ANÁLISIS DEL MERCADO

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA DURANTE LA VIGENCIA 2023"

La determinación de los aspectos relacionados con el precio promedio se calculó con oferentes en el mercado local que están en capacidad de suministrar los bienes o servicios requeridos, se tuvo en cuenta las Cotizaciones actuales.

				Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3		
Ítem	Servicios	Cantidad Mensual	Plazo	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario Promedio	Valor total promedio
1	**Operarios de aseo y cafetería:** Servicio de 3 operarios para aseo y cafetería en las instalaciones del Fondo de vivienda de interés social y reforma urbana distrital de Cartagena – CORVIVIENDA. Tiempo completo. El personal debe estar uniformado y con elementos de protección personal.	3	10	$ 2.162.410	$ 2.147.050	$ 2.972.716	$ 2.427.392,00	$ 72.821.760,00
Subtotal								**$ 72.821.760,00**
AIU (6%)								**$ 4.369.305**
IVA								**$ 1.383.613**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL								**$ 78.574.678**

Nota: Los valores de precios unitarios cuentan con todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidas. Las tasas distritales se estiman: Estampilla Años Dorados 2%; Estampilla Universidad de Cartagena 1%; Tasa Pro deportes y recreación 2,5%)

Keren Ospino Centeno
Asesor administrativo Externo

Santiago de Cali, enero 12 de 2023

Señores:
GRUPO DE CONTRATACION OFICINA ASESORIA JURIDICA
FONDO DE INTERES SOCIAL
CORVIVIENDA
Ciudad

Referencia: Solicitud de cotización

Dando respuesta a requerimiento enviado vía e-mail, adjunto cotización según especificaciones previas:

Bien	Especificación	Presentación	Cantidad Mensual	Tiempo / plazo	Precio unitario	Valor Total MES	TOTAL 11 MESES
Operario de aseo y cafetería	Servicio de Personal, Tiempo completo	Meses	3,00	11	$ 2.162.410	$ 6.487.230	$ 71.359.530
Bayetilla 1	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado -Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	2,00	11	$ 5.723	$ 11.446	$ 125.906
Escoba 3	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	2,00	11	$ 3.414	$ 6.828	$ 75.108
Mango metálico escoba 1	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	1,00	11	$ 6.636	$ 6.636	$ 72.996
Trapero 3	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo de 450 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	3,00	11	$ 7.649	$ 22.947	$ 252.417
Mango metálico trapero 1	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	1,00	11	$ 6.636	$ 6.636	$ 72.996
Guantes 3	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 25 - Tallas 7 a 9 - Color negro	Par	4,00	11	$ 4.994	$ 19.976	$ 219.736
Guantes 7	- Elaborados en carnaza - Tallas 7 a 9	Par	1,00	11	$ 10.164	$ 10.164	$ 111.804
Nota1: Los valores de precios unitarios deberan contar con todos los impuestos, tasas y contibuciones establecidas. Nota2: La tasas distritales se estiman . (Estampilla Años Dorados 2%; Estampilla Universidad de cartagena 1%; Tasa Pro deportes y recreacion 2,5%)					**Subtotal**	$ 6.571.863	$ 72.290.493
					% AIU (6%)	$ 394.312	$ 4.337.430
					IVA	$ 124.865	$ 1.373.519
					Total	$ 7.091.040	$ 78.001.442

Atentamente;

RUBEN DARIO MEJIA MEJIA
C.C. 16.262.852
Representante Legal
INTERNEGOCIOS S.A.S.
Nit. 900.240.753-1

Santiago de Cali, Enero 23 de 2023

Señores
ENTIDAD CORVIVIENDA
Atn. Sra. Keren Ospino
La Ciudad

Reciba un cordial saludo

Para nuestra empresa el logro de la calidad está enmarcado en la satisfacción de las necesidades y expectativas de nuestros clientes por medio de la prestación de un servicio oportuno, adecuado y un mejor precio.

La compañía está en la capacidad física y profesional de ofrecerles el servicio requerido por ustedes.

Manejamos un concepto de servicio integral de aseo poniendo a su disposición maquinaria y mano de obra especializada con el fin de lograr la optimización de recursos reduciendo así mismo los costos del servicio.

Teniendo en cuenta las necesidades de cada empresa, realizamos por parte de nuestros departamentos técnicos (previa visita a las instalaciones del usuario) un estudio de las diferentes áreas con el fin de determinar el número de personas y tipo de maquinaria requerida.

Garantizamos nuestra actualización permanente, en todas las técnicas y procedimientos de aseo, lo cual nos permite capacitar nuestros operarios.

Dentro de nuestro portafolio de servicios especiales ofrecemos: servicio de recuperación de pisos de granito, mármol, madera, con máquinas pulidoras especializadas para cada caso. Sistemas de sellado, cristalizado, diamantado y otros.

Para **SERVICIO INTEGRAL DE ASEO (S.I.A)** es de vital importancia la atención personalizada a los clientes, lo cual ofrece una mayor confiabilidad en la prestación del servicio.

Cordialmente.

_____
MARIA ANGELA PRADO C.
Gerente comercial
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO (S.I.A)
www.serviciointegraldeaseo.com
aseo3@hotmail.com
TEL: 374 70 16 – CEL: 313 716 59 01

SOLICITUD REQUERIDA

Dando respuesta a su solicitud, estamos enviando el costo de:

- **SERVICIOS GENERALES EN ESTABLECIMIENTO**

Cotizamos el servicio de aseo y limpieza mediante 3 Operarios debidamente capacitados para la realización de limpieza en establecimiento, piso, paredes, baños ventanas, vidrios, cocinetas, pasillos, escritorios, zonas comunes, cafeteria y todos los demás objetos y espacios que se encuentren en el lugar que se requieran ser aseados y ordenados, manteniendo siempre el buen estado de orden y limpieza, teniendo en cuenta lo requerido por la entidad contratante.

LOGISTICA:

- **3 operarios de aseo y cafeteria**
- **Lunes a viernes**
- **Tiempo completo (8 horas)**
- **Sin insumos de aseo**

Nuestro personal cuenta con: seguridad social, Arl riesgo 2, Eps, Afp, Caja de compensación, Prestaciones Sociales, Dotación de seguridad personal, Calzado, Uniforme, Guantes, Monogafas, Tapabocas.

Implementamos SG- SST. estamos debidamente capacitados según protocolo de bioseguridad de la empresa para minimizar o mitigar transmisión de cualquier virus como él (Covid-19) y demás bacterias existentes, con el propósito de asegurar su protección y de los demás, según recomendaciones establecidas por el presidente nacional, ministerio de salud y protección social.

COSTO DEL SERVICIO MENSUAL X 3 OPERARIOS $6.950.000.oo
Seis Millones Novecientos Cincuenta Mil Pesos mcte.
Incluye todos los impuestos
Incluye AIU 6%

Garantizamos total agrado en los servicios ofrecidos y labores desempeñadas
Por el personal de Servicio Integral de Aseo (S.I.A) En las instalaciones
De la empresa contratante.

Quedamos atentos.

NOMBRE:	ASEOS COLOMBIANOS SA
NIT:	800146077-6
TEL:	3185373 EXT 1231
CORREO:	ANALISTAMERCADEO@GRUPOCOLBA.COM ASISTENTE.MERCADEO@GRUPOCOLBA.COM
DIRECCION:	CARRERA 59 No 72 - 61 BARRANQUILLA

Bien	Especificación	Presentación	Cantidad Mensual	Tiempo / plazo	Precio unitario	Valor cant operario	Valor Total
Operario de aseo y cafetería	Servicio de Personal, Tiempo completo	Meses	3,00	11	$ 2.972.716,00	$ 8.918.148,00	$ 98.099.628,00
Bayetilla 1	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado -Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	2,00	11	$ 8.190,00	$ 16.380,00	$ 180.180,00
Escoba 3	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	2,00	11	$ 4.132,50	$ 8.265,00	$ 90.915,00
Mango metálico escoba 1	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	1,00	11	$ 5.500,00	$ 5.500,00	$ 60.500,00
Trapero 3	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo de 450 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	3,00	11	$ 10.500,00	$ 31.500,00	$ 346.500,00
Mango metálico trapero 1	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	1,00	11	$ 5.500,00	$ 5.500,00	$ 60.500,00
Guantes 3	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 25 - Tallas 7 a 9 - Color negro	Par	4,00	11	$ 3.182,50	$ 12.730,00	$ 140.030,00
Guantes 7	- Elaborados en carnaza - Tallas 7 a 9	Par	1,00	11	$ 6.903,75	$ 6.903,75	$ 75.941,25
Nota1: Los valores de precios unitarios deberan contar con todos los impuestos, tasas y contibuciones establecidas.				Nota2:	**Subtotal**		$ 99.054.194,25
La tasas distritales se estiman . (Estampilla Años Dorados 2%; Estampilla Universidad de cartagena 1%; Tasa Pro deportes y recreacion 2,5%)					**% AIU (6%)**		$ 5.943.251,66
					IVA		$ 18.820.296,91
					Total		$ 123.817.742,81