



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO A CONTRATAR:	REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 41 No. 29 -97B.LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICECNO – META.”
PRESUPUESTO OFICIAL:	SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 61.682.269)
PLAZO:	TRES (3) MESES
CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO Y EL SECTOR AL CUAL PERTENECEN	72102900
CLASE DE CONTRATO A CELEBRAR	OBRA

De conformidad con lo dispuesto en el **art. 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015** y en la guía para la elaboración de los estudios del sector (Versión G-EES-01) expedida por la AGENCIA NACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE en los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Para proceder con el presente análisis del sector se realizará el análisis del mercado, el análisis de la demanda y el análisis de la oferta, así:

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.1 PERSPECTIVA ECONÓMICA:

El municipio de Villavicencio requiere rehabilitar y/o adecuar algunas edificaciones existentes para mejorar la calidad y el bienestar laboral de los funcionarios y por ende optimizar la atención a la población presente y futura, garantizándole la satisfacción de sus necesidades básicas. Debido a que algunas de las edificaciones existentes tienen más de 30 años de uso y servicio, estas edificaciones existentes han cumplido con su periodo de vida útil y han quedado obsoletos a los requerimientos actuales de desarrollo del Municipio.

Es necesario continuar realizando la rehabilitación de las edificaciones existentes, para mejorar el clima laboral y la atención a los habitantes y visitantes del Municipio, con mayor eficiencia y efectividad. La no realización de estos ocasionaría una mala planeación y proyección, perjudicando a los habitantes de Villavicencio y a los funcionarios de la Alcaldía. En el marco del crecimiento y aumento de la población del Municipio, se ha visto un gran problema en la rehabilitación de las edificaciones y las soluciones actuales son obsoletas para las necesidades de la población y del ritmo de desarrollo de la ciudad, las malas condiciones de las edificaciones existentes y el aumento de la población hace que el problema vaya en aumento, además de esto se suman los nuevos asentamientos urbanos, siendo una imperiosa necesidad del Municipio de Villavicencio ampliar su cobertura con obras en edificaciones que brinden una mejor calidad de vida a los habitantes, y de la ubicación estratégica de los mismos con la finalidad de causar el mayor impacto positivo a la población de Villavicencio.

Las inadecuadas condiciones de las edificaciones de la administración municipal son una de las causas de la no prestación de un servicio eficiente a la comunidad e induce a un malestar y falta de comodidad de los funcionarios para cumplir con su labor diaria.



Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA**

ANEXO No. 1 - ARBOL DE PROBLEMAS		
Efectos Indirectos	Aumento en el costo de arriendos de edificaciones privadas.	Desmotivación y bajo rendimiento por parte de los funcionarios.
Efectos Directos	Uso indebido de los bienes y enseres del municipio.	Espacios inadecuados para el desarrollo de las funciones de los servidores públicos.
Problema Central	DETERIORO DEL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	
Causas Directas	Deficiencia en la infraestructura institucional requeridas para el funcionamiento de la alcaldía municipal.	
Causas Indirectas	Bajos niveles de mantenimiento preventivo de la infraestructura institucional.	Detrimiento del patrimonio municipal

La población afectada del proyecto es la totalidad que habita en el municipio de Villavicencio, debido a que la adecuación de la infraestructura institucional, tendrá una influencia directa en toda su jurisdicción. En la siguiente tabla se detalla la población afectada, su distribución por edad y estratificación:

Población afectada por el problema población 2020		
Habitantes afectados	545.302	
Necesidades Básicas Insatisfechas	10.80%	
Tasa de desempleo	12.30%	
Población por edad		
	Número de personas	
0-14 años	139.254	
15 – 19 años	46.808	
20 – 59 años	303.269	
Mayores a 60 años	55.971	
Grupos étnicos población Indígena		
Grupos étnicos población Afrocolombiana		
Grupos étnicos población Raizal		
Grupos étnicos Pueblo Rom		
Grupos étnicos – Población Mestiza		
Grupos étnicos – Población Palanquera		
Género Masculino	266.107	
Género Femenino	279.195	
Población Vulnerable – Desplazados		
Población Vulnerable – Discapacitados		
Población Vulnerable – Víctimas		
Estrato	Hombres	Mujeres
1	59.848	62.295



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

2	75.081	78.151
3	103.943	108.185
4	19.238	20.023
5	6.951	7.227
6	2.133	2.227

Población objetivo DANE 2020		
Habitantes afectados		64.654
Necesidades Básicas Insatisfechas		10.80%
Población por edad		
0-14 años		9652
15 – 19 años		5071
20 – 59 años		36538
Mayores a 60 años		7843
Estrato	Hombres	Mujeres
1	7.096	7.386
2	8.902	9.266
3	12.324	12.827
4	2.281	2.374
5	824	857
6	253	264

La información que contiene esta tabla fue tomada de Censo DANE 2018.

La Rehabilitación, optimización y adecuación de las estructuras en mal estado, con el objetivo de mejorar la infraestructura existente para mejorar el ambiente laboral y la atención al público.

Toda edificación diseñada, construida y ocupada sin criterios básicos de integración climática, eficiencia energética, calidad ambiental y factores humanos, es susceptible de ser rehabilitada, buscando optimizar su operación o aprovechándola como punto de partida para un nuevo uso.

En este escenario es importante considerar que existen niveles de rehabilitación, que serán determinados para cada proyecto, a partir de las particularidades de diferentes variables que intervienen en una edificación, como la distribución de los espacios, el uso de los mismos, el número de funcionarios que utilizarán el lugar entre otros.

Para que el ambiente rehabilitado sea efectivamente utilizado, se garantizaran condiciones de habitabilidad que favorezcan el bienestar tanto de funcionarios como de la comunidad a ser atendida, propiciando confort higrotérmico, visual y acústico y considerando los factores humanos en el espacios.

Con la rehabilitación y adecuación se busca de igual manera darle la institucionalidad que merecen estas edificaciones, brindando mayor comodidad con un concepto moderno y funcional, que permita mejor atención a la comunidad.

Una rehabilitación aprovecha los espacios ya existentes, adecuandolos de manera eficiente, optimizando recursos y habilitándolos de manera más rápida.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 41 No. 29 -97B.LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICECNO – META."



U MANZANA: 50001010100000123

BARRIO_COD	5000101010000
CODIGO	50001010100000123
CODIGO_ANT	5000101010123
CODIGO_MUN	50001
ESTADO	Vigencia 2021-2022

De igual forma, le corresponde por mandato legal, garantizar la correcta y efectiva inversión de los recursos asignados para la ejecución del Plan de Desarrollo "**VILLAVICENCIO CAMBIA CONTIGO 2020-2023**", procurando el equilibrio presupuestal que busca mantener la sostenibilidad financiera y presupuestal, este procedimiento, involucra el avance durante la administración actual de diferentes obras públicas contratadas previo procedimiento de selección objetiva, y en general de varios proyectos de inversión, por medio de los cuales se busca en términos generales mejorar las condiciones de las instalaciones y adecuación de las estructuras en mal estado, con el objetivo de mejorar la infraestructura existente para mejorar el ambiente laboral y la atención al público

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

III trimestre de 2022

Gráfico 1. Variación anual, trienal, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles (precios corrientes)

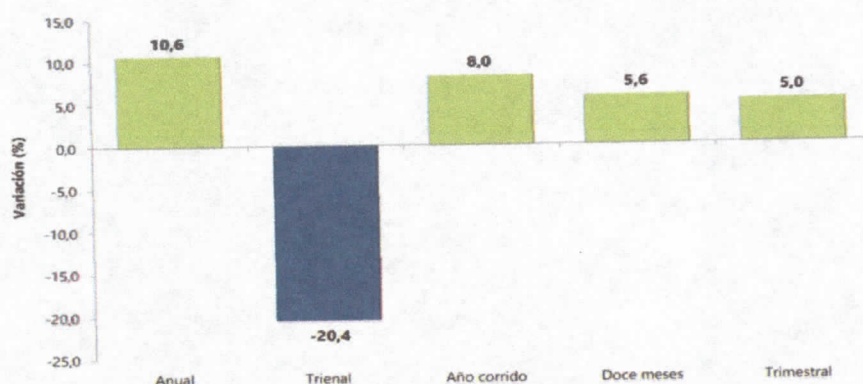
Total, nacional

III trimestre 2022 Pr



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES IPOC PRECIOS CORRIENTES

Resultados generales.

Variación anual (III trimestre 2022 / III trimestre 2021)

Durante el tercer trimestre de 2022, la producción de obras civiles a precios corrientes registró un incremento de 10,6%, frente al mismo trimestre de 2021.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles.
Total, nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (III trimestre) Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Variación y contribución anual por tipo de construcción (III trimestre 2022 Pr / III trimestre 2021).
A continuación, se presentan los resultados correspondientes al tercer trimestre de 2022.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

Total, nacional
III trimestre 2022Pr / III trimestre 2021

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	10,6	10,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,1	6,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil	30,8	2,6
530208 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	17,3	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,3	0,3
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-2,9	-0,5

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Durante el tercer trimestre de 2022, el incremento de 10,6% en la producción de obras civiles, está explicado por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un incremento de 11,1% en su producción y aportó 6,0 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil que registró un aumento en su producción de 30,8% y sumó 2,6 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas que presentó un incremento de 17,3% y aportó 2,2 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 5,3% y sumó 0,3 puntos porcentuales a la variación anual.

En contraste, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró una disminución de 2,9% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación anual.

Variación y contribución anual por tipo de construcción (III trimestre 2022Pr / III trimestre 2021)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales y contribuciones a los grupos de obras civiles y al total nacional de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al año anterior y 6 disminuyeron su producción.

Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)

Total, nacional

III trimestre 2022Pr / III trimestre 2021



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)		Contribución a la variación anual total (pp)		Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES		10,6		10,6		
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	18,3		8,8		16,3
53213	Pistas de aterrizaje	21,4		0,1		0,1
53221	Puentes y carreteras elevadas	-38,4		-1,1		-2,0
53222	Túneles	-59,7		-1,8		-3,3
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,1		6,0		
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	2,1		0,1		1,7
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-8,8		0,0		-0,8
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	30,7		0,3		4,1
Total 530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,3		0,3		
53241	Tuberías de larga distancia	-41,1		-1,2		-9,9
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	42,7		1,4		11,1
53252	Cables locales y obras conexas	79,1		2,2		17,3
53253 - 53254	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-4,2		-0,1		-1,2
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	17,3		2,2		
53261	Construcciones en minas	57,7		3,6		19,5
53262	Centrales eléctricas	-33,7		-4,1		-22,3
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	-2,9		-0,5		
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	48,8		0,4		5,2
53290	Otras obras de ingeniería civil	29,6		2,1		25,6
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	30,8		2,6		

Fuente: DANE, IPOC.

Pp: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción total de obras civiles de 10,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles; la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles presentó una variación de 18,3% y sumó 8,8 p.p. a la variación anual total y 16,3 p.p. a la variación del grupo. En contraste, la subclase túneles disminuyó su producción en 59,7% y restó 1,8 puntos porcentuales a la variación anual y 3,3 p.p. a la variación del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destaca el comportamiento de la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones que registró un crecimiento de 30,7% y sumó 0,3 p.p. a la variación anual total y 4,1 puntos porcentuales a la variación anual del grupo; la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos presentó una variación de 2,1% aportando 0,1 puntos porcentuales a la variación anual total y 1,7 p.p. a la variación anual del grupo.

La variación del grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se explica principalmente por la subclase cables locales y obras conexas que registró un incremento en su producción de 79,1% y sumó 2,2 p.p. a la variación



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

anual total nacional y 17,3 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. Por su parte, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una variación en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior de 42,7% y sumó 1,4 p.p. a la variación anual total y 11,1 p.p. a la variación anual del grupo 530203. En contraste, tuberías de larga distancia presentó una disminución en su producción de 41,1% y restó 1,2 p.p. a la variación anual total y 9,9 p.p. a la variación anual del grupo.

La subclase centrales eléctricas presentó una reducción en su producción de 33,7% y restó 4,1 p.p. a la variación anual total y 22,3 p.p. a la variación anual del grupo 530204. Por su parte, construcciones en minas aumentó su producción en 57,7% y sumó 3,6 p.p. a la variación anual total y 19,5 p.p. a la variación anual del grupo 530204.

El incremento de la producción del grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, se explica principalmente por el comportamiento de la subclase otras obras de ingeniería civil que aumentó su producción en 28,6%, y aportó 2,1 p.p. a la variación anual total y 25,6 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. La subclase Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento incrementó su producción en 48,8% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 5,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo 530205.

Variación trienal¹ (III trimestre 2022Pr / III trimestre 2019)

Durante el tercer trimestre de 2022, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 20,4%, frente al mismo trimestre de 2019.

Cuadro 2. Variación y contribución bienal de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción

Total, nacional

(III trimestre 2022Pr / III trimestre 2019).

Tipo de construcción	Variación Trienal (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-20,4	-20,4
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-29,5	-18,2
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-38,5	-6,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-29,9	-2,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil	43,6	2,4
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	45,9	4,1

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

En el tercer trimestre de 2022, la disminución de 20,4% de la producción de obras civiles frente al mismo trimestre de 2019, está explicada principalmente por el comportamiento negativo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que tuvo una disminución del 29,5% en su producción y restó 18,2 puntos porcentuales a la variación trienal; y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas que registró una reducción de 38,5% y contribuyó con 6,6 puntos porcentuales negativos a la variación trienal; y el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 29,9% y restó con 2,1 puntos porcentuales a la variación trienal total.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

1 La comparación trienal se presenta para los resultados del tercer trimestre de 2022 como un complemento para el análisis de las cifras, con ocasión de los resultados de comparación correspondientes al III trimestre de 2019, periodo en el cual se presentaba un normal dinamismo en la economía antes del aislamiento preventivo obligatorio establecido mediante el Decreto 637 de 2020 como medida frente a la emergencia sanitaria presentada en el país debido a la pandemia COVID-19.

En contraste, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 45,9% con respecto al mismo trimestre del año 2019, sumando 4,1 puntos porcentuales a la variación trienal; el grupo instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 43,6% y sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación trienal total (-20,4%).

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN TRIENAL POR PRODUCTO 15 SUBCLASES CPC VERSIÓN 2.1 A.C (II TRIMESTRE 2022PR / II TRIMESTRE 2019)

La tabla 2 muestra las variaciones trienales y contribuciones a los grupos de obras civiles y al total nacional de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al III trimestre de 2019 y 6 subclases aumentaron su producción.

Variación y contribución trienal de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) Total, nacional
III trimestre 2022Pr / III trimestre 2019

Tipo de construcción	Variación trienal (porcentajes)	Contribución a la variación trienal total (pp)	Contribución a la variación trienal del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES	-20,4	-20,4	
53211 - 53212 Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-25,2	-13,8	-22,4
53213 Pistas de aterrizaje	4,0	0,0	0,0
53221 Puentes y carreteras elevadas	-51,4	-1,3	-1,1
53222 Túneles	-77,7	-3,1	-5,0
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-29,5	-18,2	
53231 - 53233 Aducciones y otros conductos de suministro de agua, regadíos, excepto gasoductos	-33,3	-1,8	-20,5
53232 Puentes, vías navegables e instalaciones conexas	-32,4	-0,2	-2,5
53234 Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-6,7	-0,2	-0,9
Total 530202 Puentes, canales, gresas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (vaseoductos)	-29,9	-2,3	
53241 Tuberías de larga distancia	-81,6	-0,7	-28,1
53242 Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-6,6	0,1	8,9
53252 Cables locales y obras conexas	-41,8	1,0	6,0
53253 - 53255 Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-48,6	-2,1	-12,3
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y otras conexas	-38,5	-1,6	
53261 Construcciones en minas	28,3	1,0	11,5
53262 Centrales eléctricas	108,9	8,0	88,4
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales	45,9	4,1	
53270 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-50,0	-0,9	-17,2
53290 Otras obras de ingeniería civil	52,8	3,3	60,8
Total 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	43,6	2,4	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El descenso en la producción total de las obras civiles de 20,4% con respecto al III trimestre de 2019, está explicado por las subclases de la siguiente manera:



En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carretera (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles presentó una variación de -25,2% y restó 13,8 p.p. a la variación trienal total y 22,4 p.p. a la variación del grupo; por su parte, túneles disminuyó su producción en 77,7% y contribuyó con -3,1 puntos porcentuales a la variación trienal total y -5,0 p.p. a la variación del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destaca la subclase acueductos, otros conductos de suministro de agua y represas, excepto gasoductos que presentó una disminución de su producción con respecto al III trimestre de 2019 de 33,3% y restó 1,8 p.p. a la variación trienal total y 26,5 p.p. a la variación trienal del grupo. Por su parte, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 31,4% y restó 0,2 p.p. a la variación trienal total y 2,5 puntos porcentuales a la variación del grupo 530202.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas sobresalen las subclases tuberías de larga distancia que tuvo un descenso en su producción de 81,6% y restó 5,7 p.p. a la variación trienal total nacional y 33,1 puntos porcentuales a la variación trienal del grupo; la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción con respecto al tercer trimestre de 2019 en 46,6% restando 2,1 p.p. a la variación trienal total y 12,3 p.p. a la variación trienal del grupo 530203.

Centrales eléctricas presentó un incremento en su producción de 108,9% y aportó 3,0 p.p. a la variación trienal total y 34,4 p.p. a la variación trienal del grupo 530204; construcciones en minas por su parte aumentó su producción en 16,9% y sumó 1,0 p.p. a la variación trienal total y 11,5 p.p. a la variación trienal del grupo 530204 (45,9%).

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, La subclase otras obras de ingeniería civil registró un crecimiento en su producción de 92,8% y sumó 3,3 p.p. a la variación trienal total y 60,8 puntos porcentuales a la variación trienal del grupo. la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una disminución en su producción de 50,0% con respecto al tercer trimestre de 2019 y restó 0,9 p.p. a la variación total y 17,2 p.p. a la variación trienal del grupo 530205.

Variación y contribución año corrido por tipo de construcción (I trimestre 2022 – III trimestre 2022Pr / I trimestre 2021 – III trimestre 2021)

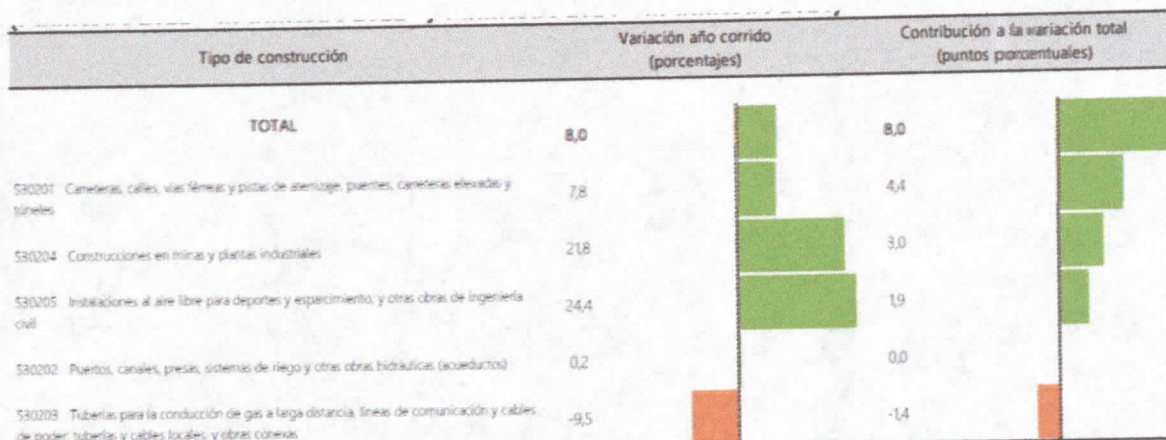
De enero a septiembre de 2022, la producción de las obras civiles registró un crecimiento de 8,0% respecto a la producción realizada en el mismo periodo de 2021

Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción Total, nacional
(I trimestre 2022 – III trimestre 2022Pr / I trimestre 2021 – III trimestre 2021)



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Durante enero a septiembre de 2022, el incremento de 8,0% de la producción de obras civiles frente al mismo periodo de 2021, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación de 7,8% y aportó 4,4 p.p. a la variación año corrido; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento de 21,8% y sumó 3,0 puntos porcentuales; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, aumentó su producción en 24,4% y contribuyó con 1,9 puntos porcentuales a la variación total año corrido; puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró una variación de 0,2% y aportó 0,01 puntos porcentuales a la variación año corrido.

En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas disminuyó su producción en 9,5% y restó 1,4 puntos porcentuales a la variación año corrido (8,0%).

Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2022 – III trimestre 2022Pr / I trimestre 2021 – III trimestre 2021)

La tabla 3 muestra las variaciones año corrido y contribuciones al total nacional y a los grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron aumentos en su producción con respecto al periodo enero - septiembre de 2021 y 7 subclases disminuyeron su producción.

Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases Total, nacional (I trimestre 2022 – III trimestre 2022Pr / I trimestre 2021 – III trimestre 2021)



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE MÍNIMA CUANTÍA

Tipo de construcción		Variación año corrido (porcentuales)	Contribución a la variación año corrido total (p.p.)	Contribución a la variación año corrido del grupo (p.p.)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		8,0	8,0	12,9
53021 - 53023	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	14,4	7,3	6,4
53023	Puentes y carreteras elevadas	150,9	1,0	-1,2
53022	Túneles	-65,9	-2,2	-3,8
Total 530201		7,3	4,4	12,9
53021 - 53023	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-9,0	-0,5	7,6
53022	Puentes, vías navegables y instalaciones conexas	24,7	0,4	6,2
53024	Sistemas de riego y otras obras hidráulicas de control de inundaciones	66,1	0,4	
Total 530202		0,2	0,0	
53021	Tuberías de larga distancia	-36,6	-1,2	7,9
53022	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-22,6	-1,2	8,5
53023	Cables locales y obras conexas	-6,4	-0,2	-1,4
53023 - 53025	Acueductos, plantas de tratamiento de agua y acueductos locales	-6,4	-0,2	
Total 530203		-1,0	-1,4	
53021	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-36,6	-1,2	7,9
53022	Construcciones en minas	113,2	4,0	28,6
53023	Centrales eléctricas	-9,1	-1,0	6,8
Total 530204		21,5	3,0	
53021	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	19,8	1,4	17,6
53025	Otras obras de ingeniería civil	19,8	1,4	
Total 530205		19,8	2,8	

Fuentes: DANE, SPOC.

Pr: cifras preliminares.

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción en el periodo comprendido entre enero y septiembre de 2022 de las obras civiles de 8,0% con respecto al mismo periodo de 2021, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 14,4% y sumó 7,3 p.p. a la variación total año corrido y 12,9 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase túneles presentó un decrecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 65,9% y restó 2,2 p.p. a la variación total y 3,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530201.

En el grupo 530202 puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destacan las siguientes subclases: sistemas de riego y otras obras hidráulicas de control de inundaciones aumentó su producción en 66,1% y sumó 0,4 p.p. a la variación total y 6,2 puntos porcentuales a la variación año corrido. En contraste, la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 9,0% y restó 0,5 puntos porcentuales a la variación total y 7,6 p.p. a la variación del grupo 530202.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas (cables) presentó una reducción en su producción de 22,6% y restó 1,2 p.p. a la variación total año corrido y 8,5 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, tuberías de larga distancia disminuyó su producción en 36,6% y restó 1,2 p.p. a la variación total y 7,9 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530203.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al periodo enero - septiembre de 2021: construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 113,2% y sumó 4,0 p.p. a la variación total y 28,6 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo 530204. La subclase centrales eléctricas disminuyó su producción en 9,1% y restó 1,0 p.p. a la variación total y 6,8 puntos porcentuales a la variación año corrido del grupo.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un incremento en su producción de 19,8% con respecto al periodo comprendido entre enero y septiembre de 2021 y aportó 1,4 p.p. a la variación total y 17,6 p.p. a la variación del grupo. Por su parte instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

incrementó su producción en 60,3% y sumó 0,5 p.p. a la variación total año corrido y 6,8 puntos porcentuales a la variación del grupo 530205.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN DOCE MESES POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (IV TRIMESTRE 2021 – III TRIMESTRE 2022PR / IV TRIMESTRE 2020 – III TRIMESTRE 2021)

Durante el periodo comprendido entre el IV trimestre de 2021 al III trimestre de 2022, la producción de las obras civiles registró un crecimiento de 5,6% respecto a la producción realizada en el mismo periodo del año anterior.

Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción

Total, nacional

(IV trimestre 2021 – III trimestre 2022Pr / IV trimestre 2020 – III trimestre 2021)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	5,6	5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	51,8	6,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	16,9	1,3
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	1,6	1,0
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	2,8	0,2
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-17,9	-2,9

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Del IV trimestre de 2021 al III trimestre de 2022, el crecimiento de 5,6% en la producción de las obras civiles, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: construcciones en minas y plantas industriales que registró un incremento de 51,8% y sumó 6,1 puntos porcentuales; el grupo instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, que aumentó en 16,9% su producción y sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación doce meses; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un incremento de 1,6% y sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación doce meses; y el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), registró una variación de 2,8% y aportó 0,2 puntos porcentuales a la variación total doce meses.

En contraste, la subclase tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas registró una disminución de 17,9% y restó 2,9 puntos porcentuales a la variación doce meses (5,6%).



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN DOCE MESES POR TIPO DE PRODUCTO 15 SUBCLASES CPC VERSIÓN 2.1 A.C (IV TRIMESTRE 2021 – III TRIMESTRE 2022Pr / IV TRIMESTRE 2020 – III TRIMESTRE 2021)

La tabla 4 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 7 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al periodo comprendido entre el IV trimestre de 2020 y el III trimestre de 2021 y 8 subclases disminuyeron su producción.

Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases

Total, nacional

(IV trimestre 2021 – III trimestre 2022Pr / IV trimestre 2020 – III trimestre 2021)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación doce meses total (pp)	Contribución a la variación doce meses del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	5,6	5,6	
53211 - 53222 Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	7,4	3,9	6,6
53213 Pistas de aterrizaje	48,8	0,1	0,2
53221 Puentes y carreteras elevadas	-41,5	-1,2	-2,0
53222 Túneles	-60,0	-1,9	-3,2
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	1,6	1,6	
53231 - 53233 Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-2,6	-0,1	-2,1
53232 Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-2,8	0,0	-0,2
53234 Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	53,7	0,3	5,2
Total 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	2,8	0,2	
53241 Tuberías de larga distancia	-23,7	-0,7	-4,2
53242 Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-20,9	-1,2	-7,6
53252 Cables locales y obras conexas	-9,8	-0,4	-2,5
53253 - 53251 Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-17,4	-0,6	-3,6
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-17,9	-2,9	
53261 Construcciones en minas	79,8	3,0	25,2
53262 Centrales eléctricas	39,2	3,2	26,6
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales	51,8	6,1	
53270 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	18,9	0,2	2,6
53290 Otras obras de ingeniería civil	16,6	1,1	14,3
Total 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	16,9	1,3	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción acumulada doce meses a III trimestre de 2022 de las obras civiles de 5,6% con respecto al periodo IV trimestre de 2020 – III trimestre de 2021, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 7,4% y sumó 3,9 p.p. a la variación total doce meses y 6,6 p.p. a la variación del grupo. En contraste, la subclase túneles presentó un decrecimiento de su producción de 60,0% y restó 1,9 p.p. a la variación total y 3,2 puntos porcentuales a la variación doce meses del grupo 530201 (1,6%).



Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA**

En el grupo 530202 puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) se destacan las siguientes subclases: la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó incremento en su producción de 53,7% y sumó 0,3 puntos porcentuales a la variación total y 5,2 p.p. a la variación del grupo (2,8%). La subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 2,6% y restó 0,1 p.p. a la variación total y 2,1 puntos porcentuales a la variación doce meses.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un descenso en su producción de 20,9% y restó 1,2 p.p. a la variación total doce meses y 7,6 puntos porcentuales a la variación del grupo. La subclase tuberías de larga distancia disminuyó su producción en 23,7% y aportó 0,7 p.p. negativos a la variación total y -4,2 p.p. a la variación doce meses del grupo (-17,9%).

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: centrales eléctricas incrementó su producción en 39,2% y aportó 3,2 p.p. a la variación total y 26,6 puntos porcentuales a la variación doce meses del grupo. Por su parte, construcciones en minas presentó un aumento en su producción de 78,8% y sumó 3,0 p.p. a la variación total doce meses y 25,2 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un incremento en su producción de 16,6% con respecto al periodo IV trimestre de 2020 – III trimestre de 2021 y aportó 1,1 puntos porcentuales a la variación total doce meses y 14,3 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 18,9% y sumó 0,2 p.p. a la variación total doce meses y 2,6 puntos porcentuales a la variación del grupo 530205.

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (III trimestre de 2022pr / II trimestre 2022)

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (III trimestre de 2022pr / II trimestre 2022)

Índice y variación trimestral de la producción de las obras civiles

Total nacional – serie a precios corrientes.

2018 (I trimestre) – 2022 (III trimestrePr)



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE MINIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción Total, nacional III trimestre de 2022Pr / II trimestre 2022.

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	5,0	5,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil	24,1	2,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	16,8	2,0
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	6,6	1,0
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	1,3	0,7
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-11,4	-0,8

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.



El incremento de 5,0% en la producción de las obras civiles, se explica principalmente por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción de 24,1% y sumó 2,0 puntos porcentuales; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 16,8% y contribuyó con 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral total. Por su parte, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un crecimiento en su producción de 6,6% y aportó 1,0 p.p. a la variación trimestral; carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 1,3% y aportó 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) tuvo un decrecimiento en su producción trimestral de 11,4% y contribuyó con 0,8 puntos porcentuales negativos a la variación trimestral total (5,0%).

Variación y contribución trimestral por tipo de producto 15 subclases (III trimestre de 2022Pr / II trimestre 2022).

La tabla 5 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 7 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al trimestre anterior y 8 disminuyeron su producción.

Tabla 5. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
Total, nacional
III trimestre de 2022Pr / II trimestre 2022



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

Tipo de construcción		Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación trimestral total (pp)	Contribución a la variación trimestral del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		5,0	5,0	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	0,8	0,4	0,8
53213	Pistas de aterrizaje	-3,6	0,0	0,0
53221	Puentes y carreteras elevadas	-1,0	0,0	0,0
53222	Túneles	39,8	0,3	0,6
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles		1,3	0,7	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-12,5	-0,7	-0,6
53232	Puentes, vías navegables e instalaciones conexas	-28,9	-0,1	-1,6
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-1,7	0,0	-0,3
Total 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)		-11,4	-0,8	
53241	Tuberías de larga distancia	-6,1	-0,1	-0,9
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	5,1	0,2	1,8
53252	Cables locales y obras conexas	51,3	1,6	13,2
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	11,1	0,3	2,7
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas		16,8	2,0	
53261	Construcciones en minas	52,0	3,2	20,0
53262	Centrales eléctricas	-21,8	-2,1	-13,4
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales		6,6	1,0	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-38,5	-0,3	-0,4
53290	Otras obras de ingeniería civil	88,7	2,9	27,5
Total 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil		24,1	2,0	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El aumento en la producción trimestral de las obras civiles de 5,0% con respecto al segundo trimestre de 2022, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 0,8% y sumó 0,4 p.p. a la variación trimestral total y 0,8 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por su parte, túneles registró un incremento de su producción con respecto al trimestre anterior de 39,8% y sumó 0,3 p.p. a la variación trimestral total y 0,6 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos, otros conductos de suministros de agua y represas, excepto gasoductos disminuyó en 12,5% su producción y restó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 9,6 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo; mientras que, puertos, vías navegables e instalaciones conexas redujo su producción en 18,9% y aportó 0,1 p.p. negativos a la variación trimestral total y restó 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase cables locales y obras conexas que incrementó su producción con respecto al trimestre anterior en un 51,3% y sumó 1,6 p.p. a la variación



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

trimestral total y 13,2 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo. Por su parte, alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales registró un aumento en su producción de 11,1% y sumó 0,3 p.p. a la variación trimestral total y 2,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530203.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: construcciones en minas presentó un aumento en su producción de 52,0% y sumó 3,2 p.p. a la variación trimestral total y 20,0 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo. En contraste, centrales eléctricas disminuyó su producción en 21,8% y restó 2,1 p.p. a la variación trimestral total y 13,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la sub clase otras obras de ingeniería civil, incrementó su producción en 33,7% y sumó 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral total y 27,5 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo 530205; instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una disminución de su producción de 18,5% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,3 p.p. negativos a la variación trimestral total y restó 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral del grupo (24,1%).

Resultados por tipo de obra.

Variación anual por grupo de obra (III trimestre de 2022Pr / III trimestre 2021).

Durante el tercer trimestre de 2022, el grupo carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación de 11,1% y sumó 6,0 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (III trimestrePr)



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares



INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES IPOC PRECIOS CONSTANTES.

Nota metodológica.

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOVIC). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección "Nota metodológica – Cálculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.").

Resultados generales

Variación y contribución anual por tipo de construcción (III trimestre de 2022 pr / III trimestre 2021)

En el tercer trimestre de 2022 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 1,4%, frente al tercer trimestre de 2021.

Cuadro 6. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total, nacional
III trimestre de 2022Pr / III trimestre 2021.

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	1,4	1,4
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	18,9	1,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	2,3	1,3
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	6,5	0,8
530302 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (instructos)	-4,8	-0,3
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-10,3	-1,9

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento de 1,4% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil que registró una variación de 18,9% y aportó 1,6 puntos porcentuales positivos a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un incremento de 2,3% y sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación trimestral; y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas aumentó su producción en 6,5% y aportó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

En contraste, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que disminuyó su producción en 10,3% y restó 1,9 p.p. a la variación anual a precios constantes; y el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró disminución en su producción anual en 4,8% y restó 0,3 puntos porcentuales a la variación anual total a precios constantes.

Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (III trimestre de 2022Pr / III trimestre 2021).

La tabla 6 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron disminuciones en su producción.

Tabla 6. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)

Total nacional

III trimestre 2022Pr / III trimestre 2021.

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	1,4	1,4	
53211 - 53212 Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	8,9	4,3	7,9
53213 Pistas de aterrizaje	9,9	0,0	0,1
53221 Puentes y carreteras elevadas	-43,4	-1,2	-2,2
53222 Túneles	-63,1	-1,9	-3,4
Total 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	2,3	1,3	
53231 - 53233 Acueductos y otras conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-7,7	-0,4	-6,1
53232 Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-10,9	-0,1	-0,9
53234 Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	16,9	0,1	2,2
Total 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-4,8	-0,3	
53241 Tuberías de larga distancia	-44,9	-1,4	-11,0
53242 Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	31,3	1,0	8,2
53252 Cables locales y obras conexas	61,2	1,6	13,1
53253 - 53251 Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-13,6	-0,5	-3,8
Total 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	6,5	0,8	
53261 Construcciones en minas	44,4	2,8	15,1
53262 Centrales eléctricas	-38,3	-4,6	-25,3
Total 530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-10,3	-1,9	
53270 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	36,0	0,3	3,8
53290 Otras obras de ingeniería civil	16,8	1,2	15,1
Total 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	18,9	1,6	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

El aumento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 1,4% con respecto al tercer trimestre de 2021, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 8,9% y sumó 4,3 p.p. a la variación anual total y 7,9 p.p. a la variación anual del grupo. En



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

contraste, túneles presentó una disminución de su producción con respecto al III trimestre de 2021 de 63,1% y restó 1,9 p.p. a la variación trimestral total y 3,4 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos, otros conductos de suministros de agua y represas, excepto gasoductos disminuyó 7,7% y restó 0,4 p.p. a la variación anual total y 6,1 puntos porcentuales a la variación anual del grupo; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones aumentó su producción en 16,9% y sumó 0,1 p.p. a la variación anual total y 2,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo a precios constantes.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase cables locales y obras conexas registró un incremento en su producción de 61,2% y sumó 1,6 p.p. a la variación anual total y 13,1 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. Por su parte, tuberías de larga distancia disminuyó su producción con respecto al III trimestre de 2021 en 44,9% y restó 1,4 p.p. a la variación anual total y 11,0 puntos porcentuales a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al segundo trimestre de 2021: la subclase centrales eléctricas decreció su producción en 38,3% y restó 4,6 p.p. a la variación anual total y 25,3 p.p. a la variación anual del grupo. En contraste, la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 44,4% y sumó 2,8 p.p. a la variación anual total y 15,1 puntos porcentuales a la variación anual del grupo. 530204.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, aumentó su producción en 16,8% y sumó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual total y 15,1 puntos porcentuales a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó un incremento de su producción de 36,0% con respecto al tercer trimestre de 2021 y aportó 0,3 p.p. a la variación anual total y sumó 3,8 puntos porcentuales a la variación anual del grupo 530205.

Variación y contribución año corrido por tipo de construcción (I trimestre de 2022 - III trimestre de 2022 Pr / I trimestre 2021 - III trimestre de 2021)

De enero a septiembre de 2022 la producción de las obras civiles a precios constantes registró una disminución de 0,2%, frente al mismo periodo de 2021

Cuadro 6. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

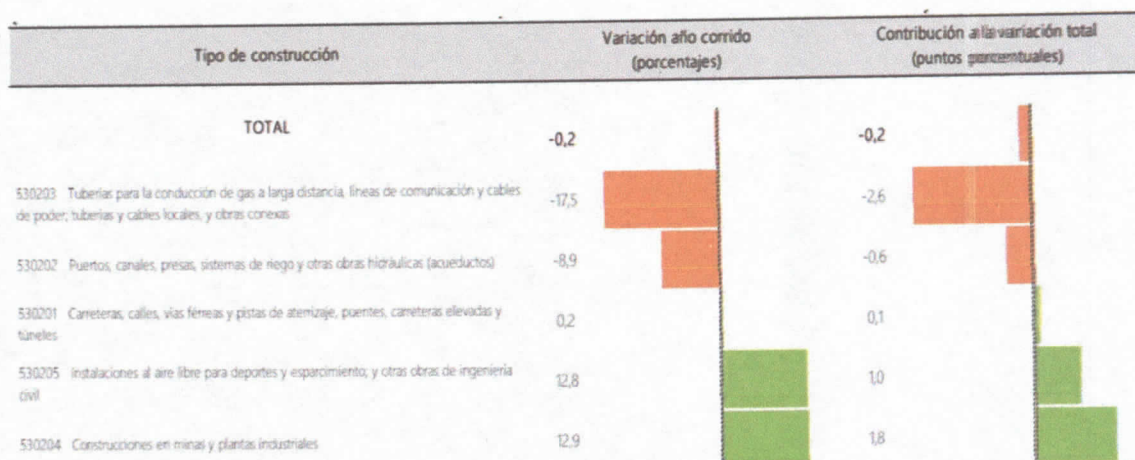
Total nacional

(I trimestre de 2022 - III trimestre de 2022 Pr / I trimestre 2021 - III trimestre de 2021).



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

PARTICIPACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Producto Interno Bruto (PIB)

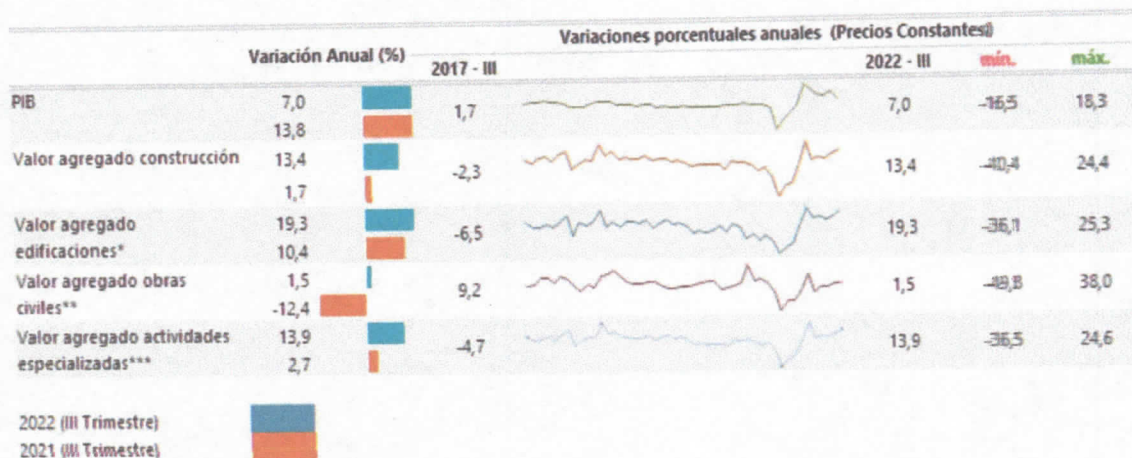
En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 7,0% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022 pr (III trimestre)



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

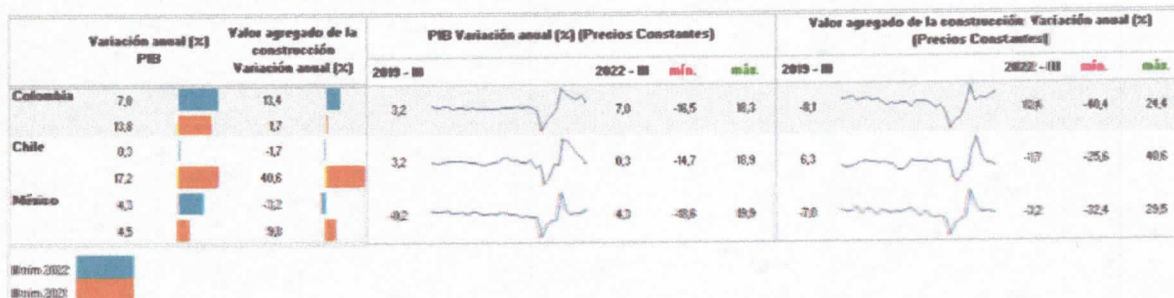
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 7,0%, seguido de México y Chile que presentaron un crecimiento del 4,3% y 0,3% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para Colombia (13,4%) y un decrecimiento para Chile y México de -1,7% y -3,2% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2
Variación anual.
2019 (III trimestre) – 2022 pr (III trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 7,0%, seguido de México y Chile que presentaron un crecimiento del 4,3% y 0,3% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para Colombia (13,4%) y un decrecimiento para Chile y México de -1,7% y -3,2% respectivamente.

EMPLEO QUE GENERA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

En octubre de 2022, el número de ocupados en el total nacional fue 22.606 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En octubre de 2022, la población ocupada en el total nacional aumentó 7,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 0,7% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2022, 1.473 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 46,7% estaba ubicado en 13 ciudades y áreas metropolitanas (688 miles de personas), que además presentaron un aumento del 5,7%, es decir, 37 mil personas más con respecto a octubre de 2021.

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2021 – 2022 (octubre)

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)
Población ocupada total	7,2	
Población ocupada en construcción	0,7	6,5
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	5,7	3,0
		3,1
oct-22		
oct-21		

Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

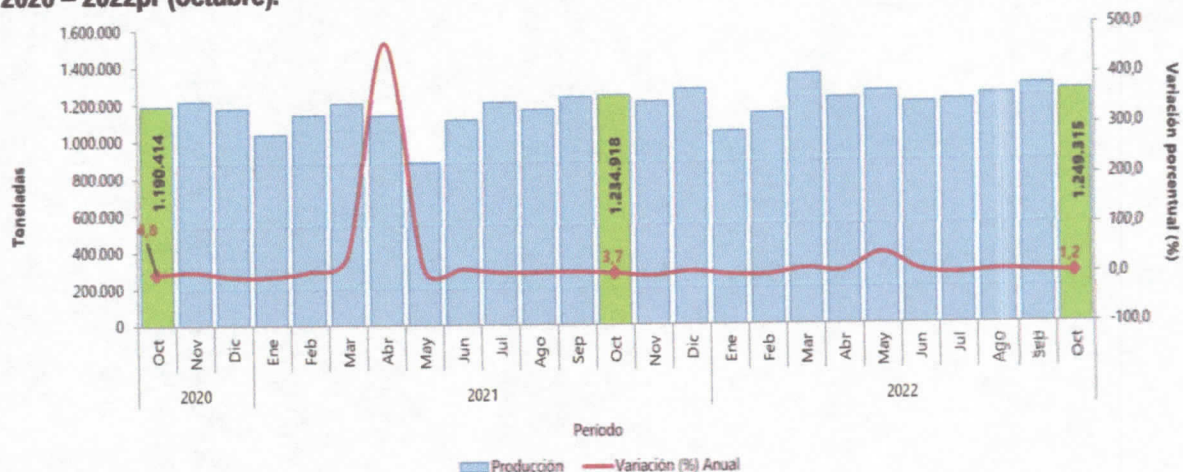
En octubre de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.315 toneladas, con un crecimiento del 1,2% respecto a octubre de 2021. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 2,4% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
2020 – 2022pr (octubre).**



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales **Nota:** La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación Trienal.

Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un aumento de 10,0% al pasar de 1.135.814 toneladas en 2019 a 1.249.315 toneladas en 2022, es decir, 113.502 toneladas más.

Producción de Concreto Premezclado

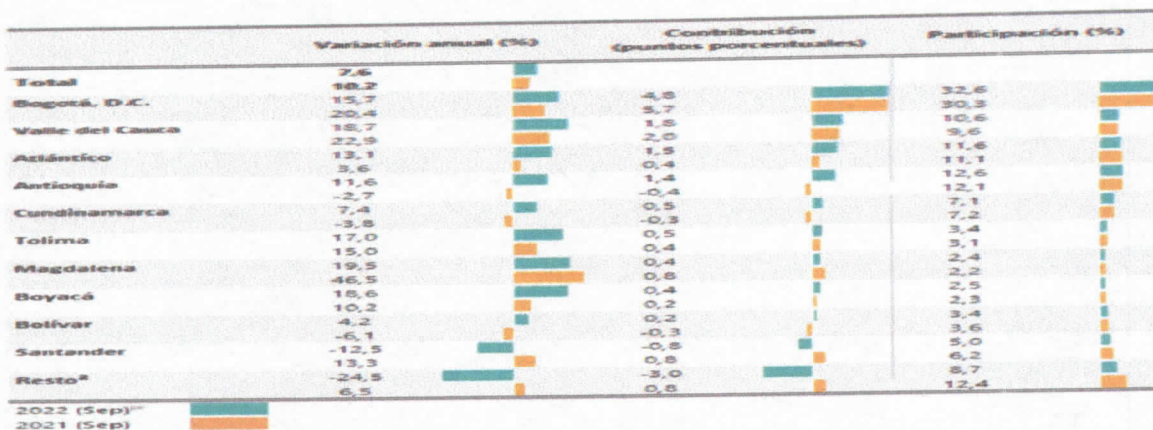
En septiembre de 2022, la producción de concreto premezclado fue 633,8 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 7,6% con relación a septiembre de 2021. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Bogotá D.C. (15,7%), Valle del Cauca (18,7%), Atlántico (13,1%), Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (7,4%) que aportaron en conjunto 10,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (32,6%), Antioquia (12,6%), Atlántico (11,6%) y Valle del Cauca (10,6%).

Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2022– 2021 pr (Septiembre)



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chia y Mosquera.

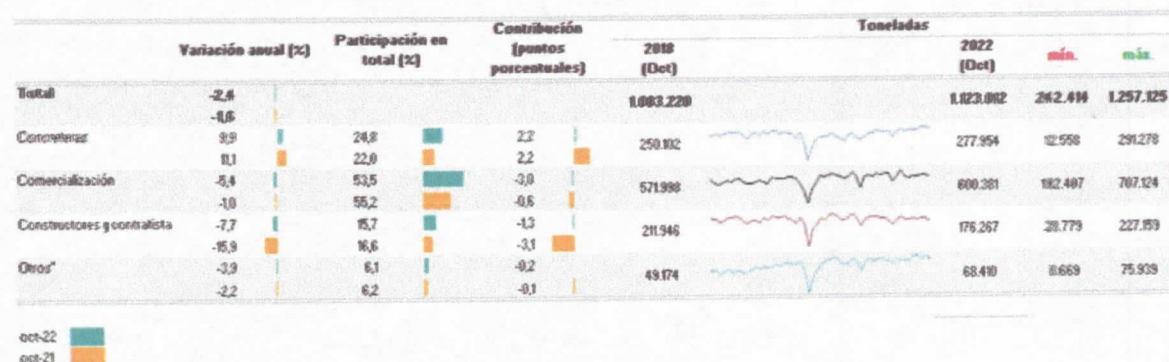
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

INDICADORES DE DEMANDA

Despachos de Cemento Gris

En el mes de octubre de 2022 se despacharon 1.123.012 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 2,4% con respecto a octubre de 2021. Este resultado se explicó principalmente por la disminución del canal Constructores y contratistas (-7,7%) y el canal de Comercialización (-5,4%), los cuales contribuyeron en conjunto con 4,3 puntos porcentuales negativos a la variación total (-2,4%).

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 - 2022pr (octubre)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

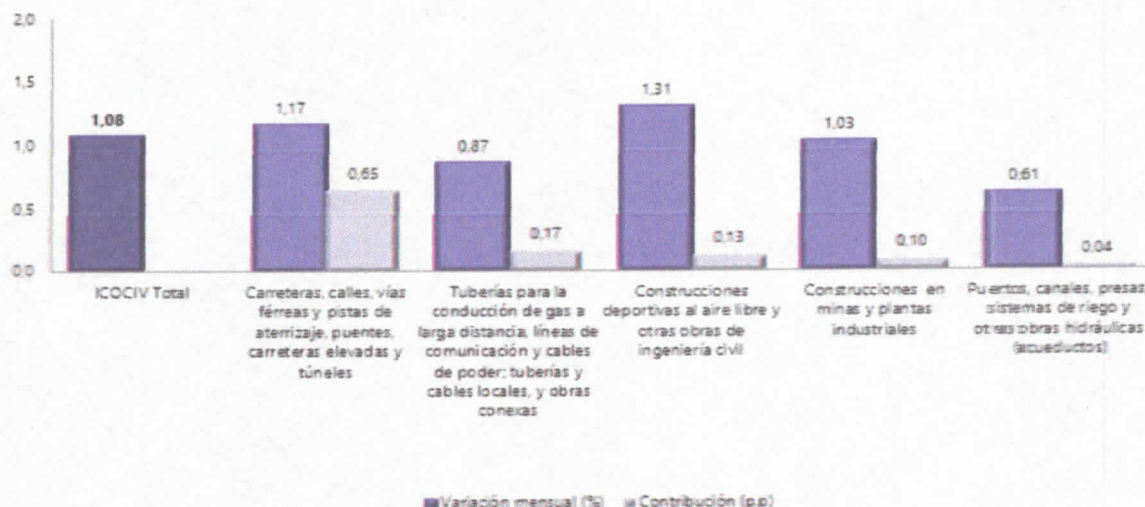
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En octubre de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,08%, con respecto a septiembre de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,17%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,87%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,31%) contribuyeron con 0,95 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,08%).

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total, nacional
Octubre 2022pr



Fuente: DANE, ICOCIV. **Nota:** La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

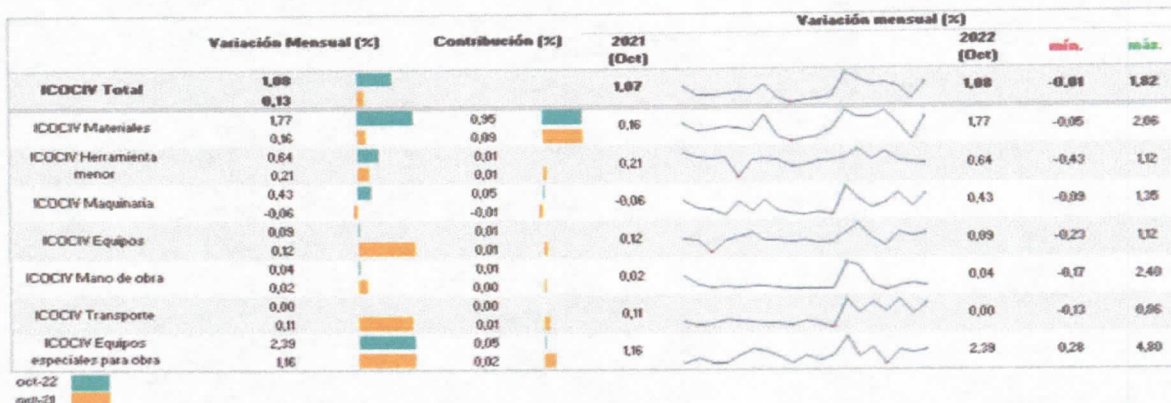
Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,77%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 0,95 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,08%).

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total, nacional octubre 2022 pr.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, ICOCIV. **Nota:** La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Índice de Precios del Productor.

En noviembre de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,60%, respecto octubre de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 1,63% con relación al mes de octubre de 2022.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional 2010 – 2022 pr (noviembre)



Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico.

INDICADORES



Indicador de Producción de Obras Civiles

En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 10,6%, con relación al tercer trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación positiva de los grupos de obra, en particular de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (11,1%) y %), Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (30,8%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas (17,3%) los cuales aportaron conjuntamente 10,8 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (10,6%).

Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles

Total, Nacional

2019 - 2022 (III trimestre) pr

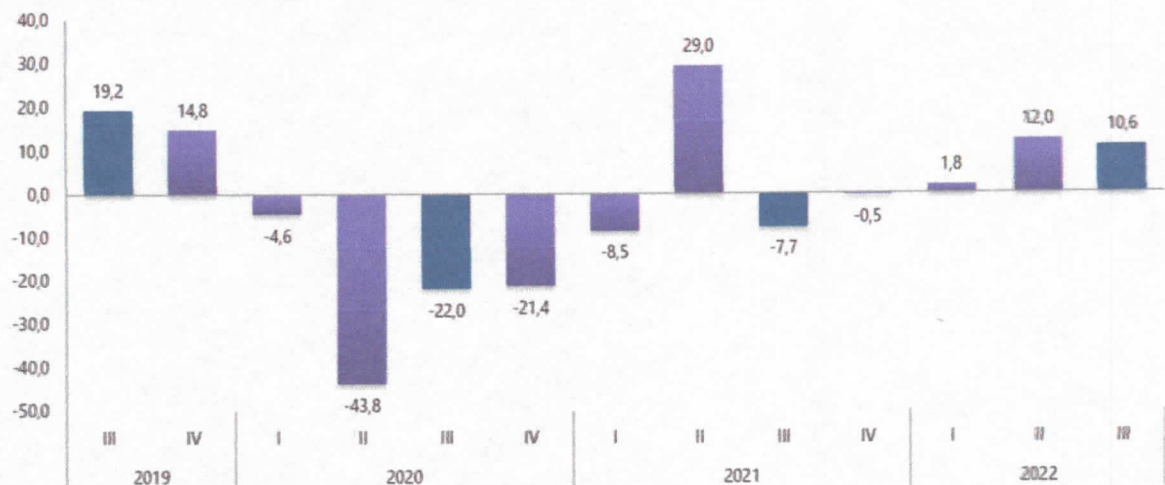
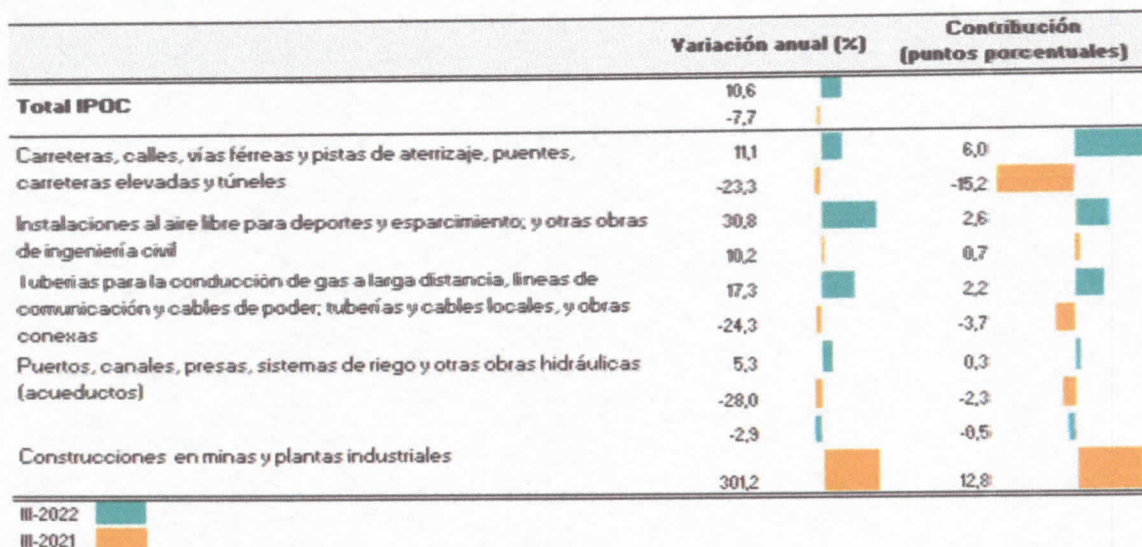


Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2021 - 2022 (III trimestre)pr.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IPOC

Pr. cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicador de Producción de Obras Civiles¹⁴ (precios constantes)

En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 1,4%, con relación al tercer trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación de dos grupos de obra, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (18,9%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje (2,3%) los cuales aportaron conjuntamente 2,8 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC a precios constantes (1,4%).

Gráfico 24. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)

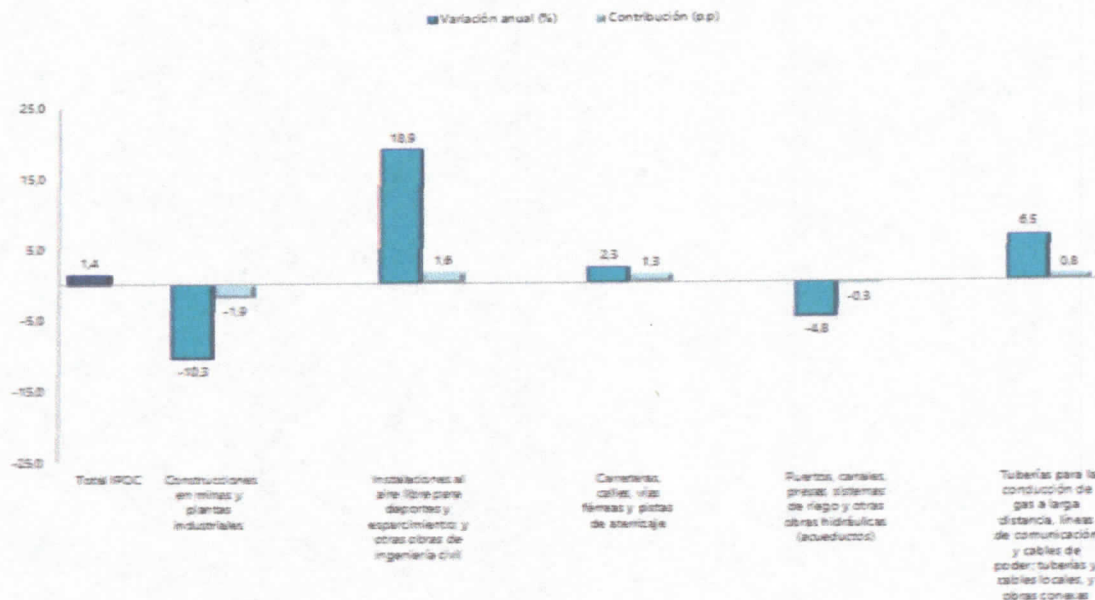
Total nacional

III trimestre 2022 pr



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

Indicador de Mezcla Asfáltica¹⁵

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En septiembre de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue 303.206 mil metros cúbicos y registró una disminución de 3,6% con relación a agosto de 2022. Así mismo se despacharon 303.216 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,6% con respecto a agosto de 2022.

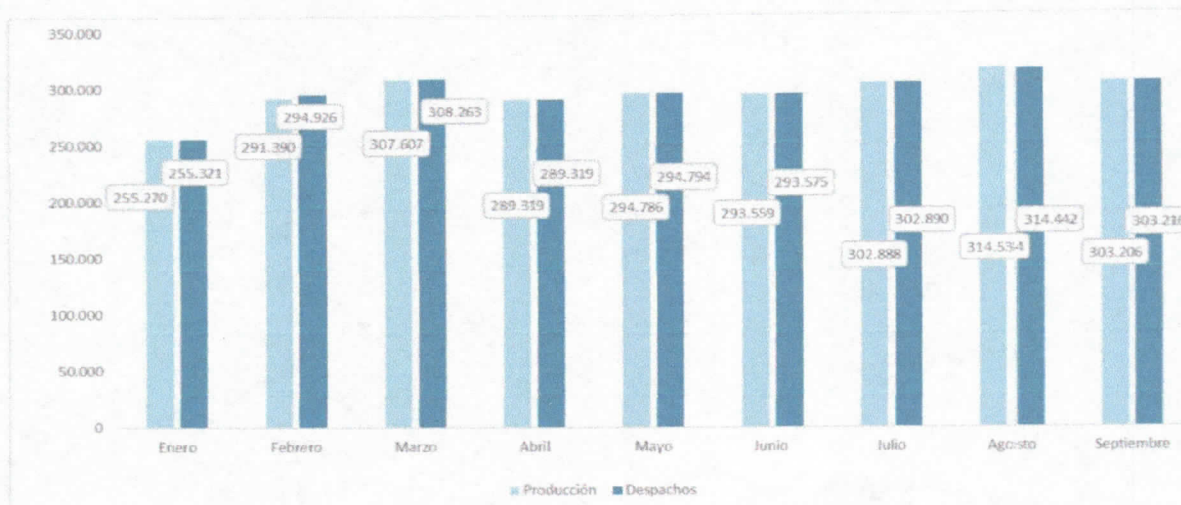
Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)

Total nacional 2022 (enero - septiembre)pr



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA



Fuente: DANE, IMA

Pr: cifras provisionales

La disminución de 3,6% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por la disminución en la producción mensual de Antioquia (-6,5%) y Resto (-7,8%) que aportaron en conjunto 4,0 puntos porcentuales negativos a la variación mensual total del indicador (-3,6%).

Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino.

Septiembre 2022pr.

	Variación mensual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total Nacional	-3,6	
Valle del cauca	13,4	1,4
Tolima	14,2	1,0
Santander	37,4	0,7
Bogotá, D.C.	-1,7	-0,2
Risaralda	-29,4	-0,5
Boyacá	-23,9	-0,8
Cundinamarca	-10,1	-1,2
Antioquia	-6,5	-1,2
Resto ¹	-7,8	-2,8
sep-22		

Fuente: DANE, IMA

Pr: cifras provisionales



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

1Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada. La presente contratación es oportuna ya se cuenta con los recursos necesarios para llevar a cabo la obra e igualmente se cuenta con el siguiente proyecto debidamente viabilizado a través del banco de proyectos: En el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL está incluido el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS EDIFICACIONES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", registrado bajo el código BPIM No 2020-050001-0094, BPIN No 2020-50001-0116, EJE ESTRATÉGICO (2) VILLAVICENCIO, CIUDAD MODERNA Y PLANIFICADA, PROGRAMA: (08) CIUDAD PARA LA VIDA, PRODUCTO ASOCIADO AL PROGRAMA (107) CONSTRUIR Y REHABILITAR LAS EDIFICACIONES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, INDICADOR PRODUCTO: NÚMERO DE EDIFICACIONES REHABILITADAS, LINEA BASE: 9, META PRODUCTO: 4 2020-2023.

FICHA TÉCNICA DEL BIEN Y/O SERVICIO A CONTRATAR:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	54,45	\$ 38.249,00	\$ 2.082.658,00
SUBTOTAL					\$ 2.082.658,00
2	CUBIERTAS				
2,1	LIJADO PINTURA Y LACADO DE PERGOLA SOP DE CUBIERTA	M2	54,45	\$ 33.372,00	\$ 1.817.105,00
2,2	TEJA POLICARBONATO perfil 7. T. ajonit-Ajoever	M2	54,45	\$ 77.543,00	\$ 4.222.216,00
2,3	CUBIERTA TRAPEZOIDAL T. AJOVER A360	M2	18,25	\$ 69.316,00	\$ 1.265.017,00
SUBTOTAL					\$ 7.304.338,00
3	DEMOLICION				
3,1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. Inc retiro 5km	M3	0,15	\$ 266.651,00	\$ 39.998,00
SUBTOTAL					\$ 39.998,00
4	PAÑETES				
4,1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:3 IMPERMEA	M2	45,00	\$ 44.296,00	\$ 1.993.320,00
4,2	PAÑETE LISO MURO MORTER01:3 e= 0,025 mts	M2	2,04	\$ 27.961,00	\$ 57.040,00
SUBTOTAL					\$ 2.050.360,00
5	IMPERMEABILIZACIONES				
5,1	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	25,24	\$ 45.237,00	\$ 1.141.782,00



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,2	IMPERMEABILI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	420,24	\$ 44.264,00	\$ 18.601.503,00
5,3	LIMPIEZA Y REPARACION PARA IMPERMEABILIZA DE PLACA	M2	92,64	\$ 40.284,00	\$ 3.731.910,00
SUBTOTAL					\$ 23.475.195,00
6	ACABADO MUROS				
6,1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6MM FOIL AL.REEPOLE.	M2	73,20	\$ 41.948,00	\$ 3.070.594,00
SUBTOTAL					\$ 3.070.594,00
7	ACABADOS ESPECIALES				
7,1	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	60,00	\$ 7.496,00	\$ 449.760,00
7,2	CIELORASO PLACA SUPERBOARD 6mm, incl estructura	M2	60,00	\$ 136.160,00	\$ 8.169.600,00
SUBTOTAL					\$ 8.619.360,00
8	PINTURA MARMOLINA Y ESTUCO				
8,1	LIMPIEZA Y RESANE ESTUCO PLASTICO TECHO	M2	128,04	\$ 23.255,00	\$ 2.977.570,00
8,2	ESTUCO EXTERIOR S/PAÑETE	M2	15,24	\$ 16.287,00	\$ 248.214,00
8,3	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	220,24	\$ 14.688,00	\$ 3.234.885,00
8,4	VINILO S/ESTUCO INT. 3 MANOS	M2	175,26	\$ 10.065,00	\$ 1.763.992,00
SUBTOTAL					\$ 8.224.661,00
9	BAJANTES CANALES Y CIFONES				
9,1	CANAL LAMINA GALV. C. 16 Ld= 0.6 m.Antic y pintu	ML	7,30	\$ 136.230,00	\$ 994.479,00
SUBTOTAL					\$ 994.479,00
REHABILITACION SUBTOTAL					\$ 55.861.643,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ELECTRICO					
10	MANTENIMIENTO ELECTRICO TABLEROS OFICINA				
10,1	Mantenimiento preventivo tablero general de acometidas	UN	1,00	\$ 1.120.500,00	\$ 1.120.500,00



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10,2	Suministro y cambio de tablero de medida según norma AE319 alternativa 3. (Tramite ante la EMSA para el retiro y la reinstalacion de los sellos del tablero, Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalacion en el nuevo cofre).	UN	1,00	\$ 4.425.330,00	\$ 4.425.330,00
10,3	Instalacion de alero cubierta tablero de medida	UN	1,00	\$ 274.795,85	\$ 274.796,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ELECTRICO SUBTOTAL					\$ 5.820.626,00
COSTO DIRECTO					\$ 61.682.269,00
VALOR TOTAL OBRA: (ajustado al peso)					\$ 61.682.269,00

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado según la Resolución No. 1010-67.21/193 de fecha 03-agosto-2021 de precios oficiales de referencia para la construcción de obras arquitectónicas, civiles, de infraestructura vial y eléctricos, para vigencia 2021

Los Impuestos y retenciones que surjan del presente contrato, corre por cuenta del Contratista, el Municipio de Villavicencio hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley.

Gastos asumidos por el contratista:

	CONCEPTO	% DE DESCUENTO
1	Rete ICA	5X1.000
2	Rete fuente	2 %
3.	Pro- Adulto mayor	2%
4.	Pro-Turismo	2%
5.	Pro-Cultura	2%
7.	Pro- Unillanos	1%
8.	Impuesto de guerra	5%
9.	Pro – Deporte y Cultura	1.5%

✓ Seguridad Social. Sobre el 40% (o el porcentaje que corresponda) del valor bruto del contrato, el/la contratista debe pagar aportes al sistema de seguridad social en salud, un 12.5%, y en pensiones, un 16%. Respecto del pago de aportes al sistema de riesgos profesionales, el/la contratista tiene la obligación de afiliarse, según lo estipulado por el artículo 2 literal a) numeral 1 y parágrafo 3° de la Ley 1562 de 2012.

1.2 PERSPECTIVA LEGAL



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

Nos basamos en la normas de la Contratación Estatal:

Ley 80 de 1993

Ley 1150 de 2007

Ley 1474 de 2011

Decreto 1082 de 2015

LEY 2069 DE 2020.

- ✓ Con el fin de darle cumplimiento a la Ley 2069 del 2020 y el Decreto 1860 de 2021, el municipio de Villavicencio procedió a identificar las MIPYMES que impulsan y promueven el mercado de compras públicas, identificando las cuales podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas en el presente proceso de selección así:

Nit	Fecha Corte	Razón social de la sociedad	Fuente de Información	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C	Departamento de la dirección del domicilio	Tamaño de Empresa	Representante Legal
822005333 - 2	31/12/2021	MAQUICONSTRUCCIONES SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Mediana Empresa	Carlos Yesid Cespedes Ospina
822006689 - 3	31/12/2021	INGECONSULTAR LTDA	Registro Único Empresarial (RUES)	4390: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Yecid Mauricio Reina Bravo
900436233 - 6	31/12/2021	ITAN ENERGY S.A.S.	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil.	VILLAVICENCIO	Micro Empresa	Mendoza Morales Adrián Leonardo
800151106 - 1	31/12/2021	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S.	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Cesar Augusto López Peña
901283021 - 7	31/12/2021	INCODIEL S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Salamanca Fernández Esperanza
900134727 - 6	31/12/2021	SERVICIOS DE OBRAS CIVILES E INGENIERIA SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Micro Empresa	William Leandro Moreno Gutiérrez
900800041 - 1	2/01/2021	GRUPO C2 SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: Construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Luis Alejandro cruz Ruiz
900751966 - 6	3/01/2021	MUÑOZ AREVALO INGENIERIA S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: Construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Luis Fernando Muñoz Murcia
900574256 - 6	4/01/2021	CACR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: Construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Mediana Empresa	Carlos Alberto Cruz Rubio
900495234 - 5	7/01/2021	INGENIERIA Y MAQUINARIA I & M S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO	Pequeña Empresa	Teresa María Muñoz de Pacheco
830146119 - 6	31/12/2020	CFM INGENIERIA SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA	Empresa Pequeña	Carlos Fernando Medina Noreña
809006109 - 6	31/12/2020	INCI SAS. INGENIEROS CIVILES SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4390: Otras actividades especializadas para la	IBAGE	Micro Empresa	Hernando Sanabria Lozano



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

				construcción de edificios y obras de ingeniería civil			
844001510 - 1	31/12/2020	ADECC LTDA	Registro Único Empresarial (RUES)	4390: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	CASANARE	Mediana Empresa	Bartolomé Molano Cruz
800116325 - 1	31/12/2020	JAIME PARRA Y CIA. S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	DUITAMA	Pequeña Empresa	Ruthby Eliana Parra Rodríguez
820003486 - 4	31/12/2020	P & R S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil.	TUNJA	Pequeña Empresa	Mirsa Liliana Rubio Torres.
813000144 - 1	31/12/2020	CONSTRUCCIONES LAGO SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	HUILA	Mediana Empresa	Daniel Alberto González Arcila
800078717 - 1	5/01/2021	J. R. INGENIEROS LIMITADA	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	BUCARAMA NGA	Micro Empresa	Jairo Rojas Garcia
813006542 - 7	6/01/2021	INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S.	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	HUILA	pequeña empresa	Ricardo Dussan Cobaleda
800128984 - 5	9/01/2021	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A.	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	PEREIRA	Mediana Empresa	Jaime Alberto Ruiz Sanz
900432219 - 4	10/01/2021	INTEGRAL FCB S.A.S	Registro Único Empresarial (RUES)	4390: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	MONTERIA	Pequeña Empresa	Fabio Arturo Carrillo Benitez
900793691 - 6	11/01/2021	A&M CONSTRUCOL SAS	Registro Único Empresarial (RUES)	4290: construcción de otras obras de ingeniería civil	ARMENIA	Pequeña Empresa.	Nathalia Acero Cardona

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio de Villavicencio, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien o servicio, teniendo en cuenta:

CRITERIO ANALIZADO PARA LA VIGENCIA ANTERIOR	CONCLUSIÓN
Modalidad de selección del contratista.	Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 026 DE 2017
Número y fecha del contrato	1340 DE 2017
Objeto del contrato.	REHABILITACION DEL ESPACIO PUBLICO MEDIANTE LA REHABILITACION OBRAS DE URBANISMO DEL EDIFICIO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA UBICADO CALLE 37 A No. 19C-26 Y DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA LOCALIZADO EN LA CALLE 40 N° 33 - 64 CENTRO, EN LA CIUDAD DE VILAVICENCIO META.
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato, incluye diseño y construcción, los	N.A.



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

documentos técnicos para el desarrollo del proyecto	
Valor de los contratos y forma de pago.	VALOR: \$ 577.628.700
Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos.	N/A
Plazo de los contratos.	EL Término para la ejecución del objeto contratado es de DOS (2) meses.
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos	Rubro N° 0401-3-11511114-02- REHABILITACIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, ORINOQUIA, POR UN VALOR DE TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$398.765.229), Rubro N° 0401-3-11511114-92 — REHABILITACIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META, ORINOQUIA, POR UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$ 178.870.528)
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones.	Sin Sanciones
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y ocurrencia de siniestros.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo Cumplimiento del contrato Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones Estabilidad y calidad de la obra Responsabilidad civil extracontractual

2.2 HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS

La Secretaría de Infraestructura, ha identificado y analizado como otras entidades estatales han realizado procesos de contratación con características similares.

Las adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales consultadas en el SECOP, son:

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN -INDER MEDELLIN
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: OBRAS DE CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LAS PISCINAS DEL COMPLEJO ACUÁTICO, COLISEO JORGE VALDERRAMA, EDIFICIO DE LA ANTIGUA LIGA DE FUTBOL Y



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

OTROS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, ADMINISTRADA POR EL INDER

MODALIDAD DE LA CONTRATACION: LICITACIÓN PÚBLICA

VALOR DE LA CONTRATACION: \$ 3,291,284,908

REFERENCIA DEL PROCESO: LP-002-2019

LINK: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-9496&q>

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARAUCA- ARAUCA
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CENTRO EXPERIMENTAL PILOTO (CEP) DEL MUNICIPIO DE ARAUCA
MODALIDAD DE LA CONTRATACION: LICITACIÓN PÚBLICA
VALOR DE LA CONTRATACION: \$ 476,159,745
REFERENCIA DEL PROCESO: 5L-010-2019
LINK: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-12787&q>
- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ALCALDIA MUNICIPIO DE ITAGUI – ANTIOQUIA
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y SISTEMAS HIDRAULICOS EN EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.
MODALIDAD DE LA CONTRATACION: LICITACIÓN PÚBLICA
VALOR DE LA CONTRATACION: \$ 799,674,840
REFERENCIA DEL PROCESO: SI-LP-03-2019
LINK: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-10577&q>
- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ALCALDIA MUNICIPIO DE AGUAZUL- CASANARE
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: TERCERA ETAPA DE LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO LUIS MARÍA JIMÉNEZ" Y ÁREAS ALEDAÑAS DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
MODALIDAD DE LA CONTRATACION: LICITACIÓN PÚBLICA
VALOR DE LA CONTRATACION: \$ 491,969,305
REFERENCIA DEL PROCESO: MA-LP-SI-007-2019
LINK: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-10608&q>
- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ALCALDIA MUNICIPIO DE FUNZA- CASANARE
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO DE FRENTE CON LA GENTE JUNTOS AVANZAMOS 2016-2019.
MODALIDAD DE LA CONTRATACION: LICITACIÓN PÚBLICA
VALOR DE LA CONTRATACION: \$ 1,551,160,001
REFERENCIA DEL PROCESO: LP-013-2019
LINK: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-21-11772&q>



Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA**

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el análisis de la oferta, la Secretaría responsable del presente proceso debe dar respuesta a las preguntas:

3.1 ¿QUIÉN VENDE?

En este punto la entidad analizará entre otras razones quien puede comercializar el bien y/o servicio.

Precisado lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser comercializado por:

- a. **Persona Natural:** Las personas Naturales que su actividad comercial corresponde a la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual relacionado con los "suministro de equipos menores, herramientas de montaje, sujeción, golpeo o percusión, de corte, de unión, de medición o trazo para el mantenimiento de la malla vial del municipio de villavicencio"
- b. **Estudios de laboratorios para los proyectos de malla vial que adelanta la secretaria de infraestructura municipal, en el municipio de Villavicencio**
- c. **Persona jurídica:** La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual relacionado con los "estudios de laboratorios para los proyectos de malla vial que adelanta la secretaria de infraestructura municipal, en el municipio de Villavicencio."
- d. **Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones del contrato a celebrar.**
- e. **El BIEN Y/O SERVICIO corresponde a aquellos cuya comercialización es regulada? N.A.**
- f. **Los proveedores deben contar algún tipo de licencia o autorización para comercializar tal BIEN Y/O SERVICIO? N.A.**

4. ANÁLISIS ESTADÍSTICO.

Se utiliza para entender el comportamiento de los datos que componen la muestra, se sugiere utilizar el **promedio o media aritmética**, que consiste en sumar todos los valores y dividir el resultado por el número total de observaciones. **NO APLICA**

También se puede utilizar los métodos de **mediana, media poblada y desviación estándar muestral**, que se sugiere y explica en la Guía para la elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra eficiente. **NO APLICA**

5. ANÁLISIS GRÁFICO.

Se utiliza para analizar el comportamiento general de los datos e identificar sus características principales. Se sugiere utilizar el método de **histograma** que consiste en representar, en forma de barras, en donde la altura de cada una de estas representa la frecuencia de los datos, permitiendo inferir el comportamiento de la muestra. **NO APLICA**



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS
DE MÍNIMA CUANTÍA

También se puede utilizar el método de **tallos y hojas**, que es utilizado cuando no se cuenta con una gran cantidad de datos, que se sugiere y explica en la Guía para la elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra eficiente. **NO APLICA**

17/07

Dr. LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
Secretario de Infraestructura

[Signature]

Revisó: Ing. Leidy Viviana Huertas Pasive
Directora de Obras Civiles

[Signature]

Elaboró: Leidy Viviana Riveros Medina
Componente Financiero

Maria Jara Agudelo

Elaboró: Ing. Maria Alexandra Jara Agudelo
Componente Técnico

[Signature]

Elaboró: Laura Alejandra Rodriguez Barrios
Componente Jurídico