CONTRATO 993 DE 2022.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

COMPONENTE TÉCNICO.

INFORME MENSUAL # 1 (1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022)	
DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3– 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
VALOR DEL CONTRATO	$3.600.000.000
FECHA DE SUSCRIPCIÒN	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACIÒN	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÒN	31 DE DICIEMBRE DE 2022
VIGENCIA	4 MESES
INTERVENTORIA	S&C INGENIERIA S.A.S

2. LISTADO DE PERSONAL

2.1 PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto.

Tabla 3. Personal contractual periodo del 01 al 30 de septiembre 2022

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
MARIA ALEJANDRA JURADO HERRERA	DIRECTOR DE OBRA	100%
MAURICIO MARTÍNEZ JEREZ	RESIDENTE 1	100%
DAVID JULIAN FLOREZ GAMBOA	RESIDENTE 2	100%
JUAN ANDRES CORREDOR MAYORGA	RESIDENTE 3	100%
JUAN PABLOLEÓN GAONA	RESIDENTE 4	100%
ADRIANA XIMENA SANTANA ROMERO	COORDINADOR SOCIAL	100%
JUAN CARLOS COLORADO CASTRO	PROFESIONAL SOCIAL 1	100%
YULY ANDREA CASAS MERCHÁN	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
SINDY YESENIA SIERRA MARIN	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
JULIANA CAROLINA GÓMEZ CHIQUIZA	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
JHOAN RODRIGO NOREÑA BAEZ	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
JASBLEIDY FORIGUA CASTILLO	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%

ASPECTOS TÉCNICOS

1. VALIDACIONES

Durante el periodo se validaron 74 predios , las cuales se realizaron en las siguientes fechas:

Jueves 8 de septiembre de 2022 – TOTAL 1

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
	MVCB_4859	EVELIA MUÑOZ	8/09/2022

Lunes 12 de septiembre de 2022 – TOTAL 10

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
7	MVAL_02530	JORGE ELIAS OLARTE DIAZ	12/09/2022
8	MVAL_02527	JORGE ELIECER HILARION CLAVIJO	12/09/2022
9	MVAL_02511	VICTOR GABRIEL CONTRERAS	12/09/2022
10	MVAL_02506	OLGA EDIT MORENO	12/09/2022
12	MVAL_02253	ARGELIA ORTEGON ORTEGON	12/09/2022
14	MVAL_02409	MARY SANCE RODRIGUEZ	12/09/2022
15	MVAL_02410	JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN	12/09/2022
24	MVAL_02466	SARA AVILA BOHORQUEZ	12/09/2022
25	MVAL_02493	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	12/09/2022
26	MVAL_02484	LUIS EDUARDO MORA	12/09/2022

Martes 13 de septiembre de 2022. TOTAL 4

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
1	MVAL_02590	LUZ YAMILE MARIN	13/09/2022
5	MVAL_02575	BLANCA LEONOR PINTO BUENO	13/09/2022
21	MVAL_02403	MARIA INES BONILLA MORALES	13/09/2022
23	MVAL_02436	BLANCA FLOR RAMIREZ SOSA	13/09/2022

Miércoles 14 de septiembre de 2022. TOTAL 11

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
2	MVAL_02589	WILIAN GONZALEZ LLANO	14/09/2022
3	MVAL_02585	ANA BERTILDA BELLAIZAN PEÑA	14/09/2022
6	MVAL_02569	NURIAN RUTH BALLEN SALCEDO	14/09/2022
13	MVAL_02470	ORVEIN QUINTERO	14/09/2022
16	MVAL_02408	JORGE ELIECER VERNAZA RESTREPO	14/09/2022
17	MVAL_02356	GRACIELA MARTINEZ CAÑON	14/09/2022
18	MVAL_02347	PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ	14/09/2022

19	MVAL_02339	LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN	14/09/2022
20	MVAL_02363	ANA HILDA BUSTOS GAONA	14/09/2022
27	MVAL_02366	MARINA MOTTA MEDRANO	14/09/2022
	MVJ_0122	RICAURTE GRAJALES	14/09/2022

Jueves 15 de septiembre de 2022. TOTAL 7

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
4	MVAL_02572	FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO	15/09/2022
11	MVAL_02252	ORLINDA JURADO GARZON	15/09/2022
29	MVAL_02113	JOSE ALIRIO GARZON SUAREZ	15/09/2022
32	MVAL_02015	PAOLA CONSTANZA CELIS RODRIGUEZ	15/09/2022
33	MVAL_02043	CAROLINA CARRILLO	15/09/2022
34	MVAL_01977	VICTOR HERNAN RODRIGUEZ CALDERON	15/09/2022
35	MVAL_01998	MARLENI LADINO DE LOPEZ	15/09/2022

Lunes 19 de septiembre de 2022. TOTAL 4

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
22	MVAL_02422	JUDITH IBAGUE VILLALBA	19/09/2022
36	MVAL_01959	JOSE MIGUEL MORENO PARADO	19/09/2022
37	MVAL_01957	LUZ DARI VASQUEZ LONDOÑO	19/09/2022
39	MVAL_02017	BLANCA CECILIA LARA SUAREZ	19/09/2022

Martes 20 de septiembre de 2022. TOTAL 11

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
28	MVAL_01739	MARIA IRENE MALAVER SANCHEZ	20/09/2022
31	MVAL_02079	EUSEBIO JHAIR RODRIGUEZ GONZALEZ	20/09/2022
40	MVAL_02089	FROILAN RUIZ BELTRAN	20/09/2022
41	MVAL_02114	GLADYS MIREYA ANZOLA VASQUEZ	20/09/2022
43	MVAL_02169	LUIS EDUARDO ARCINIEGAS ARCINIEGAS	20/09/2022
44	MVAL_01768	HERMENCIA MONSALVE MEJIA	20/09/2022
45	MVAL_01767	ALFONSO BOGOTA MORENO	20/09/2022
46	MVAL_02166	ARGELIA GUTIERREZ DURAN	20/09/2022
50	MVAL_02098	OVIDIO ANTONIO BETANCUR ARIAS	20/09/2022
52	MVAL_02066	YAZMIN GARCIA VARGAS	20/09/2022
53	MVAL_02034	JOSE ARISTIDES CHAVEZ YEPES	20/09/2022

Miércoles 21 de septiembre de 2022. TOTAL 7

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
48	MVAL_02121	ENRIQUE FUENTES SEPULVEDA	21/09/2022
55	MVAL_01876	CLARA INES HERNANDEZ TORRES	21/09/2022
58	MVAL_01915	CESAR AUGUSTO ROCHA RODRIGUEZ	21/09/2022
59	MVAL_01914	VICTOR MANUEL YATE YATE	21/09/2022
60	MVAL_01913	MARIA AMPARO MOLANO SALDAÑA	21/09/2022
61	MVAL_01902	BLANCA YANETH ANZOLA	21/09/2022
62	MVAL_01890	ROSA ELENA CAMACHO CELIS	21/09/2022

Viernes 23 de septiembre de 2022. TOTAL 3

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
54	MVAL_01990	BLANCA OLINDA ESCARRAGA ESCARRAGA	23/09/2022
56	MVAL_01879	ANDREA JOHANNA GARCIA VELASQUEZ	23/09/2022
57	MVAL_01894	HERMELINDA BARBOSA PINZON	23/09/2022

Lunes 26 de septiembre de 2022. TOTAL 5

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
42	MVAL_02115	ERLY YOLANDA GORDILLO RODRIGUEZ	26/09/2022
47	MVAL_02165	ROMULO LOZANO	26/09/2022
63	MVAL_01787	EVELIO CAICEDO ROBAYO	26/09/2022
64	MV_1595	CARLOS DIAZ SEPULVEDA	26/09/2022
70	MV_1611	DORA YANET ROJAS SEPULVEDA	26/09/2022

Miércoles 28 de septiembre de 2022. TOTAL 11

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION
65	MV_1598	GILBERTO JUNCO CICUA	28/09/2022
69	MV_1301	MARCO TULIO FANDIÑO VASQUEZ	28/09/2022
71	MV_1733	ELCIRA SANTOS TINOCO	28/09/2022
72	MV_1724	JOSE ALEJANDRO SANTA LUNA	28/09/2022
73	MV_1735	ROSA MARIA TORRES GARCIA	28/09/2022
74	MV_1697	GONZALO JIMENEZ ANZOLA	28/09/2022
75	MV_1698	EVANGELINA AMAYA ALEY	28/09/2022
76	MV_1699	MARIA EMPERATRIZ TORRES HORTUA	28/09/2022
77	MV_1701	CESAR GORDO BARRERO	28/09/2022
79	MV_1612	NEYLA VARGAS	28/09/2022
80	MV_1614	ANA MARIA BAQUERO PEREZ	28/09/2022

2. APERTURAS Y % DE AVANCE

Durante el periodo se aperturaron 3 obras, las cuales se realizaron en la siguiente fecha:

Lunes 26 de septiembre: TOTAL: 3

STICKERT	MV	NOMBRE BENEFICIARIO (A) -	VALIDACION	APERTURA
14	MVAL_02409	MARY SANCE RODRIGUEZ	12/09/2022	26/09/2022
24	MVAL_02466	SARA AVILA BOHORQUEZ	12/09/2022	26/09/2022
25	MVAL_02493	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	12/09/2022	26/09/2022

3. CONFLICTOS Y ANOMALÍAS PRESENTADAS QUE IMPIDAN EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS

CASA	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	AVANCE % SEMANA 1	CONFLICTOS Y ANOMALÍAS PRESENTADAS QUE IMPIDAN EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS
25	MVAL_02493	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	26/09/2022	0%	El beneficiario solicito plazo para inicio de obra hasta el día 3 de octubre, ya que debe realizar algunas adecuaciones incluida la instalación de ventanas.
2	MVAL_02589	WILLIAM GONZÁLEZ LLANO	SIN APERTURAR	0%	En visita de validación se identifica que la mitad del predio fue vendido y solamente existe un poder notariado y autenticado en el que se estipula la compra y venta de esta parte. Según validación del componente técnico la prioridad dentro de la intervención en el mejoramiento de la vivienda es el cambio de cubierta debido al mal estado de la misma así como el material de la teja el cual es asbesto. El beneficiario solicita estudiar la posibilidad de que se cambie solo el área de la cubierta de la cual es propietario el beneficiario con el fin de que se pueda invertir el resto del presupuesto en la parte interna de la vivienda
34			SIN APERTURAR	0%	Al realizar la visita de validación se identifica que la vivienda está separada por un muro, el beneficiario no es el dueño del predio, ya que manifiesta que el predio está sin desenglobar. El componente técnico

	MVAL_01977	VICTOR HERNÁN RODRIGUEZ			refiere como prioridad la cubierta, la cual tendría que ejecutarse en la totalidad del predio, en dialogo con la propietaria de la otra parte, la señora refiere estar de acuerdo con la intervención. Se indicó que se evaluaría la situación para informar posteriormente

4. REPORTES DE INCIDENTES EN EL COMPONENTE TÉCNICO

Hasta el momento no se han presentado incidentes

CASA	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	AVANCE % SEMANA 1	REPORTES DE INCIDENTES EN EL COMPONENTE TÉCNICO

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES	COMIENZO	FIN	PROGRAMADO	EJECUTADO	-ATRASO /+ADELANTO
PROGRAMACION VIGENTE	JUE 1/12/22	SÁB24/12/22	3,31%	0.83%	-1.82%

Para el control de programación se realizó verificación con corte al 30 de septiembre de 2022, en donde se evidencia, que el contratista cumplió con la validación de 74 viviendas puesto que la programación solo contemplaba 25 viviendas, y en la ejecución se presenta un atraso del 1,8% puesto que no se logró con las aperturas de las 25 viviendas.

ACTIVIDADES	PROGRAMADO	EJECUTADO
ETAPA VALIDACION	74	25
ETAPA EJECUCION	25	3

El anterior cuadro refleja el resultado del mes de septiembre de las viviendas que se programaron para validación y las que ejecutaron en cada etapa, se aclara que, aunque no se logró cumplir la totalidad de aperturas en el mes todavía en encuentra en los tiempos establecidos en la programación, se presenta un atraso en la ejecución.

Se informo a la interventoría que los atrasos se atribuyen a los tiempos de entrega de los proveedores en los despachos de materiales, lo cual está generando dificultad para la ejecución de las obras correspondientes a la programación contractual.

También se informó que los materiales que están llegando fueron pedidos antes de empezar el proyecto y el restante estará llegando a mediados de diciembre, la disponibilidad que nos indican los proveedores es por entregas parciales y/o cuando se disponga de mayor stop de igual manera es de vital importancia cumplir con los tiempos del proyecto por tal motivo se va presentar un plan de contingencia para cumplir con la fecha de terminación del proyecto.

Familia Mic®

COMPONENTE SOCIAL.

	COMPONENTE SOCIAL GRUPO 3
	INFORME SOCIAL MENSUAL No 1 **DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Fecha: 1-10-2022	**Periodo:** Del 1 al 30 de septiembre de 2022		**Informe :** No.**1**
	Proyecto: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 - 2022		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			**Contrato No.:** 993 DE 2022

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETOS	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2021.
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ
INTERVENTORÍA	S & C INGENIERIA S.A.S

Contenido

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DIARIAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA: 2

1. *CONVOCATORIAS A SOCIALIZACIONES. 2*
2. *EJECUCIÓN SOCIALIZACIONES. 2*
3. *ALISTAMIENTO. 3*
4. *CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL 3*
5. *APERTURAS 11*
6. *SEGUIMIENTOS RELEVANTES 12*
7. *ATENCIÓN PQRS 13*
8. *ENTREGAS 13*
9. *ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 13*
10. *HISTORIAS DE VIDA 13*
11. *ALERTAS (Conflictos, anomalías y análisis de causas) 13*
12. *CONSOLIDADO FINAL 15*
13. *REGISTRO FOTOGRAFICO. ANEXO DIGITAL 16*

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**COMPONENTE SOCIAL GRUPO 3**
INFORME SOCIAL MENSUAL No 1 **DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**	

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DIARIAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA:

1. CONVOCATORIAS A SOCIALIZACIONES.

Durante el periodo en mención se desarrollaron las siguientes actividades:

Teniendo en cuenta el número de beneficiarios reportados por Secretaria Distrital del Hábitat, se conforman grupos pensando en la atención a la población en términos de calidad y tiempos, se realiza la distribución de la siguiente manera :

DISTRIBUCIÓN DE GRUPOS PARA CONVOCATORIA SOCILIZACIÓN INICIAL		
GRUPO	**DESARROLLO**	**NUMERO DE BENEFICIARIOS A CONVOCAR**
1	USME	66
2	USME	65
3	CIUDAD BOLIVAR	69
TOTAL		**200**

Posteriormente se realiza contacto con el presidente del barrio Nuevo Porvenir, el señor Albeiro Guio Colmenares al número de contacto 3222184248 con el fin de solicitar el préstamo del Salón Comunal para el día 1 de septiembre del 2022 con el fin de realizar la socialización inicial del proyecto de Mejoramiento de Vivienda., quien confirma la disponibilidad del lugar, esto con relación a los beneficiarios residentes en Usme; por otro lado desde la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar se brindó el préstamo de un auditorio para la socialización de los beneficiarios residentes de dicha localidad.

Confirmados los lugares para el encuentro, se realiza convocatoria telefónica a cada uno de los beneficiarios; durante el establecimiento de contacto se desarrolla presentación del profesional, motivo de la llamada, invitación a la actividad, información de día, hora, fecha y lugar. Es importante resaltar que con los beneficiarios que no se logró el contacto telefónico se envió correo certificado a la dirección registrada, con la información necesaria y oportuna para la participación en el ejercicio.

RESULTADOS DE LA CONVOCATORIA.			
GRUPO	**NÚMERO DE BENEFICIARIOS A CONVOCAR**	**NÚMERO DE LLAMADAS EFECTIVAS**	**NÚMERO DE CORREOS CERTIFICADOS**
1	66	65	1
2	65	61	4
3	69	66	2
TOTAL	**199**	**192**	**7**

Nota: Si bien es cierto que el número de beneficiarios a convocar es de 200, por motivos ajenos no se convocó un beneficiario de la localidad de Ciudad Bolívar.

2. EJECUCIÓN SOCIALIZACIONES.

Posterior a la convocatoria se realizan las socializaciones iniciales de la siguiente manera:

PROGRAMACION SOCIALIZACIONES INICIALES				
GRUPO	**FECHA**	**LUGAR**	**HORA**	**ASISTENTES**
1	1/09/2022	Salón Comunal Nuevo Porvenir – Carrera 5 b este diagonal 98 c sur	8:00 am	56 beneficiarios o autorizados

2	1/09/2022	Salón Comunal Nuevo Porvenir – Carrera 5 b este diagonal 98 c sur	10:00 am	49 beneficiarios o autorizados
3	3/09/2022	Alcaldía Local de Ciudad Bolívar – Diagonal 62 sur 20 f 20 San Francisco	11:00 am	54 beneficiarios o autorizados

Teniendo en cuenta la tabla anterior se destaca la participación en las socializaciones iniciales de 159 beneficiarios de 199 personas convocadas, representando un porcentaje de asistencia del 80%.



Es importante resaltar que de las inasistencias, 3 corresponden a beneficiarios con quienes no se pudo establecer comunicación telefónica, sin embargo se envió correo certificado.

3. ALISTAMIENTO.

Para el desarrollo de las actividades posteriores desde el componente social, se realiza el alistamiento de todos aquellos recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato; entre ellos se encuentra la instalación del punto de atención al ciudadano, el transporte de profesionales y la revisión y organización de papelería

4. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN SOCIAL

Durante el periodo no se realizaron actividades de este tipo

VALIDACIONES CIUDAD BOLIVAR						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1	MVCB_4859	CL 67D SUR 18U 74	JUAN PABLO II	EVELIA MUÑOZ	8/09/2022	Ninguna
2	MVJ_0122	CL 82A SUR 46A 37	JERUSALEN	RICAURTE GRAJALES	14/09/2022	Ninguna

VALIDACIONES USME						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**

	COMPONENTE SOCIAL GRUPO 3
	INFORME SOCIAL MENSUAL No 1 **DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

3	MVAL_02530	KR 7D ESTE 109 29 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JORGE ELIAS OLARTE DIAZ	12/09/2022	Ninguna
4	MVAL_02527	KR 7D ESTE 109 15 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JORGE ELIECER HILARION CLAVIJO	12/09/2022	Ninguna
5	MVAL_02511	KR 7C ESTE 109 31 SUR IN 1 MJ 1	PUERTA AL LLANO II SECTOR	VICTOR GABRIEL CONTRERAS	12/09/2022	Ninguna
6	MVAL_02506	CL 109 SUR 7B 09 ESTE	PUERTA AL LLANO II SECTOR	OLGA EDIT MORENO MORENO	12/09/2022	Ninguna
7	MVAL_02253	KR 7A BIS ESTE 108 54 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	ARGELIA ORTEGON ORTEGON	12/09/2022	Ninguna
8	MVAL_02409	CL 109 SUR 7I 22 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARY SANCE RODRIGUEZ	12/09/2022	Ninguna
9	MVAL_02410	CL 109 SUR 7I 18 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JUAN BAUDILIO UYAZA BELTRAN	12/09/2022	Ninguna
10	MVAL_02466	KR 8A ESTE 108 45 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	SARA AVILA BOHORQUEZ	12/09/2022	La manutención de de la beneficiaria, depende de la ayuda y voluntad de dos hijos, quienes conforman la única red de apoyo.
11	MVAL_02493	KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ	PUERTA AL LLANO II SECTOR	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	12/09/2022	Muros de la vivienda con humedad, desde el componente técnico se direcciona el alcance de la intervención
12	MVAL_02484	KR 8A ESTE 108 20 SUR MJ 1	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	LUIS EDUARDO MORA	12/09/2022	Ninguna
13	MVAL_02590	KR 8 ESTE 109 37 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	LUZ YAMILE MARIN	13/09/2022	Ninguna
14	MVAL_02575	KR 7H ESTE 109 18 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	BLANCA LEONOR PINTO BUENO	13/09/2022	Ninguna
15	MVAL_02403	KR 7I ESTE 108 41 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARIA INES BONILLA MORALES	13/09/2022	Ninguna

COMPONENTE SOCIAL GRUPO 3

INFORME SOCIAL MENSUAL No 1
DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

16	MVAL_02436	KR 8 ESTE 108 29 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	BLANCA FLOR RAMIREZ SOSA	13/09/2022	Ninguna
17	MVAL_02589	KR 8 ESTE 109 31 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	WILIAN GONZALEZ LLANO	14/09/2022	Ninguna
18	MVAL_02585	KR 7I ESTE 109 24 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	ANA BERTILDA BELLAIZAN PEÑA	14/09/2022	Ninguna
19	MVAL_02569	KR 7H ESTE 109 13 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	NURIAN RUTH BALLEN SALCEDO	14/09/2022	Ninguna
20	MVAL_02470	KR 8A ESTE 108 63 SUR MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ORVEIN QUINTERO	14/09/2022	Ninguna
21	MVAL_02408	KR 7I ESTE 108 63 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JORGE ELIECER VERNAZA RESTREPO	14/09/2022	El ingreso económico del beneficiario depende de la ayuda que le brindan dos de sus nietos.
22	MVAL_02356	KR 7G ESTE 108 52 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	GRACIELA MARTINEZ CAÑON	14/09/2022	Ninguna
23	MVAL_02347	KR 7F ESTE 108 53 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	PEDRO ALBERTO GUARNIZO CRUZ	14/09/2022	Ninguna
24	MVAL_02339	0	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	LAURA PATRICIA QUIMBAYO GAITAN	14/09/2022	Ninguna
25	MVAL_02363	KR 7G ESTE 108 28 SUR MJ 1	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ANA HILDA BUSTOS GAONA	14/09/2022	Ninguna
26	MVAL_02366	KR 7G ESTE 108 14 SUR MJ 1	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARINA MOTTA MEDRANO	14/09/2022	Ninguna
27	MVAL_02572	CL 109 SUR 7H 23 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	FABIO ANDRES VILLALBA BUITRAGO	15/09/2022	Ninguna
28	MVAL_02252	KR 7B ESTE 108 53 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	ORLINDA JURADO GARZON	15/09/2022	Ninguna
29	MVAL_02113	KR 7D ESTE 107 64 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JOSE ALIRIO GARZON SUAREZ	15/09/2022	Ninguna

30	MVAL_02015	KR 7H ESTE 107 54 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	PAOLA CONSTANZA CELIS RODRIGUEZ	15/09/2022	Ninguna
31	MVAL_02043	KR 7I ESTE 107 55 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	CAROLINA CARRILLO	15/09/2022	Ninguna
32	MVAL_01977	KR 7I ESTE 107 54 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	VICTOR HERNAN RODRIGUEZ CALDERON	15/09/2022	El beneficiario indica que la solicitud de los servicios públicos se encuentran en trámite, por el momento solo cuenta con alcantarillado. Se evidencia filtración de agua por el tejado y humedad en muros.
33	MVAL_01998	KR 8 ESTE 107 43 SUR MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARLENI LADINO DE LOPEZ	15/09/2022	Se evidencia al momento de la visita que en la vivienda habita la hija, el nieto y yerno de la beneficiaria; sin embargo ella indica que no desea incluirlos en la caracterización, debido a que ya conforman núcleo familiar aparte. La hija también aporta económicamente al sustento de la beneficiaria. se evidencia humedad en muros y filtración de agua por el
34	MVAL_02422	KR 7I ESTE 108 36 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JUDITH IBAGUE VILLALBA	19/09/2022	Al momento de la visita se evidencia que en la vivienda residen 2 hijos de la beneficiaria; pero la beneficiaria no desea incluirlos en la caracterización social, debido a que están próximos a cumplir los 18 años. Se evidencia humedad en muros y filtración de agua por el tejado.

35	MVAL_01959	KR 8A ESTE 107 29 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JOSE MIGUEL MORENO PARADO	19/09/2022	El beneficiario se compromete a desinstalar la teja metálica del antejardín para iniciar la ejecución del mejoramiento.
36	MVAL_01957	KR 8A ESTE 107 17 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	LUZ DARI VASQUEZ LONDOÑO	19/09/2022	Ninguna
37	MVAL_02017	KR 7H ESTE 107 44 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	BLANCA CECILIA LARA SUAREZ	19/09/2022	Se socializa la información de la reunión de inicio. La beneficiaria no tiene afiliación al SGSSS se orienta ruta.
38	MVAL_01739	CL 108 SUR 7B 16 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARIA IRENE MALAVER SANCHEZ	20/09/2022	Ninguna
39	MVAL_02079	KR 7H ESTE 107 55 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	EUSEBIO JHAIR RODRIGUEZ GONZALEZ	20/09/2022	Ninguna
40	MVAL_02089	KR 7F ESTE 107 46 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	FROILAN RUIZ BELTRAN	20/09/2022	Se socializa la información de la reunión de inicio.
41	MVAL_02114	KR 7D ESTE 107 60 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	GLADYS MIREYA ANZOLA VASQUEZ	20/09/2022	Ninguna
42	MVAL_02169	KR 7D ESTE 107 43 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	LUIS EDUARDO ARCINIEGAS ARCINIEGAS	20/09/2022	El beneficiario se compromete dejar puntos hidráulicos de cocina, baño y patio de ropas. Además de dejar los puntos de luz, se le informa que las claraboyas pueden romperse o verse afectadas por las obras del mejoramiento.
43	MVAL_01768	KR 7C ESTE 107 39 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	HERMENCIA MONSALVE MEJIA	20/09/2022	Ninguna
44	MVAL_01767	KR 7C ESTE 107 35 SUR MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ALFONSO BOGOTA MORENO	20/09/2022	Beneficiario no cuenta con una red de apoyo, sus ingresos se limitan a dinero o mercado

						que sus vecinos o amigos le dan, tampoco cuenta con afiliación a salud. Se brinda ruta de afiliación
45	MVAL_02166	KR 7D ESTE 107 27 SUR MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ARGELIA GUTIERREZ DURAN	20/09/2022	Ninguna
46	MVAL_02098	CL 107 SUR 7F 13 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	OVIDIO ANTONIO BETANCUR ARIAS	20/09/2022	Se le socializó la información de la reunión de inicio. Brinda los datos de un vecino Jorge Gómez 3123156052, como red primaria de apoyo
47	MVAL_02066	CL 107 SUR 7G 13 ESTE MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	YAZMIN GARCIA VARGAS	20/09/2022	Se evidencia en la validación que la progenitora de la beneficiaria falleció hace 9 días, situación por la que la familia se encuentra en etapa de duelo. La beneficiaria depende del apoyo económico que le brinda la hija. Se 46identifica en el muro posterior de la vivienda humedad
48	MVAL_02034	KR 7I ESTE 107 13 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	JOSE ARISTIDES CHAVEZ YEPES	20/09/2022	Ninguna
49	MVAL_02121	KR 7D ESTE 107 30 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ENRIQUE FUENTES SEPULVEDA	21/09/2022	El beneficiario se compromete a realizar el cambio de tubería de gres en el área de la sala antes de iniciar el mejoramiento de vivienda / Se evidencia humedad en áreas de cocina, baño y habitación ubicada en la parte de atrás / El beneficiario solicita no cambiar el piso del baño.

50	MVAL_01876	CL 107 SUR 7H 08 ESTE MJ	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	CLARA INES HERNANDEZ TORRES	21/09/2022	En la vivienda reside adulta mayor en etapa de ancianidad con enfermedad pulmonar por lo que se recomienda el cuidado y el posible traslado al momento de iniciar la intervención / En la vivienda se evidencian filtraciones en el muro posterior por la cubierta dilatada y en mal estado
51	MVAL_01915	KR 8 ESTE 106 61 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	CESAR AUGUSTO ROCHA RODRIGUEZ	21/09/2022	Beneficiario brinda los datos de la conyugue, como red primaria 3133856822, durante la visita se identifica que la pareja del beneficiario no cuenta con afiliación al SGSSS , sin embargo indica que ya solicito la visita del SISBEN
52	MVAL_01914	KR 8 ESTE 106 57 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	VICTOR MANUEL YATE YATE	21/09/2022	El área técnica de contratista e interventoría le explica al beneficiario la necesidad de intervenir la cubierta de acuerdo a las condiciones de habitabilidad, pero el señor manifiesta preferencia por la intervención de pisos.
53	MVAL_01913	KR 8 ESTE 106 53 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARIA AMPARO MOLANO SALDAÑA	21/09/2022	La señora maría es cuidadora permanente de su esposo, debido a que hace un año sufrió un episodio de trombosis.
54	MVAL_01902	KR 7I ESTE 106 44 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	BLANCA YANETH ANZOLA	21/09/2022	Por temas laborales la beneficiaria no estará a cargo del mejoramiento al 100% en

						consecuencia hace entrega de carta de autorización.
55	MVAL_01890	KR 7I ESTE 106 47 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ROSA ELENA CAMACHO CELIS	21/09/2022	La beneficiaria tiene un satélite en su vivienda de ropa masculina.
56	MVAL_01990	KR 7I ESTE 107 08 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	BLANCA OLINDA ESCARRAGA ESCARRAGA	23/09/2022	Ninguna
57	MVAL_01879	KR 7H ESTE 106 62 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ANDREA JOHANNA GARCIA VELASQUEZ	23/09/2022	Ninguna
58	MVAL_01894	KR 7I ESTE 106 63 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	HERMELINDA BARBOSA PINZON	23/09/2022	Ninguna
59	MVAL_02115	KR 7D ESTE 107 54 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ERLY YOLANDA GORDILLO RODRIGUEZ	26/09/2022	Ninguna
60	MVAL_02165	KR 7D ESTE 107 23 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	ROMULO LOZANO	26/09/2022	El beneficiario refiere que tiene artrosis lo cual le afecta la movilidad, hace uso de bastón; persona mayor que vive sola, sin red de apoyo. Se socializan los temas e información brindada en la reunión de inicio.
61	MVAL_01787	KR 7D ESTE 105A 09 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	EVELIO CAICEDO ROBAYO	26/09/2022	Ninguna
62	MV_1595	CL 105A SUR 7B 54 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	CARLOS DIAZ SEPULVEDA	26/09/2022	Ninguna
63	MV_1611	CL 105 SUR 7B 77 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	DORA YANET ROJAS SEPULVEDA	26/09/2022	Ninguna
64	MV_1598	CL 105 SUR 7B 05 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	GILBERTO JUNCO CICUA	28/09/2022	Ninguna
65	MV_1301	KR 7B ESTE 105 03 SUR	PORTAL DE ORIENTE	MARCO TULIO FANDIÑO VASQUEZ	28/09/2022	Ninguna
66	MV_1733	CL 105 SUR 7D 23 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	ELCIRA SANTOS TINOCO	28/09/2022	La señora Elcira es cuidadora permanente de su nieto, ya que, tiene fibrosis quística,

						asma y rinitis alérgica.
67	MV_1724	CL 105A SUR 7F 06 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	JOSE ALEJANDRO SANTA LUNA	28/09/2022	Ninguna
68	MV_1735	CL 105 SUR 7D 35 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	ROSA MARIA TORRES GARCIA	28/09/2022	La beneficiaria es representante de la JAC del barrio Puerta al Llano portal oriente; los días miércoles la beneficiaria visita a su madre en el hospital, los sábados estudia de 7 a.m a 1:30 p.m. trabaja en su vivienda haciendo manillas y pulseras por encargo. Se compromete a instalar las ventanas en el segundo piso antes de la visita de apertura.
69	MV_1697	CL 105 SUR 7D 48 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	GONZALO JIMENEZ ANZOLA	28/09/2022	Se socializa la información de la reunión de inicio.
70	MV_1698	CL 105 SUR 7D 42 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	EVANGELINA AMAYA ALEY	28/09/2022	La beneficiaria manifiesta preferencia por la intervención del primer piso y no de la cubierta. Se le socializa la información de la reunión de inicio.
71	MV_1699	CL 105 SUR 7D 36 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	MARIA EMPERATRIZ TORRES HORTUA	28/09/2022	Ninguna
72	MV_1701	CL 105 SUR 7D 24 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	CESAR GORDO BARRERO	28/09/2022	Ninguna
73	MV_1612	CL 105 SUR 7B 70 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	NEYLA VARGAS	28/09/2022	Ninguna
74	MV_1614	CL 105 SUR 7B 58 ESTE	PORTAL DE ORIENTE	ANA MARIA BAQUERO PEREZ	28/09/2022	Ninguna

5. APERTURAS

Durante el periodo se realizaron actividades de este tipo

APERTURAS USME						
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_02409	CL 109 SUR 7I 22 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARY SANCE RODRIGUEZ	26/09/2022	La beneficiaria se dispone a iniciar proceso de reorganización con el fin de propiciar un adecuado espacio de trabajo
2	MVAL_02466	KR 8A ESTE 108 45 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	SARA AVILA BOHORQUEZ	26/09/2022	**Ninguna**
3	MVAL_02493	KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ	PUERTA AL LLANO II SECTOR	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	26/09/2022	El beneficiario solicito plazo para inicio de obra hasta el día 3 de octubre, ya que debe realizar algunas adecuaciones incluida la instalación de ventanas.

6. SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de este tipo

SEGUIMIENTOS						
N.º	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_02409	CL 109 SUR 7I 22 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARY SANCE RODRIGUEZ	26/09/2022	Se evidencia ingreso de material
2	MVAL_02466	KR 8A ESTE 108 45 SUR	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	SARA AVILA BOHORQUEZ	26/09/2022	Se evidencia avance de obra y conformidad de la beneficiaria en relación a las actividades desarrolladas hasta el momento. Refiere amabilidad por parte de los maestros

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**COMPONENTE SOCIAL GRUPO 3**
INFORME SOCIAL MENSUAL No 1 **DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**	

7. ATENCIÓN PQRS

Durante el periodo no se registraron PQRS.

PQRS				
Nº	**ID_DMV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**

8. ENTREGAS

Durante el periodo no se realizaron actividades de este tipo

ENTREGAS DE OBRA					
Nº	**ID_DMV**	**DIRECCION**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA ENTREGA DE OBRAS**

9. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención a la comunidad se encuentra ubicado en la calle 105 a sur # 7 h 82 Este, en el barrio Puerta el Llano. El horario de atención son los días martes y sábado de 9:00 am a 12:30 m y los jueves de 12:30 m a 3:00 pm. Adicionalmente se cuenta con el número de contacto 3043061937. El PAC dio inicio a actividades el día 29 de septiembre del año en curso, sin arribo de beneficiarios, ni ciudadanos en general. Es importante resaltar que las visitas recibidas serán registradas en bitácora.

10. HISTORIAS DE VIDA

Durante el periodo no se realizaron actividades de este tipo

11. ALERTAS (Conflictos, anomalías y análisis de causas)

Durante el periodo no se realizaron actividades de este tipo

SITUACIONES ESPECIALES CIUDAD BOLIVAR			
Nº	**ID_DMV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVJE_807	ARIEL QUITIAN MATEUS	RENUNCIA.
2	MVJE_1000	MARIA DEL CARMEN ALFONSO FONSECA	No se ha podido realizar validación en la vivienda ya que la beneficiaria es acumuladora, se realizó comunicación telefónica el día 20 de septiembre del año en curso, durante el dialogo la beneficiaria solicito 8 dias para reorganizarse, sin embargo

			pasados 10 días no se ha cumplido con el compromiso. El día lunes 3 de octubre se intentara comunicación nuevamente.
3	MVJA_1405	CESAR CRUZ MOLANO	El día 19 de septiembre se realiza acercamiento a la vivienda con el fin de identificar si se encuentra residiendo algún familiar del beneficiario e indagar contacto telefónico del mismo, ya que el registrado es del señor Henry Cruz, quien se niega a brindar contacto del beneficiario. En recorrido por el sector una vecina brinda el número del beneficiario quien indica no encontrarse en Bogotá y solicita comunicarse la siguiente semana con el fin de indicar la posible fecha de arribo a Bogotá. En comunicación realizada el 26 de septiembre el beneficiario refiere viajar el día 7 de octubre, en consecuencia se programa visita para el sábado 8 de octubre del año en curso.

SITUACIONES ESPECIALES USME			
Nº	**ID_DMV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_02039	MILTON GONZALEZ RODRIGUEZ	En comunicación telefónica el día 23 de septiembre del año en curso, el beneficiario refiere encontrarse fuera de la ciudad por temas laborales, indica en forma agresiva no estar de acuerdo con las actividades desarrolladas por el proyecto, argumentando conocer la intervención, menciona temas de corrupción y trabajos sin calidad. Ante el planteamiento se le indica la opción de renuncia, frente a esto el beneficiario refiere no tener tiempo para diligenciar ningún documento, en forma aireada dice que él no tiene por qué firmar soporte alguno porque no ha recibido nada.
2	MVAL_02589	WILLIAM GONZÁLEZ LLANO	En visita de validación se identifica que la mitad del predio fue vendido y solamente existe un poder notariado y autenticado en el que se estipula la compra y venta de esta parte. Según validación del componente técnico la prioridad dentro de la intervención en el mejoramiento de la vivienda es el cambio de cubierta debido al mal estado de la misma así como el material de la teja el cual es asbesto. El beneficiario solicita estudiar la posibilidad de que se cambie solo el área de la cubierta de la cual es propietario el beneficiario con el fin de que se pueda invertir el resto del presupuesto en la parte interna de la vivienda.
3	MVAL_01977	VICTOR HERNÁN RODRIGUEZ	Al realizar la visita de validación se identifica que la vivienda está separada por un muro, el beneficiario no es el dueño del predio, ya que manifiesta que el predio está sin desenglobar. El componente técnico refiere como prioridad la cubierta, la cual tendría que ejecutarse en la totalidad del predio, en

			dialogo con la propietaria de la otra parte, la señora refiere estar de acuerdo con la intervención. Se indicó que se evaluaría la situación para informar posteriormente

12. CONSOLIDADO FINAL

Convocatoria socializaciones	199
Ejecución socializaciones	159
Caracterizaciones	74
Aperturas	3
Cierres PQR	0
Seguimientos	2
Entregas	0

COMPONENTE SST.

Fecha: 01-10-2022	**Periodo:** Del 1 SEPTIEMBRE AL DE 30 SEPTIEMBRE DE 2022	**Informe:** Mensual No.**1**
	Proyecto: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 – 2022	
Entidad Contratante: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		**Contrato No.:** 993 DE 2022

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 – 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ
INTERVENTORÍA	S&C INGENIERIA SAS
RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA	

Contenido

1. PROGRAMACION MENSUAL.....3
2. SEGUIMIENTO DE APERTURAS.....4
2.1 Aperturas- Número de expediente.....4
3.1.Entregas - Número de expediente.....8
4.1. Personal Contratista Administrativo.....11
4.2. Personal Operativo Contratista.....13
5. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.....15
6. CAPACITACIONES.....15
6.1. INSPECCIONES.....15
7. DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP).....16
8. ACTIVIDADES DECAMBIO DE CUBIERTA.....18
9. RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....18
10. AUSENTISMO LABORAL.....19
11. RETIRO DE PERSONAL.....19
12. ANEXOS.....20
Elaborado por.....20

1. PROGRAMACION MENSUAL

En cumplimiento al contrato No 993 de 2022,contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ , realiza los informes mensuales, de acuerdo al avance de obra, se realiza seguimiento de la intervención, en Seguridad y Salud en el Trabajo, se realiza seguimiento al personal activo en obra en el uso y la entrega de los elementos de protección personal, charlas de seguridad semanales que incluyen temas en materia de seguridad y salud en el trabajo, ambientales respectivamente, acompañamientos en cambios de cubierta con inspecciones de las condiciones generales de seguridad de los trabajadores, inspecciones periódicas de herramientas eléctricas, verificación y entrega de documentos de afiliación de los trabajadores activos en obra, inducciones del personal operativo y administrativo que va ingresando gradualmente a las obras, verificación de recolección de escombros de las obras. Realizando las diferentes consolidaciones documentales y anexos como soportes, al presente informe mensual.

Las actividades programadas corresponden a 03 aperturas de viviendas, correspondiente al mes del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2022, se tuvo el acompañamiento y la supervisión por parte del personal de interventoría.

BARRIO	N° MEJORAMIENTOS	LOCALIDAD
PUERTA AL LLANO II SECTOR	9	USME
PUERTA AL LLANO SECTOR 1	54	USME
PORTAL DE ORIENTE	47	USME
NUEVO PORVENIR	21	USME
SIERRA MORENA	1	CIUDAD BOLIVAR
JERUSALEN	34	CIUDAD BOLIVAR
PARAISO	17	CIUDAD BOLIVAR
BELLA FLOR	10	CIUDAD BOLIVAR
JUAN PABLO II	5	CIUDAD BOLIVAR
ACACIAS SUR	1	CIUDAD BOLIVAR
ALTOS DE JALISCO	1	CIUDAD BOLIVAR
TOTAL	**200**	

2. SEGUIMIENTO DE APERTURAS

Se presenta al maestro o encargado de obra quien va uniformado, se realiza la respectiva verificación del uso de EPP se realiza registro fotográfico, se realiza inducción de personal nuevo operativo.





1. APERTURAS

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	TCO-TPM	NOMBRE BENEFICIARIO	LOCALIDAD
14	**MVAL 02409**	CL 109 SUR 7I 22 ESTE	ALFONSO LOPEZ	MARY SANCE RODRIGUEZ	USME
24	**MVAL 02466**	KR 8A ESTE 108 45 SUR	ALFONSO LOPEZ	SARA AVILA BOHORQUEZ	USME
25	**MVAL 02493**	KR 8A BIS ESTE 108 13 SUR MJ	ALFONSO LOPEZ	HECTOR JULIO VARGAS NIÑO	USME

3. PERSONAL DE OBRA

4.1. Personal Contratista Administrativo

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	DEDICACIÓN
Maria Alejandra jurado Herrera	Directora de Obra 1	100%
Mauricio Martinez Jerez	Residente de Obra 1	100%
David Julian Florez Gamboa	Residente de obra 2	100%
Juan andres corredor mayorga	Residente de Obra 3	100%
Juan Pablo Leon Gaona	Residente de obra 4	100%
Adriana Ximena Santana Romero	Coordinadora Social	100%
Juan Carlos Colorado Castro	Trabajador Social 1	100%
Yuly Andrea Casas Merchán	Trabajador Social 2	100%
Sindy Yesenia Sierra Marin	Trabajador Social 3	100%
Juliana Carolina Gomez Chiquiza	Trabajador Social 4	100%
Jasbleidy Forigua Castillo	Profesionales de Calidad y SISO 1	100%
Johan Rodrigo Noreña Baez	Profesionales de Calidad y SISO 2	100%

4.1. Personal Operativo Contratista

N	Nombre	Cédula	Activo	Retira do	ARL	EPS	PENSION	EXAMEN OCUPACIONAL
1	GUILLERMO CUBILLOS	349097	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR	30/08/2022
2	JAVIER VASQUEZ MARTINEZ	1069747960	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR	15/09/2022
3	JIMMY MALAGÓN BARRERO	1069744051	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR	15/09/2022
4	NELSON HERNANDEZ	11406871	SI		POSITIVA	FAMISANAR	COLPENSIONES	15/09/2022
5	EMITZO JOSÉ FANDIÑO	85469924	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR	25/07/2022
6	NEIL GREGORIO CANTILLO	72301746	SI		POSITIVA	COOSALUD	PROTECCION	25/07/2022
7	LUIS CARLOS MENDOZA	17971346	SI		POSITIVA	ALIANSALUD	PORVENIR	25/07/2022
8	FABIO LOPEZ DIAZ	80124049	SI		POSITIVA	COMPENSAR EPS	PROTECCION	25/07/2022
9	CRISTIAN ALEXANDER PARRA	1033741086	SI		POSITIVA	SANITAS	COLFONDOS	25/07/2022
10	MANUEL CASSIANI	73266692	SI		POSITIVA	MUTUALSER	PORVENIR	25/07/2022
11	DARIO RAFAERL CARDENAS	1043606888	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	02/08/2022
12	HELI RAMIREZ	79734766	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PROTECCION	13/01/2022
13	MARTIN ENRIQUE GUZMAN	77165310	SI		POSITIVA	EPS SURA	COLFONDOS	02/08/2022
14	BRAYAN STIVEN LOPEZ	1024602801	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PROTECCION	02/08/2022
15	CARLOS GUIO	2965889	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PROTECCION	04/08/2022
16	YILBERT GOMEZ	1033816602	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	08/08/2022
17	JHON FREDY LOZANO	1108929715	SI		POSITIVA	NUEVA EPS	COLFONDOS	08/08/2022
18	ANTONIO OSORIO	79256535	SI		POSITIVA	FAMISANAR	PROTECCION	08/08/2022
19	LUIS ALBEIRO SAIZ	80118884	SI		POSITIVA	COMPENSAR SALUD	PORVENIR	08/08/2022
20	ALIRIO CAÑON	1057014684	SI		POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	08/08/2022
21	JESUS CASTILLO	PPT.6745683	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	26/09/2022
22	SERGIO CASTILLO	PPT.7063564	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	26/09/2022
23	RAFAEL CASTILLO	PPT.6745484	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	26/09/2022
24	LEIDER BALDOVINO	1010052109	SI		POSITIVA	COOSALUD	PORVENIR	08/08/2022
25	CARLOS SAUMETH					ALIANSALUD	PORVENIR	08/08/2022
26	JONATHAN ALVAREZ	1048467840	SI		POSITIVA	COMPENSAR EPS	PROTECCION	08/08/2022
27	ANDRES ACOSTA	80775180	SI		POSITIVA	SANITAS	COLFONDOS	26/09/2022
28	JOSE CORTES PEÑA	3214339	SI		POSITIVA	MUTUALSER	PROTECCION	26/09/2022
29	FRANKLIN RUBIO	1032388322	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PROTECCION	26/09/2022
30	DEIVER GOMEZ	1033694434	SI		POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	08/08/2022
31	ANGEL SALGEL	PPT.5084025	SI		POSITIVA	COOSALUD	PORVENIR	08/08/2022

4. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se entrega documentación completa del personal operativo activo en obra, se anexa carpeta de cada una de las 31 personas operativas y las 13 administrativas, presentes en obra (drive) con las afiliaciones al sistema general de seguridad social, y planilla de aportes de pago correspondiente al mes de septiembre

Se realiza verificación y se adjunta a este informe las afiliaciones al sistema de seguridad social CEDULA, ARL, EPS, FONDO DE PENSIONES, otros documentos, certificado médico, certificado de trabajo en alturas, registro de inducción, registro de notificación de riesgos, registro de entrega de EPP.

Anexo: Planilla de seguridad social operativos y personal administrativo.

5. CAPACITACIONES

Se están realizando capacitaciones semanales en temas se seguridad y salud en el trabajo, y ambiental, las inducciones y evaluaciones de divulgación riesgos de acuerdo con GTC 45, condiciones de seguridad, riesgo biológico, riesgo eléctrico, condiciones de la tarea y elementos de protección personal, se evidencia el registro en el formato evaluación de inducción el cual está anexado y se encuentra en el formato REGISTRO PERSONAL, GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ.

Durante el mes de septiembre se realizaron las siguientes capacitaciones:
Inducción al Cargo 31 trabajadores.
Normas básicas de seguridad y salud en el trabajo en obra, 15 trabajadores.

Nota: Anexos formatos diligenciados y firmados PDF

6.1. INSPECCIONES

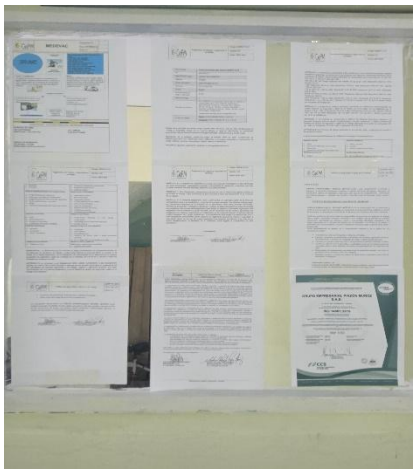
Se realizaron durante el mes algunas inspecciones aleatorias de taladro, inspección de pulidora y elementos de protección personal.

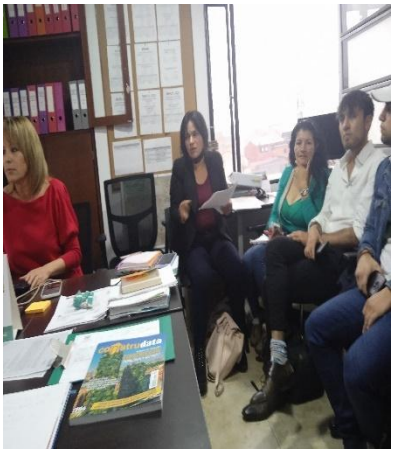
Nota: Anexos formatos diligenciados y firmados PDF

6. DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

Se realiza entrega de dotaciones al personal nuevo, se ha evidenciado la entrega elementos de protección personal respectivos a las actividades a realizar, tales como: casco de seguridad, gafas de seguridad lente claro, guantes de caucho, guantes de carnaza, nitrilo.

CAPACITACIÓN	INSPECCIONES DE HERRAMINETAS	INDUCCIONES
	 	

SEÑALIZACION PAC	CARTELERA INFORMATIVA PAC MEDEVAC	SEÑALIZACION ALMACEN DE OBRA
 		

APERTURAS	INSPECCIONES DE EPP	ENTREGA DE EPP
		
INDUCCIONES ADMINISTRATIVOS	SOCIALIZACIONES	COMITÉ DE OBRA
		

7. ACTIVIDADES DE CAMBIO DE CUBIERTA

En las actividades de seguimiento y verificación se realiza inspecciones a los trabajos referentes al desmonte y montaje de cubiertas, desde la parte inferior de una manera segura, haciendo uso de escaleras y plataformas de trabajo, se establece uso de una sección de andamio, lo cual no nos da lugar a una caída libre. Anexo informe ejecutivo cambio de cubiertas.

Relación de los expedientes entregados durante el mes de septiembre, donde se realizó cambio de cubierta.

EXPEDIENTES: Durante el mes de septiembre no se presentaron cambios de cubierta

Anexo: PDF registros.

8. AUSENTISMO LABORAL

A la fecha no se ha generado ningún ausentismo laboral, procedente de las condiciones de trabajo o del entorno o incidente laboral, a la fecha no se lleva ningún indicador de índice de accidentalidad, por parte del personal contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ

9. RETIRO DE PERSONAL

Al finalizar este mes no se reportan retiros correspondientes al personal operativo por parte del contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ.

10. ANEXO

- FORMATO DE INDUCCION (Formato PDF)
- FORMATO DE CAPACITACION (Formato PDF)
- CARPETAS DE LA DOCUMENTACION PERSONAL ACTIVO
- FORMATOS DE INSPECCIONES

12.6 SEGURIDAD SOCIAL GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ

12.7 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA

Elaborado por:



JASBLEIDY FORIGUA CASTILLO
PROFESIONAL SST
GRUPO EMPRESARIAL PINZON
MUÑOZ

COMPONENTE AMBIENTAL.

INFORME MENSUAL AMBIENTAL SEPTIEMBRE

Contrato 993 de 2022

OBJETIVO DEL CONTRATO

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 - 2022.

CONTRATISTA.

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL CONTRATISTA**
	INFORME MENSUAL #1

1. INTRODUCCIÓN

El personal de **Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S**, realizará las obras, seguimiento y el acompañamiento al personal, el presente informe demuestra el seguimiento Mensual, el avance de las obras en las viviendas aperturadas, en los seguimientos de validación y Entregas En la localidad de Usme y Ciudad Bolívar.

En el Plan de Gestión Ambiental, propone corregir, minimizar y mitigar los residuos producidos por la empresa **Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S**, a fin de mitigar los impactos que estos pueden causar al medio ambiente si no se les proporciona el tratamiento adecuado. El presente plan busca identificar, definir y evaluar los impactos y afectaciones ambientales producidos por la generación de materiales y residuos de construcción, en el proyecto.

En cumplimiento al contrato N° 993 de 2022,Como ejecutor de obra se realizará seguimiento y ejecución de los informes Mensuales en la mejora continua para el proyecto en materia del Plan de Gestión Ambiental, se realizan las diferentes consolidaciones documentales y anexos como soportes al presente informe, ejecutadas durante el periodo del **01 al 30 de Septiembre del 2022.**

2 OBJETIVOS Y ALCANCE

OBJETIVO GENERAL

- El Plan de Manejo Ambiental tiene como objetivo fundamental, involucrar la protección ambiental buscando prevenir, minimizar, mitigar los efectos ambientales negativos de la intervenciòn"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ZONA URBANA - LOCALIDAD DE USME Y CIUDAD BOLÌVAR DE BOGOTÀ D,C.” , y optimizando en lo posible los efectos positivos del mismo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir las actividades a realizar para realizar el debido almacenamiento, manejo y disposición de los residuos de la construcción,demolición y materiales, generados en el desarrollo de las actividades de **Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S,** en el marco del contrato de obra 993 de 2022.

- Proponer medidas de manejo y disposición de materiales sólidos con el fin de prevenir, controlar o mitigar el deterioro ambiental.

ALCANCE

- El presente plan aplica para la ejecución de todas las obras en el marco del contrato 993 de 2022.

3. SEGUIMIENTO DE VALIDACIÓN

Identificación del beneficiario, ubicación del predio, programación fecha y hora de la visita para validar la vivienda, presentación del proyecto y del personal administrativo contratista e interventoría, diligenciamiento de formatos por parte de área social (impuesto predial, ingresos, verificación al sistema de salud) personal sst (diligenciamiento y verificación condiciones de salud) personal técnico realiza una verificación de las instalaciones, toma de medidas se van revisando las actividades que se pueden ejecutar al interior de la vivienda, se realiza a mano alzada un esquema de la vivienda y se le explica al beneficiario del Manejo RCD y en caso de el desmonte de Cubierta De Asbesto Cemento como será su manejo para dar una disposición final correcta.

3.1 -Viviendas Validadas

Numero de Casa	MV	Numero de Casa	MV	Numero de Casa	MV
1	MVAL 02590	11	MVAL 02252	21	MVAL 02403
2	MVAL 02589	12	MVAL 02253	22	MVAL 02422
3	MVAL 02585	13	MVAL 02470	23	MVAL 02436
4	MVAL 02572	14	MVAL 02409	24	MVAL 02466
5	MVAL 02575	15	MVAL 02410	25	MVAL 02493
6	MVAL 02569	16	MVAL 02408	26	MVAL 02484
7	MVAL 02530	17	MVAL 02356	27	MVAL 02366
8	MVAL 02527	18	MVAL 02347	28	MVAL_01739
9	MVAL 02511	19	MVAL 02339	29	MVAL 02113
10	MVAL 02506	20	MVAL 02363	31	MVAL 02079

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL CONTRATISTA**
	INFORME MENSUAL #1

Numero de Casa	MV	Numero de Casa	MV	Numero de Casa	MV
32	MVAL 02015	47	MVAL 02165	64	MV_ 1595
33	MVAL 02043	48	MVAL 02121	65	MV_ 1598
34	MVAL 01977	50	MVAL 02098	69	MV_1301
35	MVAL 01998	52	MVAL 02066	70	MV_1611
36	MVAL 01959	53	MVAL 02034	71	MV_1733
37	MVAL 01957	54	MVAL 01990	72	MV_1724
38	MVAL 02017	55	MVAL 01876	73	MV_1735
39	MVAL 02089	56	MVAL 01879	74	MV_1697
40	MVAL 02114	57	MVAL 01894	75	MV_1698
41	MVAL 02115	58	MVAL 01915	76	MV_1699
42	MVAL 02169	59	MVAL 01914	77	MV_1701
43	MVAL_01768	60	MVAL 01913	79	MV_1612
44	MVAL_01767	61	MVAL 01902	80	MV_1614
45	MVAL 02166	62	MVAL 01890		
46	MVAL 02015	63	MVAL 01787		

TOTAL:82

4. SEGUIMIENTO DE APERTURA

Programación de visita, se lleva la bitácora de la vivienda, se llevan los presupuestos los cuales el personal técnico socializa estos corresponden a las actividades que se realizarán en la vivienda, se presenta al maestro o encargado de obra. Se realiza diligenciamiento del formato de autorización de la vivienda, personal técnico informa basado en el presupuesto las actividades que se llevarán a cabo, se informan las áreas a intervenir a su vez para que el beneficiario pueda ir liberando zonas de trabajo, personal Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental, realiza explicación del manejo de Residuos de las obra, se diligencia formato de entrega y se realiza registro fotográfico, se presenta al beneficiario al maestro o encargado, quien va uniformado, se realiza inducción y su notificación de riesgo.

4.1 - Viviendas Aperturadas

NUMERO DE CASA	MV
14	MVAL-02409
24	MVAL-02466
25	MVAL-02493

TOTAL: 3

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL CONTRATISTA**
	INFORME MENSUAL #1

6. BODEGA DE MATERIAL

Se verifica punto de almacenaje de material que se encuentra en Puerta al llano sector II del Grupo 3, se evidencia acopio de materiales enchape de pisos, enchape para baños, pegador, boquillas, griferías y combos sanitarios; se realiza la señalización y se asigna punto de información de la cartelera informativa, además se señaliza el material que se encuentra en Bodega, se evidencian que el personal está adecuando las instalaciones de la bodega.

CARTELA INFORMATIVA	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA	SEÑALIZACIÓN
		

SEÑALIZACIÓN MATERIAL	SEÑALIZACIÓN MATERIAL	SEÑALIZACIÓN MATERIAL
		

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL CONTRATISTA**
	INFORME MENSUAL #1

7. INSPECCIONES

Se realizo inspeccion de Orden y Aseo en la Bodega verificando diferentes ítems el cual se anexa

GePM	GEPM S.A.S	VERSION:	1.0
	[illegible]	FECHA:	9/01/2022
	INSPECCION AREAS DE TRABAJO	PAGINA:	1 de 1

AREA: SST y Ambiental FECHA: 26-09-2022

RESPONSABLE DE LA INSPECCION: Jhoan R Noreña Baez

FIRMA: Jhoan R Noreña

ELEMENTOS A INSPECCIONAR	CLASIFICACION SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
AREAS LOCATIVAS				
Puertas ventanas y vidrios vidrios completos sin pintar y bien en el marco las ventanas estan sin deterioro oxido y latas levantadas las puertas de acceso y las puertas bus estan sin deterioro oxido y latas levantadas			X	
Pisos muros y techos piso regular liso - uniforme y no resbaloso que permita el descargue de aguas lluvias los muros y techos son seguros sin grietas y sin riesgo de caerse	✓			
Rampas y escaleras escaleras sin grietas con pasamanos no resbalosas con proteccion y control de acceso (puerta o reja)			X	
Instalaciones electricas tomas y cables electricos cubiertos y en buen estado sistema electrico protegido sin riesgo de contacto con los niños y niñas	✓			
Canecas bidones y sistemas algibes albercas canecas baldes estanques o cualquier sistema de almacenamiento de agua con proteccion herramientas cortopunzantes fuera del alcance de los niños y niñas sustancias toxicas quimicas irritantes y medicamentos fuera del alcance de los niños y niñas	✓			
¿Los pasillos permanecen limpios y despejados?	✓			
Los pisos pasillos estan libres de materiales innecesarios cables electricos y huecos que puedan obstruir o dificultar el paso de personas equipos o materiales	✓			
Los pisos pasillos estan limpios secos señalizados y bien demarcados	✓			
La pintura de paredes y techos son de colores claros que permiten mejorar la iluminacion	✓			
MAQUINARIA Y EQUIPOS				
Limpias y libres de todo material innecesario			X	
El numero de equipos son los necesarios para los requerimientos del proceso y se encuentran en buen estado			X	
libres de filtraciones no estan de aceite y grasa			X	
Los equipos se encuentran ubicados en orden logico lugares de facil acceso e identificados segun el proceso			X	
Los equipos y sus dispositivos se encuentran limpios libres de materiales innecesarios Los cables electricos se encuentran en buenas condiciones			X	
Existe un lugar definido para el estacionamiento de maquinas y equipos protecciones guardas adecuadas y en buenas condiciones			X	

GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL CONTRATISTA**
	INFORME MENSUAL #1

8-ANEXOS

Nota:
Estos anexos se enviarán adjuntos al correo

-Se Realizó el Plan de Gestión Ambiental

-Se organizaron formatos del Idu aterrizados a Mejoramiento de vivienda, para realizar seguimiento a volqueta en cuestión de RCD,S con su disposición final.

- Se creó formato de Orden y aseo

-Certificado Escombrera donde se dispondrá el RCD que salga del proyecto de mejoramiento.

Elaborado por:



Jhoan Rodrigo Noreña Baez
Profesional SST Y Ambiental
Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S.