



**PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA CONTRACTUAL
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**

Espinal, 30 de diciembre de 2022

**CONTRATO CO1.PCCNTR.3703346 de 2022 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO
NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y ARMANDO MONSALVE OSORIO NIT
14.319.972-6**

En mi calidad de supervisor del contrato **CONTRATO CO1.PCCNTR.3703346 de 2022 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y ARMANDO MONSALVE OSORIO NIT 14.319.972-6** cuyo objeto es: “CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA” me permito presentar informe final, de acuerdo con lo siguiente:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	HARRISON MORENO PEÑA INSTRUCTOR DEL AREA DE AGROINDUSTRIA – AGROSENA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	EDINSON CHACON GARZON INSTRUCTOR DEL AREA DE AGROINDUSTRIA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.3703346 de 2022
TIPO DE CONTRATO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
OBJETO	CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA
CONTRATISTA	ARMANDO MONSALVE OSORIO NIT 14.319.972-6



NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	ARMANDO MONSALVE OSORIO NIT 14.319.972-6
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	NIT 14.319.972-6
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES, SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$287.656.642,50)
VALOR ADICION DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$15.372.497,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TRES MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$ 303.029.139,50)
FORMA DE PAGO	EL SENA cancelará al CONTRATISTA el valor total del contrato en dos pagos mensuales así; el primero con corte al último día hábil del primer mes de ejecución y el segundo pago se realizará al agotar el presupuesto oficial, previa certificación del supervisor del contrato donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, y presentación de la factura o cuenta de cobra del objeto del presente contrato, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de satisfacción del SENA, con el cumplimiento de todas sus obligaciones contractuales, previa radicación de la respectiva factura comercial o cuenta de cobro presentada, con certificación de cumplimiento del servicio prestado por parte del supervisor del contrato, copia del recibo de seguridad social integral y certificación de pago de los aportes parafiscales y/o paz y salvo SENA, en cumplimiento de la ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el instructivo para trámites de pagos del SENA (GRF-I-002)
PLAZO INICIAL	El plazo máximo de ejecución del contrato será de 207 días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, como son: 1) Expedición del Compromiso de Registro Presupuestal, 2) Aprobación de las pólizas de garantía exigidas y 3) Diligenciamiento del Acta de Inicio (cuando aplique), sin exceder del 30 de diciembre de 2022 y/o hasta agotar el presupuesto existente, la primera que se presente.
LUGAR DE EJECUCION	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA. SENA – ESPINAL



FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	31 de mayo 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	06 de junio de 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 de diciembre de 2022
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	3622 del 2022-02-01
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	92922 del 23/05/2022
PRÓRROGA No 1:	NO APLICA
SUSPENSIÓN No.:	NO APLICA
Póliza No. entidad que la expide)	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: Seguros Mundial No. PÓLIZA I-100012444 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL: Seguros Mundial I-100007701
Póliza No. entidad que la expide) (Adicional	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: Seguros Mundial No. PÓLIZA I-1e0002701 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL: Seguros Mundial I-100002701

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato **CO1.PCCNTR.3703346 de 2022**, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

No.	OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)				ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
		CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ	NO SE REQUIRió EL CUMPLIMIENTO		
1	Allegar al SENA en los plazos establecidos los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO



						AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
2	Prestar el servicio objeto del contrato en el plazo establecido, bajo las condiciones técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
3	Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del SENA.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
4	Colaborar con el SENA en lo que sea necesario para el cumplimiento del objeto contractual.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
5	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el SENA por conducto del funcionario que ejercerá la supervisión.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia



						2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
6	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al interventor y/o supervisor del contrato.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
7	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del Supervisor designado.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
8	Presentar la factura legal y/o cuenta de cobro al momento de la realización del Pago.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
9	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al SENA a través del Supervisor acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad. No se presento peticiones o amenazas.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
10	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al Supervisor del contrato.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO



						AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
11	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
12	Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad. Se presentaron los informes y estos reposan en la plataforma SECOP II.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
13	El cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003 y demás y tributos de ley (aportes CREE).	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad. Se presentaron los informes y estos reposan en la plataforma SECOP II.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
14	1. Además de las condiciones inherentes a la naturaleza del servicio y a las derivadas de las disposiciones legales vigentes sobre la materia, las siguientes: a) Asumir bajo su absoluta responsabilidad	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia



	<p>laboral, la totalidad de la carga salarial y prestacional de acuerdo con las normas legales vigentes, del personal que se requiera para la prestación de este servicio.</p> <p>b) Cancelar cumplidamente los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales de Ley, al personal que ocupe dentro de la ejecución del contrato</p> <p>c) Asumir todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivados de la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, así como el valor de la prima de la Garantía Única y sus modificaciones.</p>					2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
15	Prestar los servicios solicitados y realizar cada actividad de manera eficaz y eficiente, conforme a las condiciones técnicas establecidos en los documentos previos y la propuesta presentada.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.



16	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de Conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
17	Ejecutar el objeto del presente contrato bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con el pliego de condiciones y la propuesta presentada.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
18	Presentar dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato una programación para la realización de las actividades a desarrollar conforme a las condiciones técnicas establecidas, al supervisor del contrato para su respectiva aprobación por parte de este.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
19	En caso de alguna modificación al programa inicialmente establecido, el contratista deberá informar acerca del mismo al supervisor del contrato para su respectiva aprobación; En todo caso, el número determinado de la actividad es el máximo a ejecutar durante la vigencia del contrato.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad. Se presenta el informe adjunto.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
20	Contratar el personal y capacitado para la prestación del servicio.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de



						acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
21	Presentar un informe detallado sobre las actividades realizadas, teniendo en cuenta todas las imágenes del “antes”, “durante” y “después” del mantenimiento.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
22	El contratista deberá suministrar todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
23	Asegurar que se tomen todas las medidas que se consideren convenientes en concordancia con la reglamentación vigente, para prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo, garantizando la seguridad del personal que trabaja en los mantenimientos, así como la de la comunidad educativa.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.
24	El contratista deberá dar cumplimiento al anexo de verificación de cumplimiento de requisitos de seguridad y salud en el trabajo, establecidos por el SENA en el anexo GVVON-AN-001, para lo cual previo a la suscripción del acta de inicio deberá cumplir con los siguientes requisitos de orden del SG-SST, los cuales serán verificados previos al inicio de la ejecución por la profesional de	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.



	seguridad y salud en el trabajo del Centro Agropecuario la Granja:					
25	Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual EL CONTRATISTA se comprometerán a cumplir con todas las normas de Bioseguridad Departamentales, Municipales y que haya establecido el Centro Agropecuario la Granja para la prevención y mitigación del COVID 19.	SI			Se ejecuto conforme a lo planificado y requerido por la entidad.	Se desarrollo las OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA de acuerdo con las cantidades y calidades requeridas por El Centro Agropecuario La Granja - Sena Regional Tolima - vigencia 2022. Ver informe adjunto de ejecución técnica del proyecto.

Dentro de los bienes y servicios entregados a satisfacción por parte del Contratista se encuentran:

VER ANEXO 1. ACTA DE EJECUCION PARCIAL No 1 y No 2 DEL CONTRATO

III. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

2. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Póliza No. entidad que la expide)	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: Seguros Mundial No. PÓLIZA I-100012444 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL: Seguros Mundial I-100007701
Póliza No. entidad que la expide) (Adicional	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: Seguros Mundial No. PÓLIZA I-1e0002701 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL: Seguros Mundial I-100002701

Las pólizas se encuentran debidamente publicadas y aprobadas en el aplicativo del SECOP II



3. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de supervisión, suscrito por el HARRISON MORENO PEÑA y/o durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones, y se cumplieron a cabalidad con las obligaciones contractuales.

4. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante certificación emitida del día 15 de diciembre del 2022, el contratista **ARMANDO MONSALVE OSORIO NIT 14.319.972-6**, manifestó que se encuentra al día en los pagos al sistema de seguridad social, SALUD, PENSIONES ARP, y en el pago de los aportes parafiscales (ICBF, SENA, CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR), mediante certificación escrita y cargada en el aplicativo del SECOP II.

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

“CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA”, se cumplió a satisfacción.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión el día 06 de junio de 2022, y con comunicación oficial del aplicativo SECOP II.

6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció una liquidación del contrato en común acuerdo entre las partes con el cumplimiento de las condiciones contratuales.

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

A continuación se relaciona los desembolsos (relación SIIF) del contrato **CONTRATO CO1.PCCNTR.3703346 de 2022**



No. Factura	Fecha de Pago	Valor antes de (IVA)	Valor (IVA)	Valor Neto de Pago
AM 149	31/10/2022	\$ 283.999.326.00	\$ 2.248.328	\$ 286.247.654,0
AM 153	28/12/2022	\$ 16.649.675,57	\$ 131.810	\$ 16.781.485,5

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES, SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$287.656.642,50)
VALOR ADICIÓN O DISMINUCIÓN DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$15.372.497,00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TRES MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$ 303.029.139,50)
VALOR EJECUTADO	TRESCIENTOS TRES MILLONES VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE (\$ 303.029.139,50)
VALOR POR EJECUTAR	\$0,00
VALOR A REVERSAR	\$0,00

Cordialmente,

HARRISON MORENO PEÑA

Supervisor Contrato **CONTRATO CO1.PCCNTR.3703346 de 2022**

Elaboró: HARRISON MORENO PEÑA

- a. Copia del acta de Inicio
- b. Copia del contrato
- c. Comprobante de pago de salud y pensión.cargado como soporte en el ultimo pago
- d. Certificado de recibo a satisfacción (cargado como soporte en el ultimo pago)

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES															GIL-F-064 V-1												
		ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL																											
CONTRATO		CONTRATISTA								FECHA ACTA				ACTA Nº															
No. COL.PC/CONTR.070346 DE 2022		ARMANDO MONSALVE OSORIO								DICIEMBRE 12 DE 2022				FINAL															
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOUMA								SUPERVISIÓN:				APOYO A LA SUPERVISIÓN:															
										HARRISON MORENO PEÑA				EDINSON CHACON GARZON															
Plazo		Fecha de Inicio				Valor ACTA				Valor final del contrato																			
HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2022		JUNIO 6 DE 2022				16.781.485,50				303.029.139,50																			
Localización de la obra		Vigencia del contrato				Valor I.V.A. ACTA				Valor total I.V.A. contrato																			
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA - EL ESPINAL- TOUMA		30 DE DICIEMBRE 2022																											
Valor inicial del contrato		\$ 287.656.642,50				131.809,93				\$ 2.380.137,93																			
Valor adición		\$ 15.372.497,00																											
Valor total		\$ 303.029.139,50																											
PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL								ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1				CONTRATO ADICIONAL				ACTA DE OBRA No.01				ACTA DE OBRA No. 2 (Incluye Adicional y Saldo Acta No 3)				VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL						
A	ALOJAMIENTO HOMBRES - ANTIGUO																												
J.	Desmontes y Demoliciones				Subtotal			Subtotal						Subtotal						Subtotal			Subtotal						
1.1	Desmonte de CIELO RASO DRY-WALL. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor. Preservar en el documento la estructura metálica existente.	m2	410,00	18.700,00	\$ 7.667.000,00	-255,80	18.700,00	-4.783.460,00				154,20	18.700,00	2.883.540,00			154,20	18.700,00	2.883.540,00										
1.2	Desmonte de LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	Und.	6,00	30.100,00	\$ 180.600,00		30.100,00					6,00	30.100,00	180.600,00			6,00	30.100,00	180.600,00										
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	35.400,00	\$ 283.200,00		35.400,00					8,00	35.400,00	283.200,00			8,00	35.400,00	283.200,00										
1.4	Desmonte de ORBALES. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	6,00	31.100,00	\$ 186.600,00		31.100,00					6,00	31.100,00	186.600,00			6,00	31.100,00	186.600,00										
1.5	Desmonte de DUCHAS y accesorios. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	12,00	19.700,00	\$ 236.400,00	-2,00	19.700,00	-39.400,00				10,00	19.700,00	197.000,00			10,00	19.700,00	197.000,00										
1.6	Desmonte de PUERTAS de sanitarios y duchas. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	20,00	22.700,00	\$ 454.000,00	-2,00	22.700,00	-45.400,00				18,00	22.700,00	408.600,00			18,00	22.700,00	408.600,00										
1.7	Demolición del PISO EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado de piso (balda), corte con pulidora, nivelación del alizado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	95,00	24.500,00	\$ 2.327.500,00	-3,36	24.500,00	-82.320,00				91,64	24.500,00	2.245.180,00			91,64	24.500,00	2.245.180,00										
1.8	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (balda), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	150,00	21.000,00	\$ 3.150.000,00	19,56	21.000,00	410.760,00				169,56	21.000,00	3.560.760,00			169,56	21.000,00	3.560.760,00										
1.9	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	30,00	20.200,00	\$ 606.000,00	139,56	20.200,00	2.819.112,00				169,56	20.200,00	3.425.112,00			169,56	20.200,00	3.425.112,00										
1.10	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	20,00	14.600,00	\$ 292.000,00		14.600,00					20,00	14.600,00	292.000,00			20,00	14.600,00	292.000,00										
1.11	Desmonte de VENTILADORES. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	18.000,00	\$ 144.000,00	-8,00	18.000,00	-144.000,00					18.000,00				18.000,00												
1.12	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	6,00	32.000,00	\$ 192.000,00		32.000,00					6,00	32.000,00	192.000,00			6,00	32.000,00	192.000,00										
2	Pañete y Resanes				Subtotal			Subtotal			Subtotal			Subtotal						Subtotal			Subtotal						
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	30,00	28.700,00	\$ 861.000,00	139,56	28.700,00	4.005.372,00				169,56	28.700,00	4.866.372,00			169,56	28.700,00	4.866.372,00										
3	Cubiertas				Subtotal			Subtotal			Subtotal			Subtotal						Subtotal			Subtotal						
3.1	Suministro e instalación de CIELO RASO EN PVC. Incluye: perfitas, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	410,00	92.000,00	\$ 37.720.000,00	-255,80	92.000,00	-23.533.600,00				154,20	92.000,00	14.186.400,00			154,20	92.000,00	14.186.400,00										
4	Pintura				Subtotal			Subtotal			Subtotal			Subtotal						Subtotal			Subtotal						
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores ALOJAMIENTO sobre mampostería y o placa Pañetado. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, fisas, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	411,00	18.250,00	\$ 7.500.750,00	370,18	18.250,00	6.755.785,00				781,18	18.250,00	14.256.535,00			781,18	18.250,00	14.256.535,00										
4.2	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entrada del alojamiento interna y externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura. Cambio de chapa con llaves, arreglo de vias y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	3,00	195.000,00	\$ 585.000,00	2,00	195.000,00	390.000,00				5,00	195.000,00	975.000,00			5,00	195.000,00	975.000,00										
4.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para VENTANAS METALICAS de 1,00 x 1,25 m Incluye: Suministro de material, pintura del marco y la rija, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	Und.	32,00	48.700,00	\$ 1.558.400,00	17,00	48.700,00	827.900,00				49,00	48.700,00	2.386.300,00			49,00	48.700,00	2.386.300,00										
4.4	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KOKAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en FACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, fisas, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elemento del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	-	22.400,00		296,12	22.400,00	6.633.088,00				296,12	22.400,00	6.633.088,00			296,12	22.400,00	6.633.088,00										
5	Pisos y Enchapes				Subtotal			Subtotal			Subtotal			Subtotal						Subtotal			Subtotal						
5.1	Suministro y construcción de Alizado piso mortero 1/4 espesor de 5 cm. Para nivelación de piso. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	M2	95,00	54.000,00	\$ 5.130.000,00	-3,36	54.000,00	-181.440,00				91,64	54.000,00	4.948.560,00			91,64	54.000,00	4.948.560,00										
5.2	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 para baños - entrada. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	95,00	110.650,00	\$ 10.511.750,00	-3,36	110.650,00	-371.784,00				91,64	110.650,00	10.139.966,00			91,64	110.650,00	10.139.966,00										
5.3	Suministro e instalación de PORCELANATO negro brillante sobre mesón de lavamanos existente. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (Emboquillado y limpieza final). Debe adaptarse el procedimiento mediante corte con pulidora para empujar los lavamanos.	M2	3,00	126.000,00	\$ 378.000,00		126.000,00					3,00	126.000,00	378.000,00			3,00	126.000,00	378.000,00										
5.4	Suministro e instalación de BOCAPUERTA en porcelanato negro brillante. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	1,20	126.000,00	\$ 151.200,00	-1,20	126.000,00	-151.200,00					126.000,00				126.000,00												
5.5	Suministro e instalación de enchape de pocota de lavado de cerámica antideslizante 0,30*0,30 para baños. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	2,24	81.000,00	\$ 181.440,00	1,38	81.000,00	111.780,00				3,62	81.000,00	293.220,00			3,62	81.000,00	293.220,00										
5.6	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,25*0,20 color blanco, para Duchas. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	150,00	89.000,00	\$ 13.350.000,00	19,56	89.000,00	1.740.840,00				169,56	89.000,00	15.090.840,00			169,56	89.000,00	15.090.840,00										
6	Instalaciones Sanitarias				Subtotal			Subtotal			Subtotal			Subtotal						Subtotal			Subtotal						
6.1	Suministro e instalación de DUCHA Sanicita Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneros, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	120.000,00	\$ 480.000,00	6,00	120.000,00	720.000,00				10,00	120.000,00	1.200.000,00			10,00	120.000,00	1.200.000,00										
6.2	Suministro e instalación INODOORO ahorrador. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	470.000,00	\$ 3.760.000,00							8,00	470.000,00	3.760.000,00			8,00	470.000,00	3.760.000,00										
Página 1 de 6																													

6.3	Suministro e instalación LAVAMANOS de SOBREPONER. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	6,00	236.000,00	\$ 1.416.000,00							6,00	236.000,00	1.416.000,00					6,00	236.000,00	1.416.000,00
6.4	Suministro e instalación ORINAL DE LLAVE. Incluye grifería, accesorios, suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	6,00	670.000,00	\$ 4.020.000,00							6,00	670.000,00	4.020.000,00					6,00	670.000,00	4.020.000,00
6.5	Suministro e instalación LLAVE de lavado tipo jardín. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	1,00	77.000,00	\$ 77.000,00	-1,00	77.000,00	-77.000,00					77.000,00							77.000,00	
6.6	Suministro e instalación de REJILLA Aluminio 4" x 3" con Saco Anticoaracha. (duchas, poceto y pasillo baño) Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	30.100,00	\$ 240.800,00	5,00	30.100,00	150.500,00				13,00	30.100,00	391.300,00					13,00	30.100,00	391.300,00
6.7	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Gbi	1,00	700.000,00	\$ 700.000,00							1,00	700.000,00	700.000,00					1,00	700.000,00	700.000,00
7	Instalaciones Hidráulicas				Subtotal	\$ 3.850.000,00		Subtotal			Subtotal			Subtotal	\$ 3.850.000					Subtotal	\$ 3.850.000
7.1	Suministro e instalación de tanque elevado plástico con tapa para almacenamiento de agua potable de 500 litros. Incluye accesorios en pvc para instalación, flotadores, válvulas cheque necesarias y estructura metálica de soporte para elevación mínima a 2m.	Und.	2,00	1.700.000,00	\$ 3.400.000,00							2,00	1.700.000,00	3.400.000,00					2,00	1.700.000,00	3.400.000,00
7.2	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa).	Gbi	1,00	450.000,00	\$ 450.000,00							1,00	450.000,00	450.000,00					1,00	450.000,00	450.000,00
8	Red Eléctrica				Subtotal	\$ 9.946.000,00		Subtotal	-\$ 2.700.000,00		Subtotal			Subtotal	\$ 6.846.000,00					Subtotal	\$ 6.846.000,00
8.1	Suministro e instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	85.000,00	\$ 1.700.000,00	4,00	85.000,00	340.000,00				24,00	85.000,00	2.040.000,00					24,00	85.000,00	2.040.000,00
8.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	45.000,00	\$ 270.000,00							6,00	45.000,00	270.000,00					6,00	45.000,00	270.000,00
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lámina de anclaje. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	16,00	380.000,00	\$ 6.080.000,00	-8,00	380.000,00	-3.040.000,00				8,00	380.000,00	3.040.000,00					8,00	380.000,00	3.040.000,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	87.000,00	\$ 696.000,00	-4,00	87.000,00	-348.000,00				4,00	87.000,00	348.000,00					4,00	87.000,00	348.000,00
8.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica. Incluye cambio de brales defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbi	1,00	800.000,00	\$ 800.000,00							1,00	800.000,00	800.000,00					1,00	800.000,00	800.000,00
8.6	Suministro e instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.		87.000,00		4,00	87.000,00	348.000,00				4,00	87.000,00	348.000,00					4,00	87.000,00	348.000,00
9	Complementarios.				Subtotal	\$ 5.878.000,00		Subtotal	-\$ 4.640.040,00		Subtotal			Subtotal	\$ 1.237.960,00					Subtotal	\$ 1.237.960,00
9.1	Suministro e instalación de ESPEJO para lavamanos de 1,00 x 0,80 m. Incluye: marco, suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	3,00	200.000,00	\$ 600.000,00	-3,00	200.000,00	-600.000,00					200.000,00							200.000,00	
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIRASQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	80,00	6.000,00	\$ 480.000,00	-23,34	6.000,00	-140.040,00				56,66	6.000,00	339.960,00					56,66	6.000,00	339.960,00
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIRASQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	20,00	44.900,00	\$ 898.000,00		44.900,00					20,00	44.900,00	898.000,00					20,00	44.900,00	898.000,00
9.4	Mantenimiento de MARCOS Y PUERTAS METALICAS Lámina Cold Rolled Cal. 18 SENCILLAS, baños y duchas. (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco y hojas). Incluye el mantenimiento de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (En caso de ser necesario cambio de partes corroídas de la puerta y/o marco)	Und.	20,00	195.000,00	\$ 3.900.000,00	-20,00	195.000,00	-3.900.000,00					195.000,00							195.000,00	
A	SUBTOTAL ALOJAMIENTO HOMBRES - ANTIGUO				SUBTOTAL	\$ 123.614.640,00			-\$ 12.184.507,00					\$ 111.430.133,00							\$ 111.430.133,00
	MARCOS Y PUERTAS EN ALUMINIO SENCILLAS, para baños y duchas. (Incluye marco en perfiles C-77 y ángulo de aluminio de 1/2", en color natural y hoja en acrílico en multichape blanco), además incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.								18	\$ 352.632,33	\$ 6.347.382,00				18	\$ 352.632,33	\$ 6.347.382,00		18	\$ 352.632,33	\$ 6.347.382,00
	SUBTOTAL ALOJAMIENTO HOMBRES - ANTIGUO				SUBTOTAL	\$ 123.614.640,00			-\$ 12.184.507,00					\$ 111.430.133,00							\$ 117.777.515,00
B	ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN MUJERES (2do. Piso)																				
1	Desmontes y Demoliciones				Subtotal	\$ 1.133.200,00		Subtotal	\$ 35.400,00		Subtotal			Subtotal	\$ 1.188.800,00					Subtotal	\$ 1.188.800,00
1.1	Desmonte de sistema de flaves push en baterías sanitarias. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	10,00	24.700,00	\$ 247.000,00							10,00	24.700,00	247.000,00					10,00	24.700,00	247.000,00
1.2	Desmonte de sistema de flaves push en duchas. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	24.700,00	\$ 197.600,00							8,00	24.700,00	197.600,00					8,00	24.700,00	197.600,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	4,00	35.400,00	\$ 141.600,00	1,00	35.400,00	35.400,00				5,00	35.400,00	177.000,00					5,00	35.400,00	177.000,00
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	7,00	21.000,00	\$ 147.000,00							7,00	21.000,00	147.000,00					7,00	21.000,00	147.000,00
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	6,00	20.200,00	\$ 121.200,00	1,00	20.200,00	20.200,00				7,00	20.200,00	141.400,00					7,00	20.200,00	141.400,00
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye carga y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	18,00	14.600,00	\$ 262.800,00							18,00	14.600,00	262.800,00					18,00	14.600,00	262.800,00
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICIÓN del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	32.000,00	\$ 16.000,00							0,50	32.000,00	16.000,00					0,50	32.000,00	16.000,00
2	Pañete y Resanes				Subtotal	\$ 172.200,00		Subtotal			Subtotal			Subtotal	\$ 172.200,00					Subtotal	\$ 172.200,00
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE SUPERFRENABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	6,00	28.700,00	\$ 172.200,00							6,00	28.700,00	172.200,00					6,00	28.700,00	172.200,00
3	Cubiertas				Subtotal	\$ 2.450.000,00		Subtotal			Subtotal			Subtotal	\$ 2.450.000,00					Subtotal	\$ 2.450.000,00
3.1	Mantenimiento y ajuste de cubierta que garantice hermeticidad y sellado de cualquier ingreso de agua al interior del edificio. Incluye suministro e instalación de elementos requeridos para garantizar la hermeticidad como teja, cercha, caballete, amares y/o sellantes en caso de ser necesario.	Gbi	1,00	2.450.000,00	\$ 2.450.000,00							1,00	2.450.000,00	2.450.000,00					1,00	2.450.000,00	2.450.000,00
4	Pintura				Subtotal	\$ 14.750.000,00		Subtotal	\$ 8.156.256,00		Subtotal			Subtotal	\$ 22.906.256,00					Subtotal	\$ 22.906.256,00
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y/o placa Pañetado. en BAÑOS Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquínos, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	25,00	18.250,00	\$ 456.250,00	-9,00	18.250,00	-164.250,00				16,00	18.250,00	292.000,00					16,00	18.250,00	292.000,00
4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KODAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y/o placa Pañetado. en FACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquínos, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	150,00	22.400,00	\$ 3.360.000,00	185,24	22.400,00	4.149.376,00				335,24	22.400,00	7.509.376,00					335,24	22.400,00	7.509.376,00

4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y e placa Reubaido en INTERIOR ALOJAMIENTO Incluye: Pintura Tipo uno (3) a dos (2) manos sobre superficie, rasque de orificios, filos, esqueros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	175,00	18.250,00	\$ 3.193.750,00	142,92	18.250,00	2.608.290,00		317,92	18.250,00	5.802.040,00		317,92	18.250,00	5.802.040,00
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de viajeras y todos los elementos necesarios para su correcta funcionamiento.	Und.	4,00	195.000,00	\$ 780.000,00					4,00	195.000,00	780.000,00		4,00	195.000,00	780.000,00
4.5	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para estructura en guadua. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, rasane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m1	1.200,00	5.800,00	\$ 6.960.000,00	-420,20	5.800,00	-2.437.160,00		779,80	5.800,00	4.522.840,00		779,80	5.800,00	4.522.840,00
4.6	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para estructura en guadua y machimbre. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, rasane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	-	16.000,00		250,00	16.000,00	4.000.000,00		250,00	16.000,00	4.000.000,00		250,00	16.000,00	4.000.000,00
5	Pisos y Enchapes				\$ 11.970.800,00			\$ 218.665,00				\$ 12.189.465,00				\$ 12.189.465,00
5.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30'x0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquitado y limpieza final)	M2	4,00	93.700,00	\$ 374.800,00					4,00	93.700,00	374.800,00		4,00	93.700,00	374.800,00
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	212,00	50.500,00	\$ 10.706.000,00	4,33	50.500,00	218.665,00		216,33	50.500,00	10.924.665,00		216,33	50.500,00	10.924.665,00
5.3	Suministro e instalación Enchape en cerámica panel 6.30'x0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas y baterías sanitarias. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	10,00	89.000,00	\$ 890.000,00					10,00	89.000,00	890.000,00		10,00	89.000,00	890.000,00
6	Instalaciones Sanitarias				\$ 6.330.000,00			\$ -1.905.000,00				\$ 4.425.000,00				\$ 4.425.000,00
6.1	Suministro e instalación de llave tipo valvulo bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las BATERIAS SANITARIAS. Incluye accesorios, tuberías de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	83.000,00	\$ 830.000,00	-5,00	83.000,00	-415.000,00		5,00	83.000,00	415.000,00		5,00	83.000,00	415.000,00
6.2	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	120.000,00	\$ 960.000,00					8,00	120.000,00	960.000,00		8,00	120.000,00	960.000,00
6.3	Instalación de WODORO. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	470.000,00	\$ 1.880.000,00	1,00	470.000,00	470.000,00		5,00	470.000,00	2.350.000,00		5,00	470.000,00	2.350.000,00
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición bicocho pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	196.000,00	\$ 1.960.000,00	-10,00	196.000,00	-1.960.000,00		-	-	-		-	-	-
6.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Glt	1,00	700.000,00	\$ 700.000,00					1,00	700.000,00	700.000,00		1,00	700.000,00	700.000,00
7	Instalaciones Hidráulicas				\$ 1.320.000,00			\$ Subtotal				\$ 1.320.000,00				\$ Subtotal
7.1	Suministro e instalación de tanque elevado plástico con tapa para almacenamiento de agua potable de 500 litros. Incluye accesorios en pvc para instalación, flotadores, válvulas cheque necesarias.	Und.	2,00	435.000,00	\$ 870.000,00					2,00	435.000,00	870.000,00		2,00	435.000,00	870.000,00
7.2	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tubería expuesta mediante estructura en superboard y/o alternativa similar) (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa).	Glt	1,00	450.000,00	\$ 450.000,00					1,00	450.000,00	450.000,00		1,00	450.000,00	450.000,00
8	Red Eléctrica				\$ 8.548.000,00			\$ 5.082.000,00				\$ 13.630.000,00				\$ 13.630.000,00
8.1	Suministro e instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios, andaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	85.000,00	\$ 1.700.000,00					20,00	85.000,00	1.700.000,00		20,00	85.000,00	1.700.000,00
8.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA ± 110v, PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	45.000,00	\$ 270.000,00					6,00	45.000,00	270.000,00		6,00	45.000,00	270.000,00
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	12,00	380.000,00	\$ 4.560.000,00	12,00	380.000,00	4.560.000,00		24,00	380.000,00	9.120.000,00		24,00	380.000,00	9.120.000,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA ± 110v, PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	87.000,00	\$ 522.000,00	6,00	87.000,00	522.000,00		12,00	87.000,00	1.044.000,00		12,00	87.000,00	1.044.000,00
8.5	Suministro e instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA ± 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	87.000,00	\$ 696.000,00	-	87.000,00	-		8,00	87.000,00	696.000,00		8,00	87.000,00	696.000,00
8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica- Incluye cambio de breakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Glt	1,00	800.000,00	\$ 800.000,00					1,00	800.000,00	800.000,00		1,00	800.000,00	800.000,00
9	Carpintería y Divisiones				\$ 2.063.000,00			\$ -1.371.740,00				\$ 691.260,00				\$ 691.260,00
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de herrajería y reinstalación	Und.	18,00	58.000,00	\$ 1.044.000,00	-14,00	58.000,00	-812.000,00		4,00	58.000,00	232.000,00		4,00	58.000,00	232.000,00
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	95,00	6.000,00	\$ 570.000,00	-70,84	6.000,00	-425.040,00		24,16	6.000,00	144.960,00		24,16	6.000,00	144.960,00
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	10,00	44.900,00	\$ 449.000,00	-3,00	44.900,00	-134.700,00		7,00	44.900,00	314.300,00		7,00	44.900,00	314.300,00
B	SUBTOTAL ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN MUJERES (2do. Piso)				\$ 48.737.200,00			\$ 10.235.781,00				\$ 58.972.981,00				\$ 58.972.981,00
C	ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN HOMBRES (1er. Piso)															
L	Desmontes y Demoliciones				\$ 1.618.000,00			\$ 546.560,00				\$ 2.164.560,00				\$ 2.164.560,00
1.1	Desmonte de sistema de flaves push en baterías sanitarias.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	10,00	24.700,00	\$ 247.000,00					10,00	24.700,00	247.000,00		10,00	24.700,00	247.000,00
1.2	Desmonte de sistema de flaves push en duchas.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	24.700,00	\$ 197.600,00					8,00	24.700,00	197.600,00		8,00	24.700,00	197.600,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	4,00	35.400,00	\$ 141.600,00	-4,00	35.400,00	-141.600,00			35.400,00				35.400,00	
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	7,00	21.000,00	\$ 147.000,00					7,00	21.000,00	147.000,00		7,00	21.000,00	147.000,00
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	30,00	20.200,00	\$ 606.000,00					30,00	20.200,00	606.000,00		30,00	20.200,00	606.000,00
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	18,00	14.600,00	\$ 262.800,00					18,00	14.600,00	262.800,00		18,00	14.600,00	262.800,00
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante a DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	32.000,00	\$ 16.000,00					0,50	32.000,00	16.000,00		0,50	32.000,00	16.000,00
1.8	Desmonte de CIELO RASO DRY-WALL. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor. Preservar en el desmonte la estructura metálica existente.	m2		18.700,00		36,80	18.700,00	688.160,00		36,80	18.700,00	688.160,00		36,80	18.700,00	688.160,00
2	Pañete y Resanes				\$ 861.000,00			\$ Subtotal				\$ 861.000,00				\$ 861.000,00

2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y PESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	30,00	28.700,00	\$ 861.000,00							30,00	28.700,00	861.000,00				30,00	28.700,00	861.000,00
3	Cubiertas			Subtotal	\$ 1.098.200,00		Subtotal	\$ 2.287.400,00		Subtotal			Subtotal	\$ 3.385.600,00					Subtotal	\$ 3.385.600,00
3.1	Mantenimiento de cielo raso en PVC. Incluye ajuste y/o de laminas averiadas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	38,00	28.900,00	\$ 1.098.200,00	-38,00	28.900,00	-1.098.200,00					28.900,00						28.900,00	
3.2	Suministro e instalación de CIELO RASO EN PVC. Incluye: perfilera, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2		92.000,00		36,80	92.000,00	3.385.600,00				36,80	92.000,00	3.385.600,00				36,80	92.000,00	3.385.600,00
4	Pintura			Subtotal	\$ 11.542.750,00		Subtotal	\$ 8.325.634,50		Subtotal			Subtotal	\$ 19.868.384,50					Subtotal	\$ 19.868.384,50
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pafetado. en BANCOS Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquenios, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	25,00	18.250,00	\$ 456.250,00	-9,00	18.250,00	-164.250,00				16,00	18.250,00	292.000,00				16,00	18.250,00	292.000,00
4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pafetado. en PACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquenios, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	150,00	22.400,00	\$ 3.360.000,00	281,53	22.400,00	6.306.272,00				431,53	22.400,00	9.666.272,00				431,53	22.400,00	9.666.272,00
4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pafetado en INTERIOR ACOMODAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquenios, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	402,00	18.250,00	\$ 7.336.500,00	119,65	18.250,00	2.183.612,50				521,65	18.250,00	9.520.112,50				521,65	18.250,00	9.520.112,50
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externo. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagres y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	2,00	195.000,00	\$ 390.000,00							2,00	195.000,00	390.000,00				2,00	195.000,00	390.000,00
5	Pisos y Enchapes			Subtotal	\$ 14.106.800,00		Subtotal	-\$ 1.537.805,00		Subtotal			Subtotal	\$ 12.568.995,00					Subtotal	\$ 12.568.995,00
5.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Embaquillado y limpieza final)	M2	4,00	93.700,00	\$ 374.800,00	-2,00	93.700,00	-187.400,00				2,00	93.700,00	187.400,00				2,00	93.700,00	187.400,00
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	212,00	50.500,00	\$ 10.706.000,00	4,33	50.500,00	218.665,00				216,33	50.500,00	10.924.665,00				216,33	50.500,00	10.924.665,00
5.3	Suministro e Instalación Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterías sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	34,00	89.000,00	\$ 3.026.000,00	-17,63	89.000,00	-1.569.070,00				16,37	89.000,00	1.456.930,00				16,37	89.000,00	1.456.930,00
6	Instalaciones Sanitarias			Subtotal	\$ 6.230.000,00		Subtotal	-\$ 3.840.000,00		Subtotal			Subtotal	\$ 2.390.000,00					Subtotal	\$ 2.390.000,00
6.1	Suministro e instalación de llave tipo valvula bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las BATERIAS SANITARIAS. Incluye accesorios, tuberías de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	83.000,00	\$ 830.000,00							10,00	83.000,00	830.000,00				10,00	83.000,00	830.000,00
6.2	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	120.000,00	\$ 960.000,00							8,00	120.000,00	960.000,00				8,00	120.000,00	960.000,00
6.3	Instalación de WODORO. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	470.000,00	\$ 1.880.000,00	-4,00	470.000,00	-1.880.000,00					470.000,00						470.000,00	
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición bischozo pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	196.000,00	\$ 1.960.000,00	-10,00	196.000,00	-1.960.000,00					196.000,00						196.000,00	
6.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Gbt	1,00	600.000,00	\$ 600.000,00							1,00	600.000,00	600.000,00				1,00	600.000,00	600.000,00
7	Instalaciones Hidráulicas			Subtotal	\$ 500.000,00		Subtotal			Subtotal			Subtotal	\$ 500.000,00					Subtotal	\$ 500.000,00
7.1	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tubería expuesta mediante estructura en superboard y/o alternativa similar). (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa).	Gbt	1,00	500.000,00	\$ 500.000,00							1,00	500.000,00	500.000,00				1,00	500.000,00	500.000,00
8	Red Eléctrica			Subtotal	\$ 8.548.000,00		Subtotal	-\$ 1.520.000,00		Subtotal			Subtotal	\$ 7.028.000,00					Subtotal	\$ 7.028.000,00
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	85.000,00	\$ 1.700.000,00							20,00	85.000,00	1.700.000,00				20,00	85.000,00	1.700.000,00
8.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v, PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	45.000,00	\$ 270.000,00							6,00	45.000,00	270.000,00				6,00	45.000,00	270.000,00
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	12,00	380.000,00	\$ 4.560.000,00	-4,00	380.000,00	-1.520.000,00				8,00	380.000,00	3.040.000,00				8,00	380.000,00	3.040.000,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	87.000,00	\$ 522.000,00							6,00	87.000,00	522.000,00				6,00	87.000,00	522.000,00
8.5	Suministro e instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	87.000,00	\$ 696.000,00							8,00	87.000,00	696.000,00				8,00	87.000,00	696.000,00
8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica. Incluye cambio de tralera defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbt	1,00	800.000,00	\$ 800.000,00							1,00	800.000,00	800.000,00				1,00	800.000,00	800.000,00
9	Carpintería y Divisiones			Subtotal	\$ 2.063.000,00		Subtotal	-\$ 1.148.000,00		Subtotal			Subtotal	\$ 915.000,00					Subtotal	\$ 915.000,00
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE. Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de herrajería y reinstalación	Und.	18,00	58.000,00	\$ 1.044.000,00	-14,00	58.000,00	-812.000,00				4,00	58.000,00	232.000,00				4,00	58.000,00	232.000,00
9.2	Limpieza de MALLA METALCA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	95,00	6.000,00	\$ 570.000,00	-56,00	6.000,00	-236.000,00				39,00	6.000,00	234.000,00				39,00	6.000,00	234.000,00
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALCA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	10,00	44.900,00	\$ 449.000,00							10,00	44.900,00	449.000,00				10,00	44.900,00	449.000,00
C	SUBTOTAL ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN HOMBRES (1er. Piso)			SUBTOTAL	\$ 46.567.750,00			\$ 3.113.789,50						\$ 49.681.539,50						\$ 49.681.539,50
D	CABAÑAS																			
I.	Desmontes y Demoliciones			Subtotal	\$ 1.540.800,00		Subtotal	-\$ 777.645,00		Subtotal			Subtotal	\$ 763.155,00					Subtotal	\$ 763.155,00
I.1	Desmonte de sistema de flaves push en baterías sanitarias.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	24.700,00	\$ 395.200,00	-10,00	24.700,00	-247.000,00				6,00	24.700,00	148.200,00				6,00	24.700,00	148.200,00
I.2	Desmonte de sistema de flaves push en duchas.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	24.700,00	\$ 395.200,00	-2,00	24.700,00	-49.400,00				14,00	24.700,00	345.800,00				14,00	24.700,00	345.800,00
I.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	35.400,00	\$ 566.400,00	-16,00	35.400,00	-566.400,00					35.400,00						35.400,00	
I.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (bañados), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	8,00	21.000,00	\$ 168.000,00	4,06	21.000,00	85.155,00				12,06	21.000,00	253.155,00				12,06	21.000,00	253.155,00
I.5	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	32.000,00	\$ 16.000,00		32.000,00					0,50	32.000,00	16.000,00				0,50	32.000,00	16.000,00

2	Pañete y Resanes							Subtotal	\$ 229.600,00				Subtotal	\$ 116.378,50				Subtotal	\$ 345.978,50				Subtotal	\$ 345.978,50
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación				m2	8,00		28.700,00	\$ 229.600,00		4,06		28.700,00	\$ 116.378,50			12,06	28.700,00	\$ 345.978,50			12,06	28.700,00	\$ 345.978,50
3	Pintura							Subtotal	\$ 25.426.800,00				Subtotal	\$ 22.607.752,00				Subtotal	\$ 48.034.552,00				Subtotal	\$ 48.034.552,00
3.1	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en RACONADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquinas, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).				m2	422,00		22.400,00	\$ 9.452.800,00		26,48		22.400,00	\$ 593.152,00			448,48	22.400,00	\$ 10.045.952,00			448,48	22.400,00	\$ 10.045.952,00
3.2	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en INTERIOR ALOJAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquinas, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.				m2	520,00		18.250,00	\$ 9.490.000,00		220,00		18.250,00	\$ 4.015.000,00			740,00	18.250,00	\$ 13.505.000,00			740,00	18.250,00	\$ 13.505.000,00
3.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS MADERAS de la entrada del alojamiento externo. De 120 x 2,30 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves de ser necesario, arreglo de vagueta y todos los elementos necesarios para su correcta funcionamiento.				Und.	16,00		195.000,00	\$ 3.120.000,00				195.000,00				16,00	195.000,00	\$ 3.120.000,00			16,00	195.000,00	\$ 3.120.000,00
3.4	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para estructura en goadalu. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.				ml	580,00		5.800,00	\$ 3.364.000,00		1.062,00		5.800,00	\$ 6.159.600,00			1.642,00	5.800,00	\$ 9.523.600,00			1.642,00	5.800,00	\$ 9.523.600,00
3.5	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para estructura en goadalu machimbire. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.				m2	-		16.000,00			740,00		16.000,00	\$ 11.840.000,00			740,00	16.000,00	\$ 11.840.000,00			740,00	16.000,00	\$ 11.840.000,00
4	Instalaciones Sanitarias							Subtotal	\$ 8.480.000,00				Subtotal	-\$ 4.960.000,00				Subtotal	\$ 3.520.000,00				Subtotal	\$ 3.520.000,00
4.1	Suministro e instalación de DUCHA Sencillo Tipo Grinal o similar. Incluye regadera, pomos, jabonera, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				Und.	16,00		120.000,00	\$ 1.920.000,00		-10,00		120.000,00	\$ -1.200.000,00			6,00	120.000,00	\$ 720.000,00			6,00	120.000,00	\$ 720.000,00
4.2	Suministro e instalación INDODOR ahorrador. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta funcionamiento.				Und.	8,00		470.000,00	\$ 3.760.000,00		-8,00		470.000,00	\$ -3.760.000,00				470.000,00				470.000,00		
4.3	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitaria de duchas, baterías sanitarias y lavamanos de cada cabaña. (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa) (Incluye la instalación de 1 válvula de corte de suministro de agua)				Gbl	4,00		700.000,00	\$ 2.800.000,00				700.000,00				4,00	700.000,00	\$ 2.800.000,00			4,00	700.000,00	\$ 2.800.000,00
5	Red Eléctrica							Subtotal	\$ 12.064.000,00				Subtotal	-\$ 256.000,00				Subtotal	\$ 11.808.000,00				Subtotal	\$ 11.808.000,00
5.1	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lámina de anclaje. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				Und.	16,00		380.000,00	\$ 6.080.000,00		-8,00		380.000,00	\$ -3.040.000,00			8,00	380.000,00	\$ 3.040.000,00			8,00	380.000,00	\$ 3.040.000,00
5.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA, 0 150v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				Und.	16,00		87.000,00	\$ 1.392.000,00		-2,00		87.000,00	\$ -174.000,00			14,00	87.000,00	\$ 1.218.000,00			14,00	87.000,00	\$ 1.218.000,00
5.3	Suministro e instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 150v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				Und.	16,00		87.000,00	\$ 1.392.000,00		34,00		87.000,00	\$ 2.958.000,00			50,00	87.000,00	\$ 4.350.000,00			50,00	87.000,00	\$ 4.350.000,00
5.4	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica. Incluye cambio de boxes defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento por cada cabaña.				Gbl	4,00		800.000,00	\$ 3.200.000,00				800.000,00				4,00	800.000,00	\$ 3.200.000,00			4,00	800.000,00	\$ 3.200.000,00
6	Pisos y Enchapes							Subtotal	\$ 1.798.800,00				Subtotal	-\$ 107.485,00				Subtotal	\$ 1.691.315,00				Subtotal	\$ 1.691.315,00
6.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30°x0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)				M2	4,00		93.700,00	\$ 3.74.800,00		2,60		93.700,00	\$ 243.620,00			6,60	93.700,00	\$ 618.420,00			6,60	93.700,00	\$ 618.420,00
6.2	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,30°x0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterías sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación				M2	16,00		89.000,00	\$ 1.424.000,00		-3,95		89.000,00	\$ -351.105,00			12,06	89.000,00	\$ 1.072.895,00			12,06	89.000,00	\$ 1.072.895,00
7	CABAÑAS							SUBTOTAL	\$ 49.540.000,00				\$ 16.623.000,50					\$ 66.163.000,50					\$ 66.163.000,50	
8	ZONAS COMUNES - LAVADEROS - OTROS																							
9	Desmontes y Demoliciones							Subtotal	\$ 2.306.115,00				Subtotal	\$ 888.140,00				Subtotal	\$ 888.140,00				Subtotal	\$ 888.140,00
1.1	Demolicion del PISO EXISTENTE. Incluye: demolicion de acabado de piso (Baldosa), corte con pulidora, nivelacion del alizado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor				m2	81,75		24.500,00	\$ 2.002.875,00		29,50		24.500,00	\$ 722.750,00			29,50	24.500,00	\$ 722.750,00			29,50	24.500,00	\$ 722.750,00
1.2	Excavación a mano +/- 2m de profundidad para para red de sanitaria de agua lluvia sobre placa de contrapiso existente.				m3	4,12		27.000,00	\$ 111.240,00		2,57		27.000,00	\$ 69.390,00			2,57	27.000,00	\$ 69.390,00			2,57	27.000,00	\$ 69.390,00
1.3	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.				m3	6,00		32.000,00	\$ 192.000,00		3,00		32.000,00	\$ 96.000,00			3,00	32.000,00	\$ 96.000,00			3,00	32.000,00	\$ 96.000,00
2	Instalaciones Sanitarias							Subtotal	\$ 1.561.800,00				Subtotal	\$ 1.288.600,00				Subtotal	\$ 1.288.600,00				Subtotal	\$ 1.288.600,00
2.1	Construcción de caja de inspección sanitaria de 0,60mX0,60m con accesorios de conexión y tapa en concreto reforzado de 3000 PSI. Incluye todos los materiales y accesorios para su puesta en operación.				und	1,00		545.000,00	\$ 545.000,00		1,00		545.000,00	\$ 545.000,00			1,00	545.000,00	\$ 545.000,00			1,00	545.000,00	\$ 545.000,00
2.2	Suministro e instalación de tubería PVCIS de 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a los diferentes puntos necesarios para su puesta en funcionamiento.				ml	14,20		48.000,00	\$ 681.600,00		12,00		48.000,00	\$ 576.000,00			12,00	48.000,00	\$ 576.000,00			12,00	48.000,00	\$ 576.000,00
2.3	Suministro e instalación de puntos sanitarios con codoeflon 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a red principal. necesarios para su puesta en funcionamiento.				und	4,00		83.800,00	\$ 335.200,00		2,00		83.800,00	\$ 167.600,00			2,00	83.800,00	\$ 167.600,00			2,00	83.800,00	\$ 167.600,00
3	Pisos y Enchapes							Subtotal	\$ 15.329.137,50				Subtotal	\$ 4.022.710,00				Subtotal	\$ 5.431.698,50				Subtotal	\$ 5.431.698,50
3.1	Suministro y construcción de Alizado piso marmora 14 egosor de 5 cm. Para nivelacion de piso. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción				M2	81,75		54.000,00	\$ 4.414.500,00		3,00		54.000,00	\$ 162.000,00			29,09	54.000,00	\$ 1.570.988,50			29,09	54.000,00	\$ 1.570.988,50
3.2	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30°x0,30. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)				M2	81,75		110.650,00	\$ 9.045.637,50		25,40		110.650,00	\$ 2.810.510,00			25,40	110.650,00	\$ 2.810.510,00			25,40	110.650,00	\$ 2.810.510,00
3.3	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,25°x0,20 color blanco, para parte exterior de lavaderos. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación				M2	21,00		89.000,00	\$ 1.869.000,00		11,80		89.000,00	\$ 1.050.200,00			11,80	89.000,00	\$ 1.050.200,00			11,80	89.000,00	\$ 1.050.200,00
4	Complementarios							Subtotal				Subtotal	\$ 2.825.665,00				Subtotal	\$ 2.825.665,00				Subtotal	\$ 2.825.665,00	
	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en INTERIOR ALOJAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquinas, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación				m2			18.250,00			108,42		18.250,00	\$ 1.978.665,00			108,42	18.250,00	\$ 1.978.665,00			108,42	18.250,00	\$ 1.978.665,00
	Suministro e instalación Llave de lavado tipo jardín. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				Und.			77.000,00			11,00		77.000,00	\$ 847.000,00			11,00	77.000,00	\$ 847.000,00			11,00	77.000,00	\$ 847.000,00
10	ZONAS COMUNES - LAVADEROS - OTROS				SUBTOTAL			\$ 19.197.052,50				\$ 9.025.115,00						\$ 10.434.103,50				\$ 10.434.103,50		
COSTO TOTAL									\$ 287.656.642,50			\$ 17.988.064,00					\$ 286.347.654,00				\$ 16.781.485,50		\$ 303.029.139,50	
COSTOS TOTAL												\$ 15.372.497,00					\$ 286.247.654,00				\$ 16.781.485,50		\$ 303.029.139,50	
COSTOS DIRECTOS									\$ 287.656.642,50			\$ 17.988.064,00					\$ 286.666.105,00				\$ 16.874.729,04		\$ 310.540.834,04	

ADMINISTRACION			15.00%	\$	35.674.655.95					\$	1.906.469.24			\$	35.499.915.75			\$	2.081.209.45			\$	37.581.125.20									
UTILIDAD			5.00%	\$	11.891.551.98					\$	635.489.75			\$	11.813.105.25			\$	693.736.48			\$	12.527.041.73									
TOTAL C.U.				\$	47.566.207.94					\$	2.541.958.99			\$	47.333.221.00			\$	2.774.945.93			\$	50.108.166.93									
IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19.00%	\$	2.259.394.88					\$	120.743.05			\$	2.248.328.00			\$	131.809.93			\$	2.380.137.93									
TOTAL PRESUPUESTO				\$	287.656.642.50					\$	15.372.497.00			\$	286.247.654.00			\$	16.781.485.50			\$	303.029.139.50									
BALANCE PRESUPUESTAL																																
V/R INICIAL CONTRATO:					287.656.642.50					V/R ANTICIPO:					-																	
V/R ADICIONES:					15.372.497					V/R ANTICIPO:					-																	
V/R ACTUAL CONTRATO:					303.029.139.50					V/R ANTICIPO:					-																	
NO.	DESCRIPCION	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR					% PAGADO ACUMULADO																			
1	ACTA 01	6-oct-22	286.247.654.00	94.66%	-	-	286.247.654.00	16.781.486					94.66%																			
2	ACTA 02	12-dic-22	16.781.485.50	5.54%			16.781.485.50	-					5.54%																			
TOTAL			303.029.139.50	100.00%	-		303.029.139.50						100.00%																			
Presento: 													Aprobó: 																			
ARMANDO MONSALVE OSORIO REPRESENTANTE LEGAL- CONTRATISTA													HARRISON MORENO PEÑA SUPERVISOR										 EDINSON CHACON GARZON APOYO A LA SUPERVISION									
NOTA: se aclara que el contratista realizo actividades adicionales sin costo al proyecto como fueron: resanes de todas las paredes que se pintaron; Mantenimiento de cubiertas de cabafuas; cambio total de la red hidráulica alojamiento antiguo; lavada de cubierta de alojamiento mixto seccion mujeres;pintura de todas las rejas de alojamiento antiguo y mixto; instalacion lamparas sector lavadero, lavado de todos los sanitarios con productos especiales, y algunos otros.																																