CONTRATO DE OBRA 999 – 2022

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 1-2022.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.1

DICIEMBRE 2022

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TITULO DEL DOCUMENTO	**INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 1**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	José Dionisio Cárdenas	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Shirley Karina Sachica Cuadros	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SST	Gloria Esperanza Arboleda Arias	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Edgar Roa Castillo	

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 4
INDICE DE ILUSTRACIONES 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
3. CONTRATO DE OBRA 8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 8
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS 8
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS 9
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA 9
3.2. AVANCE DE OBRA 10
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 10
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): 10
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN 11
3.3.3. APERTURAS 15
3.3.4. ENTREGAS 16
4. CIERRE DE CORTE NO. 1 20
5. CORRESPONDENCIA ENVIADA 21
6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 21
7. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) 22
8. SUPERVISONES TÉCNICAS 22
9. CONCLUSIONES 23

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos del contrato de obra 8
Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra 9
Tabla 3. Personal contrato de obra 10
Tabla 4. Avances de obra 10
Tabla 5. Aperturas de las viviendas 15
Tabla 6. Entregas de las viviendas 16
Tabla 7. Cierre de corte No. 1 20

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto. 6
Ilustración 2. Porcentajes de actividades. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Usme.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GePM), celebró el contrato No.999 DE 2022 bajo el proceso de licitación pública No. SDHT-LP-013-2022 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1– 2022.

Durante este periodo se presentó ADICION Y PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO DE OBRA NO. 999 DE 2022.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a las etapas 1 de validación, 2 de ejecución y 3 de entrega en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 1 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 59 nombrada como Alfonzo López en la localidad 5 Usme, esta UPZ limita al norte, con la UPZ Gran Yomasa; por el oriente y por el sur, con la UPZ Ciudad Usme; y por el occidente, con la UPZ Comuneros.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir y El Triángulo, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Las viviendas que pertenecen a la adición y prorroga No. 1 son un total de 84 viviendas ubicadas en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir, El Refugio y Portal El Divino de la Localidad de Usme.

Ilustración 1. Localización proyecto.

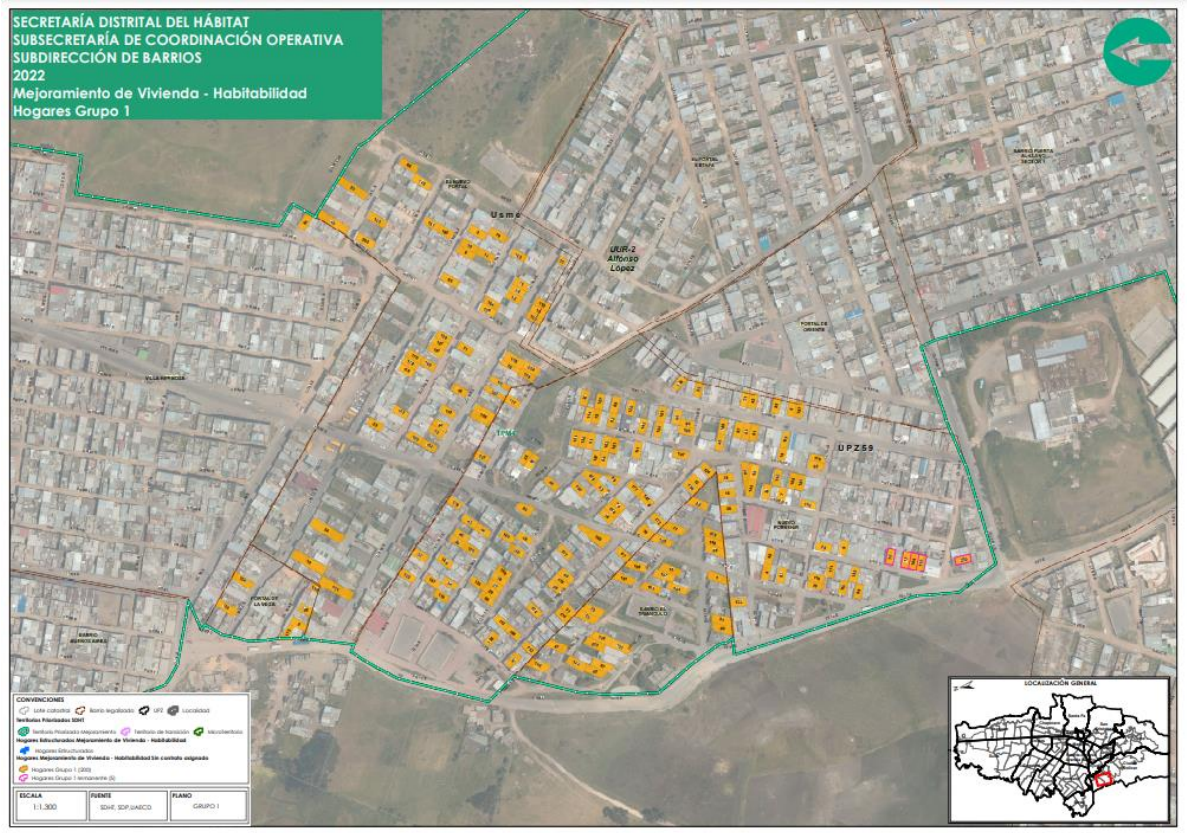


Ilustración 2. Localización proyecto ADICION Y PRORROGA NO. 1.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 991 de 2021.

Tabla 1. Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	999 de 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 – 2022.
PLAZO INICIAL	SEIS (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR	$3.600.000.000,00 M/CTE
VALOR ADICION	$1.602.000.000,00 M/CTE
VALOR TOTAL	$5.202.000.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	15 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Hasta la liquidación del contrato.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	10% del valor del contrato	Duración del contrato y tres (3) años más
CALIDAD DEL SERVICIO	Equivalente al 20% del valor total del contrato	Con una vigencia contada a partir de la finalización del plazo del contrato y seis (6) meses más.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

Modificar la **CLAUSULA 4 VALOR del Contrato de Obra No. 999 de 2022**, adicionando la suma de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000), el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2203 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.

En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará por la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000)., el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 3. Personal contrato de obra

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA MARZO DEL 2022
JOSÉ DIONISIO CÁRDENAS BOLÍVAR	DIRECTOR DE OBRA	100%
SHIRLEY KARINA SACHICA CUADROS	COORDINADORA SOCIAL	100%
JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ORTIZ	RESIDENTE 1	100%
GINA PAOLA GONZALEZ ESPINOSA	RESIDENTE 2	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	RESIDENTE 3	100%
SEIDY YURANI SÁNCHEZ AGUAS	RESIDENTE 4	100%
YENY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	PROFESIONAL SOCIAL 1	100%
LAURA MARCELA DIMATÉ GONZÁLEZ	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
JULY ASTRID ESPITIA LOPEZ	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
MARYELENA NIVIAYO CAICEDO	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
GLORIA ESPERANZA ARBOLEDA ARIAS	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 4. Avances de obra

Caracterizaciones	191
Aperturas	111
Cierres PQR	2
Entregas	84

.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):

Durante el periodo se realizaron 71 validaciones, 29 aperturas de obra y 37 entregas en compañía del componente social y SST, para un total de 191 viviendas validadas, 111 aperturas y 84 entregadas hasta la fecha.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo, se adelantaron 71 validaciones que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 5. Validación de las viviendas

N°	ID MV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACION
1	MV_1391	KR 6F ESTE 102 38 SUR	NUEVO PORVENIR	JOSE LISANDRO MENDIVELSO	01/12/2022
2	MV_1394	KR 6F ESTE102 28 SUR	NUEVO PORVENIR	LUCY PINEDA DELOPEZ	01/12/2022
3	MV_0049	CL 102 SUR 6 A 30 ESTE	NUEVO PORVENIR	BENJAMIN QUIROGA QUIROGA	01/12/2022
4	MV_1198	KR 7 BIS A ESTE 99 15 SUR	NUEVO PORVENIR	CRISOSTOMO BECERRA GOMEZ	01/12/2022
5	MV_1230	KR 7 BIS A ESTE 99 16 SUR	NUEVO PORVENIR	MARLENE PUERTA LÓPEZ	01/12/2022
6	MV_1228	KR 7 BIS A ESTE 99 26 SUR	NUEVO PORVENIR	LUZ FABIOLA RAMIREZ MANRIQUE	01/12/2022
7	MV_1231	KR 7 BIS A ESTE 99 10 SUR	NUEVO PORVENIR	FIDELIGNA RODRIGUEZ CICUA	02/12/2022
8	MV_01223	KR 7 BIS A ESTE 99 44 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA OTILIA CORTES	02/12/2022
9	MV_1206	KR 7 BIS A ESTE 99 45 SUR	NUEVO PORVENIR	ELVIAA MENDOZA SANCHEZ	02/12/2022
10	MV_00038	CL101 SUR 6ª 09ESTE	EL TRIANGULO	MARIA GEORGINA LEMUS DE CHAPARRO	12/12/2022
11	MVAL_00040	CL 101 SUR6A-15 ESTE	EL TRIANGULO	ANA MERCEDES GOMEZ HERNANDEZ	12/12/2022
12	MV_00001	CL101SUR6F-09ESTE	EL TRIANGULO	BLANCA CECILIA CONTRERAS	12/12/2022
13	MV_1433	KR 7 BIS A ESTE 102 31 SUR	NUEVO PORVENIR	KELLY YOHANA LOPEZ ROMERO	12/12/2022
14	MV_01430	DG 100B SUR 6F 15ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	MARIA RESURECCIÓN DIAZ DE FANDIÑO	12/12/2022
15	MV_01328	KR 7 BIS A ESTE 102 09 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA MAGDALENA HERNANDEZ DIAZ	12/12/2022

16	MV_1236	KR 7A ESTE99 15 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSALVINA URIBE	12/12/2022
17	MV_1240	KR 7 A ESTE99 33 SUR	NUEVO PORVENIR	BLANCA LILIARUIZ GOMEZ	12/12/2022
18	MV_01247	KR 7 A ESTE99 65 SUR	NUEVO PORVENIR	MARISOL PATIÑO PINTO	12/12/2022
19	MVAL_01253	KR 7A ESTE99 48 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA BETHY ESCOBAR TIMARAN	12/12/2022
20	MVAL_01257	KR 7A ESTE99 64 SUR	NUEVO PORVENIR	NELSON FACUNDO DIAZTORRES	12/12/2022
21	MV_1359	KR 7 BIS A ESTE 100B 12 SUR	NUEVO PORVENIR	GERARDO ESCARRAGA OLIVARES	12/12/2022
22	MV_01244	KR 7A ESTE 99 55 SUR MJ	NUEVO PORVENIR	MARIA INES CABALLERO PUENTES	12/12/2022
23	MV_00002	CL101SUR6F-15 ESTE	EL TRIANGULO	LUIS SENEN CASTAÑEDA	13/12/2022
24	MVAL_00005	DG100CSUR 6F-36ESTE	EL TRIANGULO	MARIA NOHEMA BURGOS ESPEJO	13/12/2022
25	MV_1349	KR 7 BIS A ESTE 102 58 SUR	NUEVO PORVENIR	NELIDA ESTHER HERNANDEZ PASTRANA	13/12/2022
26	MV_1344	KR 7 BIS A ESTE 102 80 SUR	NUEVO PORVENIR	IRMA ADELA TORRES TIQUE	13/12/2022
27	MV_01366	KR 7A ESTE 100B 21 SUR	NUEVO PORVENIR	JESUS ANTONIO ROJAS	13/12/2022
28	MV_01563	KR 6F ESTE 104 04 SUR	NUEVO PORVENIR	ANA LUCIA ARIAS	13/12/2022
29	MV_01368	KR 7A ESTE 100B 31 SUR	NUEVO PORVENIR	JOSE ABUNDIO GONZALEZ BUSTOS	13/12/2022
30	MV_01363	KR 7A ESTE 100B 09 SUR	NUEVO PORVENIR	OMAR MAYUSA CATAÑEDA	13/12/2022
31	MV_01367	KR 7A ESTE 100B 27 SUR	NUEVO PORVENIR	SANDRA MILENA MERAQUICENO	13/12/2022
32	MV_00004	CL101SUR6F-21 ESTE	EL TRIANGULO	JORGE HERNANDO CABRA GALEANO	14/12/2022
33	MV_1343	CL 104 SUR 7 70 ESTE	NUEVO PORVENIR	YOLANDA RUIZ CARRILLO	14/12/2022
34	MV_1213	DG 100BSUR 7 36ESTE	NUEVO PORVENIR	HECTOR JULIO ALFONSO BOHORQUEZ	14/12/2022

35	MV_01215	DG 100BSUR 7 32ESTE	NUEVO PORVENIR	NANCY STELLA RODRIGUEZ GARCIA	14/12/2022
36	MV_01526	KR 7 ESTE 104 20 SUR MJ	NUEVO PORVENIR	JUDID ZAMORA CALVERA	14/12/2022
37	MV_00009	DG100CSUR 6F-16ESTE	EL TRIANGULO	LUZ MARINA ALONSO HERNANDEZ	16/12/2022
38	MV_1220	KR 7 BIS A ESTE 99 54 SUR	NUEVO PORVENIR	MARTA ISABEL GARCIA	16/12/2022
39	MVAL_00011	DG100CSUR 6F-04ESTE	EL TRIANGULO	LEIDY JOHANNA VELASQUEZ ANGULO	16/12/2022
40	MV_00082	DG100CSUR 6B-18ESTE	EL TRIANGULO	DORA LIBIA MORENO GONZALEZ	16/12/2022
41	MVAL_00064	DG100CSUR 6B-25 ESTE	EL TRIANGULO	ALBA MARIA REMISSIO	16/12/2022
42	MV_00062	DG100CSUR 6B-25 ESTE	EL TRIANGULO	LUZ MARINA CASTILLO	16/12/2022
43	MV_0021	DG 100B SUR7 07 ESTE	NUEVO PORVENIR	SHIRLEY VALENCIA COLLAZOS	20/12/2022
44	MV_1180	DG 100B SUR7 16 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSE ANTONIO FLOREZ SUSA	20/12/2022
45	MV_0025	DG 100B SUR7 23 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA HELENA REYES BEJARANO	20/12/2022
46	MV_00046	DG101SUR 6A-41ESTE	EL TRIANGULO	LUZ ASTRID CRUZ DUARTE	20/12/2022
47	MVAL_00085	DG100 CSUR 6B-10ESTE	EL TRIANGULO	MARIA LUISA CORTES TIBATA	20/12/2022
48	MV_14683	DG100DSUR 6B-12ESTE	EL TRIANGULO	HERNANDO REMICIO	20/12/2022
49	MV_0026	CL 102 SUR 7 44 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA VERONICA SALCEDO MELO	21/12/2022
50	MV_0028	CL 102 SUR 7 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	ELIZABETH ARBOLEDAPINZON	21/12/2022
51	MV_00060	DG100CSUR 6B-07 ESTE	EL TRIANGULO	HECTO ALIRIO BOHORQUEZ BAUTISTA	21/12/2022
52	MV_01265	KR 7A ESTE 100B 26 SUR	EL TRIANGULO	MARIA JASMIN ROJAS ROJAS	21/12/2022
53	MV_01266	KR 7A ESTE 100B 30 SUR	EL TRIANGULO	VICTOR MANUEL BAQUEROROJAS	21/12/2022
54	MVAL_00091	DG 100C SUR 6A 04ESTE	EL TRIANGULO	DIANA YANET SUESCA GOMEZ	21/12/2022

55	MV_00092	DG 100CSUR 6 54ESTE	EL TRIANGULO	ORFELINA VARGAS QUINTERO	21/12/2022
56	MV_00098	DG 100CSUR 6 30ESTE	EL TRIANGULO	MARCO FIDEL BARRERO NIÑO	21/12/2022
57	MV_01268	KR 7 A ESTENo 100 B-44 SUR	NUEVO PORVENIR	ANGELA PAOLA BERMUDEZ NOVOA	26/16/2022
58	MV_01271	KR 7 A ESTENo 100 B-58 SUR	NUEVO PORVENIR	LUZ STELLA PEÑA VALENCIA	26/12/2022
59	MV_00071	DG 100CSUR 6 25ESTE	EL TRIANGULO	LUIS ALFREDO GONZALEZ MORENO	28/12/2022
60	MV_00102	DG 100CSUR 6 16ESTE	EL TRIANGULO	LUZ MIRYAM CABRA GALEANO	28/12/2022
61	MV_1201	KR 7 BIS A ESTE 99 29SUR	NUEVO PORVENIR	YINA MARCELA MIRANDA TORRES	26/12/2022
62	MV_01573	KR 7 ESTE 104 27 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA DEJESUS BARRERA ESPINOSA	28/12/2022
63	MV_01570	KR 7 ESTE 104 13 SUR	NUEVO PORVENIR	SARA MEDINA VARGAS	28/12/2022
64	MV_01560	KR 6F ESTE104 24 SUR	NUEVO PORVENIR	JULIO ROBERTO BALLEN BALLEN	28/12/2022
65	MV_01530	KR 7 ESTE 104 06 SUR	NUEVO PORVENIR	WILBER CANO RAMOS	28/12/2022
66	MV_01557	KR 6F ESTE104 32 SUR	NUEVO PORVENIR	DIEGO GIRALDO POSADA	30/12/2022
67	MV_00106	KR 6 ESTE 100B 04 SUR	NUEVO PORVENIR	DEMOFILO CRISTIANO FERNÁNDEZ	30/12/2022
68	MV_ 1197	KR 6F ESTE 104 04 SUR	NUEVO PORVENIR	ANGELA MARIA AGUDELO	30/12/2022
69	MV_01270	KR 6F ESTE 104 04 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSENDA MACIAS DE CARO	30/12/2022
70	MV_1374	KR 6F ESTE 104 04 SUR	NUEVO PORVENIR	NORA ELIZABETH VACCA ARIAS	30/12/2022
71	MV_00068	DG 100D SUR 6 26 ESTE	EL TRIANGULO	JESUS ALFREDO VASQUEZ	30/12/2022

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 29 aperturas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 5. Aperturas de las viviendas

N°	ID_MV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA INICIO DE OBRAS
1	MVAL_00401	DG 98 BIS SUR 7C 27 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ERALDO EFREY AGUILAR GUERRERO	0512/2022
2	MV_01176	DG 100ª SUR 6F-19ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA CARMENZA ASCENCIO TAPIERO	07/12/2022
3	MV_1028	KR 7 ESTE 98C 15 SUR	PORVENIR	MARGARITA SALAMANCA TRIANA	07/12/2022
4	MV_1231	KR 7 BIS A ESTE 99 10SUR	NUEVO PORVENIR	FIDELIGNA RODRIGUEZCICUA	09/12/2022
5	MV_1056	DG 98C SUR6 33 ESTE	NUEVO PORVENIR	OVIDIO ALMECIGA VARGAS	09/12/2022
6	MV_1146	KR 6 ESTE 100 10 SUR	NUEVO PORVENIR	ALEXI CONSTANZA ROJAS LEÓN	09/12/2022
7	MV_1151	DG 100 SUR 6 17 ESTE	NUEVO PORVENIR	DONALDO HERNÁNDEZ PARDO	09/12/2022
8	MV_1079	DG 100 SUR 6 38 ESTEMJ	NUEVO PORVENIR	MARÍA AMPARO GÓMEZ CHÍQUIZA	09/12/2022
9	MV_1080	DG 100 SUR 6 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	HÉCTORMARTIN ARÉVALOBRICEÑO	09/12/2022
10	MV_00159	DG 98 BIS SUR 5B 65ESTE	EL NUEVO PORTAL	GLORIA CAPERA ACEVEDO	12/12/2022
11	MV_00248	DG 98 BIS SUR 6F 45ESTE	EL NUEVO PORTAL	POLONIO EDUARDO DIAZ PASTOR	12/12/2022
12	MV_01223	KR 7 BIS A ESTE 99 44SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA OTILIA CORTES	13/12/2022
13	_01035	DG 99 SUR 6 48 ESTE	NUEVO PORVENIR	MYRIAM ALEJANDRA ORTIZ NIÑO	13/12/2022
14	MV_14691	DG 98B SUR6F 06 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ISRAEL ANGEL OROZCO	13/12/2022
15	MV_01041	DG 99 SUR 6 24 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	JOSE FRAAN AICEDO TORRES ORTEGON	19/12/2022
16	MVAL_0116	DG 100 B SUR 6-51ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA EUGENIA GOMEZ OROZCO	19/12/2022

17	MV_01123	DG 100 B SUR 6-98ESTE	NUEVO PORVENIR	RUBIEL UFRACIO SOTOMARROQUIN	19/12/2022
18	MV_01167	DG 100 B SUR 6-98ESTE	NUEVO PORVENIR	RAMIRO CASTILLO TRUJILLO	19/12/2022
19	MV_1197	KR 7 BIS A ESTE 99 09SUR MJ	NUEVO PORVENIR	ANGELA MARIA AGUDELO PEÑA	22/12/2022
20	MV_1200	KR 7 BIS A ESTE 99 25SUR	NUEVO PORVENIR	SANDRA MILENA VARGAS CARRILLO	27/12/2022
21	MV_01191	KR 7 ESTE 99 24 SUR	NUEVO PORVENIR	ROSA MARIA LESMES	27/12/2022
22	MV_1103	DG 99 SUR 6 67 ESTE	NUEVO PORVENIR	SOCORRO OJEDA MEJIA	29/12/2022
23	MV_1109	DG 100 SUR 6F 16 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA MARIA ARIZA MARTIN	29/12/2022
24	MV_1020	KR 7 ESTE 98C 21 SUR	NUEVO PORVENIR	BLANCA MARINA SILVA SORACA	30/12/2022
25	MV_01167	DG 100 B SUR 6-98ESTE	NUEVO PORVENIR	RAMIRO CASTILLO TRUJILLO	19/12/2022
26	MV_1060	DG 98C SUR 6 47 ESTE	NUEVO PORVENIR	CLARA INES AVELDAÑO	31/12/2022
27	MV_1166	DG 100B SUR 6F 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	CRISTIAN DAVID PEÑA RODRIGUEZ	02/12/2022
29	MV_00311	DG 98B SUR 6F 67 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA ADRIANA BOHORQUEZ	31/12/2022

3.3.4. ENTREGAS

Para el presente periodo, se adelantaron 47 entregas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla 6. Entregas de las viviendas

ENTREGAS DE OBRA					
Nº	**ID_MV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA ENTREGA DE OBRAS**
1	MVAL_00434	DG 98A SUR 7C41 ESTE	EL NUEVO PORTAL	HUGO ANTONIO SALCEDO	02-12-2022
2	MVAL_0209	DG 98 BIS SUR5B 32 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	MARINA LOPEZ RIVERA	02-12-2022

3	MV_00171	DG 98 A SUR 5B05 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	BLANCA LUCIA PIÑEROS GOMEZ	02-12-2022
4	MVAL_00013	DG 100B SUR 6F05 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	HECTOR GONZALEZ TRIANA	05-12-2022
5	MV_00211	DG 98 BIS SUR 5B 08 ESTE	EL NUEVO PORTAL	GLORIA JEANETH VILLAMIL HURTADO	05/12/2022
6	MVAL_00174	DG 98 A SUR 5B27 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	MARIA NATIVIDAD FONTECHA	05-12-2022
7	MV_1064	DG 98C SUR 667 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA HELENA MARQUEZSUAREZ	09/12/2022
8	MV_1072	DG 100 SUR 6 64 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSE LAUDELINO RAMIREZ BUITRAGO	09/12/2022
9	MV_00279	DG 98 B SUR6F 22 ESTE	EL NUEVO PORTAL	CLAUDINA GARZON COPETE	09/12/2022
10	MV_1162	DG 100 A SUR6-79ESTE	NUEVO PORVENIR	ANGEL MIGUEL SUAREZ	15/12/2022
11	MV_1081	DG 100 SUR 6 32 ESTE	NUEVO PORVENIR	ROSALIA GOMEZ	16/12/2022
12	MV_01114	DG 100A SUR 6F20 ESTE	NUEVO PORVENIR	GINETH DIAZ QUIROGA	20/12/2022
13	MV_01223	KR 7 BIS A ESTE99 44 SUR	NUEVO PORVENIR	MARIA OTILIA CORTES	22/12/2022
14	MV_1231	KR 7 BIS A ESTE99 10 SUR	NUEVO PORVENIR	FIDELIGNA RODRIGUEZ CICUA	22/12/2022
15	MV_1028	KR 7 ESTE 98C15 SUR	NUEVO PORVENIR	MARGARITA SALAMANCATRIANA	23/12/2022
16	MV_01041	DG 99 SUR 6 24ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	JOSE FRAAN AICEDO TORRES ORTEGON	23/12/2022
17	MV_00211	DG 98 BIS SUR5B 08 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	GLORIA JEANETH VILLAMIL HURTADO	27/12/2022
18	MV_1076	DG 100 SUR 6 42 ESTE	NUEVO PORVENIR	CLARA EMILIA ANTONIO PEÑA	27/12/2022
19	MV_00401	DG 98 BIS SUR7C 27 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ERALDO EFREY AGUILAR GUERRERO	27/12/2022
20	MV_00171	DG 98A SUR 5B05 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	BLANCA LUCILA PIÑEROS GOMEZ	27/12/2022

21	MV_00311	DG 98B SUR 6F67 ESTE	EL NUEVO PORTAL	MARÍA ADRIANA BOHÓRQUEZ MEDINA	27/12/2022
22	MV_01176	DG 100 A SUR6 F 19 ESTE	NUEVO PORVENIR	MARIA CARMENZA TAPIERO ASCENCIO	28/12/2022
23	MV_14691	DG 98B SUR 6F06 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ISRAEL ÁNGEL OROZCO	29/12/2022
24	MV_1166	DG 100 B SUR6 F 34 ESTE	NUEVO PORVENIR	CRISTIAN DAVID PEÑA RODRIGUEZ	29/12/2022
25	MV_1060	DG 98C SUR 647 ESTE	NUEVO PORVENIR	CLARA INES AVENDAÑO LEON	29/12/2022
26	MV_1062	DG 98C SUR 653 ESTE	NUEVO PORVENIR	CONCEPCION VARELA	29/12/2022
27	MV_1056	DG 98C SUR 633 ESTE	NUEVO PORVENIR	OVIDIO ALMECIGA VARGAS	29/12/2022
28	MV_01035	DG 99 SUR 6 48 ESTE	NUEVO PORVENIR	MYRIAM ALEJANDRA ORTIZ NIÑO	29/12/2022
29	MV_00248	DG 98 BIS SUR6F 45 ESTE	EL NUEVO PORTAL	POLONIO EDUARDO DIAZ PASTOR	30/12/2022
30	MVAL _0140	DG 98C SUR 6 70 ESTE	EL NUEVO PORTAL	EDILSA FLORES	29/12/2022
31	MV_1179	DG 100A SUR 6F 31 ESTE	NUEVO PORVENIR	JAIRO MATEUS	09/12/2022
32	MV_00425	DG 98A SUR 7C 09 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOSE HUMBERTO SALAZAR BUENO	29/12/2022
33	MV_00274	DG 98 B SUR 6F 28 ESTE	EL NUEVO PORTAL	EMETERIO HERRERA SUAREZ	29/12/2022
34	MV_00231	DG 98A SUR 6F 26 ESTE	EL NUEVO PORTAL	ALEYDA ROJAS LOZANO	29/12/2022
35	MV_00159	DG 98 BIS SUR 5B 65 ESTE	EL NUEVO PORTAL	GLORIA CAPERA ACEVEDO	29/12/2022
36	MV_1051	DG 98C SUR 6 19 ESTE	EL NUEVO PORTAL	SECUNDINO AGUILLON JAIMES	29/12/2022
37	MV_1032	DG 99 SUR 6 64 ESTE MJ	EL NUEVO PORTAL	ARGENIS RODRIGUEZ	30/12/2022
38	MV_1069	DG 100 SUR 6 74 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	LUIS GERARDO BOHORQUEZ	29/12/2022

39	MV_1075	DG 100 SUR 6 48 ESTE	PORTAL DE LA VEGA	XIMENA MARTINEZ PEREA	29/12/2022
40	MV_1132	DG 100B SUR 6 58 ESTE	NUEVO PORVENIR	ANA CECILIA MARTINEZ RODRIGUEZ	09/12/2022
41	MV_0015	DG 100B SUR 6F 15 ESTE MJ	NUEVO PORVENIR	MARIA FIDELIA REYES BEJARANO	29/12/2022
42	MV_1129	DG 100B SUR 6 70 ESTE	NUEVO PORVENIR	JUAN ANTONIO PEREZ PARADA	09/12/2022
43	MV_1122	DG 100 SUR 6F 27 ESTRE	NUEVO PORVENIR	LEOPOLDO FLOREZ CRUZ	29/12/2022
44	MV_1120	DG 100 SUR 6F 19 ESTE	NUEVO PORVENIR	JOHN RICARDO BOHORQUEZ RODRIGUEZ	29/12/2022
45	MV_01238	KR 7 A ESTE 99 25 SUR	NUEVO PORVENIR	BEATRIZ CRUZ PAYANENE	29/12/2022
46	MV_1131	DG 100B SUR 6 64 ESTE	NUEVO PORVENIR	HEIDY YURANI MUÑOZ ORTIZ	17/12/2022
47	MVAL 0149	DG 98C SUR 6 34 ESTE	EL NUEVO PORTAL	TITO RAFAÉL NÚÑEZ CHAPARRO	29/12/2022

4. CIERRE DE CORTE NO. 2

Durante este mes se presentó el segundo corte, donde se presentaron un total de 26 viviendas correspondientes a:

Tabla 7. Cierre de corte No. 2

No.	I.D	NOMBRE BENEFICIARIO	COSTO DIRECTO	A.I.U. (25%)	COSTO TOTAL
1	MV_1132	ANA CECILIA MARTINEZ RODRIGUEZ	$14,396,375.69	$3,599,093.92	$17,995,469.61
2	MV_1129	JUAN ANTONIO PEREZ PARADA	$14,359,221.55	$3,589,805.39	$17,949,026.94
3	MV_1179	JAIRO MATEUS HERNANDEZ	$14,359,221.55	$3,589,805.39	$17,949,026.94
4	MV_00211	GLORIA JEANETH VILLAMIL HURTADO	$14,353,812.85	$3,588,453.21	$17,942,266.06
5	MVAL_00209	MARINA LOPEZ RIVERA	$14,375,442.77	$3,593,860.69	$17,969,303.46
6	MVAL_00174	MARIA NATIVIDAD FONTECHA	$13,161,341.36	$3,290,335.34	$16,451,676.70
7	MV_00171	BLANCA LUCILA PIÑEROS GOMEZ	$14,332,723.94	$3,583,180.99	$17,915,904.93
8	MV_00159	GLORIA CAPERA ACEVEDO	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
9	MV_1122	LEOPOLDO FLOREZ CRUZ	$14,368,288.89	$3,592,072.22	$17,960,361.11
10	MV_1120	JOHN RICARDO BOHORQUEZ RODRIGUEZ	$14,325,784.58	$3,581,446.15	$17,907,230.73
11	MV_00402	MARIA DEYANIRA ARDILA	$14,389,772.89	$3,597,443.22	$17,987,216.11
12	MVAL_00434	HUGO ANTONIO SALCEDO	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
13	MV_00425	JOSE HUMBERTO SALAZAR BUENO	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
14	MVAL_0140	EDILSA FLOREZ MOTAVITA	$14,335,150.80	$3,583,787.70	$17,918,938.50
15	MV_1051	SECUNDINO AGUILLON JAIMES	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
16	MV_1060	CLARA INES AVENDAÑO LEON	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
17	MV_1032	ARGENIS RODRIGUEZ	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
18	MV_00274	EMETERIO HERRERA SUAREZ	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
19	MV_00279	CLAUDINA GARZON COPETE	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
20	MV_00231	ALEYDA ROJAS LOZANO	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
21	MV_01238	BEATRIZ CRUZ PAYANENE	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00

22	MVAL_00013	HECTOR GONAZALEZ TRIANA	$14,351,090.78	$3,587,772.70	$17,938,863.48
23	MV_1079	LUIS GERARDO BOHORQUEZ SANCHEZ	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
24	MV_1072	JOSE LAUDELINO RAMIREZ	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
25	MV_1075	XIMENA MARTINEZ PEREA	$14,400,000.00	$3,600,000.00	$18,000,000.00
26	MV_00159	MARIA FIDELIA REYES BEJARANO	$14,392,734.23	$3,598,183.56	$17,990,917.79

5. CORRESPONDENCIA ENVIADA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha
999-2022-013	GePM a nombre del representante legal	Radicación hojas de vida	05/12/2022
999-2022-014	GePM a nombre del representante legal	Solicitud actas de comité de obra mes de Noviembre	05/12/2022
999-2022-015	GePM a nombre del representante legal	Matriz generación de empleos	05/12/2022
999-2022-016	GePM a nombre del representante legal	Relación de viviendas para entrega	07/12/2022
999-2022-017	GePM a nombre del representante legal	Corte 002	07/12/2022
999-2022-018	GePM a nombre del representante legal	Anexo carta de compromiso	17/01/2023
999-2022-034	GePM a nombre del representante legal	Programación de obra ajustada a observaciones solicitadas por interventoría	17/01/2023

6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

No. Consecutivo	Remite	Asunto	Fecha	Correo electrónico
SDHT-CI22-2022-046	CONSORCIO INTERVIVIENDA 22	Acta comité No. 6	06/12/2022	consorciointervivienda22@gmail.com
SDHT-CI22-2022-049	CONSORCIO INTERVIVIENDA 22	Planillas pago	16/12/2022	consorciointervivienda22@gmail.com
AHME-018-2022	AHME	Programación entrega de enchapes	17/01/2022	ahmeconstruccionessas@gmail.com

CANALES DE COMUNICACIÓN:

CONTRATISTA DE OBRA:
Correo electrónico: habitatgrupo1.lp0132022@gmail.com

INTERVENTORIA:
Correo electrónico: consorciointervivienda22@gmail.com

7. PROGRAMACIÓN (PROJECT)

Se presenta programación de obra con ADICION Y PRORROGA NO. 1 como Anexo No. 1.

8. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, deben realizarse los ensayos correspondientes sobre muestras representativas de los materiales de la construcción. De acuerdo al artículo 19 de la ley 400 de 1997 siendo responsabilidad del constructor realizar y documentar los controles de calidad de los materiales que exige el Reglamento, para edificaciones que tengan menos de tres mil (3.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso. Para el caso del concreto estructural, el director de obra definirá la toma de muestras y el número de ensayos que debe realizarse en laboratorios con base en la Norma Sismo Resistente de Colombia – Titulo C y en la norma técnica NTC colombiana 1377 para la elaboración de ensayos de concreto.

Posteriormente se remitirá esta información a interventoría, la cual deberá realizar una interpretación de los resultados de los ensayos, definiendo explícitamente la conformidad de los materiales con las normas técnicas exigidas. Vale aclarar, que dichos ensayos se realizarán cuando empiece la intervención en las viviendas con EXPEDIENTES QUE REQUIEREN MEJORAMIENTOS ESPECIALES que puedan presentarse.

En cuanto a los materiales utilizados en obra como el hierro, se remitirá la ficha técnica a interventoría donde se demuestre el cumplimiento de la norma NTC 2289. En las ejecuciones donde se use el concreto, se tendrán que cumplir el diseño de mezcla según el caso, tomando como norma de referencia la NSR 2010 y la NTC 174. En los trabajos e instalaciones del sistema hidráulico y sanitario, se ceñirán a las normas respectivas de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá y al código colombiano de Fontanería NTC 1500.

El 05 de abril del 2022 por medio del oficio RUR-013-2022 se remitieron los respectivos certificados y fichas técnicas de calidad de los materiales a utilizar en la ejecución de las viviendas a la interventoría, para su revisión y aprobación correspondiente.

9. CONCLUSIONES

- Se realización 191 validaciones, 111 aperturas y 84 entregas en este periodo.

- Se caracterizaron varios tipos de problemáticas en algunas viviendas, para las cuales se plantea la solución acorde a la necesidad del beneficiario.

- Se evidencia en varias viviendas la necesidad del cambio de cubierta para mejorar las condiciones de habitabilidad, las cuales deben tener un manejo especial en las actividades de desmonte y disposición final del material de cubierta existente, principalmente asbesto cemento.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.