FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	20 periodo diciembre 12 de 2022 – enero 11 de 2023				
Contrato No.:	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989					
Nombre del supervisor:	GERARDO BERMUDEZ – ALEXANDER AVILA					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: X	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A					
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Plazo:	Hasta 31 de diciembre de 2023					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 – 202102747-202200777					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/05/2021	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2023					
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022					
Prorroga No. 2	Hasta 31 de diciembre de 2023					
Prorroga No. 3						
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Cumplimiento:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	85-40-		
Otros:	101048428	03-05-2021	31-12-2022	
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

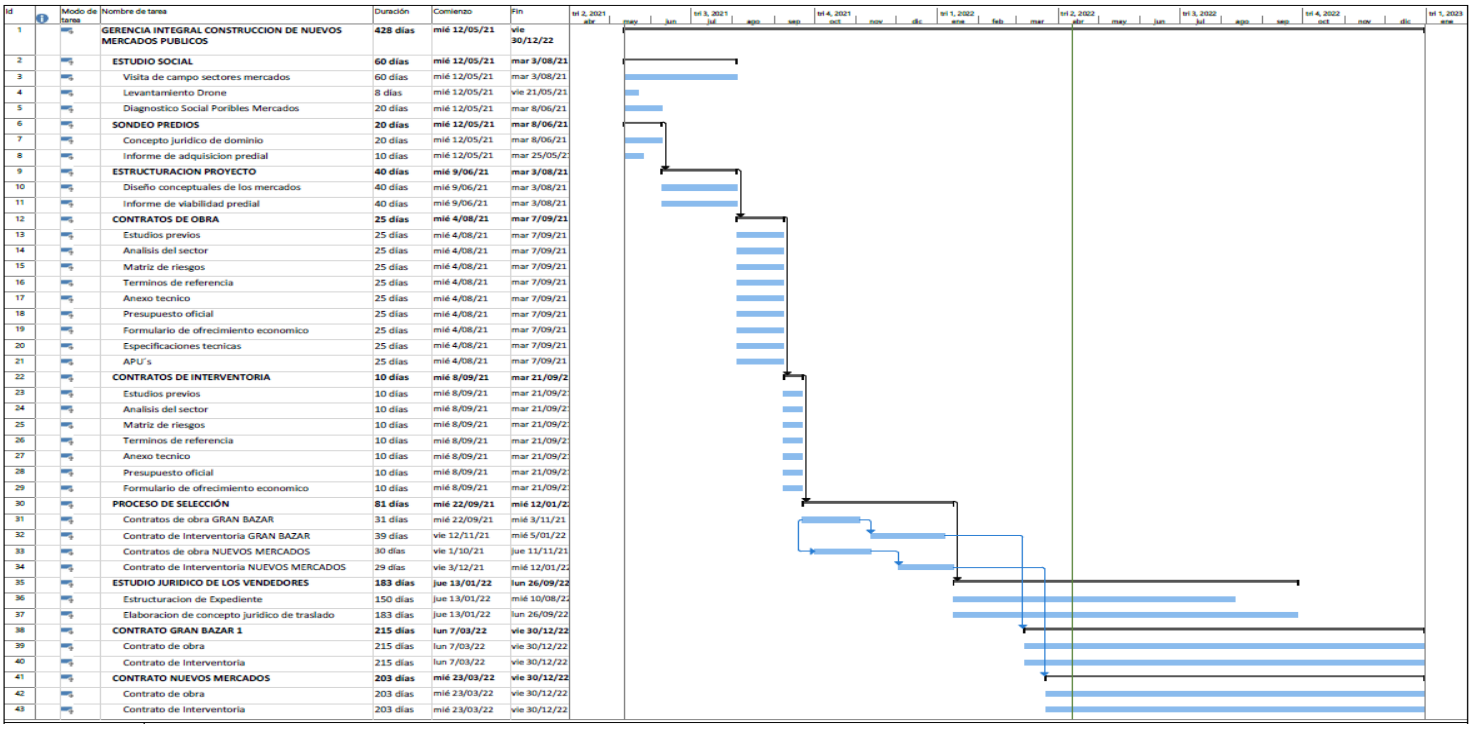
Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial)		$ 38.760.604.260, redistribuido así: $ 21.699.898.693 – Gran Bazar I $ 17.060.105.567 – Reasentamiento
Incorporación No. 2 (Nuevos mercados)		$ 57.929.880.175
Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR)		$ 17.500.000.000
Desafectación del proyecto de incorporación N° 1		$ -439.894.433
Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas		$ 3.223.878.904,18
Valor total del contrato:		$ 123.674.468.906,18
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$43.970.291.166,20
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$79.704.177.739,98
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de incio de obras del mercado de Gran Bazar e inicio de contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**428 días**	**mié 12/05/21**	**vie 30/12/22**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**	**mar 3/08/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21	mar 3/08/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21	vie 21/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercados	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**	**mar 8/06/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21	mar 25/05/2
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**	**mar 3/08/21**
10		Diseño conceptuales de los mercados	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**	**mar 7/09/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
19		Formulario de ofrecimiento economico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**	**mar 21/09/2**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
29		Formulario de ofrecimiento economico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**	**mié 12/01/2**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21	mié 3/11/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BAZAR	39 días	vie 12/11/21	mié 5/01/22
33		Contratos de obra NUEVOS MERCADOS	30 días	vie 1/10/21	jue 11/11/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS	29 días	vie 3/12/21	mié 12/01/22
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES**	**183 días**	**jue 13/01/22**	**lun 26/09/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	jue 13/01/22	mié 10/08/22
37		Elaboracion de concepto juridico de traslado	183 días	jue 13/01/22	lun 26/09/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 7/03/22**	**vie 30/12/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 23/03/22**	**vie 30/12/22**
42		Contrato de obra	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22

Durante el período se realizaron las siguientes reuniones de comité con asistencia de EDUBAR, La secretaría de Control Urbano y La Secretaría de Obras Públicas:

Comité No.31	13-12-2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Estudio de vendedores de 880 OEP.
- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

- Se adelantaron actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas en los predios donde se construirían los mercados de Gran bazar y La Loma.

- EDUBAR hizo entrega de informes y de documentación general de las actividades realizadas.

- Se viene dando ejecución a los contratos suscritos para construcción del mercado de Gran Bazar y diseño de mercados de La Loma, Barlovento y Sredni.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Cargo	**Integrante**
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saavedra

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$2.680.000.000
2	$2.830.249.747,21
3	$120.102.856
4	$5.166.558.461,05
5	$11.893.547.105,95
6	$1.495.676.608,87
7	$63.538.285,11
8	$3.350.000.000
9	$10.538.745.000
10	$2.531.859.185,01
11	$107.860.113,26
12	$1.185.045.808,87
13	$50.520.685,23
14	$979.922.160
15	$44.368.751
16	$932.296.398,64

Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$79.704.177.739,98

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

• El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
SA-10-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 36.875.180.160	En ejecución
SA-12-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 55.341.499.275	En ejecución

	JOSE ESCORCIA NAVARRO			
SA-14-2021	CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 1.549.714.309	En ejecución
SA-16-2021	CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 2.506.768.598	En ejecución

II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	OBRA

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PROCESO No:	SA-10-2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
REPRESENTANTE LEGAL	REYNALDO YALI DIAZ
VALOR CONTRATO	$ 36.875.180.160
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035361						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	21	31	12	25	$5.475.915.773,10
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035362						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 16

	FECHA	**VALOR**	**% DE AVANCE**
ACTA NO.2	29/04/2022	$2.830.249.747,21	7.77%
ACTA NO. 6	28/07/2022	$1.495.676.608,87	4.1%
ACTA NO. 10	09/09/2022	$2.531.859.185,01	6,94%
ACTA NO. 12	10/11/2022	$1.185.045.808,87	3,25%
ACTA NO. 16	14/12/2022	$932.296.398,64	2,53%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se han generado las siguientes modificaciones:

Otrosí Modificatorio No.1	Modificar clausula quinta – Apropiación presupuestal y la Cláusula Decima – Garantías.	02 – 02 - 2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

CIMENTACION	1.04 - Cerramiento En Tela Verde, O Malla De Lona, (Polisombra), Con Altura De 2.00 Metros, Base Para Fijación De Estacones 0.20 X 0.20 X 0.50 Metros En Concreto De 1500 Psi, Estacones De Madera De 2" X 2", Apuntillada Y Amarrada A Los Postes Con Alambre Negro Para Rigidizacion. Se realizó la instalación de cerramiento en tela verde a la zona de recuperación de espacio público esquina, calle 8 con cra 42. 2.04 –Relleno En Material Seleccionado Compactado Se realizó el relleno con material seleccionado de la zona de fase 2 donde se ubicaba COOBATLAN. 2.08 –Relleno En Material De Base Granular Compactado Se realizó el relleno con base granular en la zona norte de módulos para construir la placa de contrapiso
ESTRUCTURA	3.07 - Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros Se refiere a las placas de contrapiso de los módulos de ventas de la zona Norte y del edificio de parqueadero 3.12 - Viga Aérea En Concreto 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9 ", A La Vista Color Gris Claro, Acabado En Formaleta Metálica Lisa Se refiere a las vigas aéreas prefabricadas llegadas e instaladas en obra. 3.15 -Concreto Para Viguetas, Riostras Y Aleros De 28 Mpa,3/4" Asentamiento 9, A La Vista Color Gris Claro, Acabado En Formaleta Metálica Lisa Se refiere a la viguetas y riostras vaciadas en la rampa de acceso al edificio de parqueadero. 3.17 - Edu. Rampa En Concreto Premezclado Visto F'C 28 Mpa. Conjunto Estructural Viga + Losa Maciza + Descanso (Secciones Según Planos) Incluye Malla Electrosoldadas Con Acabado Estriado Horizontal, Junta E= 0,10 Mts. Se realizó el vaciado de muros del tanque enterrado de agua.

	Se realizó el vaciado de la rampa de acceso al edificio de parqueadero 3.19 - Concreto Impermeabilizado Para Cubierta Aligerada De Locales De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9" Con Aire, A La Vista, Color Gris Claro, Acabado Con Formaleta En Listones De Madera De 5Cm Y Bordes Achaflanados A 1Cm. Incluye Torta Superior E Inferior Se realizó el vaciado de cubiertas de módulos de ventas. 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, muro antepecho, aleros, placas de contrapiso, muros punto fijo, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto.
MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS	4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado De 0.10 X 0.20 X 0.40 Mts, Mortero De Pega 1:4 Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta y edificios de servicio 4.06 - Mesón En Concreto De 3000 Psi, E = 0.05 Metros, Ancho < 0.60 Metros Varillas De 3/8" A Cada 0.15 Metros En Ambos Sentidos, Acabado A La Vista Se realizó el vaciado de los mesones de módulos de ventas de la zona norte.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	13.118 - 0,30X 0,30 M H< 1,00 M. Se realizó la construcción de registros de 0.3x0.3 m en la zona de edificio de parqueadero 13.119 - 0,60X 0,60 M H<= 1,40 M. Se realizó la construcción de registros de 0.6x0.6 m en la zona de edificio de parqueadero 13.131 - Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 6" Se realiza la instalación de tubería sanitaria de 6" en la zona de edificio de parqueadero

INSTALACIONES ELECTRICAS	15.060 - Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación 220Vac, 2#12F+1#12N+1#12T En Tubería Pvc Sch 40 1/2" Se realizó la instalación de tubería para las redes en los módulos de ventas en zona Norte

AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de diciembre hasta el 11 de enero de 2022, en este periodo se ha registrado un avance físico del 37,09% ejecutado contra un 48,55% programado.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2022.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta el 30 de junio de 2023.

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-14-2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	22	31	12	27	$5.475.915.773,10
Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

	FECHA	VALOR	% DE AVANCE
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856	7,75%
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11	4,1%
ACTA NO. 11	28/09/2022	$107.860.113,26	6,94%
ACTA NO. 13	10/11/2022	$50.520.685,23	3,25%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga el contrato hasta el 30 de junio de 2023.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	OBRA
PROCESO No:	SA-12-2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100049123						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	06	23	$11.068.299.855,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	03	22	31	12	25	$ 8.301.224.891,21
Estabilidad y Calidad de la	31	12	22	31	12	27	$ 16.062.449.782,50

Obra							
Calidad del Servicio	31	12	22	31	12	24	$ 5.534.149.927,50

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	31	03	23	$ 11.068.299.855,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 14.

	FECHA	**VALOR**	**PORCENTAJE**
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00	19.04%
ACTA NO. 14	21/11/2022	$979.922.160,00	1.77%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

SREDNI	• Se realizó colocación de gatos, correas, porta correas y tablero para soporte de la fundida de losa de mezanine. • Se realizo figurado y colocación del acero de

	refuerzo para las vigas del mezanine. • Se realizo la colocación de los casetones. • Se realizó colocación de malla electrosoldada para la conformación de la losa de concreto. • Se realizó fundida del tramo 1 del mezanine el cual tiene un área de 310 m2.
BARLOVENTO	
LA LOMA	Se realizó movimiento de tierra, para nivelación del terreno.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-16-2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	18	02	22	30	06	23	$ 501.341.819,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18	02	22	31	12	25	$ 376.006.364,70
Calidad	31	12	22	31	12	27	$ 501.341.819,60

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Responsabilidad Civil Extracontractual	18	02	22	31	12	22	$ 501.341.819,60

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

	FECHA	**VALOR**	**PORCENTAJE**
ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00	1.77%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

GERARDO BERMUDEZ y ALEXANDER ÁVILA, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de enero de 2023

GERARDO BERMUDEZ
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

ALEXANDER AVILA
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano