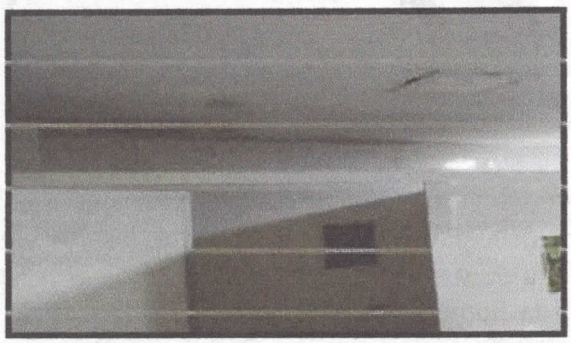
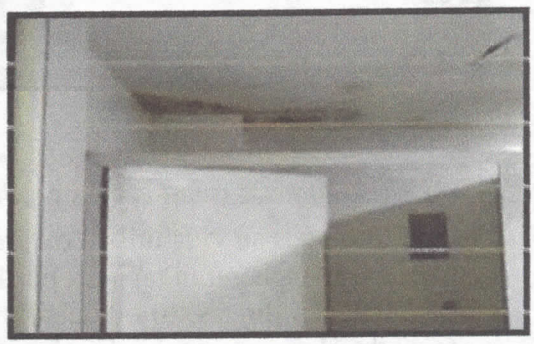
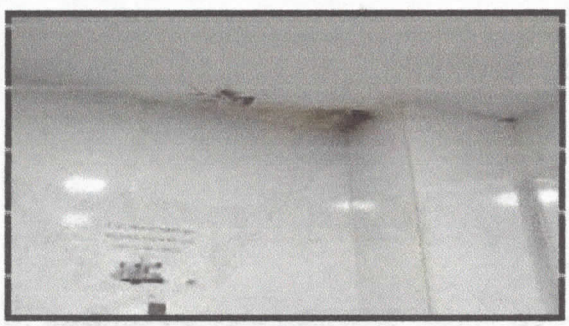
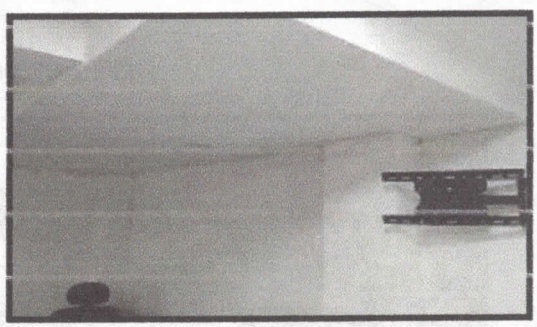
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS NESECIDADES URGENTES QUE NESECITA EL EDIFICIO DE LA CONTRALORIA

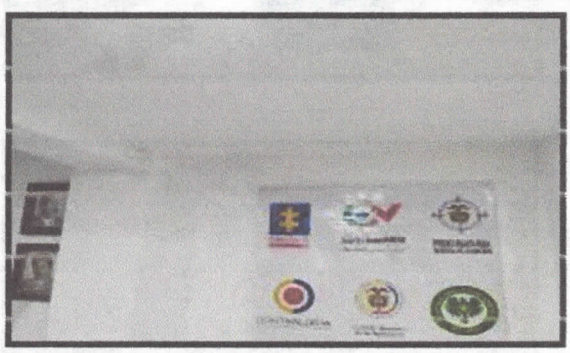
- Hay presencia de humedades y filtraciones de agua en las tres (3) plantas afectando cielo rasos y muros.

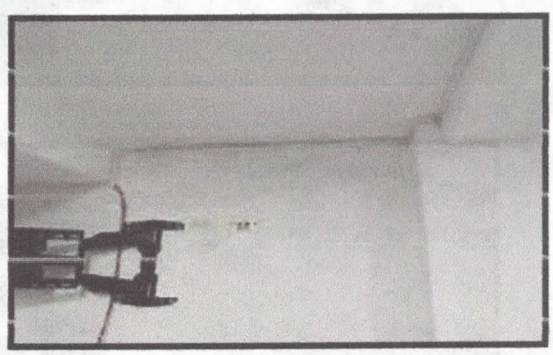






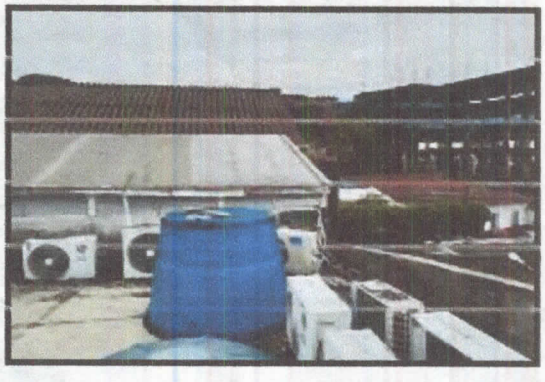




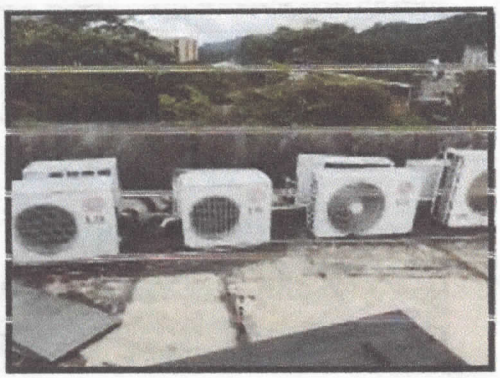


- En el tercer piso, el área cubierta con teja de policarbonato evidencia mucho deterioro pues su vida útil ya expiró. Se debe cambiar toda la cubierta, las dos vigas canales se encuentran tapadas por la falta de mantenimiento, ocasionando el rebose de las aguas lluvias, lo que conlleva a la humedad y deterioro de los muros de la fachada. Hay una canal galvanizada que se encuentra tapada y por este motivo no da abasto a recoger las aguas de dos cubiertas que allí convergen.

TEJA DE POLICARBONATO



UBICACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS



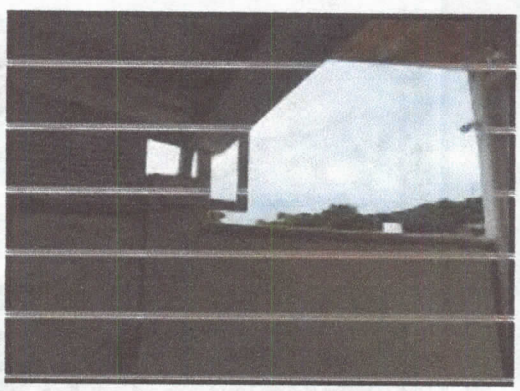
TEJAS TRAPEZOIDALES

- En las oficinas del tercer (3) piso se encontró un agrietamiento de una viga aérea, por tal motivo el día 19 de mayo de 2022 se hace la visita con el ing. Estructural Yeison Romero de la secretaria de Infraestructura, con la presencia del Dr. Mauricio Torres, realizándose el levantamiento estructural de columnas y vigas del área, donde se identifica lo siguiente:

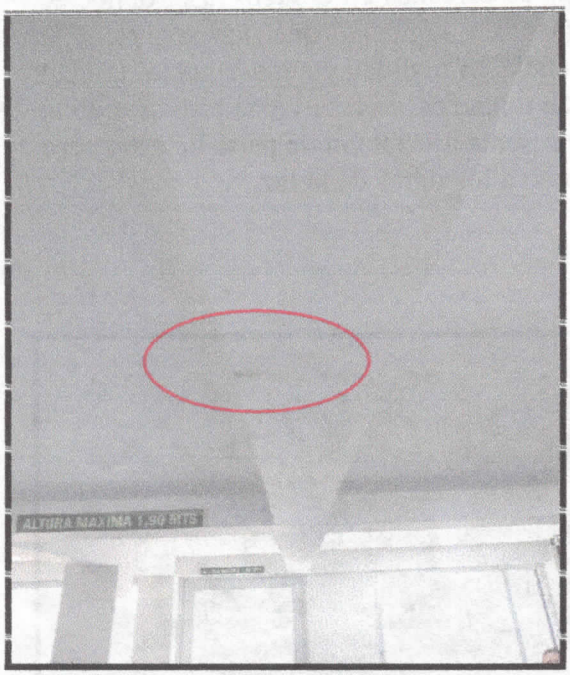
  Se presenta una fisura en una viga aérea de la edificación, esta se encuentra ubicada entre los niveles del tercer piso y la cubierta

VIGA CANALES

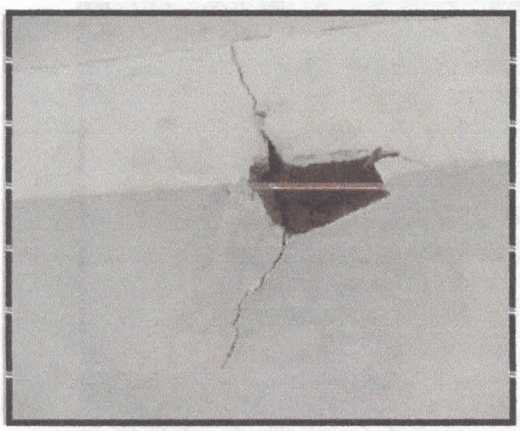
CANAL GALVANIZADA

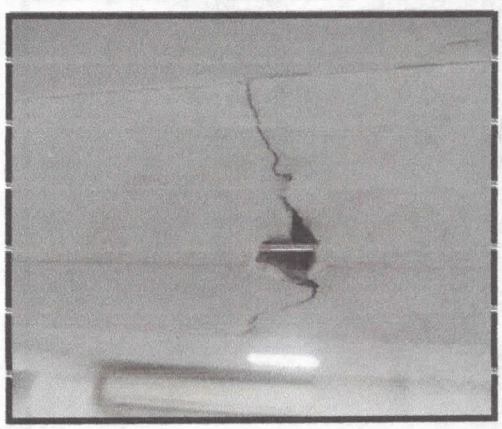


- En la zona donde se encuentran los aires acondicionados hace falta el cambio del manto asfaltico ya que se ha deteriorado en los bordes, ocasionando filtraciones de agua y a futuro un deterioro de la placa. Se debe mejorar con una pequeña estructura, cubriendo aires y placa así mismo en la parte final de la cubierta hace falta colocar un tendido de tejas trapezoidales, y así se evita el deterioro de la placa. Cambiar la canal galvanizada existente en este sector, ya que no cubre la totalidad de la cubierta, con esto se evita filtraciones y deterioro de vigas.

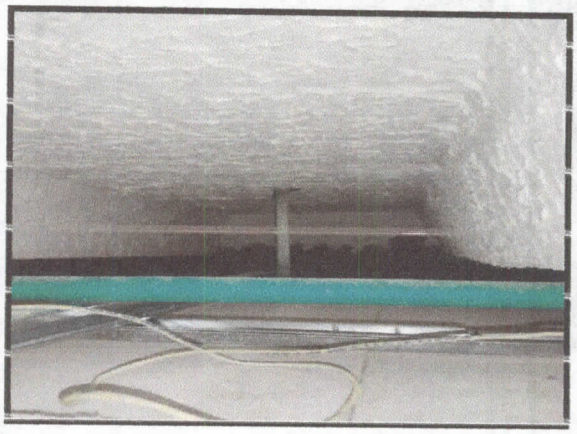


Se visualiza que la fisura esta de forma vertical, dando a interpretar que es producto a un aumento de los momentos máximos flectores, que se originan en esfuerzos de flexión donde generalmente estas son producidas por armaduras o una sección insuficiente de la viga.





No obstante, se hace el retiro de una de las lámparas cercanas en el cielo raso, donde se verifica que la estructura es una losa nervada (vigas y viguetas) que dan soporte a la cubierta, así mismo se identifica que la viga afectada en realidad es una vigueta, la cual tiene un sobre concreto a la misma, generando una junta fría, la cual viene provocando la fisura, así mismo se identifica que la vigueta no presenta afectación de parte de esta, pero si se identifica que esta fue intervenida para dar paso a los tubos de la luz.



IMPERMEABILIZACION DEL TANQUE SUBTERANEO

Suministro y cambio de tablero de medida según norma AE319 alternativa 3. (Trámite ante la EMSA para el retiro y la reinstalación de los sellos del tablero, Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalación en el nuevo cofre).

Localización:

La oficina de la contraloría municipal se encuentra localizado sobre la calle 41 # 29-97 en las siguientes coordenadas.

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	ESTE	NORTE
Contraloría municipal	73°38'13.8"	4°09'17.2"

Tabla. Coordenadas de localización.

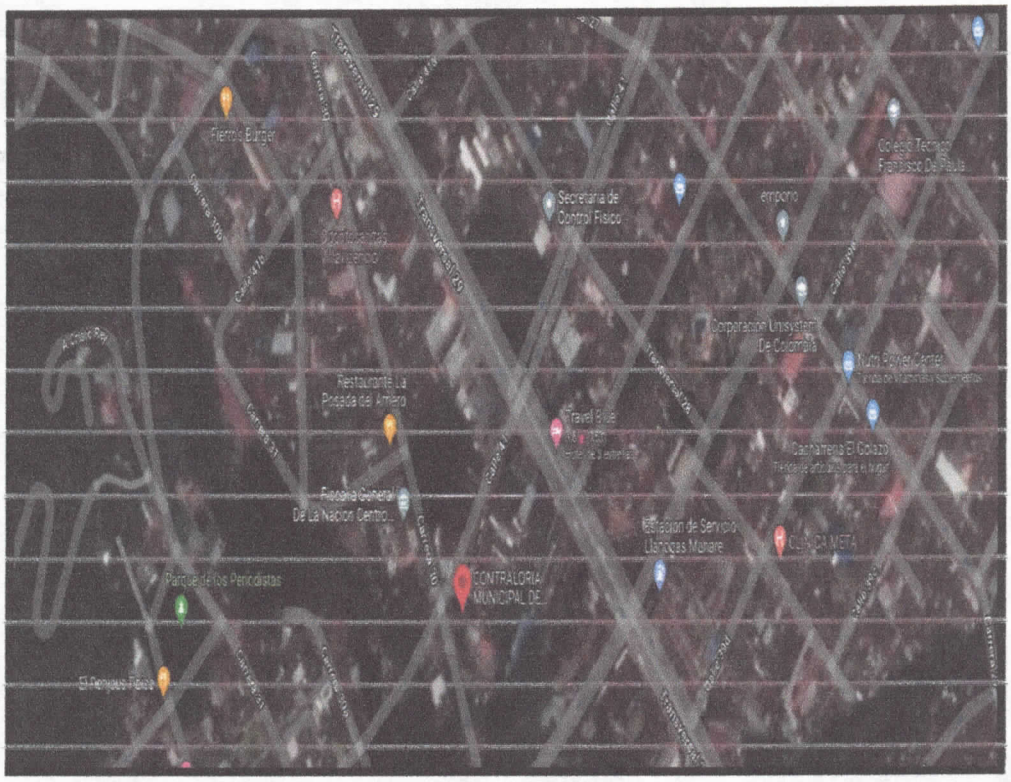


IMAGEN. LOCALIZACIÓN.

IMAGEN. LOCALIZACIÓN ZONAL

U MANZANA: 50001010100000123

BARRIO_COD	5000101010000
CODIGO	50001010100000123
CODIGO_ANT	5000101010123
CODIGO_MUN	50001
ESTADO	Vigencia 2021-2022

IMAGEN. LOCALIZACIÓN LOCAL

U TERRENO: 500010101000001230006000000000

Area_m2	276,49
CODIGO	500010101000001230006000000000
CODIGO_ANT	50001010101230006000
CODIGO_MUN	50001
CODIGO_TER	
ESTADO	Vigencia 2021-2022
MANZANA_CO	50001010100000123