Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME N°:	**10**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**	☒
				FINAL	☐
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**	☒
				PARA DESEMBOLSO	☐
Periodo verificado		Desde:	01/12/2022	Hasta:	31/12/2022
Periodo para pago		Desde:	01/12/2022	Hasta:	31/12/2022
Fecha elaboración de Informe			16/02/2022		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO					
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2022-01915**		
CONVENIO	☐	FECHA SUSCRIPCION	1/04/2022		
CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) **o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso**			☐ SI ☒ NO		
OBJETO: Alquiler de equipos de tecnología requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización del municipio de Medellín					
CONTRATISTA (O ASOCIADO)	**NOMBRE:**		UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.S.		
	CC. o NIT		830.118.348-7		
	Representante Legal		ANTONIO JOSE SANCHEZ RUEDA		
	C.C del Representante Legal		79.143.569 de Bogotá		
VALOR [$]:	**INICIAL**		Ciento veinte millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($120.266.160)		
	ADICIÓN No:	**N/A**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
	N/A		*N/A*	*N/A*	
	VALOR TOTAL		Ciento veinte millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($120,266,160)		
PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
			01/04/2022	31/12/2022	
	AMPLIACIÓN No.		**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
	1		2 (DOS) Meses	28/02/2023	
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO:**	177 de 2022. **Nota:** los recursos que pasaron de vigencia de	**VALOR:** Ciento veinte millones doscientos sesenta y seis mil ciento sesenta pesos ($120.266.160)		

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

		2022 a 2023 están amparados bajo el RP 41 de 2023	
	FECHA: 28/03/2022		

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	CDP	COMPROMISO PRESUPUESTAL	
			NUMERO	VALOR
212020200704	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de computadores sin operario	No. 130 de 2022	No. 177 de 2022	$107.050.020
212020200705	Servicios de arrendamiento de maquinaria sin operario	No. 130 de 2022	No. 177 de 2022	$13.216.140

Control de fechas:	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
SUSPENSION N°	*N/A*	*N/A*	*N/A*

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐NO **(Justifique e informe)**	***Observaciones:*** *Póliza de cumplimiento y Calidad de los Elementos N°-. I 10011275*

SUPERVISOR	NOMBRE:	*Luis Alberto Gallego Mona*
	CARGO:	*Subdirector administrativo y financiero*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*luis.gallego@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☒ Contable Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE	NOMBRE:	*Paula Andrea Otalvaro Gil*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02025*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*paula.otalvaro@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	*Paula Andrea Acevedo Giraldo*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02021*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*paula.acevedo@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☒Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	*Juan Esteban Montoya Ocampo*
	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02023*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*juan.montoya@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☒ Contable ☐ Jurídico
	NOMBRE:	*Diana Lucia Muñoz Gutierrez*

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

APOYO A LA SUPERVISIÓN y o COORDINADOR DE PROYECTO	NÚMERO CONTRATO:	*2023-02020*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*diana.muñoz@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☒ Jurídico

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

HISTORIAL DE LO PAGADO

1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura	Comprobante Egreso (FONVALMED) No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago (Abono, Pago Total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
1	UP4309	$ 8.630.571,00	16858	2/09/2022	Pago total	212020200704	$ 8.630.571,00	0
3	UP4310	$ 9.560.570,00	16858	2/09/2022	Pago total	212020200704	$ 9.560.570,00	0
4	UP 4757	$ 9.283.955,00	16858	2/09/2022	Pago total	212020200704	$ 9.283.955,00	0
5	UP 4842	$ 11.356.310,00	16858	2/09/2022	Pago total	212020200704	$ 11.356.310,00	0
5	lebito NOTA D-	$ 39.790,00	T-64- 11 -T013 #9417	30/09/2022	Pago total	212020200704	$ 39.790,00	
5	Nota Debito D-002-8 - Factura 4310	$ 38.442,00	16995	7/10/2022	Pago total	212020200704	$ 38.442,00	0
5	Nota Debito nota D-002-9 - Factura4309	$ 35.022,00	16995	7/10/2022	Pago total	212020200704	$ 35.022,00	0
6	UP 5019	$ 10.858.127,00	16995	7/10/2022	Pago total	212020200704	$ 10.858.127,00	0
7	UP 5326	$ 10.844.028,00	17026	21/10/2022	Pago total	212020200704	$ 10.844.028,00	0
8	UP 5671	$ 10.997.469,00	17219	5/12/2022	Pago total	212020200704	$ 10.997.469,00	0
9	UP 6024	$ 11.175.500,00	17280	27/12/2022	Pago total	212020200704	$ 11.175.500,00	0
Totales		$ 82.819.784,00					$ 82.819.784,00	

1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato	$ 120.266.160
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$ -
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ -
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$ 120.266.160
E	Valor ejecutado y causado *(antes de esta acta)* *$ Esto incluye los pagos o desembolsos autorizados y radicados en contabilidad que no se han pagado. No incluir el valor de la presente acta*	$ 82.819.784
F	Valor pagado *o desembolsado* con anterioridad a la fecha de esta acta $ Traslade el valor total pagado de la tabla anterior	$ 82.819.784
G	Valor autorizado de esta acta	$ 12.000.963
H	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)* $(E+G)	$ 94.820.747
I	Valor por ejecutar *(después de esta acta)* $ (D-H)	$ 25.445.413
J	Porcentaje total ejecutado *(incluida esta acta)* [##]% (H/D)	78,84

ADICION o REDUCCION No	***FECHA***	***RUBROS***	***CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN***	***VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCION***	***VALOR TOTAL***
Adición No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Reducción No 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1. RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Valorización de Medellín, en el periodo de seguimiento para pago.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO:

La Cláusula Nº.4, (Cuarta) forma de pago. El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín realizará la transferencia electrónica mediante pagos parciales mes vencido, a la cuenta informada por el proponente en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedores y Contratistas del FONVALMED siempre y cuando haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones definidas en el contrato y una vez haya aportado todos los documentos soporte de la misma. Como requisito los pagos que se deben hacer el contratista deberán certificar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales laborales del personal vinculado, el supervisor del contrato por El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín deberá revisar el cumplimiento de este requisito. a) Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal. c) Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes.

a. Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato

b. Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal.

c. Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes

ACUERDO DE PAGO

Pagar al Contratista a manera de pago o desembolso la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($12.000.963).**

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas en elcontrato, se autoriza el siguiente pago, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

N° FACTURA O CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	Descripción Agregado Presupuestal (primeros números del Rubro)	VALOR
UP 6700	41	212020200704	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de computadores sin operario	10.808.911,00
UP 6701	41	212020200705	Servicios de arrendamiento de maquinaria sin operario	1.192.052,00
VALOR TOTAL FACTURA				12.000.963,00

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago.

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de FONVALMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Supervisor realice los ajustes respectivos.

SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO		
Actividad / Compromiso	**Estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Justificación / Observación**
ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES		
• El contratista se obligará para con el FONVALMED al alquiler de equipos de tecnología requeridos para cumplir con las actividades del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en los estudios previos, así como al aviso de invitación pública y la propuesta presentada y aprobada por el FONVALMED. Igualmente, se obliga a alquilar los elementos informáticos requeridos	• El contratista cumplió con la entrega de los bienes que requiere la entidad, de conformidad con las especificaciones contenidas en la ficha técnica del pliego de condiciones y la propuesta presentada y aprobada por Fonvalmed. • El contratista realizó la configuración del servidor de	Ninguna

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

durante la vigencia del contrato, conservando las especificaciones técnicas de los mismos. • Los equipos deben estar provistos con sistema operativo Windows y respectivo antivirus. • Que las licencias de office 365 y las de antivirus deben estar actualizadas. • Para las impresoras deben proveer cartuchos originales y siempre tener backups de cada uno de ellos. • Adicionalmente los equipos solicitados en esta ficha técnica, el contratista deberá entregar en modo backups seis (6) equipos de cómputo con las mismas características técnicas sin costo alguno.	acuerdo con las condiciones de la ficha técnica y recomendaciones de la Entidad, configuración de licencias Office 365, Exchange, y licencias de antivirus con el acompañamiento del personal de Tecnología de la información de FONVALMED. • El contratista entrega en calidad de Alquiler los equipos informáticos por demanda, según las necesidades de la Entidad. • El contratista cumple con las condiciones de entregar en los tiempos pactados para el suministro de equipos informáticos. • Se prestó el servicio de manera continua y a satisfacción. • Atendieron todas las solicitudes, soportes y suministraron los equipos solicitados en el correspondiente mes.	

PRODUCTOS Y RESULTADOS

- El contratista proveyó los servicios de alquiler de equipos tecnológicos para el mes de diciembre de 2022 de acuerdo a la necesidad de la entidad y previa solicitud del supervisor del contrato, a continuación, el detalle:

Diciembre -Contrato No. 2022-01915					
DESCRIPCION	**CANT**	**VR UNITARIO ANTES DE IVA**	**DIAS**	**VR A FACTURAR**	**VR TOTAL**
Alquiler de equipos de cómputo	59	$ 91.066,00	30	$ 5.372.894,00	$ 5.372.894,00
ALQUILER DE EQUIPO DE COMPUTO PROCESADOR CORE I 7 DE 8tva G MEMORIA RAM DE 12 GB DISCO DURO DE 4 TB MECANICO MONITOR DE 24 ´´	2	$ 230.000,00	30	$ 460.000,00	$ 460.000,00

Alquiler de equipos de computo CORE I7 (equipo de diseño)	2	$ 195.840,00	30	$ 391.680,00	$ 391.680,00
Alquiler de scanner X 30 días	3	$ 199.757,00	30	$ 599.271,00	$ 599.271,00
Licencias Office 365 - **exento de IVA**	40	$ 36.230,00	30	$ 1.449.200,00	$ 1.449.200,00
Office 365 extra file storage 50 GB x 30 dias **Exento de IVA**	1	$ 80.000,00	30	$ 80.000,00	$ 80.000,00
Licencias Antivirus X 30 días	5	$ 7.344,00	30	$ 36.720,00	$ 36.720,00
Alquiler de servidor dell Poweredge R330 X 30 días	1	$ 288.864,00	30	$ 288.864,00	$ 288.864,00
Alquiler de rack grande X 30 días	1	$ 121.421,00	30	$ 121.421,00	$ 121.421,00
ALQUIER IMPRESORAS HP LASERJET MFP M527 X 30 días	6	$ 135.130,00	30	$ 810.780,00	$ 810.780,00
ALQUILER IMPRESORA HP LASERJET MFP E57540 X 30 días	1	$ 190.944,00	30	$ 190.944,00	$ 190.944,00
				SUBTOTAL	**$ 9.801.774,00**
				IVA 19%	**$ 1.571.789,06**
				TOTAL	**$ 11.373.563,06**

Es de anotar que durante el periodo de noviembre de 2022 FONVALMED requirió nuevos servicios tecnológicos que se encontraban dentro del alcance del contrato, sin embargo, no estaban contemplados dentro de la propuesta económica inicial, por tanto, se le solicitó cotizar al contratista y previa verificación y aprobacion del supervisor del contrato se aprobó y se procede a facturar desde el mes de noviembre de 2022.

Noviembre -Contrato No. 2022-01915					
DESCRIPCION	**CANT**	**VR UNITARIO ANTES DE IVA**	**DIAS**	**VR A FACTURAR**	**VR TOTAL**
ALQUILER DE EQUIPO DE COMPUTO PROCESADOR CORE I 7 DE 8tva G MEMORIA RAM DE 12 GB DISCO DURO DE 4 TB MECANICO MONITOR DE 24 ´´	2	$ 230.000,00	30	$ 460.000,00	$ 460.000,00
Office 365 extra file storage 50 GB x 30 dias **Exento de IVA**	1	$ 80.000,00	30	$ 80.000,00	$ 80.000,00
				SUBTOTAL	**$ 540.000,00**
				IVA 19%	**$ 87.400,00**
				TOTAL	**$ 627.400,00**

- Se relaciona la cotización aprobada:

27/09/2022

COTIZACION
A2022-029

Señores
FONVALMED
Atencion: Ing. JHON LESVIS MORENO

Referencia ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO

A su disposicion la adjunta cotizacion solicitada

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANTIDAD	V/ UNITARIO MES	VALOR TOTAL MENSUAL INCLUYE IVA 19 %
1	equipo escritorio TODO EN UNO PROCESADOR CORE I 7 DE 8tva G MEMORIA RAM DE 12 GB DISCO DURO DE 4 TB MECANICO MONITOR DE 24 ´´	2	230.000	547.400
2	50 GB DE ESPACIO EN EL SHAREPOINT	1	80.000	95.200

1 entrega cinco (5) dias habiles despues de enviada la orden de pedido
2 Validez de la oferta : 30 dias

4 Precio estipulado para contratos superior a un (1) año



SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO

SUSPENSION O REANUDACIÓN N°	Fecha Inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación
No Aplica	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☐SI ☐ NO ☒NO APLICA	*Observaciones:* N/A
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		N/A	

ACLARACIONES A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

No aplica

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:
Para este periodo, no se presentaron llamados de atención, ni se aplicó cumplimiento a planes de mejoramiento.

Multas o Sanciones:
En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒ SI ☐ (en caso afirmativo, justificar).

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Firmado digitalmente por LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Fecha: 2023.02.22 07:31:33 -05'00'

LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Supervisor



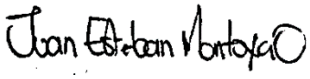
Proyecto: Yasser Issa Zapata
Contratista- apoyo Tecnología



Reviso: Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista- Profesional administrativo.
Apoyo a la supervisión componente Administrativo.



Reviso: Paula Andrea Acevedo Giraldo
Contratista- Profesional de presupuesto al proceso Financiero.
Apoyo a la supervisión componente Financiero.



Reviso: Juan Esteban Montoya Ocampo
Contratista- Contador al proceso Financiero
Apoyo a la supervisión componente contable



Reviso: Diana Lucia Muñoz Gutiérrez
Contratista- Profesional al proceso de gestión contractual
Apoyo a la supervisión componente Jurídico