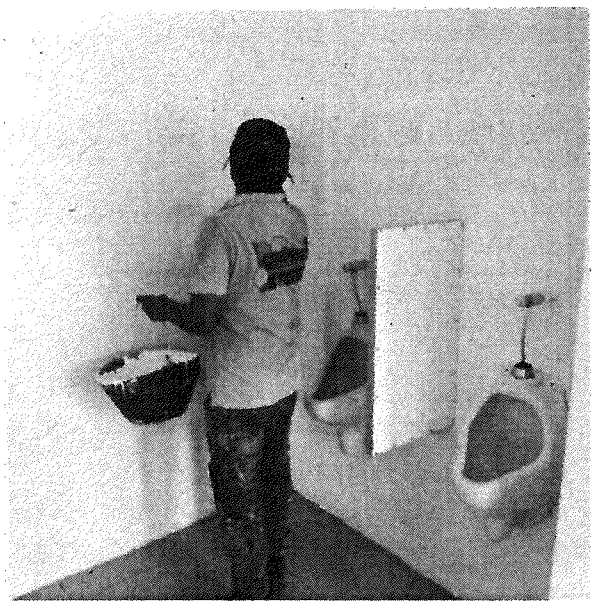
JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA
C.C. 82.362.740
Representante Legal
J.H. Arquitectura y Construcción S.A.S

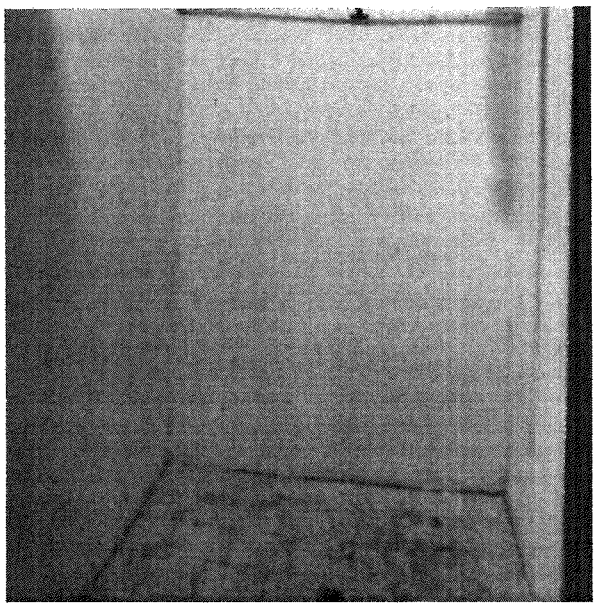





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRÁULICA

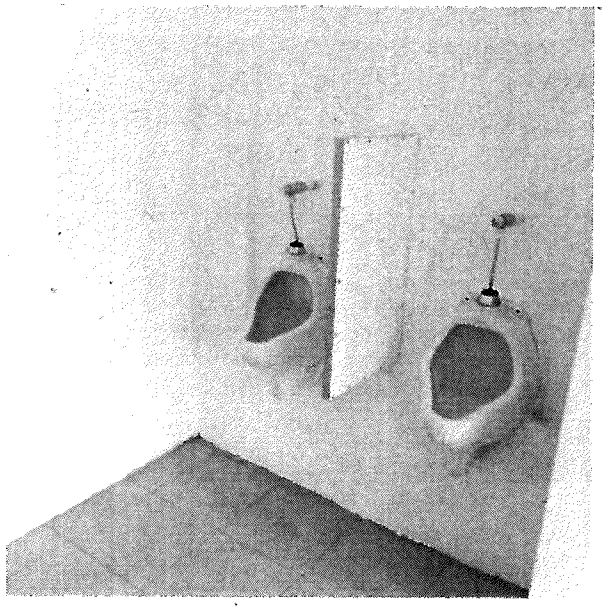
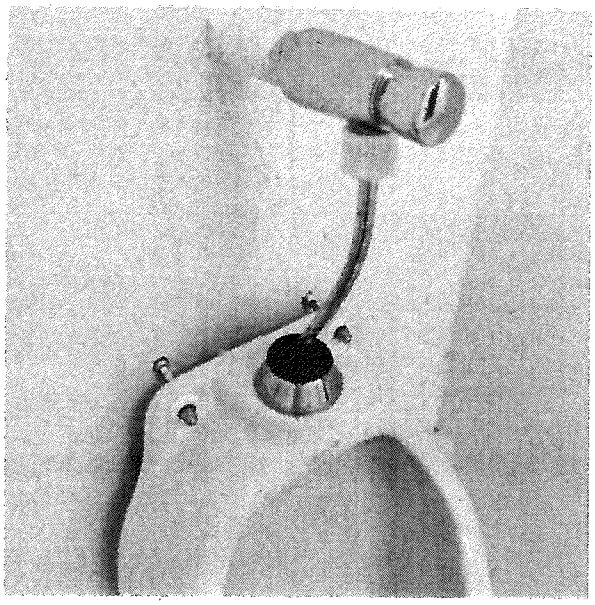
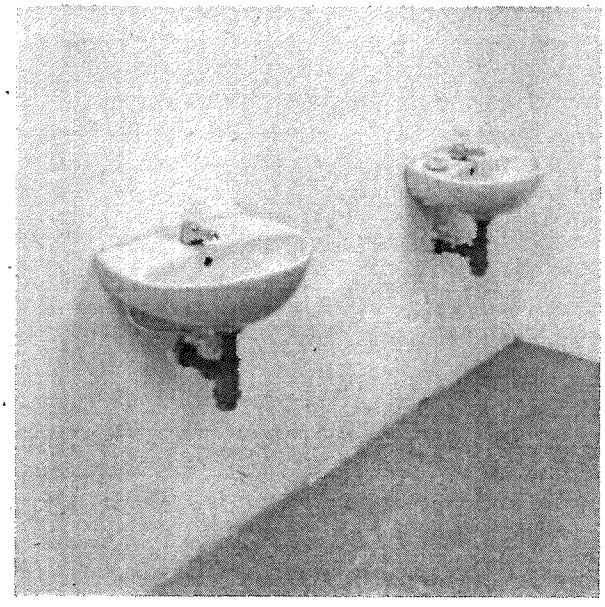
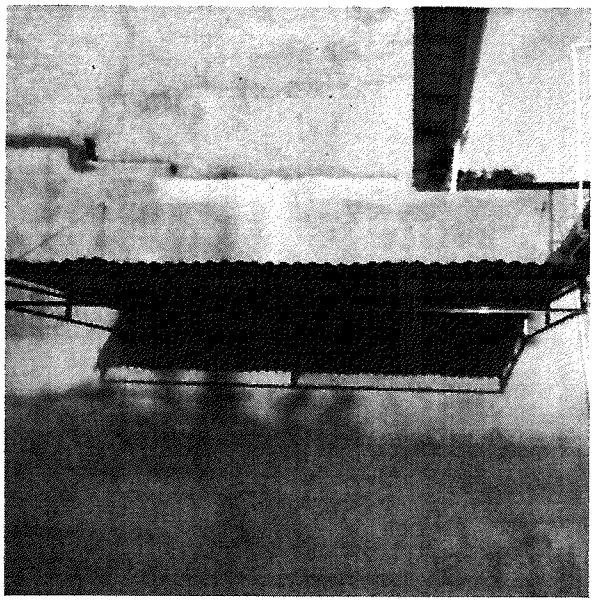




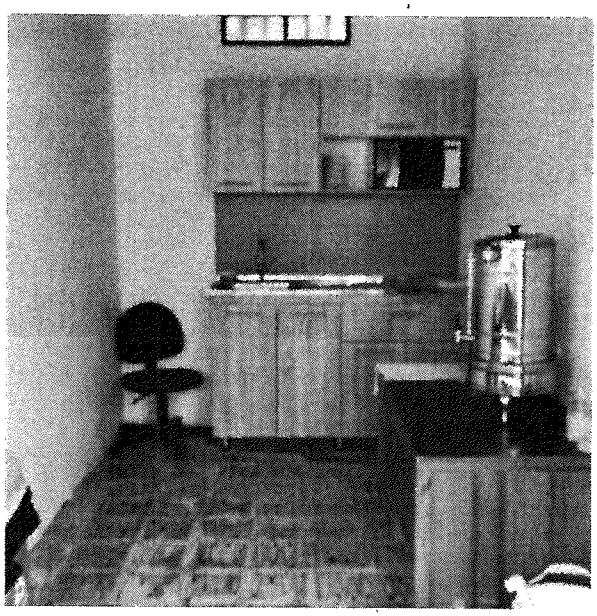
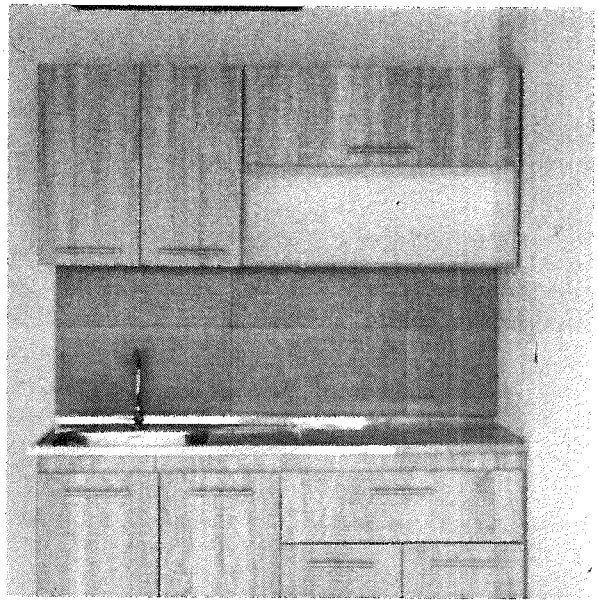
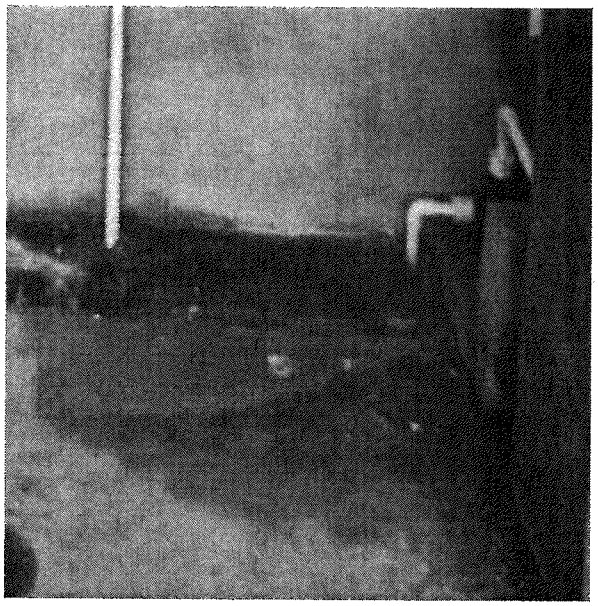
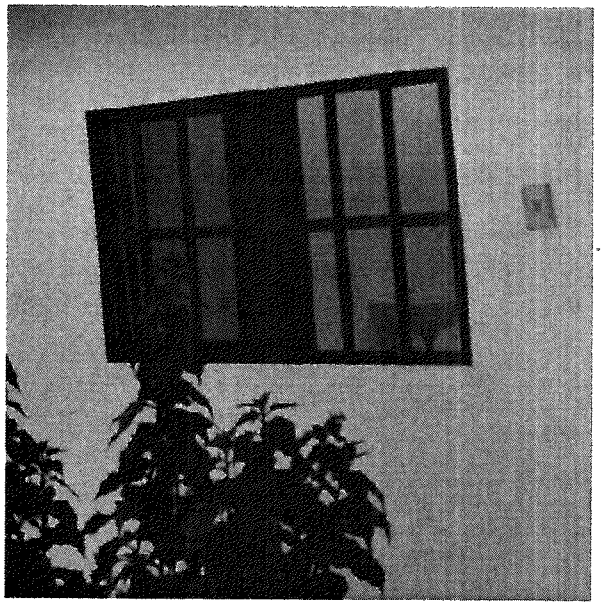




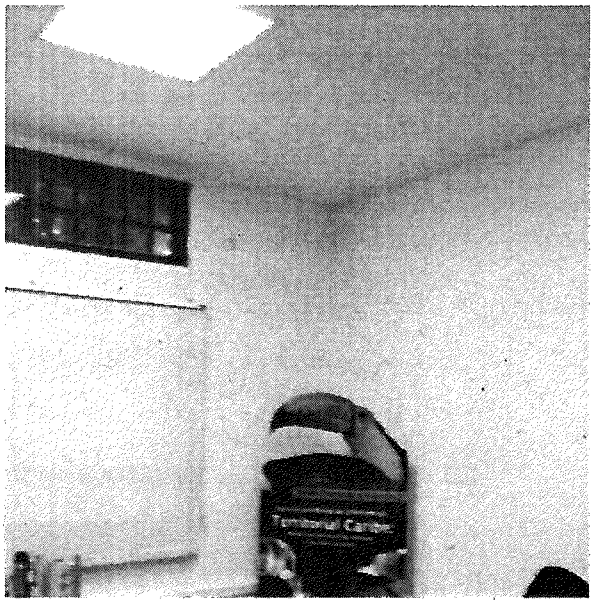
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EN MAMPOSTERÍA

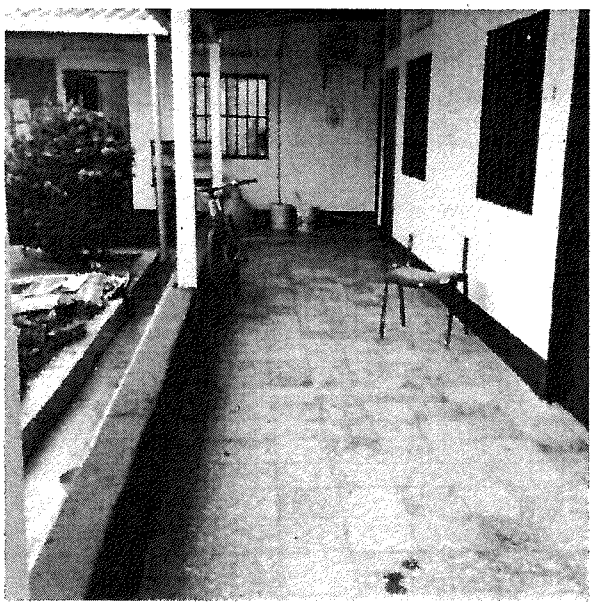





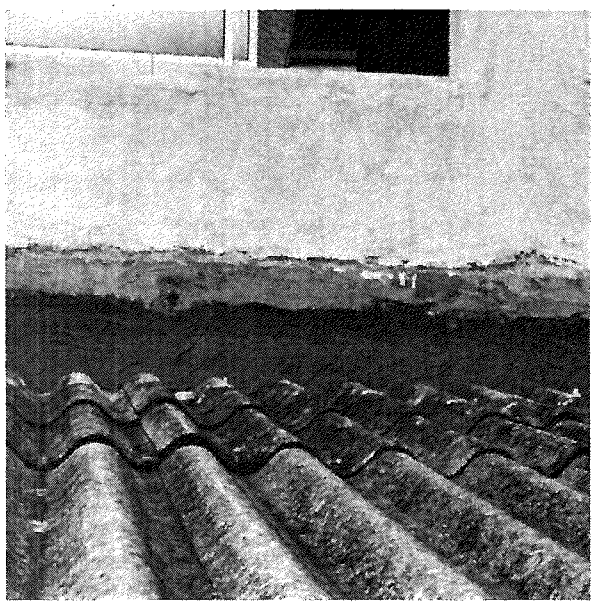
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN MAMPOSTERÍA EN COCINETA

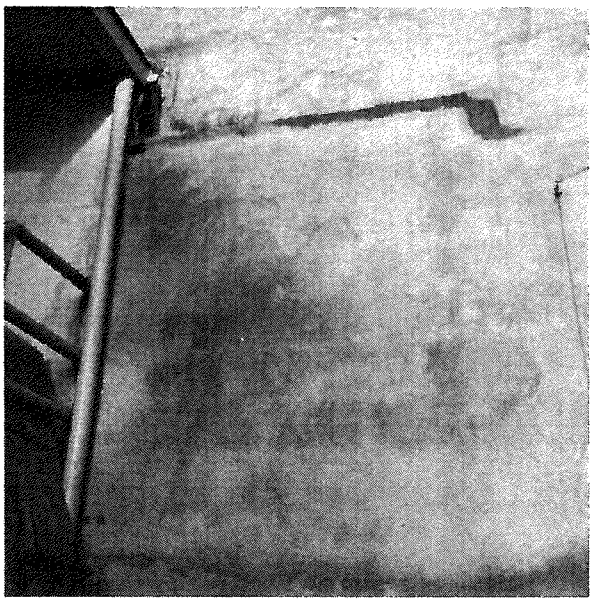





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA EN RH









IMPERMEABILIZACION DE MURO

CONTRATO DE OBRA NUMERO: 0215 DEL 06 OCTUBRE 2022 (CONTRATAR INTERVENCIONES (MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS) EN INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE CORPOURABA).				ACTA 3 FINAL	
TERRITORIAL ARBOLETES					
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITAI	VR TOTAL
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	0	18,200	-
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	0	74,200	-
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	0	595,000	-
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	und	0	360,000	-
5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	0	24,200	-
6	Suministro e instalación de enchape en mampostería en baños	m2	0	53,400	-
7	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	0	62,200	-
8	Suministro e instalación de combos sanitarios	und	0	243,000	-
9	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	64.23	21,000	1,348,746
10	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	85.00	14,200	1,207,000
11	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0	869,920	-
12	Construcción de muro de e = 15 cm	m2	0	61,800	-
13	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0	879,000	-
14	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	0	25,100	-
15	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	0	65,400	-
16	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	0	95,800	-
17	Anden en concreto e= 10 cm	m2	0	70,500	-
18	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	0	112,800	-
19	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	0	45,000	-
20	Cárcamo en concreto en patio	ml	0	38,800	-
21	Suministro e instalación de tejas	m2	0	41,400	-
22	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	0	246,700	-
23	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	0	120,320	-
24	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	0	410,900	-
OE 1	Desmonte de mueble escritorio en oficina	gl	0	120,000	-
OE 2	Corte de muro y Demolicion	gl	0	200,000	-
OE 3	Demolicion de muro caja caja fuerte	und	0	150,000	-
OE 4	Demolicion de cárcamo en concreto en patio central	ml	0	12,500	-
OE 5	Desmonte de ventanas	und	0	12,000	-
OE 6	Desmonte de puertas	und	0	12,001	-
OE 7	Desmonte de combos sanitarios	und	0	25,000	-
OE 8	Suministro e instalación de Puerta aluminio marco 3x1"1/2 persianas .5cm de .80 x 2.10 color anodizado mate y todos los	und	0	1,068,111	-
OE 9	Suministro e instalación de enchape en mampostería en cocineta	m2	1.55	480,000	744,000
OE 10	Suministro e instalacion de tubería sanitaria de 3"	ml	0	42,000	-
OE 11	Suministro e instalacion de buje 3x2	und	0	18,000	-
OE 12	Suministro de Yee sanitaria de 3"	und	0	18,000	-
OE 13	Suministro e intalacion de orinal mediano blanco con griferia y válvula tipo push	und	2	646,111	1,292,222
OE 14	Suministro e instalación de lavamanos institucional blanco y todos los elementos necesarios para su correecta instalación	und	0	521,824	-
OE 15	Suministro e instalacion de Grifería para lavamanos tipo push y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	und	0	277,064	-
OE 16	Piso en concreto e= 12 cm en pátio	m2	0	82,000	-
OE 17	Suministro e instalacion de estructura y teja de 3x2 en patio	gl	1	2,100,000	2,100,000
OE 18	Suministro e instalaciones eléctricas	gl	0	3,200,000	-
OE 19	Suministro e instalacion de Panel led 60x60 cm 48W en oficinas	und	0	145,000	-
OE 20	Suministro e instalacion de Panel led 24W cuadrado en baños	und	0	62,932	-

OE 21	Suministro e instalación de bomba centrifuga 2 HP 110/220V, NIPLE COMBINADO EN ACERO 2",acople universal 2" aluminio bomba, válvula de pie en bronce y castilla plastica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1,851,941	1,851,941
OE 22	Suministro e instalación de Valvula de cierre	und	1	37,966	37,966
OE 23	Suministro e instalación de Flotador, valvula 1/2 para tanque y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	0	85,000	-
OE 24	Demolicion de revoque en muro patio	M2	0	9,118	-
OE 25	Instalación de tanque de 1000 litros elevado y conexión de tubería y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	0	250,000	-
OE 26	Suministro e instalacion de cocina en RH de 3.08 ml con mueble superior,tocoro y vasero en acero inoxidable con herrajes, Mueble inferior de profundidad 60 cm puertas con herraje espacio de almacenamiento con entrepaño interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	1,950,000	1,950,000
OE 27	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	0.29	246,700	71,543
OE 28	Suministro e instalacion de protector para ventanas	und	7	350,000	2,450,000
	COSTO DIRECTO				**13,053,418**
	ADMINISTRACION				**4,307,627.87**
	UTILIDAD				**652,671**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)				**124,007.47**
	COSTO TOTAL				**19,137,724**

Firma:

JOSE HERNAN MOSQUERA PEREA
REPRESENTANTE LEGAL
J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

Firma:

SANDRA MILENA CAMPOS VELASQUEZ
SUPERVISOR

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: CORPOURABA
NIT: 890907748
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: PJHARQUYCOSNTRC021
Secuencia: E
Número de cuenta a debitar: 64517006538

Fecha: 17-02-2023 **Hora:** 07:29:44
Fecha de Generación: 17-02-2023

Fecha de envío del pago: 16-02-2023
Fecha para Procesar el pago: 16-02-2023

Impreso por: TR890907748

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $16,786,694.00	**Valor Registros Procesados:** $16,786,694.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
54943118283	Ahorros	900846105	JH ARQUITECTURA Y	16,786,694.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	16-02-2023