

INFORME TÉCNICO SST AMBIENTAL Y SOCIAL

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 – 2022.

ENERO
2023

TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES	5
2. ASPECTOS TÉCNICOS	6
2.1 DESCRIPCION Y PORCENTAJE DE AVANCE TECNICO GENERAL	6
2.2 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS	9
2.3 AVANCE TÉCNICO POR VIVIENDA APERTURAS	16
2.3.1 VIVIENDAS EN EJECUCION CON PORCENTAJE DEL 50% AL 100%	18
2.3.2 VIVIENDAS ENTREGADAS	18
2.4 PROGRAMACION EN EL PERIODO DE EJECUCION Y VALIDACIONES	19
2.5 EXPOSICION DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TECNICO QUE SE HA PRESENTADO EN LA EJECUCION PARA BUILDING SAS CON MERECEIMIENTO DE ATENCION A LA ENTIDAD	20
2.6 PQRS	20
2.7 RECOMENDACIONES ADOPTADAS POR INTERVENTORIA	25
2.7.1 RECOMENDACIONES PERTINENTES	25
2.8 COMPROMISOS COMITÉ 18 DE ENERO 2023	26
2.8.1 PLAN DE CONTINGENCIA	26
2.8.2 VIVIENDAS EN EJECUCION CON PORCENTAJE DEL 50% AL 100%	26
2.9 FASES VALIDACION – EJECUCION POR TERRITORIOS	26
2.9.1 FASE VALIDACION USME	26
2.9.2 FASE VALIDACION BELLA FLOR	27
2.9.3 FASE EJECUCION BELLA FLOR	27
2.9.4 FASE EJECUCION USME	27
2.10 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO	28
2.10.1 RECIBIDA	28
2.10.2 ENVIADA	31
2.11 ANEXO 1 TECNICO	34
2.11.1 PLAN DE ACCIÓN	34
3. ASPECTOS SST	37
3.1 ACTIVIDADES GENERALES DE SST	37
1.1. VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL	37

1.2.	PLAN DE TRABAJO	39
1.3.	CHARLAS/CAPACITACIONES	42
1.4.	INDICADORES SST	42
2.	ASPECTOS AMBIENTALES	43
2.1.	CHARLAS AMBIENTALES.....	43
2.2.	MATERIALES PETREOS	43
2.3.	DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.....	46
3.	RESIDUOS ORDINARIOS	46
4.	MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC	46
5.	CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD	47
6.	MANEJO RESIDUOS RESPEL	47
7.	ASPECTOS DE CALIDAD	49
7.1.	INDICADORES DE CALIDAD	49
4.	ASPECTOS SOCIALES	50
4.1	SOCIALIZACIÓN	50
4.2	ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	53
4.3	HISTORIAS DE VIDA.	53
4.4	RENUNCIAS.....	54
4.5	ANÁLISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO.....	54
4.6	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	55
5.	ASPECTOS PRESUPUESTALES	90
5.1	BALANCE DEL CONTRATO	90
5.2	INVERSIÓN DEL ANTICIPO	91
5.3	CONTROL FINANCIERO	91
6.	ANEXOS.....	91
6.1	TECNICOS.....	91
6.2	SOCIALES	91

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	5
Tabla 2 RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022	6
Tabla 3, RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	8
Tabla 4, Mejoramientos entregados fuera de cortes.....	9
Tabla 5, RESUMEN 73 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA ENTREGADOS CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	9
Tabla 6, RESUMEN VALIDACIONES EN EL PERODO CONTRATO DE OBRA N.º	

994 DE 2022	16
Tabla 7, RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	18
Tabla 8, RESUMEN DE AVANCE TECNICO EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	19
Tabla 9, RESUMEN DE REPROGRAMACION TECNICA EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022.....	19
Tabla 10, RESUMEN RELACION PQRS CERRADAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N. 994 DE 2022	25
Tabla 11, CORRESPONDENCIA RECIBIDA	31
Tabla 12, CORRESPONDENCIA ENVIADA.....	34
Tabla 13: RELACION DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS	38
Tabla 14: LISTADO DEL PERSONAL ACTIVO A LA FECHA	39
Tabla 15. LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	40
Tabla 16. SEGUIMIENTO ACTIVIDADES TOTAL DEL PROYECTO	42
Tabla 17: INDICADORES SST	43
Tabla 18. OPORTUNIDADES DE MEJORA.....	49
Tabla 19.INDICADORES DE CALIDAD.....	49
Tabla 20, HISTORIAS DE VIDA	53
Tabla 21, RENUNCIAS.....	54
Tabla 22, ANÁLISIS SOCIAL.....	54
Tabla 23, BALANCE	90
Tabla 24, INVERSIÓN ANTICIPO	91
Tabla 25, CONTROL FINANCIERO	91

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
DIRECCION	CL 50 N° 27ª 41 OFICINA 303
NIT	804.002.715-3
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Oscar Mauricio Butrón
N° CONTRATO	994 de 2022
INTERVENTORIA	INPLAYCO SAS
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaria Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1, 2 y 3 – 2022
PLAZO DE EJECUCION	Cuatro (4) meses calendario
FECHA DE INICIO/ FIN DE CONTRATO	Septiembre 1 de 2022 – diciembre 31 de 2022
CORREO ELECTRONICO	Buildinghabitat.grupo2@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO	\$3.600.00.000 (Tres mil seiscientos millones de pesos MCTE)
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	1.602.000.000 (Mil seiscientos dos millones de pesos MCTE)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 5.202.000.000(Cinco mil doscientos dos millones de pesos MCTE)
FECHA DE SUSPENSION	NA
NUEVA FECHA DE TERMINACION	15 MARZO 2023
FECHA DEL INFORME	1 al 31 de enero de 2023

Tabla 1 DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 DESCRIPCION Y PORCENTAJE DE AVANCE TECNICO GENERAL

Inicio proyecto 01 de septiembre de 2022 con corte mensual al último día de cada mes, validado este informe para el mes de enero de 2023, mostramos validaciones y avance de obra, según nuestra programación presentada por Building SAS

Corte 1

ETIQUETA BUILDING	MV	BENEFICIARIO	FECHA DE VALIDACION	FECHA DE APERTURA	OBSERVACIONES	FECHA DE ENTREGA CORTE No. 1	PRESUPUESTO FINAL	ESTADO REAL
GRUPO 01								
5	MVBF_1196	INES SOFIA REYES CASTRO	19-sep-22	12-oct-22	NINGUNA	8-nov-22	\$ 14.395.216,00	ENTREGADA
6	MVBF_1197	LEIDY ALEJANDRA PALACIOS REYES	19-sep-22	7-oct-22	NINGUNA	16-nov-22	\$ 14.370.476,00	ENTREGADA
10	MVBF_1166	MERCEDES VASQUEZ BONILLA	20-sep-22	5-oct-22	CUBIERTA	16-nov-22	\$ 14.399.379,00	ENTREGADA
11	MVBF_1167	NICOL JOHANA SUNCE GUARNIZO	19-sep-22	21-oct-22	NINGUNA	16-nov-22	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
12	MVBF_1149	GUSTAVO MONROY FONSECA	20-sep-22	5-oct-22	NINGUNA	11-nov-22	\$ 14.399.470,00	ENTREGADA
13	MVBF_1155	ANA FELIZ DIAZ PATIÑO	20-sep-22	5-oct-22	CUBIERTA	16-nov-22	\$ 14.381.382,00	ENTREGADA
101	MVBF_1187	MARIA OLINDA SARMIENTO CASTRO	13-oct-22	21-oct-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.352.138,00	ENTREGADA
102	MVBF_1427	MARY LUZ ARREDONDO GONZALEZ	13-oct-22	21-oct-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.398.350,00	ENTREGADA
GRUPO 02								
16	MVBF_1130	JUAN DE JESUS SEDANO AYALA	26-sep-22	11-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.396.664,00	ENTREGADA
17	MVBF_1128	ISMELDA PEREZ GARCIA	26-sep-22	13-oct-22	NINGUNA	2-nov-22	\$ 14.395.263,00	ENTREGADA
18	MVBF_1141	BLANCA FLOR RINCON	28-sep-22	20-oct-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.398.134,00	ENTREGADA
20	MVBF_1110	FLOR TRIANA AVILA	26-sep-22	18-oct-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.397.014,00	ENTREGADA
21	MVBF_1108	MARIA ODILIA MARTINEZ CABRERA	26-sep-22	13-oct-22	NINGUNA	11-nov-22	\$ 14.399.950,00	ENTREGADA
22	MVBF_1124	HECTOR HERNANDO VELOSA	26-sep-22	5-oct-22	NINGUNA	21-oct-22	\$ 14.399.644,00	ENTREGADA
23	MVBF_1111	PAOLA ANDREA ORJUELA VIVAS	28-sep-22	7-oct-22	NINGUNA	21-oct-22	\$ 14.026.239,00	ENTREGADA
25	MVBF_1117	RAFAEL RODRIGUEZ ZAMORA	26-sep-22	11-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.398.893,00	ENTREGADA
26	MVBF_1073	LEOPOLDO LEON MORALES	28-sep-22	7-oct-22	CUBIERTA	11-nov-22	\$ 14.397.074,00	ENTREGADA
27	MVBF_1072	MARIA AURORA PEREZ AVELLA	25-sep-22	7-oct-22	NINGUNA	2-nov-22	\$ 14.268.863,00	ENTREGADA
56	MVBF_948	ALEXANDRA PATRICIA LAVERDE CUADROS	19-sep-22	31-oct-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.392.796,00	ENTREGADA
58	MVBF_964	ANA SILVIA AGUILAR BARRERA	19-sep-22	31-oct-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.398.864,00	ENTREGADA
59	MVBF_0966	MELEIDY TORIFIO VALENCIA	19-sep-22	31-oct-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.398.643,00	ENTREGADA
61	MVBF_0984	INGRIT MAYERLY SALAMANCA VALLARINO	18-oct-22	1-nov-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.396.936,00	ENTREGADA
24	MVBF_1118	LUIS ALBERTO CHITIVA	26-sep-22	16-nov-22	NINGUNA	18-nov-22	\$14.399.367,00	ENTREGADA
GRUPO 03								
30	MVBF_1083	ROSA ELENA GOMEZ QUINTERO	20-sep-22	13-oct-22	NINGUNA	8-nov-22	\$ 14.227.821,00	ENTREGADA
37	MVBF_1061	FLORENTINO JUEZ BARRETO	19-sep-22	10-oct-22	NINGUNA	18-nov-22	\$ 14.391.266,00	ENTREGADA
38	MVBF_1052	OFELIA MEDINA ARCILA	19-sep-22	1-nov-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.382.156,00	ENTREGADA
40	MVBF_1068	LUIS ALIRIO CORREA LOPEZ	20-sep-22	1-nov-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.392.594,00	ENTREGADA
86	MVBF_0924	ROSALBA ROJAS ROJAS	19-oct-22	10-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.374.629,00	ENTREGADA
87	MVBF_1343	AMANDA BERNAL ORTIZ	19-oct-22	10-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.350.983,00	ENTREGADA
88	MVBF_1338	IRIS SOTO	19-oct-22	31-oct-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.397.384,00	ENTREGADA
91	MVBF_1358	JOSE GERMAN GARAVITO YATE	19-oct-22	31-oct-22	CUBIERTA	15-nov-22	\$ 14.377.649,00	ENTREGADA
96	MVBF_1354	JISEL SARIME LOZANO CERQUERA	21-oct-22	1-nov-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.363.094,00	ENTREGADA
151	MVBF_0841	ELIZABETH OSPINA CAICEDO	28-oct-22	15-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.398.748,00	ENTREGADA
GRUPO 04								
28	MVBF_0975	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO	21-sep-22	10-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.381.817,00	ENTREGADA
31	MVBF_1084	FIDEL ANTONIO TELLEZ ESCARRAGA	21-sep-22	7-oct-22	NINGUNA	9-nov-22	\$ 14.389.392,00	ENTREGADA
33	MVBF_1080	MARIA DEL ROSARIO BAEZ CHAPARRO	21-sep-22	10-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.397.966,00	ENTREGADA
39	MVBF_1048	MARIA GLADYS TRIANA	21-sep-22	7-oct-22	NINGUNA	8-nov-22	\$ 14.028.825,00	ENTREGADA
71	MVBF_0979	LUZ MARINA TRIBIÑO RAMIREZ	20-oct-22	2-nov-22	NINGUNA	15-nov-22	\$ 14.377.332,00	ENTREGADA
72	MVBF_1098	JULIO CESAR LEMUS ZULETA	18-oct-22	2-nov-22	NINGUNA	17-nov-22	\$ 14.398.854,00	ENTREGADA
73	MVBF_1045	MARIELA CARDONA CARDONA	20-oct-22	4-nov-22	CUBIERTA	18-nov-22	\$ 14.397.361,00	ENTREGADA

Tabla 2 RELACION DE 40 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

Corte 2

CORTE No. 2										
ETIQUETA BUILDING	MV	CHIP	BENEFICIARIO	CEDULA	FECHA DE VALIDACION	FECHA DE APERTURA	FECHA DE ENTREGA A CORTE	OBSERVACIONES ENTREGA	PRESUPUESTO FINAL	ESTADO REAL
GRUPO 01										
3	MVBF_1 213	AAA0258 RKXR	NORMA CONSTANZA MELO	42034265	21-sep-22	10-dic-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
7	MVBF_1 200	AAA0155A WXS	SANDRA PAOLA BEJARANO REYES	52881335	13-sep-22	02-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
14	MVBF_1 191	AAA0147E PJZ	CARMEN ELISA TOLOSA CEPEDA	51753672	20-sep-22	21-oct-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
43	MVBF_1 302	AAA0172B MRJ	ANGIE YURLEY RUIZ VEGA	1023913805	13-oct-22	04-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
44	MVBF_1 303	AAA0172B MPA	ANAYIBE CASTRO	21145488	13-oct-22	04-nov-22	07-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
47	MVBF_1 264	AAA0172B MZE	JOSÉ ALONSO MUÑOZ SCARPETTA	4337336	27-oct-22	23-nov-22	14-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
48	MVBF_1 270	AAA0147F FEA	ANA AURORA BECERRA VARGAS	37706467	27-oct-22	23-nov-22	14-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
50	MVBF_1 295	AAA0147F FLW	VIRGELINA RODRIGUEZ	20408377	31-oct-22	22-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
51	MVBF_1 280	AAA0147F EUH	MARINA NAVAS ROJAS	39715971	27-oct-22	23-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
15	MVBF_1 148	AAA0147E PAW	LUZ MARINA PIRAGAUTA	52445393	28-sep-22	23-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.521,00	ENTREGADA
57	MVBF_1 350	AAA0147F CPA	LUIS LIBARDO LONDOÑO VELAZQUEZ	8242940	13-sep-22	11-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.603,00	ENTREGADA
60	MVBF_1 0952	AAA0258 PZHK	MAYERLY ELSY ARIAS GONZALEZ	1082687096	18-oct-22	01-nov-22	10-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.392.803,00	ENTREGADA
62	MVBF_1 383	AAA0147E TOM	HERIBERTO VARGAS CAPERA	1036838682	18-oct-22	10-dic-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.400.000,00	ENTREGADA
63	MVBF_1 0990	AAA0245 MWPA	GILBERTO INFANTE MARINO	12192023	20-oct-22	11-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.394.679,00	ENTREGADA
67	MVBF_1 0719	AAA0147E LXS	URIEL CASALLAS MURCIA	82392453	13-oct-22	15-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.383.897,00	ENTREGADA
68	MVBF_1 0727	AAA0172B JUZ	SALOMON URREA BAHUERO	5935899	13-oct-22	10-dic-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.620,00	ENTREGADA

GRUPO 03										
35	MVBF_1 036	AAA0147E SPP	LUCILA TRUJILLO	28851563	20-sep-22	31-oct-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.399.456,00	ENTREGA DA
32	MVBF_1 362	AAA0147F DRU	ALICIA CARREÑO	52240239	01-nov-22	23-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.394.740,00	ENTREGA DA
34	MVBF_1 321	AAA0172B MUH	TEOFILDE FORERO AGUILAR	63332847	21-oct-22	15-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.350.402,00	ENTREGA DA
38	MVBF_1 339	AAA0172B MJZ	MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ BACARES	41483662	21-oct-22	15-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.376.459,00	ENTREGA DA
100	MVBF_1 311	AAA0147F EAW	JULIA MARTINEZ SEGURA	52008175	26-oct-22	15-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.365.252,00	ENTREGA DA
143	MVBF_1 835	AAA0147E YLW	NURY ESPERANZA MELO	35498062	28-oct-22	23-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.355.025,00	ENTREGA DA
154	MVBF_1 853	AAA0147E YUZ	CINDY JASBLEIDY DUARTE MUÑOZ	1023905084	28-oct-22	23-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.391.855,00	ENTREGA DA
GRUPO 04										
36	MVBF_1 050	AAA0203 WJRU	FRANQUELI NA BALLESTER OS SAENZ	35530377	19-sep-22	01-nov-22	12-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.396.471,00	ENTREGA DA
76	MVBF_1 001	AAA0207 MHSK	MARIA ELIA MENESES GOMEZ	31257434	18-oct-22	26-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.500,00	ENTREGA DA
85	MVBF_1 076	AAA0247 SEFZ	ESPERANZA CASTILLO ALTURO	39639396	27-oct-22	23-nov-22	13-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.394.860,00	ENTREGA DA
131	MVBF_1 536	AAA0147E DFZ	CLAUDIA MARTINEZ CLAVIJO	1073507379	20-oct-22	23-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.397.978,00	ENTREGA DA
133	MVBF_1 0531	AAA0172B EOM	INES DIAZ	28696565	28-oct-22	15-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.250,00	ENTREGA DA
134	MVBF_1 583	AAA0147E HMR	LUISA FERNANDA TAPIERO TRUJILLO	1033733934	27-oct-22	02-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.607,00	ENTREGA DA
135	MVBF_1 588	AAA0147E HNX	JANETH MEDINA DIAZ	53040711	27-oct-22	02-nov-22	15-dic-22	CORTE No. 2	\$ 14.398.700,00	ENTREGA DA

Tabla 3, RELACION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

Sin corte

MEJORAMIENTOS TERMINADOS AL 100%									
ETIQUETA BUILDING	MV	BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	FECHA DE ENTREGA CORTE No. 3	OBSERVACIONES ENTREGA	PRESUPUESTO FINAL	ESTADO REAL	% DE EJECUCION	OBSERVACIONES
GRUPO 03									
97	MVBF_13 37	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	31-oct- 22		MEJORAMIENTOS TERMINADO		ENTREGADA	100%	NA
152	MVBF_08 40	MARIA HEMIR TAPIA HERNANDEZ	15-nov- 22		MEJORAMIENTOS TERMINADO		ENTREGADA	100%	NA

GRUPO 04									
34	MVBF_10 81	MELQUISED EC ORTIZ	01-nov- 22		MEJORAMIENTO TERMINADO		ENTREGADA	100%	NA

Tabla 4, Mejoramientos entregados fuera de cortes

Relacionamos por parte de Building SAS, que se hacen entrega de 73 mejoramientos de vivienda al 100%

CORTES	TOTAL	ENTREGADAS	% SOBRE CONTRATO
18 NOV	CONTRATO 200	40	20,0%
15 DIC	ADICION 289	30	24,2%
31 ENE	ADICION 289	3	0,25%

Tabla 5, RESUMEN 73 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA ENTREGADOS CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2.2 BALANCE DE VALIDACIONES ADELANTADAS

Para etapa de validación Building SAS, representa a fecha para el mes de enero ochenta y nueve (89) viviendas validadas. 65 Bella flor y 24 Usme.

MV	DIRECCIÓN	FECHA DE VALIDACION	DESARROLLO	OBSERVACIONES ENTREGA
BELLAFLOR				
MVBF_1276	CL 73C SUR 26F 38	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1240	CL 73 C BIS A SUR 26F 02 MJ 1	13-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1255	CL 73C BIS A SUR 26C 90	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1234	CL 73C SUR 26F 03 MJ	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0679	TV 27H 72D 14 SUR	10-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0715	KR 27B 72C 20 SUR	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MVBF_0669	KR 27B 72D 29 SUR	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1424	CL 74 SUR 27B 36	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1464	CL 74A SUR 27B 55	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1465	CL 74A SUR 27B 61	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0558	CL 73C SUR 27B 26	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_549	CL 73 C SUR 27 B 78	23-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0540	CL 73B SUR 27C 29	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_567	CL 73B SUR 27C 24	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_605	DG 73A BIS SUR 27C 28	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0592	DG 73A BIS SUR 27C 34	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0570	TV 27H 73A 36 SUR	27-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0789	KR 27 72C 12 SUR	23-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MVBF_791	CR27 H 72C 34 SUR	23-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0758	KR 27 72C 45 SUR	23-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0736	KR 27 BIS 72C 33 SUR	26-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0753	KR 27 BIS 72C 44 SUR	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_770	KR 27 BIS 72C 50 SUR	26-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0595	DG 73A SUR 27C 57 MJ	17-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_631	TV 27H 73 34 SUR	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0657	DG 73 BIS SUR 27B 36	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_660	DG 73 SUR 27B 13 MJ	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_645	DG 73 SUR 27B 11	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0622	DG 73 BIS SUR 27B 03	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_650	DG 73 SUR 27B 59	10-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MVBF_0649	DG 73 SUR 27B 53	10-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_683	DG 73 SUR 27B 54	10-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_585	CL 73A SUR 27B 17	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_808	CL 72C SUR 26C 59	17-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_805	CL 72 C SUR No. 26 C 69	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_820	KR 26F 72D 14 SUR	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_850	CL 72F SUR 26C 69	17-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0953	KR 27 BIS 72G 34 SUR	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0938	KR 27 72G 68 SUR	12-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1347	KR 27 73 02 SUR	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0946	CL 73 SUR 26G 08	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_158	CL 75 SUR 27 39	30-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_154	CL 75 SUR 27 A 05	30-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MVBF_113	KR 26G 75 A SUR 22	18-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_094	KR 26G 75A 08 SUR	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_107	KR 26F 75A 31 SUR	16-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_106	KR 26F 75A 35 SUR	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_223	TV 26C BIS A 75B 45 SUR	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_232	TV 26C BIS A 75B 93 SUR	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0294	TV 26C BIS 75C 16 SUR	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_047	CL 75B SUR 27 52	31-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_117	KR 26G 75A 38 SUR	18-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_096	KR 26 G No. 75 A 26 SUR	20-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_066	CL 75A BIS SUR 27 39	30-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_149	CL 75A BIS SUR 26F 53	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_145	CL 75A BIS SUR 26F 47	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0183	CL 75A BIS SUR 26F 60	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MVBF_241	KR 27 75 24 SUR	26-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_235	CL 75A SUR 26F 60 MJ	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_172	CL 75A BIS SUR 26F 18 MJ	19-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_287	CL 74B BIS A SUR 26F 38	17-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0286	CL 74B BIS A SUR 26F 28 MJ	17-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_312	DG 74 B BIS A SUR 26 C 41	26-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_1496	TV 26C BIS A 75A 03 SUR	25-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MVBF_0225	TV 26C BIS B 75A 10 SUR	25-ene-23	BELLAFLOR	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
USME				
MV_03061		20-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_02928		26-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_02931		26-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_02940		27-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03086		20-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MV_03095		27-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03098		23-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03101		23-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03103		27-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03171		16-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03288		16-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03290		16-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03188		17-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03201		19-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03268		30-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnico, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03271		30-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03067		19-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03189		17-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03190		17-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03258		01-feb-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03270		30-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03300		30-ene-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

MV_03352		01-feb-23	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura
MV_03187		17-ene-22	USME	Se diligencia formato de caracterización y validación técnica, se brindan recomendaciones para visita de apertura

Tabla 6, RESUMEN VALIDACIONES EN EL PERODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2.3 AVANCE TÉCNICO POR VIVIENDA APERTURAS

Durante el periodo del mes de enero se realizaron (27) veintisiete aperturas y que Building SAS y que se relaciona a continuación.

Nº	MV	BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	DESARROLLO	FECHA DE APERTURA	OBSERVACIONES
1	MVBF_1220	MARIA NOHEMY MATTÁ LOZANO	CL 73C BIS A SUR 26F 27 MJ	BELLAFLOR	20-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
2	MVBF_1228	SANDRA YANETH REY VANEGAS	KR 27 73C 32 SUR	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
3	MVBF_1195	DOLY ARGENIS RIVERA AVIRAMA	KR 27 BIS A 73D 87 SUR MJ	BELLAFLOR	11-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
4	MVBF_1198	CARMEN ELVIRA REYES CARO	CL 73D BIS A SUR 27 33 MJ	BELLAFLOR	12-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
5	MVBF_1201	MARIANA ALEXANDRA VELANDIA VASQUEZ	CL 73D BIS A SUR 27 39 MJ	BELLAFLOR	18-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
6	MVBF_1121	MARIA ELBA ARIAS BONILLA	CL 73 C BIS SUR 27 77	BELLAFLOR	18-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
7	MVBF_1330	MAYERLY HERNANDEZ MENDEZ	CL 73B SUR 26C 90	BELLAFLOR	11-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.

8	MVBF_1324	PURIFICACION CORTES	CL 73 B SUR 26 C 74	BELLAFLOR	11-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
9	MVBF_1315	MARIA TERESA MONTOKA DE BERMUDEZ	CL 73B SUR 26F 32	BELLAFLOR	18-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
10	MVBF_983	HERIBERTO VARGAS CAPERA	KR 27 BIS 72G 15 SUR	BELLAFLOR	10-dic-22	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
11	MVBF_1000	JORGE ELIECER HUERTAS GIL	KR 27A BIS 73 11 SUR MJ 1	BELLAFLOR	11-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
12	MVBF_1013	EMILIANO PEREZ ABELLA	KR 27B 73º 16 SUR	BELLAFLOR	16 Enero 2023	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
13	MVBF_0677	ANA GLADYS PACHON CHURQUE	KR 27B 72D 05 SUR	BELLAFLOR	16-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
14	MVBF_0669	MARIA CLAUDIA MRTINEZ VELASQUEZ	KR 27B 72D 29 SUR	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
15	MVBF_0925	MARIA EVA PULIDO CELIS	CL 73 SUR 26F 16	BELLAFLOR	30-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
16	MVBF_894	LUZ ANGELA RODRIGUEZ MESA	KR 26F 72H 60 SUR	BELLAFLOR	30-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
17	MVBF_1329	JULIO CESAR BUILES MURIEL	CL 73A SUR 26D 19	BELLAFLOR	16-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
18	MVBF_0780	ELIZABETH GIRALDO DELGADO	KR 27 72C 40 SUR	BELLAFLOR	17-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
19	MVBF_0767	ROSALBA PACANCHIQUE DE MARTINEZ	KR 27 BIS 72C 22 SUR	BELLAFLOR	17-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
20	MVBF_0737	EVANGELINA MADRIGAL TAPIA	KR 27 BIS 72C 27 SUR	BELLAFLOR	16-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.

21	MVBF_745	OLGA LUCILA RIVEROS HIGUERA	KR 27 BIS 72C 38 SUR MJ 1	BELLAFLOR	16-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
22	MVBF_631	LEYDY SABOGAL RAMIREZ	TV 27H 73 34 SUR MJ	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
23	MVBF_660	CUSTODIA LUGO QUESADA	DG 73 SUR 27B 13 MJ	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
24	MVBF_650	JULY ANDREA SANCHEZ ALONSO	DG 73 SUR 27B 59	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
25	MVBF_683	JOSE ALFONSO MORA AREVALO	DG 73 SUR 27B 54	BELLAFLOR	24-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
26	MVBF_805	MANUEL MONCADA FANDIÑO	CL 72 C SUR No. 26 C 69	BELLAFLOR	25-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.
27	MVBF_854	ANA LEONORA RUIZ MENDEZ	CL 72F SUR 26F 05	BELLAFLOR	11-ene-23	Se realiza apertura, se socializa presupuesto con actividades a realizar y se firman documentos requeridos.

Tabla 7, RESUMEN DE APERTURAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.0 994 DE 2022

2.3.1 VIVIENDAS EN EJECUCION CON PORCENTAJE DEL 50% AL 100%

En cuanto a los mejoramientos en rendimientos de ejecución en las viviendas, nos permitimos informar los MV BELLAFLOR, están programados en tres fases, correspondientes a fase 1 con 39 viviendas, fase 2 con 39 viviendas y fase 3 con 48 viviendas para un total de 126 unidades de vivienda.

De estos 126 mejoramientos de vivienda, contábamos a la fecha con 46 presupuestos aprobados, 20 MV en apertura con su correspondiente ejecución y 40 trabajadores entre oficiales y ayudantes para el respectivo desarrollo de estas actividades.

2.3.2 VIVIENDAS ENTREGADAS

En el periodo presente de esta fase, Building SAS hace la entrega de la totalidad de las actas con recibido a satisfacción, debidamente firmadas incluida la interventoría y beneficiario de la

Mejoramientos de Vivienda, con 73 mejoramientos de vivienda a corte de enero 2023, y en proceso de ejecución reprogramación y flujo de caja según oficios INP-SDHT- 1009 2022-073, INP-SDHT 1009-2022 -075

Para Building SAS, es nuestro compromiso continuar con la ejecución de obra en cuanto al material y personal suficiente para el mejoramiento de las casas según programación, incluidas las de corte 2.

AVANCE TECNICO GENERAL ENERO			
MV	VALIDADAS ENERO	APERTURAS PROGRAMADAS	APERTURAS EN EJECUCIONES MES ENERO
289	89	29	27
VALIDADAS			APERTURADAS
PROGRAMADO			PROGRAMADO SOBRE TOTAL VIVIENDAS
			EJECUTADO SOBRE LAS APERTURAS
10,10%			3,06%
			0,93%

Tabla 8, RESUMEN DE AVANCE TECNICO EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2.4 PROGRAMACION EN EL PERIODO DE EJECUCION Y VALIDACIONES

En la siguiente tabla Building SAS representa los mejoramientos de vivienda en reprogramación

MVBF	INICIO	FIN	MVBF	INICIO	FIN	MVBF	INICIO	FIN
1081	16/12/2022	23/01/2023	1462	16/12/2022	23/01/2023	187	16/12/2022	23/01/2023
1332	16/12/2022	23/01/2023	1455	16/12/2022	23/01/2023	482	16/12/2022	23/01/2023
840	16/12/2022	23/01/2023	780	16/12/2022	23/01/2023	113	16/12/2022	23/01/2023
1306	16/12/2022	23/01/2023	785	16/12/2022	23/01/2023	117	16/12/2022	23/01/2023
1314	16/12/2022	23/01/2023	749	16/12/2022	23/01/2023	1255	16/12/2022	23/01/2023
1315	16/12/2022	23/01/2023	761	16/12/2022	23/01/2023	1347	16/12/2022	23/01/2023
530	16/12/2022	23/01/2023	767	16/12/2022	23/01/2023	145	16/12/2022	23/01/2023
854	16/12/2022	23/01/2023	730	16/12/2022	23/01/2023	149	16/12/2022	23/01/2023
1324	16/12/2022	23/01/2023	737	16/12/2022	23/01/2023	154	16/12/2022	23/01/2023
741	16/12/2022	23/01/2023	745	16/12/2022	23/01/2023	158	16/12/2022	23/01/2023
1228	16/12/2022	23/01/2023	22	16/12/2022	23/01/2023	172	16/12/2022	23/01/2023
1329	16/12/2022	23/01/2023	27	16/12/2022	23/01/2023	233	16/12/2022	23/01/2023
1000	16/12/2022	23/01/2023	46	16/12/2022	23/01/2023	232	16/12/2022	23/01/2023
1043	16/12/2022	23/01/2023	47	16/12/2022	23/01/2023	235	16/12/2022	23/01/2023
1201	16/12/2022	23/01/2023	54	16/12/2022	23/01/2023	236	16/12/2022	23/01/2023
1195	16/12/2022	23/01/2023	58	16/12/2022	23/01/2023	241	16/12/2022	23/01/2023
1198	16/12/2022	23/01/2023	66	16/12/2022	23/01/2023	287	16/12/2022	23/01/2023
1121	16/12/2022	23/01/2023	75	16/12/2022	23/01/2023	549	16/12/2022	23/01/2023
1078	16/12/2022	23/01/2023	85	16/12/2022	23/01/2023	552	16/12/2022	23/01/2023
1330	16/12/2022	23/01/2023	89	16/12/2022	23/01/2023	567	16/12/2022	23/01/2023
985	16/12/2022	23/01/2023	96	16/12/2022	23/01/2023			
731	16/12/2022	23/01/2023	106	16/12/2022	23/01/2023			
1007	16/12/2022	23/01/2023	187	16/12/2022	23/01/2023			
1013	16/12/2022	23/01/2023	482	16/12/2022	23/01/2023			
675	16/12/2022	23/01/2023	113	16/12/2022	23/01/2023			
677	16/12/2022	23/01/2023	117	16/12/2022	23/01/2023			
670	16/12/2022	23/01/2023	1255	16/12/2022	23/01/2023			
825	16/12/2022	23/01/2023	1347	16/12/2022	23/01/2023			
94	16/12/2022	23/01/2023	145	16/12/2022	23/01/2023			
1307	16/12/2022	23/01/2023	149	16/12/2022	23/01/2023			

Tabla 9, RESUMEN DE REPROGRAMACION TECNICA EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2.5 EXPOSICION DE LAS SITUACIONES DE ORDEN TECNICO QUE SE HA PRESENTADO EN LA EJECUCION PARA BUILDING SAS CON MERECEIMIENTO DE ATENCION A LA ENTIDAD

Para esta etapa Building SAS al realizar las actividades pertinentes se encontró con situaciones técnicas relacionadas a continuación:

Ejerciendo control y vigilancia como parte de las funciones de la interventoría, a la ejecución de los trabajos y en aras que se mantenga el cumplimiento a la legislación nacional y que dentro del plan de choque se realizarían actividades a diferente nivel por cambio de cubiertas y que se requiere el cumplimiento de la aplicación de la resolución 4272 de 2021 con el fin de preservar la integridad física de sus trabajadores.

Es necesario que antes de tomar cualquier determinación sobre el uso de los RCD, diferente a la disposición en sitio debidamente autorizado por la autoridad ambiental, sea notificada la interventoría SST y Ambiental para determinar la viabilidad del posible uso que estén planteando.

INCONVENIENTES EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N.º 994 DE 2022

2.6 PQRS

Durante el último mes, no se han presentado solicitudes o requerimientos por parte de la JAC con respecto a problemáticas con las obras a la fecha, salvo un inconveniente presentado es el cambio de enchape de piso por matices fuertes el cual Building SAS, realizó la solicitud de cambio.

Queremos manifestar que a la fecha los beneficiarios no han tenido quejas, Para el mes pasado se cierran las PQRS sin ninguna inconformidad a la fecha.

#	MV	NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE	FECHA APERTURA	FECHA CIERRE	OBSERVACIONES	ESTADO
---	----	----------------------------------	----------------	--------------	---------------	--------

1	MVBF_1081	MELOUICEDEC ORTIZ	22-nov-22	21 dic22	<p>El 25 de noviembre se evidencia, durante el seguimiento, que el 22 de noviembre 2022, el contratista realiz6 la reubicaci6n de materiales y que ha cumplido los compromisos adquiridos en el acta del 21 de noviembre 2022, se encuentra la cuadrilla laborando en actividades de pallete, alistados de pisos. Se dialoga con el beneficiario quien hasta el momento se encuentra satisfecho con las actividades que se están ejecutando. Durante la semana del 26 de nov al 2 de die, se ha realizado seguimiento diario a la vivienda para verificar el avance de las obras. Se realiza visita para entrega del mejoramiento de vivienda el 21 de diciembre de 2022 donde el beneficiario se muestra conforme</p>	Cerrado
---	-----------	----------------------	-----------	----------	--	---------

					con sus actividades, se levanta acta de cierre de PQR.	
2	MVBF_0840	MARIAHEMIR TAPIA HERNANDEZ	29-nov-22	1-dic-22	Se realiza visita a la vivienda donde se evidencia instalaci6n total de la cubierta, se confirma informaci6n del contratista donde informa que la Vivienda no se encuentra habitada.	Cerrado
3	MVBF_0840	MARIAHEMIR TAPIA HERNANDEZ	9-dic-22	23 dic22	Seguimiento diario en la vivienda y reportado en bitácora, recomendando al contratista la agilidad en el proceso. Se realiza visita para la entrega del mejoramiento de vivienda a completa satisfacci6n de la beneficiaria, se realiza acta de Cierre de POR.	Cerrado.

4	MVBF_1337	LUZ MIRIAM MARULANDA RODRIGUEZ	29-nov-22	13-dic-22	<p>El día 13 de diciembre, en visita de inspección de las obras de la supervisión de la SDHT,</p> <p>Se ingresa a la vivienda y se dialoga con el señor Manuel Cárdenas, la trabajadora social y la arquitecta de la SDHT aclaran las dudas con respecto a los valores en presupuestos, actividades ejecutadas, calidad de materiales. a lo que el conyugue de la beneficiaria responde entender y llegar a acuerdos y compromisos para dejar terminar las obras sin problemas, de la misma forma se levanta acta de compromisos que firma el señor y se escribe en bitácora la misma información del acta la cual es firmada</p>	Cerrado.
---	-----------	--------------------------------------	-----------	-----------	---	----------

					Por la misma beneficiaria.	
5	MVBF_1311	JULIA MARTINEZ SEGURA	29-nov-22	30-nov-22	Se realiza supervisi6n y verificaci6n de las actividades en la vivienda, donde se verifica que el hogar quede satisfecho con sus obras	Cerrada.
6	MVBF_1354	JISEL SARIME LOZANO CERQUERA	29-nov-22	15-nov-22	Vivienda entregada a satisfacci6n.	Cerrada
7	MVBF_0975	LUIS HERNANDO SALCEDO ZAMUDIO	29-nov-22		llegando al acuerdo de la puerta, actualmente se encuentra en elaboraci6n de cielo raso en compensaci6n de actividad de piso	Cerrada
8	MVBF_631	LEIDY SABOGAL RAMIREZ	29-nov-22	1-dic-22	iente programaci6n para realizar la validaci6n t6cnica social	Cerrada.
9	MVBF_1130	JUAN DE JESUS CEDANO AYALA	14-dic-22	28 die 22	Se repone vidrios	Cerrada.
10	MVBF_1462	AENGIE ESMERALDA ROJAS	13-dic-22	13-dic-22	le la inquietud de la beneficiaria de fornaci6n inmediata.	Cerrada

11	MVBF_1141	BLANCA FLOR RINCON	21 die 22		Se realiza acompañamiento del proceso por parte de profesionales técnico y sociales de la interventoría.	Cerrada
12	MVBF_1155	ANA FELIZ DIAZ PATINO	20 dic22	20 dic22	Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata.	Cerrada
13	MVBF_0588	YANETH MEDINA DIAZ	22 die 22	22 dic22	Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata y se brinda solución para cerrar PQR.	Cerrada
14	MVBF_0990	GILBERTO INFANTE MARINO	22 dic22	28 die 22	Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata. Se realiza compromiso de arreglar el lavamos el día 29 de 22.	Cerrada.
15	MVBF_1118	MARIA ODILIA MARTINEZ	22 dic22		Se atiende la inquietud de la beneficiaria de forma inmediata.	Cerrada

Tabla 10, RESUMEN RELACION PQRS CERRADAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA N. 994 DE 2022

2.7 RECOMENDACIONES ADOPTADAS POR INTERVENTORIA

Building SAS, realiza y acata las intervenciones pertinentes para dar alcance al presupuesto y actividades pendientes para cumplir con la entrega de acuerdo a recomendaciones de interventoría.

Se cumple con recomendaciones en reuniones de seguimiento con la pronta intervención de las viviendas próximas a validar.

2.7.1 RECOMENDACIONES PERTINENTES

Por parte del área técnica y social de Building SAS, se realiza la socialización a los beneficiarios de las actividades a ejecutar para cumplir con las intervenciones.

Para el informe mensual 4, el contratista Building SAS, y con el apoyo de Inplayco, se encuentra cumpliendo con las actividades de validación según la programación de obra; Se encuentran organizando actividades para comenzar a ejecutar 76 mejoramientos descritos en la programación.

2.8 COMPROMISOS COMITÉ 18 DE ENERO 2023

La secretaria del habitad requiere plan de choque o contingencia actualizado, de acuerdo a las reprogramación avalada por parte de la interventoría para las 289 viviendas de Bella Flor Y Usme, incluidos compromisos de desarrollo de actividades de este plan (facturas de material y afiliaciones) , junto con 16 expedientes para el viernes 28 de enero de 2023.

2.8.1 PLAN DE CONTINGENCIA

Plan de contingencia tiene por objeto detallar las medidas a tomar, para garantizar el desarrollo avance y cumplimiento de obra en Contrato de obra No. 994 de 2022, De acuerdo a programación de obra con fecha de finalización 15 de marzo de 2023. En este plan se dio a conocer las medidas que se adoptarán para el cumplimiento de actividades según último cronograma de obra, la cuales conllevarán a la entrega y recibo de actividades en el período comprendido entre el 01 septiembre 2022 a 15 de marzo de 2023.

Para el desarrollo de las actividades en los Mejoramientos de Vivienda de Bella Flor y Usme, BUILDING S.A.S. cuenta con el apoyo de dos (2) nuevos profesionales para la ejecución de presupuestos. Con esto se proyecta reducir los tiempos en la Fase de Validación y Presupuestos.

2.8.2 VIVIENDAS EN EJECUCION CON PORCENTAJE DEL 50% AL 100%

En cuanto a los mejoramientos en rendimientos de ejecución en las viviendas, nos permitimos informar los MV BELLAFLOR, están programados en tres fases, correspondientes a fase 1 con 39 viviendas, fase 2 con 39 viviendas y fase 3 con 48 viviendas para un total de 126 unidades de vivienda.

De estos 126 mejoramientos de vivienda, contábamos a la fecha con 46 presupuestos aprobados, 20 MV en apertura con su correspondiente ejecución y 40 trabajadores entre oficiales y ayudantes para el respectivo desarrollo de estas actividades.

2.9 FASES VALIDACION – EJECUCION POR TERRITORIOS

2.9.1 FASE VALIDACION USME

Para el caso de las validaciones en Usme, se inició esta etapa de validaciones desde el día 13 de enero de 2023, cuatro (4) días antes del proyectado en la programación de obra, y reevaluando la inconformidad por parte de la interventoría, se estimará un promedio de 20 validaciones semanales, para finalizar dicha etapa de validaciones y su respectivo presupuesto a mediados de la tercera semana de febrero 2023, entre los días 17 y 18 de febrero de 2023 o antes de ser posible.

2.9.2 FASE VALIDACION BELLA FLOR

Para el desarrollo de las actividades en los Mejoramientos de Vivienda de Bella Flor y Usme, BUILDING S.A.S. cuenta con el apoyo de dos (2) nuevos profesionales para la ejecución de presupuestos. Con esto se proyecta reducir los tiempos en la Fase de Validación y Presupuestos, de manera que se cuente con los presupuestos de Bella Flor para el 27 de enero de 2023.

2.9.3 FASE EJECUCION BELLA FLOR

Se busca dar continuidad a la apertura de Treinta y nueve (39) mejoramientos de viviendas, con treinta y nueve (39) cuadrillas, conformadas por un (1) oficial y un (1) ayudante por MV.

Se proyecta finalizar esta 1era etapa en Bella Flor el día 30 de enero de 2023. El día 31 de enero se daría inicio a la 2da etapa de ejecución de un segundo grupo de 39 MV, con los cual se consolidaría la ejecución de 84 MV para el día 22 de febrero de 2023

Una vez culminada la 2da etapa de ejecución, el 23 de febrero de 2023 se dará inicio a la ejecución de 48 MV, cuya fecha proyectada de terminación es el día 15 de marzo de 2023, con lo cual consolidaríamos la ejecución y cierre de las 126 viviendas pendientes de las 200 MV que constituyen los mejoramientos del barrio Bella Flor.

Relacionamos el personal existente con nombres y planillas según solicitud por parte de interventoría, para el desarrollo de cada una de las fases propuestas en desarrollo y a desarrollar en las fechas pactadas por parte de BUILDING S.A.S., aclarando según Anexo 1 que para cada fase se requiere mínimo para una cuadrilla tipo A, un oficial y un ayudante.

2.9.4 FASE EJECUCION USME

Para aclaración en la solicitud del oficio enviado por interventoría esta como validación en su encabezado, pero para desarrollo de este punto se menciona ejecución, respecto a la ejecución complementamos:

La primera etapa de ejecución en Usme proyecta ejecutar 44 MV, con fecha de terminación el día 22 de febrero.

La segunda etapa iniciaría el 23 de febrero de 2023, con la ejecución de un segundo grupo de 44 MV, los cuales se proyecta su terminación el día 15 de marzo de 2023, con lo cual se daría cierre a las 88 MV de la localidad de Usme.

En cumplimiento a la solicitud de Interventoría y SDHT la afiliación del personal de obra se dará a conocer PREVIO ingreso del personal, con el fin de que sus afiliaciones sean revisadas y se pueda desarrollar inducción al nuevo personal de obra.

Se contará con personal independiente para el suministro de material y equipos desde las dos (2) bodegas existentes a la fecha en barrio Bella Flor, y la que se encuentra en la localidad de Usme”.

A continuación, relacionamos el personal existente con nombres y planillas según solicitud por parte de interventoría, para el desarrollo de cada una de las fases propuestas en desarrollo y a desarrollar en las fechas pactadas por parte de BUILDING S.A.S., aclarando según Anexo 1 que para cada fase se requiere mínimo para una cuadrilla tipo A, un oficial y un ayudante.

Como es de aclarar, la dificultad se representa en la consecución del personal en la primera fase para 44 cuadrillas, y que de mantener este mismo personal será el mismo que pase a fase 2, aclarando que para esta primera fase se iniciará antes de la fecha relacionada en la programación de obra.

2.10 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO

2.10.1 RECIBIDA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA RECIBIDO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA		ASUNTO
			ENTIDAD	CONSECUTIVO	
1	30/12/2022	2/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-079 (INP-CVP-001-2021-079)	Respuesta de la solicitud a requerimientos solicitados según al oficio 994-2022-038-BUILDING SAS - Recibo vivienda
2	2/01/2023	2/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-080 (INP-CVP-001-2021-080)	Respuesta al oficio 994-2022-045 - Presupuestos avalados y no aprobados - los cuales no se aprueban para iniciación de obra
3	2/01/2023	2/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-081 (INP-CVP-001-2021-081)	Corrección a la reprogramación recibida por adición y prórroga
4	2/01/2023	3/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-082 (INP-SDHT-G2-2022-082)	Documentación a entregar previo al ingreso de personal
5	3/01/2023	3/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-083 (INP-CVP-001-2021-083)	Observaciones al informe 3 y 4 de obra
6	3/01/2023	3/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-084	Alcance al oficio de interventoría referencia INP-CPV-001-2021-080 observaciones y aprobación de balancer Grupo 2
7	5/01/2023	6/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-086	Entrega de flujo de caja para aprobación de la reprogramación del contrato de obra 994-2022
8	10/01/2023	10/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-088 (INP-SDHT-2022-088)	Documentación certificados de egreso y paz y salvo del personal retirado del proyecto

9	13/01/2023	11/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-090	Voz de alerta por aviso de incumplimiento del contrato de obra No. 994-2022 en la ejecución y entrega de los mejoramientos
10	12/01/2023	12/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-091	Requerimientos de responsabilidad por parte del contratista de obra. Plan de gestión social punto de atención a la comunidad (PAC) y almacenamiento de material
11	13/01/2023	12/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-092 (INP-SDHT-2022-2021-092)	Llamado de atención para la etapa de validación de reprogramación
12	13/01/2023	13/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-093 (INP-SDHT-2022-2021-093)	Ajuste al informe mensual No. 3 y 4 obra - Observaciones al informe técnico y SST, Ambiental, Calidad noviembre 2022. Comunicado 994-2022-047-BUILDING SAS
13	13/01/2023	13/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-094 (INP-SDHT-G2-2022-094)	Observaciones al comunicado 994-2022-049-BUILDING SAS envío informe mensual No. 4 área SST para su revisión
14	13/01/2023	13/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-095	Presentación y requerimiento de hoja de vida personal técnico (residente de obra) Building SAS
15	13/01/2023	13/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-096	Aprobación de reprogramación V.3 Comunicado 994-2022-051-BUILDING SAS
16	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-097	No cumplimiento hoja de vida personal técnico (residente de obra) Building SAS
17	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-098	Solicitud de cierre de PQRS
18	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-104	Respuesta al comunicado 994-2022-055 BUILDING SAS no cumplimiento hoja de vida persona técnico (residente de obra)

19	17/01/2023		Secretaría del Hábitat	2-2023-2551	Radicado SDHT-1-2023-1266 de fecha 12 enero de 2022 voz de alerta por aviso de incumplimiento del contrato de obra No. 994-2022 en la ejecución y entrega de los mejoramientos de vivienda
20	20/01/2023	19/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-108	Respuesta al oficio aprobación de reprogramación V3 comunicado 994-2022-063-BUILDING SAS
21	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-113	Observaciones al plan de contingencia compromiso del comité realizado el día miércoles 18 de enero del 2023 al contrato de obra 994-2022
22	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-114	Alcance al informe mensual 3 de interventoría. Anexos ajustes al informe mensual de obra No. 3
23	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-115	Reiteración de incumplimientos de obligaciones técnicas en la ejecución del contrato por mala calidad de los trabajos. Mejoramientos - MVBF 1000
24	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-116	Vivienda sin personal de obra MVBF_0677 beneficiaria Ana Gladys Pachón Churque
25	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-117	Aprobación de reprogramación V.3 Comunicado 994-2022-051-BUILDING SAS. Reiteración entrega de la documentación solicitada con el oficio INP-SDHT-1009-2022-096
26	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-118	Alcance al informe mensual 4 de interventoría. Anexos ajustes al informe mensual de obra No. 4
27	25/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-119	Acta de comité No. 9

28	26/01/2023	26/01/2023	Inplayco SAS	INP-SDHT-1009-2022-121	Incluir documentación de anexo al plan de contingencia (afiliaciones del personal - factura de compra material) para aceptación
----	------------	------------	--------------	------------------------	---

Tabla 11, CORRESPONDENCIA RECIBIDA

2.10.2 ENVIADA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA ENVÍO	CORRESPONDENCIA ENVIADA		ASUNTO
			DIRIGIDO A	CONSECUTIVO	
1	5/01/2023	5/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-047-BUILDING SAS	Envío informe mensual No. 3 consolidado
2	5/01/2023	5/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-048-BUILDING SAS	Envío informe mensual No. 4 Área técnica para su revisión
3	11/01/2023	11/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-049-BUILDING SAS	Envío informe mensual No. 4 Área SST para su revisión
4	11/01/2023	11/01/20223	Inplayco SAS	994-2022-050-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-086 - Envío consolidado flujo de caja y reprogramación
5	12/01/2023	12/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-051-BUILDING SAS	Reenvío información consolidada flujo de caja y reprogramación
6	12/01/2023	12/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-052-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-CVP-001-2021-080 - Presupuestos avalados
7	13/01/2023	13/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-053-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-078
8	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-054-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-095

9	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-055-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-097 - No cumplimiento hoja de vida personal técnico (residente de obra) BUILDING SAS
10	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-056-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-2022-2021-091
11	16/01/2023	16/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-057-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-2022-084
12	17/01/2023	17/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-058-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-104 - No cumplimiento hoja de vida personal técnico (residente de obra)
13	18/01/2023	18/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-059-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-092 llamado atención para la etapa de validación de reprogramación
14	18/01/2023	18/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-060-BUILDING SAS	Estado actual MVBF_536 - Etiqueta 131
15	18/01/2023	18/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-062-BUILDING SAS	Entrega documental (se radica en físico)
16	16/01/2023	18/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-063-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-2022-2021-096 Aprobación de reprogramación V3 comunicado 994-2022-051 BUILDING SAS
17	18/01/2023	18/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-064-BUILDING SAS	Hoja de vida residente de obra

18	20/01/2023	20/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-065-BUILDING SAS	Actas renuncia beneficiarios - Cumplimiento comité de obra No. 9
19	20/01/2023	20/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-066-BUILDING SAS	Respuesta a oficio INP-SDHT- 1009-2022-098 - Cumplimiento comité de obra No. 9
20	20/01/2023	20/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-067-BUILDING SAS	Plan de contingencia y anexos - Cumplimiento comité de obra No. 9
21	20/01/2023	20/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-068-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT- 2022-2021-093 - Cumplimiento comité de obra No. 9
22	21/01/2023	21/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-069-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT- 2022-2021-093 - INFORME TÉCNICO-SOCIAL- Cumplimiento comité de obra No. 9
23	23/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-070-BUILDING SAS	Radicación Plan de Gestión Social - Adición (se radica en físico)
24	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-071-BUILDING SAS	Informe mensual 4 Técnico Social - Cumplimiento comité de obra No. 9
25	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-072-BUILDING SAS	Presupuestos para revisión Grupo 3
26	23/01/2023	23/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-073-BUILDING SAS	Respuesta oficio IND-SDHT- 994-2022-114
27	24/01/2023	24/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-074-BUILDING SAS	Respuesta oficio IND-SDHT- 1009-2022-117
28	25/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-075-BUILDING SAS	Radicación renuncia MVBF_1049 (Se radica en físico)
29	ANULADO			994-2022-076-BUILDING SAS	ANULADO
30	24/01/2023	24/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-077-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT- 1009-2022-116. Vivienda sin personal de obra MVBF_1013 beneficiario Emiliano Pérez Avella y MVBF_0677 beneficiaria Ana Gladys Pachón Churque

31	25/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-078-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-108. Aprobación de reprogramación V3 comunicado 994-2022-063-BUILDING SAS
32	25/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-079-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-994-2022-113 Observaciones al plan de contingencia compromiso del comité realizado el 18 de enero de 2023
33	25/01/2023	25/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-080-BUILDING SAS	Orden de pago No. 002 - Manejo anticipo
34	26/01/2023	26/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-081-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-115. Reiteración de incumplimientos de obligaciones técnicas en la ejecución del contrato por mala calidad de los trabajos mejoramientos - MVBF_1000
35	27/01/2023	30/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-082-BUILDING SAS	Respuesta oficio INP-SDHT-1009-2022-114 y INP-SDHT-1009-2022-118. Ajustes a los informes mensuales 3 y 4 (se radica en físico)
36	27/01/2023	27/01/2023	Inplayco SAS	994-2022-083-BUILDING SAS	Radicación Plan de Contingencia y anexos

Tabla 12, CORRESPONDENCIA ENVIADA

2.11 ANEXO 1 TECNICO

2.11.1 PLAN DE ACCIÓN

Plan de contingencia tiene por objeto detallar las medidas a tomar de acuerdo al plan de contingencia presentado.

En cuanto a los mejoramientos de vivienda a la fecha quedan por ejecutar 126 unidades de mejoramiento, los cuales serán desarrollados en tres fases 1-2-3 y que corresponden a 2 etapas de 39 mejoramientos cada una llamados fase 1 y fase 2 , y una tercera etapa con 48 mejoramientos de vivienda etapa 1.

2.11.1.1 BELLA FLOR

FASE 1

Son 39 unidades de vivienda que en la actualidad se presentan en su totalidad validados al 100% y con presupuesto, dentro de la propuesta de Building SAS , está programada su terminación el día 30 de enero de 2023, a la fecha se está en ejecución en 23 unidades de vivienda , la cual cuenta a fecha de hoy con un promedio de un oficial y un ayudante para cumplir con la fecha programada de terminación del 30 de

enero 2023, y con entrega a propietario a partir de esta misma fecha y hasta el día 3 de febrero con un promedio de 7 casas diarias hasta cumplir con 23 casas que en la actualidad están en desarrollo; Para el desarrollo de las 16 restantes Building SAS, ingresará la doble cuadrilla 2 oficiales y 2 ayudantes por mejoramiento de vivienda y con horario extendido, en la cual se proyecta entrega en promedio a partir del 4 de febrero 6 casas diarias a propietario hasta el día 7 de febrero y así completar las 39 casas propuesta en 1ra fase, en promedio a la fecha de hoy se está proyectando el ingreso de 4 trabajadores al día entre oficial y ayudantes.

FASE 2

39 unidades de vivienda que en la actualidad se representan 38% validados (15 unidades), y con el 25 % de los presupuestos aprobados (10 unidades), dentro de la propuesta de Building SAS, está programada su inicio el 31 de enero de 2023 y terminación el día 22 de febrero de 2023, a la fecha no se está en ejecución ninguno de estos mejoramientos de vivienda, los cuales se proyectan dar inicio con el mismo personal que va entregando casas de fase 1 en 23 unidades de vivienda en un principio y 16 unidades después para completar también 39 unidades de vivienda que corresponden al 30% de las 126 proyectadas para su terminación, se proyecta también la ejecución con oficial y un ayudante para cumplir con la fecha programada, y con entrega a propietario a partir de esta misma fecha de terminación 22 de febrero con y hasta el día 25 de febrero con un promedio de 7 casas diarias hasta cumplir con 23 casas; Para el desarrollo de las 16 restantes Building SAS, ingresará la doble cuadrilla 2 oficiales y 2 ayudantes por mejoramiento de vivienda de fase 1 y con horario extendido, en la cual se proyecta entrega en promedio a partir del 26 de febrero 5 casas diarias a propietario hasta el día 02 de marzo y así completar las 39 casas propuesta en 2da fase, se proyecta continuar con el mismo personal promedio en un principio de 78 trabajadores que iniciarían en fase 1 y continuarían en fase 2.

Así mismo se continuará 8 unidades de validaciones y 13 presupuestos FASE 2 para el próximo lunes 30 de enero 2023, y así completar las primeras 23 unidades de fase 2 Y QUE VAN A COMPLETAR LOS 23 GRUPOS INICIALES DE FASE 1, luego para las restantes 16 unidades de validación y 16 unidades de presupuesto restante para el próximo jueves 03 de febrero de 2023, Y QUE VAN A COMPLETAR LOS 16 GRUPOS INICIALES DE FASE 1.

FASE 3

48 unidades de vivienda que en la actualidad se representan 37% validados (18 unidades), y con el 0 % de los presupuestos aprobados (0 unidades), dentro de la propuesta de Building SAS, está programada su inicio el 23 de febrero de 2023 y terminación el día 15 de marzo de 2023, a la fecha no ejecución ninguno de estos mejoramientos de vivienda, los cuales se proyectan dar inicio con el mismo personal que va entregando casas de fase 2 en 23 unidades de vivienda en un principio, otras 16 unidades que vienen con doble oficial y doble ayudante, para completar 39 unidades de vivienda que corresponden al 30% de las 126 proyectadas para su

terminación , el restante 9 unidades las se programa para viviendas que tomen menor tiempo de ejecución de vivienda y se contratara mayor personal para esta fase final de 48 casas se proyecta también la ejecución con oficial y un ayudante para cumplir con la fecha programada , y con entrega a propietario a partir de esta misma fecha de terminación 15 de marzo y hasta el día 18 de marzo con un promedio de 7,66 casas diarias hasta cumplir con 23 casas; Para el desarrollo de las otras 16 restantes Building SAS , propone ingreso de la doble cuadrilla 2 oficiales y 2 ayudantes por mejoramiento de vivienda de fase 2 y con horario extendido, en la cual se proyecta entrega en promedio a partir del 19 de marzo 13 casas diarias a propietario hasta el día 20 de marzo 2023 y así completar las 48 casas propuesta en 3ra fase , se proyecta continuar con el mismo personal promedio en un principio de 78 trabajadores que iniciarían en fase 2 y continuarían en fase 3, proyectando una contratación de 18 personas para las ultimas 9 casas .

De igual manera, se continuara con 6 unidades de validaciones y 6 unidades de presupuestos FASE 3, a partir del día lunes 6 de febrero 2023, y así completar las primera 30 unidades de fase 3 el día viernes 10 de febrero, entre los días 13 , 14 y 15 de febrero se realizaran los siguientes 18 validaciones con presupuestos y así completar los 48 mejoramientos de vivienda en cuanto a validaciones y presupuestos ,el ingreso del personal será inmediato, procurando traslapar personal ,a medida que se va finalizando cada una de las fases; de la 1 pasaran a la 2 y de la 2 a la 3.

2.11.1.2 USME

FASE 1

44 unidades de vivienda que en la actualidad se representan 38% validados (17 unidades) , y con el 9,5 % de los presupuestos aprobados (4 unidades) , dentro de la propuesta de Building SAS , está programada su inicio el 31 de enero de 2023 y terminación el día 22 de febrero de 2023, a la fecha no se está en ejecución ninguno de estos mejoramientos de vivienda ,los cuales se proyectan dar inicio con diferente personal de las fases de bella flor , se proyecta contratación de 44 cuadrillas ,y se proyecta también la ejecución con oficial y un ayudante para cumplir con la fecha programada , y con entrega a propietario a partir de esta misma fecha de terminación 22 de febrero y hasta el día 25 de febrero con un promedio de 11 casas diarias hasta cumplir con 44 casas; Para el desarrollo de las 44 iniciales y dependiendo el avance diario Building SAS, propone ingreso de la doble cuadrilla 2 oficiales y 2 ayudantes por mejoramiento de vivienda de fase 1 y con horario extendido para casas con poco rendimiento,

Por ende, se continuará 9 unidades de validaciones y 9 presupuestos FASE 1 desde el próximo miércoles 25 de enero 2023 hasta el viernes 27 de enero 2023, y así completar las primeras 44 unidades de fase 1 Y QUE VAN A COMPLETAR LOS 44 GRUPOS INICIALES DE FASE 1.

FASE 2

44 unidades de vivienda que en la actualidad se representan 0% validados (0 unidades), y con el 0 % de los presupuestos aprobados (0 unidades), dentro de la propuesta de Building SAS, está programada su inicio el 23 de febrero de 2023 y terminación el día 15 de marzo de 2023 en cuanto a obra, a la fecha no se está en ejecución ninguno de estos mejoramientos de vivienda, los cuales se proyectan dar inicio con el mismo personal de las fases 1 de Usme, se proyecta continuidad de LAS 44 cuadrillas FASE 2, y se proyecta también la ejecución con oficial y un ayudante para cumplir con la fecha programada, y con entrega a propietario a partir de esta misma fecha de terminación 15 de marzo y hasta el día 18 con un promedio de 11 casas diarias hasta cumplir con 44 casas; Para el desarrollo de las 44 iniciales y dependiendo el avance diario Building SAS, propone ingreso de la doble cuadrilla 2 oficiales y 2 ayudantes por mejoramiento de vivienda de fase 2 y con horario extendido para casas con poco rendimiento, Así mismo se continuará con 4 unidades de validaciones y presupuestos FASE 2 Usme desde el próximo martes 31 de enero 2023 hasta el lunes 13 de enero 2023, y así completar las ultimas 44 unidades de fase 2 Y QUE VAN A COMPLETAR LOS 44 GRUPOS INICIALES DE FASE 2

3. ASPECTOS SST

3.1 ACTIVIDADES GENERALES DE SST

En el mes de enero se ejecutaron las actividades programadas con el fin de dar cumplimiento de acuerdo al cronograma de trabajo. Actividades que con el fin de prevenir A.L y E.L encontramos: inspecciones de herramientas, uso adecuado de EPP y dotación, diligenciamiento de formatos de cubiertas y frentes libres de escombros, inspecciones de kit de emergencia y punto ecológico, entre otras. También se realizó el seguimiento a las actividades en territorio, y el acompañamiento en las validaciones, seguimientos y las entregas en compañía del grupo técnico, social y SDH.

Administrativamente se verificó las afiliaciones del personal operativo que ingresó a ejecutar las actividades del mejoramiento y las planillas de pago de seguridad social de los profesionales vinculados representando la empresa.

1.1. VERIFICACIÓN AFILIACIONES/PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL

Se realiza revisión de cada una de las afiliaciones y planillas del personal administrativo y operativo entregadas al área, con el fin de compartirlas a interventoría para su revisión, dando como resultado el siguiente listado:

RELACIÓN DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS AFILIADOS A SEGURIDAD SOCIAL										
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	Fecha de Ingreso	GENERO		PAGO SS				
				F	M	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE.
ADMINISTRATIVOS	1	RICARDO JAIMES RUIZ	19144052	15/09/2022		M	SI	SI	SI	SI
	2	ROBERT ANDREY BENAVIDES NOVOA	1019026005	15/09/2022		M	SI	SI	SI	SI
	3	JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	1019064723	15/09/2022	F		SI	SI	SI	SI
	4	SERGIO ESNEIDER ALZATE RIVEROS	1013660160	16/09/2022		M	SI	SI	SI	SI

5	ANNY TATIANA RODRIGUEZ MARTINEZ	1032452156	16/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI
6	YINET LISEH CAMARGO	1.019.048.296	22/11/2022	F				SI	SI	SI
7	SORELL VANESSA LOPEZ PALLARES	1031162843	15/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI
8	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ	52806714	17/09/2022	F		SI	SI	SI	SI	SI
9	OSCAR JAVIER ALARCÓN	79.532.691	19/12/2022		M				SI	SI
10	RICARDO DE JESUS ANTEQUERA NOEL	1.030.550.350	19/01/2023		M					SI
11	DIEGO IVAN GARCIA BECERRA	80.095.501	27/10/2022		M		SI	SI	SI	SI
CANTIDAD DE PROFESIONALES			11	5	6					
PORCENTAJE				45%	55%					

Tabla 13: RELACION DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS

De acuerdo a la anterior tabla se evidencia que se cuenta con 11 personas, de las cuales el 55% corresponde al personal administrativo masculino y el otro 45% corresponde al personal administrativo femenino, esto con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado en los pliegos.

Así mismo, se cuenta con 40 personas correspondientes al área operativa de las cuales se adjuntan las carpetas con los documentos de afiliación, de estas carpetas se incluyen otras adicionales del personal que se retiró en el mes; al momento de cierre del informe se cuenta con 2 personas extranjeras relacionadas de la siguiente manera:

RELACIÓN DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS AFILIADOS A SEGURIDAD SOCIAL								
No.	NOMBRES Y APELLIDOS		C.C. Ó PPT	Fecha de Ingreso	GENERO		ENERO	
					F	M	AFILIACION	PAGO
OPERATIVO	1	LUIS ALBERTO CARDENAS AGUIRRE	3.080.361	25/01/2023		M	SI	
	2	ISAAC ORTIZ LOPEZ	19.017.530	25/01/2023		M	SI	
	3	VICTOR JULIO LEGUIZAMON CRUZ	80.369.027	25/01/2023		M	SI	
	4	ANTONIO JOSÉ OSORIO	79.659.535	3/11/2022		M	SI	
	5	SAMIRT MANJARREZ TERNERA	1.082.966.621	13/01/2023		M	SI	
	6	JOSE ARREDONDO OSPINA	3.251.066	12/01/2022		M	SI	
	7	CECILIO ARTURO MACHACON	1.043.613.352	30/01/2023		M	SI	
	8	EDGAR AUGUSTO TORRES	1.030.550.350	13/01/2023		M	SI	
	9	EMITZO FANDIÑO	85.469.924	11/01/2023		M	SI	
	10	ALEXANDER CALDERON VARGAS	80.745.587	12/01/2023		M	SI	
	11	WILINTON VASQUEZ MORENO	1.022.947.397	13/01/2023		M	SI	
	12	LUIS ALEJANDRO MERGAREJO	1.045.309.207	13/01/2023		M	SI	
	13	MANUEL ENRIQUE RAMIREZ	1.236.440.480	13/01/2023		M	SI	
	14	HENRRY DIAZ ALVAREZ	1.010.211.735	17/01/2023		M	SI	
	15	JORGE LUIS VENTES COLORADO	1.085.548.374	17/01/2023		M	SI	
	16	MILTON COLORADO PAZ	87.300.050	17/01/2023		M	SI	
	17	YESID ALBEIRO ALCENDRA	84.459.223	17/01/2023		M	SI	
	18	ARMANDO ROSALIO MACHACON	1.043.613.351	17/01/2023		M	SI	
	19	SEGUNDO ANTONIO PAZ	16.537.810	17/01/2023		M	SI	
	20	MAXIMO RUIZ	PPT. 5315607	18/01/2023		M	SI	
	21	KEVIN SANTIAGO NEIRA MOSQUERA	1.193.137.973	23/01/2023		M	SI	
	22	INGRID SALAMANCA VALLARINO	52.725.818	23/01/2023	F		SI	
	23	JESUS WILSON MURILLO	80.501.645	23/01/2023		M	SI	
	24	JOSE JAIRÓ FARFAN MAHECHA	3.077.932	23/01/2023		M	SI	
	25	JESUS DAVID SON DIAZ	PPT. 5485486	23/01/2023		M	SI	
	26	LIBARDO TIBAQUIRÁ PIRAQUIVE	79.517.672	23/01/2023		M	SI	
	27	EMERSON ARCHILA LOPEZ	1.090.395.175	24/01/2023		M	SI	
	28	JORGE LEONARDO RUIZ TELLEZ	1.026.561.349	24/01/2023		M	SI	
	29	VICTOR HERNANDEZ FAJARDO	78.078.415	24/01/2023		M	SI	
	30	WALTER RAMIREZ ASCENDIO	79.666.017	25/01/2023		M	SI	

31	FRANKLIN VELASQUEZ	1.003.251.349	25/01/2023		M	SI	
32	HERNANDO NOVA AYALA	91.360.607	24/01/2023		M	SI	
33	ROY ANAYA COTUA	1.045.729.276	24/01/2023		M	SI	
34	NORBERTO AMAYA ALVAREZ	1.033.687.438	24/01/2023		M	SI	
35	CARLOS ANDRÉS RAMIREZ	1.010.115.949	26/01/2023		M	SI	
36	DAIRON BERMUDEZ	1.031.180.517	26/01/2023		M	SI	
37	DIEGO LOZANO	1.010.045.067	26/01/2023		M	SI	
38	EDWIN ZAMBRANO	1.033.716.102	26/01/2023		M	SI	
39	MILTON ROMERO	1.006.120.923	26/01/2023		M	SI	
40	JEFFERSON DÍAS GONZALEZ	1.072.026.550	26/01/2023		M	SI	
CANTIDAD DE PERSONAL OPERATIVO			40	1	39		
PORCENTAJE				2%	98%		

Tabla 14: LISTADO DEL PERSONAL ACTIVO A LA FECHA

1.2. PLAN DE TRABAJO

Durante el mes de enero se ejecutaron las actividades programadas de acuerdo al plan de trabajo planteado con la adición y presentado a Interventoría para su control.

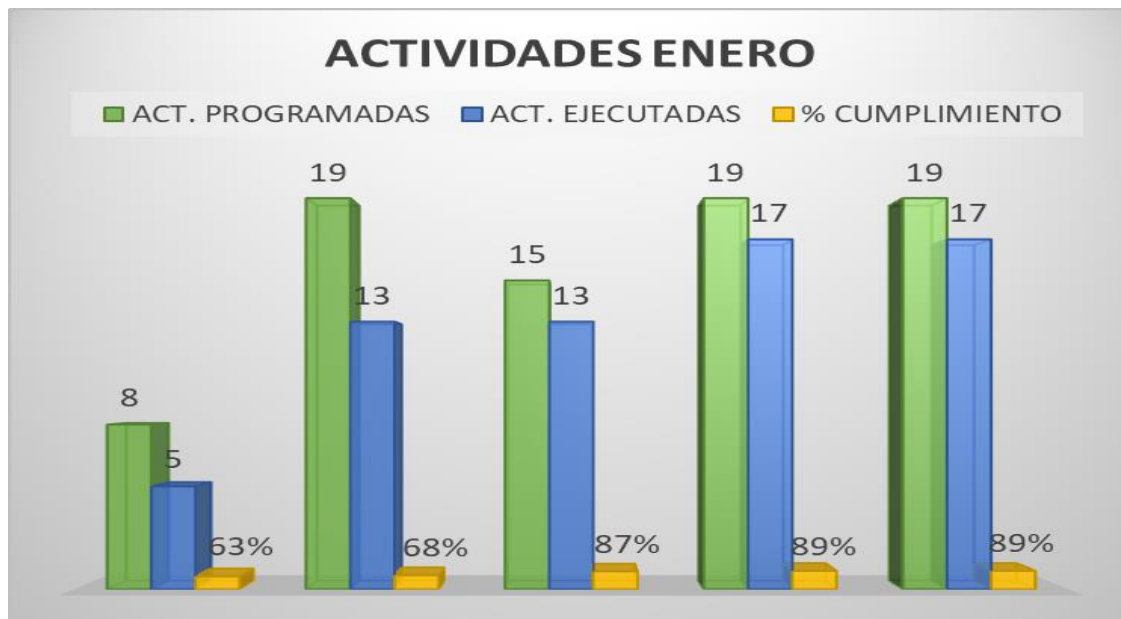
A continuación, se muestran las actividades ejecutadas en el mes de enero de 2023.

PLAN DE TRABAJO SG SST		AÑO 2023				
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENERO				
		31-dic	7-ene	14-ene	21-ene	28-ene
		AL	AL	AL	AL	AL
		6-ene	13-ene	20-ene	27-ene	3-feb
ELABORACIONES DE PLANES (AMBIENTAL, SST, CALIDAD)	Contratista					
ELABORACION DE PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN DE CUBIERTAS	Contratista					
SEGUIMIENTO DE LOS PLANES (AMBIENTAL, SST, CALIDAD)	Contratista					
VERIFICACION DE LICENCIAS MINERAS PARA MATERIALES PETREOS	Contratista					P
VERIFICACION DE PROVEEDORES EXTERNOS PARA DISPOSICIÓN FINAL DE RCD	Contratista		P			E
VERIFICACION DE PROVEEDORES EXTERNOS PARA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS RESPAL	Contratista		P			
REALIZACION DE EXAMENES MEDICOS: PREINGRESO OCUPACIONALES	Contratista		P			
VERIFICACION DE AFILIACION / DE PAGOS AL SISTEMA GENERAL DE RIESGO LABORAL	Contratista		P			
INDUCCION AL PERSONAL ADMINISTRATIVO	Contratista					
INDUCCION AL PERSONAL OPERATIVOS	Contratista	P	P	P	P	P
DILIGENCIAMIENTO DE NOTIFICACION DE RIESGO	Contratista	P	P	P	P	P
DILIGENCIAMIENTO DE ENCUESTA SOCIODEMOGRAFICA	Contratista	P	P	P	P	P
CHARLAS INFORMATIVAS	Contratista	P	P	P	P	P
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	Contratista	P	P	P	P	P
ELABORACIONES DE INFORMES SEMANALES	Contratista	P	P	P	P	P
ELABORACIONES DE INFORMES MENSUALES	Contratista					P
INSPECCIÓN DE CAMILLA	Contratista				P	
INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN	Contratista				P	
INSPECCIÓN DE EXTINTOR	Contratista				P	
INSPECCIÓN DE PUNTO ECOLÓGICO	Contratista				P	
INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO	Contratista	P	P	P	P	P
INSPECCIÓN DE ANDAMIOS	Contratista		P	P	P	P
INSPECCIÓN DE PULIDORA	Contratista		P	P	P	P
INSPECCIÓN DE TALADRO	Contratista		P	P	P	P
INSPECCIÓN DE EPP	Contratista	P	P	P	P	P
INSPECCIÓN DE DOTACION OVEROL (VISUAL)	Contratista	P	P	P	P	P
REVISIÓN DE SOPORTES DE VALES DE ESCOMBROS Y PIN DE VOLQUETA	Contratista		P	P	P	P
REVISIÓN DE DOCUMENTOS DEL VEHICULO QUE DISTRIBUYE MATERIALES	Contratista					P
DILIGENCIAMIENTO DE FORMATO DE CUBIERTA	Contratista		P	P	P	
DILIGENCIAMIENTO DE RECOGIDA DE ESCOMBRO (DURANTE LA ENTREGA DE VIVIENDA)	Contratista		P	P	P	P
SEGUIMIENTO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES CUANDO OCURRA	Contratista					P
		ACTIVIDADES DE ENERO				
		Actividades programadas	8	19	15	19
		Actividades ejecutadas	5	13	13	17
		% CUMPLIMIENTO PROGRAMA SEMANAL	63%	68%	87%	89%

Tabla 15. LISTADO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN

En la anterior tabla se puede evidenciar los porcentajes de cumplimiento, donde se vio un incremento, al presentarse festividades del inicio de año la primera semana del

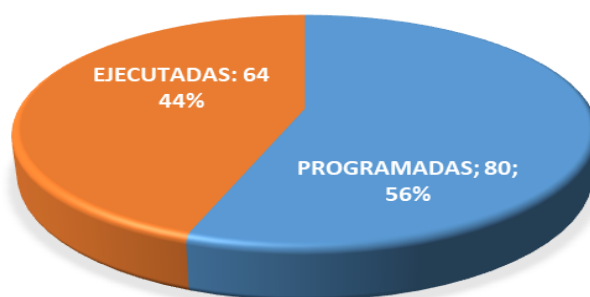
periodo presentó un porcentaje bajo respecto a las otras semanas; actividades como disposición de RCD, no se realizaron durante el mes, lo mismo sucede con el tema de las cubiertas y la disposición de RESPEL, esto hace que el porcentaje de cumplimiento no alcance el 90%.



Gráfica 1: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES – % DE CUMPLIMIENTO

Se representan a continuación las 80 actividades programadas en el mes de enero contra las 64 actividades ejecutadas.

EJECUCIÓN ACTIVIDADES ENERO



Gráfica 2: SEGUIMIENTO ACTIVIDADES POR MES

Se incluyeron actividades por la prórroga del contrato llegando a 428 actividades en total del proyecto, de estas se entregan evidencia de la ejecución de 250, lo que

equivale al 58,41% de cumplimiento.

% CUMPLIMIENTO PLAN DE TRABAJO		
N° actividades programadas		428
N° actividades realizadas		250
META: 100%	% proyecto	58,41%

Tabla 16. SEGUIMIENTO ACTIVIDADES TOTAL DEL PROYECTO

1.3. CHARLAS/CAPACITACIONES

Se realizaron actividades de promoción y prevención al personal administrativo, donde se relacionan los riesgos a los cuales están expuestos, se les realiza inducción de SST entre otras charlas, teniendo en cuenta los siguientes temas:

- Importancia de las recomendaciones médicas
- Prevención de lesiones en la columna
- La importancia del descanso
- Lenguaje Inclusivo
- Peligro, riesgos y sus tipos
- Qué hacer en caso de una emergencia
- Riesgos ocultos durante la ejecución de las actividades
- La importancia de estar hidratado
- Precauciones de trabajo en escaleras

1.4. INDICADORES SST

Dando cumplimiento a la legislación nacional vigente y de acuerdo a los estándares mínimos solicitados en la Resolución. 0312 de 2019, se manejaron los siguientes indicadores:

Indicador	Definición	Formula	Resultado
Severidad de accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	$\left(\frac{\text{Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes} + \text{número de días cargados en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} \right) * 100$	0.0
			Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0.0 días por accidente de trabajo
Frecuencia de accidentalidad		$\left(\frac{\text{Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} \right) * 100$	0.0

Indicador	Definición	Formula	Resultado
	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	Número de trabajadores en el mes) * 100	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0.0 accidentes de trabajo
Proporción de accidentes mortales.	Número de accidentes de trabajo mortales en el año	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100	0.0
			En el año, el 0.0% de accidentes de trabajo fueron mortales
Prevalencia de la enfermedad laboral	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	(Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000	0.0
			Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos de enfermedad laboral en el periodo 2022
Incidencia de la enfermedad laboral	Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000	0.0
			Por cada 100.000 trabajadores existen 0.0 casos nuevos de enfermedad laboral en el
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	0.0
			En el mes se perdió 0.0% de días programados de trabajo por incapacidad médica

Tabla 17: INDICADORES SST

2. ASPECTOS AMBIENTALES

Dando cumplimiento al procedimiento PMA se realizan las actividades correspondientes de acuerdo al avance y necesidad de la obra.

2.1. CHARLAS AMBIENTALES

El personal administrativo y operativo que ingresó se les realizó inducción ambiental y de igual manera recibieron charlas con el fin de seguir promoviendo la importancia de los recursos naturales que son utilizados y el impacto que podría tener el mal uso de los mismos, con algunos temas cómo:

- Las 3 R
- Contaminación del agua
- Uso correcto de la energía
- Contaminación por residuos
- Medidas para evitar el aporte de residuos contaminantes al alcantarillado de las viviendas
- Principios básicos para evitar la contaminación del suelo
- ¿Cómo podemos contribuir a mejorar nuestro medio ambiente?
- La importancia del uso del código de colores
- La importancia del uso del bloqueador solar

2.2. MATERIALES PETREOS

Los proveedores para realizar la Adquisición de material cuentan con la licencia de Explotación Minera N° BK9-141 vigente hasta el 21 de octubre de 2027 y licencia de explotación minera L 685 vigente hasta el 15 de octubre de 2032.

La entrega de dicho material se sigue haciendo en lonas con el fin que no se dispersen el lugar donde sea suministrado ni afecte a los residentes de las viviendas; adicional, estas lonas son utilizadas para recoger el escombros que salga de las actividades ejecutadas en las viviendas y sea más fácil la disposición inicial.

		REPORTE DE ANOTACIONES		Fecha 20-11-2018 Hora 09:50:00 Página 3 de 5 Total Anotaciones 9	GRUPO DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO
Código Expediente: BK9-141		Código RMN: BK9-141		Estado Jurídico: TITULO VIGENTE	
Modalidad	Titulares	Grupo de Trabajo	Departamento	Municipio	Mineral
LICENCIA DE EXPLOTACION	MONTOYA BELLO ANTONI BELLO MAYORGA ROSALBA MONTOYA BELLO IVONE BELLO MAYORGA RUBIELA MAYORGA DE BELLO CECILIA BELLO MAYORGA JOSE RENE BELLO MAYORGA ARMANDO BELLO MAYORGA NELSON ALIRIO BELLO MAYORGA EVELIO CECILIA BELLO MAYORGA	PAR CENTRO	CUNDINAMARCA	SOACHA	MATERIALES DE CONSTRUCCION
ANOTACIONES					
Fecha Anotación	Fecha Ejecutoria	Tipo de Anotación	Observación		
16-11-2018	14-11-2014	PRORROGA	ARTICULO CUARTO. PRORROGAR POR EL TERMINO DE DIEZ (10) AÑOS contados a partir del 22 de octubre de 2017 (es decir, hasta el 21 de octubre de 2027), la Licencia de Explotacion Minera No. BK9-141. De conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de la Resolución No. 004049 de fecha 29 de septiembre de 2014.		

Imagen 1. PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA N° BK9-141

Fecha de

02/02/2017

Hora: 09:33:03

Página 2 de 2

CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO		Expediente: DBE-111
		RMN: DBE-111
MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION (L 685)		
Vigencia Desde: 16/10/2002	Hasta: 15/10/2032	Fecha y Hora de Registro: 16/10/2002 14:57:40

31/05/2016

LUGAR:

BOGOTA D.C.

ESPECIFICACIÓN

MODIFICAR LAS ETAPAS CONTRACTUALES DEL TITULO MINERO No DBE-111:

LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE CONCESION QUEDARAN ASI:

* UN(1)AÑO, TRES(3)MESES Y VEINTITRES(23)DIAS PARA LA ETAPA DE EXPLORACION CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MINERO NACIONAL ES DECIR DESDE EL 16 DE OCTUBRE DE 2002

* CERO(0)PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION Y MONTAJE.

* VEINTIOCHO(28)AÑOS, OCHO(8)MESES Y(7)DIAS PARA LA ETAPA DE EXPLOTACION CONTADOS A PARTIR DEL 09 DE FEBRERO DE 2004.

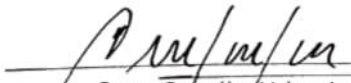
LA ANTERIOR MODIFICACION DE LAS ETAPAS CONTRACTUALES, NO IMPLICA LA MODIFICACION DE LA DURACION TOTAL DEL CONTRATO DE CONCESION, LA CUAL CONTINUA SIENDO DE TREINTA(30)años.

ACTUALMENTE EL CONTRATO DE CONCESION, SE ENCUENTRA EN EL DOCEAVO(12)AÑO DE EXPLOTACION.

NOTA ACLARATORIA

De acuerdo con la circular Número 0010 del 18 de junio de 2015 expedida por la Agencia Nacional de Minería ANM -, se fija la directriz relacionada con la inscripción de prendas mineras, donde se determina que "Por disposición de la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 400 de 2014 las garantías mineras o cualquier gravamen que recaiga sobre el derecho a explorar y explotar en los términos de la señalada norma, deben ser consultadas en el registro de Garantías Mobiliarias, el cual se desarrollará por parte de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (Confecamaras)".

***** FIN DE ESTE DOCUMENTO *****



Oscar González Valencia
Gerente Catastro y Registro Minero

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO - VICEPRESIDENCIA DE CONTRATACIÓN Y TITULACIÓN
El interesado debe comunicar a esta Dependencia cualquier inconsistencia que se presente en este documento

Imagen 2. PRORROGA LICENCIA DE EXPLOTACION MINERA L 685

2.3. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS

3. RESIDUOS ORDINARIOS

Los residuos que resultan de la ejecución de las actividades programadas y que pueden ser reutilizados por el beneficiario y que son pedidos durante la intervención, son entregados a ellos dejando constancia en acta que reposa en el expediente de cada vivienda, un claro ejemplo son los sanitarios, ya que al ser un elemento que puede ser reutilizado en alguna nueva intervención de la vivienda son solicitadas por el beneficiario.

Los guantes de dotación que son cambiados en la reposición de EPP y se encuentran rotos mas no contaminados con algún elemento que afecte el ambiente, se dispone como residuo ordinario en las rutas normales de recolección.

4. MANEJO RESIDUOS SOLIDOS EN EL PAC

Los residuos generados en el PAC son sacados en sus bolsas correspondientes a los lugares autorizados por la comunidad y recogidas por los vehículos de recolección público asignados en el sector.

Con respecto a las actividades que requieran trabajo administrativo de impresiones y copias, el papel es utilizado por ambas caras para el aprovechamiento de papel.



Imagen 3. PUNTO ECOLÓGICO EN EL PAC

5. CONTROL Y DISPOSICIÓN DE RCD

El porcentaje de ejecución de las actividades durante el mes se vio disminuido por diferentes factores ajenos al área de SST lo que se ha visto reflejado en la cantidad recolectada de RCD, por ello se mantiene acopio en bodega y en algunas viviendas hasta completar la cantidad requerida para su disposición en el sitio autorizado por la autoridad ambiental.

Adicional a esto, la ejecución de las obras, ha requerido mayor actividad de pañetes y acabados que demolición.



Imagen 4 ACOPIO BODEGA.

6. MANEJO RESIDUOS RESPEL

Con respecto a los RESPEL, está siendo acopiados en la bodega hasta completar la cantidad representativa para poder realizar la disposición final correspondiente, entre ellos se encuentran las bolsas de Cemento, bolsas de pegante cerámico, tarros o canecas de pintura, envases con solventes, envases para limpieza y pega de tubería PVC.



Imagen 5. ACOPIO RESPOL EN BODEGA

Las sustancias químicas aquí también manejadas cuentan con su ficha de seguridad, que son compartidas con el personal de bodega y obra, con el fin de tener en cuenta las precauciones que se deben tener en caso de cualquier evento inusual; entre ellas se cuenta con:

- Pintura
- Limpiador de PVC-CPVC
- Cemento
- Pegante cerámico
- Anticorrosivo

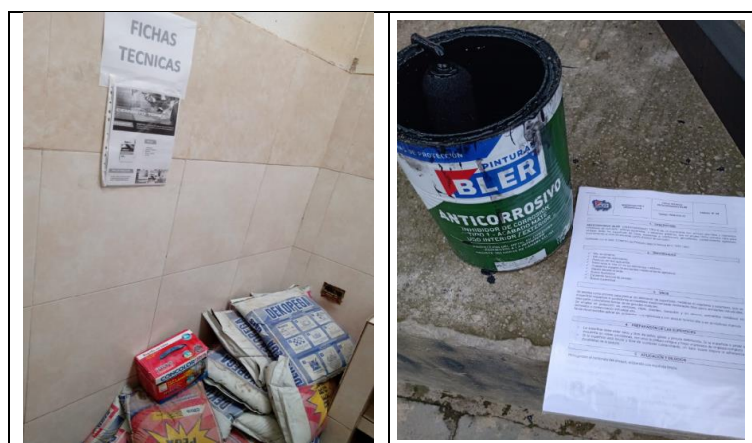


Imagen 6 SOCIALIZACIÓN FICHAS DE SEGURIDAD EN LOS MV

7. ASPECTOS DE CALIDAD

Durante la ejecución de las actividades y de acuerdo al trabajo de cada uno de los operativos se han presentado unas Oportunidades de Mejora que fueron identificadas tanto de parte de los técnicos de interventoría como de los mismos beneficiarios. Sin embargo y de acuerdo a cada una de las observaciones presentadas se han venido resolviendo a medida que se siguen ejecutando las actividades, dando como resultado la siguiente tabla:

INDICADOR DE CALIDAD	GRUPO	OPORTUNIDADES DE MEJORA PRESENTADAS	OPORTUNIDADES DE MEJORA RESUELTAS	PENDIENTES POR RESOLVER
	GRUPO 1	26	24	2
	GRUPO 2	35	30	5
	GRUPO 3	37	30	7
	GRUPO 4	42	37	5

Tabla 18. OPORTUNIDADES DE MEJORA

El área técnica que es la encargada de verificar materiales, no ha recibido inconformidad al respecto con los materiales que se han trabajado.

7.1. INDICADORES DE CALIDAD

Este aspecto se mide a través de los indicadores presentados en el plan y de acuerdo a las PQR respecto al producto final entregable, es por eso que se entrega la siguiente tabla donde no se han presentado reclamaciones directas, debidamente radicadas, pero si hay comentarios por la demora de la ejecución de las actividades, estas situaciones han sido tratadas desde el área social y comentadas en comités de seguimiento.

INDICADORES CALIDAD	NIVEL DE SATISFACCIÓN	MV ASIGNADOS	MV ENTREGADOS AL TIEMPO	SATISFACCIÓN
		288	73	25%
	FORMULA: N° de MV entregados a tiempo / N° total de MV asignados*100			
	NIVEL DE CONFORMIDAD	OBSERVACIONES U OPORTUNIDADES DE MEJORA CORREGIDAS	N° TOTAL OPORTUNIDADES DE MEJORA	CONFORMIDAD PROVEEDORES
		121	140	86%
FORMULA: N° de NC corregidas/ N° total de NC*100				

Tabla 19. INDICADORES DE CALIDAD

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1 SOCIALIZACIÓN

FECHA (Día): 11 (Mes): 01 (Año): 2023

HORA INICIO 10:30 **HORA FINAL** 12:30

CONVOCADO POR: Building SAS

DIRECCIÓN: Bogotá, Salón comunal barrio Puerta Al Llano

OBJETIVO: Desarrollar la reunión de socialización e inicio de obra con los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda asignados a Building SAS en el barrio El Portal Del Divino de la localidad de Usme, esto, con la finalidad de informar generalidades del proyecto en la intervención, el alcance del mismo, equipos profesionales, así como también, solucionar las dudas que existan en relación al proceso.

ASISTENCIA: 82 Beneficiarios

CONVOCADOS: 88 Beneficiarios

TEMAS PARA TRATAR:

1. Registro de asistencia.
2. Socialización del programa de Mejoramiento de vivienda contrato 994 de 2022 informando a los 82 beneficiarios(as) que acudieron a la convocatoria del programa de la subdirección de Mejoramiento de Vivienda – secretaría Distrital del Hábitat, en la jornada realizada de la siguiente manera:
3. Aclaración de dudas e inquietudes expresadas por los beneficiarios.
4. Despedida y entrega de refrigerios

DESARROLLO:

1. A medida que llegan los beneficiarios se organizan los grupos que fueron definidos para hacer más ágil su ingreso, de esta manera se procede a firmar el registro de asistencia.
2. Al ingreso al salón, se da la bienvenida a los asistentes, con videos de los mejoramientos realizados en diferentes territorios a manera de contextualizar como es el proceso del mejoramiento de vivienda antes de la reunión.
3. El equipo de profesionales asistente de la Secretaria distrital del hábitat, del área social, María Isabel Serrano y del área técnica Carolina Posada y Stella Acevedo, procede a dar inicio a la reunión.
4. Stella Acevedo, Coordinadora Mejoramiento de Vivienda de la SDHT, inicia la reunión explicando detalladamente las generalidades del proyecto, determinado por el decreto distrital 145 de 2021, indicando que el subsidio está destinado a realizar obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de las viviendas, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente a las intervenciones en baños, cocinas, instalación de enchapes de pisos y muros, reemplazo de cubiertas, instalación de aparatos sanitarios, pañete, pintura, entre otros. Como punto seguido indica que el proceso de mejoramiento de vivienda posee unas etapas en la cual están expresas de la siguiente manera:
Estructuración del proyecto: Etapa en la que se desarrolla las actividades requeridas para validar las viviendas y los hogares que cumplen con los requisitos establecidos por el reglamento operativo. Otorgamiento: Etapa en la que se otorga el subsidio a los hogares que cumplieron con todos los requisitos establecidos. Asignación: Etapa en la cual se asigna el proyecto a los consorcios que ganaron la licitación pública. Ejecución: Es el proceso en el que se desarrolla la elaboración del proyecto en cada uno de los hogares a intervenir. Liquidación: Parte final del proyecto dedicada a la construcción de documentación y cierre de este.
5. Seguimiento de la explicación anterior se presentan los agentes que participan en la ejecución del

proyecto, iniciando con la Alcaldía Mayor de Bogotá, la SDHT; el contratista que ejecutara el proyecto otorgado a BUILDING. SAS y por último la interventoría quien es el veedor de todo el proceso constructivo, otorgado a INPLAYCO S.A.S.

6. A continuación, se informa que el proceso de ejecución tendrá un plazo máximo que va hasta el 15 de marzo del año en curso; este plazo estará distribuido en la fase de preconstrucción donde se realiza organización de expedientes y elaboración de cronograma, las fases uno y dos donde se realiza la validación y ejecución de las obras y la fase tres, donde se realiza el cierre del proyecto.

7. Se procede a informar del reglamento operativo, el cual contiene los deberes de los beneficiarios los cuales de no cumplirse darían lugar al retiro del subsidio esto, teniendo en cuenta el art 35 de la resolución: Aportar a la entidad estructuradora la información veraz y consistente con la cual se fundamente su vinculación al proyecto

Asistir a las actividades de socialización desarrolladas en el marco de los proyectos de mejoramiento de vivienda. Participar de manera activa en la ejecución del proyecto, para lo cual deberá estar presto a los requerimientos de la entidad otorgante, operadora, ejecutora o interventora. Permitir el acceso a las viviendas para la ejecución de las intervenciones.

8. Se informa a los beneficiarios acerca de la cenefa decorativa en baño, cocina y el kit ecológico, los cuales son valores agregados que el contratista obsequia al mejoramiento.

9. Se hace énfasis a los beneficiarios que el monto del programa al cual están accediendo es de hasta dieciocho SMLV, sin embargo, puede variar, de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido en la norma, especificando, que el costo directo es el 75% utilizado para material, mano de obra, transporte y herramientas, y el 25% para los A.I.U, los gastos administrativos, imprevistos y utilidades.

10. A continuación, la arquitecta Stella, explica las recomendaciones que deben tener en cuenta los beneficiarios durante la ejecución de la obra, haciendo énfasis en cada una de ellas para evitar inconvenientes Todas las herramientas son suministradas por el contratista de obra; No se debe alquilar ni prestar herramientas a los trabajadores de obra. Los trabajadores de obra únicamente pueden realizar obras relacionadas con el mejoramiento de vivienda. Todos los materiales que sobran de la obra pertenecen al contratista y este los puede retirar para uso en otras viviendas beneficiadas. No prestar dinero, ni vender los alimentos a los trabajadores de obra. La buena culminación de la obra es un éxito cuando se desarrolla respeto absoluto por las 2 partes (beneficiario – contratista). No es necesario que desocupen la vivienda, se busca que durante las intervenciones realizadas las familias se reacomoden y así garantizar que no se trasladen. EL contratista tiene la obligación de retirar todo el escombro resultante de la ejecución de obra. En cada vivienda reposa la bitácora de obra la cual evidencia todo el proceso desarrollado en la vivienda, a su vez contiene información del punto de atención al ciudadano, presupuesto de obra y recomendaciones generales con respecto al proceso de mejoramiento de vivienda. Se recuerda la importancia de seguir los conductos regulares con respecto a cualquier queja o novedad que se presente en el proceso.

11. Posteriormente, María Isabel Serrano profesional social de la SDHT, da paso a las inquietudes de las personas teniendo en cuenta y haciendo la salvedad que las preguntas sean generales al proceso y no temas específicos de un único beneficiario:

Ana Peña: ¿Qué pasa con el tejado después de retirarlo, lo reciclan o uno lo puede dejar en la casa? Rta Si la cubierta está en buen estado no se toca y se realizan las intervenciones adicionales, si hay unas tejas en mal estado, no se puede cambiar unas y dejar otras, se interviene en su totalidad, si el beneficiario no le avisa al contratista que desea quedarse con las tejas o el aparato sanitario o con lo que se vaya a quedar, debe avisarlo y se registra en la bitácora, de no ser así, se retira como escombro.

Ana Mesa: ¿Se colocan puertas y ventanas? Si se realiza carpintería de madera, puertas en su mayoría, la puerta principal es la del baño se prioriza su intervención, dependiendo de la validación se realiza intervención en otras áreas. Pregunta general: ¿Los muros divisiones en que material van? Rta Los

muros y divisiones ya deben estar en la vivienda, se trabaja sobre los muros que ya están, los pañetamos y los pintamos, hacemos espacios completos, el mejoramiento no levanta muros ni vigas ni placas solo hacemos reparaciones locativas.

Yuly Sánchez ¿Cuáles son los horarios del personal de obra? Rta Los maestros trabajan lunes a viernes de 7:30 am a 4:00 pm dependiendo de las condiciones del territorio se trabaja un poco más, los sábados de 7:30 a 12:00 M

Omar Rojas Tengo que realizar un arreglo eléctrico en mi casa ¿Cuándo se inicia la ejecución? Rta. Primero se realiza la validación, alrededor de 10 días después se inicia la obra, no se ejecutarán las 88 viviendas simultáneamente, las viviendas están distribuidas en grupos, aquellos a quien llamen primero serán los beneficiarios del primer grupo, todas las obras que tengan que hacer en su casa hay que hacerlas ya, para no romper después de que ya haya sido hecho el mejoramiento

Fredy Mateus ¿Después de intervenir la cubierta, cuanto tiempo debo esperar para poner la placa, he escuchado que no podemos hacer nada en la vivienda por cinco años? Rta El mejoramiento realizado se afectaría, si también se hacen obras en la casa se dañarían los espacios, la garantía de la obra del mejoramiento se pierde, esto se debe analizar en la validación, no existe ninguna restricción si realiza alguna obra en el mejoramiento, tener en cuenta que únicamente podrían volver a presentarse a un subsidio de esta modalidad en un transcurso de 10 años, importante tener en cuenta que no debemos desperdiciar los recursos en lugares donde se tenga proyectado realizar otra obra pronto, ya que le quitamos la oportunidad a otra familia que no tiene el dinero para realizar otra obra en su casa

Carmen Elisa ¿En qué orden inicia la obra dentro de la vivienda? Rta El hogar en conjunto con el contratista de obra definen teniendo en cuenta sus condiciones de organización si prefieren primero cocina o baño.

Nelly Para protección de algún piso para que no se dañe se puede comprar cartón? Rta Si vamos a intervenir el espacio dónde está ese piso, el contratista hace lo posible por no dañarlo, aunque eso depende de ambas partes, los garantes de cuidar cada cosa de la casa son los beneficiarios, se debe tener precaución con los objetos de la casa. Se trata de un tema de corresponsabilidad y aprendizaje entre contratista y la familia.

Zuly Martínez ¿Quién se hace cargo de la herramienta de los trabajadores?

Rta Los trabajadores dejan la herramienta en la vivienda, igualmente es un tema de corresponsabilidad del hogar que no se pierda la herramienta ni el material, debemos ser custodios de lo que hay en la vivienda, importante tener en cuenta que el movimiento de los enseres corresponde al beneficiario y si se le llegara a caer es su responsabilidad, si a un maestro se le cae una caja de enchape es responsabilidad del mismo y el contratista asume la pérdida.

Carlos Barbosa De quien depende la asignación del mejoramiento de vivienda en la validación? Rta La responsabilidad es de los profesionales técnicos del contratista, se debe garantizar que se ejecuta el 100% del presupuesto y también dependiendo del caso que se evalúe en cada vivienda

Carlos Barbosa ¿Es posible escoger los colores de los enchapes en que formato viene el enchape? Rta Debido a los inconvenientes de la consecución de volúmenes tan altos de enchape se trabaja con los colores que tenga disponible el distribuidor, los formatos dependen también de la disponibilidad el mínimo es 33.33*33.33, en ocasiones se han manejado formatos que superan las especificaciones

Sandra Rodríguez ¿Cómo es el diseño de la cocina específicamente el mesón, si uno desea que no se haga entropaño se puede un mueble? Rta Depende de la forma de la cocina, definimos cómo realizar el mesón, se puede dejar sin entropaño, pero no ponemos muebles

Pregunta general ¿De qué color es la cubierta? Rta Por especificación, la cubierta por debajo es blanca, si el espacio lo permite se ubica una teja traslúcida para aprovechar la luz natural

12. Por último el Presidente de la JAC barrio Portal del Llano José Celis interviene haciendo énfasis en que las personas ajenas al proceso del mejoramiento y que no conocen del mismo opinan de actividades que supuestamente se debieron hacer, de esta manera generan malestar en el proceso, es importante

saber que cada vivienda es distinta y se definen actividades a fin de suplir necesidades específicas de esa vivienda, así mismo recuerda que cada caso que se presenta se debe abordar de la manera adecuada, teniendo en cuenta el conducto regular contratista, interventoría, JAC.

4.2 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Territorio Ciudad Bolívar, barrio Bella Flor

11 de enero de 2023

Se acerca la señora María Nubia Lozano para solicitar información del inicio de obra en su vivienda MVBF_1078, se le informa que el presupuesto está en revisión por los profesionales técnicos y posteriormente se comunicarán para indicarle fecha de inicio.

Se atiende a la beneficiaria del MVBF_1078, la señora María Nubia Lozano quien solicita información del inicio de obras en su vivienda, se le informa que el presupuesto está en revisión por los residentes técnicos.

14 de enero de 2023

Se realiza atención en PAC, no se reciben solicitudes por parte de ningún beneficiario

16 de enero de 2023

Se acerca beneficiario MVBF_1464, solicita información de apertura se brinda información solicitada

25 de enero de 2023

No se recibió ninguna atención en el horario establecido.

18 de enero de 2023:

Se acerca la señora Blanca Flor Rincón MVBF_1141, quien manifiesta que en su vivienda ya fueron realizadas las obras y se le está presentando inconvenientes con la instalación de la puerta del baño, dado que el vano de la puerta esta fisurado, novedad que se le informa al profesional social correspondiente al equipo de la vivienda.

26 de enero 2023

Se acerca el señor Bernabé Cordero autorizado del MVBF_066 Gumersindo Soler Silva, para brindar número de contacto 3115842496 para programar proceso de validación. Se pasa la información a la profesional social correspondiente.

30 de enero 2023

Se acerca beneficiario MVBF_066 solicita información de apertura, se brinda información solicitada

Territorio Usme, barrio el Portal del Divino

No se registraron atenciones en el periodo.

4.3 HISTORIAS DE VIDA.

Durante el periodo no se realizaron actividades de este tipo.

Tabla 20, HISTORIAS DE VIDA

MV	NOMBRE	DOCUMENTACION DILIGENCIADA	ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA	OBSERVACIONES
-	-	-	-	-

4.4 RENUNCIAS

Durante el periodo se presentaron dos (2) renunciaciones.

MV	NOMBRE	FECHA DE ATENCIÓN	MOTIVO DE LA ATENCIÓN	ACCIONES DE ATENCIÓN
MVBF_1014	Luis Hernando Rodríguez	10/01/2023	Renuncia	1. Se recibe formato y se radica en interventoría.
MVBF_1049	Yamile Londoño Cardona	24/01/2023	Renuncia	Se presenta renuncia por parte de la beneficiaria, refiere que presenta situación personal ante esto considera renunciar al mejoramiento de vivienda, se diligencia renuncia y se adjunta copia de documento de identidad.

Tabla 21, RENUNCIAS

4.5 ANALISIS CUALITATIVO CUANTITATIVO.

ANÁLISIS SOCIAL			
	DIFICULTADES	AVANCES	LOGROS
CUANTITATIVA	Se han presentado posventas, las cuales el contratista ha atendido, sin embargo el proceso no se ha cumplido en los tiempos establecidos.	Se atendieron las posventas reportadas.	Los beneficiarios han quedado conformes con la atención brindada por el contratista en la solución de los requerimientos presentados, es importante darle más celeridad al proceso mejorando así los tiempos de atención.
CUALITATIVA	Se realizó reunión con los presidentes de las JAC de los barrios a intervenir en el territorio de Usme	Gracias a la reunión realizada SDHT y JAC, se despejaron muchas dudas logrando generar un impacto positivo en la percepción de las personas.	El equipo social ha trabajado fuertemente enfatizando las condiciones y generalidades del proceso de mejoramiento de vivienda, fortaleciendo los lazos con la comunidad.
	Para la reunión de inicio en el territorio de Usme no fue posible contactar al 6% de los beneficiarios por medio del número de contacto reportado en las bases de la SDHT.	Se realizó el envío de comunicación a 6 personas vía correo certificado.	En total la participación fue del 94% de los convocados a la socialización del territorio de Usme.

Tabla 22, ANÁLISIS SOCIAL

4.6 REGISTRO FOTOGRAFICO

	
<p>ACTIVIDAD: CIERRE DE PQRS MVBF_0975 FECHA 4/1/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA MVBF_983 FCEHA:12/01/2023</p>

	
<p>ACTIVIDAD: ATENCION AL PAC FECHA 07/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA MVBF_854 FECHA 11/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA MVBF_1324 FECHA 11/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA MVBF_1330 FECHA 11/01/2023</p>



ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA
MVBf_1195
FECHA 12/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN POST VENTA
MVBf_1073
FECHA: 13/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_805
FECHA 12/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_820
FECHA 12/01/2023



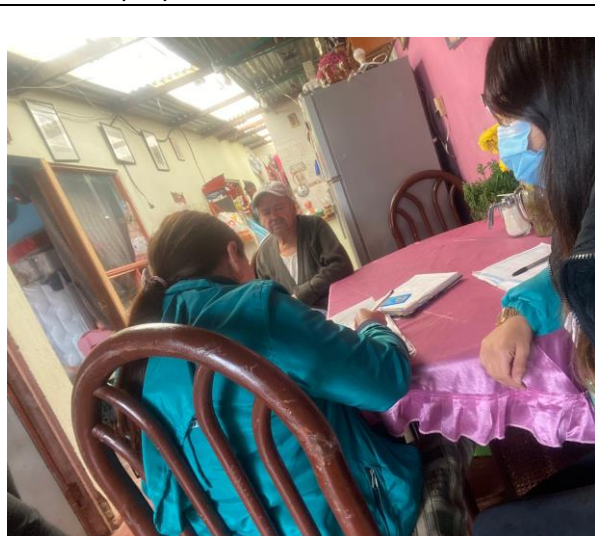
ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0953
FECHA 12/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0938
FECHA 12/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN FALLIDA
MVBF_850
FECHA 13/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_683
FECHA 10/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0649
FECHA 10/01/2023



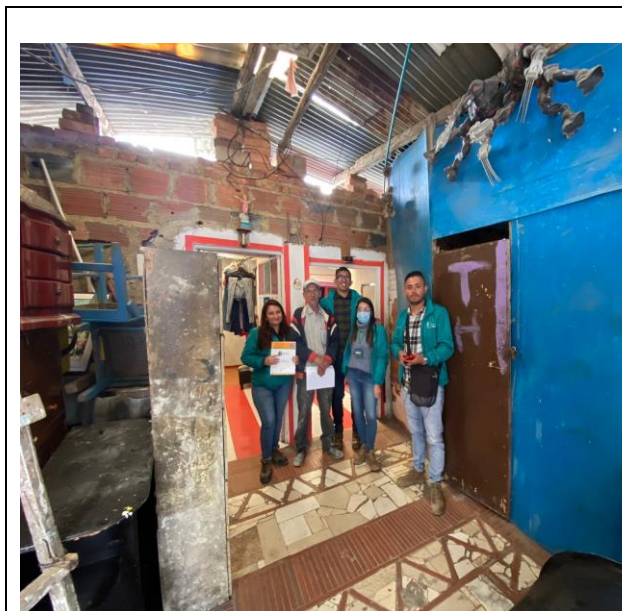
ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_650
FECHA 10/01/2023



ACTIVIDAD: RENUNCIA
MVBF_1014
FECHA 10/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0679
FECHA 10/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_1000
FECHA 11 /01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_645
FECHA 11 /01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN DEL PAC
FECHA: 11/01/2023



ACTIVIDAD: CIERRE DE POSTVENTA
MVBF_950
FECHA: 11/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF 660
FECHA 11/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0669
FECHA 11/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_631
FECHA 11/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0987
FECHA 13/012/2023

	
<p>ACTIVIDAD: APERTURA MVBF_1198 FECHA 12/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: SOCIALIZACIÓN SALÓN COMUNAL PUERTA AL LLANO FECHA 11/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: ATENCIÓN DE POSVENTA MVBF_0966: MELEIDY TORIFIO VALENCIA FECHA: 16/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: ATENCIÓN PAC FECHA: 16/01/2023</p>



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0657
 FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0677
 FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_1013
 FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0595
 FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_094: ZOILA ROSA GONZÁLEZ
FECHA: 16/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03288
FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0622
FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_107: CELINA CARAVALI GONZÁLEZ
FECHA: 16/01/2023

	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MV_03290 FECHA 16/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MV_03171 FECHA 16/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_1347 FECHA 16/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0946 FECHA: 16/01/2023</p>



ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA
MVBF_1329
FECHA 16/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0780: ELIZABETH GIRALDO DELGADO
FECHA: 17/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_745: OLGA LUCÍA RIVEROS
FECHA: 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03188
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0737: EVANGELINA MADRIGAL TAPIA
FCEHA: 17/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0767: ROSALBA PACANCHIPE
FCEHA: 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_808
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_850
FECHA: 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_287
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_287
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03187
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03190
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN POST VENTA
MVBF_1045
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1000
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_ NIDIA ZAPATA
FECHA 17/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN AL PAC
FECHA: 18/01/2023



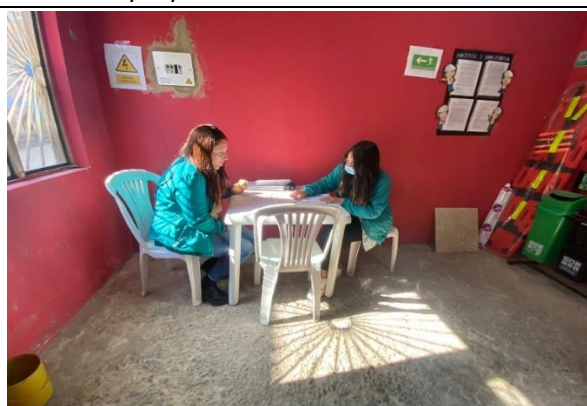
ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_117: MARÍA EUGENIA GONZÁLEZ
FECHA: 18/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_113
FECHA: 18/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA
MVBF_1315
FECHA: 18/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN PAC
FECHA: 21/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN

<p>MV_03067 FECHA: 19/01/2023</p>	<p>MV_03201 FECHA: 19/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0294: MIGUELINA GÓMEZ HOYOS FECHA: 19/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_232: HERMENCIA CHITIVA FECHA: 19/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_223: OMAR FERNEY NIÑO FECHA: 19/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_149 FECHA 19/01/2023</p>

	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_145 FECHA 19/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0183 FECHA 19/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0715 FECHA 19/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO MVBF_0677 FECHA 19/01/2023</p>



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_552
FECHA 19/1/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_585
FECHA 19/1/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_235
FECHA 19/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_172
FECHA 19/01/2023



<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_106: CARMEN SEMANATE FECHA: 19/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_1255 FECHA: 20/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MV_03061 FECHA 20/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MV_03086 FECHA 20/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_1234 FECHA 20/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA MVBF_1220 FECHA 20/01/2023</p>



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_854
FECHA 20/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_ MVBF_1330
FECHA 20/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1324
FECHA: 20/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_1276
FECHA: 20/01/2023

	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBFBF_096: MARISOL LATORRE DEVIA FECHA: 20/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: CIERRE DE POSVENTA MVBFBF_1108 FECHA 20/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBFBF_0753: LUZ DARY ALONSO PACHÓN FECHA: 20/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO DE OBRA MVBFBF_745 FECHA: 20/01/2023</p>



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0558
FECHA 20/1/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_567
FECHA 20/1/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN PAC
FECHA: 21/01/2023



ACTIVIDAD: RENUNCIA
MVBF_1049
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA
MVBF_1228
FECHA 24/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1330
FECHA 24/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1324
FECHA 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA DE OBRA
MVBF_805
FECHA 25/01/2023

	
<p>ACTIVIDAD: ATENCIÓN AL PAC FECHA 25/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO MVBF_854 FECHA 25/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_1496 FECHA 25/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0225 FECHA 25/01/2023</p>



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_241
FECHA 26/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_312
FECHA 26/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN FALLIDA
MVBf_236
FECHA 26/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN AL PAC
FECHA 26/01/2023

	
<p>ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO MVBF_1220 FECHA 26/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO MVBF_1324 FECHA 26/01/2023</p>
	
<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_0758 FECHA: 23/01/2023</p>	<p>ACTIVIDAD: VALIDACIÓN MVBF_791 FECHA: 23/01/2023</p>



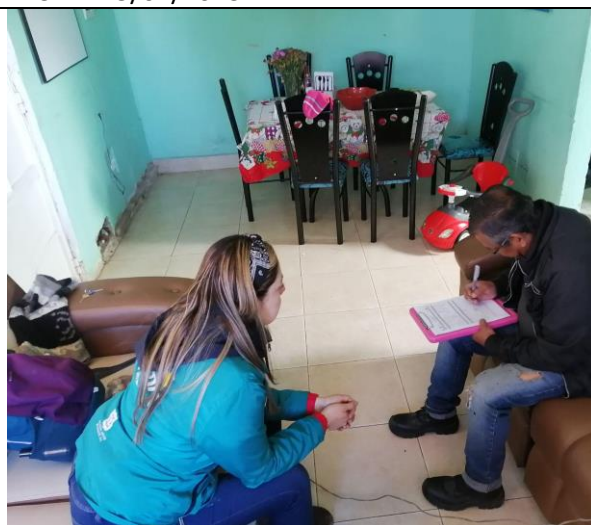
ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_0789
FECHA: 23/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_770
FECHA: 25/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_736
FECHA: 25/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBf_0694
FECHA: 26/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_027
FECHA: 26/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_022
FECHA: 26/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_983
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1201
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03101
FECHA: 23/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03098
FECHA: 23/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03101
FECHA: 23/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_03095
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_02928
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MV_02940
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO CON SDHT
MVBF_1121
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_0780
FECHA: 26/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_1424
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_1464
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_1465
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: ATENCIÓN PAC
FECHA: 28/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_549
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_1000
FECHA: 23/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_631
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_650
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_0669
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_683
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_645
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: APERTURA
MVBF_660
FECHA: 24/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0592
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_605
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: VALIDACIÓN
MVBF_0570
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO
MVBF_631
FECHA: 27/01/2023



ACTIVIDAD: RENUNCIA
MVBF_1049
FECHA: 24/01/2023

5. ASPECTOS PRESUPUESTALES

5.1 BALANCE DEL CONTRATO

El valor inicial del contrato de obra es de \$ 3.600.000.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor \$ 1.080.000.000, los cuales serán destinados para el pago de materiales.

Se da inicio al manejo del anticipo, con una ejecución a la fecha de \$ 978.033.030, quedando un saldo por ejecutar de \$ 101.966.970.

El 13 de diciembre de 2022 queda en firme la “Adición y Prórroga No. 1” por valor de \$1.602.000.000, correspondientes a 89 mejoramientos de vivienda. Teniendo en cuenta que esta adición, presenta iguales condiciones contractuales, en relación con la **CLÁUSULA 6 FORMA DE PAGO**, se realiza solicitud para el desembolso del anticipo del adicional (30%) por un valor de \$480.600.000, el cual se destinará para el pago de materiales y mano de obra.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	\$ 3.600.000.000	
Valor anticipo inicial (30%)	\$ 1.080.000.000	
Valor total cobrado a la fecha		\$ 1.080.000.000
Valor saldo por cobrar		\$ 2.520.000.000
Valor adicional al contrato	\$ 1.602.000.000	
Valor anticipo adicional (30%)	\$ 480.600.000	
Valor saldo adicional por cobrar		\$ 1.602.000.000
Sumas iguales	\$ 5.202.000.000	\$ 5.202.000.000

Tabla 23, BALANCE

5.2 INVERSION DEL ANTICIPO

CONCEPTO	BENEFICIARIO	C.C. o NIT	FECHA	VALOR	SOPORTE
Materiales	BSP ASCONSTRUCTOR	901.279.731	20/10/2022	\$ 769.513.030	Anexo orden de pago 001
Materiales	BUILDING S.A.S.	804.002.715	31/01/2023	\$ 208.520.000	Anexo orden de pago 002

Tabla 24, INVERSIÓN ANTICIPO

5.3 CONTROL FINANCIERO

En este periodo se presenta movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato, como se aprecia en el siguiente cuadro:

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2020	B387	Acta Parcial de Obra No. 001	\$ 502.765.048	13,96%
22/12/2022	B393	Acta Parcial de Obra No. 002	\$ 539.729.605	14,99%
TOTAL FACTURADO			\$ 1.042.494.653	28,95%

Tabla 25, CONTROL FINANCIERO

6. ANEXOS

6.1 TECNICOS

Orden de pago No. 001 (F)

Orden de pago No. 02

Póliza de cumplimiento

Póliza Resp. Civil Extracontractual

6.2 SOCIALES

Listados de asistencia reunión de socialización Usme