CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	09 periodo enero 12 de 2022 – febrero 11 de 2022				
Contrato No.:	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989					
Nombre del supervisor:	ARMANDO MOVILLA NAVARRO – CAMILO DE CASTRO					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: X	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A					
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Plazo:	Hasta 31 de diciembre de 2022					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 – 202102747-202200777					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/05/2021		**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**		**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2022					
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022					
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mmyyyy)	Hasta (dd-mmyyyy)
Calidad del servicio:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Cumplimiento:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	85-40-101048428	03-05-2021	31-12-2022
Otros:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1		$ 38.760.604.260
Incorporación No. 2		$ 57.929.880.175
Incorporación No. 3		$ 17.060.105.567
Incorporación No. 4		$ 17.500.000.000
Valor total del contrato:		$ 137.950.590.002
Porcentaje del anticipo:	0%	$
Porcentaje del pago anticipado:	0%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 2.680.000.000

Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): **Valor a pagar en el presente informe:**	$135.270.590.002 $
Nota crédito (-): No. factura o cuenta de cobro:	$

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En cumplimiento a la Cláusula Octava – obligaciones de Edubar S.A se realizaron 3 comités de seguimiento, en las siguientes fechas:

25-01-2022	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
8-02-2022	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados

En estos comités se trataron las siguientes temáticas:

- Proceso de selección SA 14 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-14-2021
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 1.549.714.309
ESTADO ACTUAL:	ADJUDICADO- 5 DE ENERO DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILLA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL	ALCIDES JOSÉ LANDINEZ SAURITH

- Proceso de selección SA 16 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-16-2021
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
ESTADO ACTUAL:	ADJUDICADO 12 DE ENERO DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO

2. Se relaciona a continuación, las actividades mensuales realizadas por el contratista:

En el periodo comprendido entre el 12 de enero de 2022 y el 11 de febrero de 2022 el contratista realizó las siguientes actividades:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual.

2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.

3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requirió EL DISTRITO.

4. Se continuó con los procesos de selección para elección de los contratistas:

   - SA - 10 – 2021 CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (ADJUDICADO)

   - SA 12 – 2021 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (ADJUDICADO)

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- SA 14 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. (ADJUDICADO)

- SA 16 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. (ADJUDICADO)

Durante el periodo presente informe no se presentaron modificaciones al contrato.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica para este período.

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica para este período.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

   - No aplica para este período.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa EDUBAR S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Tabla 11 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Daniella García
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katterine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saaavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

CONSECUTIVO IP	ASUNTO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO
	Solicitud de información Estudio de vendedoresq	26/01/2022	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	EDUBAR S.A
GER-#00091	Adición al contrato interadministrativo	3/02/2022	EDUBAR S.A	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica para este período.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No aplica para este período.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista.

- No aplica para este período.

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica para este período.

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica para este período.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica para este período.

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica para este período.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica para este período.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica para este período.

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica para este período.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental
   - No aplica para este período.

3. Registro fotográfico.
   - No aplica para este período

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Al no contar con anticipo, no aplica para este contrato.

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$2.680.000.000
2	$
3	$
4	$
5	$
6	$
7	$
8	$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$135.270.590.002

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica por no contar este contrato con anticipo.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica para este período.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

- No aplica para este período.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica para este período.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica para este período.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra finalizando los procesos de selección de contratistas de diseño y obras de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica para este período.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica para este período.

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica para este período.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
SA-10-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 36.875.180.160	El contrato se encuentra en estado adjudicado
SA-12-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 55.341.499.275	El contrato se encuentra en estado adjudicado
SA-14-2021	NO HA SIDO ADJUDICADO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN	$ 1.549.714.309	El contrato se encuentra en estado adjudicado

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

		DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
SA-16-2021	NO HA SIDO ADJUDICADO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 2.506.768.598	El contrato se encuentra en estado adjudicado

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

- El contrato de obra tiene fecha de finalización de (Los contratos no han dado inicio, no aplica para este período)

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato (No aplica para este período)
b. Acta de Inicio (No aplica para este período)
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ARMANDO MOVILLA NAVARRO Y CAMILO DE CASTRO, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 14 días del mes de febrero 2022

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR

CAMILO DE CASTRO
SUPERVISOR