

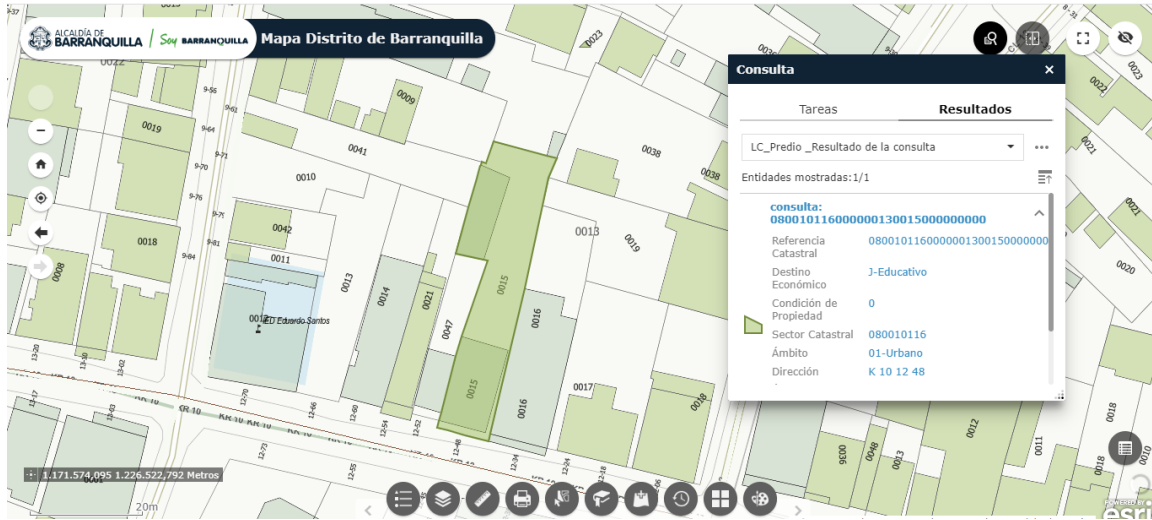
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES

CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL  
ADMINISTRACION DE BIENES  
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha 10/01/2023

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>Departamento:</b> Atlántico                    |
| <b>Ciudad:</b> Barranquilla                       |
| <b>Barrio:</b> La Playa                           |
| <b>Dirección:</b> CARRERA 10 12-48 – (K 10 12 48) |
| <b>Uso de suelo permitido:</b> PR-3               |

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matricula inmobiliaria:</b> 040-304584                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripción:</b> “UN PREDIO UBICADO EN LA CRA 10 # 12-48, LA PLAYA, DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS. NORTE Y SUR, MIDE 9.00 MTS, ESTE Y OESTE, MIDE 33.00 MTS, LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESC. 1345 DE FECHA 11-08-97 NOT. UNICA DE BARANOA. (ART. 11 DEC LEY 1711 DE JULIO 6/84).” – (PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL IED EDUARDO SANTOS SEDE 2) |
| <b>Área de Terreno:</b> No se evidencia en folio de matrícula.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Área de Construcción:</b> No se evidencia en folio de matrícula.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES**

**CÓDIGO: MAGI-F-006**

**PROPIETARIO:**

**Nombre:** DAVID GENARO VIZCAINO MORALES

**NIT o cedula:** 7455005

**Nombre:** MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE

**NIT o cedula:** 22402475

**MODO DE ADQUISIÓN:** Compraventa

**TRADICIÓN:** Los señores DAVID GENARO VIZCAINO MORALES y MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE adquirieron el derecho de dominio de este inmueble en virtud del acto de compraventa suscrita en escritura pública No. 320 del 19 de abril de 2011 otorgada por la Notaría Única del Círculo Notarial de Baranoa y registrada el 25 de mayo de 2011 en el folio de matrícula No. 040-304584.

**LIMITACIONES AL DOMINIO:** Ninguna.

**IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**Código catastral:** 080010116000000130015000000000

**Destinación económica:** Educativo

**Área de terreno:** 521 M2

**Área de construcción:** 212 M2

**Avalúo catastral:** \$202.670.000.00 M/L – 2023

**Deuda predial:** \$2.331.000.00 M/L – 2023

**Vigencia deuda predial:** 2023

**DATOS DE VISITA TÉCNICA**

**FECHA:** No requiere visita

**DESTINACIÓN:** IED EDUARDO SANTOS SEDE 2 – Propuesta para contrato de arrendamiento

**DESCRIPCIÓN:** No requiere visita

## FORMATO DE ESTUDIO DE TÍTULO INMUEBLES

CÓDIGO: MAGI-F-006

### **OBSERVACIONES:** 1. Estudio de título basado en los siguientes documentos:

- Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.040-304584 de fecha 29 de diciembre de 2023.
- Copia de escritura pública No. 320 del 19 de abril de 2011 otorgada por la Notaría Única del Círculo de Baranoa.
- Imágenes del predio obtenidas a través del visor de mapa de Distrito (<https://barranquilla.maps.arcgis.com/>)
- Consulta de uso de suelo permitido y de nomenclatura obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano del Distrito de Barranquilla.

2. Que este inmueble proviene de una compraventa suscrita por el municipio de Puerto Colombia mediante escritura pública No. 1345 otorgada el 11 de agosto de 1997 por la Notaría Única del Círculo de Baranoa, a favor de la señora LUISA ORELLANO DE ROBLEDO, acto jurídico que fue registrado 15 de agosto de 1997 en el folio de matrícula 040- 304584.

3. Que los señores DAVID GENARO VIZCAINO MORALES y MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE adquirieron el título traslativo de dominio de este inmueble en virtud del acto de compraventa suscrita en escritura pública No. 320 del 19 de abril de 2011 otorgada por la Notaría Única del Círculo Notarial de Baranoa y registrada el 25 de mayo de 2011 en el folio de matrícula No. 040-304584.

5. Que catastralmente este inmueble se identifica con la referencia anterior No. 011600130015000.

6. Que revisando los estados de cuenta en la página del distrito de Barranquilla, se observa que el inmueble no reporta deuda por concepto de impuesto predial.

7. Que el uso de suelo permitido para este predio es de PR3 es decir que su uso principal es de residencial tipo 3.

**CONCEPTO JURÍDICO:** Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-304584 el título traslativo de dominio de este inmueble le corresponde a los señores DAVID GENARO VIZCAINO MORALES y MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE en virtud de compraventa suscrita en escritura pública No. 320 del 19 de abril de 2011 otorgada por la Notaría Única del Círculo Notarial de Baranoa.

### **RECOMENDACIONES:** Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

- Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre los señores DAVID GENARO VIZCAINO MORALES y MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE, y por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con el representante legal de esta persona jurídica y/o por quien se encuentre plenamente facultado.

**FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES**

**CÓDIGO: MAGI-F-006**

2. Se exhorta a comunicar a la Gerencia de Gestión de Ingresos acerca de la facturación de impuesto predial correspondiente a la vigencia 2023 que se encuentra pendiente pro cancelar.

**Elaborado por:**



**KARAM NASSIF ABUITA CORREA**

ASESOR – ABOGADO CON TP No. 290332 DEL C. S. DE LA J.  
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS  
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO  
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



## Consulta

## Tareas

LC\_Predio \_Resultado de la consulta

Entidades mostradas:1/1

**consulta: 0800101160000001300150**

Referencia Catastral 0800101160000

Destino Económico J-Educativo

Condición de Propiedad 0

Sector Catastral 080010116

Ámbito 01-Urbano

Dirección K 10 12 48

Área de Terreno 521,00

Área de Construcción 212,00

Referencia\_Matriz 0800101160000



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 29/12/2022**Hora:** 12:32 PM**No. Consulta:** 396871306**N° Matrícula Inmobiliaria:** 040-304584**Referencia Catastral:** 08001011600130015000**Departamento:** ATLANTICO**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PUERTO COLOMBIA**Cédula Catastral:****Vereda:** PUERTO COLOMBIA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 10 12-48**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 21/08/1997**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 11/08/1997**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 7455005          | CÉDULA CIUDADANÍA   | DAVID GENARO VIZCAINO MORALES    |               |
| 22402475         | CÉDULA CIUDADANÍA   | MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE  |               |

Complementaciones

EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA;ADQUIRIO CONFORME LA LEY 137/59

Cabidad y Linderos

UN PREDIO UBICADO EN LA CRA 10 # 12-48,LA PLAYA,DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA,CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS.NORTE Y SUR,MIDE 9.00 MTS,ESTE Y OESTE,MIDE 33.00 MTS,LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESC.1345 DE FECHA 11-08-97 NOT.UNICA DE BARANOA.(ART.11 DEC LEY 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                     | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 01/08/2008        | C2008-2607             | INSERCIÓN COMPLEMENTACIÓN-CONFORME TRADICIÓN.- |                           |

Trámites en Curso

| RADICADO        | TIPO | FECHA      | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|-----------------|------|------------|----------------|--------|
| 2008-040-3-2607 |      | 27/02/2022 |                |        |

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 29/12/2022

**Hora:** 12:33 PM

**No. Consulta:** 396871529

**No. Matricula Inmobiliaria:** 040-304584

**Referencia Catastral:** 08001011600130015000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-08-1997 Radicación: 1997-040-6-33323

Doc: ESCRITURA 1345 DEL 1997-08-11 00:00:00 NOT.UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$14.900

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA

A: ORELLANO DE ROBLEDO LUISA CC 22592051 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-040-6-15513

Doc: ESCRITURA 261 DEL 2011-04-01 00:00:00 NOTARIA UNICA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORELLANO DE ROBLEDO LUISA CC 22592051

A: ROBLEDO ORELLANO ESTELA MERCEDES CC 22394314 X

A: ROBLEDO ORELLANO ANIBAL SEGUNDO CC 15240106 X

A: ROBLEDO DE BARRANCO GLADIS MARIA CC 22592009 X

A: ROBLEDO ORELLANO LUIS ENRIQUE CC 3710994 X

A: ROBLEDO ORELLANO ALEJANDRO ERNESTP CC 3747555 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-2011 Radicación: 2011-040-6-18827  
Doc: ESCRITURA 320 DEL 2011-04-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$43.587.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROBLEDO ORELLANO ESTELA MERCEDES CC 22394314  
DE: ROBLEDO ORELLANO ALEJANDRO A. 3747555  
DE: ROBLEDO ORELLANO GLADYS MARIA 22592009  
DE: ROBLEDO ORELLANO ANIBAL SEGUNDO CC 15240406  
DE: ROBLEDO ORELLANO LUIS ENRIQUE CC 3710994  
A: VIZCAINO MORALES DAVID GENARO CC 7455005 X  
A: FONTALVO RICAURTE MIRYAM ESTHER CC 22402475 X

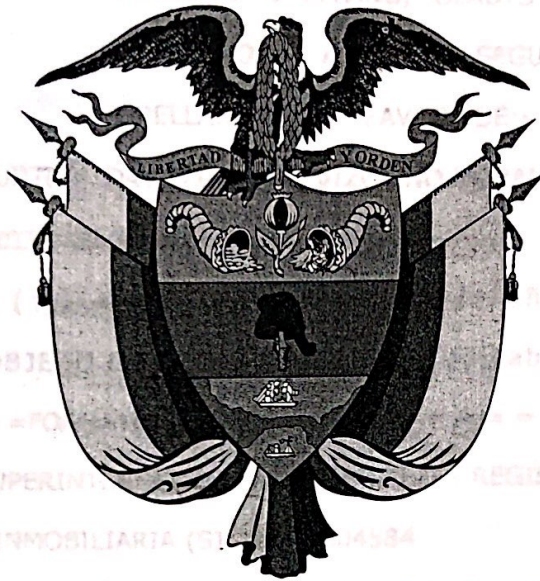
---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-2011 Radicación: 2011-040-6-18829  
Doc: ESCRITURA 407 DEL 2011-05-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 320/2011 NOT.UNICA DE BARANOA EN CUANTO LA MEDIDA POR EL LADO  
ESTE ES DE 33 MTS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROBLEDO ORELLANO ANIBAL SEGUNDO CC 15240106  
DE: ROBLEDO ORELLANO ESTELA MERCEDES CC 22394314  
DE: ROBLEDO ORELLANO ALEJANDRO ERNESTO 3747555  
DE: ROBLEDO DE BARRANCO GLADIS MARIA CC 22592009  
DE: ROBLEDO ORELLANO LUIS ENRIQUE CC 3710994  
A: VIZCAINO MORALES DAVID GENARO CC 7455005 X  
A: FONTALVO RICAURTE MIRYAM ESTHER CC 22402475 X

---

# República de Colombia

Departamento del Atlántico



**LEONARDO CALVANO CABEZAS**

Notario Unico del Círculo de Baranoa

Presidente de la Unión Nacional del Notariado del Atlántico

Abogado Titulado

Universidad Libre

ESCRITURA No. TRESCIENTOS VEINTE (320)

PRIMERA

Copia

ACTO

VENTA

OTORGADA POR ESTELA ROBLEDO ORELLANO Y OTROS

A FAVOR DE MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE Y OTRO

PROTOCOLO DE 2.011

BARANOA ABRIL 19

DE 20

Carrera 18 No. 20 - 77 Tel.: 8788545  
Baranoa - Atlántico

Leonardo Calvano Cabezas  
Notario Unico de Baranoa



CLASE DE ACTO: VENTA-----

ESTELA MERCEDES ROBLEDO ORELLANO, LUIS  
ENRIQUE ROBLEDO ORELLANO, ALEJANDRO A  
ROBLEDO ORELLANO, GLADYS MARIA ROBLEDO  
ORELLANO, ANIBAL SEGUNDO ROBLEDO  
ORELLANO.- A FAVOR DE:- MIRYAM ESTHER

FONTALVO RICAURTE Y DAVID GENARO VIZCAINO MORALES.-----

NÚMERO: TRESCIENTOS VEINTE (320) - - - - -

FECHA: ABRIL (19) - DIECINUEVE - - - - - del año 2.011

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO: Casa de habitación.---

=====FORMATO DE CALIFICACION=====

=====SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO=====

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S): 040 - 304584

REFERENCIA (S) CATASTRAL (ES) 01 - 16 - 0013 - 0015 - 000.-

UBICACIÓN DEL (LOS) ===== MUNICIPIO ===== VEREDA =====

PREDIOS: Puerto Colombia la Playa

URBANO (X) RURAL ( ) NOMBRE O DIRECCION: carrera 10 No. 12 -  
48 Corregimiento de la Playa del Municipio de Puerto  
Colombia .-----

===== DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA =====

NUMERO DE ESCRITURA=DIA=MES=AÑO=NOTARIA DE ORIGEN CIUDAD

320 19- 04 - 2.011 única baranoa

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACION. PESOS

Venta \$43.587.000.00

En Baranoa, cabecera del círculo notarial del mismo nombre,  
Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los Die-  
cinueve - - - - - ( 19 ) días del mes de Abril - - - del año  
Dos Mil Once (2.011), ante mí: LEONARDO CALVANO  
CABEZAS, Notario Único de Baranoa, compareció El Señor  
JOSE LUIS RANGEL FONTALVO, Varón mayor de edad,  
identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 72.003.633  
expedida en Barranquilla, quien declara ser de estado civil  
Soltero(a), y estar domiciliado(a) en la Ciudad de

Barranquilla, de tránsito por este lugar, quien actúa en nombre y representación de los señores ESTELA MERCEDES ROBLEDO ORELLANO, con cedula de ciudadanía Número 22.394.314 expedida en Barranquilla, LUIS ENRIQUE ROBLEDO ORELLANO, con cedula de ciudadanía Número 3.710.994 expedida en Barranquilla, ALEJANDRO A ROBLEDO ORELLANO, con cedula de ciudadanía Número 3.747.555 expedida en Puerto Colombia, GLADYS MARIA ROBLEDO ORELLANO, con cedula de ciudadanía Número 22.592.009 expedida en puerto Colombia, ANIBAL SEGUNDO ROBLEDO ORELLANO, con cedula de ciudadanía Número 15.240.406 expedida en Fundación, mediante poder otorgado por estos debidamente autenticados en la Notaria 11 del circulo de Barranquilla que se protocoliza con el presente instrumento público y su tenor se inserte al final de las copias que de esta escritura se expidan, y quien en la presente escritura se llamará el VENDEDOR y, por otra parte, Los Señores MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE, mujer mayor de edad, identificada(o) con la cédula de ciudadanía N° 22.402.475 expedida en Barranquilla, y DAVID GENARO VIZCAINO MORALES, Varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 7.455.005 expedida en quienes declaran ser de estado civil Casados entre si con sociedad conyugal de bienes vigentes, y estar domiciliados en la Ciudad Barranquilla, de tránsito por este lugar quienes en adelante se llamarán en esta escritura los COMPRADORES, a quienes identifiqué personalmente, de lo cual, yo el Notario, doy fe y manifestaron que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes:-----

**PRIMERA.** - Objeto. - El VENDEDOR(APODERADO) transfiere a título de compraventa a los COMPRADORES el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble a saber Un Predio (Casa) Ubicada en la carrera 10 No. 12 - 48 Corregimiento de la Playa del Municipio de Puerto Colombia, con las siguientes medidas y linderos:-

**NORTE:-** mide Nueve (9.00) metros y linda con el Municipio de Puerto Colombia.- y **SUR:-** mide Nueve (9.00) metros, y



linda con la carrera diez 10 en medio.-

**ESTE-** mide Treinta y tres metros diez centímetros (33.10) y linda con Mariela

de Arce Palacio.- y por el **OESTE:-**

mide Treinta y tres metros (33.00), y

linda con predios de Alejandro Robledo

Orellano, Referencia catastral No. 030000130015000

matricula inmobiliaria Número **040 - 304584.**

Parágrafo.—No obstante la estipulación sobre su

nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente

descrito se efectúa como cuerpo cierto.

**SEGUNDA. - Tradición. - El VENDEDOR(apoderado) garantiza**

a los **COMPRADORES** que el inmueble vendido es de su

exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie

y haberlo adquirido por Hijuela que le correspondió dentro

del proceso de sucesion de la Fínada, Luisa Orellano Robledo,

según consta en la escritura pública número, Doscientos

sesenta y Uno (261) de fecha Abril Primero (1º) del año Dos

Mil Once (2.011), autorizada en la Notaría Unica del Círculo

de Baranoa y registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria

número **040 - 304584** de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos, del Círculo de Barranquilla

**TERCERA. - Precio.—El precio de la venta es la cantidad de**

**CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y**

**SIETE MIL PESOS (\$43.587.000.00)** moneda legal

colombiana, que el VENDEDOR declara recibido a su entera

satisfacción de manos del COMPRADOR.

**CUARTA. - Situación del inmueble.— El**

**VENDEDOR(APODERADO) declara que el inmueble que vende**

está libre de demandas civiles, embargo judicial, de

hipotecas, contratos de anticresis, arrendamientos por

escritura pública, pleito pendiente; que su derecho de

dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene

limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en

patrimonio de familia, ni afectado a vivienda familiar, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley -----

Presente, en este acto Los Señores MIRYAM ESTHER FONTALVO RICAURTE, y DAVID GENARO VIZCAINO MORALES de las condiciones civiles y de identificación ya anotadas, mayor de edad, sin generales de ley para con el VENDEDOR(APODERADO) manifiesta: a) Que acepta la venta del inmueble descrito anteriormente que por medio de esta escritura le efectúa El Señor JOSE LUIS RANGEL FONTALVO, quien obra en representación de los señores ESTELA MERCEDES ROBLEDO ORELLANO, LUIS ENRIQUE ROBLEDO ORELLANO, ALEJANDRO A ROBLEDO ORELLANO, GLADYS MARIA ROBLEDO ORELLANO, ANIBAL SEGUNDO ROBLEDO ORELLANO, mediante poder otorgado por estos debidamente autenticado ante la notaria once (11) de Barranquilla, que se protocoliza con el presente instrumento público y su tenor se inserte al final de las copias que de esta escritura se expidan con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que contiene. b) Que tiene por recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción con sus anexidades, usos y dependencias. c) declara el COMPRADOR que este inmueble no se afecta a vivienda familiar (Ley 258 de enero 17 de 1.996),-----

Se protocoliza recibo oficial de pago No, 850703, con referencia catastral No. 01 - 16 - 0013 - 0015 - 000, Dirección del Predio Cra 10 No. 12 - 48, área del terreno 470. Mts2, área de construcción 203 Mts2, avalúo \$43.587.000.00 se encuentra a paz y salvo vigencia 2.011 -----

Se protocoliza estampilla pro - hospital No. 1510-22453 a nombre de Luisa Orellano de Robledo, referencia catastral No. 01 - 16 - 0013 - 0015 - 000, Dirección del predio Cra 10 No. 12 - 48 Valor enajenación \$43.587.000.00.-----

Leída esta escritura por los comparecientes y habiéndosele hecho las advertencias sobre las formalidades legales y trámites de rigor, le imparten su aprobación y en constancia



la firman ante mí, el notario que autorizó.-----

Derechos \$145.383.00.-----

Recaudos para la Superintendencia \$

3.700.00.- Fondos \$3.700.00.- Se retuvo

el 16% de IVA. \$23.261.00.- Retención

en la Fuente \$ 435.870.00.- Base de Liquidación

\$43.587.000.00 -----

Esta escritura consta de 3 hoja(s) seriada(s)- 7- 700113-

990696 - 7- 700113-990702- 7- 700113-990719.-----

### LOS COMPARECIENTES

EL VENDEDOR(apoderado):

JOSE LUIS RANGEL FONTALVO

CC. No. 72003683 B/guilla  
T.P. No. 132.428 del C.S. de la J.

LOS COMPRADORES.-

MIRIAM ESTHER FONTALVO RICAURTE.-

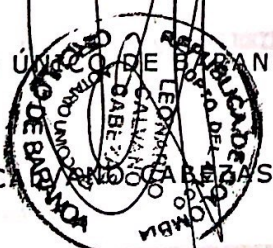
CC. No. 22.402.475 B/lla

DAVID GENARO VIZCAINO MORALES

CC. No. 7.455.006 B/lla

EL NOTARIO ÚNICO DE BARANOA:

LEONARDO CALVA CABEZAS



ES FIEL Y PRIMERA

1a. COPIA DE SU ORIGINAL

EXPIDO EN

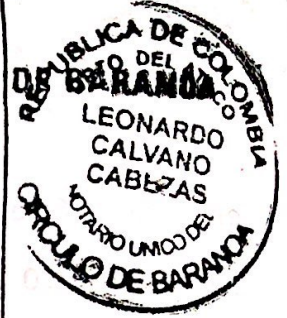
Los 19 días del mes de

Abril

de 2.011

CON DESTINO

INTERESADOS





Jueves, 26 de Enero de 2023

[Regresar Menú Predial](#) | [Nueva Búsqueda](#)

Datos Básicos del Predio

**Referencia Catastral:** 01160000001300150000000000  
**Dirección:** K 10 12 48  
**Código Postal:** 080001  
**Área Terreno:** 521  
**Área Construida:** 212  
**Matricula inmobiliaria:** 040-304584  
**Destino:** EDUCATIVO  
**Estrato:** NO DEFINIDO

Vigencias con Saldo Pendiente

Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

| Vigencia                      | Capital | Intereses | Descuento | Total Vigencia |
|-------------------------------|---------|-----------|-----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 2023 | 2331000 | 0         | 0         | 2331000        |

Fecha de pago del recibo:

Liquidar



Jueves, 26 de Enero de 2023

[Regresar Menú Predial](#) | [Nueva Búsqueda](#)

### Datos Básicos del Predio

**Referencia Catastral:** 01160000001300150000000000**Dirección:** K 10 12 48**Código Postal:** 080001**Área Terreno:** 521**Área Construida:** 212**Destino:** EDUCATIVO**Estrato:** NO DEFINIDO**Avaluo:** 202,670,000.00**Estado:** ACTIVO[Ver Estado](#)

|                                                                                                                                                                              |                                                                                    |  |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|---------------|
|  <div>ALCALDÍA DE<br/><b>BARRANQUILLA</b><br/>Distrito Especial, Industrial y Portuario</div> | <b>PANORAMA URBANO - SIG-POT</b>                                                   |  | Código de Verificació | 114636        |
|                                                                                                                                                                              | <b>DISTRITO DE BARRANQUILLA</b>                                                    |  | Versión:              | 2.0           |
|                                                                                                                                                                              | <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b><br><b>Oficina Planeación Territorial</b> |  | Fecha                 | 7/10/22 20:36 |
|                                                                                                                                                                              | <b>CONCEPTO DE USO DEL SUELO</b>                                                   |  | GD:                   |               |

|                            |            |                    |                        |
|----------------------------|------------|--------------------|------------------------|
| Nombre del Establecimiento | DISTRITO   | Ref. Catastral     | 011600130015000        |
| Dirección                  | K 10 12 48 | Barrio             | LA PLAYA               |
| Nombre del Solicitante     | DISTRITO   | Pieza Urbana       | CORREGIMIENTO LA PLAYA |
| CC                         | 8901020179 | Polígono Normativo | PR-3                   |

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

| GRUPO         | SUB GRUPO | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA | ESCALA        | ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCIÓN | CONCEPTO  |
|---------------|-----------|---------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| Institucional | EDUCACION | Actividades de apoyo a la educación   | LOCAL         | -                         | -                         | PROHIBIDO |
|               |           |                                       | ZONAL         | -                         | -                         | PROHIBIDO |
|               |           |                                       | DISTRITAL     | -                         | -                         | PROHIBIDO |
|               |           |                                       | METROPOLITANA | -                         | -                         | PROHIBIDO |

#### NOTAS:

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral 13 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes. NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes. NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016

**Secretaria Distrital de Planeación**  
**Oficina Planeación Territorial**

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web <http://panoramaurbano.barranquilla.gov.co:7890/PanoramaUrbano/>



## DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS  
REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTEREFERENCIA CATASTRAL : 01-16-00-00-0013-0-00-00-0000  
PROPIETARIO : -----  
DIRECCION : K 10 12 48  
COD. POSTAL : 080001AVALUO : \$ 202,670,000.00  
DESTINO : EDUCATIVO  
ESTRATO : NO DEFINIDO**ACTIVO**

| Vigencia | P. Liq | Concepto             | Capital   | Int. Mora | Descuento | Saldo Total | Mora Desde     |
|----------|--------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| 2023     | 1      | 001 IMPUESTO PREDIAL | 2.331.000 | 0         | 0         | 2.331.000   | 30 - 06 - 2023 |
| Total    |        |                      | 2.331.000 | 0         | 0         | 2.331.000   |                |

Fecha de Generación: 26/01/2023 10:50:02

Imprimir

Nueva Consulta

|                                                                                                                                                                             |                                                                                    |  |                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|---------------|
|  <div>ALCALDÍA DE<br/><b>BARRANQUILLA</b><br/>Distrito Especial, Industrial y Portuario</div> | <b>PANORAMA URBANO - SIG-POT</b><br><b>DISTRITO DE BARRANQUILLA</b>                |  | Código de Verificació | 92305         |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                    |  | Versión:              | 2.0           |
|                                                                                                                                                                             | <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b><br><b>Oficina Planeación Territorial</b> |  | Fecha                 | 7/10/22 20:37 |
|                                                                                                                                                                             | <b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>                                                 |  | GD:                   |               |

|                        |            |        |            |
|------------------------|------------|--------|------------|
| Nombre Del Solicitante | DISTRITO   | CC     | 8901020181 |
| Dirección              | K 10 12 48 | Barrio | LA PLAYA   |

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que de conformidad con la localización suministrada del predio en consulta y según lo establecido por el Decreto No.0868 del 23 de Diciembre de 2008, en su artículo 33, ejecutará la coordinación y administración de los procesos de estratificación, nomenclatura, alineamientos, usos del suelo, y el acuerdo 033 de 1989, en sus artículos 17, 24 y 27, en los cuales se fija la metodología para la asignación de la nomenclatura del distrito de Barranquilla, le corresponde la siguiente nomenclatura domiciliaria:

| NOMENCLATURA | REFERENCIA      | CÓDIGO POSTAL | PIEZA URBANA  | MATRICULA  |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|------------|
| K 10 12 48   | 011600130015000 | 080001        | CORREGIMIENTO | 040-304584 |

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la página web <http://panoramaurbano>.

#### NOTAS:

1. A todo predio se le asignará una identificación conformada por dos partes: la primera será el número de la vía sobre la cual se encuentra el predio; la segunda o número de la placa, contendrá dos guarismos separados por un guion. El primero será el número de la calle o carrera de menor numeración perpendicular a la vía donde está ubicado el predio. El segundo corresponderá a la distancia en metros entre la esquina que da sobre la vía de menor denominación y el acceso principal del predio (Art. 17, Acuerdo 033 de 1989).
2. La nomenclatura vial y domiciliaria será asignada y fijada por la Oficina de Nomenclatura que para tal efecto se cree, dependiente de la Oficina de Planeación Municipal y ella será la única oficialmente utilizable en todas las actuaciones públicas (Art. 24, Acuerdo 033 de 1989).
3. Es función de la dependencia de Nomenclatura de la Jefatura de Planeación Territorial (Secretaría Distrital de Planeación) determinar los números que correspondan a cada propiedad y que habrán de insertarse en las respectivas placas de identificación del predio (Art. 27, Acuerdo 033 de 1989).
4. Este documento no constituye ni reemplaza cualquier documento de propiedad, Licencia de Construcción, Concepto de Uso del Suelo, Concepto de Norma o similares, ni determina línea de propiedad, cabidas y/o linderos del predio. No otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Secretaría Distrital de Planeación  
Oficina Planeación Territorial

