



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ESTUDIO DEL MERCADO

1. OBJETIVO:

Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario del colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés tipo bolsa, sin tipo de reajuste y valor a precios unitarios de las sedes ABC. ubicadas en las siguientes direcciones, Sede A carrera 89 A No. 86 - 38, barrio los cerezos, sede B ubicada en la carrera 84 No. 83 – 71 barrio la española y la sede C en la carrera 82 A No. 82 D 34, barrio Andalucía.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

De conformidad con lo establecido en la Constitución Política de Colombia, artículos 209 y 267, Ley 715 de 2001 y en el Decreto 1075 de 2015 la Institución dando aplicación al principio de transparencia y publicidad, requiere divulgar e informar a toda la comunidad en general, de las actuaciones administrativas relacionadas con los diferentes procesos de contratación estatal que deben ser de conocimiento general, a través de los medios de comunicación.

De acuerdo con el manual de uso, mantenimiento y conservación de las instituciones educativas distritales expedido por la Secretaría de Educación Distrital, el mantenimiento preventivo y predictivo está a cargo de los colegios y se refiere a: “Son acciones de medición periódica y seguimiento constante que buscan prevenir la interrupción de los servicios; se aplican con el propósito de detectar fallas o defectos, especialmente en equipos, instalaciones y maquinaria que requieran el reemplazo de partes y elementos, para evitar el deterioro o fallas que afecten el funcionamiento de un equipo o de la infraestructura de una edificación e impedir que se ocasionen emergencias o situaciones de alto riesgo que causen impacto negativo a las instituciones educativas; requiere de un alto control y se aplica a los siguientes equipos y maquinas en especialmente: Bombas de presión y eyección, tanques de reserva” entre otras. Este mantenimiento y conservación de las instituciones educativas distritales expedido por la Secretaría de educación Distrital en el año 2020 permite garantizar la disposición de espacios de zonas verdes, jardines, arboles, cercas vivas y demás aspectos relacionados con el fin de poder brindar el servicio educativo a los estudiantes y demás integrantes de la comunidad de tal manera que no hayan interrupciones del servicio, se garanticen los criterios de sanidad, seguridad normas de bioseguridad teniendo en cuenta el estado actual de emergencia sanitaria derivada de la pandemia COVID-19 y se cumplan con las normas ambientales correlacionadas con este proceso.

Con base en el Plan Anual de Adquisiciones y en aras de mantener en perfecto estado el funcionamiento del colegio se debe realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario del colegio IED Jorge Gaitán Cortés tipo bolsa, sin tipo de reajuste y valor a precios unitarios en sus tres sedes ABC, y poder brindar manejo de salubridad, eficiencia y celeridad para atender las diferentes actividades que se realizan en el plantel educativo. Por esta razón se requiere atender de forma inmediata, y así facilitar el servicio educativo en las mejores condiciones posibilidades.

De acuerdo con la necesidad expuesta, para el colegio es conveniente realizar esta contratación para garantizar el cumplimiento de sus objetivos en lo relacionado al normal desarrollo de sus actividades; así mismo se debe adelantar el proceso de contratación que permita seleccionar una empresa o



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Educación

persona natural que tenga experiencia en este tipo de servicio, de manera que se garantice el resultado en las fechas fijadas por la institución.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda en el mercado para Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario del colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés tipo bolsa, sin tipo de reajuste y valor a precios unitarios de las sedes ABC

Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés.

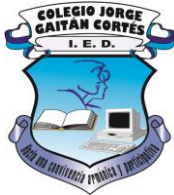
Determinar las variables financieras y técnicas de los servicios ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los posibles oferentes.

Lo anterior en aras de que el colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Fondo de Servicio Educativo, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. FICHA DE RESUMEN:

FICHA RESUMEN		
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO EL VALOR DEL IVA
Mantenimiento preventivo de lavamanos * revisar llaves, mangueras de desagüe, destapar y ajustar	1	16.000
Suministro e instalación de llaves de lavaplatos tipo ganso para laboratorio, suministrando miples galvanizados, uniones	1	74.375
Fijar lavamanos, desmontar y colocar nuevamente.	1	16.363
Suministro e instalación de llave mariposa para poceta	1	17.850
Mantenimiento preventivo y revisión de push de sanitario de ¼ de pulgada	1	40.163
Mantenimiento preventivo y revisión de push de lavamanos estándar	1	29.750
Suministro e instalación de lavamanos con suministro de grifería y regateo	1	175.525
Suministro e instalación de tapa para registro de 20/20	1	29.750
Limpieza, destapada y fijada de sanitarios	1	34.213
Mantenimiento preventivo y correctivo de orinal – revisando manguera, ajustando tubo de desagüe y destapada	1	52.063
Suministro e instalación de orinal con regateo suministrando manguera	1	669.375



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
Educación

Suministro e instalación de rejilla tipo sifón para piso	1	37.188
Limpieza y mantenimiento general de sifones, bajantes, canales, rejillas, cubiertas y cajas de inspección (quitando mugre, hojarasca y todo tipo de suciedad) dejando totalmente limpio (valor en metro lineal)	1	7.438
Reparación de la humedad por fuga de agua *arreglo de tubería con resane, pintura o enchape en baldosín * dejando totalmente arreglado en aula, oficinas y dependencia (valor en metro cuadrado)	1	66.938
Mantenimiento de piletas, * revisar, destapar, limpiar, suministrar llave y rejilla de sifón	1	66.938
Suministro e instalación de tubo de desagüe en lavamanos y orinales	1	40.163
Suministro e instalación de registro de dos pulgadas de alta presión con todos sus accesorios (codos, uniones, tees, adaptadores, limpiador y pegante), rompiendo pared, suministrar enchape y volviendo a resanar en baños	1	74.375
Suministro e instalación de llave ahorradora para el lavamanos	1	66.938
Suministro e instalación de push para lavamanos estándar	1	80.325
Suministro e instalación de push para sanitarios de ¼ de pulgada	1	89.250
Instalación de soportes para colgar camillas (fijar a la pared), Sedes A,B,C.	1	22.313
Instalación de bajante dejándola perfectamente funcionando (metro lineal)	1	37.188
Instalación y anclaje al piso de bancas tipo parque (Sede C)	1	59.500
Sondear tubería de baños del exterior (calle) hacia dentro y del baño hacia el exterior (calle) dejándolos totalmente destapados (metro)	1	37.188
Desmante de tanque aéreo en fibrocemento y suministro e instalación de tanque aéreo plástico para agua potable de 1000 litros con sus respectivos accesorios, (Sede B)	1	618.250
Suministro e instalación de registro original (marcas reconocidas) de 2 pulgadas con sus respectivos accesorios para ser instalados en los baños	1	55.038

AREA SOLICITANTE			RECTORIA			
PROVEEDORES	CONSULTADOS	DOS	PARTICIPACIÓN	DOS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	100 %
Fecha de inicio del estudio de marcado	febrero 20 de 2023		fecha de finalización	febrero 27 de 2023		

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL.

5.1. HISTÓRICO DE LA CONTRATACIÓN.

A la fecha el colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés realiza estudios para Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario de las sedes ABC.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de Régimen Especial en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP 2 procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de
Educación

sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

El mantenimiento del sistema hidrosanitario de las sedes ABC del colegio Institución Educativa Distrital Jorge Gaitán Cortés. En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en primer lugar, servicios que prestan como personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar los servicios que prestan las personas jurídicas, Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

5.2. REQUERIMIENTOS

Para el presente proceso de selección el colegio Institución Educativa Distrital Jorge Gaitán Cortés, desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplados a continuación son:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo de lavamanos * revisar llaves, mangueras de desagüe, destapar y ajustar	1
2	Suministro e instalación de llaves de lavaplatos tipo ganso para laboratorio, suministrando miples galvanizados, uniones	1
3	Fijar lavamanos, desmontar y colocar nuevamente.	1
4	Suministro e instalación de llave mariposa para poceta	1
5	Mantenimiento preventivo y revisión de push de sanitario de ¼ de pulgada	1
6	Mantenimiento preventivo y revisión de push de lavamanos estándar	1
7	Suministro e instalación de lavamanos con suministro de grifería y regateo	1
8	Suministro e instalación de tapa para registro de 20/20	1
9	Limpieza, destapada y fijada de sanitarios	1
10	Mantenimiento preventivo y correctivo de orinal – revisando manguera, ajustando tubo de desagüe y destapada	1
11	Suministro e instalación de orinal con regateo suministrando manguera	1
12	Suministro e instalación de rejilla tipo sifón para piso	1
13	Limpieza y mantenimiento general de sifones, bajantes, canales, rejillas, cubiertas y cajas de inspección (quitando mugre, hojarasca y todo tipo de suciedad) dejando totalmente limpio (valor en metro lineal)	1
14	Reparación de la humedad por fuga de agua *arreglo de tubería con resane, pintura o enchape en baldosín * dejando totalmente arreglado en aula, oficinas y dependencia (valor en metro cuadrado)	1



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
Educación

15	Mantenimiento de piletas, * revisar, destapar, limpiar, suministrar llave y rejilla de sifón	1
16	Suministro e instalación de tubo de desagüe en lavamanos y orinales	1
17	Suministro e instalación de registro de dos pulgadas de alta presión con todos sus accesorios (codos, uniones, tees, adaptadores, limpiador y pegante), rompiendo pared, suministrar enchape y volviendo a resanar en baños	1
18	Suministro e instalación de llave ahorradora para el lavamanos	1
19	Suministro e instalación de push para lavamanos estándar	1
20	Suministro e instalación de push para sanitarios de ¼ de pulgada	1
21	Instalación de soportes para colgar camillas (fijar a la pared), Sedes A,B,C.	1
22	Instalación de bajante dejándola perfectamente funcionando (metro lineal)	1
23	Instalación y anclaje al piso de bancas tipo parque (Sede C)	1
24	Sondear tubería de baños del exterior (calle) hacia dentro y del baño hacia el exterior (calle) dejándolos totalmente destapados (metro)	1
25	Desmonte de tanque aéreo en fibrocemento y suministro e instalación de tanque aéreo plástico para agua potable de 1000 litros con sus respectivos accesorios, (Sede B)	1
24	Suministro e instalación de registro original (marcas reconocidas) de 2 pulgadas con sus respectivos accesorios para ser instalados en los baños	1
26	Mantenimiento preventivo de lavamanos * revisar llaves, mangueras de desagüe, destapar y ajustar	1
27	Suministro e instalación de llaves de lavaplatos tipo ganso para laboratorio, suministrando miples galvanizados, uniones	1
28	Fijar lavamanos, desmontar y colocar nuevamente.	1
29	Suministro e instalación de llave mariposa para poceta	1

REQUISITOS MÍNIMOS

Incluir, transporte y materiales que se requieran utilizar

Asumir los costos derivados de fletes, seguros, bodegaje y demás erogaciones necesarias para el almacenamiento, transporte y entrega de los bienes o servicios solicitados.

Garantía: Mantener garantía de todos los elementos ofrecidos por defectos de fabricación y daños no atribuibles al usuario.

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. ANÁLISIS DE MERCADO



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de
Educación

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:

6.1.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

En términos de la necesidad identificada por el colegio Institución Educativa Distrital Jorge Gaitán Cortés, para adquirir Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo del sistema hidrosanitario del colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés tipo bolsa, sin tipo de reajuste y valor a precios unitarios de las sedes ABC, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

- Calidad
- Responsabilidad
- Puntualidad de entrega

6.1.2. ASPECTOS ECONÓMICOS

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. CLASIFICACIÓN POR ACTIVIDAD ECONÓMICA

CODIGO	DESCRIPCION
4290	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERIA
4330	TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA

6.1.3. ASPECTOS TÉCNICOS

Confiabilidad: La obra debe estar garantizadas por defecto.

6.1.4. ASPECTOS LEGALES

Conforme al estudio efectuado, se observa que en el mercado para el mantenimiento de este servicio, se encuentra desarrollado en condiciones normales en el comercio, cumple con los presupuestos generales de obligaciones, objeto y causa lícitos, indicados estos en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, igualmente que su consecución por mecanismo de selección pública persigue lo estipulado en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, que establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.

De la misma forma, se señala que de acuerdo con lo indicado en el estudio previo existe la factibilidad de una pluralidad de oferentes lo que conlleva a que se realice un proceso público de contratación en este caso, a través del proceso contractual de Régimen Contractual Especial, y por otra parte los oferentes deben cumplir con los requisitos particulares para desarrollar el objeto contractual.



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



En este sentido, se verificará la capacidad jurídica del proponente para asumir las obligaciones derivadas del contrato en cuanto al objeto de las empresas proponentes y la aptitud jurídica de sus representantes. Por otro lado, establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales en los términos del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado. Lo anterior versará únicamente sobre el proponente que oferte el menor precio en los términos del manual de contratación de la IED.

6.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

6.2.1. OFERENTES EN EL MERCADO

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación especial artículo 13 de la Ley 715 de 2001 es decir inferior a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por el manual interno de contratación del colegio I.E.D. Jorge Gaitán Cortés, aprobado por el Consejo Directivo de la institución para la presente vigencia.

6.3. ANÁLISIS DE COSTOS

6.3.1. ESTUDIO DE COSTOS

Se requirieron a **DOS** posibles cotizantes, los cuales atendieron el llamado, ver anexo estudio de mercado, donde se podrá observar el número de cotizaciones allegadas por las empresas requeridas, con el valor con IVA incluido, lo que nos permitirá encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

6.3.2. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por costo unitario, se determinó el presupuesto para el presente contrato.

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados por los proponentes como cotización para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial aprobado por el consejo directivo es de ONCE MILLONES DE PESOS (\$ 11.000.000,00) INCLUIDO EL VALOR I.V.A.

7. ANÁLISIS DEL RIESGO

La institución evaluó el riesgo que este proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente siempre y cuando se encuentre contemplado en el Manual de Contratación del COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS aprobado por el Consejo Directivo de la Institución para la presente vigencia.

En atención a lo anterior, el COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS, ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para el presente proceso de



COLEGIO I.E.D. JORGE GAITÁN CORTÉS

“Por una Convivencia Armónica y Participativa con Énfasis en Gestión Empresarial”

NIT. 830.021.612 - 9

DANE 111001015806

Resoluciones de Aprobación No. 4617 y 4618 de noviembre 29 de 2000 para Educación Media; No. 7442 de noviembre de 13 de 1998 para Educación Básica Secundaria; No. 5581 de agosto 11 de 1997 para Preescolar y Básica Primaria
Resolución de Integración No. 1905 de 28 de junio de 2002



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de
Educación

selección, de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible en los contratos.

FACTOR DE RIESGO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	PROBABILIDAD
Riesgo Regulatorio	Es la contingencia que consiste en los cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual	CONTRATISTA	MEDIA
Riesgo Financiero	1. Modificación del régimen de impuestos aplicables al contrato o a terceros. 2. Variaciones del mercado provenientes de los cambios en las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del contratista, que pueden afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas.	CONTRATISTA	MEDIA
Riesgo Técnico	1. Accidente laboral sin perjuicio a terceros. Cuando se produzca un accidente durante la prestación del servicio que afecte únicamente al personal del contratista por ocasión de la prestación del servicio. 2. Cuando se produzca un accidente dentro de la prestación de servicio con afectación a funcionarios contratistas o visitantes de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA	CONTRATISTA	BAJA
Estados de conmoción interior o de huelgas y protestas	Las pérdidas directas y no consecuenciales derivadas de las huelgas internas, nacionales o regionales, en las cuales no participe directamente el contratista ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	BAJA

Cordialmente,

FIRMADO EN ORIGINAL
PABLO ANTONIO BONILLA ACOSTA
RECTOR ORDENADOR DEL GASTO

Elaboró.
WILLIAM OSPINA MELO
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras